

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

„Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Rožňava

2. Identifikačné číslo:

00328758

3. Adresa sídla:

Mesto Rožňava, Šafáriková ul. č. 29, 048 01 Rožňava.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jana Nemes, vedúca odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií, Mestský úrad Rožňava, Šafárikova ul. č. 29, PSČ 048 01, tel. 058/7773268, + 421 58 777 3 267, e-mail: jana.nemes@roznava.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Ludmila Sekeráková, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.7 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby sa zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Rožňava nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja mesta rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja

/ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Rožňava,

- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.7“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“.
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“ podľa §22 stavebného zákona.
- Schválenie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.
- Uloženie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|---|--------------|
| a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O | marec 2022 |
| b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O | apríl 2022 |
| c) schválenie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O | október 2022 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“:

- je využitá platná dokumentácia ÚPN mesta Rožňava, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 28/2009 zo dňa 26.02.2009, ktorej záväzná časť tvorí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) mesta č. 41 zo dňa 26.02.2009, s účinnosťou od 13.3.2009, v znení jeho zmien a doplnkov,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.7“,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.7“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.7“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O mesta.

Návrh „Územného plánu mesta Rožňava - zmien a doplnkov č.7“ sa týka zmeny funkčných plôch na plochy zmiešanej funkcie s prevahou obytnej zástavby.

Predmetom riešenia Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.7 sú nasledovné lokality:

Lokalita č. 1 – návrh zmeny funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy a ostatných plôch na funkčnú plochu zmiešaného územia v exponovanej vstupnej časti mesta. Lokalita je vo väzbe na zastavané územie sídla s možnosťou napojenia na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita č. 2 – návrh funkčnej plochy pre rozšírenie zmiešanej zástavby s viacpodlažnou bytovou zástavbou a zástavbou rodinných domov. Územie s veľkou výmerou (9,102 ha) bezprostredne nadväzuje na obytné územie sídliska Juh a dotvára základnú komunikačnú kostru sídla

Lokalita č. 3 - lokalita sa nachádza v miestnej časti Rožňavskej bane. Navrhuje sa transformácia nevyužívaných priemyselných plôch a objektov pre účely bývania. Územie je napojené na jestvujúcu komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru sídla.

Lokalita č. 4 - nachádza sa v mestskej časti Nadabula. Zmena funkčných plôch je z dôvodu rozšírenia chýbajúcej zmiešanej zástavby. Lokalita je v severnej časti zastavaného územia s možnosťou napojenia na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Lokalita č. 5 - zmena funkčných plôch bývania na zmiešanú zástavbu je z dôvodu nesúladu s katastrálnym stavom. Ide o areál Okresného súdu.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Rožňava sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta Rožňava, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Rožňava možno predpokladať, že navrhované zmeny funkčných plôch nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie nakoľko sú situované v zastavanom území a vo väzbe na jestvujúcu zástavbu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.7“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Celé územie mesta Rožňava – zastavané územie mesta, sa v zmysle zákona o OPaK nachádza v území s I. stupňom územnej ochrany. Južne, juhozápadne a juhovýchodne od mesta Rožňava sa nachádza veľkoplošné chránené územie Národný park Slovenský kras. Väčšia časť územia národného parku Slovenský kras je zároveň Chráneným vtáčím územím Slovenský kras.

Chránené územia prírody

Súčasťou severnej časti k.ú. Rožňava je chránené vtáčie územie *SKCHVÚ 036 Volovské vrchy*. Je to výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Vyhláška ustanovuje vymedzenie hraníc CHVÚ Volovské vrchy a zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany – biotopy druhov vtákov, na ochranu ktorých sa chránené územie vyhlasuje (§ 26 ods. 5 zákona). V rámci územia CHVÚ Volovské vrchy je vymedzené územie *SKUEV 918 Volovská bučina*.

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: vysokobylinný močiar pri Rožňave, odkalisku a vysokobylinný močiar pri Nadabule. V území jednotlivých mokradí je potrebné požiadať príslušný orgán, v tomto prípade Okresný úrad Rožňava, odbor životného prostredia, o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 1 zákona o OPaK na zásah do biotopu európskeho významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť.

Územný systém ekologickej stability

Podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Rožňava (rok spracovania 2019) do k.ú. mesta Rožňava v jeho severnej časti zasahuje *regionálne biocentrum - RBc3 Volovec*, v rámci ktorého je vymedzená *genofondová lokalita GL108 Lesy Volovca*. Vo východnej časti k.ú. sa nachádza *regionálne biocentrum RBc11 Rákoš s genofondovou lokalitou GL109 Rákoš*.

V r. 1995 bol spracovaný pre k. ú. Mesta Rožňava Miestny ÚSES ako súčasť spracovávaného ÚPN – SÚ Rožňava. V MÚSES mesta Rožňava bolo navrhnutých 9 biocentier lokálneho (miestneho) významu, 1 biokoridor regionálneho významu na toku rieky Slaná a 12 biokoridorov lokálneho významu, ktoré vstupovali z okolitých lesných porastov alebo vodných tokov do štruktúry mesta a prepájali navrhované lokálne biocentrá. Navrhované biocentrá a biokoridory v MÚSES nadväzujú na prvky Regionálneho ÚSES.

Biocentrá a biokoridory v RÚSES a MÚSES je potrebné aj naďalej evidovať ako základnú kostru ekologickej stability v k. ú. mesta Rožňava.

Návrh Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Rožňava bude plne rešpektovať podmienky pre účinnú ochranu prírody a krajiny a navrhnuté opatrenia na ekologický únosné využívanie krajiny v k.ú. mesta Rožňava podľa schváleného ÚPN mesta Rožňava.

- Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
dobývací priestor
 - „Rožňava I“, železné rudy,
 - „Rožňava III“, strieborné rudy,*chránené ložiskové územie (CHLÚ)*
 - „Rožňava I“, železné rudy,
 - „Rožňava – Strieborná žila“, strieborné rudy*ložisko nevyhradených nerastov*
 - „4265 – Rožňava – odkalisko, ostatné suroviny – flotačný piesok“.

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Lokality, ktoré sú predmetom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov nezasahujú do chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta,.
- miestne záujmové občianske združenia v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezisťované),
- vlastníci priľahlých pozemkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) Dotknuté orgány verejnej správy

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o ŽP, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 3, Rožňava
12. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava

b) Dotknutý samosprávny kraj

14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice

c) Dotknuté mestá, obce

16. Mesto Rožňava
17. Obec Krásnohorské Podhradie, Lipová 20, 049 41 Krásnohorské Podhradie
18. Obec Jovice, Hlavná 50, 049 45 Jovice
19. Obec Brzotín, Mariáskyho námestie 167, 049 51 Brzotín
20. Obec Rudná, Rudná 69, 048 01 Rožňava
21. Obec Betliar, Šafáriková 67, 049 21 Betliar
22. Obec Čučma, Čučma 47, 048 01 Rožňava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.7“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O mesta Rožňava bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O mesta Rožňava z roku 2009, v znení neskorších zmien a doplnkov a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Rožňava, marec 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť pre ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a odst. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, č. preukazu: 375

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Michal Domik, primátor mesta Rožňava

.....

pečiatka, podpis