



Územný plán zóny Prievidza – Necpaly

Zmeny a doplnky č. 2/2021

Návrh na prerokovanie

Záväzná časť

Obstarávateľ: Mesto Prievidza

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing Roman Veselý

Dátum: júl 2021

1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

- 1.1 V obytných regulačných blokoch neumiestňovať prevádzky, ktoré by najmä, hlukom, prachom, vibráciami alebo potrebou nákladnej automobilovej dopravy znemožňovali využívania susedných pozemkov pre bývanie.
- 1.2 V celom území riešenom ÚPN-Z nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neumožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-Z.
- 1.3 Funkčné využitie
 - 1.3.1 Funkčné využívanie je uvedené v regulačných listoch.
- 1.4 Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu CMZ:
 - 1.4.1 R1 veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.;
 - 1.4.2 R2 Eurobillboard – rozmer informačnej plochy minimálne 500 x 230 cm až maximálne 550 x 280 cm;
 - 1.4.3 R3 ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4;
 - 1.4.4 R4 stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm 2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5;
 - 1.4.5 R5 malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x60 cm.
- 1.5 Spôsob umiestňovania reklamných stavieb:
 - 1.5.1 U1 samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii,
 - 1.5.2 U2 umiestnené na objekte,
 - 1.5.3 U3 umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).
- 1.6 Umiestnenie reklamných stavieb v jednotlivých funkčno-priestorových blokoch je určené v regulačných listoch jednotlivých blokov.
- 1.7 Špecifický regulatív spresňuje, dopĺňa prípadne vylučuje reguláciu. Špecifické regulatívy sú umiestnené v samostatnej kapitole

2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- 2.1 Cestná doprava
 - 2.1.1 Parkovanie pre objekty občianskej vybavenosti riešiť primárne v 1. podzemnom podlaží alebo v parkovacích domoch a viacpodlažných parkoviskách.

- 2.2 Zapustené garáže so zelenou strechou (PG) sú hromadné garáže, ktoré môžu mať maximálne 1 nadzemné podlažie.

3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKoch, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

- 3.1 Určenie regulačných čiar a regulačných prvkov
- 3.1.1 **Stavebná čiara** – čiara vymedzuje hranicu, ktorú nemôže hlavný objekt prekročiť a musí sa jej dotýkať okrem nekrytých balkónov a nekrytých konštrukcií (napr. prístupových schodísk). Je zároveň uličnou čiarou, ak nie je uličná čiara určená zvlášť.
- Pre stavebnú čiaru platí nasledovná špecifická regulácia
- 3.1.1.1 A – učená od hrany chodníka (v m)
- 3.1.1.2 B – určená v m od hrany komunikácie (v m)
- 3.1.1.3 C – Špecifické určenie:
- 3.1.1.3.1 Ca Neprekročiteľná stavebná čiara bez povinného dotyku
- 3.1.1.3.2 Cb Stavebná čiara podľa určenia v grafickej časti
- 3.1.1.3.3 Cc Určená hanou existujúcich objektov a ich spojnicami
- 3.1.1.3.4 Cd Stavebná čiara pre predsunuté 1 NP
- 3.1.2 **Uličná čiara** – určuje miesto, kde bude umiestnené oplotenie vo vzťahu k verejnému priestoru a zastavateľnými plochami, nesmie sa stavbou prekročiť.
- 3.1.2.1 A – učená od hrany chodníka (v m)
- 3.1.2.2 B – určená v m od hrany komunikácie (v m)
- 3.1.2.3 C – Podľa grafickej časti
- 3.1.3 **Zastavateľná plocha** – plocha, na ktorú je možné umiestniť hlavný objekt vrátane doplnkových objektov. Objekty nesmú byť umiestňované mimo plochu.

4. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- 4.1. Všetky bytové budovy musia byť napojené na vybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- 4.2. Každý pozemok s objektom napojeným na elektrickú rozvodnú sieť musí mať vlastnú, alebo musí byť napojený na spoločnú rozvodnú skriňu.
- 4.3. Každý vlastník pozemku musí mať evidované zabezpečenie likvidácie komunálneho odpadu – vlastnú, alebo skupinovú odpadovú nádobu, alebo kontajner s organizovaným odvozom komunálneho odpadu.
- 4.4. Ako ďalšie zdroje energie využívať obnoviteľné zdroje energie - slnečnú energia, energiu zo zeme a z ovzdušia.
- 4.5. Pre budovanie úkrytov pre ukrytie obyvateľstva prioritne využívať objekty označené v pláne ukrytia. Ak to stavebno-technický stav objektu nedovoľuje, pre budovanie úkrytu využiť najbližší objekt s vhodnými vlastnosťami.

5. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

- 5.1. Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.
- 5.2. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zdržať v území akumuláciou do zberných nádrží (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
- 5.3. Akúkoľvek stavebnú a hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v spolupráci s príslušným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 5.4. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonávať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonávať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu alebo z vlastného podnetu.^A
- 5.5. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 5.6. Na pozemkoch rodinných domov je potrebné chrániť a vysádzať zeleň aj vzrastlú pokiaľ to dovoľujú stavby technickej infraštruktúry a svetlotechnické pomery v území vzhľadom na možné tienenie okolitým domom.

6. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Neurčujú sa.

^A Podmienky financovania a vykonávania výskumu určuje zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

7. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Neurčujú sa.

8. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB^B

- 9.1. „b“ Trasa "mestskej dopravnno-spoločenskej ulice" v polohe Veľkonecpalskej ulice.
- 9.2. „c“ Verejný priestor "centra zóny" v polohe Veľkonecpalskej ulice.
- 9.3. „d“ Navrhovaná trasa cesty v úseku predĺženie Snežienkovej ulice v prepojení na Nedožerského cestu vrátane priestoru mimoúrovňového križovania so železnicou.
- 9.4. Rekonštrukcia existujúcich komunikácií.^C
- 9.5. „f“ Novonavrhované miestne siete technickej infraštruktúry vrátane rekonštrukcie existujúcich.
- 9.6. „g“ Nové uličné priestory v navrhovanej obytnej zástavbe.
- 9.7. „h“ Nekomerčná vybavenosť.

10. SCHÉMU ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako schéma záväzných častí riešenia sa určuje:

- Výkres č. 1 Regulačný výkres

^B „a“ – Úprava trasy Nedožerského cesty nad železnicou a „e“ cestný podjazd Hornonitrianskej cesty so železnicou sú vypustené.

^C Nezobrazuje sa vo výkrese.

11. REGULAČNÉ LISTY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

11.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

11.1.1 BR1 – Plochy bývania v rodinných domoch

Plochy určené na bývanie v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti, ktorá svojím charakterom neruší ani neobmedzuje funkciu bývania. Na týchto plochách je možné umiestniť aj plochy zelene, detských ihrísk do 500 m², technickú a dopravnú vybavenosť.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy	x		
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			x
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		x	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum			x
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		x	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru			x
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo		x	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			x
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	x		
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty			
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún		x	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

11.1.2 BD1 – Plochy bývania v bytových domoch

Plochy určené na bývanie v bytových domoch vrátane občianskej vybavenosti, ktorá svojím charakterom neruší ani neobmedzuje funkciu bývania. Na týchto plochách je možné umiestniť aj plochy zelene, detských ihrísk do 500 m², technickú a dopravnú vybavenosť.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy			x
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)	x		
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		x	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum		x	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty			x
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru			x
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo		x	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			x
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt		x	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			x
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty			x
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún		x	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

11.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

11.2.1 O1 – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Zmiešané plochy mestského charakteru bývania a občianskej vybavenosti, ktorá svojím charakterom neruší ani neobmedzuje funkciu bývania. Na týchto plochách je možné umiestniť aj plochy zelene, detských ihrísk do 500 m², technickú a dopravnú vybavenosť.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy	x		
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)	x		
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	x		
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		x	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum			x
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	x		
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	x		
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo			x
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			x
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	x		
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			x
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	x		
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún			x
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

11.2.2 O2 – Plochy občianskej vybavenosti

Plochy občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru. Na týchto plochách je možné umiestniť aj plochy zelene, detských ihrísk do 500 m², technickú a dopravnú vybavenosť.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy			x
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			x
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		x	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	x		
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	x		
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	x		
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	x		
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	x		
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	x		
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	x		
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún			x
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

11.2.3 O3 – Cintoríny

Areály cintorínov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia vrátane obchodu a služieb.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Neprípustné
1.	Rodinné domy			x
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			x
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	x		
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum			x
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty			x
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru			x
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo			x
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt			x
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			x
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty		x	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	x		
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún			x
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

11.2.4 O4 – Rekreačné plochy v obytných územiach

Areály rekreácie a športu v obytných územiach miestneho a lokálneho charakteru vrátane zelene, dopravnej a technickej infaštruktúry.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy			x
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			x
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		x	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum			x
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty			x
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru			x
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo			x
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt		x	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			x
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty		x	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	x		
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	x		
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	x		
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

11.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PREVÁDZKOVÉ BUDOVY A ZARIADENIA

11.3.1 IS1 – Plochy výroby a výrobných služieb

Plochy areálov určené pre výrobu, výrobné služby, ktoré svojím charakterom neobmedzujú funkciu bývania vrátane technickej a dopravnej vybavenosť.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy			x
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			x
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		x	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	x		
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	x		
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum			x
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		x	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru			x
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo		x	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	x		
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	x		
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			x
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty		x	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	x		
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún			x
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

11.3.2 IT1 – Technické vybavenie územia

Plochy areálov technického vybavenia územia celomestského charakteru vrátane dopravnej vybavenosti.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy			x
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			x
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia		x	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum			x
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty			
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru			x
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo			
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			x
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt			
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			x
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty			
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún			x
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia	x		
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	x		x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne	x		x

11.4 PLOCHY PARKOVEJ ZELENE

11.4.1 ZP1 – Plochy parkovej zelene

Plochy parkovo upravenej zelene vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry a športu.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy			x
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			x
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	x		
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum			x
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty			x
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru			x
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo			x
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			x
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt			x
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			x
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty			x
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	x		
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

11.4.2 ZP2 – Plochy parkovej zelene prírodného charakteru

Plochy prírodnej zelene bez umiestňovania stavieb okrem plôch komunikácií s nespevnených vodepriepustným povrchom.

	Funkcia	Prípustné	Doplnkové	Nepripustné
1.	Rodinné domy			x
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			x
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice			x
4.	Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			x
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat			x
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat			x
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov			x
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá			x
9.	Ťažký priemysel			x
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum			x
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty			x
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru			x
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo			x
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt			x
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt			x
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá			x
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty			x
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany			x
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku			x
20.	Krematóriá			x
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu			x
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún			x
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%			x
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu			x
25.	Technické vybavenie územia		x	
26.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok			x
27.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky			x
28.	Energetické zariadenia a plynárne			x

12. REGULAČNÉ LISTY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH BLOKOV

12.1 VEREJNÉ ULIČNÉ PRIESTORY

Ozn. FPB	Popis	Regulatívy
A	Nedožerského cesta	<ul style="list-style-type: none"> Po vybudovaní preložky riešiť ako mestskú triedu s podporou pre pohyb peších, cyklistov
B	Malokarpatská	<ul style="list-style-type: none"> Miestna obslužná komunikácia tr. B2 – zabezpečenie obsluhy územia Líniová zeleň pozdĺž komunikácie v kombinácii so statickou dopravou
C	Veľkonecpalská (po kaplnku)	<ul style="list-style-type: none"> Dopravno-spoločenský verejný priestor s preferenciou pešieho pohybu Integrovať pohyb peších, cyklistov a MHD Priečny profil min. 15-18 m
D	Úsek Nedožerského cesty	<ul style="list-style-type: none"> Po vybudovaní preložky riešiť ako mestskú triedu s podporou pre pohyb peších, cyklistov
E	Veľkonecpalská od kaplnky po kruhovú križovatku	<ul style="list-style-type: none"> Centrálny priestor zóny s preferenciou pešieho pohybu Ulicu riešiť ako priestor spoločenských kontaktov Minimalizovať individuálnu dopravu Integrovať MHD Vrámci priestoru riešiť aj plochy zelene
F	Hornonitrianska ulica, Necpalský potok	<ul style="list-style-type: none"> Mestská ulica s integrovaným územím vodného toku s preferenciou zelene a oddychových aktivít lokálneho významu Rešpektovať líniový peší ťah rekreačného charakteru
G	Veľkonecpalská ulica, Necpalský potok	<ul style="list-style-type: none"> Paralelné miestne obslužné komunikácie po stranách potoka Sprievodná líniová zeleň okolo potoka – rešpektovať Necpalský potok ako prvok M-ÚSES Oddychové aktivity lokálneho charakteru
H	Snežienková ulica	<ul style="list-style-type: none"> Dopravná komunikácia funkčnej triedy B2 Vylúčiť trvalé parkovanie
I	Peší ťah medzi ZŠ a ZŠ na Clementisovej ulici	<ul style="list-style-type: none"> Peší ťah prepájajúci centrum zóny s areálmi ZŠ
J	Prepojenie Veľkonecpalskej ulice a Clementisovej ulice	Vypustené.
K	Predĺženie Gazdovskej ulice	<ul style="list-style-type: none"> Dopravný priestor s prepojením na ZAKOS Dopravno-obslužná komunikácia
L	Prístupová cesta k lesoparku	<ul style="list-style-type: none"> Spevnená prístupová komunikácia ako prepojenie centra zóny s rekreačným priestorom Riešiť s výraznou líniou zelene Preferovať peší pohyb, IAD len za účelom obsluhy objektov
M	Nová miestna komunikácia	<ul style="list-style-type: none"> Miestna komunikácia tr. C2 s obojstranným peším chodníkom
N	Železničná trať	<ul style="list-style-type: none"> Elektrifikácia trate a zdvojkolňenie trasy Riešiť bezpečné úrovňové križovania trate Hluková bariéra medzi železničnou traťou a obytnou zónou (bližšie nešpecifikovanou formou)
O	Obslužné komunikácie	<ul style="list-style-type: none"> Dopravno-obslužné a prístupové komunikácie Riešiť s min. jednostranným chodníkom a zeleným pásom o š. 1 m

12.2 FUNKČNO-PRIESTOROVÉ BLOKY ZÁSTAVBY

Označenie FPB	Funkčné využitie	Výšková regulácia		Index zastavania	Index podlažných plôch	Smerný (doporučený) podiel vybavenostných funkcií	Reklamné stavby		Špecifický regulatív
		Nadzemné podlažia	Podkrovia/ustúpené podlažia				Reklamná stavba	Umiestnenie	
1-4-1	O2	5		1	5	0,9	R2,R3,R4,R5	U1,U2,U3	
1-4-2	O1	5		0,6	2	0,6	R3, R4,R5	U2,U3	
5-1-1	O2	3		0,8	3,2	1	R3, R4,R5	U1,U2,U3	
5-1-2	BD1	8		0,4	3	0,15	R5	U2,U3	
5-1-3	BD1	5		0,4	3	0,05	R5	U2,U3	
5-1-4	O4	5		0,6	-	-	R4,R5	U2,U3	
5-1-5	BD1	5		0,5	2	0,5	R5	U2,U3	
5-1-6	O2	4		0,24	0,5	1	R4,R5	U2,U3	
5-1-7	BR1	2	1	0,35	0,8	0,1	R5	U2,U3	
5-1-8	BR1	2	1	0,35	0,8	0,05	R5	U2,U3	
5-1-9	BR1	2	1	0,35	0,8	0,1	R5	U2,U3	
5-1-10	BR1	2	1	0,35	0,8	0,8	R5	U2,U3	
5-1-11	BR1	2	1	0,35	0,8	0,8	R5	U2,U3	
5-1-12	BR1	2	1	0,35	0,8	0,05	R5	U2,U3	
5-1-13	BR1	2	1	0,4	0,8	0,05	R5	U2,U3	
5-1-14	BR1	2	1	0,4	0,8	0,05	R5	U2,U3	
5-1-15	O1	2		0,35	0,8	0,05	R5	U2,U3	
5-1-16	ZP1	1		0,15	-	-	R4,R5	U2,U3	
5-1-17	BR1	2	1	0,4	0,8	0,05	R5	U2,U3	
5-1-18	BR1	2	1	0,3	0,6	0,2	R5	U2,U3	
5-1-19	O1	3		0,7	2,1	1	R4,R5	U2,U3	
5-1-20	O1	2	1	0,8	2	1	R4, R4	U2, U3	
5-2-1	IS1	4		0,5	2	0,25	R3, R4,R5	U1,U2,U3	
5-2-2	O2	5		0,7	2	0,8	R3, R4,R5	U1,U2,U3	
5-2-3	O3	2		0,25	-	-	-	-	S2
5-3-1	ZP1	1		0,1	-	-	-	-	S1,S2
5-3-2	ZP2	-		-	-	-	-	-	S2
5-3-3	O1	3		0,3	0,35	0,7	R5	U2,U3	
5-3-4	BR1	2	1	0,4	0,8	0,05	R5	U2,U3	
5-3-5	BR1	2	1	0,4	0,8	0,05	R5	U2,U3	
14-1-1	BR1	2		0,5	1	0,05	R5	U2,U3	
14-1-2	BR1	2		0,5	1	0,05	R5	U2,U3	
14-1-3	BR1	2	1	0,4	0,8	0,1	R5	U2,U3	
14-1-4	BR1	2	1	0,4	0,8	0,1	R5	U2,U3	
14-1-5	O1	4		0,5	1,5	0,05	R5	U2,U3	
14-1-6	ZP1	1		0,1	-	-	-	-	S1,S2
14-1-7	ZP2	-		-	-	-	-	-	S2
14-2-1	BR1	2	1	0,4	0,8	0,1	R5	U2,U3	
20-3-1	BR1	2	1	0,35	0,8	0,05	R5	U2,U3	
20-3-2	BR1	2	1	0,35	0,8	0,05	R5	U2,U3	
20-3-3	O1	4		0,5	2	1	R4,R5	U2,U3	

13. ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY

Označenie	Znenie
S1	Jeden objekt maximálne 50 m ² .
S2	Bez reklamných stavieb.

14. TERMINOLÓGIA

- 14.1. Funkčné využitie; je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím.
- 14.2. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 14.3. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; parkoviská, viacpodlažné parkoviská.
- 14.4. Index zastavania určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche. Zvyšnú časť bilancovanej plochy môže tvoriť spevnená trávnatá vode priepustná plocha v rozsahu max. 1/3, pričom v min. 2/3 musí ísť o prirodzený nespevnený povrch (tráva, záhrada, kroviny, stromy...).
- 14.5. Index podlažných plôch určuje podiel súčtu zastavanej plochy každého podlažia voči bilancovanej ploche.
- 14.6. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy^D a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 14.7. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do tejto plochy sa nezarátavajú konštrukcie, najmä balkóny, ktoré nepresahujú pôdorysný priemet stavby viac ako 1,5 m vrátane.
- 14.8. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na technologické a výrobné stavby, ak to preukázateľne vyžaduje

^D § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov príslušnou organizáciou alebo úradom^E.

- 14.9. Spevnená trávnatá vodopriepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.
- 14.10. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 14.11. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 14.12. Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 14.13. Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.
- 14.14. Doplnková stavba – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanových I z pre bilancovanú plochu .
- 14.15. Doplnková funkcia – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% podlažnej plochy.
- 14.16. Reklamné zariadenia sú konštrukcie a výrobky, ktorých informačná plocha má zvislý priemet, sú zriadené za účelom šírenia komerčnej, propagačnej, orientačnej alebo inej informácie, pripievňujú sa k inej konštrukcii, alebo sú voľne uložené na podklade. Paria medzi nich najmä plachty, trojnožky a pod.
- 14.17. Za informačný systém sa považujú reklamné stavby a zariadenia, ktoré nemajú komerčný charakter ako celok ani žiadna ich časť, popisujú najmä všeobecno-zemepisné pojmy, údaje o javoch v území a podobne.

^E Dopravný úrad v čase spracovania