

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4

Číslo spisu: 1.3-7029-2022/18527

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Mesto Prievidza

2. Identifikačné číslo: 00318442

3. Adresa sídla:

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

info@prievidza.sk, tel. 046/ 517 91 10 -11

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Miroslav Kontriš, referent pre územné plánovanie

046/ 517 96 13, miroslav.kontris@prievidza.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Roman Veselý, tel: 0908 244 937

Miesto konzultácie: MsÚ Prievidza, odd. architekta mesta

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov: Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4

2. Charakter:

Strategický dokument má miestny dosah.

Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Koncepčné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia centrálnej časti mesta. Zásadným cieľom strategického dokumentu je prehodnotenie platnej územnoplánovacej dokumentácie a návrh optimálneho a udržateľného využitia územia a určenie záväzných regulatívov rozvoja centra

mesta v jestvujúcom zastavanom území s rešpektovaním aktuálneho stavu a súčasných požiadaviek na reguláciu územia.

4. Obsah (osnova):

Obsah a rozsah územného plánu je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podrobný rozsah textovej, tabuľkovej a grafickej časti je stanovený v Zadaní. Územnoplánovacia dokumentácia bude obsahovať textovú, dokladovú a grafickú časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia sa nerieši variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce: 08/2021
- zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, jeho prerokovanie: 03-06/2022
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie: predbežne 07-08/2022
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na MVR SR: predbežne 09/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 bude rešpektovať:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja
- Územný plán mesta Prievidza

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán zóny podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Prievidza.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Prievidza a doplnok ku všeobecne záväznému nariadeniu mesta o záväzných častiach územného plánu centrálnej mestskej zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, verejné dopravné a technické vybavenie, životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny, ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 a doplnok ku všeobecne záväznému nariadeniu mesta o záväzných častiach Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Keďže v zmysle schváleného Zadania je cieľom strategického dokumentu riešiť návrh optimálneho využitia územia s ohľadom na trvalú udržateľnosť prostredia a elimináciu negatívnych vplyvov navrhnutých činností na kvalitu životného prostredia, nie je predpoklad, že Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 bude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj centrálnej časti územia mesta,
- regulácia investičných činností v časti zastavaného územia,
- optimalizácia trás a zariadení dopravy a technického vybavenia,
- optimalizácia frekvencie dopravy v území,
- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V území sa nenachádzajú územia pod legislatívnou ochranou. Vzhľadom na vyhodnotenie stavu ekostabilizačných prvkov nie sú v území navrhnuté chránené časti krajiny s opatreniami na ich ochranu. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Riešenie strategického dokumentu rešpektuje navrhované prírodné prvky k tvorbe hodnotnej a ekologicky stabilnej krajiny. Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladáme žiadne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresanou verejnosťou sú obyvatelia obce a všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo-právne záujmy v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia , Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín - Pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
- Mesto Handlová. Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- Mesto Bojnice, Mestský úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
- Obec Koš, Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
- Obec Opatovce nad Nitrou, obecný úrad, 972 02 Opatovce nad Nitrou
- Obec Sebedražie, Obecný úrad, Hlavná 471, 972 05 Sebedražie
- Obec Čigel', Obecný úrad, 971 01 Prievidza
- Obec Nedožery-Brezany, Obecný úrad, 972 12 Nedožery-Brezany
- Obec Malá Čausa, Obecný úrad, 972 32 Chrenovec Brusno
- Obec Veľká Čausa, Obecný úrad, 971 01 Prievidza
- Obec Chrenovec Brusno, Obecný úrad, 972 32 Chrenovec Brusno

3. Dotknuté susedné štáty:

Spracovaním strategického dokumentu nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou oznámenia je mapa širších vzťahov

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja
- Územný plán mesta Prievidza
- Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza v znení ZaD 1-3

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prievidza, 01.04.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

a. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

b. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta