



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2022/027116-021

Mgr. Diana Chmelařová/
961046671

05. 04. 2022

Vec

„Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ – rozhodnutie

V prílohe tohto listu Vám tunajší úrad zasiela rozhodnutie vydané na základe vykonaného zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti "Distribučno-výrobné centrum Sagitta".

Prílohy:

1. Rozhodnutie " Distribučno-výrobné centrum Sagitta "

Na vedomie

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2022/027116-021

SAGITTA spol. s r.o., Turbínova 1, 831 04 Bratislava 3

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava-Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29

Telefón

+421961046650

E-mail

oszp.ba@minv.sk

Internet

IČO

00151866

OU-BA-OSZP3-2022/027116-0097817/2022

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2022/027116- 019
Bratislava 02. 03. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 29 ods. 11) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Distribučno-výrobné centrum Sagitta“** predloženého navrhovateľom **SAGITTA real, s.r.o., Turbínova 1, 831 04 Bratislava IČO: 17 313 520** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zámer navrhovanej činnosti „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Realizovať Variant č. 1 navrhovanej činnosti s výpočtom parkovacích miest v súlade s platnými technickými predpismi.
2. Navrhovanú činnosť realizovať až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.
3. Pred výrubom drevín v rámci navrhovanej činnosti postupovať v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. a vytvoriť dostatočný priestor a podmienky na náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny na vopred určenom mieste v súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie ako podklad k výrubovému konaniu, vypracovať inventarizáciu existujúcej zelene a ich dendrológiu.
5. Uvažovať so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych drevín a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie.
6. Spoločenskú hodnotu rúbaných drevín nahradiť formou výsadby na pozemkoch, na ktorých sa uskutoční výrub. Je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie i projekt náhradnej výsadby zelene v areáli distribučno – výrobného centra.
7. V rámci navrhovanej činnosti na predmetnom objekte riešiť vegetačné fasády a riešiť plochú strechu predmetného objektu ako vegetačnú strechu, min. jeho časť, nepochôdznu strechu ako extenzívnu (s min. hrúbkou substrátu 5 - 25 cm) a pochôdznu (strešná terasa) ako tzv. intenzívnu vegetačnú strechu (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
9. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť hydrotechnický výpočet kapacity ORL a jeho zakres zapracovať do koordinačnej situácie.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať konštrukčné riešenie plánovaných parkovacích miest.
12. Parkovacie plochy a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby.
13. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu a technický popis odlučovača ropných látok, vrátane uvedenia účinnosti čistenia plánovaného zariadenia v parametri NEL. Umiestnenie ORL uviesť do situácie.
14. Navrhovanú činnosť prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
15. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
16. V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a vykonať potrebné (napr. protihlukové) opatrenia tak, aby sa zabezpečilo dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
17. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
18. Pozdĺž nového úseku prístupovej komunikácie (rieši SO 05 Nová komunikácia), na strane stavby, doriešiť chodník. Súčasne za účelom zachovania plynulého a bezpečného pešieho pohybu na požadovanom chodníku zredukovať počet dopravných pripojení stavby z nového úseku prístupovej komunikácie (ponechať len vjazd k pozdĺžnym stojiskám a vjazd ku kolmým stojiskám, ktoré sú lokalizované pri severnej a južnej hranici riešeného územia) a v mieste týchto vjazdov zachovať kontinualitu chodníka, tzn. riešiť ho bez zmeny nivelety.

19. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať umiestnenie dieselagregátu a riešenie odvodu spalín zo stacionárnych spaľovacích zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k Vyhláške č. 410/2012 Z. z. na dodržanie dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší. V prípade, že bude realizované samostatné palivové hospodárstvo (napr. zásobné nádrže mimo prevádzkovej nádrže dieselgenerátora), doplniť aj o informácie o samostatnom palivovom hospodárstve. Umiestnenie dieselagregátu, a prípadne realizovaného palivového hospodárstva zaznačiť do situácie.
20. V období realizácie navrhovanej činnosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
21. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých zdrojov hluku (najmä umiestnených na streche objektu) t.j. VZT zariadenia, zariadenia chladenia a pod. a na základe týchto údajov navrhnúť dostatočné protihlukové opatrenia.
22. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.
23. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotiť, aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.
24. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracovať tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.
25. Dodržiavať všetky navrhované opatrenia uvedené v predloženom zámere.
26. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ **SAGITTA real, s.r.o., Turbínova 1, 831 04 Bratislava IČO: 17 313 520** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 29. 07. 2021 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Distribučno-výrobné centrum Sagitta**“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní (ďalej len zámer navrhovanej činnosti“).

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ **ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava** v mesiaci júl, v roku 2021 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (Variant 1 a Variant 2).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov

navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/104877-002 zo dňa 02. 08. 2021 účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“ alebo „Okresný úrad Bratislava“) zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/distribucno-vyrobne-centrum-sagitta> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na webovej stránke www.bratislava.sk, a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písma:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou **1 422 m², podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.**

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vodoprávneho rozhodnutia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zámer navrhovanej činnosti uvažuje s výrubom drevín v rámci predmetného územia, preto bude potrebné vydanie súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, na pozemkoch v zastavanom území obce p. č. 1500/44 a 1500/45 vo vlastníctve navrhovateľa a časť pozemku p. č. 1500/45 je vo vlastníctve Ing. Jozefa Šteffeka.

Dôvod a popis navrhovanej činnosti

Cieľom navrhovanej činnosti je vybudovanie distribučného a výrobného centra s poradenskou a sprostredkovateľskou činnosťou, distribúciou očnej optiky a doplnkovej špecializácie na výrobu, montáž a úpravu jednotlivých súčastí očnej optiky.

Architektonické a konštrukčné riešenie

Distribučno – výrobné centrum pozostáva z dvoch základných funkčných častí. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory špecializovanej výroby a montáže jednotlivých súčastí očnej optiky, distribúcia a expedícia výrobkov očnej optiky. Na 2. nadzemnom podlaží je situovaná administratíva firmy, kancelárske priestory pre poradenskú a sprostredkovateľskú činnosť a vzorkovňa pre obchod a predaj očnej optiky.

Vstup do areálu a hlavný vstup do objektu je situovaný na juhovýchodnej strane smerom k prístupovej komunikácii. Vstup pre zásobovanie a expedíciu je umiestnený na severovýchodnej strane objektu. Umiestnenie centra v rámci disponibilného pozemku má za cieľ maximálne a efektívne využitie zastavovacích podmienok územia.

Dispozičné riešenie objektu – distribučno-výrobnej časti, využíva denné osvetlenie pre rôzne výrobné plochy a priestory skladov, kde nie je potrebné denné osvetlenie sú umiestnené v strede objektu. Podobné riešenie je navrhnuté aj v administratívnej časti, pričom je možné vnútorné plochy využiť pre zasadačky a technické priestory, prípadne ich presvetliť zo strechy. Obe podlažia sú navzájom prepojené schodiskami, ich situovanie je vytvorené s ohľadom na priamu komunikáciu zamestnancov administratívy resp. riadenia a výroby a nekolízu koexistenciu s prenajímateľnými priestormi. Konštrukčné výšky podlaží umožnia umiestnenie klimatizácie a potrebných rozvodov v podhlade. Architektonické riešenie distribučno-výrobného centra zdôrazňuje utilitárny charakter priestorov na spracovanie, distribuovanie a skladovanie očnej optiky v kontraste s reprezentačnejším charakterom hlavného vstupu a administratívy.

Nosný systém dvojpodlažného objektu je navrhnutý ako železobetónová konštrukcia v modulovom systéme 6,0 x 6,0 m.

Stavebný objekt SO 01 tvorí viacúčelová hala pre široké spektrum využitia ako je logistika, vývojová činnosť, manufaktúrne formy výroby, ľahká strojárnska a elektrotechnická výroba a obchodné priestory. Plošná výmera je 760 m².

Plošné a objemové bilancie

Plocha pozemku podľa parcelného čísla:

1500/44: 2 610 m²

1500/45: 323 m²

Celková disponibilná plocha: 2 933 m² - 100%

z toho:

zastavaná plocha objektom: 760 m² - 25,91%

plocha prístupovej komunikácie: 371 m² - 12,65%

plocha vnútro areálovej komunikácie: 956 m² - 32,59%

plocha pohotovostného parkoviska (4 parkovacie státia): 58 m² - 1,98%

plocha zelene: 788 m² - 26,87%

Počet podlaží objektu SO 01: 2

Celková výška objektu: 8,800 m

Obstavaný priestor objektu SO 01: 6 688 m³

Podlahová plocha objektu SO 01: 1 422 m²

Nadmorská výška ± 0,000 = 131,70 m.n.m.

Výrobná činnosť

Na 1. nadzemnom podlaží navrhovaného objektu sa nachádzajú priestory špecializovanej výroby a montáže jednotlivých súčastí očnej optiky, distribúcia a expedícia výrobkov očnej optiky.

Špecializovaná výroba spočíva z úpravy polotovaru – šošovky tak, aby spĺňal parametre pre konečného užívateľa produktu – okuliarov. Počas úpravy sa šošovka formuje do požadovaného tvaru. Opracovanie a vytvarovanie sa robí strojovo, najčastejšie metódou CNC obrábania. Po opracovaní sa šošovky zdrsnia, majú všeobecný tvar a definujú sa body na ďalšie opracovanie. Ide o tzv. free form metódu. Šošovky sú v ďalšom kroku leštené a ponárajú sa do horúcej vody, kvôli deblokovaniu. Následne sú čistené a pripravené na naniesenie ďalších vrstiev, ktoré zvyšujú odolnosť šošovky voči poškrabaniu, eliminujú odrazy svetla, farebne sa tónujú a pod. Na záver sa kontroluje kvalita šošovky.

Vo výrobe sa používa úžitková voda, technologická odpadová voda vznikáť nebude, nakoľko bude použitý systém cirkulovania vody. Pri nanášaní ďalších vrstiev na šošovky sa používa demineralizovaná voda z vlastného zariadenia. Pri výrobe a povrchovej úprave sa používajú biologicky odbúrateľné roztoky a nevznikajú emisie.

Dopravné napojenie a statická doprava

Cesty a spevnené plochy budú slúžiť pre potreby dopravnej obsluhy a pre uspokojenie nárokov statickej dopravy. Areál bude dopravne napojený na komunikačný systém priemyselnej zóny (na ul. Pod gaštanmi). Vnútroareálový komunikačný systém bude obojsmerný. Základná šírka vnútroareálovej komunikácie bude 6,0 m, z toho jazdný pruh 3,0m. V oblúkoch bude komunikácia rozšírená v závislosti od smerového oblúka. Šírka komunikácie medzi parkoviskami bude 5,5 m. Pre pohyb chodcov sa vybuduje chodník šírky 2,0 m. Státi majú rozmer 2,5 x 5,0m. Státi pre invalidov majú rozmery 3,5 m x 5,0 m. Priečny sklon komunikácii bude premenlivý a je prispôbený systému odvodnenia. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest je 13 pre variant 1 a 30 pre variant 2.

Zeleň

Parkový trávnik sa založí zmesou trávneho semena v množstve 3 dkh/ma. Vzhľadom na množstvo inžinierskych sietí je možné uvažovať len s výsadbou nízkych okrasných drevín. Výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí. Celková plocha zelene predstavuje 788 m².

Technická infraštruktúra

Stavba bude vybavená nasledovnou infraštruktúrou:

SO06 – Vodovodná prípojka

SO07 – Kanalizačná prípojka

SO08 – Plynová prípojka

SO09 – Elektroprípojka

Vykurovanie objektu bude zabezpečené plynovou kotolňou. V miestnosti kotolne 1.04 na 1.NP, na rámovej konštrukcii budú osadené plynové kondenzačné kotly LOGAMAX PLUS GB162-35, na spaľovanie zemného plynu.

V objekte je riešená kanalizácia ako delená. Splašková kanalizácia bude zaústená do splaškovej kanalizácie logistického areálu na ul. Pod Gaštanmi. Splaškové vody od zariadení predmetov v objekte sú odvádzané do jestvujúcej kanalizačnej stoky na ulici Pod gaštanmi, pomocou novo navrhovanej kanalizačnej prípojky.

Variantné riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je predkladaná v dvoch variantoch činnosti. Vo variante 1 sa uvažuje celkovo s 13 parkovacími miestami na povrchu pri objekte. Na sever od objektu sa nachádza 9 parkovacích miest a na juhovýchode 4 parkovacie miesta. Celkový počet zamestnancov v tomto variante je 26.

Vo variante 2 sa uvažuje s realizáciou celkovo 30 parkovacích miest. Na sever od objektu sa nachádza 9 parkovacích miest a na juhovýchode 4 parkovacie miest a 17 parkovacích miest bude na samostatnom parkovisku. Vo variante 2 sa uvažuje s realizáciou na etapy. V prvej etape bude realizovaný objekt s prislúchajúcou infraštruktúrou a 13 parkovacími miestami. V 2. etape bude realizované parkovisko zo 17 parkovacími miestami. V 2. etape je možné aj navýšenie počtu zamestnancov aj a teda aj navýšením počtu klientov distribučno-výrobného centra.

Podlahová plocha objektu aj plocha výroby je v oboch variantoch rovnaká.

V dôsledku zverejnenia zámeru navrhovanej činnosti a informácie o začatí konania aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky bolo od dotknutej verejnosti doručené 1 stanovisko. Celkovo bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených 12 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Svoje stanoviská nedoručili: Bratislavský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad; Krajský dopravný inšpektorát; Dopravný úrad; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany ovzdušia a orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu v zákonom stanovenej lehote svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, list č. OU-BA-OSZP3-2021/109335-002/GOK zo dňa 20. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 20. 08. 2021

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti:

1. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z., pričom realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa tohto zákona v území zakázanú.

2. Navrhovaná činnosť neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre regionálny územný systém ekologickej stability.

3. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada výrub drevín na pozemku a v okolí prístupovej cesty, preto požaduje, aby stavebník postupoval v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. a aby vytvoril dostatočný priestor a podmienky na náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny na vopred určenom mieste v súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o súhlase na výrub drevín je príslušný rozhodnúť OÚ BA, orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.

4. Pre dosiahnutie cieľovej kvality krajiny odporúča, aby spracovateľ uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych drevín a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie.

5. Zámer je na zisťovacie konanie predkladaný v dvoch variantoch odlišujúcich sa v rozdielnom počte parkovacích stojísk. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa ako vhodnejší javí variant č. 1, ktorý ráta s vybudovaním menšieho počtu spevnených plôch.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody akceptuje a požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanoviska zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2021/106754/ANJ zo dňa 25. 08. 2021, doručené dňa 25. 08. 2021

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny konštatuje vo svojom záväznom stanovisku, že navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona.

Najbližšie chránené územie – územie európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV 0822), sa nachádza cca 1,3 km (vzdušnou čiarou) od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja, nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebník je však povinný podľa § 30 vodného zákona pri činnostiach, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky. Okresný úrad Bratislava, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 12 zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie z hľadiska environmentálnych EZ: Riešené územie navrhovanej činnosti „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ je situované na lokalite potvrdenej environmentálnej záťaže, evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží pod identifikátorom B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136 s vysokou prioritou riešenia. V súčasnosti Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako určená povinná osoba za environmentálnu záťaž, realizuje projekt geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže– Bratislava–Vrakuňa–skládka CHZJD“. Odstránenie vysokorizikovej environmentálnej záťaže zahŕňa využitie pasívnych sanačných postupov (metóda izolácie znečistenia-enkapsulácia-vybudovaním podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy) a aktívnych sanačných zásahov (sanačného čerpania a čistenia kontaminovaných podzemných vôd). Treba podotknúť, že skúmané územie skládky CHZJD predstavuje významné environmentálne a zdravotné riziko, vyžadujúce si realizáciu nápravných opatrení. Navrhovaná činnosť „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti miesta, kde bude prebiehať výstavba povrchovej tesniacej vrstvy a podzemnej tesniacej steny (GEOtest, apríl 2016) a je zároveň situovaná v mraku znečistenia podzemnej vody, na ktorých sa budú vykonávať práce súvisiace so sanáciou environmentálnej záťaže a jej monitorovaním (parc. č. 1500/44 a 1500/45 k. ú. Ružinov a k. ú. Vrakuňa). Plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže vrátane vymedzenia územia sanácie bolo schválené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP1-2017/025449/DUM-r zo dňa 11.12.2017. Na základe vyššie uvedených skutočností navrhuje realizovať predmetnú činnosť až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva, v stanovenej lehote nedoručil k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti svoje stanovisko.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja berie na vedomie. Pripomienku týkajúcu sa environmentálnej záťaže príslušný orgán akceptuje a zohľadnil ju v podmienkach určených v tomto rozhodnutí.

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMaI-67-80/2021 zo dňa 10. 08. 2021, doručený dňa 13. 08. 2021

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry nemá k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcie majetku a infraštruktúry berie na vedomie.

4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. CS 11431/2021/2/LRI zo dňa 05. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 26. 08. 2021

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Navrhovaný zámer „Distribučno-výrobné centrum SAGITTA“ spĺňa z hľadiska funkčného využitia podmienky stanovené územným plánom mesta pre funkčnú plochu s číslom funkcie 302. Z hľadiska definície „stabilizovaného územia“ to tak nie je.

Podľa ÚPN BA:

- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V zmysle uvedeného bude možné dotvoriť územie realizáciou parkoviska na parcele č. 3144/69, k. ú. Vrakuňa až po realizácii sanácie enviromentálnej záťaže, ktorá sa bude realizovať na základe geologickej úlohy SK/BZ/B2/136 v gescii MŽP SR.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie pripomienku na vedomie. K navrhovanej činnosti sa vyjadrila dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava súhlasným stanoviskom l. č. MAGS SUR 58824/2021-422720 zo dňa 20. 08. 2021 z hľadiska územného plánovania a z hľadiska environmentálnych záťaží sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja l. č. OU-BA-OSZP1-2021/106754/ANJ zo dňa 25. 08. 2021 a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky l. č. 43101/2021 zo dňa 18. 08. 2021. Po vyhodnotení týchto stanovísk príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí podmienku „Navrhovanú činnosť realizovať až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.“

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

- V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Výkopové práce sa podľa STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm
- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali

bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov

V ďalšom stupni PD pre ako podklad k výrubovému konaniu, ktoré bude súčasťou stavebného povolenia, vypracovať inventarizáciu existujúcej zelene a ich dendrológiu.

Spoločenskú hodnotu rúbaných drevín bude potrebné nahradiť formou výsadby na pozemkoch, na ktorých sa uskutoční výrub. Je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie ku stavbe i projekt náhradnej výsadby zelene v areáli distribučno – výrobného centra.

Zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavky akceptuje a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Z hľadiska vodných pomerov:

Upozorňuje, že riešené územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti starej environmentálnej záťaže – skládka chemických odpadov CHZJD (SK/EZ/B2/136), kde prieskumy preukázali znečistenie širokého okolia.

Projekt sanácie rieši činnosť, ktorá bola posudzovaná podľa zákona č.24/2006. Cieľom riešenia je uzavrieť bývalú skládku v podzemí trvalou vertikálnou a kontinuálne uzavretou tesniacou clonou. Východný okraj budovy optiky je vzdialený od línie PTS necelých 25 m, čo znamená, že plánovaná investícia bude ovplyvnená realizáciou sanácie a rovnako môže byť ovplyvnený aj samotný objekt. Nedá sa vylúčiť ani statické ovplyvnenie budovy počas hĺbenia PTS (predpokladaná hĺbka steny v týchto miestach je cca 15 m) otrasmi pôdy pri zakladaní steny. Po ukončení stavebných prác sanácie bude skládka priebežne monitorovaná. Parcela č. 3144/69, k. ú. Vrakuňa, patrí k tým, kde by bolo možné začať so sanačnými prácami už po nadobudnutí právoplatnosti uvedeného stavebného povolenia. Stavba sa má realizovať skupinou dodávateľov “GI group (GEOtest, a.s., Brno + IN SITU P&R s.r.o., Bratislava). Lehota na dokončenie stavby sanácie je stanovená na 42 mesiacov od začatia stavby.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie pripomienky na vedomie. Z hľadiska environmentálnych záťaží sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja l. č. OU-BA-OSZP1-2021/106754/ANJ zo dňa 25. 08. 2021 a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky l. č. 43101/2021 zo dňa 18. 08. 2021. Po vyhodnotení týchto stanovísk príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí podmienku „Navrhovanú činnosť realizovať až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.“

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom):

Vo Variante 1 nie je uvedené, pre koľko zamestnancov a pre koľko klientov postačí 13 parkovacích miest. Chýba aj výpočet potrieb pre statickú dopravu v zmysle STN 73 61 10/Z2.

Po doplnení výpočtu statickej dopravy je možné Variant 1 realizovať.

Vo Variante 2 sa uvádza, že v 2. etape sa uvažuje s 26 zamestnancami, kde bude realizované parkovisko so 17 parkovacími miestami.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti môže dôjsť ku kolízií obslužných komunikácií s realizáciou sanácie environmentálnej záťaže.

V prípade, že by sa stavba realizovala vo Variante 2 je potrebné časovo zosúladiť projekt pre územné povolenie so stavebným povolením Sanácie skládky, hlavne s navrhovanou polohou ich obslužných komunikácií a stavebných objektov, ktoré v zámere chýbajú. Prípadne stanovisko realizátora projektu sanácie skládky, že obe stavby nebudú vo vzájomnej kolízii.

Mestská časť neodporúča Variant 2, z dôvodu že bude možný až po realizácii sanácie environmentálnej záťaže, ktorá sa bude realizovať na základe geologickej úlohy SK/BZ/B2/136 v gescii MŽP SR.

Ďalej upozorňuje na vydané záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy - súhlasné k DUR pre 2 parcely č.1500/44, 1500/45, k. ú. Ružinov (A-STUDIO 02/2021), ktoré je platné len pre Variant 1.

Z vyššie uvedeného mestská časť odporúča Variant 1 po doplnení výpočtu statickej dopravy.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku na odporúčanie realizácie Variantu 1 navrhovanej činnosti akceptuje a zohľadnil ju v podmienkach určených v tomto rozhodnutí.

Záver:

Na základe posúdenia technických podkladov v dokumentácii EIA mestská časť konštatuje, že statická doprava nie je v predloženom zámere dostatočne a hlavne jasne preukázaná.

Z vyššie uvedeného dôvodu realizácia navrhovanej činnosti je možná za podmienok, že budú uvedené pripomienky doplnené do dokumentácie v rámci posudzovania tohto zámeru a predložené na opätovné posúdenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov berie na vedomie, požiadavky týkajúce sa dodržiavania platných právnych predpisov, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou, príslušný orgán nezpracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Ostatné opodstatnené podmienky príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

5. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, list č. 186/7748/2021/RŽP/RM zo dňa 18. 08. 2021, doručené dňa 26. 08. 2021

Riešené okolie je priamo dotknutý starou environmentálnou záťažou a súčasťou územného konania.

Nevyhnutná je koordinácia investičného zámeru s prípadnými podmienkami tejto stavby po jej ukončení. Z tohto dôvodu Mestská časť Bratislava – Vrakuňa odporúča vybudovanie parkovacích miest mimo územia zasahujúceho do environmentálnej záťaže tak, ako uvádza riešenie variantu 1 navrhovanej činnosti.

Na predmetnom pozemku bude nutné odstránenie drevín a krovín, preto žiada postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Po ukončení procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, v súvislosti so snahou ochrany prírody a krajiny o vytvorenie priaznivej mikroklímy, zmiernenie negatívneho vplyvu areálu stavby na životné prostredie, zlepšenie jeho negatívneho vizuálneho pôsobenia v krajine a zvýšenie stupňa ekologickej stability a kvality dotknutého územia, požaduje v ďalšom stupni dokumentácie vypracovať návrh výsadby – ozelenenia areálu a výsadby izolačnej zelene.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa zohľadnil v podmienkach určených v tomto rozhodnutí.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, list č. 40048/2021/OSD/96687 zo dňa 18. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 19. 08. 2021

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy má k zámeru navrhovanej činnosti „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú zmenu činnosti žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- V rámci realizácie projektu odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy akceptuje a požiadavky príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000610-002 zo dňa 09. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 09. 08. 2021

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave a infraštruktúry berie na vedomie.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 43101/2021 zo dňa 18. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 19. 08. 2021

V kapitole 4.2. Zámeru na stranách 39 a 40, je uvedené, že v bezprostrednom okolí predmetného územia sa nachádza environmentálna záťaž „Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD – SK/ EZ/B2/136“ s čím súhlasí a dopĺňa.

V súčasnom období prebieha sanácia uvedenej záťaže, ktorá by mala byť ukončená v júni 2023.

Sanácia v zmysle schváleného projektu a v zmysle stavebného povolenia č. SU/CS947/2020/50/MAM-187 z 13.11.2020, právoplatné od 13.05.2021, bude realizovaná spôsobom enkapsulácie, teda odizolovania uloženého chemického odpadu od okolitého prostredia a to vybudovaním podzemných tesniacich stien (PTS) zviazaných až do nepriepustného neogénneho podlažia a povrchovej tesniacej vrstvy (PTV). PTS bude od JV hranice pozemku 1500/45 vzdialená cca 10 m a od JV hranice pozemku 1500/44 cca 15 m. Hĺbka PTS v tomto priestore záujmového územia je cca 25 m (108,60 m. n. m.) pod terénom a spôsob hĺbenia PTS je výkopovou metódou závesným drapákom.

Aj keď nepredpokladá ovplyvnenie susediaceho územia dynamickými otrasmi, odporúča stavebníkovi Distribučno – výrobného centra Sagitta, koordinovať postup prác so zhotoviteľom sanácie.

V kapitole 10.2. je spomínaný odber vzoriek výkopovej zeminy za účelom zistenia kontaminácie. Odporúča aj odobratie vzoriek podzemnej vody, nakoľko sa predpokladá znečistenie zo spomínanej environmentálnej záťaže.

Ak navrhovateľ zámeru vypracuje geologický prieskum životného prostredia s analýzou rizika na danom území, je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 51/2008 Z. z. MŽP SR, ktorou sa vykonáva geologický zákon.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v zámere navrhovanej činnosti.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/> mapportal/#/aplikacia/14.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov akceptuje. Po vyhodnotení príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí podmienku „Navrhovanú činnosť realizovať až po ukončení sanačných

prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.“

9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUR 48824/2021-422720 zo dňa 20. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 24. 08. 2021

Z hľadiska územného plánovania:

V predloženej dokumentácii absentuje:

- korektné údaje navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN;
- dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre komplexné posúdenie

navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN;

• ďalej uvádza, že vo variante č. 2 sa uvažuje s novým parkoviskom P1 na parc. č. 3144/69, k. ú. Vrakuňa, ktorá je súčasťou územia, kde MŽP SR rieši vo verejnom záujme projekt geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“, na ktoré bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby SU/CS 4498/2019/22/MAM-23, zo dňa 10.07.2019 a stavebné povolenie č. SU/CS 947/2020/50/MAM - 187, zo dňa 13.11.2020, potvrdené Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/54313/ZAD zo dňa 13.05.2021 pre sanáciu predmetnej environmentálnej záťaže na základe projektu sanácie.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 12. 05. 2021 na stavbu „Distribučno – výrobné centrum Sagitta“, Pod gaštanmi, parc. č. 1500/44, 1500/45, k. ú. Ružinov, Bratislava II (navrhovaný variant 1) súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 48228/21-103191, v ktorom vyjadrilo posúdenie a súlad tejto stavby s ÚPN. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúča príp. variant 2 riešiť až po ukončení projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ s následným skordinovaním investičného zámeru s prípadnými podmienkami stavby po jej ukončení.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie pripomienky na vedomie. Z hľadiska environmentálnych záťaží sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja l. č. OU-BA-OSZP1-2021/106754/ANJ zo dňa 25. 08. 2021 a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky l. č. 43101/2021 zo dňa 18. 08. 2021. Po vyhodnotení týchto stanovísk príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí podmienku „Navrhovanú činnosť realizovať až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.“

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

K stavbe distribučno - výrobného centra bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy dňa 12. 05. 2021 pod č. MAGS OUIIC 48228/21-103191. Podmienka uplatnená z hľadiska riešenia dopravného vybavenia ostáva v platnosti. Pre úplnosť uvádza jej znenie:

• pozdĺž nového úseku prístupovej komunikácie (rieši SO 05 Nová komunikácia), na strane stavby, žiada doriešiť chodník. Súčasne za účelom zachovania plynulého a bezpečného pešieho pohybu na požadovanom chodníku žiada zredukovať počet dopravných pripojení stavby z nového úseku prístupovej komunikácie (ponechať len vjazd k pozdĺžnym stojiskám a vjazd ku kolmým stojiskám, ktoré sú lokalizované pri severnej a južnej hranici riešeného územia) a v mieste týchto vjazdov zachovať kontinualitu chodníka, tzn. riešiť ho bez zmeny nivelety.

V zmysle DÚR, na podklade ktorej bolo vyššie uvedené záväzné stanovisko vydané, sa pre účely stavby zabezpečovalo - v súlade s požiadavkami aktuálne platnej STN 736110 - 13 stojísk.

Z dopravného hľadiska navýšenie stojísk na prípadných 30 (rieši variant 2) berie na vedomie.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán uplatnenú požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd odporúčame realizovať Variant 1.

Vzhľadom na jestvujúcu environmentálnu záťaž a v tomto stupni nedoriešený spôsob odkanalizovania druhého parkoviska so 17 parkovacími miestami vo Variante 2, považuje Variant 1 za vhodnejší.

Upozorňuje, že návrh odvodnenia územia musí byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovaný na základe zohľadnenia výsledkov a záverov nielen podrobného hydrogeologického prieskumu, ale aj projektu sanácie jestvujúcej environmentálnej záťaže.

V projekte pre územné rozhodnutie je potrebné doplniť hydrotechnický výpočet kapacity ORL a jeho zakres do koordinačnej situácie.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán uplatnenú požiadavku týkajúcu sa kapacity ORL akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Z hľadiska environmentálnych záťaží sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja l. č. OU-BA-OSZP1-2021/106754/ANJ zo dňa 25. 08. 2021 a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky l. č. 43101/2021 zo dňa 18. 08. 2021. Po vyhodnotení týchto stanovísk príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí podmienku „Navrhovanú činnosť realizovať až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.“

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Z hľadiska sadovníckych úprav a zmierňovania dopadov klimatickej zmeny, kompenzácií za záber nezastavaných plôch, žiada riešiť vegetačné fasády na objekte distribučného centra Sagitta, v rámci odporúčaní záväzného stanoviska pre ďalší stupeň dokumentácie sa uvádza aj riešiť plochú strechu distribučného centra ako vegetačnú strechu, min. jeho časť, nepochôdznu strechu ako extenzívnu (s min. hrúbkou substrátu 5 - 25 cm) a pochôdznu (strešná terasa) ako tzv. intenzívnu vegetačnú strechu (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada bližšie špecifikovať umiestnenie dieselagregátu a riešenie odvodu spalín zo stacionárnych spaľovacích zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k Vyhláske č. 410/2012 Z. z. na dodržanie dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší.

Ako hlavné zdroje znečisťovania ovzdušia sú definované vykurovanie, náhradný zdroj - dieselagregát a znečistenie ovzdušia z dopravy súvisiacej s objektom. Vzhľadom na umiestnenie statickej dopravy na území, na ktorom sa uvažuje so stavebnou uzáverou z dôvodu sanácie environmentálnej záťaže, neodporúča realizáciu Variantu č. 2.

V období realizácie stavby bude potrebné maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Pri riešení statickej dopravy, plánovaných parkovacích miest na povrchu upozorňuje na to, že niektoré druhy konštrukcií nie sú vhodné a určené pre parkovanie a odstavenie nákladných vozidiel,

ani pre dlhodobé parkovanie a odstavenie osobných vozidiel, využitie jednotlivých druhov konštrukcií je presne definované všeobecne záväznými právnymi predpismi a prislúchajúcimi a normami.

V ďalšom stupni dokumentácie a v rámci vyhodnotenia pripomienok k zámeru žiada bližšie špecifikovať konštrukčné riešenie plánovaných parkovacích miest. Vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

V texte zámeru je uvedené „Za účelom odvádzania dažďovej vody sú navrhnuté vsakovacie bloky. Dažďová kanalizácia z parkovísk bude vyčistená v ORL a zavedená do vsakov.“

Upozorňuje, že v texte sú uvedené vsakovacie bloky, v grafickej prílohe je označená vsakovacia jama. Je potrebné zosúladiť vsakovací systém v textovej a grafickej časti.

V ďalšom stupni dokumentácie žiada doplniť bližšiu špecifikáciu a technický popis odlučovača ropných látok, vrátane uvedenia účinnosti čistenia plánovaného zariadenia v parametri NEL. Umiestnenie ORL uviesť do situácie.

Plánované odborné posúdenie dotknutej lokality, s dôrazom na vody a pôdy, je potrebné vykonať odborne spôsobilou osobou a tak, aby bola jasne preukázaná možnosť a použiteľnosť dotknutého územia pre realizáciu stavby ako takej a vsakovacích systémov, hlavne s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a identifikovaného kontaminačného mraku a z nej vyplývajúcich existujúcich obmedzení pre výstavbu v jej okolí.

V ďalšom stupni dokumentácie žiada doplniť bližšiu špecifikáciu dieselaagregátu, technický popis, uvedenie množstva znečisťujúcich látok (vrátane motorový olej, chladiaca kvapalina, pohonná látka) a zabezpečenia zariadenia pre prípad úniku znečisťujúcich látok z nádrží / zariadení, v ktorých sa skladujú. V prípade, že bude realizované samostatné palivové hospodárstvo (napr. zásobné nádrže mimo prevádzkovej nádrže diesलगenerátora), doplniť aj o informácie o samostatnom palivovom hospodárstve. Umiestnenie dieselaagregátu, a prípadne realizovaného palivového hospodárstva zaznačiť do situácie.

V grafickej prílohe, situácia pre variant 2, sa nachádza „vpuste z P1 napojené do vsakovacieho systému ako súčasť projektu Sanácie environmentálnej záťaže podrobnejšie v ďalšom stupni dokumentácie.“ V prípade, že sa bude uvažovať s variantom č. 2, žiada presne popísať nakladanie s vodami z tejto časti plánovaného zámeru a konsolidáciu nakladania s vodami so sanáciou environmentálnej záťaže.

Vzhľadom na polohu navrhovanej činnosti variante č. 1 v kontakte s územím environmentálnej záťaže určenej na sanáciu je potrebné overiť prítomnosť znečistených zemín v rámci riešeného územia. V prípade ich výskytu s týmito manipulovať a nakladať v súlade s platnou legislatívou.

Keďže parkovisko vo variante 2 je navrhované v polohe sanácie environmentálnej záťaže - s týmto riešením nesúhlasí a jeho prípadnú realizáciu žiada doriešiť v spolupráci s MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov po uskutočnení sanácie.

Z hľadiska hluku žiada v ďalšom stupni PD spresniť údaje a navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia.

Upozorňuje, že v kontakte s riešeným územím sa nachádza potvrdená environmentálna záťaž bývalá skládka priemyselného odpadu CHZJD SK/EZ/B2 136 z rokov 1966 - 1979. Z tohto hľadiska očakáva, že sa aj v riešenom území sa môže nachádzať znečistené horninové prostredie. Žiada o vydanie stanoviska MŽP SR, sekciu geológie a prírodných zdrojov.

Upozorňuje, že na str. 64 zámeru je nesprávne uvedený Program odpadového hospodárstva okresu Topoľčany.

Žiada postupovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky.

Ak sa bude postupovať v súlade so zákonom nemá ďalšie pripomienky.

V súvislosti s nakladaním s odpadmi počas prevádzky uvádza tieto pripomienky:

- Upozorňuje, že v zámere sa na str. 37 nesprávne uvádza: „Prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý zároveň zabezpečuje aj zber odpadu prostredníctvom spoločnosti OLO, a. s.“ a je potrebné uvádzať „Hlavné mesto zabezpečuje nakladanie s komunálnymi odpadmi prostredníctvom zberovej spoločnosti OLO, a. s.“
- Do tabuľky - Odpady vznikajúce počas prevádzky objektov navrhuje doplniť 20 01 01 papier a lepenka, 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky, 20 01 04 obaly z kovu.
- Do tabuľky Odpady vznikajúce počas prevádzky objektov navrhuje doplniť nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky, ktoré sú spomenuté v časti „Počas prevádzky“ na str. 56.
- Do časti „Počas prevádzky“ navrhuje doplniť: Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom bude zabezpečené prostredníctvom zberovej spoločnosti OLO, a. s.. Nakladanie s komunálnym odpadom z iných zdrojov bude zabezpečené prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré majú zmluvu s hlavným mestom.

Záver :

Požaduje zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku.

Z hľadiska územného plánovania vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 12.05.2021 na stavbu „Distribučno - výrobné centrum Sagitta“, Pod gaštanmi, parc. č. 1500/44, 1500/45, k. ú. Ružinov, Bratislava II (navrhovaný variant č. 1 s 13 parkovacími miestami) súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48228/21-103191, v ktorom vyjadrilo posúdenie a súlad tejto stavby s ÚPN.

Z hľadiska dopravného inžinierstva je v záväznom stanovisku mesta definovaná požiadavka na doriešenie chodníka pozdĺž nového úseku prístupovej komunikácie (rieši SO 05 Nová komunikácia) na strane stavby a požiadavka na redukcii počtu dopravných pripojení stavby z nového úseku prístupovej komunikácie (ponechať len vjazd k pozdĺžnym stojiskám a vjazd ku kolmým stojiskám, ktoré sú lokalizované pri severnej a južnej hranici riešeného územia) a v mieste týchto vjazdov zachovať kontinualitu chodníka, tzn. riešiť ho bez zmeny nivelety.

Žiada rešpektovať požiadavky vo vzťahu k zeleni a zmierňovaniu negatívnych dopadov zmeny klímy, ktoré sú uvedené v tomto stanovisku a v záväznom stanovisku hl. mesta.

Žiada rešpektovať požiadavky z hľadiska hluku a nakladania s odpadmi v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

Žiada vypracovať podrobný hydrogeologický prieskum a projekt sanácie jestvujúcej environmentálnej záťaže.

Vzhľadom na polohu zámeru „distribučného centra Sagitta“ (variant č. 1) v bezprostrednom kontakte s environmentálnou záťažou s vysokou prioritou B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD - SK/EZ/B2/136 a projektom geologickej úlohy „Sanácie environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa – Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ (toho času už vydané územné povolenie a stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 947/2020/50/MAM-187 zo dňa 13.11.2021 potvrdené Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/54313/ZAD zo dňa 13.05.2021 pre sanáciu predmetnej environmentálnej záťaže na základe projektu sanácie), žiada doplniť v rámci rozhodnutia Okresného úradu, resp. vyhodnotenia pripomienok k zámeru - stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, jeho pripomienky vo vzťahu k realizácii predloženej činnosti.

Upozorňuje, že realizáciu variantu č. 1 tejto navrhovanej činnosti je potrebné zosúladiť s projektom sanácie environmentálnej záťaže, najmä návrh odvodnenia riešeného územia distribučného centra, nakladanie so znečistenými zeminami.

Realizáciu parkoviska vo variante 2, ktoré svojou polohou priamo zasahuje do územia určeného na sanáciu (parcela č. 3144/69) - neodporúča. Variant 2 bude možné prípadne riešiť až po ukončení projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ na základe odsúhlasenia takéhoto riešenia MŽP SR, sekciou geológie a prírodných zdrojov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/15794/2021 zo dňa 10. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 17. 08. 2021

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti.

Z hľadiska ochrany zdravia ľudí uprednostňuje riešenie variantu 1.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva berie na vedomie, odporúčaný je variant 1 navrhovanej činnosti.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

11. Združenie domových samospráv, list doručený e-mailom dňa 03. 08. 2021, doplnený podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 03. 08. 2021

Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Príslušný orgán v rozhodnutí nemá kompetenciu za navrhovateľa vyhodnocovať aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotí, aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.

Parkovacie státie a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Z hľadiska realizácie výsadby sa vyjadrili dotknuté a povoľovacie orgány – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny a príslušná mestská časť, ktorých podmienky vplývajúce zo stanovísk boli zohľadnené v tomto rozhodnutí.

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Lokálny parčík nie je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti, príslušný orgán má za to, že širšie okolie a celkové prostredie späté s navrhovanou činnosťou ani nie je atraktívnou oblasťou pre rekreačné záujmy verejnosti. Účelom navrhovanej činnosti nie je vytvoriť oddychovú lokalitu pre obyvateľov, ale objekt s distribučno-výrobnou činnosťou.

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí sú aj podmienky:

„Riešiť vegetačné fasády na objekte navrhovanej činnosti“ a „Riešiť plochú strechu navrhovanej činnosti ako vegetačnú strechu, min. jeho časť, nepochôdznu strechu ako extenzívnu (s min. hrúbkou substrátu 5 - 25 cm) a pochôdznu (strešná terasa) ako tzv. intenzívnu vegetačnú strechu (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).“

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí sú aj podmienky:

„Riešiť vegetačné fasády na objekte navrhovanej činnosti“ a „Riešiť plochú strechu navrhovanej činnosti ako vegetačnú strechu, min. jeho časť, nepochôdznu strechu ako extenzívnu (s

min. hrúbkou substrátu 5 - 25 cm) a pochôdznu (strešná terasa) ako tzv. intenzívnu vegetačnú strechu (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).“

Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Navrhovaná požiadavka vyplýva z plnenia povinností navrhovateľa ktoré vyplývajú z dodržiavania všeobecných právnych predpisov.

V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť nezasahuje do územnej rezervy pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Navrhovateľ vysadí v meste Bratislave- 75 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán ochrany prírody takúto požiadavku v rámci stanoviska k navrhovanej činnosti neuplatnil.

Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Nehnuteľné umelecké dielo nie je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8).

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Vyhodnotenie z hľadiska tepelnej mapy nie je súčasťou štruktúry zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, navyše má príslušný orgán za to, že zámer navrhovanej činnosti vypracováva osoba spôsobilá v zmysle zákona o posudzovaní a uvedená požiadavka vzhľadom na množstvo monitorovaných oblastí je všeobecnou požiadavkou odporúčacieho charakteru.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2021/104877-017 zo dňa 21. 12. 2021 písomne vyjadrilo Združenie domových samospráv stanoviskom doručeným prostredníctvom e-mailu dňa 24. 12. 2021, doplnený podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 27. 12. 2021:

Dôležitým aspektom predmetného zámeru je prítomnosť sanácie ekologickej záťaže v jeho blízkosti. Je preto potrebné prijať také opatrenia, aby zastavaním pozemku sa v budúcnosti nezamedzilo možnosti pokračovať v sanácii vyťažením kontaminovaných pôd.

Žiaľ, štát v podobe MŽP SR a stavebných úradov rozhodol o sanácii formou izolačnej steny a nie vyťažením a zneškodnením kontaminovaných pôd; nejde preto o sanáciu environmentálnej záťaže ale iba o jej čiastočný manažment, pričom záťaž samotná ostáva v území prítomná. Štát uprednostnil ekonomické hľadiska nákladov, ktoré má sám vynaložiť a to v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá zakazuje uprednostňovať ekonomické a hospodárske záujmy pred ekologickými; dôsledkom je štát takto spôsobil negatívnu externalitu, ktorá sa týmto žiaľ dotýka aj navrhovateľa – je obmedzovaný nielen časovo realizáciou opatrení v súvislosti s touto environmentálnou záťažou ale aj tým, že ju musí pri svojej činnosti zohľadňovať.

Odborná verejnosť vyjadrila pochybnosť o účinnosti opatrení v súvislosti s realizáciou izolácie environmentálnej záťaže. Mala byť podaná aj správna žaloba, ktorá v budúcnosti môže túto otázku otvoriť aj v právnej rovine s dôsledkami na preriešenie celého územia a jeho sanácie. Preto aj v rámci daného projektu je potrebné tieto ohľady preniesť do zámeru a jeho riešenia; ak to úrad nespraví tak v mene štátu preberá zodpovednosť za škody na životnom prostredí, pričom hlavným účelom tohto konania je takýmto škodám predchádzať.

S uvedeným problémom súvisí najmä spôsob riešenia odvodu dažďových vôd ale aj celkový vodný manažment.

Preto je potrebné zamerať svoju pozornosť na príslušné ustanovenia vodného zákona (§5. §17, a celej piatej časti venovanej ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov).

Do popredia sa súčasne kladie aj potreba preukázať splnenie Smernice o vodách (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/TXT/?uri=legissum:l28002b>); Vzhľadom na uvedené žiadame, aby navrhovateľ bol vyzvaný na spracovanie odborného posudku podľa §16a ods.4 až ods.6 Vodného zákona, ktoré bude podkladom rozhodnutia EIA ako aj následného rozhodnutia podľa §16a vodného zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.

Oceňuje, že mesto Bratislava sa vo svojom stanovisku prihlásilo k ekologickým hodnotám presadzovaných ZDS a to najmä požiadavkou na vegetačné strechy a zelené fasády; na uvedení týchto opatrení ako podmienok rozhodnutia EIA trváme. Pri strechách však dáva do pozornosti tzv. biosolárne strechy, ktoré sú kombináciou zelenej strechy a fotovoltiky; pozitívne vplyvy sa násobia: ochladzovanie a vodný manažment je porovnateľný ako pri čisto vegetačnej streche avšak fotovoltika je cca o 20% účinnejšia a súčasne sa aspoň čiastočne prispieva k saturácii energetickej potreby z obnoviteľných a vlastných zdrojov.

Na druhej strane nemožno súhlasiť s názorom mesta Bratislava pri riešení vôd z parkovísk, ktoré formulovalo nasledovne: „Vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody.“ Vody z povrchového

odtoku (čiže dažďové vody) sú vody, pri ktorých sa predpokladá priamy vsak a predpokladá sa, že neobsahujú znečisťujúce látky. Na to, aby mohli byť dažďové vody (t.j. vody z povrchového odtoku) považované za obsahujúce znečisťujúce látky, došlo by tým k ich preklasifikácii z vôd z povrchového odtoku podľa §2 písm.i vodného na komunálne odpadové vody podľa §2 písm.m vodného zákona. §36 a §37 pri riešení dažďových vôd predpokladá odlišné nakladanie s dažďovými vodami ako vodami z povrchového odtoku a pri nakladaní s dažďovými vodami ako komunálnymi odpadovými vodami. Správna klasifikácia vôd je predmetom procesu EIA ako súčasti poznávania skutkového stavu vplyvov zámeru na životné prostredie a je predpokladom pre vecne správne a zákonné riešenie dažďových vôd. Preto je potrebné špecifikovať prípadné zdroje znečistenia, ktoré by spôsobili, že dažďová voda ako voda z povrchového odtoku by bola klasifikovaná ako komunálna odpadová voda. Prípadný argument, že veď autá majú benzín neobstojí, nakoľko zákonná regulácia kontroly technickej kvality motorových vozidiel (<https://testek.sk/?lang=sk&menuid=359&submenuid=500>zákon) vylučuje, aby bolo bežným prevádzkovým rizikom unikanie prevádzkových kvapalín z motorových vozidiel a preto tento argument neobstojí nakoľko je predmetom kontroly osobitných na to zákonom splnomocnených organizácií. Súčasne poukazuje na zisťovacie konanie pre zámer Bytový komplex Trenčín – Zlatovce (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-komplextrencin-zlatovce>) v ktorom bola táto otázka osobitne riešená a z posudku vyplynul nasledovný záver:

„Vzhľadom na to, že navrhovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja, je možné zakomponovať do technického riešenia spevnených a parkovacích plôch v ďalšom stupni PD retenčné dlažby, ktoré zabezpečia záchyt zrážkovej vody priamo na mieste, odparovaním ochladzovanie mikroklimy v navrhovanej zástavbe a zvyšná voda bude vsiaknutá cez priepustné podkladové vrstvy do terénu. Pre ochranu spodných vôd pred ropnými látkami je možné do skladby podložia zakomponovať hydrofóbnu netkanú textíliu spájanú vpichovaním, ktoré je priepustná pre vodu, ale účinne zachytáva ropné látky po dobu životnosti materiálu až 20 rokov. Pre zníženie prietoku dažďových vôd do vsakovacieho systému je taktiež vhodné riešiť ploché strechy formou zaštrkovaných a extenzívnych vegetačných striech. Tieto riešenia znížia prietok dažďových vôd do vsakovacieho systému o cca 57%. Tým je možné zredukovať rozsah podzemného vsakovacieho systému a zároveň dôjde k účinnejšiemu využitiu zrážkových vôd na ochladenie mikroklimy navrhovaného bytového komplexu.“

Vzhľadom na uvedené žiada ďalšie zisťovanie podmienok pre riešenie dažďových vôd (§37 ods. vodného zákona) a súčasne správnu kategorizáciu dažďových vôd z parkovísk. uvedení tzv. retenčnej dlažby z vodopriepustných materiálov; ibaže by sa v zisťovanom konaní preukázalo, že dažďové vody z parkovísk sú komunálnymi odpadovými vodami. Rovnako nesúhlasí s arbitrárnym použitím vsakovacieho systému, nakoľko jeho potreba nebola preukázaná.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakunská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude doplnený hydrotechnický výpočet kapacity ORL a jeho zakres bude zapracovaný do koordinačnej situácie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude bližšie špecifikované konštrukčné riešenie plánovaných parkovacích miest. Parkovacie plochy a spevnené vodorovné plochy budú realizované z drenážnej dlažby. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude doplnená bližšia špecifikácia a technický popis odlučovača ropných látok,

vrátane uvedenia účinnosti čistenia plánovaného zariadenia v parametri NEL. Umiestnenie ORL bude uvedené do situácie.

Súčasne z rovnakého dôvodu nie je možné súhlasiť s tým, že inžiniersko-geologický prieskum bude realizovaný až v nasledovných stupňoch projektovej prípravy, lebo tento je podľa §37 ods.2 vodného zákona predpokladom poznania vodných pomerov v dotknutom území a súčasne predpokladom poznania vplyvov zámeru na životné prostredie; bez jeho spracovania sa jedná iba o ničím nepodložené názory založené na „čo sa babe prisnilo“ čo je ekvivalent „projektovej tradície“, či „veď tak sa vždy robilo, tak prečo by sme mali inak.“. Okresný úrad je povinný zistiť skutkový stav úplne a presne (§32 ods.1 Správneho poriadku) a preto spracovanie inžiniersko-geologického prieskumu ako aj dokumentácie pre posúdenie vplyvov na vody podľa RSV je v danom prípade imperatívom.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť je situovaná v bezprostrednej blízkosti predmetnej environmentálnej záťaže v rámci ktorej sa bude realizovať podzemná tesniaca stena a je priamo situovaná v území znečistenia podzemnej vody, na ktorých sa budú vykonávať práce súvisiace so sanáciou predmetnej environmentálnej záťaže a súvisiace s jej monitorovaním. Preto príslušný orgán nepripúšťa možnosť začať s navrhovanou činnosťou skôr, ako po ukončení sanácie environmentálnej záťaže B2 (020)/Bratislava-Vrakuňa-Vrakuňská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.

Upozorňuje, že podľa §106 zákona OPK č.543/2002 Z. z. je výrubové povolenie potrebné zabezpečiť ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie pripomienku na vedomie. V rámci zisťovacieho konania sa príslušný orgán zaoberal pripomienkami Združenia domových samospráv a opodstatnené požiadavky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná **Hluková štúdia, vypracovaná spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01008 Žilina**, z ktorej vyplynul záver:

„Na základe predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné skonštatovať, že po realizácii navrhovanej stavby „Distribučno-výrobné centrum, Bratislava – Ružinov, Vrakuňa“ nebude dochádzať k prekračovaniu povolených limitných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na hranici najbližšieho chráneného územia, resp. 15m pred oknami chránených budov a miestností.

V ďalšom stupni PD (SP, RP) je nutné spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých zdrojov hluku (najmä umiestnených na streche objektu) t.j. VZT zariadenia, zariadenia chladenia a pod. a na základe týchto údajov navrhnúť dostatočné protihlukové opatrenia.“

Záver:

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a

dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

OÚ BA pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie a kvalifikačné kritéria v súlade s prílohou 2 Smernice európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001).

Príslušný orgán po posúdení z hľadiska situovania navrhovanej činnosti a počtu parkovacích miest považuje za priaznivejší Variant č. 1 zámeru navrhovanej činnosti z dôvodov:

- nižšie nároky na statickú a dynamickú dopravu oproti variantu č. 2,
- menší záber pôdy oproti variantu č. 2.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí aj podmienku „Navrhovanú činnosť realizovať až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakuňská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.“ Z dôvodu, že navrhovaná činnosť sa nachádza v území s potvrdenou environmentálnou záťažou B2 (020)/Bratislava-Vrakuňa-Vrakuňská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136 s vysokou prioritou riešenia. Toto územie predstavuje významné environmentálne a zdravotné riziko, vyžadujúce si realizáciu nápravných opatrení. Navrhovaná činnosť je situovaná v bezprostrednej blízkosti predmetnej environmentálnej záťaže v rámci ktorej sa bude realizovať podzemná tesniaca stena a je priamo situovaná v území znečistenia podzemnej vody, na ktorých sa budú vykonávať práce súvisiace so sanáciou predmetnej environmentálnej záťaže a súvisiace s jej monitorovaním. Preto príslušný orgán nepripúšťa možnosť začať s navrhovanou činnosťou skôr, ako po ukončení sanácie environmentálnej záťaže B2 (020)/Bratislava-Vrakuňa-Vrakuňská cesta-skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

1. SAGITTA spol., s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava IČO: 17 313 520
2. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15

4. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
9. Miestny úrad MČ Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie (elektronicky):

13. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ – rozhodnutie]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2022/027116-0097817/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.04.2022 09:39:18
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.04.2022 09:39:27
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/027116-0097817/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.04.2022 09:39:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.04.2022 09:39:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/027116-0097817/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Diana Chmelařová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.04.2022
Podpis a pečiatka: