ÚPN OBCE VEĽKÝ LAPÁŠ

ZMENY A DOPLNKY č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚPN-O VEĽKÝ LAPÁŠ

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF

LEGENDA ZaD4:

STAV | NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (k 1.1.1990)
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- VNÚTORNE ROZVOJOVÉ LOKALITY
- VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. A III. TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA
- PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51 (zdroj: ÚPN VÚC)
- CESTA I/51 - VARIANT "A" OBCHVATU VEĽKÝ LAPÁŠ
- KRIŽOVATKA
- CESTA I. TRIEDY I/51
- CESTY III. TRIEDY III/1642, III/1662
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- VÝZNAMNÁ / OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdroj: ÚPN VÚC)
- CYKLOCHODNÍK
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
- MOST, LÁVKA
- 22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN / NÁVRH - URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
- STAVEBNÁ ČIARA
- FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ (FVE)
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZEĽEŇ
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ (CINTORÍN, URNOVÝ HÁJ)
- PARK
- SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ
- OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ
- SADY, VINICE
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- LESY HOSPODÁRSKE
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
- OZNAČENIE LOKALÍT URČENÝCH NA NÁVRAT DO PP
- ORNÁ PÔDA URČENÁ NA NÁVRAT DO PP
- OPRAVA ZREJMEJ CHYBY (ORNÁ PÔDA)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK - KADAŇ
- HYDROMELIORAČNÝ KANÁL (NÁVRH DO REKONŠTRUKCIE)
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- ZBERNÝ DVOR
- HRANICA BPEJ
- SKUPINA BPEJ
- KÓD BPEJ
- ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č. 58/2013

LEGENDA

STAV | NÁVRH

- HRANICA K.Ú. OBCE
- HRANICA ZAST.ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH ZaD1–3
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH ZaD4
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD–DOSTAVBA + REZERVA
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– OV+BÝVANIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
- ZMIEŠANÉ ÚZ.–VYBAVENOSŤ,VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP.
- PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO
- PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
- VINOHRADY + SADY
- LESY + PPF
- PAMÁTIHODNOSTI OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- ŠTÁTNA CESTA I.TR. + III.TR.
- MIESTNE KOM.+ PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY

LEGENDA

OC –POLYFUNKČNÁ ZÁST.–DOSTAVBA OC
Z1–Z4–PLOCHY PRE OV–POLYFUNKČNÉ OBJ. ZÁKLADNÁ VYBAV.,DOPRAVNÉ PL., VER.ZELEŇ
1,2,3b,4,5,6,7,16–PLOCHY IBV+ROZPTYL
3g –PLOCHY PRE HBV + IBV
8,10 –REZERVA PRE IBV
9 –ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, KOMERČNÉ AKTIVITY, SKLADOVÉ HOSP., DROBNÁ VÝROBA
11 –ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
12 –OBECNÝ PARK
13 –VÝROBNÉ ÚZEMIE
14 –PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K VÝROBE
15 –PREKLÁDKA ŠT.CESTY I/51

- HRANICA LOKALITY
- ČÍSLO LOKALITY
- HRANICA BPEJ
- 0145002 ČÍSLO BPEJ -4- BONITNÁ SKUPINA
- ORNÁ PÔDA
- ZÁHRADY
- TTP / VINICE
- ZASTAVANÁ PLOCHA
- OSTATNÉ PLOCHY

ZaD č.1/2010

- 2. 1. VÝROBNÉ ÚZEMIE - 1.+2. etapa
- PLOCHY PRE ENERGETICKÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- 17 - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ (FVE)

ZMENY A DOPLNKY č.2

K ÚPN-O VEĽKÝ LAPÁŠ

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA ZaD2:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.1 a ZaD č. 2
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. TRIEDY
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- ORNÁ PÔDA
- HRANICA BPEJ
- 0147202 -6- ČÍSLO BPEJ A ČÍSLO BONITNEJ SKUPINY

TABUĽKA ZaD2:

OZNAČ. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	9,6	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ)	ZMENA FUNKCIE
2 ZaD2	4,74	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ)	ZMENA FUNKCIE
3 ZaD2	7,22	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ) A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKCIE

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA		MIERKA: 1:5 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461		FORMÁT: 2 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. N. TREBICHALSKÁ, ING. ARCH. A. AUGUSTÍN	DÁTUM: 07/2015

TABUĽKA ZaD4:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	0,8000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,2597	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD4	0,1972	SÚKROMNÁ ZEĽEŇ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,1478	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD, ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,3669	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD4	0,7410	ORNÁ PÔDA	CYKLOCHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,4000	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PARK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÝ LAPÁŠ	MIERKA: 1:5 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 03 / 2022

8

NÁZOV VÝKRESU: VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF

ing. arch. Michal BORGULA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA