

OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu: OU-ZC-OSZP-2020/000064-043

V Žarnovici, dňa: 13.04.2022

ROZSAH HODNOTENIA

podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti: „Areál POZANA“ (ďalej len „NČ“)

Spracovateľ: EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa: F.L.R. INVEST, s.r.o., Sandrická 521/7, 966 81 Žarnovica, doručil dňa 08.11.2021 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚZC“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti: „Areál POZANA“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a podľa Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Účelom navrhovaného zámeru je zmena jestvujúceho funkčného využitia výrobného územia na obytné územie, občiansku vybavenosť a prislúchajúcu technickú vybavenosť s príslušnými regulatívami.

Realizácia 5 bytových domov v komplexoch „A“ a „B“ a „Hexagon“ (bývalé obilné silo), čo predstavuje 340 bytových jednotiek, realizáciu občianskej vybavenosti a plôch pre voľnočasové aktivity.

Zámer svojim parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený nasledovne:

Kapitola: 9. Infraštruktúra

Položka: 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov komplexov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚZC“), oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozposlal listom č. OU-ZC-OSZP-2021/001515-004 zo dňa 15.11.2021 a listom č. OU-ZC-OSZP-2021/001515-003 zo dňa 15.11.2021 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci, podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil informáciu pre verejnosť a spolu so zámerom na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenivyrobných-priestorov-firmy-neuman> a na webovom sídle príslušného úradu na adrese: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradnatabula#popis> pod názvom akcie: „Areál POZANA“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚZC podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP-2021/001359-002 zo dňa 28.09.2021.

V zákonom stanovenom termíne nedoručili na OÚZC svoje písomné stanovisko: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor CD a PK, Okresné riaditeľstvo H a ZZ Žiar nad Hronom,



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

Telefón
+421/0961642961

Fax

E-mail
helena.nogova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Krajský Pamiatkový úrad, Banská Bystrica, stanoviská sa tak považujú za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚZC svoje písomné stanoviská tieto subjekty: StVPS a.s., Žiar nad Hronom, OÚZC, MDaV SR, Bratislava, ŽSR, Bratislava, BBSK Banská Bystrica, RÚVZ Žiar nad Hronom, SVP š.p. B. Bystrica, Mesto Žarnovica.

Zainteresovaná verejnosť prejavila záujem podaním písomného stanoviska k NČ podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Združenie domových samospráv, Bratislava, Ing. Erik Podoba, [REDAKOVANÉ], Ing. Dušan Zliechovec, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], Oľga Zmorajová, [REDAKOVANÉ].

Dotknutá obec, potvrdila informovanie verejnosti v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnením na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli, vyhlásením v mestskom rozhlase v termíne od 18.11.2021 – 10.12.2021.

OÚZC v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov prípisom č. OU-ZC-OSZP-2021/001515-020 zo dňa 21.12.2021 žiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. OÚZC na základe žiadosti spracovateľa zo dňa 12.01.2021 predĺžil lehotu na predloženie doplňujúcich informácií prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000064-024 zo dňa 13.01.2022. Doplňujúce informácie boli doručené dňa 15.02.2022.

OÚZC listom č. OU-ZC-OSZP-2022/000064-025 zo dňa 17.01.2022 v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku, žiadal príslušný orgán o predĺženie lehoty pre rozhodnutie s uvedením dôvodov. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica prípisom č. OU-BB-OOP3-2022/005658-012 zo dňa 18.01.2022 žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu pre rozhodnutie. V súlade § 49 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán upovedomil prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000064-028 zo dňa 21.01.2022 všetkých účastníkov konania o predĺžení lehoty pre rozhodnutie s uvedením dôvodov o tom, že správny orgán nemôže rozhodnúť v zákonom stanovenej lehote.

Príslušný orgán v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní dal možnosť, aby sa účastníci konania prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000064-031 zo dňa 23.02.2022 vyjadrili k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Súčasťou prípisu boli doplňujúce informácie navrhovateľa.

Príslušný orgán podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní NČ a v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom prihliadal aj na stanoviská orgánov podľa § 23 ods. 4 zákona EIA a rozhodol, že sa navrhovaná NČ bude posudzovať. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.03.2020. Dôvod posudzovania je predovšetkým navrhovaný spôsob zásobovania pitnou vodou vlastným zdrojom, nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami len individuálne, vybudovaním vlastnej ČOV nakoľko nie je možné napojiť sa na verejnú kanalizáciu z dôvodu, že realizácia plánovaného projektu v rámci: „Aglomerácia Žarnovica – kanalizácia a ČOV“ s prihliadnutím na aktuálnu situáciu nie je reálna.

OÚZC, upovedomil zástupcu navrhovateľa, povoľujúci orgán a dotknutý orgán, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa v súlade s § 65g ods. 1 zákona vykoná písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e.Governmente) - listom č. OU-ZC-OSZP-2022/000064-039 zo dňa 30.03.2022. OÚZC na základe predloženého zámeru, stanovísk doručených k zámeru a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie NČ sa neurčuje okrem dôkladného zhodnotenia nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), iný variant riešenia navrhovanej činnosti uvedený v zámere NČ.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1 VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „SOH“). Vzhľadom na povahu, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti je potrebné, aby SOH obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov.
- 2.1.2. Na vypracovanie SOH sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu 2 x kompletne vyhotovenie SOH v listinnom vyhotovení, 2 x Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnom vyhotovení (uvedené v prílohe č. 11 časti C bod X. zákona o posudzovaní vplyvov), 1 x kompletne vyhotovenie správy o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Zároveň v súlade s § 31 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov oznámi príslušnému orgánu, o aké rozhodnutie, stanovisko, záväzný posudok alebo vyjadrenie dotknutého orgánu potrebné na umiestnenie alebo povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov požiadala alebo požiadala.

2.2. ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY

Z predloženého zámeru NČ a stanovísk k nemu doručených OÚZC, vyplynula požiadavka v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledujúce požiadavky súvisiace s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Predložiť konkrétny návrh vybudovania vlastného zdroja určeného pre zásobovanie pitnou vodou, súčasťou ktorého bude hydrogeologickým prieskumom preukázaná hladina podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich. Preukázať výdatnosť navrhovaného zdroja a jej nezávadnosť.
- 2.2.2. Vyhodnotiť alternatívne riešenie pre nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami vybudovaním vlastnej ČOV s možnosťou vypúšťania do povrchových vôd – preukázať možnosť realizácie stanoviskom od správcu toku SVP š.p. Banská Bystrica a SHHÚ Banská Bystrica.
(V prípade splnenia technických podmienok týkajúcich sa najmä miesta, spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a kapacita verejnej kanalizácie to umožní, navrhovateľ požiadala vlastníka verejnej kanalizácie o pripojenie na verejnú kanalizáciu)
- 2.2.3. Na základe výsledkov HP vypracovaného v zmysle bodu 2.2.1, ktorý môže preukázať, že sa jedná o rozsiahly odber a môže teda ísť o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon), pri ktorej novým odberom podzemných vôd v danej oblasti, môže dôjsť k zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, navrhovateľ v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona požiadala o vydanie rozhodnutia, či pri stavbe vodných stavieb ide

- o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 73 ods. 21 vodného zákona.
- 2.2.4. Zpracovať podmienky stanovených v bode č. 6 Požiadavky na akustické vlastnosti stavebných konštrukcií protokolu č. AK_210920, vypracovanom 20.09.2021 IbSolve spol. s r.o., Terchovská 16, 040 01 Košice, označenom ako: „Posúdenie vplyvu cestnej a železničnej dopravy a stacionárnych zdrojov na plánovanú polyfunkčnú výstavbu“ v spojitosti s Dodatkom č. 1 k hlukovej štúdii – zmena 1, vypracovanom 02.02.2022 vyššie uvedenou spoločnosťou. Uvedené platí za predpokladu, že situovanie výstavby obytných blokov, komunikácií, parkovísk a stacionárnych zdrojov hluku bude zodpovedať podkladom a charakteristikám posudzovaných v hlukovej štúdii.
- 2.2.5. Zpracovať realizovanie protiradónových opatrení uvedených v bode č. 4 Hodnotenie, odborného posudku: Stanovenie radónového indexu pozemku: ŽARNOVICA - obchodné centrum HEXAGON – I. a II. Etapa – „Areál POZANA“, vypracovaný HES – COMGEO spol. s r.o., Kostiviarska cesta č. 4, Banská Bystrica dňa 29.07.2020, číslo úlohy 062/2020.
- 2.2.6. Predložiť odborný posudok – imisno-prenosového posúdenia navrhovaného riešenia vykurovania – presun centrálnej kotolne z ulice Fraňa Kráľa (1 x kotol na biomasu a 2 x kotol na zemný plyn). Výšku komínov upraviť predovšetkým podľa korekcie na okolitú zástavbu.
- 2.2.7. Uviesť % hodnoty celkového predpokladaného objemu výkopu stavby, ktoré budú odovzdané oprávnenej osobne na likvidáciu, a tie ktoré budú umiestnené v mieste depónií resp. skládky zeminy, kameňa v rámci areálu za účelom použitia na terénne úpravy.
- 2.2.8. Navrhnuť konkrétne a účinné zmiernujúce opatrenia navrhovanej činnosti predovšetkým v súvislosti s identifikovanými vplyvmi (ku každému vplyvu navrhnuť príslušné zmiernujúce opatrenie vrátane jeho charakteristiky, rozsahu a časového horizontu realizácie) v etape výstavby aj v etape prevádzky osobitne.
- 2.2.9. Pri vypracovaní SOH brať do úvahy všetky písomné pripomienky, ktoré boli zaslané k NČ, príp. ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia.
- 2.2.10. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť, prečo nie) všetkých návrhov, požiadaviek a odporúčaní z písomných stanovísk doručených k NČ v rámci zisťovacieho konania a vyhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť. Opatrenia, ktoré vyplývajú z tohto hodnotenia uviesť v samostatnej kapitole IV. SOH „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov“.

3. UPOZORNENIE

Navrhovateľ / spracovateľ s ohľadom na povahu, rozsah a účel spracúvania osobných údajov a na rizika s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva fyzickej osoby je povinný podľa § 31 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijať vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie a preukázanie toho, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s týmto zákonom. Uvedené opatrenia je prevádzkovateľ povinný podľa potreby aktualizovať.

Ak spracovanie osobných údajov bude vykonávať sprostredkovateľ v mene navrhovateľa, navrhovateľ môže podľa § 34 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o osobných údajov a o zmene a doplnení a o zmene a doplnení niektorých zákonov poveriť len sprostredkovateľa, ktorý poskytuje dostatočné záruky na prijatie primeraných technických a organizačných opatrení tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky tohto zákona a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby. Na poverenie sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov sa súhlas dotknutej osoby nevyžaduje.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Navrhovateľ podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým. Obec v súlade s § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zverejňuje dokumenty v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumenty v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nich nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nich kópie.

Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia k NČ do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Mgr. Ivana Borgulová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. EKOCONSULT – enviro,a.s., Miletičova 23,821 09 Bratislava - Ružinov
2. Mesto Žarnovica, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie SN/ 6, 810 09 Bratislava - Ružinov
4. Úrad BBSK, Odbor regionálneho rozvoja, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. OR HaZZ, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica I
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, PaL odbor, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
10. SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 98 Banská Bystrica
11. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Žarnovica, OSŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
13. Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
14. Ing. Erik Podoba, [REDACTED]
15. Ing. Dušan Zliechovec, [REDACTED]
16. Oľga Zmorajová, [REDACTED] (doručovanie prostredníctvom pošty, nakoľko nie je možné doručovanie elektronicky)