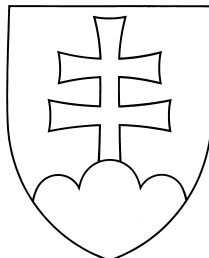


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2021/007018-045

Dunajská Streda

02. 12. 2021

**Rozhodnutie**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie : Pripravovaný strategický dokument ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente –upravené v septembri

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Lokalita č. 17 Územného Plánu OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4 má byť určená pre aktivity v odpadovom hospodárstve
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti v zmysle 3 ods. 3, písm. h/ zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané budovať skládky na nebezpečný

odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, - z uvedených dôvodov navrhujeme lokalitu č. 17 územného plánu obce Dolný Bar — zmeny a doplnky č. 4, ktorá je určená na prípadné rozšírenie skládky, predefinovať na územie vyčlenené pre aktivity v odpadovom hospodárstve

- pred začatím stavebného konania plánovaných stavieb na lokalitách č. 17 a 18 prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ a následne projektové dokumentácie stavieb predložiť na vyjadrenie

- dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- Rešpektovať podmienky určené v stanovisku SVP SR, Železnice SR, Hydromeliorácie š. p.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 01.03.2021 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Navrhované ZaD č. 4 ÚP obce Dolný Bar s plošným priemetom – rozvojové plochy

Označenie

lokality

(platný

ÚPN) Označenie

podľa

ZaD č. 4 Výmera

v ha Pôvodná funkcia

(podľa platnej

ÚPD) Navrhovaná hl.

funkcia (podľa

ZaD č. 4) Popis

ZaD č. 4

7 -- 1,35 Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy

8 -- 1,35 Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy

N2 17 4,7372 Plochy prvkov ekologického významu Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou-odpadové hospodárstvo Rozšírenie existujúcej skládky odpadu /ďalšia etapa/

N1 18 9,13 Plochy poľnohospodárskej pôdy Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Výstavba novej obytnej zóny

Z1 19 0,1119 Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou-remeselná výroba Výstavba stolárstva

10 20 1,3778 Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou –výhľadová etapa/ Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Výstavby novej obytnej zóny

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolny-bar-zmeny-doplnky-c-4>

rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Trnavský samosprávny kraj- č. 10209/2021/OUPŽP-2 zo dňa 23.03. 2021

V oznámení o strategickom dokumente sú predpokladané negatívne vplyvy na životné prostredie identifikované ako trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (skládka odpadov), mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia (doprava) a iné. So zmenou časti územia s funkčným využitím plochy prvkov ekologického významu na odpadové hospodárstvo súvisí zmenšenie hraníc rBC24 Ohradský a Belský kanál.

Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou rozvojových zámerov na navrhovaných plochách. Rozšírenie skládky prípadne rozsiahla IBV sú zábery, ktoré svojim rozsahom a charakterom budú podľa § 18 ods. 2 písmena b) zákona podliehať zisťovaciemu konaniu, kde budú posudzované vplyvy činnosti na životné prostredie. Uplatnením strategického dokumentu preto nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Z dôvodov skôr uvedených a za predpokladu súhlasného stanoviska orgánov ochrany prírody so zmenšením hraníc rBC24, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia, nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentu „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 4“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2021/007704 zo dňa 24. 03. 2021

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/007722-002 zo dňa 19.03.2021

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/00702-002 zo dňa 24.03.2021

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/009515-002 zo dňa 19.04.2021

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd,
- Pri výstavbe rozšírenie skládky realizovať opatrenia na ochranu podzemných vôd v súlade s ust.vodného zákona
- rozšíriť monitorovací systém na základe hydrogeologického posudku vypracovaného odborne spôsobilým hydrogeológom
- v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov o.i. sa zakazuje stavať a rozširovať nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky; nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritne nebezpečné látky; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- dodržať § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii

je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií

- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/009515-002, zo dňa 17.03.2021

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd,

- Pri výstavbe rozšírenie skládky realizovať opatrenia na ochranu podzemných vôd v súlade s ust.vodného zákona
- rozšíriť monitorovací systém na základe hydrogeologického posudku vypracovaného odborne spôsobilým hydrogeológom

- v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov o.i. sa zakazuje stavať a rozširovať nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky; nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

- dodržať § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií

- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2021/007651 zo dňa 19. 03. 2021

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutím orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/009543-02 zo dňa 19. 04. 2021

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2021/5472-4/20170/HOR zo dňa 16. 03. 2021

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dolný Bar - Zmeny a doplnky č. 4“, vydané v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/009140/Si zo dňa 17. 3. 2021

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t. j. na cestu I/63 a III/1397

v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo sídelného útvaru obce (ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce) je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I. a III. triedy.

Upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelný útvar obce nesmie prísť k obostavovaniu komunikácie (napr. lokality vo výhlade č. 7 a 8), t. j. žiadne nadzemné stavby (RD, bytové domy) nesmú byť umiestnené v ochrannom pásme cesty I/63, ktoré má šírku 50,0 m od osi cesty I/63.

Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri ceste I/63 a III/1397 je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I. a III. triedy.

Nakoľko sa navrhuje v lokalitách č. 7 a 8 plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/63 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v územnom obvode okresu Dunajská Streda).

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S21/243-2 zo dňa 25.03.2021
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP1-2021/009275 zo dňa 19. 04. 2021
Navrhované ZaD č. 4 ÚP obce Dolný Bar s plošným priemetom – rozvojové plochy

Označenie

lokality

(platný

ÚPN) Označenie

podľa

ZaD č. 4 Výmera

v ha Pôvodná funkcia

(podľa platnej

ÚPD) Navrhovaná hl.

funkcia (podľa

ZaD č. 4) Popis

ZaD č. 4

7 -- 1,35 Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie
Zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy

8 -- 1,35 Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie
Zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy

N2 17 4,7372 Plochy prvkov ekologického významu Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou-odpadové
hospodárstvo Rozšírenie existujúcej skládky odpadu /ďalšia etapa/

N1 18 9,13 Plochy poľnohospodárskej pôdy Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie Výstavba novej
obytnéj zóny

Z1 19 0,1119 Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou-remeselná výroba
Výstavba stolárstva

10 20 1,3778 Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou –výhľadová etapa/ Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou
- bývanie Výstavby novej obytnéj zóny

V katastri obce sa nachádza regionálna skládka odpadov na komunálny odpad. Pre rozšírenie skládky bol v roku 2003 vypracovaný, investičný zámer (firma A.S.A. s. r. o. Zohor) - 1. etapa: rozšírenie o 0,6 ha, 2. etapa: rozšírenie o 2,1, ha, 3. etapa: rozšírenie o 3,87 ha. Návrh na rozšírenie skládky odpadov je v územnom pláne obce označený ako rozvojová plocha č. 17.

Dotknuté katastrálne územie obce Dolný Bar sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

V súčasnosti sa okolo rozvojovej lokality č. 17 nachádza nasledujúci prvok ÚSES:

- rBC 24 biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál - obklopuje riešené územie. Jeho súčasťou sú navrhované chránené areály Barská mokraď a Čanádske rybníky a prírodná pamiatka Podremeňové. V riešenom území je biocentrum tvorené vodnými plochami 7 rybníkov, trávnyimi porastmi na rašelinových pôdach, lesnými porastmi a plochami NDV a biotopmi európskeho a národného významu. Stresové faktory: okolie tvoria veľké plochy ornej pôdy, blízkosť regionálnej skládky odpadu. Návrh: lesné porasty po vyhlásení CHA a PP zmeniť na lesy osobitného určenia, doplniť plochy, nelesnej drevinovej vegetácie, ornú pôdu v CHA zmeniť na trvalé trávne porasty. V blízkosti rozvojovej lokality č. 17 sa nachádzajú nasledujúci prvok ÚSES:

- rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Dolný Bar - tvoriaci hranicu riešeného územia. Je tvorený regulovaným kanálom iba miestami s menšími plochami sprievodnej zelene. Prepája rBC24 s inými prvkami MÚSES. Stresové faktory: prechod cez veľké plochy ornej pôdy, znečistenie agrochemikáliami. Návrh: doplniť brehovú vegetáciu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko lokalita 17 predstavuje rozšírenie existujúcej skládky odpadu so zmenou funkčného využitia plochy prvkov ekologického významu na plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou-odpadové hospodárstvo. V ďalšom procese posudzovania je potrebné sa zamerať na nasledovné:

Ak obec aj naďalej bude trvať na zmene funkčného využitia lokality č. 17, tak navrhujeme lokalitu posúdiť podľa zákona o posudzovaní vplyvov v plnom rozsahu, pričom navrhujeme, aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými podobného charakteru a ich vplyvov na prírodné prostredie, ako aj životné prostredie obytných zón v k. ú. Dolný Bar a susedných katastrálnych území, ako i vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť prvkov ÚSES a to konkrétne:

- vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť rBC 24, biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál, ako aj rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Dolný Bar a ako i priame a nepriame vplyvy na priľahlé biotopy európskeho a národného významu a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na navrhované a jestvujúce obytné priestory a významné krajinné prvky Dolného Baru ako aj susedných obcí, a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14,
- vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít aj k. ú. Dolný Bar,
- súlad navrhovaných aktivít so zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, 3, 4,
- riešenie starých ekologických záťaží.

Ďalej navrhujeme v konečnom návrhu zmien uplatniť aj ďalšie nasledujúce špecifické požiadavky v rámci zmierňujúcich i ekostabilizačných opatrení:

U všetkých rozvojových lokalít navrhujeme doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú :

- # intenzita využitia plôch,
- # podiel ozelenenia plôch minimálne 40 %,
- # zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES),
- # zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2021/009294/Há zo dňa 18. 03. 2021
Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - OU-TT-00P6/-2021/009270 zo dňa 22.03.2021

Správny orgán po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dolný Bar v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v lok. 17 na účel rozšírenia skládky odpadu o výmere 4,7372 ha s druhom pozemku orná pôda
- v lok. 18 na účel bývania o výmere 9,1300 ha s druhom pozemku orná pôda
- v lok. 20 na účel bývania o výmere 1,3778 ha s druhom pozemku orná pôda, záhrady

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá o výmere 15,2450 ha.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 5,2205 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0017202 a 0017005), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Ďalej sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 9,2990 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1.

skupiny (kód BPEJ 0019002), do 2. skupiny (kód BPEJ 0036005), do 6. skupiny (kódy BPEJ 0035011 a 0032065) a do 7. skupiny (kód BPEJ 0095002), ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Realizácia zámeru obce Dolný Bar ďalej predpokladá vrátenie už odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalitách č. 7 a 8 v katastrálnom území Dolný Bar mimo zastavaného

územia obce o celkovej výmere 2,7000 ha, druh pozemku orná pôda. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy sa jedná o pôdu zaradenú podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0017005), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, ktorého súčasťou boli aj dané lokality č. 7 a 8, vydal Krajský pozemkový úrad dňa 30.11.2004 pod č. j. KPÚ-B2004/00299 v rámci návrhu Územného plánu obce Dolný Bar.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát zhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k zámeru obce Dolný Bar z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Dopravný úrad- 06706/2021/ROP-004 zo dňa 12.03.2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 5566/2021-5.3 13850/2021 zo dňa 16.03.2021

1. V katastrálnom území obce Dolný Bar (ďalej len „ predmetné územie “) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dolný Bar - Hroboňovo – štrkopiesky a piesky (4086)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/DS/2015

Názov EZ: DS (2015) / Dolný Bar - Dolný Bar

Názov lokality: Dolný Bar

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 2-665/2021 zo dňa 24.03.2021

- Tunajší úrad k Územnému plánu OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Dolný Bar nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Hydromelióracie š.p- 1582-2/120/2021 zo dňa 16.03.2021

- K Územnému plánu OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4 sme sa vyjadrili listom č. 1343-2/120//2021 zo dňa 15.3.2021, na tomto vyjadrení trváme

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., č. 6972/18796/30102/2021 zo dňa 17.03.2021

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (NDS) konštatuje, že v predloženom strategickom dokumente Územný plán obce Dolný Bar, Zmeny a doplnky č. 4 je zapracovaná Rýchlostná cesta R7 ako verejnoprospešná stavba podľa poskytnutých podkladov v predchádzajúcej komunikácii a poskytnutých v zmysle § 1a zákona 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.

Musíme však konštatovať, že v kapitole č. 2.16 „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ na str. 11 sa odvolávate, citujeme: „Vyhodnotenie záberu pre rýchlostnú cestu R7 a súvisiace stavby bol predmetom riešenia ÚPN regiónu TTSK (v mierke spracovania ÚPN regiónu, ktorá bude vyžadovať spodrobnejšie v rámci spracovania ďalších stupňov PD o v prípade potreby aj udelenie súhlasu podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy).“

V zmysle stanoviska č. 4667/62536/30102/2019 zo dňa 26.06.2019 Trnavského samosprávneho kraja, ktorý súhlasil so zmenou (novým trasovaním) Rýchlostnej cesty R7 v úseku Mliečany — Dolný Bar sa stotožňujeme s Vaším tvrdením, že nadradený Územný plán regiónu Trnavského kraja má zapracované zábery poľnohospodárskej pôdy pre Rýchlostnú cestu R7 v textovej a grafickej časti. Musíme sa však podotknúť, že túto skutočnosť nevieme preukázať pri žiadosti na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ktorý opakovanne požaduje od NDS ako investora zabezpečenie udeleného súhlasu so záberom pôdy k návrhu Rýchlostnej cesty R7 v zmysle ustanovení §13 v spojení s §14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z.) dokladovaním v príslušných územných plánoch a požaduje mať súhlas so záberom preukázaný v dotknutých územných plánoch Rýchlostnou cestou R7 vo Vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Nakoľko v kapitole „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 4“ a tiež v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Návrh na vyňatie z PPF“ nie je v záberoch zapracovaná Rýchlostná cesta R7, požadujeme jej zapracovanie v zmysle §13 v spojení s §14 zákona č. 220/2004 Z. z.

Rýchlostná cesta R7 Mliečany — Dolný Bar

Príprava projektovej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) Rýchlostnej cesty R7 Mliečany — Dolný Bar bola striktne zabezpečovaná podľa podmienok a v zmysle trasovania odsúhlaseného variantu Záverečného stanoviska MŽP SR pod č. 194/2019-1.7hg zo dňa 11.02.2019 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2019. Obec sme informovali, že na základe podmienok Záverečného stanoviska MŽP SR uvedených na str. 26, sú jednou z

podmienok aj „Územnoplánovacie opatrenia“ a to „Zpracovanie zmien a doplnkov podľa výsledného projektu predmetného úseku Rýchlostnej cesty R7 do územného plánu Trnavského samosprávneho kraja a nasledovných obcí a miest: mesto Dunajská Streda, obec Povoda, Vrakúň, Dolný Bar, Kútniky a Dolný Štál.“

Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar — Zemné

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) úseku Rýchlostnej cesty R7 Dolný Bar Zemné je vypracovaná podľa podmienok a v zmysle trasovania odsúhlaseného variantu a podmienok Záverečného stanoviska MŽP SR pod č. 454/2014-3.4/rn1 zo dňa 18.11.2014 na zámer Rýchlostnej cesty R7 Dunajská Streda — Nové Zámky.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., 15757/LNe-23/2021 zo dňa 19.03.2021

Bez pripomienok

Slovenská správa ciest, SSC/8699/2021/2320/7560 zo dňa 25.03.2021

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia (lok.17,19), zmeny etapizácie (lok. 7,8), návrh obytnej zóny (lok. 15, 20), úpravu trasy rýchlostnej cesty R7 a preložky cesty I/63, navrhuje obslužné komunikácie, okružnú križovatku, rozšírenie existujúcej skládky odpadu, atď. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovne pripomienky, resp. požiadavky:

1. žiadame vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma cesty mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
 2. lokality č. 7, 8 navrhované vo výhlade žiadame umiestniť mimo ochranného pásma cesty I/63, 3. s navrhovaným posunom značiek označujúcich začiatok a koniec zastavaného územia obce na ceste I/63 nesúhlasíme;
 4. v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre bývanie č. 7, 8, 20 umiestnenými v blízkosti cesty I/63 upozorňujeme na možné negatívne účinky vplyvu dopravy z cesty I/63. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na odstránenie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
 5. s rezervovaním územia pre preložku cesty I/63 súhlasíme — obchvat je zakreslený v súlade so štúdiou realizovateľnosti I/63, I/13 Dunajská Streda — Veľký Meder — Medveďov — Komárno; 6. navrhované obslužné komunikácie, dopravné napojenia navrhovaných lokalít a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP s osobitným zreteľom na vzdialenosť križovatiek (napr. pripojenie lokality 20 je v tesnej blízkosti novonavrhovanej križovatky, ale mimo nej);
 7. podrobný návrh riešenia dopravného pripojenia navrhovaných lokalít riešený v ďalších stupňoch ÚPD žiadame spracovať na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.
- Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument „Zmeny a doplnky d. 4 ÚPN obce Dolný Bar“ nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, CS SVP OZ BA 1214/2021/2 zo dňa 25.3.2021

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s ukončením v ČOV Kútniky a je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu. Navrhované rozvojové plochy vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 15,245 ha. Celé katastrálne územie obce patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na susedných pozemkoch sa nachádzajú vodohospodársky významné toky. Z južnej strany sa nachádza „Kanál Gabčíkovo Topoľníky“, ktorý je obojstranne ohradzovaný a zo severnej a východnej strany sa nachádza „Belský kanál“. Prístupová komunikácia zo štátnej cesty Dolný Bar Trhová Hradská vedie súbežne s ochrannou hrádzou kanála Gabčíkovo - Topoľníky v jej ochrannom pásme. SVP, š. p., OZ Bratislava ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou nemá pripomienky pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Katastrálne územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, z čoho pre územný rozvoj vyplýva všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. V zmysle § 31 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. sa v CHVO zakazuje budovať skládky na nebezpečný odpad.
2. Podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ten, kto zaobchádza s látkami nebezpečnými z hľadiska ochrany vôd, je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu.
3. Podľa § 49 odst. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 metrov od brehovej

čiaru Belského kanála a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 metrov od návodnej aj vzdušnej päty hrádze kanála Gabčíkovo - Topoľníky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'.

4. Podľa § 27 odst. 1, písm. a, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 metrov od yzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný orgánu štátnej vodnej správy. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

5. Odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV. S prípadnými dočasnými riešeniami odvádzania splaškových vôd, ako žumpy, resp. domové ČOV, nebudeme súhlasiť, nakoľko obec Dolný Bar je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

6. Z protipovodňového hľadiska sa časť katastra obce nachádza na území ohrozenom povodňou, ktorá je vymedzená záplavovou čiarou Q100 Malého Dunaja a Klátovského ramena z Máp povodňového ohrozenia v M 1:10 000 stanovenou na kótu 113,88 m. n. m. Bpv. Povodňové situácie sú zapríčinené spätným vzdutím vody Klátovského ramena z Malého Dunaja, pri povodňových prietokoch vo Váhu. SVP, š.p., OZ Bratislava má spracovanú dokumentáciu na stavbu „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“, súčasťou ktorej je výstavba, resp. rekonštrukcia (zvýšenie nivelety koruny) ochranných hrádzi Malého Dunaja na kótu 114,0 m. n. m. a vybudovanie zátvorného objektu s prečerpávacou stanicou Klátovskom ramene pri sútoku s Malým Dunajom.

7. Na základe uvedených skutočností v bode 6, odporúčame výstavbu rozšírenia skládky odpadu vecne a časovo koordinovať s realizáciou projektu „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“, alebo trvalé stavby v rámci rozvojových plôch umiestniť nad kótu 114,00 m.n.m. Bpv. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody spôsobené povodňovými prietokmi.

8. Záplavové čiaru pre Q5 Q1000, ktoré boli vypracované matematicko-digitálnym modelovaním sú k dispozícii na internetovej stránke www.mpmprsr.svp.sk a taktiež boli zaslané v r. 2016 obci v digitálnom (CD) aj mapovom formáte (1:10 000). V zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. (Zákon o ochrane pred povodňami) je potrebné zapracovanie záväzne vymedzených záplavových čiar do mapovej časti ÚPN.

Obec Dolná Bar, - č. Ocu-DB-S2021/00108 zo dňa 19.03.2021 a 06.04.2021

- Oznámenie o strategickom dokumente - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 19.03.2021 do 06.04.2021. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 26.08.2021 zvolal konzultácie v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby objasnil doručené pripomienky.

Na konzultácii k územnému plánu obce Dolný Bar sa prítomní dohodli na územných zmierňujúcich opatreniach k lokalite č. 17 územného plánu nasledovne:

-Obec navrhne pozemky na vyčlenenie v rozlohe 3,8 ha, dodá parcelné čísla, ktoré budú priradené k regionálnemu biocentru Ohradský a Belský kanál RBc1(nová dokumentácia). Nová plocha bude mať v územnom pláne funkčné využitie prvky regionálneho biocentra charakteru územného zmierňujúceho opatrenia.

-Po ukončení rekultivácie existujúcej skládky odpadov v Dolnom Bare, môže byť plocha navrátená do USES a pozemky v rozlohe 3,8 ha (parcelné čísla dodá obec), budú vrátené do pôvodného využitia.

-Nová plocha č. 17, plánovaná na odpadové hospodárstvo, bude rozdelená na teleso skládky odpadov a obslužnú komunikáciu a zvyšná časť bude vyčlenená na plochu zelene.

-V procese posudzovania EIA budú uplatnené podrobnejšie podmienky navrhovanej činnosti

Obstarávateľ, Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 29.09.2021 prepracované oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolny-bar-zmeny-doplunky-c-4>

rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2021/028992/Há zo dňa 08. 10. 2021
Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/029175/DA9 zo dňa 15.10. 2021

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t. j. na cestu I/63 a III/1397 v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy.

Dopravné riešenie pripojení, úpravy, rekonštrukcie existujúcich križovatiek, tvary novonavrhovaných križovatiek, pripojenia, vjazdy nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavané územie obce (napr. lokalita 8, 7) je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63, ktoré je 50,0 m od osi cesty a pre cesty III. triedy je to 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD. Zároveň upozorňujeme, že cestný zákon je odo dňa 01.06.2021 zmenený, novelizovaný, konkrétne i §11 Cestné ochranné pásma.

Zastavané územie už neurčujú zvislé DZ začiatok a koniec obce, ale zastavané územie je určené, vymedzené platným územným plánom obce!

Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri ceste I/63 a III/1397 je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I. a III. triedy.

Nakoľko sa navrhuje v lokalitách č. 7 a 8 plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov

z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.

Zároveň upozorňujeme, že premiestnenie existujúceho zvislého DZ začiatok a koniec obce pri ceste I/62 je potrebné najprv prerokovať s príslušným dopravným inšpektorátom, t. j. KR PZ – KDI Trnava, majetkovým správcom cesty I/62, t. j. SSC Bratislava a tunajším úradom. S daným návrhom predbežne nesúhlasíme. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/63 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v územnom obvode okresu Dunajská Streda).

Železnice SR, č. 34699/2021/O230-2 zo dňa 14.10.2021

A, z. hľadiska územného rozvoja ŽSR. žiada rezervovať územie pre:

1. modernizáciu trate Komárno Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť do 160 kWh;
2. elektrifikáciu jednokoľajnej trate Komárno — Bratislava-Nové Mesto;
3. elektrifikáciu a –zdvojkolažnenie trate Komárno — Bratislava-Nové Mesto;
4. úpravu železničnej zastávky Doly Bar pre dvojkolažnú trať;
5. zväčšenie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke- Dolný Bar,
6. vybudovanie úschovne na bicykle, pri železničnej zastávke Dolný Bar napojenie na cyklochodníky cez železničné priecestie v žkn 46, 115

7. prestupný terminál Dolný Bar pre ylak/autobus/osobný automobil/bicykel v mieste. súčasnej železničnej zastávky Dolný Bar.

B- Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Dolný Bar prechádza železničná trať ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Dolný Bar uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od SR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou ako mimoúrovňové.

Trnavský samosprávny kraj- č. 10209/2021/OUPŽP-4 zo dňa 18.10. 2021

Úpravou územnoplánovacej dokumentácie sú dotknuté zásady a regulatívy funkčného využívania územia plôch s prevládajúcou výrobnou funkciou. V rozvojovej ploche č. 17 sú dodatočne vyčlenené plochy zelene o rozlohe min. 0,9 ha a k ploche regionálneho biocentra RBc1 Ohradský a Belský kanál musia byť priradené pozemky o rozlohe min. 3,8 ha ako „prvky biocentra charakteru územného zmierňujúceho opatrenia“. V predmetnej ploche je tiež potrebné výstavbu vecne a časovo koordinovať s realizáciou projektu „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“, alebo trvalé stavby v rámci rozvojovej plochy umiestniť nad kótu 114,00 m n. m. Bpv. Ďalej v rozvojovej ploche č. 19 je možné povoliť výstavbu len na základe preukázania Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, že svojim funkčným využitím nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch v priľahlých plochách.

Po oboznámení sa s upraveným strategickým dokumentom „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 4“ môžeme konštatovať, že zapracované pripomienky prispievajú k zmierneniu negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov, a preto aktualizáciu územnoplánovacieho dokumentu akceptujeme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2021/009793

RH/2021/01342/002-BM5 zo dňa 20. 10. 2021

S návrhom riešenia upraveného dokumentu „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 4“ sa súhlasí.

Dopravný úrad- 19051/2021/ROP-002/43307 zo dňa 19.10.2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto neuplatňuje k upravenému zneniu strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2021/019101-02 zo dňa 14. 10. 2021

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TT-OSZP1-2021/029367 zo dňa 21.10.2021

V katastri obce sa nachádza regionálna skládka odpadov na komunálny odpad. Pre rozšírenie skládky bol v roku 2003 vypracovaný, investičný zámer (firma A.S.A. s. r. o. Zohor) - 1. etapa: rozšírenie o 0,6 ha, 2. etapa: rozšírenie o 2,1, ha, 3. etapa: rozšírenie o 3,87 ha. Návrh na rozšírenie skládky odpadov je v územnom pláne obce označený ako rozvojová plocha č. 17.

Dotknuté katastrálne územie obce Dolný Bar sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

V súčasnosti sa okolo rozvojovej lokality č. 17 nachádza nasledujúci prvok ÚSES:

- rBC 24 biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál - obklopuje riešené územie. Jeho súčasťou sú navrhované chránené areály Barská mokraď a Čanádske rybníky a prírodná pamiatka Podremeňové. V riešenom území je biocentrum tvorené vodnými plochami 7 rybníkov, trávnyimi porastmi na rašelinových pôdach, lesnými porastmi a plochami NDV a biotopmi európskeho a národného významu. Stresové faktory: okolie tvoria veľké plochy ornej pôdy, blízkosť regionálnej skládky odpadu. Návrh: lesné porasty po vyhlásení CHA a PP zmeniť na lesy osobitného určenia, doplniť plochy, nelesnej drevinovej vegetácie, ornú pôdu v CHA zmeniť na trvalé trávne porasty.

V blízkosti rozvojovej lokality č. 17 sa nachádzajú nasledujúci prvok ÚSES:

- rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Dolný Bar - tvoriaci hranicu riešeného územia. Je tvorený regulovaným kanálom iba miestami s menšími plochami sprievodnej zelene. Prepája rBC24 s inými prvkami MÚSES. Stresové faktory: prechod cez veľké plochy ornej pôdy, znečistenie agrochemikáliami. Návrh: doplniť brehové porasty.

Dňa 26.08.2021 po prekonzultovaní lokality č. 17 sa prítomní dohodli na územných zmierňujúcich opatreniach. Rozlohou také isté územie ako je navrhovaná lokalita č. 17, bude vymedzené na funkciu biocentra (nová plocha) a bude pričlenená k ploche rBC 24 biocentra regionálneho významu Ohradský a Belský kanál. Uvedené biocentrum bude rozšírené na väčšiu výmeru, ktorej parcely vyčlenila obec Dolný Bar po dohode so žiadateľom.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - OU-TT-00P6/-2021/019025 zo dňa 28.10.2021

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát udelil dňa 04.05.2021 súhlas č. OU-TT-OOP6-2021/012902 na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 4“, v katastrálnom území Dolný Bar. Súbežne v rámci procesu posudzovania uvedeného strategického dokumentu vzniesol Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie negatívne pripomienky zo strany ochrany prírody. Obstarávateľ po zapracovaní pripomienok podal na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie upravený návrh Územného plánu obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 4.

Tunajší úrad po doručení oznámenia o upravenom strategickom dokumente konštatuje, že z hľadiska navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy nedošlo k žiadnym zmenám a preto zostáva v platnosti udelenie súhlasu č. OU-TT-OOP6-2021/012902 zo dňa 04.05.2021.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 5566/2021-5.3 57702/2021 zo dňa 22.10.2021

1. V katastrálnom území obce Dolný Bar (ďalej len „ predmetné územie “) sa nachádza

ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dolný Bar - Hroboňovo – štrkopiesky a piesky (4086)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/DS/2015

Názov EZ: DS (2015) / Dolný Bar - Dolný Bar

Názov lokality: Dolný Bar

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Národná diaľničná spoločnosť, a s., č. 6972/67556/30102/2021 zo dňa 20.10.2021

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) konštatuje, že v predloženom strategickom dokumente Územný plán obce Dolný Bar, Zmeny a doplnky č. 4 je zapracovaná našou spoločnosťou investične pripravovaná Rýchlostná cesta R7 ako verejnoprospešná stavba podľa poskytnutých podkladov v predchádzajúcej komunikácii a poskytnutých v zmysle § 1a zákona 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.

Ďalej konštatujeme, že na základe pripomienok NDS je Rýchlostná cesta R7 v predloženom upravenom návrhu strategického dokumentu zapracovaná v kapitole č. 2.16 „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“. Územný plán obce Dolný Bar, Zmeny a doplnky č. 4 má zapracované zábery poľnohospodárskej pôdy pre Rýchlostnú cestu R7 v textovej a grafickej časti. Na základe dokladov od spracovateľa ÚP je už aktuálne aj udelený súhlas so záberom pôdy k návrhu Rýchlostnej cesty R7 Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, pozemkový referát v zmysle ustanovení §13 v spojení s §14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z.) Nakoľko sú podmienky NDS akceptované, návrh ÚP upravený a zosúladený s príslušnými ustanoveniami platnej legislatívy, nemáme ďalšie pripomienky k návrhu predloženého strategického dokumentu.

Pre Vašu informáciu oznamujeme aktuálny stav prípravy úseku Rýchlostnej cesty R7 v administratívnom území obce Dolný Bar:

Rýchlostná cesta R7 Mliečany - Dolný Bar

Príprava projektovej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) Rýchlostnej cesty R7 Mliečany - Dolný Bar bola zabezpečovaná podľa podmienok a v zmysle trasovania odsúhlaseného variantu Záverečného stanoviska MŽP SR pod č. 194/2019-1.7/zg zo dňa 11.02.2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2019. Kompletná dokumentácia procesu posudzovania EIA je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia/detail/rychlostna-cesta-r7-mliecany-dolny-bar>

Aktuálne na stavbu bola podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia. Dňa 29.09.2021 bolo vyvesené Oznámenie o začatí územného konania príslušným stavebným úradom Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar - Zemné a R7 Zemné - Nové Zámky

Príprava projektovej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) úseku Rýchlostnej cesty R7 Dolný Bar - Zemné a R7 Zemné - Nové Zámky je zabezpečovaná podľa podmienok a v zmysle trasovania odsúhlaseného

variantu Záverečného stanoviska MŽP SR pod č. 454/2014-3.4/ml zo dňa 18.11.2014 na zámer Rýchlostnej cesty R7 Dunajská Streda - Nové Zámky. Aktuálne je vydané rozhodnutie MŽP SR zo dňa 15.3.2021 v zisťovacom konaní k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti 8a, že zmenu navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2021 bez odvolaní. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na <https://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia/detail/useky-rychlostnej-cesty-s7-dolny-bar-zemne-rychlostnej-cesty-r7-zemne>

Stavba R7 Dolný Bar - Zemné je aktuálne v procese územného konania a pre stavbu R7 Zemné - Nové Zámky bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-NR-OVBP2-2021/O23664-017 zo dňa 6.8.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 7.9.2021.

Slovenský vodohospodársky podnik, CS SVP OZ BA 201/2021/41 zo dňa 14.10.2021 Navrhované rozvojové plochy patria do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na susedných pozemkoch sa nachádzajú vodohospodársky významné toky. Z južnej stany sa nachádza Kanál Gabčíkovo - Topoľníky, ktorý je obojstranne ohrádzovaný a zo severnej a východnej strany sa nachádza Belský kanál.

Vzhľadom na to, že navrhnuté rozvojové plochy nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. Z..

Z vecnej stránky dáva SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodných tokov nasledovné usmernenie:

1. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z..

2. Katastrálne územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, z čoho pre územný rozvoj vyplýva všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

V zmysle § 31 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. sa v CHVO zakazuje budovať skládky na nebezpečný odpad

3. Podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ten, kto zaobchádza s látkami nebezpečnými z hľadiska ochrany vôd, je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu.

4. Podľa § 49 odst. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 metrov od brehovej čiary Belského kanála a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 metrov od návodnej aj vzdušnej päty hrádze kanála Gabčíkovo - Topoľníky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'.

5. Podľa § 27 odst. 1 písm. a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

6. Odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z.

o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV. S prípadnými dočasnými riešeniami odvádzania splaškových vôd, ako sú žumpy, resp. domové ČOV, nebudeme súhlasiť, nakoľko obec Dolný Bar je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

7. Z protipovodňového hľadiska sa táto rozvojová plocha nachádza na území ohrozenom povodňou, ktorá je vymedzená záplavovou čiarou Q100 Malého Dunaja a Klátovského ramena z Máp povodňového ohrozenia M 1:10 000 stanovenou na kótu 113,88 m.n.m. Bpv. Povodňové situácie sú zapríčinené spätným vzduťím vody. Klátovského ramena z Malého Dunaja, pri povodňových prietokoch vo Váhu. SVP, š.p., OZ Bratislava má spracovanú dokumentáciu na stavbu „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzduťiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“, súčasťou ktorej je výstavba, resp. rekonštrukcia (navýšenie) ochranných hrádzi Malého Dunaja na kótu 114,0 m.n.m a vybudovanie zátvorného objektu s prečerpávacou stanicou na Klátovskom ramene pri sútoku s Malým Dunajom.

8. Na základe uvedených skutočností v bode 7. odporúčame výstavbu rozšírenia skládky odpadu vecne a časovo koordinovať s realizáciou projektu „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzduťiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“, alebo trvalé stavby v rámci rozvojových plôch umiestniť nad kótu 114,00 m.n.m. Bpv. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody spôsobené povodňovými prietokmi.

9. Záplavové čiary pre Qs-Q1000, ktoré boli vypracované matematicko-digitálnym modelovaním sú k dispozícii na internetovej stránke www.mpompr.svp.sk a taktiež boli zaslané v r. 2016 obci v digitálnom (CD) aj mapovom formáte (1:10 000). V zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. je potrebné zapracovanie záplavových čiar do mapovej časti územného plánu.

Hydromeliorácie š.p- 5285-2/120/2021 zo dňa 21.10.2021

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dolný Bar - Zmeny a doplnky č. 4“ sme sa vyjadrili listom č. 1343-2/120/2021 zo dňa 15.03.2021 pre obec Dolný Bar. Na tomto vyjadrení trváme.

V upravenom strategickom dokumente „Územný plán obce Dolný Bar - Zmeny a doplnky č. 4“ sú závlahové potrubia zakreslené. Na lokalitách č. 17 a 18, ktoré boli doplnené, obec Dolný Bar v prípade kolíznych miest navrhla prekládku (preloženie) rúrovej siete a odstránenie (zrušenie) rúrovej siete v prípade koncových vetiev.

Obec Dolný Bar nám nedoručila upravené znenie Územného plánu obce Dolný Bar - Zmeny a doplnky č. 4. Upozorňujeme, že pred začatím stavebného konania plánovaných stavieb na lokalitách č. 17 a 18 žiadame prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ a následne projektové dokumentácie stavieb predložiť na vyjadrenie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S21/243-6 zo dňa 26.10.2021
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2021/018675 zo dňa 02. 11. 2021
- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2021/018608 zo dňa 18. 10. 2021

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/018901-002 zo dňa 18.10.2021

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/018607-002 zo dňa 13.10.2021

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/018631-002 zo dňa 06.10.2021

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti v zmysle 3 ods. 3, písm. h/ zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, - z uvedených dôvodov navrhujeme lokalitu č. 17 územného plánu obce Dolný Bar — zmeny a doplnky č. 4, ktorá je určená na prípadné rozšírenie skládky, predefinovať na územie vyčlenené pre aktivity v odpadovom hospodárstve

Obec Dolná Bar, - č. Ocu-DB-S2021/00108 zo dňa 25.10.2021

- Oznámenie o strategickom dokumente - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 11.10.2021 do 25.10.2021. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu

očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dolný Bar- Zmeny a doplnky č. 4 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
 Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, Slovenská republika
 Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Obec Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady, Slovenská republika
 Obec Kútniky, Kútniky 686, 929 01 Kútniky, Slovenská republika
 Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika