

ÚPN OBCE VEĽKÝ LAPÁŠ
ZMENY A DOPLNKY č.4
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

STAV	NAVHR	
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ÚZEMIO - PRIESTOROVÉHO CEĽU
		HRANICA ÚZEMIO - PRIESTOROVÉHO CEĽU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. A III. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMO CINTORÍNA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51 (zdrav. ÚPN VÚC)
		CESTA I/51 - VARIANT "A"
		OBCHVATU VEĽKÝ LAPÁŠ
		KRÍŽOVATKA
		CESTA I. TRIEDY I/51
		CESTY III. TRIEDY III/1642, III/1662
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		VÝZNAMNÁ / OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdrav. ÚPN VÚC)
		CYKLOCHODNÍK
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
		MOST, LÁVKA
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN / NAVHR - URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
		STAVEBNÁ ČIARA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		FOTOVOLTAICKÁ ELEKTARÉEN (FVE)
		SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEN
		VYHRADENÁ ZELEN (CINTORÍN, URNOVÝ HÁJ)
		PARK
		SPRIEVODNÁ ZELEN
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKÁ NITRA - JANIKOVCE
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÝ LAPÁŠ
FORMÁT: 8 A4
DATUM: 03 / 2022

MIERKA: 1:5 000

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

3

ÚPN-O VEĽKÝ LAPÁŠ
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

LEGENDA STAV	NAVHR	
		HRANICA K.Ú. OBCE
		HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990+NAVHR ZAD1-3
		HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990+NAVHR ZAD4
		HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
		PLOCHY JEŠŤUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIOU
		PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD-DOSTAVBA + REZERVA
		PLOCHY NIŽKOPODLAŽNÝCH BYTOVEK - HBV
		PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- OY+BÝVANIE
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
		ZMIEŠANÉ ÚZ.- VYBAVENOSŤ, VÝROBA, SKLADOVÉ HOSP.
		PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
		PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO
		PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
		ZELEN - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
		VEREJNÁ ZELEN + CINTORÍN
		VINCHRADY + SADY
		LESY + PPF
		PAMÄTIHOODNOSTI OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKÉHO DRUHU
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ŠTÁTNÁ CESTA I. TR. + III. TR.
		MIESTNE KOM.+ PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
		ASANÁCIA -NAVHR

ZMENY A DOPLNKY č.2
K ÚPN-O VEĽKÝ LAPÁŠ
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA ZAD2:	STAV	NAVHR	VÝHLAD	
				HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
				HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZAD č.1 a ZAD č.2
				OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
				PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51
				OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. TRIEDY
				MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
				PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
				TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
				22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
				22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
				OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
				STAVEBNÁ ČIARA
				POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
				POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
				POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
				SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
				SPRIEVODNÁ ZELEN
				NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
				AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
				DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
				OCHRANNÉ PÁSMO LETISKÁ NITRA - JANIKOVCE
				OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m

TABUĽKA ZAD2:	OZNAČ. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVHRVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVHRVANÝCH DOPLNKOV
	1	9,6	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ)	ZMENA FUNKCIE
	2	4,74	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ)	ZMENA FUNKCIE
	3	7,22	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ) A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKCIE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	MIERKA: 1:5 000 FORMÁT: 2 A4 DATUM: 07/2015
--	---

TABUĽKA ZAD4:	OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVHRVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVHRVANÝCH DOPLNKOV
	1 ZAD4	0,8000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
	2 ZAD4	1,2597	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
	3 ZAD4	0,1972	SÚKROMNÁ ZELEN PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
	4 ZAD4	0,1478	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
	5 ZAD4	0,3669	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, ČISTIAREN ODPAĎOVÝCH VÔD, ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
	6 ZAD4	0,7410	ORNÁ PÓDA	CYKLOCHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
	7 ZAD4	0,4000	PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PARK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA