

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

SLANSKÉ NOVÉ MESTO

NÁVRH

január 2022



Obstarávateľ:

OBEC SLANSKÉ NOVÉ MESTO

Okres:

Košice-okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Ing. arch. Ladislav Timura

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Vojtech Pejko

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko – reg.č.328

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Slanské Nové Mesto

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SLANSKÉ NOVÉ MESTO**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPD:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN
UZNESENÍM OZ Č:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

MILAN DIHENEŠČÍK
STAROSTA OBCE
SLANSKÉ NOVÉ MESTO

PEČIATKA

OBSAH

<u>Záväzné regulatívy územného rozvoja</u>	4
Nadradená ÚPD	4
I. Vymedzenie riešeného územia	6
II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využitia územia	6
2. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie	6
III. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch.....	7
3. V oblasti usporiadania územia	7
IV. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	7
V. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene	8
VI. V oblasti zachovania kultúrno – historických hodnôt	9
VII. <u>v oblasti poľnohospodárskej výroby</u>	10
VIII. <u>V oblasti bytovej výstavby</u>	10
IX. <u>Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami</u>	10
X. <u>Zásady a regulatívy pre ochranu pred zosuvmi</u>	10
XI. <u>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia</u>	10
XII. <u>Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť životné prostredie</u>	12
XIII. <u>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</u>	12
XIV. <u>Verejnoprospešné stavby</u>	13
XV. <u>Určenie území pre ÚPN zóny</u>	14

Závazné regulatívy územného rozvoja

Nadradená ÚPD

V zmysle § 27 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je dokumentácia ÚPN-VÚC príslušného kraja v rozsahu záväzných častí vyhlásených nariadením schvaľujúceho orgánu záväznou pre spracovanie územných plánov obcí.

V zmysle úplného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 2/2004, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 10/2009, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 6/2014 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 18/2017,

zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja vyplývajú pre ÚPD obce Slánske Nové Mesto

nasledovné vstupy:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- 3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliovacích zariadení na území kraja,
- 3.6 rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:
- 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami,
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov.
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.18.1 železničný dopravný koridor hlavného magistálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.,
- 6.18.4 pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,

8. V oblasti hospodárstva:

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.11 stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice –

Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

2. 4. modernizácia širokorozchodnej trate

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

I. Vymedzenie riešeného územia

1. Obec sa bude v návrhovom období rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce ďalej „ZÚO“), ktoré pozostáva zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990 .

- I.1.1. 1. z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPN – O, ktoré zahŕňa :

SV časť obce – lokality 1, 2
časti obce východne od potoka Roňava
Južná časť obce (plocha HD)
západná časť obce – lokalita č. 5

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

II.1.1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

- II.1.1.1. spôsob zástavby prispôbovať okolitej architektúre

2. 2. v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite

2. 3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 10 m pri rodinných domoch
12 m pri objektoch občianskej vybavenosti
a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 m
Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.

- 2.4. maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je
u objektov na bývanie 1 : 2,5
u zariadení občianskeho vybavenia 1 : 1,5
u objektov výroby 1 : 2
- 2.5. novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov rodinných domov
Zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, alebo zlúčených objektov spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel.
- 2.6. začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií

III. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia, zelene, technického vybavenia a nezávadnej výroby. Funkčné využitie územia obce Slanske Nové Mesto je zdokumentované vo výkrese č. 3 grafickej časti, kde je navrhované zastaviteľné územie obce .

3. V oblasti usporiadania územia

- 3.1. rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené územným plánom obce vo výkrese č. 3 „Komplexný urbanistický návrh“
- 3.2. zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch
- 3.3. plochy rekreácie a služieb sústrediť v severnom okraji obce smerom k prírodnej rezervácii „Krčmárka“

Drobná nerušiaci výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- 4.1. funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obce a v ťažiskových častiach obce : okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou
- 4.2. funkcie športu rozvíjať v severovýchodnej časti obce pri potoku Roňava
- 4.4. obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň
- 4.6. v oblasti rekreácie
plochy rekreácie a služieb sústrediť v severnom okraji obce pri potoku Roňava.
- 4.8. rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky :

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie :

Prevládajúca (dominantná)	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	- občianske vybavenie - nerušiaci drobná (remeselná) výroba nezávadného charakteru, - výrobné služby	- chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	- priemyselná veľkovýroba - živočíšna veľkovýroba
Výroba	- občianske vybavenie - doprava - zeleň	nestanovuje sa	- objekty pre trvalé bývanie - rekreácia - priem. výroba
Polyfunkčné plochy	-OV / rekreácia -bývanie / rekreácia -OV / ubytovanie -rekreácia/zeleň/ plochy športu	nestanovuje sa	-priem. veľkovýroba

V. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

5.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky :

- chránené vtáčie územie SKCHVÚ025 Slánske vrchy
- brehové porasty okolo potoka Roňava a Slančík
- meandre na sútoku Slančíka a Roňavy
- súvislé porasty izolačnej zelene pri potoku Roňavana východnom okraji intravilánu

Preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :

5.2. uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine

5.3. u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia potokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín

5.4. vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle nadväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene

5.5. obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,

5.6. všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice

- a pod.),
5.7. zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce projekty (rodinné domy, hospo-
dárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom,
nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a ich brehov min 10 metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochranného izolačného zeleného toku
5.8. upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak situácia vyžaduje urbanistické pomery v sídle, predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
5.9. upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak aby zachytávali mierne nečistoty narušajúce ekologický charakter územia,
5.10. zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
5.11. riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokovokolia a ich nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu

- 5.12. pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality – pozemky :
- východne od potoka Roňava po navrhovanú SJ komunikáciu na spevnenie
- južne od lokality RD č. 1
- na východnom a severnom okraji HD
- vo východnom cípe medzi cestami v osade Jozefova pustatina VI.

V oblasti zachovania kultúrno – historických hodnôt

- 6.1. pre ochranu kultúrneho dedičstva
navrhnuť objekty, ktoré neboli doteraz evidované na evidenciu ako pamätihodnosti obce : - grécko-katolíckeho neoklasicistického kostola z roku 1868 na vyvýšenom mieste nad obcou, ktorý vytvára hodnotnú dominantu

Každý investičný – stavebný zámer na území obce je potrebné vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných – výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky a spôsob ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby.

VII. V oblasti poľnohospodárskej výroby

- 7.1. do roku 2025 plošne ani kapacitne nezväčšovať areál poľnohospodárskeho družstva

VIII. V oblasti bytovej výstavby

- 8.1. výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby:
LOKALITY 1 - 10

IX. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

9.1. Nová výstavba RD

do doby zhotovenia Máp povodňového rizika, Máp povodňového ohrozenia a určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít v blízkostitokov

X. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia

V. oblasti dopravy

Plochy dopravného vybavenia musia :

- vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť prevádzky
- sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou
- byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel
- byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru : vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod
- rešpektovať v západnej časti katastra nad obcou koridor širokorozchodnej železničnej trate a železničných tratí Košice-Michalovce a Košice-Čierna n/Tisou.
- rešpektovať Dolnozemplínsku magistrálu
- rešpektovať návrh funkčných tried a kategórií ciest –

2. V oblasti technickej infraštruktúry

- rešpektovať potrubia VTL plynovodu, tranzitného VTL plynovodu, 110 KV a 400 KV vedenia
- vybudovať vzdušnú a káblovú prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici TS_{5,6};
- vybudovať trafostanicu TS_{5,6} a osadiť transformátorom o výkone do 400 kVA,
- vybudovať trafostanicu TF4 kvôli realizácii lokalít pre RD č. 7, 8, 9.
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;
- dobudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ich ochranného pásma
- dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;

Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do navrhovanej ČOV. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútro areálovej kanalizácie hospodárskeho dvora.

Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením lapačmi do príslušných tokov.

XII. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

12. 1. Vypracovať a dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Slanské Nové Mesto pri rešpektovaní zásad určených v „Programе odpadového hospodárstva Košického kraja“
 12. 2 Odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce , zabezpečiť nevytváranie skládoknových realizáciou navrhovaných zberných dvorov a obecných kompostovísk vo viacerých lokalitách
 12. 3. Rekonštruovať poľné hnojiská podľa platnej legislatívy , využiť biomasu a maštalnýhnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)
 12. 4. Chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde
 12. 5. Obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
 12. 6. Vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV
 12. 7. Zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce
 12. 8. Zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
 12. 9. Zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
 - 12.10. Zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci:
 - navrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
 - 12.11. Ochranou pred žiarením- pri navrhovaní nových stavieb v ďalších stupňoch PD a posudzovaní ich vnútorného a vonkajšieho žiarenia postupovať podľa vyhlášky č.406/1992 Z.z. z 23. Júna 1992 o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
 - 12.12. Zabezpečiť ochranu pred záplavami (vid' zásady č. IX. tejto záväznej časti ÚPN-O) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím;
 12. 13. Zabezpečiť ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny udržiavania ekologickej stability územia vrátane zelene
- XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov, 5 m ostatné toky,

Ochranné pásma (v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné a bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

- f) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
b) 300 m pri ropovodoch

Ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi toku k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 10m od pobrežnej hrany významných vodných tokov (potok Roňava) a 5 m od pobrežnej hrany ostatných vodných tokov, včítane odvodňovacích kanálov.

Pri odvodňovacích kanáloch je OP 5m od brehovej čiary, u krytého 5m od osi kanála

Ochranné pásma odvodňovacích kanálov – 5 m od brehovej čiary u otvoreného kanála
prípade krytého kanála 5 m na každú stranu od osi kanála

Ochranné pásmo miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);

Iné ochranné pásma

OP cesty III. Tr. je 20 m, OP cintorína je 50 m, OP železnice je 60 m, OP lesa je 50 m, OP vodovodu a kanalizácie je 1,5 m na obidve strany do Ø 500 mm.

XIV. Verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezu ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Slanské Nové Mesto určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

- vybudovať podzemnú **kábllovú prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici TF4**
- vybudovať trafostanicu TF4 a osadiť transformátorom o výkone do 400 kVA,
- všetky elektroenergetické rozvodné zariadenia sú verejnoprospešné stavby
- zrekonštruovať existujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie;
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;
- **ČOV podľa existujúceho projektu Kanalizácia a ČOV – Slanský mikroregión firmou VodoKap – SK, s.r.o.**
- prístupové komunikácie k navrhovaným lokalitám RD

Stavby vyplývajúce pre riešené územie obce z ÚPN VUC Košický kraj – ZaD 2014 :

- Dolnozemplínska magistrála
- modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čiernanad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
- modernizácia širokorozchodnej trate

- zdrojový plynovod súbežne s trasou medzištátneho plynovodu

Verejnoprospešné stavby – verejné priestory:

TF4

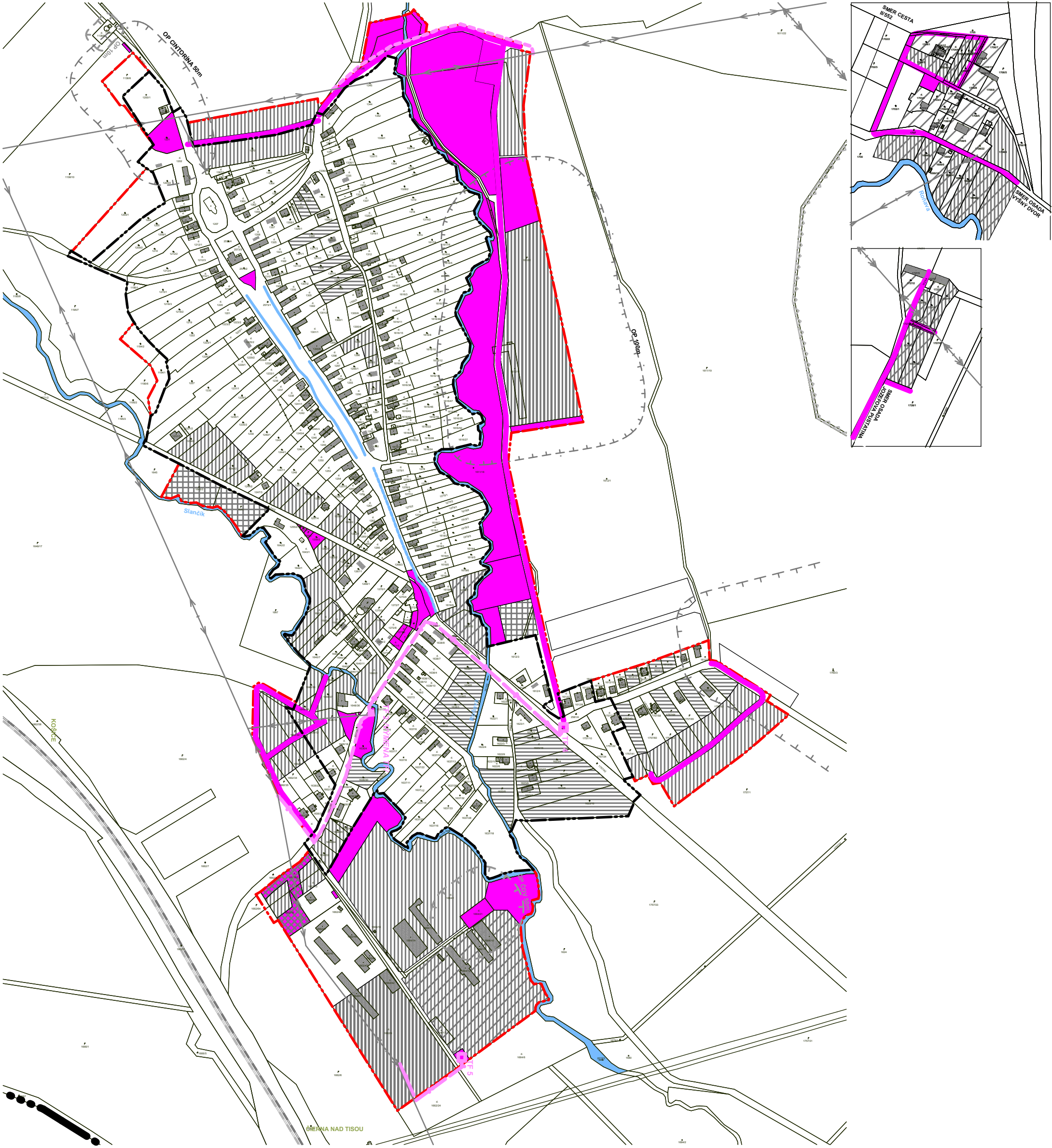
Ihrisko na SV okraji obce

Ochrannú zeleň východne od Roňavy

Rekonštrukciu križovatky s kolmým T napojením cesty III/3374 na cestu II/552

XV. Určenie území pre ÚPN Zóny

- Nie sú navrhované



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA §139a) ods. 8 STAVEBNÉHO ZÁKONA

		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V ULIČNOM PROFILE (DOPRAVNÉ - AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NOVONAVRHOVANÉ, REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH, PARKOVISKÁ, ZASTÁVKY PAD, CYKLISTICKÉ CHODNÍKY, PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ VRÁTANE VEREJNEJ ZELENÉ UPRAVENEJ A IZOLAČNEJ, TECHNICKÉ - NOVONAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, TRASY VODOVODOU, TRASY VEDENÍ ELEKTRICKEJ ENERGIE A PLOCHY NOVONAVRHOVANÝCH TRAFOSTANÍC, TRASY NOVONAVRHOVANÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETI), VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - PLOCHY (NOVONAVRHOVANÉHO CINTORÍNA A VEREJNÝCH ŠPORTOVÝCH PLÔCH)
		TRAFOSTANICE, ZEMNÉ A KÁBLOVÉ VEDENIE VN

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB