Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OU-NZ-OSZP-2022/008664-005 08.03.2022	CS 7091/2022 CZ 10840/2022	Ing. Naďa Refková 037/6925990	23.03.2022

Vec
Rozšírenie areálu GURI – REAL /pri letisku/ – stanovisko k zámeru

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. *o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky,* posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

Predmetom zámeru je rozšírenie existujúceho areálu spoločnosti GURI – REAL, s.r.o. z dôvodu nedostatočnej priestorovej kapacity na skladovanie prírodného kameňa vybudovaním administratívno-ubytovacej budovy, skladovej haly, spevnenej plochy, nádrži na zavlažovanie, prípojky sietí, vnútroareálových komunikácií a obslužných plôch. Na časti pozemku určeného na poľnohospodársku činnosť sa zriadi ovocný sad a zeleninárska výroba.

Areál sa nachádza mimo zastavaného územia (min. vzdialenosť od najbližších domov je cca 600 m) v priemyselnej zóne a časť na poľnohospodárskej ploche. Riešené územie sa nachádza popri štátnej ceste I. triedy I/64.

Navrhovateľ: GURI – REAL, s.r.o., Vinična 4, 940 01 Nové Zámky
Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Katastrálne územie:	Nové Zámky
Parcelné čísla:	9674/20
Celková výmera:	40 486 m^2 (z toho administratívna budova so služobnými bytmi – 1 250 m^2, sklad prírodného kameňa – 9 800 m^2, výstavná plocha – 2 800 m^2)

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk

Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Nové Zámky.

Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Posudzovaný zámer **„Rozšírenie areálu GURI – REAL /pri letisku/“** je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do nasledovnej kapitoly:

Kapitola č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (časť „B“ – zisťovacie konanie – mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy)

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Vladimír Čulík
vedúci odboru strategických činností

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk