

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
2022/ 009749-005/
23.03.2022

Náše číslo
OU-NZ-OSZP/2022/010866-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
05. 04. 2022

Vec

„Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 24.03.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona vydáva nasledovné

stanovisko:

Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa navrhuje 9 zmien, a to:

1. rozšírenie jestvujúcej plochy výroby a skladov (VUMZ SK s.r.o.)
2. rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce
3. doplnenie plôch IB (individuálneho bývania) v severnej časti zastavaného územia obce
4. doplnenie návrhu siete cyklotrás (navrhovanej vo schválenom UPN-O Černík) o trasu v korune hrádze rieky Nitra
5. umožnenie doplnenia uličnej zástavby v prielukách
6. zmena funkčnej plochy verejnej zelene v zóne C2 na funkčnú plochu HB (hromadné bývanie)
7. zmena funkčnej plochy HB južne pod navrhovanou zónou C2 na funkčnú plochu IB (individuálne bývanie)
8. reguláciu chovu hospodárskych zvierat v zastavanej časti obce.
9. zamedzenie likvidácie a uskladňovania ostatných a nebezpečných odpadov, tiež zamedzenie spaľovní a iných nebezpečných technológií na území katastra obce

a doplnenie vyznačenia verejnoprospešnej stavby č. 2 - LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY v grafickej časti dokumentácie UPN-O.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Uvedené zmeny nezasahujú priamo do chránených území, ktoré sú evidované v k.ú. Černík, a to:

-územia európskeho významu **SKUV0085 Dolný háj** vyhlásené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7. 2004, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a ktorým sa vydáva Národný zoznam území európskeho významu.

- územia európskeho významu **SKUV0079 Horný háj** vyhlásené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7. 2004, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a ktorým sa vydáva Národný zoznam území európskeho významu.

Uvedené zmeny sa navrhujú v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. Prvky M-ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim hospodárenia, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb uprednostniť také riešenie, ktoré zabezpečí prepojenosť línii biokoridorov a plôch biocentier v území.
2. Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín a krajinej vegetácie najmä v extraviláne s cieľom zabezpečiť podmienky pre vytvorenie funkčnej siete prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia.
3. Zabezpečiť vypracovanie a schválenie dokumentu starostlivosti o dreviny podľa ust. § 69 ods. 1 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny, účel tohto dokumentu a jeho obsah sú uvedené v ust. § 29 a v prílohe č. 30 vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z.z.
4. Určiť záväzne, aby plochy skladov a výroby boli od okolitej krajiny (obytné zóny i poľnohospodárskej krajiny) oddelené novou sprievodnou a izolačnou vegetáciou.

5. Určiť záväzne, že rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce bude len pre individuálnu rekreáciu a stanoviť maximálnu plochu zastavanej stavbou v m². Vzhľadom na sklon terénu (3 -7 stupňov) v tejto časti katastrálneho územia obce ostatnú časť pozemkov využívať ako vinicu, TTP alebo záhradu za účelom obmedzenia zvýšeného odtoku povrchových dažďových vôd z územia.
6. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
7. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
8. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín uvedených v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z.z.
9. Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru