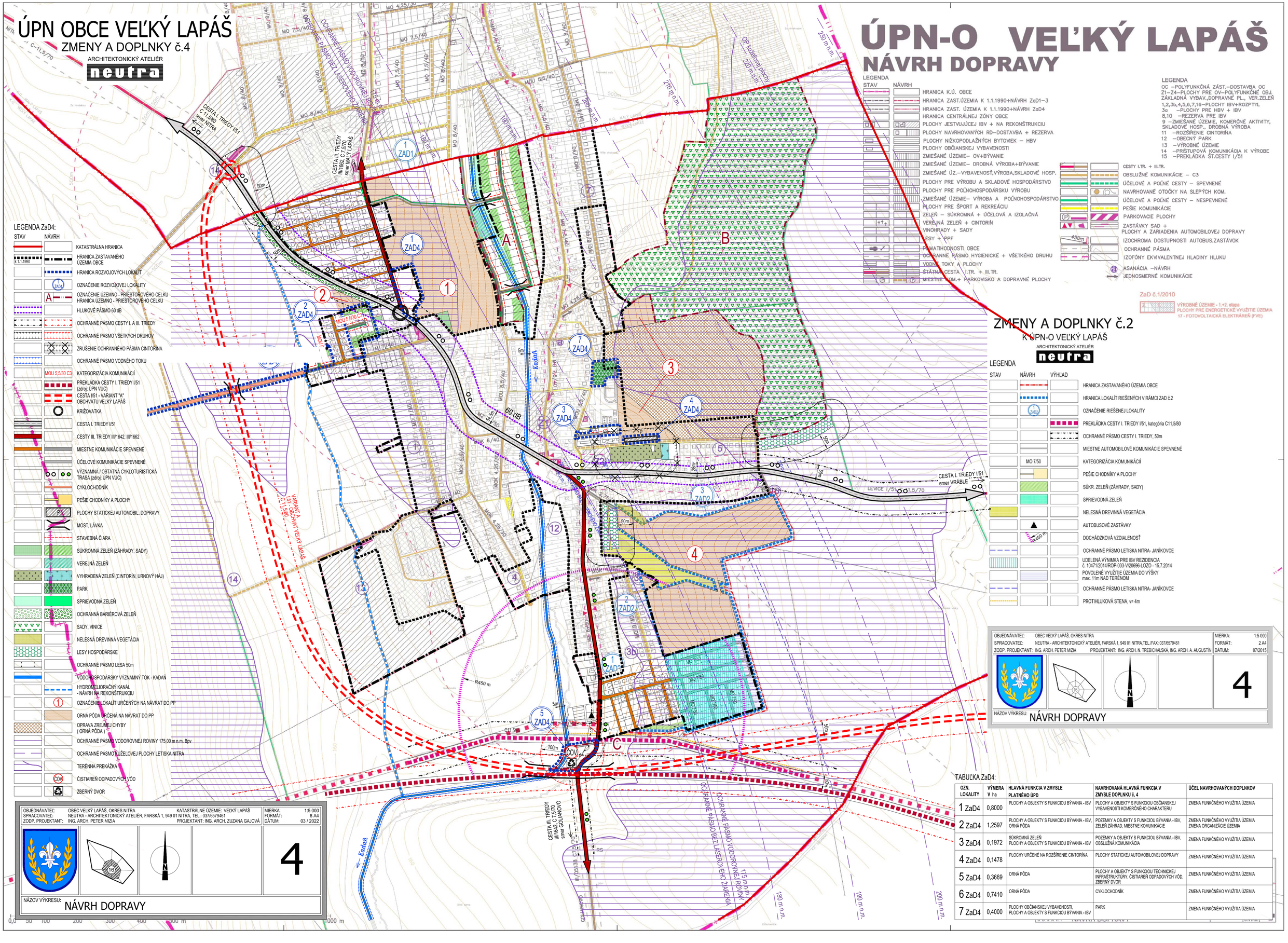
ÚPN OBCE VEĽKÝ LAPÁŠ

ZMENY A DOPLNKY č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

ÚPN-O VEĽKÝ LAPÁŠ

NÁVRH DOPRAVY



LEGENDA

STAV / NÁVRH

- HRANICA K.Ú. OBCE
- HRANICA ZAST.ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH ZaD1–3
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH ZaD4
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD–DOSTAVBA + REZERVA
- PLOCHY NÍŽKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– OV+BÝVANIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
- ZMIEŠANÉ ÚZ.–VYBAVENOSŤ,VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP.
- PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO
- PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
- VINOHRADY + SADY
- LESY + PPF
- PRIMATIHODNOSTI OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- ŠTÁTNA CESTA I.TR. + III.TR.
- MIESTNE KOM.+ PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
- CESTY I.TR. + III.TR.
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE – C3
- ÚČELOVÉ A POĽNÉ CESTY – SPEVNENÉ
- NAVRHOVANÉ OTOČKY NA SLEPÝCH KOM.
- ÚČELOVÉ A POĽNÉ CESTY – NESPEVNENÉ
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- PARKOVACIE PLOCHY
- ZASTÁVKY SAD + PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- IZOCHROMA DOSTUPNOSTI AUTOBUS.ZASTÁVOK
- OCHRANNÉ PÁSMA
- IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU
- ASANÁCIA –NÁVRH
- JEDNOSMERNÉ KOMUNIKÁCIE

LEGENDA

OC –POLYFUNKČNÁ ZÁST.–DOSTAVBA OC
Z1–Z4–PLOCHY PRE OV–POLYFUNKČNÉ OBJ. ZÁKLADNÁ VÝBAV.,DOPRAVNÉ PL., VER.ZELEŇ
1,2,3a,4,5,6,7,16–PLOCHY IBV+ROZPTYL
3a –PLOCHY PRE HBV + IBV
8,10 –REZERVA PRE IBV
9 –ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, KOMERČNÉ AKTIVITY, SKLADOVÉ HOSP., DROBNÁ VÝROBA
11 –ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
12 –OBECNÝ PARK
13 –VÝROBNÉ ÚZEMIE
14 –PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K VÝROBE
15 –PREKLÁDKA ŠT.CESTY I/51

ZaD č.1/2010

2 VÝROBNÉ ÚZEMIE - 1.+2. etapa
PLOCHY PRE ENERGETICKÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
17 - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ (FVE)

LEGENDA ZaD4:

STAV / NÁVRH

- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (k 1.1.1990)
- HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (ZaD4)
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. A III. TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- KATEGORIZÁCIA KOMUNIKÁCIÍ (MOU 5,5/30 C3)
- PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51 (zdroj: ÚPN VÚC)
- CESTA I/51 - VARIANT "A" OBCHVATU VEĽKÝ LAPÁŠ
- KRIŽOVATKA
- CESTA I. TRIEDY I/51
- CESTY III. TRIEDY III/1642, III/1662
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- VÝZNAMNÁ / OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdroj: ÚPN VÚC)
- CYKLOCHODNÍK
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
- MOST, LÁVKA
- STAVEBNÁ ČIARA
- SÚKROMNÁ ZEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZEŇ
- VYHRADENÁ ZEŇ (CINTORÍN, URNOVÝ HÁJ)
- PARK
- SPRIEVODNÁ ZEŇ
- OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZEŇ
- SADY, VINICE
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- LESY HOSPODÁRSKE
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK - KADAŇ
- HYDROMELIORAČNÝ KANÁL - NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU
- OZNAČENIE LOKALÍT URČENÝCH NA NÁVRAT DO PP
- ORNÁ PÔDA URČENÁ NA NÁVRAT DO PP
- OPRAVA ZREJMEJ CHYBY (ORNÁ PÔDA)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOROVNEJ ROVINY 175,00 m n.m. Bpv
- OCHRANNÉ PÁSMO KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA
- TERÉNNA PREKÁŽKA
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD (ČOV)
- ZBERNÝ DVOR

ZMENY A DOPLNKY č.2

K ÚPN-O VEĽKÝ LAPÁŠ

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

LEGENDA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZAD č.2
- OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY (1 ZAD2)
- PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51, kategória C11,5/80
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. TRIEDY, 50m
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- MO 7/50 – KATEGORIZÁCIA KOMUNIKÁCIÍ
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- SÚKR. ZEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- SPRIEVODNÁ ZEŇ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ (R450 m)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA- JANÍKOVCE
- UDELENÁ VÝNIMKA PRE IBV REZIDENCIA č. 10471/2014/ROP-003-V/20698-LOZO - 15.7.2014
- POVOLENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA DO VÝŠKY max. 11m NAD TERÉNOM
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA- JANÍKOVCE
- PROTIHLUKOVÁ STENA, v= 4m

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA	MIERKA: 1:5 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT: 2 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. N. TREBICHALSKÁ, ING. ARCH. A. AUGUSTÍN	DÁTUM: 07/2015

4

NÁZOV VÝKRESU: NÁVRH DOPRAVY

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÝ LAPÁŠ	MIERKA: 1:5 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461	FORMÁT: 8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 03 / 2022

4

NÁZOV VÝKRESU: NÁVRH DOPRAVY

TABUĽKA ZaD4:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	0,8000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,2597	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD4	0,1972	SÚKROMNÁ ZEŇ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,1478	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,3669	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD, ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD4	0,7410	ORNÁ PÔDA	CYKLOCHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,4000	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PARK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA