



Vec

ROZSAH HODNOTENIA – pre hodnotenie strategického dokumentu „Územný plán obce Breza“

Obstarávateľ, **Obec Breza, Obecný úrad č. 56, 029 53 Breza, IČO: 00314412**, predložil Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Breza“ na posúdenie podľa zákona.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je koordinovať stavebné aktivity a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Uvedený územný plán bude riešiť celé katastrálne územie obce, časť existujúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia.

Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:

- Značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce.
- Prehodnotenie časti existujúceho urbanizovaného obytného územia.
- Doplnenie rekreačného územia na rozvoj rekreácie, navrhnuť nové výrobné plochy, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie.
- Doriešiť vzťahy obce a záujmového územia, a tým umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry.
- Plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- Zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zvelaďovaní obce.
- Zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku.
- Upraviť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný

vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8, okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhuje určiť podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Breza“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (v súlade s § 9 zákona). Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia a ochranné pásma a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 k zákonu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 1 x kompletnú správu o hodnotení v listinnej forme a 6 x na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom resp. návrhom strategického dokumentu. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.
- 2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 V správe o hodnotení z dôvodu klimatických zmien komplexne riešiť adaptačné opatrenia v celom k. ú. obce v zmysle metodického usmernenia MDVRR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

- 2.2.2 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- 2.2.3 V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť:
- Narušenie migračných trás.
 - Kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami.
 - Riziko šírenia inváznych druhov.
 - Zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability.
 - Ovplyvnenie krajinného rázu.
- 2.2.4 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody, najmä vo vzťahu k migrujúcim živočíchom, súčasťou správy o hodnotení strategického dokumentu budú aj návrhy zmierňujúcich opatrení.
- 2.2.5 Zapracovať do správy o hodnotení s priloženým mapovým podkladom stanovisko Ministerstva životného prostredia, Sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 5566/2021-5.3; 27768/2021 zo dňa 24.05.2021.
- V katastrálnom území obce Breza (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V katastrálnom území obce Breza je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
 - Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.
 - Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
 - Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
 - Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.6 V celom procese obstarávania návrhu „Územného plánu obce Breza“ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní postupovať podľa metodických usmernení MDV SR.
- 2.2.7 Odstrániť nezrovnalosti a chyby v písaní (napr. kap. B.4, B.5).
- 2.2.8 Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územie Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava a jej jednotlivé zóny, na územie Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, územia európskeho významu, na prvky miestneho a regionálneho územného systému ekologickej stability, genofondové plochy, anorganické javy a na charakteristický vzhľad krajiny.
- 2.2.9 Zapracovať do grafickej a textovej časti všetky chránené časti prírody a krajiny (Chránenú krajinnú oblasť Horná Orava a jej zóny, Chránené vtáčie územia Horná Orava a prvky územného systému ekologickej stability, genofondové plochy, anorganické javy a rešpektovať ich ochranu).
- 2.2.10 Do záväznej časti Zadania a Návrhu územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky:
- a) nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v inundačnom území toku Biela Orava a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,
 - b) nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v B a C-zóne CHKO Horná Orava, v územiach európskeho významu, v genofondových plochách,
 - c) stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 10 m od Bielej Oravy a 5 m od ostatných vodných tokov, v prípade, že sú brehovú porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za brehovú porasty,
 - d) na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
 - e) v území nebudovať veterné elektrárne,
 - f) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, rešpektovať chránené stromy a anorganické javy, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládka odpadov a pod.),

- g) na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasýpanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
 - h) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
 - i) v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou ako napr. výškové budovy, vysoké vyhliadkové objekty, stožiare a pod.),
 - j) v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň a pod.),
 - k) podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle.
- 2.2.11 Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámcovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.
- 2.2.12 Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 2.2.13 Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m a pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10,0 m.
- 2.2.14 V prípade, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú hydromelioračné stavby je potrebné v plnej miere rešpektovať tieto hydromelioračné stavby. Aktivita, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcou.
- 2.2.15 Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia).
- 2.2.16 Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti pripomienky ochrany prírody a krajiny.
- 2.2.17 Rozvoj bývania navrhovať v súlade s relevantnými prognózami demografického vývoja.
- 2.2.18 Rešpektovať cestu II/520 a cestu III/2271 v existujúcej trase.
- 2.2.19 Rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520 a III/2274 mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle cestného zákona.
- 2.2.20 Posúdiť škodlivé vplyvy dopravy – hluk a znečistenie pri ceste II/520 a III/2274.
- 2.2.21 Posúdiť polohu existujúcich zastávok MHD, zriadenie samostatných zástávkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam v zmysle STN.
- 2.2.22 Rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- 2.2.23 Z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.
- 2.2.24 Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

- 2.2.25 Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.
- 2.2.26 Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- 2.2.27 Zapracovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu:
- na administratívnom území obce Breza a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné vyhlásené národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v Registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):
 - Súsošie na pilieri (korunovanie Panny Márie) č. ÚZPF : 2635/1-2
 - Socha na pilieri (sv. Ján Nepomucký) č. ÚZPF : 2636/1-2
- z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt sa na uvedené NKP vzťahuje ochrana vyplývajúca z §27 pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania ich vhodného prostredia, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľných NKP spôsobom, ktorý zodpovedá ich pamiatkovej hodnote. Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásma, ale pri akejkoľvek činnosti v ich blízkosti, je nutné dodržať ustanovenie pamiatkového zákona o tzv. bezprostrednom okolí NKP, t.j. priestor v rádiuse 10 m od objektu.
- zastavané územie obce, jeho časť, ani žiadne iné územie na území katastra obce Breza, nie je vyhlásené za pamiatkové územie (pamiatková zóna, pamiatková rezervácia), na ktoré by sa vzťahovala ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona.
- 2.2.28 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.
- 2.2.29 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť písomné pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu na adresu:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
Mail: oszp.no@minv.sk

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru