

NESVADY – technická vybavenosť IBV 63 RD

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o
posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Mesto NESVADY
Mestský úrad
Nesvady
Obchodná 23,
946 51 Nesvady

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo (IČO)	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupcu navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	4
II.1 Názov	4
II.2 Účel	4
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6 Prehľadná situácia	6
II.7 Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky	7
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	7
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	9
II.10 Celkové náklady	10
II.11 Dotknutá obec	10
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	10
II.13 Dotknuté orgány	10
II.14 Povoľujúci orgán	11
II.15 Rezortný orgán	11
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice	11
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	12
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	12
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	19
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	24
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	26
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	27
IV.1 Požiadavky na vstupy	28
IV.1.1 Záber pôdy	28
IV.1.2 Chránené územia, chránené výtvy a pamiatky	28
IV.1.3 Ochranné pásma	28
IV.1.4 Spotreba vody	28
IV.1.5 Ostatné surovinové a energetické zdroje	31
IV.1.6 Nároky na dopravu	33
IV.1.7 Nároky na pracovné sily	34
IV.1.8 Iné nároky na vstupy	34
IV.2 Údaje o výstupoch	35
IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia	35
IV.2.2 Odpadové vody	36
IV.2.3 Odpady	38
IV.2.4 Hluk	39
IV.2.5 Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy	40
IV.2.6 Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície	40
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	41
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík	45
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	45

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	45
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	46
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	46
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	47
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti	47
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala	49
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	49
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	50

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU **50**

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	50
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	50
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	51

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA **51**

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU **51**

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU **51**

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV **52**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. NÁZOV

Mesto NESVADY

I. 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO /IČO/

00 306 606

I. 3. SÍDLO

Mestský úrad Nesvady

Obchodná 23

946 51 Nesvady

I. 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁ STUPCU OBSTARÁVATEĽA

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je :

Meno : Zoltán Molnár

Adresa : Obchodná 23, Nesvady

Tel.: +421 35 76 92 810

e-mail: primator@nesvady.sk

I. 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Kontaktnou osobou navrhovateľa je :

Meno : Zoltán Molnár

Adresa : Obchodná 23, Nesvady

Tel.: +421 35 76 92 810

e-mail: primator@nesvady.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. NÁZOV

„NESVADY – technická vybavenosť IBV 62 RD“

II. 2. ÚČEL

Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie. V rámci navrhovanej činnosti budú riešené pozemky pre rodinné domy, dopravná komunikácia a spevnené plochy a technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom. Navrhované objekty budú maximálne dvojpodlažné a svojim charakterom plne v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby severo – východnej časti mesta Nesvady.

Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v tejto časti sídelného útvaru.

Návrh koncepcie vychádza zo zhodnotenia územno-priestorových, geografických, geologických, krajinnno-ekologických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia potenciálov a limitov lokality. Jednotlivé pozemky budú dostupné miestnou obslužnou obojsmernou alebo jednosmernou komunikáciou a chodníkmi.

II. 3. UŽÍVATEĽ

Prevádzkovateľom stavby bude stavebník – Mesto Nesvady, užívateľmi budú po nadobudnutí stavebných pozemkov, resp. rodinných domov ich budúci majitelia.

II.4. CHARAKTER ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená ako:

Kapitola č. 9 :	Infraštruktúra
Položka č. 16 :	Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m ² , mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy – zisťovacie konanie písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 18.03.2022 pod č. OU-KN-OSZP-2022/004404-002 k požiadavke na upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

II. 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj : Nitriansky

Okres : Komárno

Obec : Nesvady

Katastrálne územie : Nesvady

Parcelné číslo : vid' tabuľka

Parc. číslo	Druh pozemku / príslušnosť	vlastník, užívateľ, iná oprávnená osoba
C 3639/153	zast. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/154	zast. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/156	ost. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/337	ost. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/158	zast. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/212	záhrada / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/184	záhrada / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/159	ost. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/160	zast. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/163	ost. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 5795	ost. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/166	zast. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/167	ost. plochy / mimo zast. územia	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/313	zast. plochy / zast. územie	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/312	ost. plochy / zast. územie	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/168	ost. plochy / zast. územie	1/1 Mesto Nesvady
C 3626/1	zast. plochy, ciest / zast. územie	1/1 Mesto Nesvady
C 3639/198-261	záhrada / mimo zast. územia	fyzické osoby

Susedné parcely budú v budúcnosti zastavané obdobnou výstavbou resp. už sú zastavané. Výstavbou nebudú narušené žiadne chránené pásma a neprichádza k výrubu drevín.

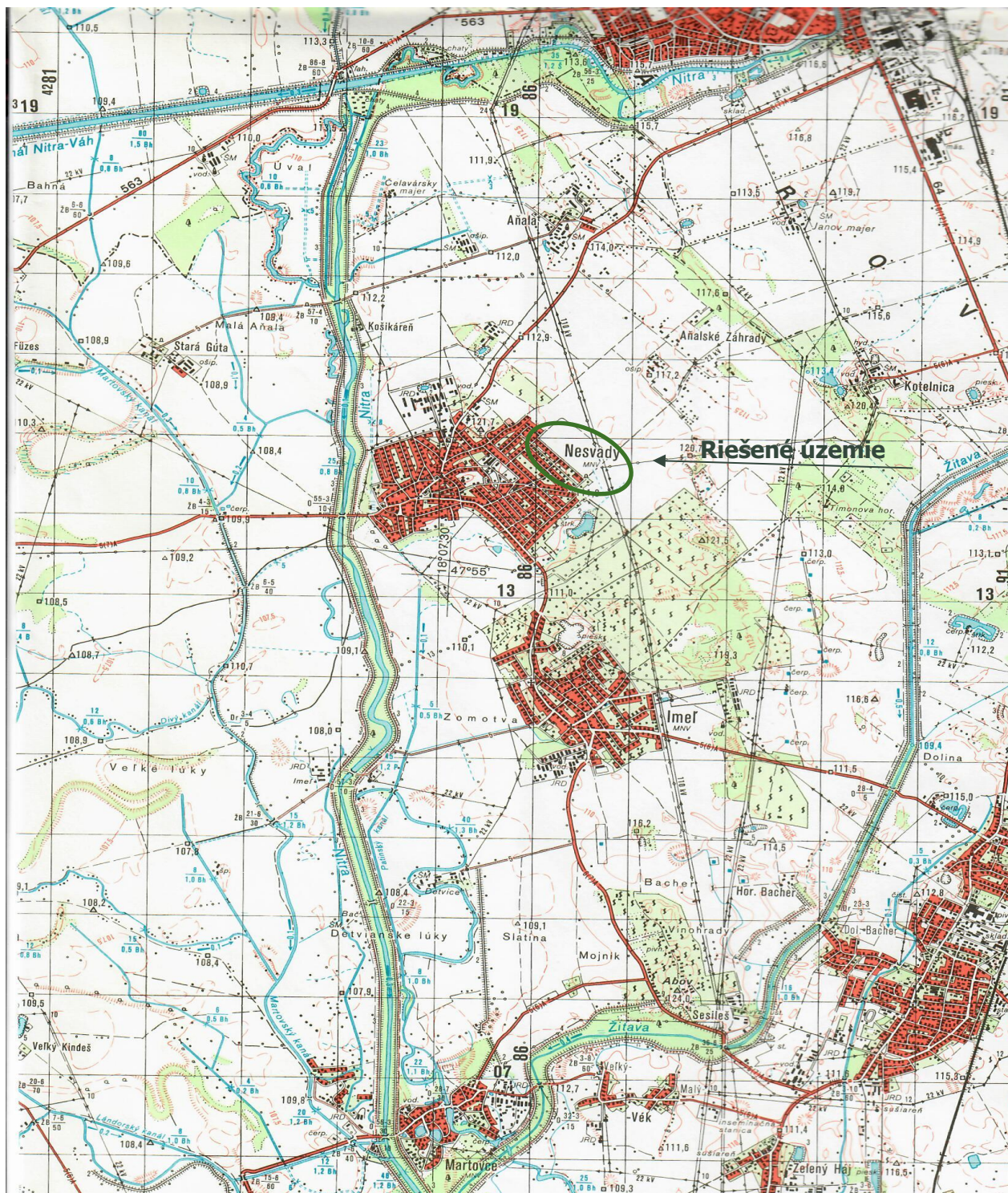
V návrhu predmetnej časti a riešených parciel lokality Nesvady je plánovaná výstavba rodinných domov.

Rodinné domy budú navrhované so zreteľom na:

- rešpektovanie založenej urbanistickej koncepcie a kompozície sídla
- zachovanie funkčného využitia územia a verejného záujmu,

- zachovanie špecifickosti mesta Nesvady – ide o málo podlažné rodinné domy (bývanie rodinného typu),
- zvýraznenie súčasnej modernej architektúry so zachovaním funkčných znakov už existujúcich okolitých objektov,
- vytvorenie funkcií rodiny, a to ako aj mladej bezdetnej rodiny, rodiny s deťmi

II. 6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



II. 7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby infraštruktúry a obytnej zóny je možné stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy.

Začiatok výstavby sa predpokladá v 1Q 2023. Predpokladaná lehota výstavby sa odhaduje na 12 mesiacov. Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené. Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky, resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty, resp. stavby a technické diela.

II. 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.

Kapitola je spracovaná na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné konanie spoločnosťou Aquaplan s.r.o., Kossuthovo nám. Č. 18, Komárno. Autorom projektu je Ing. František Németh.

Súčasný stav

Súčasnú štruktúru riešeného územia tvorí orná pôda resp. záhrada. V rámci širších vzťahov je dokumentovaná organizácia priestorov a koncepcia formovania krajinnej štruktúry so zámerom preukázať logiku zapojenia rozvoja riešeného územia do základnej funkčno-priestorovej organizácie širšieho územia.

Dotvorením nástupných polôh s obytnými funkciami s regulovanou urbanistickou štruktúrou pri zapojení prvkov krajinno-ekologických systémov sa vytvárajú predpoklady pre možnosť estetickjšieho krajinárskeho stvárnenia tohto priestoru. Ide o zámer rozvoja bývania s doplňujúcou vybavenosťou funkciou. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Návrh riešenia

Návrh základnej urbanistickej koncepcie – funkčné a priestorové usporiadanie rešpektuje požiadavky pre zachovanie špecifičnosti mesta Nesvady. Zároveň sa rešpektuje založená urbanistická koncepcia s málo-podlažnou zástavbou. Návrh rieši nárast funkcie bývania v meste, pre ktorú navrhuje nové územia v severovýchodnej polohe územia v nadväznosti na budúcu zástavbu parciel. Rozvoj bývania je navrhnutý formou málo-podlažnej zástavby – rodinných domov.

Koncepcia organizácie riešeného obytného územia je založená na princípe tvorby ulíc, s peším prepojením i prepojením do krajinného zázemia. Parametre a spôsob riešenia obytných ulíc je premietnutý do funkčného a priestorového využitia územia. Spôsob riešenia organizácie území vychádza zo zámeru vytvoriť podmienky pre tvorbu kvalitného obytného prostredia s dostatočnou intimitou a zároveň aj vysúvanie funkcií smerom k uličným priestorom. Ide predovšetkým o riešenie spôsobu parkovania a ozelenenie pozemkov objektov v rámci uličného priestoru.

Hlavným prínosom riešenia je však zoskupenie objektov do pôdorysného tvaru tak, aby dával predpoklad vzniku novej kvality života obyvateľov.

Príjazdy k predmetným objektom budú z novo vybudovaných komunikácií lokality, príjazdy k parkovacím státiam budú novovybudované. Parkovanie bude možné na pozemkoch pri objektoch.

Celková výmera riešeného územia je 5,01 ha.

Zámer predstavuje vybudovanie zóny individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej zo 63 samostatne stojacich rodinných domov v riešenom území.

Predmetom predkladaného zámeru je príprava územia na túto budúcu výstavbu, pozostávajúca z nevyhnutnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry (napojenie územia na vodu, kanalizáciu, NN a slaboprúdové siete) a následná výstavba rodinných domov. Návrh koncepcie vychádza zo zhodnotenia územno-priestorových, geografických, geologických, krajinnno-ekologických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia potenciálov a limitov lokality

V tesnom kontakte s obrysom zastavaného územia mesta Nesvady, t.č. mimo zastavaného územia, má stavebník úmysel zrealizovať novostavbu technického vybavenia potrebného k stavbe 63 rodinných domov.

Parcely na uličný priestor a parcely na stavbu rodinných domov boli v období spracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie zapísané v mape katastra nehnuteľností.

Technický návrh sa prispôbil aktuálnemu parcelnému usporiadaniu.

Predmetom je novostavba stavebných objektov SO01 až SO08 a stanovenie podmienok k napojeniu na miestnu technickú vybavenosť pre 63 ks pozemkov určených na stavbu individuálnych rodinných domov.

SO 01 Miestne komunikácie

SO 02 Verejná kanalizácia

SO 03 Verejný vodovod

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Rekonštrukcia technológie transformačnej stanice TS 0026-326

SO 06 Rekonštrukcia technológie transformačnej stanice TS 0026-327

SO 07 Rekonštrukcia technológie transformačnej stanice TS 0026-309

SO 08 Distribučný elektrický rozvod NN

Rodinné domy

Riešené objekty rodinných domov budú osadené do rovinatého terénu. Vstupy na pozemok sú riešené podľa orientácie pozemku. Prístup k rodinným domom bude z novovybudovanej verejnej komunikácie. Pre obytnú zónu sa uvažuje s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov.

Pripojenie na inžinierske siete a dopravné napojenia

Prípojky verejného vodovodu a elektrickej energie budú realizované k jednotlivým rodinným domom.

Kanalizácia bude delená na splaškovú a dažďovú. Odvod dažďovej vody zo striech objektov bude zabezpečený zvedením do vsakovacích jám na každom pozemku samostatne. Splašková kanalizácia bude napojená prípojkami na novo vybudovanú verejnú kanalizáciu.

Na pozemkoch budú zrealizované vodovodné prípojky, ukončené vo vodomernej šachte pre každý objekt samostatne.

Na pozemkoch budú zrealizované elektro prípojky po hranicu pozemku do rozvodnej skrine.

Architektonické riešenie

Novo navrhnuté objekty budú osadené a orientované podľa charakteru príslušných parciel a spôsobu ich umiestnenia vzhľadom na svetové strany. Vychádzajú z tvaru a situovania príslušnej parcely, na ktorom bude objekt konkrétneho typu realizovaný, okolitého prostredia a funkčných požiadaviek na zdravé bývanie a ekonomiku výstavby a prevádzky.

Architektúra objektov má čistú formu a tvaroslovné znaky ostatných objektov lokality, je koncipovaná vo vzájomnej hmotovo - priestorovej súvislosti so zámerom vytvorenia harmonického pocitu kontinuity prírodného prostredia v interiéri aj exteriéri, s veľkým akcentom na:

- a) vzájomne otvorené a prepojené priestory v interiéri,
- b) pocit priestoru, svetla (hygiena),
- c) ekonomiku a ekológiu výstavby a prevádzky.

Objekty budú svojim priestorovým a stavebnotechnickým riešením spĺňať požiadavky na súčasné bývanie stredného a vyššieho priestorového štandardu. Rodinné domy budú svojim vybavením zabezpečovať všetky funkcie rodiny, a to ako aj mladej bezdetnej rodiny, rodiny s deťmi. Z hľadiska architektonickej kompozície pri riešení fasád predmetných objektov sme stavali na jednoduchosti foriem. Zvolené materiály a farebnosť fasád majú zvýrazniť príklon k súčasnej modernej architektúre so zachovaním funkčných znakov už existujúcich príp. už novopostavených objektov.

Pre zásobovanie lokality elektrickou energiou bude potrebná rekonštrukcia jestvujúcich transformačných staníc s transformátorom 630kVA, ktorá bude slúžiť ako zdroj elektrickej energie pre nové stavby v obytnej zóne.

Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy tvorí riešené územie plánovaných rodinných domov poľnohospodárska pôda a preto je potrebné požiadať o vyňatie ornej pôdy spod správy PP. Súhlas na trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely budú žiadať jednotliví majitelia rodinných domov v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. pred vydaním stavebných povolení. Pozemky na ktorých sa nachádzajú inžinierske stavby sú až na dve výnimky /parc. č. 3639/212 a 3639/184/ vedené ako zastavené plochy a ostatné plochy.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

V poslednom období pre zvýšenú potrebu kvality prostredia a bývania prešla štruktúra mesta zmenami, ktoré zasahujú do urbanistickej tvorby a samotného prostredia mesta. Nárast dopytu po individuálnej výstavbe podnietila investora na určenie vhodnej lokality, kde by sa dalo vytvoriť novú IBV. K spracovaniu návrhu sa pristúpilo na požiadavku investora. Na základe požiadaviek objednávateľa bola vypracovaná urbanistická štúdia na vymedzenom území vrátane podmienok realizácie zámeru.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre objekty bývania.

Medzi pozitívne dôvody umiestnenia a realizácie navrhovanej činnosti patria:

- dobré napojenie na dopravnú infraštruktúru v území,
- prítomnosť a dobrá dostupnosť ďalších inžinierskych sietí,
- vhodný pozemok vyhovujúcou veľkosťou a tvarom,

Ako negatívum navrhovanej činnosti sa dá považovať:

- záber pôdy
- v minimálnej miere aj kumulatívny negatívny vplyv na dopravné zaťaženie

Realizáciou výstavby sa dotknutá časť obce architektonicky dotvorí, a celkovo dôjde k dokompletizovaniu chýbajúcej časti infraštruktúry. Preorganizuje a skvalitní sa zeleň, čím sa čiastočne vykompenzuje jej všeobecný úbytok. Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v tejto časti sídelného útvaru.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás.

Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a obytných objektov.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Presný stavebný náklad na realizáciu inžinierskych sietí, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v navrhovanej obytnej zóne bude stanovený po vyhotovení výkazu výmer resp. položkovitého rozpočtu jednotlivých stavebných materiálov, konštrukcií, dodávateľských prác a činností vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Dotknutou obcou je mesto Nesvady, v katastri ktorej sa navrhovaná činnosť nachádza.

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Dotknutým samosprávnym krajom je Nitriansky samosprávny kraj.

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

V tejto súvislosti je to predovšetkým:

Mesto Nesvady

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Komárno, odbor dopravy a pozemných komunikácií
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komárno
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Komárno

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Nesvady – stavebný úrad

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

- podľa § 39 pre uvedenú stavbu je potrebné územné rozhodnutie
- podľa § 55 stavba podlieha stavebnému povoleniu,
- podľa § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené kolaudačným rozhodnutím.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

- povolenie na stavby, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska vplyvov presahujúcich hranice SR je možné konštatovať, že sa neočakávajú nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Za dotknuté územie je možné považovať parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, či už počas výstavby alebo prevádzky.

Mesto Nesvady leží v juhovýchodnej časti Podunajskej roviny v severozápadnej časti okresu Komárno, pri mŕtvom ramene rieky Nitra.

Celý kataster obce má rovinatý charakter (od 110 do 122 m n.m.), nadmorská výška stredu obce je 114 m n.m.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Horninové prostredie

Širšie záujmové územie je z hľadiska geologickej stavby súčasťou Podunajskej pánve, ktorá vznikla v etape karpatského orogénu. Podunajskú páňvu môžeme považovať za geotektonicky nehomogénnu jednotku. Predmetné územie leží v centrálnej depresii Podunajskej nížiny. Hlavný pokles tejto oblasti nastal začiatkom panónu a vyvrcholil v priebehu sedimentácie dáku. Poklesy boli prevažne bezlomové.

Karpatské zlomy, ktoré ohraničujú severovýchodné výbežky Podunajskej panvy v centrálnej depresii pravdepodobne vyznievajú. Výraznejší zlomový systém ohraničujúci podunajskú panvu prebieha pravdepodobne na juhovýchodnom okraji centrálnej pliocénnej depresie a je pokračovaním zlomového ohraničenia mezozoika Maďarského stredohoria.

Na geologickej stavbe hlbokých častí sa podieľajú horniny mezozoika, kryštaliniky a terciéru. Vo vrchných častiach sú to horniny panónu, pontu a kvartéru. Panón leží transgresívne a diskordantne na sarmate. Prostredie sedimentácie má v spodnej časti panónu kaspický charakter, v strednej časti kaspicko-brakický s postupným vysladením vo vrchnom panóne. Smerom z centrálnej depresie na východ prudko ubúda piesčitosť.

Vývoj panónu je spočiatku vápnito-ílovitý s bohatou faunou. Potom nasleduje súvrstvie pieskov a pieskovecov s vložkami ílov s mocnosťou 200 – 240 metrov. Najvyššiu časť panónu tvorí uholná séria s vyvinutým komplexom zelených, zelenošedých až šedých piesčitých ílov s vápnitými ílmi s lignitovými slojkami.

Horniny pontu sú v podloží štvrtohorných pokryvných útvarov v Podunajskej pánve najviac rozšírené. Pont leží transgresívne a diskordantne nad uholnými vrstvami (panónom) a je charakterizovaný tzv. pestrými vrstvami. Prevládajú sladkovodné piesky, ktoré sa striedajú s pestrofarebnými ílmi, miestami polohami štrkov.

Vrchná časť štrkového súvrstvia patrí do dáku. V tomto súvrství prevládajú piesčito-ílovité štrky so sporadickými vložkami pieskov alebo piesčitých ílov. Valúny štrkov sú väčšinou netriedené. Sú to piesky alebo štrkopiesky s vložkami väčšinou zeleno sfarbených piesčitých ílov, ktoré sú pre toto súvrstvie charakteristické.

Vývoj kvartéru v Podunajskej panve bol zásadne podmienený dvoma faktormi: klimatické zmeny a tektonické pochody, pričom sa čiastočne uplatnil i tvar predkvartérneho reliéfu. Z genetických typov hornín tu dominujú fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálne sedimenty sú reprezentované štrkami a pieskami starých riečnych terás.

Na geologickej stavbe územia obcí Nesvady a Imeľ sa podieľajú sedimenty kvartéru a mladšieho neogénu – levantu a pontu.

Kvartér je budovaný sedimentmi s faciou eolickou, ktorá je tvorená sprašovým pokryvom viatych pieskov a sprašových hlín hnedožltej farby. Ich mocnosť sa pohybuje od 2

– 6 metrov. Druhým typom kvartérnych sedimentov sú sedimenty fluviálne, ktoré sú tvorené štrkami, piesčitými štrkami a pieskami. Tieto fluviálne sedimenty rieky Nitry v záujmovom území vytvárajú prvý zvodnený horizont s voľnou, prípadne mierne napätou hladinou podzemnej vody.

Podložie kvartéru tu tvoria horniny mladšieho neogénu. Sedimenty levantu sú reprezentované tzv. kollárovskou formáciou. Ide o súvrstvie pieskov, štrkov a štrkopieskov s rôznorodým materiálom a granulometrickým zložením. Levantské súvrstvie od kvartéru je oddelené vrstvou ílu, alebo prachádza sedimentácia pozvoľne, pričom stratigrafické určenie týchto dvoch stratigrafických stupňov je obtiažne. Levant v záujmovom území vytvára druhý zvodnený horizont s napätou hladinou podzemnej vody.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, Bratislava, 2002) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a na rozhraní rajónu údolných riečnych náplavov (F) a rajónu eolických pieskov na údolných riečnych náplavoch (EF).

V záujmovom území podľa doteraz uskutočnených prieskumov tvorí povrchovú vrstvu humózná hlina. V podloží sa v závislosti od jej hrúbky nachádza strednozrnitý suchý piesok (0,5 – 3,80 m p.t.). Od hĺbky 3,80 až 13,00 m p.t. sa nachádza štrkopiesok šedý, zvodnený. Pod ním sa nachádza od hĺbky 13,00 do 15,00 m p.t. hrubý piesok, ktorý prechádza v hĺbke 15,00 až 28,00 m p.t. do štrkopiesku zvodneného so 60 % hrubého piesku. Poslednou identifikovanou vrstvou doteraz vykonanými prieskumami je vrstva šedosivého jemného piesku do hĺbky 38 m p.t..

Z geodynamických javov sa v širšom záujmovom území vyskytujú erózne javy, objemové i konzistenčné zmeny jemnozrnných zemín, presadanie spraší, v menšej miere i previevanie eolických pieskov i svahové gravitačné pohyby. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° podľa M.C.S. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko - himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Neotektonické pohyby prebiehajúce počas neogénu a kvartéru podstatne ovplyvnili geomorfologické pomery územia a charakter i hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko s nimi je spojená tiež seizmicita územia.

Povrch Podunajskej roviny je vcelku jednotvárný, rovinatý, s relatívne malými výškami. Celkove sa povrch ukladá na juhovýchod. Podunajská rovina je tvorená poriečnou nivou Váhu a jeho prítokov s rovným povrchom územia, ktorý je s častí denivelizovaný množstvom mŕtvych ramien, meandrov, kanálov, starých materiálových jám, prípadne menšími vyvýšeninami eolických sedimentov a ochranných hrádzí s výškou povrchu 107 – 115 m n. m. V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Záujmové územie sa nachádza na ľavom brehu toku St. Nitra, ktorý pokračuje južným smerom po odklonení Nitry do Váhu. Územie je rovinou nížinou v riečnej nive rieky St. Nitra, ktorá je v tomto území široká 7 – 10 km. Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Podľa základných typov eróžno-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín a nív.

III.1.2 Klimatické pomery

Podľa – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročieniek klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2004.

Na základe klimatickej klasifikácie zaradíme záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50. V rámci danej klimatickej oblasti patrí územie do teplého, suchého okrsku (T2) s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom.

Pri hodnotení spadnutých atmosférických zrážok je dôležité ich množstvo, časové a plošné rozdelenie. Podľa údajov zo zrážkomernej stanice Hurbanovo priemerný úhrn zrážok za obdobie 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 504,8 mm. Maximálna ročná hodnota päťročného rádu dosiahla 628,7 mm a minimálna 332,5 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v predmetnom území v teplom polroku (IV-IX) 241,5 mm, v zimnom polroku (X-III) 179,2 mm. Najnižšie hodnoty zrážok a výparu boli zaznamenané v zimnom polroku. V poslednom meranom roku 2004 bol najbohatší na zrážky mesiac august 114,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac júl 27,7 mm.

Priemerný ročný úhrn v roku 2004 bol 610,7 mm pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 40 dní a viac ako 10 mm 18 dní. V dlhodobom priemere sa v oblasti Nesvady a Imeľ vyskytujú zrážky 133 dní v roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní.

Výpar je najmenší v zimnom období. Na jar nastáva jeho rýchly vzrast v dôsledku zvýšenia teploty vzduchu. Najvyššie hodnoty sú v letných mesiacoch, keď výpar dosahuje až 100 % mesačných úhrnov zrážok. Priemerné ročné hodnoty výparu dosahujú 85 % ročného úhrnu zrážok. Priebeh relatívnej vlhkosti je obrátený ako je chod teploty vzduchu. Nízka relatívna vlhkosť vzduchu je v mesiaci marec, zvyšuje sa v máji až júni. Najvyššie hodnoty relatívnej vlhkosti sú v blízkosti vodných tokov a vodných plôch v priebehu roka v zimných mesiacoch a v predjarí.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bolo v oblasti v poslednom meranom roku 18 dní a snehová pokrývka viac ako 10 cm sa vyskytla 3 dni v roku. Maximálna výška snehovej pokrývky môže dosahovať až 55 cm.

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Hurbanovo za obdobie 1981 - 2010 (mm)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
31,9	29,4	32,1	35,6	61,1	61,9	58,2	58,5	47,4	38,6	48,7	43,5	546,

Zdroj: Databáza Klimatologických charakteristík, SHMÚ, Bratislava

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Ročný priemer teplôt v oblasti Nesvady sa pohybuje okolo 11 - 12°C. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou radu - 1°C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 22°C. Za päťročný časový rad (2000 – 2004) najnižšia hodnota dosiahla - 4,7°C. V lete maximálna teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 24,0°C. V poslednom meranom roku 2004 dosiahla priemerná mesačná teplota 10,5°C. Minimálna priemerná teplota v januári bola - 2,4°C, maximálna priemerná teplota bola v júli a auguste 21°C.

Priemerné mesačné hodnoty teploty vzduchu zo stanice Hurbanovo za obdobie 1961 – 2010 (°C)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-1,0	1,2	5,5	11,0	16,1	19,1	20,8	20,1	15,6	10,3	5,0	0,4	10,4

Zdroj: Databáza Klimatologických charakteristík, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery sú jednou zo základných klimatických charakteristík, čo vplýva na ráz počasia. Prúdenie, jeho smer a rýchlosť ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné (cca 20 % dní) a južné a juhovýchodné (12 – 14 % dní), prípadne severné (cca 12 – 13 % dní). Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána.

Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častot má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 m.s⁻¹ a viac.

V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže, ako aj charakterom reliéfu. Prevláda severozápadný vietor. Pre jarne obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry.

V lete prevládajú východné a juhovýchodné smery, podobne aj počas zimných mesiacov. Jesenné obdobie je prechodné, podobné jarnému.

Maximálna priemerná rýchlosť vetra za obdobie 2000 – 2004 dosiahla 3,9 m.s⁻¹, minimálna 2,0 m.s⁻¹ a priemer pre celé obdobie bol 2,9 m.s⁻¹. V poslednom meranom roku 2004 bola priemerná rýchlosť vetra 2,9 m.s⁻¹, maximálna hodnota bola v mesiaci február 3,5 m.s⁻¹ a minimálna v mesiacoch august a december 2,3 m.s⁻¹. Maximálnu rýchlosť päťročného rádu dosiahol vietor v smere severozápadnom o rýchlosti 4,4 m.s⁻¹.

Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Jasných dní bolo v poslednom meranom roku 2004 v priemere 167 a zamračených 70 dní. Priemerný počet dní s hmlou je asi 35 v roku.

III.1.3 Voda

Dotknuté územie patrí z hydrologického hľadiska patrí záujmové územie do čiastkového povodia 4-21-14 rieky Nitra, ktorá preteká katastrálnym územím predmetného územia. Územie lokality Nesvady je odvodňované Patinským, Nesvadským a Imeľským kanálom. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a minimálnymi v mesiaci september. Priemerný ročný elementárny odtok na toku Nitra predstavuje približne 1,5 l/s na km². Priemerné ročné prietoky na toku Nitra dosahovali v poslednom meranom roku 2004 hodnoty 25 % až po 70 % dlhodobého priemerného ročného prietoku. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiaci január. Ich hodnoty dosahovali v povodí Nitry od 90 % až 195 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch august a september a ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 5 až 85 % príslušného mesačného prietoku.

V blízkom okolí záujmového územia nie je v rámci monitorovacej siete sledovaný žiadny povrchový tok. Na toku Nitra (stanica Nové Zámky, rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km²), ako hlavnom tok územia, priemerný mesačný prietok v roku 2003 dosiahol 11,47 m³.s⁻¹.

Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci september o hodnote $3,57 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a maximálny v mesiaci január $36,08 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Celkový maximálny prietok dosiahol $163,20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ (dlhodobé maximum je $290,80 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) a celkový minimálny $21,24 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ (dlhodobé minimum $2,40 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$).

Kvalitu vody v rieke Nitra ako aj odvodňovacích kanálov z roka na rok zhoršujú odpadové vody z priemyselných a sídelných aglomerácií. Podľa výsledkov meraní povrchových vôd za obdobie 2002 – 2003 na toku Nitra – Komoča (riečny kilometer 6,50), zaradíme tento tok v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy 3. triedy kvality – znečistená voda ($\text{BSK} = 9,35 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$). V B skupine rozpustené látky ($875 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$) a merná vodivosť ($125,08 \text{ mS} \cdot \text{m}^{-1}$) určujú 4. triedu kvality – silne znečistená voda. Koncentrácie fosforečnanového fosforu ($0,80 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$) ju radí do 5. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda.

Počty koliformných baktérií ($2116 \text{ KTJ} \cdot \text{ml}^{-1}$) patria do 5. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda.

V mieste odberu Nitra – Komoča sa na znečistení výrazne podieľajú ZVS a.s. ČOV Nové Zámky ako aj priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov a plošných zdrojov (najmä poľnohospodárska činnosť) znečistenia okolia. (*Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2002 - 2003, SHMÚ Bratislava, 2004*) Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny.

Na severe je rajón obmedzený Trnavskou pahorkatinou s náplavami Váhu, na juhu územím priradeným ku gabčíkovej depresii. Na východe susedí s územím Hronskej pahorkatiny.

Západné obmedzenie nie je významné, pretože rajón sa jazykovite zužuje. Územie rajónu predstavuje oblasť, v ktorej pri tvorbe sedimentov sa uplatňoval vplyv viacerých riek. Tento vplyv sa uplatňuje aj v súčasnom období, pričom v priebehu roka sa veľkosť územného vplyvu mení.

Územie rajóna je charakteristické vplyvom dolných tokov Malého Dunaj, Čiernej vody, Váhu, Nitry a Žitavy. Zvodnené súvrstvie je tvorené spoločne sedimentmi kvartéru a laventu. V podloží tejto formácie vystupuje súvrstvie pontu prevažne pestré íly s ojedinelými polohami pieskov. Mocnosť zvodnených sedimentov je najsilnejšia na severe a odtiaľto narastá smerom južným a juhovýchodným. V medziriečí Váhu a Nitry je v hĺbke 50 - 80 m, na východ od Imeľa už len okolo 25 m. Podobne sa mení aj granulometrické zloženie sedimentov. Vo východnej časti rajónu je materiál výrazne jemnejší. Prevládajú stredozrnné piesky s polohami drobných štrkov (1-3 cm).

Hodnota koeficientu filtrácie značne kolíše v horizontálnom aj vertikálnom smere. Vo východnej polovici rajónu sa pohybuje v priemere okolo 5 - 8.10⁻⁴. Stredné hodnoty špecifické výdatnosti sa v záujmovej oblasti pohybujú okolo 5 l.s⁻¹, maximálne sú 10 - 15 l.s⁻¹ minimálne okolo 1 l.s⁻¹.

Celkové výdatnosti sa v rajóne často pohybujú medzi 10 50 l.s⁻¹ a v optimálnych podmienkach vysoko presahujú 100 l.s⁻¹. Režim podzemných vôd tejto oblasti výslednicou vplyvov najmä väčších povrchových tokov a klimatických faktorov. Na značnej časti územia sú hlavným zdrojom dopĺňania zásob zrážky. Vplyv riek na režim hladín podzemných vôd badať len v úzkom páse územia a len pri vysokých stavoch na riekach. Po hydrogeologickej stránke záujmové územie je v priamej závislosti na geologickej stavbe územia. Kvartérne a levantske piesky a štrkopiesky akumulujú značné množstvá podzemnej vody, ktorú možno využívať pre závlahy.

Základný chemizmus širšej sledovanej oblasti vykazuje značnú variabilitu so znakmi antropogénneho ovplyvnenia. Podzemné vody radíme medzi málo mineralizované až vysoko mineralizované. Maximálna mineralizácia dosiahla $1354 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$ a minimálna $265 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$. Zásadný podiel na mineralizácii z kationov majú vápnik a horčík, z aniónov sa najviac podieľajú hydrogenuhličitan v menšej miere potom sírany a chloridy. Podzemné vody tejto oblasti sú

podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie základného vápenato-horečnato-hydrogenuhličitanového typu, ktorý prechádza do vápenato-chlorido-hydrogenuhličitanového typu.

Pri porovnaní medzných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z.z. a nameraných koncentrácií vo vzorkách podzemných vôd sa zistilo zhoršenie stavu podzemných vôd oproti minulému roku. V oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd.

V zmysle správcu toku SVP š.p. Bratislava sú aktuálne hydrologické údaje (február 2014) Starej Nitry nasledovné:

Stará Nitra je napájaná vodou z Dlhého kanála cez zhybky pod korytom toku Nitra, ktorý má podľa manipulačného poriadku $Q_a = 0,491 \text{ m}^3/\text{s}$ a Q_{355} je $0,089 \text{ m}^3/\text{s}$. Maximálny možný odber vody do koryta Starej Nitry je $2,3 \text{ m}^3/\text{s}$; v prípade opráv a manipulácie na zhybke sa ale môžu vyskytnúť stavy s prietokom 0.

Kvalita vody v Starej Nitre pri minimálnom zaručenom prietoku je nasledovná: BSK₅ 4,5 mg.l-1, CHSK_{CR} 18,8 mg.l-1, obsah hydrouhličitanov 540 mg.l-1, obsah draslíka 12,8 mg.l-1, obsah sodíka 102 mg.l-1, obsah horčíka 64 mg.l-1, obsah vápnika 136 mg.l-1, obsah síranov 144 mg.l-1, obsah chloridov 164 mg.l-1, obsah rozpustných látok 105° je 898 mg.l-1, obsah nerozpustných látok 105° je 19 mg.l-1, obsah amoniakálneho dusíka 1,65 mg.l-1 a vodivosť 128 mS.m⁻¹.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza niekoľko pozorovacích objektov SHMÚ. Hladina podzemnej vody vo všetkých objektoch dosiahla v priebehu pozorovaného roku 2004 v priemere mierne nižšie hodnoty (Hpriem=108,16) ako dlhodobý trend do roku 2004 (Hpriem=108,34) (*Hydrologická ročenka podzemných vôd, SHMÚ 2005*).

Keďže územie patrí do celku Podunajskej roviny, nenachádzajú sa tu žiadne pramene. V blízkosti územia sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia, pásma hygienickej ochrany a nevyskytujú sa tu žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd.

III.1.4 Pôda

Geomorfologická V záujmovom území sa nachádzajú väčšinou kvalitné pôdy vhodné na poľnohospodársku výrobu. Sú to hlinité (viac ako 100 cm), bezskeletnaté pôdy na holocénných karbonátových aluviálnych sedimentoch. Zrnitosť, vodný a solný režim pôd sú závislé na ovplyvňovaní pôdneho profilu podzemnou i povrchovou vodou i na vlastnostiach geologického substrátu. Prevažujúcim pôdnym typom v záujmovom území sú čiernice typické karbonátové, sprievodné čiernice glejové, lokálne organozeme na karbonátových nivných sedimentoch. Ďalej, smerom k hlavnému toku Dunaja, v dosahu záplav sú to tiež fluvizeme glejové so sprievodnými glejmi na karbonátových nivných sedimentoch. Vysoká prirodzená mineralizácia podzemných vôd spôsobuje zasolovanie pôd, ich vysoká hladina podmäčanie až trvalé zamokrenie a výskyt mokradí.

Väčšina pôd skúmaného územia patrí k piesočnato -hlinitým, hlinitým a ílovito - hlinitým druhom. Pôdotvorný substrát tvoria fluvialno-eolické a eolické viate piesky, štrky, ľahšie piesčité až štrkopiesčité karbonátové aluviálne sedimenty, ílovo-hlinité karbonátové aluviálne sedimenty. Pôdy Podunajskej nížiny patria k najúrodnejším pôdam Slovenska. Vytvoril sa tu najväčší potenciál pre poľnohospodársku výrobu, čo sa dnes náležite využíva. Obsah humusu v poľnohospodárskych pôdach sa pohybuje v miere nízkej (menej ako 2%), strednej (2-3%), vysokej (3-5%). Obsah humusu v lesných pôdach je nízky (menej ako 2%), stredný (2,5-5%),

dosť vysoký (5-10%).

Hlavné pôdne jednotky, ktoré sú v okolí zastavaného územia obce Nesvady, sú zastúpené týmito bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami (BPEJ):

Kód BPEJ Hlavná pôdna jednotka
 0018003 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
 0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
 0028004 - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
 0019002 - lužné pôdy karbonátové a lužné pôdy (čiernice) na karbonátových aluviálnych sedimentoch-stredne ťažké až ľahké

Pol'nohospodárska pôda v katastri obce Nesvady predstavuje 4 729,60 ha. V katastri sa nachádzajú aj hydromelioračné zariadenia.

III.1.5 Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), Podunajskej nížiny. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú vrbovo-topoľové lužné lesy. V riešenom území sa zachovali tieto spoločenstvá len na ploche menšej ako 10% plochy katastra. Ich ochrana je veľmi dôležitá, pôsobia ako ekostabilizačný faktor. V obci Nesvady je celková výmera lesov 433,11 ha. V Podunajskej nížine v lužných lesoch popri Dunaji panónsky migroelement zastupuje scila viedenská (*Scilla vindobonensis*), ponticko-panónsky jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), v sekundárnych trávno-bylinných spoločenstvách na segetálnych i ruderálnych stanovištiach sú reprezentované viaceré taxóny patriace k ostatným migroelementom napr. ľanolistník roľný (*Thesium arvense*), jablčník cudzí (*Marrubium peregrinum*), oštepovka obyčajná (*Kickxia elatine*).

Faunisticky, podľa živočíšnych regiónov (Čepelák, 1980), patrí sledované územie provincie Vnútrokarpatskej znížiny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov flóry a fauny. Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V širšom zázemí dotknutého územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov, tok Nitry, Žitavy a Martovského kanála s brehovými porastami.

V území priamo dotknutom plánovanou činnosťou sa nachádzajú väčšinou málo významné typy biotopov – biotopy veľkoblokových polí, veľkoblokových sádov a viníc, trávnatých neúžitkov, odkryvov a depónií substrátu a komunikácií. Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sádov. Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa zriedkavo vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach tu zdržujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Priamo v dotknutom území sa nachádzajú trávne porasty v OP bývalého vodného zdroja a trávno-bylinné porasty na úhoroch po viniciach. V širšom území sú z tohto hľadiska významné trávnaté plochy okolo letiska a porasty hrádzí. Väčšie trávne plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (*Orthoptera*). Vegetácia hrádzí je významným migračným koridorom pre motýle (*Lepidoptera*). V dotknutom území a širšom zázemí tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy. Takéto typy biotopov charakterizuje

prevaha spevnených plôch, rôznych skládok materiálu, a možnosť kontaminácie pôdy a vegetácie rôznymi chemikáliami z výroby alebo dopravy. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín.

Zo živočíchov sú pre priemyselné a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty tvoria migračnú bariéru pre všetky suchozemské stavovce okrem vtákov. Cesty III. triedy mimo sídla majú sprievodné porasty. Porasty sú neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovišťa pre dravce a iné druhy vtákov.

V širšom zázemí dotknutého územia je najvýznamnejším biotop lužných lesov a brehových porastov bol prevažujúcim biotopom takmer na celom sledovanom území pred počiatkom poľnohospodárskeho využívania a výstavby sídiel v historických dobách. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významný, čo sa prejavuje aj vo veľkej diverzite fauny. Bolo tu zistených viacero druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná *Lacerta agilis* a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov.

Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crocidura suaveolens*). Biotopy riek sú charakteristické pre širšie zázemie dotknutého územia. Rieky a kanále sú významným migračným koridorom živočíchov.

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydlia, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*) a iné. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany a drobné spevavce.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Prvky súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území.

Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrohistorických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinnno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V sledovanom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahrňuje vlastné obce vrátane poľnohospodárskych areálov a ich infraštruktúry;
- komunikačný a produktovodný komplex - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty, železnice) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač);
- poľnohospodársky komplex - oráčninové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod. Treba sem zaradiť aj poľnohospodárske dvory a areály, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti (na okraji) sídiel;
- lesohospodársky komplex - prvky prirodzených a poloprirodzených porastov, prvky umelých porastov - tvoria ho lesné komplexy v okolí;
- vodné prvky - vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality zahŕňajú vlastný tok Nitry a Žitavy a ich prítoky a vodné plochy, štrkoviská. Všetky toky a plochy sú značne atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom poľnohospodárskeho využitia okolia tokov, vplyvmi vyplývajúcimi z priemyslu a celkovej situácii v území;
- vegetačné štruktúrne prvky - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá, trávne mokradné spoločenstvá, ruderalne spoločenstvá. Pobrežné bylinné alebo drevinné súvislé spoločenstvá alebo pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá a trávne mokradné spoločenstvá. Vzhľadom na intenzívne využívanie tohto územia sa v území rozšírili aj ruderalne spoločenstvá. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme vegetáciu urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (veľkoplošné oráčiny, záhumienky, záhradky), poloprirodzenú rekreačnú štruktúru (vegetácia sídla, záhradkárске osady a i.), prirodzenú krajinno-ekologickú štruktúru (vodné toky a plochy, brehové porasty, trvalé trávne porasty prirodzeného charakteru) a prírodnú štruktúru (súvislé lesy).

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry hodnotené územie možno charakterizovať ako človekom silne pozmenenú krajinu s nízkym zastúpením lesných spoločenstiev a s vysokým podielom zastavaných území a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry.

III.2.2 Scenéria krajiny

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenéria krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokradnú vegetáciu a plochy, a pod.

Negatívnymi prvkami scenéria sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho

zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominant. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Krajinnoeologické dominanty záujmového územia možno rozdeliť do nasledovných skupín:

- plošné biotopy – ide zväčša o lokality lužných lesov, vodných plôch a mokradí s vysokou biologickou, ekosozologickou hodnotou. Ide o územia reprezentujúce prvky ÚSES.
- líniové biotopy – predstavujú prirodzené líniové prvky krajiny štruktúry. Viažu sa na vodné toky a ich brehové porasty. Reprezentujú biokoridory rôznej hierarchickej úrovne. Zväčša prepájajú jednotlivé plošné biotopy.
- lokálne biotopy v rámci poľnohospodárskej krajiny – ide o zvyšky lesov, remízky, TTP, mokrade lokalizované v rámci PPF. Tieto lokality sa vyznačujú genofondovou významnosťou a nesporne zohrávajú významnú ekostabilizačnú funkciu v rámci PPF.

Užšie ponímané územie predstavuje krajinársky menej hodnotné územie s charakteristickým reliéfom, s malým podielom alebo aj bez prirodzenej vegetácie.

III.2.3 Ochrana prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnu formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov.

Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje kategórie chránených území. Z veľkoplošných chránených území do okresu Komárno zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy, z maloplošných chránených území sa v katastri obce Nesvád nachádza Prírodná rezervácia (PR) Listové jazero (ktoré je súčasne územím európskeho významu v rámci Natury 2000) a PR Líštie diery.

Sústava chránených území NATURA 2000 je základným pilierom právnych predpisov EÚ na ochranu prírody. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť

zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Na Slovensku bolo vyhlásených 38 navrhovaných chránených vtáčích území (CHVÚ) a 382 biotopov území európskeho významu (UEV).

Územie extravilánu obce Nesvád leží v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Dolné Považie, na území ktorého sa z biotopov území európskeho významu (UEV) nachádzajú: Listové jazero (SKUEV0073), Nesvadské piesky (SKUEV0098).

Chránené vtáacie územie (CHVÚ) Dolné Považie

Vyhlásené: Vyhláška MŽP SR č. 593/2006 Z.z.

Výmera : 31 195,5 ha

Okres : Komárno, Nové Zámky

Predmet ochrany: Zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Nadmorská výška, geologické a pedologické pomery, ako i klíma a vodstvo podmieňujú vývoj fytoocenóz CHVÚ. Ďalším nemej dôležitým faktorom je činnosť človeka a veľké rozšírenie agrárnych monokultúr na území CHVÚ Dolné Považie. Z lesnej vegetácie sú najvýznamnejšie lesy lužné, ktoré sa miestami zachovali pozdĺž Váhu a Nitry. Na vlhkejších, podmäčianých miestach sú vrbovo – topoľové mäkké lužné lesy a na vyšších, suchších stanovištiach tvrdé dubovo – brestovo – jaseňové lužné lesy. Na území CHVÚ Dolné Považie sú zastúpené tiež biotopy urbánne, intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina (až 77%), mozaiková poľnohospodárska krajina, sady a vinice, lúky a pasienky, listnaté lesy nelužného charakteru, prechodné lesné biotopy, vodné biotopy – rieky, vodné nádrže, mokrade a ďalšie (napr. pieskomilná vegetácia na pieskových priesypoch).

Územie CHVÚ Dolné Považie predstavuje v rámci Slovenska jedno z významných hniezdisk stepných druhov vtákov viazaných na otvorené biotopy nížinnej krajiny. Fragmenty mokradových biotopov sú významnými refúgiami pre hniezdenie vodných vtákov. Časť územia má pestrú krajinnú štruktúru a vodné, mokradové, lúčne, lesné a poľnohospodárske biotopy sa tu vyskytujú na relatívne malej ploche. Trávnaté typy biotopov s fragmentmi slanísk a lúk sú významnými refúgiami vtákov v mimohniezdnom období. V území hniezd posledná, pravidelne hniezdiaca populácia krakle belasej (*Coracias garrulus*) na Slovensku. Ďalšími výberovými druhmi sú kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), sokol červenonohý (*Falco tinnunculus*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), strakoš kolesár (*Lanius minor*). Ďalšie významné druhy, ktoré sa tu vyskytujú sú prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*).

Vláda SR uznesením č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004 schválila zoznam území európskeho významu, podľa ktorého v širšom okolí miesta výstavby sa nachádzajú územia európskeho významu:

Listové jazero (PR je zároveň územím európskeho významu, kód územia SKUEV0073)

Vyhlásené: za PR 1988, za ÚEV Uznesením vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004

Výmera : 41,02 ha, z toho vodná plocha 36,17 ha

Stupeň ochrany: 3., 4. stupeň

Lokalizácia: katastrálne územie: Nesvady, Vrbová nad Váhom

Predmet ochrany: Biotopy - prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá, vydra riečna, reliktný cicavec - hraboš severský panónsky.

Lokalita je dôležitou zastávkou migrujúceho vtáctva, najmä čajkovitých (Laridae), rybárovitých (Sternidae) a kačicovitých (Anatidae). Z vtáčích hniezdičov sú pre Listové jazero najviac príznačné trsteniarik škriekavý (*Acrocephalus arundinaceus*), trsteniarik bahenný (*A. scirpaceus*), kačica divá (*Anas boschas*), chochlačka vrkočatá (*Aythya fuligula*), labuť hrubozobá (*Cygnus olor*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), strnádka trst'ová (*Emberiza schoeniclus*), lyska čierna (*Fulica atra*), svrčiak slávikovitý (*Locustella luscinioides*), sliepočka zelenonohá (*Gallinula chloropus*), bučiak močiarny (*Ixobrychus minutus*), potápka chochlatá (*Podiceps cristatus*), chriaštel' vodný (*Rallus aquaticus*), kúdelníčka lužná (*Remiz pendulinus*) a pod.

Osobitnú pozornosť si zasluhuje pozorovanie 9 exemplárov husí divokých (*Anser anser*) v čase nidifikácie.

Nesvadské piesky (kód územia SKUEV0098)

Vyhlásené: Uznesenie vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004

Výmera : 17,02 ha

Stupeň ochrany: 3. stupeň

Lokalizácia: katastrálne územie Nesvady

Predmet ochrany: - suchomilné travinnobylinné porasty na vápnitých pieskoch - panónske travinnobylinné porasty na pieskoch.

Suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnitých pieskoch v súčasnosti predstavujú veľmi vzácne rastlinné spoločenstvá pieskomilných druhov, ktoré osídľujú uvoľnené pieskové duny. Rozloha biotopu týchto priekopníkov sa znižuje a ich vyhliadky do budúcnosti sa zhoršujú. Majú to na svedomí najmä zregulované toky, ktoré neprinášajú riečne piesky, vďaka ktorým sa ďalej nevyvíja a nepremiestňuje v krajine. Nové pieskové duny teda nevznikajú a na starých sa už vďaka sukcesii často vyskytujú vývojovo pokročilejšie rastlinné spoločenstvá, s ktorými vytvárajú mozaiku. Nadväzujúcim sukcesným štádiom biotopu s intenzívnejším procesom tvorby pôdy a bohatším druhovým zložením je biotop panónske travinnobylinné porasty na pieskoch, ani ten nedosahuje priaznivejšie hodnotenie.

Prírodná rezervácia Líščie diery (Maloplošné chránené územie)

Vyhlásenie: 2002, uverejnená vo Vyhláske MŽP SR č.17/2003 ktorou sa ustanovujú národné prírodné rezervácie a uverejňuje zoznam prírodných rezervácií

Výmera: 13,3174 ha

Predmet ochrany: ochrana xerothermnej a pieskomilnej vegetácie, fytogenofondová lokalita.

V lokalite umiestnenia stavby sa priamo chránené územie nenachádzajú, a tak nedôjde pri realizácii stavby k priamym stretom ani k poškodeniu, resp. ohrozeniu predmetu ochrany.

III.2.4 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentrá a biokoridory. Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev,

na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Prehľad zastúpenia prvkov ÚSES - biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov vychádza spracovaných štúdií ÚSES. Prvky ÚSES boli zhodnotené v práci RÚSES okresu Komárno (1995, SAŽP, Nitra).

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – časť RÚSES, a ÚPN obce na území obce Nesvady sa nachádzajú tieto územia, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany. V riešenom a kontaktnom území hlavné smery nadregionálnych biokoridorov s biocentrami sú pozdĺž hlavných tokov:

- nadregionálny biokoridor Malého Dunaja a Váhu so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- regionálny biokoridor Nitry s vetvením na biokoridor Žitavy so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- Alúvium Nitry – mokradné, vodné a močiarné spoločenstvo s lužným lesom. Územie predstavuje niekoľko kilometrov dlhý súvislý pás brehových porastov starého koryta rieky Nitry. Široký medzihrádzový priestor je bohatý druhovo diferencovaný a horizontálne i vertikálne rozvrstvený. Charakteristická je rozmanitá vodná a močiarna vegetácia. Územie tvorí významné biologické prostredie s množstvom živočíšnych druhov - mäkkýše, hmyz, plazy, obojživelníky, ryby, vtáctvo, drobná poľovná zver..., ktorým poskytuje úkryt i potravinovú základňu. Alúvium Nitry hraničí s riešenou lokalitou, je jednou z najvýznamnejších súvislých biocéz v okrese.

Podľa ÚPN obce sa v k.ú. Nesvady, resp. v kontakte za hranicou k.ú. obce nachádzajú nasledovné územia a časti prírody, ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať:

Prírodná rezervácia (PR)

- Listové jazero (v kontakte s k.ú. obce, leží v k.ú. Vrbová n/V.) mokrad' refúgium vodného vtáctva, výskyt vodných a močiarnych biocenóz flóry a fauny, zoo a fytogenofondová lokalita.
- Líščie diery – maloplošné chránené územie na ochranu xerothermnej a pieskomilnej vegetácie, fytogenofondová lokalita – vyhlásená VZV KÚ v Nitre č.4/2002

Navrhovaná PR:

- Stará Nitra – mokrad' s brehovými porastami drevín lužných lesov.
- Nesvadské piesky – na pieskovisku v lokalite za cintorínom sa nachádza zbytok pieskovej duny

Prvky územného systému ekologickej stability

- Nadregionálny biokoridor (rieka Váh) – prirodzený biokoridor - transmigračná trasa významných druhov rastlín a živočíchov
- Regionálny biokoridor (rieka Nitra) – migračná os živočíchov

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Z hľadiska administratívneho je záujmové územie súčasťou Nitrianskeho samosprávneho kraja, okresu Komárno. Región má dobrú geopolitickú polohu – je súčasťou Euroregiónu Váh - Dunaj – Ipel' a leží v blízkosti medzinárodnej vodnej cesty Váh E/81. Územie kraja je využívané z hľadiska prírodných daností, a to prostredníctvom poľnohospodárskej a lesnej pôdy, zdrojov pitnej vody, vodných tokov a plôch ako aj nerastného bohatstva.

Obec Nesvady (katastrálne územie má výmeru 5 786 ha) sa nachádza na ľavom brehu rieky Nitra. Záujmové územie susedí s katastrom obcí: Komoča, Kolárovo, Vrbová nad Váhom, Imeľ, Bajč a Nové Zámky. Do južnej časti k. ú. Nesvady zasahuje zastavané územie obce Imeľ, do severnej časti k. ú. Nesvady zasahuje prímestský rekreačný areál Nových Zámkov – Veľký háj. V chotári obce sa nachádza viacero výrobných hospodárskych dvorov (majerov), z ktorých sú v súčasnosti v prevádzke len dva.

Celá oblasť sa vyznačuje významným rurálnym charakterom¹, čo odzrkadľuje aj sídelná štruktúra regiónu – koncentrácia roztratených sídel je vysoko nad celoštátnym priemerom (v obci Nesvady je hustota obyvateľstva pod celoslovenským priemerom t. j. - 88 osôb/km²).

Kompaktne zastavané územie sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, kým 3 ďalšie sídla sú roztrúsené v katastrálnom území. Severovýchodne od kompaktne zastavaného územia sa nachádzajú:

Aňala – poľnohospodárska usadlosť – z hľadiska kontinuálneho a funkčného prepojenia má miestna časť Aňala charakter samostatnej osady, je sídlom viažucim sa na miestnu poľnohospodársku výrobu (po zániknutí ŠM Bajč má upadáajúci charakter – celý hospodársky dvor je značne devastovaný – napriek tomu predstavuje areál pre podnikateľské aktivity), vzhľadom na priaznivú náväznosť na št. cesty III. triedy a značné disponibilné plochy rozvoja bývania a výroby, má dobré perspektívy hosp. a soc. rozvoja.

Aňalské Záhrady – rozptýlené usadlosti okolo bývalých ovocných sádov a zeleninových záhrad, v blízkosti zastavaného územia miestnej časti Aňala, územie bez významnejších rozvojových zámerov.

Sady – v juhozápadnom cípe katastrálneho územia sa nachádzajú bývalé jabloňové sady, blízkosť rieky Váh umožňuje jeho rekreačné využitie v budúcnosti – pre danú lokalitu je už vydaný súhlas OÚ v Komárne na vytvorenie 204 záhrad (124 záhrad o výmere 12,8 ha a 80 záhrad o výmere 9 ha), s možnosťou výstavby 204 záhradných chat o výmere 0,51 ha a spevnenej komunikácie o výmere 1,5 ha.

Záujmové územie patrí k národnostne zmiešaným územiám Slovenska. V zmysle výsledkov SODB 2011 sa k maďarskej národnosti hlásilo 2717 osôb t. j. – 53,61% obyvateľov obce (kým v roku 2001 to bolo ešte 2957 osôb), k rómskej 334 osôb (kým v roku 2001 to bolo ešte 233 osôb). Vývoj počtu obyvateľov obce Nesvady v rokoch 2001 - 2011 zaznamenal nárast o 54 obyvateľov (o 1,07%).

Obec Nesvady je v súčasnosti dopravne prepojená s ostatným územím SR a susednými štátmi v smere sever – juh cestou I/64 (štátna hranica SR/MR – Komárno – Nové Zámky – Nitra - Topolčany - hranica kraja NR/TN, s napojením na diaľnicu D1). Táto cesta (I/64) je zatiaľ cestou I. triedy, ale vzhľadom na intenzitu dopravy môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ úsek Nitra - Nové Zámky - Komárno - hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest. Ostatnú sieť v riešenom území tvoria cesty II. a III. triedy.

Z hľadiska predmetu zámeru je podstatná oblasť vodného hospodárstva. Obec Nesvady má vybudovanú verejnú, celoobecnú vodovodnú sieť. Obec je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou z čerpacej stanice Nové Zámky. Celý systém zásobovania pitnou vodou v obci Nesvady vrátane Aňaly je v prevádzke ZsVAK OZ Komárno. Vybavenosť obyvateľstva verejnou kanalizáciou v Nesvadoch zaostáva za vybavenosťou verejnými vodovodmi. V súčasnom období má obec vybudovanú časť kanalizácie s príslušnou ČOV, ktorá je spoločná pre obce Nesvady a Imeľ.

Kultúrno-historické hodnoty územia

Nesvady - počiatky osídlenia tejto časti územia sú v neolite, eneolit. sídlisko železovskej kultúry s kanelovou keramikou, sídlisko maarovskej kultúry zo staršej doby bronzovej. Obec sa spomína v r. 1269. Patrila ostrihomskému arcibiskupstvu. Obec zničili v r.

1311 prívrženci Matúša Čáka, v roku 1554 obec zničili Turci. V 15.stor. obec platila holdovaciu daň husitskej posádke v Trnave. V roku 1572 sa spomína ako mestečko s jarmočným právom, mala 68 obývaných a 38 opustených usadlostí. V 18.storočí obec dosídlili slovenskými poddanými z Nitrianskej župy. Väčšia časť chotára bola priebežne vystavená ničivým povodňami Nitry a Váhu. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, rybárstvom, tkaním, košíkárstvom a zhotovovaním nástrojov. V roku 1938-45 bola obec pripojená k Maďarsku. V r.1947 časť obyvateľov vysídlili do Maďarska a obec osídlili repatrianti z Rumunska. Obec Aňala sa spomína v r. 1239, patrila hradom Posádka, Bana a Komárno, od r. 1312 ostrihomskému arcibiskupstvu. Za tureckých nájazdov zanikla, obnovili ju v 19. storočí.

Archeologický ústav SAV Nitra v k. ú. obce eviduje archeologické náleziská a ojedinelé nálezy. Tieto lokality sa nachádzajú v intraviláne i extraviláne obce. Na území obce Nesvady sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR, ani chránené archeologické lokality zapísané v ÚZKP SR.

Medzi objekty pamiatkového záujmu možno zaradiť:

- Katolícky kostol sv. Jozefa pestúna, pôvodne gotický, v r. 1704-1726 barokovo obnovený a neskôr klasicisticky upravený. Zo starého kostola sa zachovala kamenná krstiteľnica z 2.pol.18. stor.
- Kostol evanjelický a.v., postavený ako modlitebňa koncom 18. stor. V roku 1950-51 prestavaný v modernom slohu.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Obec Nesvady leží v Podunajskej nížine na ľavom brehu Nitry. Ich široká močaristá niva tvorí stred chotára. Západná časť, miestami s lužným lesom, zaberá ľavobrežnú nivu Vážskeho Dunaja so starými riečnymi valmi a mŕtvymi ramenami. Východná časť leží na nízkych širokých valoch medzi Nitrou a Žitavou s rozsiahlymi dunovými nálevmi piesku a piesčitých spraší.

Súčasný stav kvality životného prostredia záujmového regiónu je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity. Kľúčovou úlohou z hľadiska analýzy prvkov životného prostredia je starostlivosť o ochranu vodného bohatstva a racionálne využívanie vody, pretože s hospodárskym rozvojom a nárokom na využívanie vody sa zväčšuje nebezpečenstvo úplného znehodnotenia tejto dôležitej zložky životného prostredia. Rieka Nitra, ktorá preteká územím obce, patrí medzi najznečistenejšie toky Slovenska (je kontaminovaná odpadovými vodami priemyselného a komunálneho charakteru, ale i poľnohospodárskym znečistením).

Z areálovo - bodových konfliktov má najpodstatnejší význam absencia odkanalizovania, akumulácia odpadových vôd v žumpách a septikoch a poľnohospodárska činnosť. Nakoľko je územie regiónu významným rezervoárom podzemnej vody, je nevyhnutné a potrebné realizovať opatrenia na jej ochranu pred znečisťovaním.

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí záujmové územie medzi zaťažené oblasti. Pokles kvality pôd spôsobuje imisný spád z diaľkových prenosov, znečistená závlahová alebo spodná voda, nedoriešené koncovky v chove hospodárskych zvierat, veľkoblokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené oševné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity.

V konečnom dôsledku zhoršená kvalita pôdy negatívne ovplyvňuje biologickú hodnotu na nej pestovaných potravín. Monotónne využívanie územia sa negatívne prejavilo na charaktere krajiny.

Jeho následkom je odstránenie rozsiahlych lužných lesov a ich nahradenie topoľovými monokultúrami. Intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k ohrozovaniu kvality podzemných vôd, ničeniu poľných biotopov a zvyšovaniu veternej erózie.

Pri ekostabilizačnom hodnotení územia vysoký podiel zornenia pôdy má v celkovej

krajinnej štruktúre prejav negatívneho deštruktívneho vplyvu, ktorý čiastočne zmierňuje prítomnosť plôch lesného fondu a vinogradov. Zvyšuje sa tak celková územná ekologická stabilita katastra a spestruje jednotvárnosť poľnohospodárskej krajiny s vysokým percentom zornenia pôdy.

Katastrálne územie má rovinatý charakter, ktorého nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 110-122 m n.m. a stúpa od západu na východ. Populácia regiónu má podpriemernú úroveň pôrodnosti (v Nesvadoch sa pôrodnosť znižuje nepretržite už vyše 20 rokov, menila sa iba intenzita znižovania). Miera natality je okolo 8,5‰, kým celoštátny priemer je 10‰. Priemerný vek ženy pri narodení 1. dieťaťa je 23,5. Dlhodobejší pokles pôrodnosti a nárast počtu osôb starších ako 60 rokov znamená postupné starnutie populácie obce.

Miera úmrtnosti je tiež horšia ako celoštátny priemer – na 1000 obyvateľov obce pripadalo v období rokov 1999 – 2002 14,3 zomretých (celoslovenský priemer bol 10 zomretých). Najviac mužov zomiera okolo 70. roku života, počet zomretých dosahuje vysoké hodnoty už vo vekovej kategórii 45 - 49 rokov. Najčastejšou príčinou úmrtí sú choroby obehovej sústavy, druhými v poradí sú nádorové ochorenie. Odborníci v budúcnosti očakávajú ďalší nárast týchto ochorení. Očakávaná dĺžka života mužov pri narodení je o osem rokov nižšia ako u žien (pre mužov 69 rokov, pre ženy 77 rokov).

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých v sledovanej regionálnej jednotke indikuje prirodzený úbytok obyvateľstva (priemerný ročný úbytok bol v období rokov 1999 – 2002 24 osôb). Príčin prirodzeného úbytku obyvateľstva je niekoľko. Okrem špecifickej úmrtnosti a pôrodnosti obyvateľov maďarskej národnosti sa medzi dôvodmi uvádza zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciácia životných stratégií a orientácií mladých ľudí (sobáš už nepredstavuje jedinou cestu osamostatnenia sa od rodičovskej rodiny) a emigrácia mladých ľudí do rozvojových pólův.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

V rámci tohto zámeru navrhovanej činnosti bolo posúdené obdobie prípravy navrhovanej činnosti, jej realizácie a ukončenia, najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia, dôsledkov bežnej činnosti a možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s uvažovaním ich nezvratnosti, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Hodnotenú sú varianty:

- Nulový variant
- Navrhovaný variant

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Navrhovaný variant

Navrhovaná činnosť – „Nesvady – technická vybavenosť IBV 63 RD“ výstavba

obytnej zóny – 63 RD + inžinierske stavby v katastrálnom území Nesvady.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ v nadväznosti na § 22 ods. 7) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požiadal príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Komárno listom č. OU-KN-OSZP-2022/004404-002 zo dňa 18.08.2020 upustil od požiadavky variantného riešenia.

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

IV.1.1. Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v území, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia obce na parcelách vedených ako orná pôda, záhrada preto je potrebné požiadať o vyňatie spod správy PP. Súhlas na trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely požiada investor stavby v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. pred vydaním stavebných povolení.

Pred začiatkom výstavby sa zo záujmového územia postupne odhrnie humózna vrstva a skrývka podorníčia. Tieto sa zhrnú na dočasnú depóniu, resp. sa odvezú priamo do lokalít rekultivácie. Humózna vrstva sa odstráni v hrúbke 400 milimetrov. Následne sa pristúpi k realizácii technických úprav, ktorými sa docieli konečný tvar a profil upravovaného územia. Časť humózných zemín sa použije na spätné zahumusovanie.

IV.1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v oblasti chráneného územia a nebude mať vplyv na chránené výtvory a pamiatky.

IV.1.3. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Všetky ochranné pásma inžinierskych sietí budú navrhovanou činnosťou dodržané.

IV.1.4. Spotreba vody

Navrhovaný verejný vodovod pozostáva z celkovo dvoch vetiev, z hydraulického hľadiska sa jedná o okružnú sieť. Ako zdroj vody sa navrhuje jestvujúci verejný vodovod, ktorý sa nachádza bezprostredne pred záujmovou riešenou lokalitou.

Verejný vodovod :

Vetva č. 1 – dĺžka 840 m DN/ID100

Vetva č. 2 – dĺžka 75 m DN/ID100

Chránené vodohospodárske objekty, alebo ochranné pásma neboli v lokalite zistené.

Na územie, v ktorom je navrhovaná novostavba ulice so 63 rodinnými domami, nepriekajú povrchové vody. Územie má charakter roviny s generálnym sklonom do 0,5%. Na stavenisku sa nachádzajú podzemné vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Verejný vodovod v prevádzke je najbližšie k navrhovanej stavbe v uliciach:

- Mierova, s napojením Gaštanového radu a Slnecnej ulice
- Timoňská, s napojením Gaštanového radu

Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, OZ Nové Zámky.

V lokalite novej IBV vzniknú stavebné parcely pre 63 rodinných domov. V jednom rodinnom dome je bilančný predpoklad bývania 4 ľudí ($63 \cdot 4 = 252$ ľudí). Ako rezervný nárast sme uvažovali +10%, čo tvorí hrn 277 obyvateľov zóny. Občianska vybavenosť sa v lokalite neplánuje.

Vodovod je navrhnutý podľa STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí. Každý rodinný dom bude mať zriadenú vlastnú vodovodnú prípojku, navrhnutú a vyhotovenú podľa STN 75 5411 - Vodovodné prípojky. V rámci tohto zámeru sú navrhnuté vodovodné odbočky (alternatívny názov prípojky). Súčasťou vodovodnej odbočky je aj vodomerová šachta.

Bilančný výpočet potreby vody výlučne pre oblasť navrhovaného obvodu IBV 63 rodinných domov.

V oblasti nebude žiadna občianska vybavenosť, v zanedbateľnom množstve sa počíta s domácimi zvieratami a uvažuje sa s potrebou vody proti-požiarny zásah.

Stanovenie spotreby vody pre bytový fond (podľa príl.č.1, ods.A.1 Vyhl.684/2006Z.z.)

názvy údajov		výhl'advý rok: 2020	
počet obyvateľov celku z IBV 63 rod. domov		252	
zvýšenie počtu bytov podľa §2, ods.2 max o 10%		277,2	
percento zásobovaného územia (v %)		100	
počet zásobovaných obyvateľov		277,2	
obyvatelia bývajú v bytoch	normalizovaná spotreba vody v l/os/deň	počet obyvateľov z celku v %	spotreba v l/deň
a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody	145	0	0
b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	135	100	37422
c/ ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovým kútom	100	0	0
základná potreba pre bytový fond			37422
zníženie potreby podľa príl.1,ods.A.2 (max -25%, uvaž -5%)			1871,1
potreba vody pre bytový fond (zaokr. smerom hore na stovky)			35600

Stanovenie dennej potreby vody podľa (podľa príl.č.1 Vyhl.684/2006Z.z.)

názvy údajov	výhl'ado vý rok: 2020
potreba vody pre bytový fond (ods.A)	35600 l/deň
potr. pre obč. a tech. vybavenosť (ods.B) v lokalite IBV nebude	0 l/deň
priemerná denná potreba vody spolu	35600 l/deň = 0,413 l/s
max. denná potr. podľa príl.2, ods.1 a 2 pre IBV do 1000 obyvateľov k_d = 2	71200 l/deň = 0,825 l/s
max.hod.potreba podľa príl.2, ods.3; k_n = 1,8	128160 l/deň = 1,484 l/s
potreba požiarnej vody (STN 73 0873)	6,7 l/s

**Stanovenie potreby vody pre domáce zvieratá vo vlastníctve obyvateľov
(podľa príl.č.1, ods. C Vyhl.684/2006Z.z.)**

druh	potreba vody (l/kus/deň) priemer	potreba vody (l/kus/deň) max.	výhl'ad r. 2020 (kusov)	potreba vody (l/deň) priemer	potreba vody (l/deň) max.
dobytok	25	35	0	0	0
ošípané	20	30	5	100	150
kone	40	60	0	0	0
ovce	8	10	5	40	50
				potreba vody(l/s) priemer	potreba vody(l/s) max.
priemerná denná potreba vody pre dom. zvieratá				0,002	-
max. denná potreba vody pre dom. zvieratá				-	0,00 3
max. hod. potreba vody pre dom. zvieratá (k_h=1,8)				-	0,00 6

MAX.potreby vody (podľa príl.č.1 Vyhl.684/2006Z.z.) (pre počet 277,2
obyvateľov)

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo	0,413	-	-
Priemerná denná potreba vody pre dom. zvieratá	0,002	-	-
Max. denná potreba vody pre obyvateľstvo	-	0,82 5	-
Max. denná potreba vody pre dom. zvieratá	-	0,00 3	-
Max. hodinová potreba vody pre obyvateľstvo	-	-	1,48 4
Max. hodinová potreba vody pre dom. zvieratá	-	-	0,00 6
Priemerná denná potreba vody pre IBV	0,415 l/s = 35,9 m3/deň	-	-

Maximálna denná potreba vody pre IBV	-	0,828 l/s = 71,6 m ³ /deň	-
Maximálna hodinová potreba vody pre IBV	-	-	1,49 l/s
Potreba požiarnej vody (STN 73 0873)	-	-	6,7 l/s

Vodovodné prípojky

Domové vodovodné prípojky sa navrhujú z materiálu HDPE dimenzie D32x2,0. V rámci stavby sa budú riešiť individuálne domové prípojky 1,25 m za hranicu nehnuteľnosti – tu sa potrubie prípojky zaslepí. Vodomernú šachtu si vybuduje na svoje náklady budúci odberateľ vody. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude pomocou celoliatinového navíťavacieho pásu s uzáverom a koncovkou pre PE potrubie, ovládanie ventilu bude pomocou zemnej súpravy. Potrubie prípojky vždy stúpa v sklone min. 3‰ smerom k nehnuteľnosti. Realizácia prípojok prebehne súčasne s výstavbou verejného vodovodu. V rámci stavby sa navrhuje vybudovať celkom 63 vodovodných prípojok.

IV.1.5. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia. Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.

Elektrická energia

Existujúca distribučná sieť v danej lokalite nevie v súčasnosti kapacitne zabezpečiť narastajúcu požiadavku na dodávku el. energie o ďalšie rozšírenie odberov el. energie v danej lokalite. Investičný zámer rieši rekonštrukciu technológie transformačnej stanice TS 0026-326, TS 0026-327 a TS 0026-309.

Rekonštrukcia technológie v transformačnej stanici TS 0026-326, ktorá pozostáva z výmeny transformátora 400 kVA za 630 kVA, výmeny meničov prúdu a kompenzačného kondenzátora. Po výmene transformátora na hlavnom ističi nastaviť prúdovú hodnotu. Rekonštrukcia je navrhnutá z dôvodu požiadavky na pokrytie zvýšených nárokov na odber elektrickej energie v danej časti mesta.

Rekonštrukcia technológie v transformačnej stanici TS 0026-327, ktorá pozostáva z výmeny transformátora 400 kVA za 630 kVA, výmeny meničov prúdu a kompenzačného kondenzátora. Po výmene transformátora na hlavnom ističi nastaviť prúdovú hodnotu. Rekonštrukcia je navrhnutá z dôvodu požiadavky na pokrytie zvýšených nárokov na odber elektrickej energie v danej časti mesta.

Rekonštrukcia jestvujúcej dva a pól stĺpovej transformačnej stanice TS 0026-309, typ C22-2b. Rekonštrukcia pozostáva z výmeny rozvádzača NN za nový rozvádzač umiestnený v skrini SVS-V, jeho napojenia novými vedeniami od transformátora a káblowymi vývodmi na vzdušné vedenia NN. Okolo TS na novú kioskovú TSoz, ktorá bude, okrem navrhovanej obytnej zóny, zabezpečovať dodávku elektrickej energie.

Káblový distribučný rozvod NN, prostredníctvom ktorého bude od troch transformačných staníc TS 0026-320, TS 0026-321 a TS 0026-309 elektrickou energiou zásobovaná nová IBV so 63 rodinnými domami.

Distribučný elektrický rozvod NN je navrhnutý s paralelne vedenými káblami typ NAYY-J 4 x 240 mm² zapojenými medzi transformačnými stanicami, cez plastové pilierové rozpájacie a istiace skrine SR podľa potrieb výstavby a stanoviska k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia od ZSD. V prípade požiadavky ZSD na uloženie rúr HDPE pre optické káble, tieto budú ukladané do spoločnej trasy s káblowymi rozvodmi NN. Počet navrhovaných skriň SR je 14 ks a v projekte sú označené SR11 až SR24. V ďalšom stupni projektu bude riešené rozdelenie napájania vývodov z jednotlivých transformačných staníc. Celková dĺžka trasy zdvojeného vedenia je 1170 m a dĺžka káblov je 2 x 1260 m.

Energetická bilancia novej IBV so 63 RD:

- inštalovaný príkon $P_i = 1520$ kW
- súčasný príkon $P_p = 260$ kW

Rozvodná sústava 3 PEN, AC - 50Hz, 230/400V/TN-C. Ochranu pred zásahom elektrickým prúdom riešiť podľa STN, najmä STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54. Rozpájacie a istiace skrine SR navrhujeme umiestniť na verejne prístupné miesto tak, aby z jednej skrine SR bolo napájaných maximálne 5 RD. Vo všetkých skrinách uzemniť ochranný vodič PEN. Deliace miesto medzi zariadením prevádzkovateľa a zariadením odberateľa elektrickej energie budú poistkové spodky v pilierových rozpájacích a istiacich skrinách SR11 až SR24.

Pred výkopovými prácami vytyčiť všetky podzemné vedenia. Káble ukladať v súlade s STN do upraveného výkopu do pieskového lôžka. Káble chrániť proti mechanickému poškodeniu PE platňami, alebo uložením do chráničiek. Križovanie a súběhy projektovaných káblov s inými podzemnými inžinierskymi sieťami riešiť podľa STN 33 2000-5-52, STN 73 6005 a TPP 906 01.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie (VO) v navrhovanej IBV 63 RD rieši osvetlenie nových komunikácií. Osvetlenie je navrhnuté s LED svietidlami v počte 23 ks, umiestnenými na ocelových pozinkovaných stožiaroch do výšky 7 m. Elektrická výzbroj v stožiaroch pozostáva z káblov CYKY-J 3 x 1,5 a pripojovacej rozvodnice.

Výber typu svietidiel, stožiarov a výložníkov bude predmetom ďalšieho stupňa projektu. Rozvod medzi stožiarmi VO navrhujeme riešiť káblom typ NAYY-J 4x16. Celková dĺžka trasy vedenia je 870 m a dĺžka káblov je 1020 m.

Energetická bilancia navrhovaného osvetlenia – inštalovaný aj súčasný príkon $P_p = 0,7$ kW. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 2,6 kWh.

Napojenie VO navrhujeme z nového rozvádzača RVO umiestneného podľa situácie v blízkosti transformačnej stanice TS 0026-327. Rozvádzač RVO napojiť z rozpájacej skrine SR18. V RVO sa bude nachádzať ovládanie osvetlenia a meranie elektrickej energie. Impulz kaskádového ovládania navrhujeme do rozvádzača priviesť z jestvujúceho vzdušného vedenia VO od stĺpu NN č.459 na ulici Gaštanový rad. Stožiare VO osadiť do betónových základov s úpravou umožňujúcou výmenu prívodných káblov. Ochranu pred úrazom elektrickým prúdom

riešiť podľa STN, najmä STN 33 2000-4-41, STN 33 2000- 5-54. Spoločnú uzemňovaciu sústavu urobiť pomocou zemniaceho pásu FeZn 30x4 mm, ku ktorej pripojiť každý stožiar VO. Káble ukladať do upraveného výkopu do pieskového lôžka v súlade s STN 33 2000-5-52, STN 73 6005 a TPP906 01. Pri križovaní ciest a pri križovaní iných podzemných vedení, káble chrániť uložením do plastových rúr.

Vykurovanie a príprava TUV

Väčšina rodinných domov bude zabezpečovať vykurovanie elektrickou energiou resp. alternatívnymi zdrojmi energie – tepelné čerpadlá s technológiou vzduch – voda. Objekty rodinných domov budú mať zabezpečenú prípravu TUV tepelnými čerpadlami – technológia vzduch – voda resp. elektrickou energiou – napr. elektrické bojler.

Vzhľadom na charakter posudzovanej navrhovanej činnosti nie je možné v súčasnosti presne stanoviť spôsoby a množstvá vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody.

IV.1.6. Nároky na dopravu

Navrhovaná činnosť vyžaduje vybudovanie komunikácie a spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na prepojenie miestnych komunikácií a sprístupnenie pozemkov určených na výstavbu rodinných domov.

Účelom je zabezpečiť dopravné nároky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Novovybudované komunikácie a spevnené plochy budú realizované za účelom sprístupnenia k pozemkom určených na výstavbu rodinných domov a pripojenia k miestnej komunikácii. Účelom je zabezpečiť dopravné nároky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Novovybudované komunikácie a spevnené plochy budú realizované za účelom sprístupnenia k pozemkom určených na výstavbu rodinných domov a pripojenia k miestnej komunikácii.

Navrhované riešenie

Navrhovaná stavba pozemných komunikácií bude verejne prístupným priestorom, napojená bude na terajšie miestne komunikácie Gaštanový rad, Timonská a Mierová. Parkovanie bude súkromné, na pozemkoch rodinných domov.

Podmienkou mesta Nesvady je navrhnuť cestu tak, aby na výstavbu boli použité iba parcely už v katastri zapísaného geometrického plánu, pretože niektoré parcely sú už predané. Stavebník vymedzil pre stavbu cesty 1 a príslušných vedení uličný priestor p.č. C 3639/158 (šírka iba 8,5m).

Navrhovaná účelová komunikácia bude pri dodržaní podmienky mesta dopravne napojená:

- v mieste začiatku staničenia na Slnecnú ulicu (C3 MO 7/40)
- v mieste ukončenia na križovatku ulíc Timoňská s Gaštanovým radom (C3 MOK 7,5/40)
- približne v strede úseku priečnou prepojkou na Gaštanový rad (C3 MOK 7,5/40).

Na prepojkou navrhovanej ulice s Gaštanovým radom je vynechaná parcela 3639/184 a 3639/212, čo však neleží oproti terajšej križovatke Gaštanovej s Budovateľskou.

Prepojením po menovanej parcele vzniknú namiesto jednej priešernej križovatky dve styčné križovatky s krátkym vzájomným odstupom. K dopravnému napojeniu stavebných pozemkov rodinných domov navrhujeme cestu s prvkami upokojenia dopravy a stanovením

celého okolia navrhovanej cesty lokality za obytnú zónu. Budúce stavebné pozemky rodinných domov II.etapy a pozemná komunikácia dopravného napojenia stavebných pozemkov v aktuálnom územnom pláne Mesta Nesvady ešte nie je zakreslená.

Novú cestu navrhujeme napojiť styčnými križovatkami na terajšie miestne komunikácie. V oblasti križovatiek je vždy navrhnutá dvojpruhová obojsmerná komunikácia šírky $2 \times 2,75 = 5,5\text{m}$ (C3 MOU6,5/30).

Dvojpruhová obojsmerná cesta šírky $2 \times 2,75 = 5,5\text{m}$ (C3 MOU6,5/30) je navrhnutá aj v úseku staničenia km 0,700 až 0,786 a tiež aj v celej dĺžke priečnej prepojkky s Gaštanovým radom. Všade inde, v úsekoch medzi výhybňami, je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú vozovku s jazdným pruhom šírky 3,0m (C3 MOU4/20).

V úseku výhybní je navrhnutá vozovka šírky $2 \times 2,75\text{m} = 5,5\text{m}$. Výhybne sú dlhé 15m, s nájazdmi dĺžky 10m. K vyhýbaniu osobných vozidiel môžu slúžiť okrem regulérnych výhybní aj zlúčené vjazdy k stavebným pozemkom, ktoré sú dlhé $5+5=10\text{m}$.

Navrhnutý systém šírkového usporiadania vozoviek striktne sleduje limitné podmienky:

- využiť na cestu 1, vsakovanie dažďovej vody, verejné osvetlenie a podzemné vedenia iba vymedzený uličný priestor p.č. C 3639/15,5 (šírka iba 8,5m).
- enviromentálnu podmienku vyhlásenú Ministerstvom životného prostredia SR, ktorá nariaďuje z dôvodu globálneho zvyšovania teploty minimalizovať rozsah spevnených plôch na najnutnejšie minimum a maximalizovať vsakovanie dažďovej vody priamo čo najbližšie k miestu dopadu zrážok. Po voľnom okraji vozoviek sú navrhnuté nespevnené krajnice šírky 0,5m, a mimo výhybní a križovatiek aj vsakovacie depresie na zneškodnenie dažďovej vody odtekajúcej z cesty.

IV.1.7. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 20 pracovníkov naraz.

Počas prevádzky

Jedná sa o obytnú zónu bez občianskej vybavenosti nároky na pracovné sily nebudú. V jednom rodinnom dome je bilančný predpoklad bývania 4 ľudí ($63 \times 4 = 252$ ľudí). Ako rezervný nárast sme uvažovali +10%, čo tvorí celkovo 277 obyvateľov zóny.

IV.1.8. Iné nároky na vstupy

V tejto fáze spracovania zámeru neboli identifikované žiadne iné nároky na vstupy.

Významné terénne a sadové úpravy

Pred zahájením prác na vlastnej výstavbe navrhovaných stavebných objektov bude potrebné zrealizovať prípravu daného územia, pričom tá bude spočívať vo vyčistení územia pre potreby výstavby a vo vybudovaní prípojok technickej infraštruktúry a v napojení na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Požiadavky na uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky budú podmienené ukončením prác na inžinierskych sieťach a na vybudovaní komunikácií a spevnených plôch, resp. v uskutočnení sadovníckych úprav. Podrobne bude riešenie výstavby riešené v projekte organizácie výstavby, ktorý bude riešiť koncepciu postupu výstavby s prihliadnutím na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Súčasťou výstavby sú terénne a sadovnícke úpravy, ktoré majú architektonicky dotvoriť prostredie a esteticky spríjemniť pobyt v území.

Koncepcia zelene vychádza z návrhu rodinných domov a ich záhrad. Záhrada sa navrhuje ku každému rodinnému domu, predpokladajú sa prevažne okrasné záhrady alebo kombinované s malými plochami úžitkového pestovania.

Výber druhovej skladby kríkov a stromov je navrhnutý tak, aby dreviny svojimi rôznorodými kvetmi, listmi, plodmi a vzrastom esteticky obohatili a dotvorili lokalitu. Vegetačné prvky sú navrhnuté tak, aby svojim riešením zohľadňovali charakter okolitého prírodného prostredia. Požadovaný estetický, hygienický a ekonomický efekt sa dosiahne dodržiavaním základných zásad údržby. Tie budú spočívať v pravidelnom kosení trávnik, prihnojovaní, vyhrabávaní zbytkov pokosenej trávy a iných nečistôt, v neskorších dosevoch a v ošetrovaní kríkov a stromov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať bezpečnostné vzdialenosti od podzemných vedení inžinierskych sietí, ktorými bude územie výstavbou zaťažené.

Výsadbu realizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne jar alebo jeseň. Investor zabezpečí odbornú rozvojovú starostlivosť o novo zakladané vegetačné prvky u stromov, po dobu 3 rokov, u krov a trvaliek 2 roky. Následne bude zabezpečená štandardná starostlivosť o plochy zelene. Pri zakladaní a údržbe vegetačných prvkov budú dodržané príslušné normy, a odborové štandardy.

Starostlivosť o zeleň bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine.

Zo strany agrocenóz navrhujeme vybudovanie 3 m širokého pásu izolačnej zelene.

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú – znečistenie ovzdušia, produkcia odpadových vôd, odpadov, hluku.

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Predmetná stavba nie je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a ani ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, preto nepodlieha vydaniu súhlasu podľa § 17 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. ovzduší.

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby

Navrhované činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác. Tento vplyv bude však len dočasný.

Počas prevádzky

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná zóna IBV. Pri prevádzke rodinných domov mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, budú dopravné prostriedky

pohybujúce sa po príjazdovej komunikácii. Oproti terajšiemu stavu, mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy očakávame po zastavaní stavebných parciel samotnými majiteľmi.

Hodnotený areál nemá požiadavky na odber zemného plynu. Objekty rodinných domov budú vykurované a budú mať zabezpečenú prípravu TÚV tepelnými čerpadlami – technológia vzduch-voda resp. elektrickou energiou. Z toho dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia definovaný a zaradený podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení nadväzujúcich novelizácií

V menšej miere sa predpokladá využívanie kotlov na tuhé palivá, kozubov, kachľových pecí a pod. Typ vykurovacieho systému, príprava TÚV a využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. slnečné kolektory, tepelné čerpadlá) budú riešené pri stavebnom konaní jednotlivých RD. V tomto prípade sa bude jednať o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Príslušným orgánom na povolenie uvedených zdrojov v zmysle § 27 ods.1 písm.c) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší bude obec.

IV.2.2. Odpadové vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 20 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na lokalite budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení

Počas prevádzky

V novej stavebnom obvode navrhujeme kanalizácie:

- gravitačnú. stoka A, DN300, dĺžka 400m; stoka B, DN300, dĺžka 305m
- tlakovú stoku V, DN/ID80, dĺžka 75m

Navrhované sú vodotesné potrubia na znečistenú odpadovú vodu s gravitačným, alebo s tlakovým prietokom.

Stokovou sieťou budú odvádzané iba splaškové odpadové vody. V daných terénnych podmienkach je možné navrhnuť uličnú splaškovú stoku gravitačnú so sklonom min. 0,3% do lokálne najnižšieho miesta, kde je navrhnutá spoločná čerpacia stanica. Navrhujeme minimálny sklon, s odvolaním sa na dostavbu kanalizácie povolenej v období pred novelizáciou STN 75 6101, kde bol povolený minimálny sklon 0,3%. K splošteniu odtokových špičiek je využitý akumulčný priestor ČS, ktorý sa aj tak musí navrhovať z dôvodu prípadnej poruchy ČS alebo vypnutia elektriny. Navrhnuté sú ponorné čerpadlá osadené v ČS studňového tvaru s vnútorným pôdorysným priemerom 3,0m a murovaným nadzemným prístreškom vonkajšieho pôdorysného rozmeru 2,4*3,6m, výška hrebeňa strechy je +4,5m nad okolitým terénom.

Elektrické napojenie technologického rozvádzača je cez samostatný elektromer podzemnou káblou NN prípojkou z distribučného elektrického rozvodu (samostatný SO).

Zásady pripojenia zdrojov odpadových vôd na kanalizáciu

Každý rodinný dom bude mať vlastnú kanalizačnú odbočku zaústenú do gravitačnej uličnej stoky. Do kanalizácie je možné zaústiť iba vody splaškové.

PREVOD potreby pitnej vody na splaškové vody k dimenzovaniu ČOV

Prevod je vykonaný s využitím ustanovení STN 75 6401:1999 – Čistiarene odpadových vôd pre viac ako 500EO

názvy údajov	Cieľové množstvo splaškov
Množstvo splaškových vôd označované ako Q_{24, m} v zmysle STN 75 6401:1999 v súlade s čl.4.4, Q _{24, m} je vypočítané podľa prílohy č.1 Vyhl.M-ŽP SR 684/2006 Z.z.. V tabuľke výpočtu „REKAPITULÁCIA dennej potreby pitnej vody“ je označené ako Q _p	$Q_{24, m} = Q_p =$ $35\,600 \text{ l/ deň}$ $= 0,413 \text{ l/s}$ t.j. pri 277 obyv. 128,52 l/obyv./deň
Priemerný bezdažďový denný prietok Q₂₄ podľa STN 75 6401:1999, čl.4.4 je vypočítaný ako: $Q_{24} = Q_{24, m} + Q_{24, p} + Q_B$ Q _{24, p} Priemyselné odpadové vody - nebudú do ČOV privádzané žiadne = 0 Q _B Balastné odpadové vody - odhadom uvažujeme s neriadeným a teda aj nepovoleným vtokom do 3% z celkového objemu Q _p 3% z 35 600 = 1068 l/deň Q ₂₄ v zmysle čl.4.5. STN 75 6401, je východiskovou hodnotou na určenie priemerných hodnôt privádzaného znečistenia v odpadových vodách podľa ktorých sa dimenzujú objekty čistiarene, kde návrhové parametre obsahujú údaj vzťahujúci sa na deň	$Q_{24} =$ $36\,668 \text{ l/ deň}$ $= 0,424 \text{ l/s}$
Maximálny bezdažďový denný prietok Q_d podľa STN 75 6401:1999, čl.4.4 $Q_d = Q_{24, m} * k_d + Q_{24, p} * k_{d, p} + Q_B = 35\,600 * 1,5 +$ $0 + 1068 =$ podľa tab.1, pre xy obyvateľov: k _d = 500...1,50 ; 1000...1,5; 2000...1,4; 5000...1,35	$Q_d =$ $54\,468 \text{ l/deň}$ $= 0,63 \text{ l/s}$
Maximálny bezdažďový hodinový prietok Q_h podľa STN 75 6401:1999, čl.4.4 sa vypočíta ako väčší z výsledkov: a/ $Q_h = (Q_{24, m} * k_d * k_h + Q_{24, p} * k_{d, p} + Q_B) : 24$ $= 35\,600 * 1,5 * 2,6 + 0 + 1068) : 24 = 5,830$ m ³ /hod b/ $Q_h = (Q_{24, m} * k_d + Q_{24, p} * k_{d, p} * k_{hp} + Q_B) : 24$ $= (35\,600 * 1,5 + 0 + 1068) : 24 = 2,270 \text{ m}^3/\text{hod}$ podľa tab.1, pre xy obyvateľov: k _h = 500...2,60 ; 1000...2,5; 2000...2,1; 5000...2,00	Q_h 5,830 m ³ /hod = 1,62 l/s

Návrhový prietok COV Q_n podľa STN 75 6401:1999, čl.4.4 Návrhový prietok Q _n sa rovná Q _d Q _n v zmysle čl.4.5. STN 75 6401, je východiskovou hodnotou na dimenzovanie objektov ČOV, pri ktorých návrhové parametre sú: hydraulické zaťaženie; čas zdržania; čas kontaktu; necirkulačný pomer a podobne.	$Q_n = Q_d$ $= 54\,468$ l/deň $= 0,63 \text{ l/s}$
Očakávané hodnoty návrhového látkového zaťaženia ČOV podľa STN 75 6401:1999, čl.4.9, tab.2	–
počet skutočných obyvateľov ovplyvňujúcich ČOV	277 ľudí
minerálne znečistenie 90 g / obyvateľa / deň	24,93 kg/deň
organické znečistenie 90 g / obyvateľa / deň	24,93 kg/deň
celkov znečistenie 180 g / obyvateľa / deň	49,86 kg/deň
BSK5..... 60 g / obyvateľa / deň	16,62 kg/deň
CHSK 120 g / obyvateľa / deň	33,24 kg/deň
Ncelk 11 g / obyvateľa / deň	3,05 kg/deň
Pcelk..... 2,5 g / obyvateľa / deň	0,7 kg/deň
počet ekvivalentných obyvateľov EO60	277 EO60

IV.2.3. Odpady

Odpady vzniknuté počas výstavby

V rámci výstavby navrhovanej investície predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečného odpadu. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas realizácie výstavby predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy znečistené NL	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní. Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke nie nebezpečných odpadov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade, ak stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom prostredníctvom firiem, dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať príslušné § uvedeného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Odpady vzniknuté počas prevádzky

Počas prevádzky IBV bude vznikať prevažne komunálny odpad. Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Za nakladanie s KO zodpovedá obec. Nádoby na zber komunálnych odpadov budú rozmiestnené v zmysle VZN obce. Budúci užívatelia budú povinní uzatvoriť s obcou zmluvu na zber a zneškodňovanie komunálnych odpadov a pri nakladaní s KO sa riadiť podľa VZN obce.

Na zhromažďovanie odpadov pred ich zneškodnením príp. zberom, bude vyhradený, stavebne ohraničený priestor pri rodinných domoch, kde budú uložené kontajnery na zmesový komunálny odpad a vyseparované zložky zhodnotiteľných odpadov.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvé kombinované materiály	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O

IV.2.4. Hluk

Počas výstavby bude zdrojom hluku a vibrácií stavebná činnosť a doprava na dotknutých komunikáciách. Intenzita hluku a otrasov bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a od druhu vykonávaných prác. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový, bez praktického vplyvu na existujúce obytné územie obce.

Navrhovaná činnosť bude v súlade s ustanoveniami zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov predeň, večer a noc. Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku.

Hluk **počas prevádzky** je stanovený podľa Nariadenia vlády SR č.549/2007 Z.z: Kategória územia: II. Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami zdravotníckych zariadení.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

Hluk z iných zdrojov:

- ☐ denný čas 50 dB
- ☐ večerný čas 50 dB
- ☐ nočný čas 45 dB

Počas prevádzky nenastane významnejšia zvýšená hluková záťaž z dopravy na okolie. V súvislosti s prevádzkou rodinných domov zdrojmi hluku bude mierne zvýšenie automobilovej dopravy obyvateľov. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladajú

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s realizáciou zámeru budú nevýznamné.

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné vplyvy

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

IV.2.6. Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície

V dôsledku charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevzniknú žiadne neočakávané vplyvy a investície.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas jej realizácie. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov už uvedených, ako aj s dostupných informácií o území, informácií o navrhovanej činnosti, s praktických skúseností z posudzovania obdobných činností a v neposlednom rade aj z rekognoskácie terénu, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať.

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas realizácie je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním v rámci jednotlivých pozemkov, uvedené ovplyvnenie možno hodnotiť ako nevýznamné.

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. **Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.**

Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. **Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.**

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd **v období výstavby** pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísny dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísny dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd **počas prevádzky** navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Počas užívania budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabráňujú prieniku škodlivých látok do zvodnených horizontov. Vzhľadom na plánované odkanalizovanie obytnej zóny, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a opatrení. Zámer neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov povrchových a podzemných vôd.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky na povrchovú a podzemnú vodu hodnotíme ako málo významný, ale nie zanedbateľný, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy, najmä §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov .

Vplyvy na ovzdušie

Kvalita ovzdušia v rámci širšieho záujmového územia je ovplyvnená najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava a vykurovanie v rámci obytnej zástavby.

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotné rodinné domy majú byť predmetom samostatných povolení činnosti podľa osobitných predpisov a z uvedeného dôvodu v súčasnosti nie je zrejмый časový harmonogram ich výstavby a prevádzky. Predpokladá sa, že budú riešené postupne (na základe časových plánov výstavby ich jednotlivých vlastníkov), tzn. že intenzity dopravy z ich výstavby budú rozložené na dlhšie časové obdobie a teda aj zaťaženie prístupových komunikácií staveniskovou dopravou bude k danej situácii relevantné. Na druhej strane to taktiež znamená, že v tom istom okamžiku môžu nastať situácie, kde niektoré rodinné domy už budú prevádzkované a časť z rodinných domov sa bude len stavať, resp. časť rodinných domov ešte nebude ani stavaná.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude mierny nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov na príľahlej komunikácii a na novovybudovanej komunikácii ako aj vykurovanie rodinných domov.

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily, **líniovým zdrojom** budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Je predpoklad, že väčšina rodinných domov bude zabezpečovať vykurovanie elektrickou energiou resp. alternatívnymi zdrojmi energie (tepelné čerpadlo vzduch- voda). Vzhľadom na charakter posudzovanej navrhovanej činnosti nie je možné v súčasnosti presne stanoviť spôsoby a množstvá vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody.

Z hľadiska ovplyvnenia miestnych klimatických pomerov dôjde síce k zastavaniu voľnej plochy, ktorá sa toho času využíva na poľnohospodársku činnosť, avšak vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, ktorá sa predpokladá pri každom budúcom dome dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.

Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov dotknutého územia. K miernemu zlepšeniu klimatických pomerov by v

území mohlo dôjsť následkom nárastu podielu plôch zelene v dotknutom území. **Vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie hodnotíme ako málo významné**

Vplyvy na pôdu

Parcela, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť, je vedená ako ostatné plochy, zastavané územie a záhrada, z toho dôvodu sa vyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré bude riešené po územnom konaní. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov PPF na iné účely než na poľnohospodárske. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdy edafón a živočíchov, pre ktorý bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom, výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku. .

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy. **Vplyvy hodnotíme ako málo významné.**

Vplyv na krajinu

Širšie okolie dotknutého územia sa vyznačuje reliéfom prevažne rodinných domov so záhradami so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov a veľkoblokovou poľnohospodárskymi činnosťami. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.

Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný.

Sadové úpravy zabezpečujú:

- ❖ zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- ❖ rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- ❖ rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- ❖ rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Navrhovaná činnosť nemá rušivý vplyv na budúci vzhľad a charakter krajiny. Navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce. Funkcia navrhovaného zámeru s rozsahom výstavby je v súlade s funkčným využitím krajiny. **Vplyv na krajinu hodnotíme ako významný.**

Vplyv na dopravu

Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi IBV a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na prilahlých cestných komunikáciách.

Nárast zaťaženia dopravou vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako **málo významný až zanedbateľný.**

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia bývania, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom katastrálnom území obce.

Počas výstavby

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a čiastočne (v prípade výstavby RD) bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní. **Vplyvy hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé.**

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Výstavba obytného súboru a jeho vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť dotknuté obyvateľstvo (stávajúce obyvateľstvo obce) vystavené hlukovej záťaži a zvýšenej prašnosti. Takéto vplyvy budú krátkodobé a zásadným spôsobom neovplyvnia zdravotný stav obyvateľstva.

Počas užívania rodinných a bytových domov nebudú produkované emisie znečisťujúcich látok v ovzduší a nebudú sa produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas bežnej prevádzky rešpektujúcej bezpečnostné predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity.

Etapa stavebných prác pri individuálnej bytovej výstavbe **nemá charakter činností s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by ovplyvňovali negatívne zdravotný stav obyvateľov a zložiek životného prostredia.**

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziká pre ľudí. Užívanie rodinných domov vzhľadom na charakter, veľkosť územia, umiestnenia v lokalite, únosného zaťaženia sa neočakávajú, také vplyvy by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov obce.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť **nezasahuje ani sa nedotýka** žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území, v lokalite platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche navrhovanej činnosti sa nenachádzajú biotopy európskeho a národného významu. **Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych území NATURA 2000.**

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

IV.6. POSÚDENIE VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Výstavba bude zahájená budovaním hlavných podzemných rozvodov inžinierskych sietí s prípravou prípojok pre jednotlivé RD v predpokladaných miestach a dimenziách. Následne budú vybudované komunikácie v definitívnych tvaroch a povrchoch a zeleň.

Na základe hodnotenia všetkých výstupov činnosti a so zohľadnením stavu životného prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že sú v súlade s platnými právnymi predpismi SR a všetky spĺňajú právnymi predpismi stanovené limitné hodnoty v danej oblasti.

Významnosť vplyvov sme hodnotili vzhľadom na zraniteľnosť a únosnosť prostredia pre jednotlivé zložky životného prostredia. Za kritérium pre hodnotenie významnosti vplyvov boli použité platné, právnymi predpismi stanovené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia. Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti a zo súčasného stavu prírodného prostredia.

Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine, v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridorami. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do určitej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať aj vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. S ohľadom na tieto skutočnosti nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Zariadenie staveniska bude riešené na ploche dotknutého pozemku. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáče územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície..

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s relevantnými právnymi predpismi.

Z hľadiska komplexného posúdenia môžeme zhodnotiť, že sa nepreukázal nesúlad navrhovanej činnosti s príslušnými ustanoveniami uvedených v všeobecne záväzných právnych predpisoch. Možno predpokladať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie dotknutej lokality a identifikovateľné vplyvy sú pri akceptovaní a realizácii odporúčaných opatrení environmentálne prijateľné.

Na základe uvedených skutočností konštatujeme, že vplyvy výstavby a užívania jednotlivých RD nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne relevantné vyvolané súvislosti vo vzťahu k súčasnemu stavu životného prostredia, ktoré nie sú predmetom predchádzajúcich hodnotení. Z hľadiska ochrany prírody dotknutá lokalita sa nachádza v

zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany, ktorého ochranné podmienky nie sú v rozpore s navrhovaným zámerom v danej lokalite.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Vznik havarijných situácií sa nedá úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať. Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Prevádzkovanie parkoviska predstavuje technologicky málo náročnú činnosť, kde nedochádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie prevádzka parkoviska bude predstavovať reálne významné riziko len vo väzbe na pohyb osobných automobilov. Tieto riziká sú spojené predovšetkým s možným únikom ropných látok. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a súčasné technologické normy minimalizujú vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť prevádzky navrhovanej činnosti.

Všetky stavebné objekty budú realizované na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, t. j. aj počas havárií).

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochráni alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Územnoplánovacie opatrenia:

Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu navrhovanej činnosti s územným rozvojom dotknutého sídla a so súčasnými a predpokladanými rozvojovými aktivitami. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce.

Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Technické opatrenia

- ❖ Pred výstavbou je potrebné v súlade s ustanoveniami zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Navrhujeme uskutočniť odťaženie ornice, z miest kde sa bude realizovať výstavba (cesty, základy objektov) a jej dočasné deponovanie a opätovné využitie pri sadových úpravách územia.
- ❖ Pred zahájením prác musia byť ich správcami vytýčené všetky podzemné inžinierske siete, výkopy v blízkosti podzemných sietí vykonávať ručne

- ❖ Dodržať ochranné pásma existujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení.
- ❖ Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií, zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií od znečistenia autami, ktoré budú mať výjazd na cestu počas realizácie stavebných prác.
- ❖ Budú dodržané bezpečnostné a protipožiarne opatrenia
- ❖ Bude zabezpečené, aby práce neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- ❖ Budú sa používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude zabezpečovaná ich pravidelnú kontrolu a údržbu,
- ❖ Z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy zabezpečiť pred kontamináciou ropnými látkami
- ❖ Zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- ❖ Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby a prevádzky budú rešpektované ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva
- ❖ Esteticky dotvoriť okolitý priestor verejných priestranstiev mimo parciel určených na zástavbu výsadbou stromovej, resp. krovitej zelene, formou realizácie sadových úprav. Na ozelenenie plôch bude realizovaná výsadba s primeraným počtom pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Nebudú sa vysádzať invázne druhy drevín a ani potenciálne invázne taxóny, resp. alergénne dreviny.
- ❖ Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- ❖ Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ❖ Budú sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ❖ Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku a počas stavebných prácach musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- ❖ Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ❖ Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- ❖ Projektovú dokumentáciu vypracovať v súlade s ustanoveniami stanovenými stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a úprav a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- ❖ Rozsah jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie vypracovať v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- ❖ Budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia v tomto procese projektovej dokumentácie nie sú známe. Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné. Navrhovateľ sa zaväzuje, že ich sám, alebo v spolupráci s inými inštitúciami a subjektmi vo vhodnom čase a v potrebnom rozsahu bezodkladne uskutoční.

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia predurčené platným znením územného plánu s nevyužitým potenciálom bývania a občianskej vybavenosti. Územie by charakterizovala obhospodarovaná poľnohospodárska pôda.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru budú pracovné príležitosti počas výstavby a následná ponuka kvalitného a moderného bývania počas prevádzky.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolím ako funkčne tak aj dopravne.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Platným územným plánom určené zastavovacie podmienky sú rešpektované týmto zámerom v plnej miere. Architektonické riešenie stavieb vychádza zo záväzných regulatívov vyplývajúcich zo schváleného ÚPN mesta Nesvady v znení zmien a doplnkov. Základným princípom urbanisticko-architektonickej koncepcie využitia predmetného územia je jeho urbanizácia vo forme zástavby rodinnými domami s charakterom vidieckeho bývania.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie a výstavby samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o 63 RD.

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č.9 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, a to pozitívne, ako aj negatívne. Vzhľadom na charakter činnosti možno vplyvy na životné prostredie klasifikovať ako zanedbateľné. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude znamenať riziko z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.

V zmysle platnej legislatívnej úpravy a ďalšom postupe prípravy stavby nie sú predpokladané žiadne ďalšie vážnejšie okruhy problémy.

Pri dodržiavaní základných prevádzkových, technických a bezpečnostných opatrení a pravidiel disciplíny **ide o akceptovateľnú a nerizikovú činnosť v krajine**. Podľa získaných podkladov, terénneho prieskumu a výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, Okresný úrad Komárno listom č. OU-KN-OSZP-2022/004404-002 zo dňa 18.03.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia. Porovnávať môžeme len variant nulový, t.j. ak by sa činnosť nerealizovala a jeden variant navrhovanej činnosti.

V.1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Súbor kritérií a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebol realizovaný.

V.2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebolo potrebné výber realizovať.

V.3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Vzhľadom na atraktivitu územia a tiež na určenie územnoplánovacom dokumentáciou je reálny predpoklad, že aj v prípade, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, bol by predložený obdobný návrh, ktorý by rešpektoval podmienky územného plánu.

Predkladaný zámer v navrhovaných variantoch podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zhodnotí dosiaľ nevyužívaná lokalita v zmysle určenia územno-plánovacom dokumentáciou. Hodnotenie v predkladanom zámere je založené na predpokladaných vplyvoch a prvotnom poznaní podmienok lokality v tejto etape prípravy.

Navrhovaná činnosť nezmení stav životného prostredia dotknutého územia, vrátane zdravia človeka, pretože sa jedná o činnosť s malými požiadavkami na vstupy a s malými výstupmi do životného prostredia. Súčasná situácia dotknutého územia sa plánovanou činnosťou reálne nezmení.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné. V žiadnom prípade nepresiahnu stanovené limity. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované. Pripomienky k tomuto zámeru sú záväzné pre povoľujúci orgán.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

V prílohe k predkladanému zámeru sú priložené :

- situácia
- UPN Nesvady
- prehľadná situácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie boli prevzaté z podkladov projektovej dokumentácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Kolárovo, február - marec 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru:

Janette Kosztolányiová

Potvrdenie správnosti údajov podpísom spracovateľa zámeru a podpísom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Spracovateľ zámeru :

Janette Kosztolányiová

.....
podpis

Spracovateľ zodpovedá za správnosť vyhotovenia zámeru.

Navrhovateľ :

Mesto Nesvady
Mestský úrad Nesvady
Obchodná 23
946 51 Nesvady

.....
Zoltán Molnár primátor mesta
za navrhovateľa zámeru

pečiatka

Navrhovateľ zodpovedá za údaje technicko-ekonomického charakteru.

PRÍLOHOVÁ ČASŤ

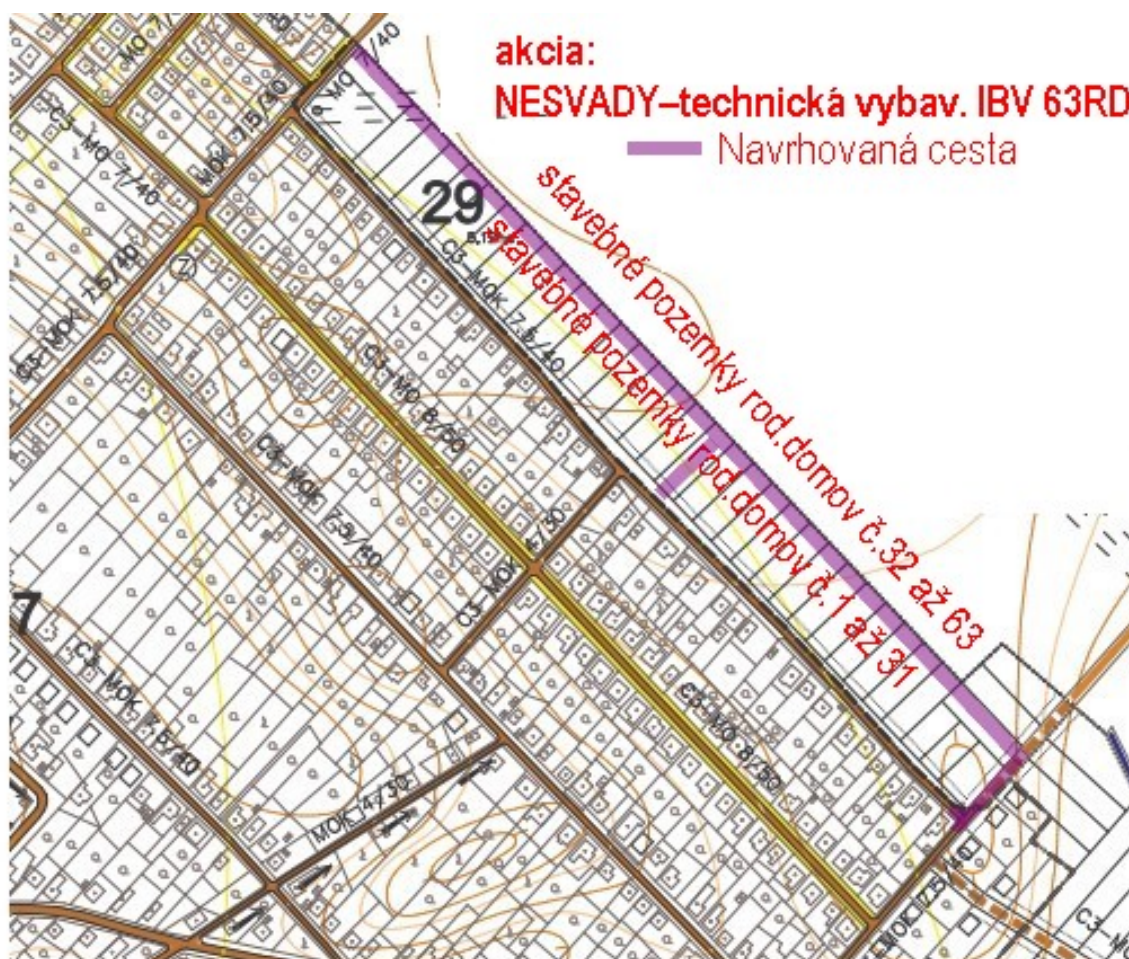
Situácia



umiestnenie lokality

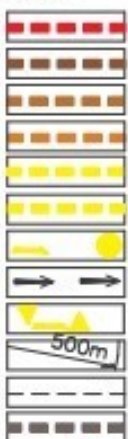
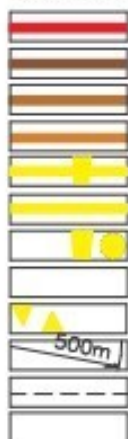
NESVADY – technická vybavenosť IBV 63RD
 Prehľadné umiestnenie lokality vo vzťahu k obci

ÚPN Nesvady



SÚČASNÝ STAV

NÁVRH



- ŠT.CESTY III.TR. – B2
- OBSLUŽNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – C2
- PRIŠTUPOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – C3
- ÚČELOVÉ A POÚLNÉ CESTY
- SAMOSTATNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ – D1, D3
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY V TRASÁCH MK
- PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY
(P–PARKOVISKÁ, Z–ZÁSObOVANIE, O–OBRAATISKÁ, V–VÝHYBNE),
JEDNOSMERNÁ PREMÁVKA NA MK
- ZASTÁVKY SAD
- IZOCHROMA DOSTUPNOSTI AUTOBUS.ZASTÁVOK
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH TRÁS
- CYKLISTICKÉ TRASY

28+29+30 IBV – I. ETAPA

VEDÚCI ÚLOHY ING. MICHAEL BORČIA P.H.	VYPRACOVAL ING. LUDY ŠTUFAN	KRESLIL ING. MICHAEL BORČIA	AUA NITRA
OBSTARÁVATEL : NÁZOV : ÚPN OBCE - NESVADY	OBEC NESVADY		
OBSAH: NÁVRH DOPRAVY			ZÁKAZ. ČÍSLO 2001 DÁTUM 12/2003 PROJEKT DOPRAVA MERITKO 1:5000 FORMÁT A4 ČÍSLO VÝKRESU 4

Prehľadná situácia

