MESTO DETVA
Mestský úrad, J.G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.5

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon").

November 2021

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Mesto Detva, okres Detva

2. IČO :

00319 805

3. Adresa sídla :

Mestský úrad, Tajovského 7, 962 12 Detva

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta Detva

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Ing. arch. Beáta Mikušová, Mestský úrad Detva, odb. výstavby e-mail: mikusova@gmail.com,
Tel.: +0905981894, konzultácie počas stránkových dní v stredu od 8.00 hod do 15.30 hod,
Mestský úrad Detva

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.5 Územný plán mesta Detva

2. Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Mesto Detva má platný územný plán mesta, ku ktorému sú spracované a schválené zmeny a doplnky č.1, 2, 3 a 4.

Zmeny a doplnky č. 5 sú obstarávané na základe potreby mesta na prehodnotenie niektorých návrhov funkčných plôch, najmä dopravného riešenia a sprístupnenia funkčných plôch a nových informácií o území , ako aj na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie na výstavbu.

V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na mesto Detva vzťahujú, alebo ich má obec vypracované. Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a jeho zmien a doplnkov, textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Detva v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN – M sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	*Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN –M*	*Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.5*
Názov a číslo obvodu **01 Detva - Historická časť**		
01-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, v zastavanom území	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 40%,
01-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území	Plocha bytového domu 1BD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, vlastníka · max. výška zástavby je BD je 4 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 70%,
01-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, ostatná plocha	Plochy bytových domov (4BD*) Plochy rodinných domov (4RD*) · výstavba je podmienená vybudovaním prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia · súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, · parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, · max. výška zástavby BD je 3+1 nadzemné podlažie, koeficient zastavanosti 70%, · max. výška zástavby RD je 2 nadzemné podlažie, koeficient zastavanosti 40%, · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
01-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo zastavané územie	Plocha rodinných domov 8RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 40%, · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
01-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo zastavané územie	Plocha rodinných domov 5RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 40%,
01-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, orná pôda mimo hranice zastavaného územia	Plocha pre preložku miestnej komunikácie
Názov a číslo obvodu **02 Detva - Sídlisko**		
02-Z5/1	plocha zelene a občianskej vybavenosti, mimo hranice	Plocha pre spevnené plochy a parkoviská · rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok

	zastavaného územia	
02-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha priemyselného parku a plocha verejnej zelene, plocha pre koridor miestnej komunikácie: · rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok a potok Nemecke, · rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém
02-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, v zastavanom a mimo hranicu zastavaného územia	Plocha zmiešaného územia - plocha rodinných dom (7RD*) bytových domov (4BD), plocha verejnej zelene, plocha pre koridor miestnej komunikácie: · súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, · parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, · max. výška zástavby BD je 3+1 nadzemné podlažie, koeficient zastavanosti 70%, · max. výška zástavby RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 40%, · požiadavka spracovanie urbanistickej štúdiu, · rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok. · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
02-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, v zastavanom a mimo hranicu zastavaného územia	Plocha zmiešaného územia - plocha bytových domov (6BD), plocha verejnej zelene, plocha pre koridor miestnej komunikácie: · súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, · parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, · max. výška zástavby BD je 3+1 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 70%, · požiadavka spracovanie urbanistickej štúdiu, · rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok, · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
02-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, v zastavanom území mesta	Plocha bytových domov 4BD*): · základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, · parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, · max. výška zástavby je BD je 3 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 70%,
02-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, v zastavanom území mesta	Plocha územia - plocha rodinných dom (22RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 40%, · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
02-Z5/7	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, vo východnej časti k.ú. mimo hranice zastavaného územia	Plocha územia - plocha rodinných dom (24RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie,

		· koeficient zastavanosti 40%, · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
02-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, orná pôda mimo hranice zastavaného územia	Plocha pre preložku miestnej komunikácie
Názov a číslo obvodu **03 Kostolná**		
03-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (3RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie - podmienka výstavby prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%
03-Z5/2	plocha určená ako lesné pozemky, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rekreácie a cestovného ruchu: · plochy vymedzené pre horolezcov - stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká. · súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, · parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, · max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 10%, · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
03-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (9RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie - podmienka výstavby prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%, · pri lokalite rešpektovať hydromelioračné zariadenia: otvorený kanál 5311222002 a drenážny systém.
03-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (21RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie - podmienka výstavby prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · pri lokalite rešpektovať hydromelioračné zariadenia: otvorený kanál 5311222002 a drenážny systém, · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
03-Z5/5	plocha poľnohospodárskej výroby - areál AGROSEV, mimo hranice zastavaného územia	Plocha bytových domov (6BD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie - podmienka výstavby technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia · max. výška zástavby je BD je 4 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 70%
03-Z5/6	plocha poľnohospodársky	Plocha rodinných domov 1RD)

	využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	· výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie - podmienka výstavby prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. - pri lokalite rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém. · rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Detviansky potok.
Názov a číslo obvodu **04 Skliarovo**		
04-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 3RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 4RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/7	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 45%
04-Z5/9	plocha poľnohospodársky	Plocha rodinných domov 1RD)

	využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	· výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
04-Z5/10	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
04-Z5/11	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 2RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%, · rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Jelšový potok,
04-Z5/12	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 3RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
04-Z5/13	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
04-Z5/14	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
Názov a číslo obvodu **05 Detva - Krné**		
05-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha zmiešaného územia - plochy výroby, skladov + občianska vybavenosť: · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 80%.
05-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 7RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
05-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 4RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · požaduje sa súhlas k výstavbe v ochrannom pásme lesa
05-Z5/4	plocha poľnohospodársky	plocha rodinných domov 5RD*):

	využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	· výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia) · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50% · požaduje sa súhlas k výstavbe v ochrannom pásme lesa
05-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
05-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
05-Z5/7	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
05-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · rešpektovať ochranné pásmo železnice
05-Z5/9	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
Názov a číslo obvodu **06 Detva - Piešť I.**		
06-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 3 RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z

	porast, mimo hranice zastavaného územia	jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50% · výstavba je podmienená dodržaní ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, trvalý trávnatý porast mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 4RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · výstavba je podmienená dodržaní ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · výstavba je podmienená dodržaní ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/7	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · výstavba je podmienená dodržaní ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 2 RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · výstavba je podmienená dodržaní ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/9	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · výstavba je podmienená dodržaní ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/10	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/11	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/12	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast mimo hranice	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej

	zastavaného územia	infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/13	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/14	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/15	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
Názov a číslo obvodu **07 Detva - Piešť II.**		
07-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · výstavba v 07-Z5/4 je podmienená dodržaní ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výstavba povolená mimo plochy biotopu.
07-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.

07-Z5/7	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 2 RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/9	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/10	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/11	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/12	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/13	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/14	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	plocha rodinných domov 2 RD*): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
Názov a číslo obvodu **08 Zapriechody**		
Nie sú riešené nové plochy		
Názov a číslo obvodu **09 Lažtek**		
09-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 1RD) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50% · rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok,

		· územie s výskytom svahových deformácií
09-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov 3RD*) · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50% · rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok,

Poznámka:

- *(xRD* - počet lokalít/ na 1 plochu je určený max. počet plôch pre zástavbu rodinným domom.*

Číslovanie ZaD č.5 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-M.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M je nasledovný:

a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M
b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M podľa §22 stavebného zákona
c) Schválenie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN-M 2021-2022
- oznámenie o strategickom dokumente 03/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č. 5 ÚPN-M 04/2022
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 5 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona 09-10/2022

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (uz. č.513/2011)
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územný plán mesta Detva (schválený Mestského zastupiteľstva v Detve uz. č. 23/2006 zo dňa 14.09.2006, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 3/2006 s účinnosťou dňa 18.10.2006)
- Zmeny a doplnky č.1 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Detve uz. č. 138/2007 zo dňa 25.10.2007, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 6/2007 s účinnosťou dňa 26.11.2007),
- Zmeny a doplnky č.2 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Detve uz. č. 535/2009 zo dňa 01.10.2009, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 6/2009 s účinnosťou dňa 16.10.2009),
- Zmeny a doplnky č.3 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Detve uz. č. 265/2013 zo dňa 21.03.2013, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 2/2013 s účinnosťou dňa 22.04.2013)

- Zmeny a doplnky č.4 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Detve uz. č. 103/2019 dňa 20.6.2019, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 3/2019 s účinnosťou dňa 08.08.2019)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Detva

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Detva prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Detva

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Detva.
Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu mesta Detva – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Detva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Detva sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

- **<u>Opis riešených lokalít:</u>**
  Zmenou (ZaD č.5) sú riešené prevažne plochy s prevahou funkcie bývania: „Plocha rodinných domov, plocha bytových domov, plocha zmiešaného územia - plochy rodinných a bytových domov“.

  V obvode "Sídlisko" je navrhovaná plocha pre rozšírenie priemyselného parku juhovýchodne od jestvujúcej ploch priemyselného parku.

  V obvode "Sídlisko" a "Kostolné" je navrhovaný koridor pre preložku účelovej komunikácie na odľahčenie dopravy v zastavanom území mesta. V obvode "Sídlisko" je navrhovaná trasa východne od zastavaného územia mesta a v obvode "Kostolná" je navrhovaná trasa západne od zastavaného územia mesta.

  Lokality č. 01-Z5/3, 01-Z5/4, 01-Z5/6, 02-Z5/1, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 02-Z5/5, 02-Z5/6, 02-Z5/7, 02-Z5/8, 03-Z5/1, 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5, 03-Z5/6, 04-Z5/4, 04-Z5/5, 04-Z5/11, 04-Z5/12, 05-Z5/2, 05-Z5/3, 05-Z5/4, 05-Z5/7, 05-Z5/9, 06-Z5/7, 06-Z5/10, 06-Z5/11, 06-Z5/12, 07-Z5/1, 07-Z5/6, 07-Z5/7 a 09-Z5/2 sú navrhované sprístupniť novými komunikáciami a technickou infraštruktúrou vrátane verejného osvetlenia

- **Pôda:**

  Navrhované lokality sú na pozemkoch podľa registra "KN-C" ako trvalý trávnatý porast, alebo orná pôda. Súčasťou spracovania ZaD č.5 je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa jednotlivých mestských obvodov.

1) **Lesné pozemky:**
   V obvode "Sídlisko" je východne a juhovýchodne navrhovaný koridor pre preložku účelovej komunikácie na odľahčenie dopravy v zastavanom území mesta. Časť navrhovanej preložky je podľa registra "KN-C" na pozemkoch s charakterom lesné pozemky. Súčasťou spracovania ZaD č.5 je navrhované perspektívne použitie lesných pozemkoch na nelesné využitie (výkres č. 15, 15 a v tabuľkovej časti).

2) **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

   Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu. Lokality, kde nie je vybudovaný verejný vodovod, navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou realizáciou rozšírenia verejného vodovodu resp. realizáciou vodovodnej prípojky, prípadne z vlastnej studne.

3) **Odkanalizovanie splaškových vôd**

   Navrhované lokality budú odkanalizované do jestvujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie. V lokalitách, kde nie je verejná kanalizácia, do doby realizácie verejnej kanalizácie je navrhované napojenie do nepriepustnej žumpy.

4) **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

5) **Energetické zdroje – elektrická energia :**

Navrhované lokality budú napojené samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. na navrhované rozšírenie nadzemného NN.

6) **Energetické zdroje – plyn :**

Navrhované lokality budú napojené na jestvujúci verejný plynovod, resp. rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

7) **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN mesta Detva sa jednotlivé lokality navrhujú pripojiť na existujúce a miestne komunikácie nasledovne.

Lokality č. 01-Z5/3, 01-Z5/4, 01-Z5/6, 02-Z5/1, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 02-Z5/5, 02-Z5/6, 02-Z5/7, 02-Z5/8, 03-Z5/1, 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5, 03-Z5/6, 04-Z5/4, 04-Z5/5, 04-Z5/11, 04-Z5/12, 05-Z5/2, 05-Z5/3, 05-Z5/4, 05-Z5/7, 05-Z5/9, 06-Z5/7, 06-Z5/10, 06-Z5/11, 06-Z5/12, 07-Z5/1, 07-Z5/6, 07-Z5/7 a 09-Z5/2 sú navrhované sprístupniť novými komunikáciami a technickou infraštruktúrou vrátane verejného osvetlenia.

V obvode "Sídlisko" a "Kostolné" je navrhovaný koridor pre preložku účelovej komunikácie na odľahčenie dopravy v zastavanom území mesta a na sprístupnenie priemyselného parku. V obvode "Sídlisko" je navrhovaná trasa východne od zastavaného územia mesta a v obvode "Kostolná" je navrhovaná trasa západne od zastavaného územia mesta.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh ZaD č. 5 ÚPN – M Detva. ZaD č. 5 UPN – M sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Detva.

- **Ovzdušie:**
  Navrhovanými ZaD č.5 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.
- **Voda:**

  Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do exitujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, do nepriepustných žúmp.

  Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

  Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.
- **Odpady:**
  Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
  Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Vplyv hluku sa dá predpokladať v lokalite 05-Z5/1, 05-Z5/2, 05-Z5/8, ktorá sa nachádza v blízkosti železničnej trate a Rýchlostnej cesty R2 Pstruša - Kriváň. Vplyv hluku z dopravy cesty tr. III sa dá predpokladať pri lokalitách 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5.
- **Energetické zdroje:**
  Lokality ZaD č. 5 ÚPN –M sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete. Návrhom ZaD č.5 dôjde k zvýšeným nárokom na energie.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
  V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Hluk z dopravy na ceste II je eliminovaný zníženou dopravnou rýchlosťou v predmetnom úseku cesty. Navrhované lokality v dotyku s priemyselnou zónou sa nepredpokladá. Prípadný hluk od okolitých prevádzok je možné eliminovať výsadbou izolačnej zelene resp. navrhovanou verejnou zeleňou. Možný nepriaznivý vplyv je možné očakávať formou hluku zo železničnej dopravy, ktorý je však možné zmierniť výsadbou izolačnej zelene a v prípade potreby aj stavebno-technickými opatreniami (protihluková stena). Konkrétnejšie opatrenia bude možné navrhnúť až v štádiu územného konania, keď bude konkretizovaná textovo aj graficky, navrhovaná zástavba na pozemku.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.5 Územného plánu mesta Detva tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.
Navrhované lokality pre bytovú zástavbu nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov ako aj nízkopodlažných bytových domov, nadväzuje na zástavbu bývania. Navrhovanou zmenou funkčného využitia sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.5 Územného plánu mesta Detva tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnúť v štádiu územného konania. Z uvedeného dôvodu považujeme za vhodné, aby sa v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s Vyhl. MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v opodstatnenom prípade vykonalo v územnom konaní.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. mesta Deva zasahujú alebo sa na k.ú. mesta nachádzajú tieto chránené územia:

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Európska sieť chránených území:*
  - *Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ022 Poľana)*- Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKCHVU022. Chránené vtáčie územia Poľana je jedno z 41 CHVÚ na Slovensku a jeho časť sa nachádza aj v katastrálnom území Detva. CHVÚ Poľana bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 24/2008 zo 7. januára 2008. Výmera CHVÚ Poľana je 32 188,38 ha (v k.ú. Detva sa nachádza 4 011,47 ha) a pozostáva z dvoch samostatných častí. V rámci katastrálneho územia Detva je do CHVÚ Poľana zahrnutá časť zasahujúca do Chránenej krajinnej oblasti Poľana a územia okolo miestnych častí Kostolná, Skliarovo a Piešť.

- *Územie európskeho významu (ÚEV):*
  - ÚEV Koryto (SKUEV0009) Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0009, Katastrálne územie: Detva, Hriňová
  - Výmera lokality: 26,12 ha (v k.ú. Detva – 1,42 ha), Stupeň územnej ochrany 2 , Výmera 26,12 ha, Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lipovo-javorové sutinové lesy (kód biotopu – 9180) a Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)
  - ÚEV Kopa (SKUEV0045) - Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0045, Katastrálne územie: Detva, Hriňová
  - Výmera lokality: 90,81 ha (v k.ú. Detva – 66,31 ha), Stupeň územnej ochrany: 2 - Výmera 71,28 ha, 3 - Výmera 13,84 ha, 4 - Výmera 5,69 ha, Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220) a druhov európskeho významu: rys ostrovid *(Lynx lynx)* a medveď hnedý *(Ursus arctos).* Súčasťou územia je aj Prírodná rezervácia Kopa (územie so štvrtým stupňom ochrany podľa zákona – výmera 5,69 ha)

- ÚEV Močidlianska skala (SKUEV0248)- Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0248, Katastrálne územie: Detva, Dúbravy, Výmera lokality: 204,25 ha (v k.ú. Detva – 152,57 ha), Stupeň územnej ochrany 2 ; Výmera 204,25 ha, Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*) a kunka žltobruchá *(Bombina variegata*).
- ÚEV Detviansky potok (SKUEV0400) - Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0400, Katastrálne územie: Detva, Výmera lokality: 74,13 ha, Stupeň územnej ochrany: 2 - Výmera 71,07 ha, 3 - Výmera 2,00 ha, 4 - Výmera 1,06 ha, Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Bezkolencové lúky (6410), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

- *Územia medzinárodného významu:*
  - *Územie svetového prírodného dedičstva UNESCO: - Biosférická rezervácia "BR Poľana"* - Rozhodnutím byra Medzinárodnej koordinačnej rady programu "Človek a biosféra" bola Chránená krajinná oblasť Poľana zaradená dňa 27. marca 1990 do siete biosférických rezervácií UNESCO. Zaradila sa medzi 350 území sveta, ktoré poskytujú vedecké poznatky a praktické skúsenosti v harmonickom spojení ochrany prírody týchto oblastí s ich ekonomickým a kultúrnym rozvojom, majú slúžiť dlhodobému výskumu a monitoringu. Biosférická rezervácia má vyčlenené zóny, pričom jadrová zóna zahŕňa ekosystémy, v ktorých je vylúčená hospodárska činnosť, povoľuje sa nedeštrukčný výskum. Jadrovú zónu tvorí šesť rozptýlených jadier s výmerou 1277 ha. V tejto časti sa nehospodári. Je ponechaná autoregulačným procesom. Slúži na výskum.

- *Chránené územia:*
  - *Veľkoplošné chránené územia: - Chránená krajinná oblasť "CHKO Poľana"* -CHKO Poľana bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SSR č. 97/ 1981, ktorá bola nahradená Vyhláškou MŽP SR č. 431 / 2001 zo dňa 3. septembra 2001. CHKO Poľana sa rozprestiera na uzemi okresov Banská Bystrica (Hrochoť, Ľubietova, Poniky, Povraznik), Brezno (Čierny Balog, Hronec, Sihla, Strelniky, Valaska), Detva (Detva, Hriňová) a Zvolen (Očová). Jej celková rozloha je 20 360 ha
  - *Maloplošné chránené územia:*
    Prírodná rezervácia "PR Kopa" -4. stupeň, výmera 5,69 ha, vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v B. Bystrici č. 3/2001 z 23.januára 2001; s účinnosťou 1. marca 2001. Ochrana vyhlásená za účelom zabezpečenia ochrany skalnej steny so zvetrávajúcimi blokmi, ktorá predstavuje dominantu podhorskej krajiny na južných svahoch Poľany s výskytom xerotermnej flóry a fauny.
    Prírodná pamiatka "PP Kalamárka" - 4. stupeň, výmera 1,28 ha, vyhlásená v r. 1977, potvrdená Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Zb. V Detvianskom predhorí bralné defilé eróznej trosky lávového prúdu z pyroxenického andezitu, deštruované na bralá a skalné steny, s pôvodnými teplomilnými lesnými a nelesnými spoločenstvami. K teplomilným elementom flóry patria napríklad: Genista tinctoria, Geranium sanguineum, Lathyrus niger, Phleum boehmerii, Potentilla alba, Seseli elatum, Teucrium chamaedrys, Trifolium alpestre, Vincetoxicum hirundinaria. Z chráneného územia sa udáva asi 18O vyšších druhov rastlín, pričom sa jedná väčšinou o druhy bežné. Z významnejších druhov je to chránený druh Lilium martagon a z druhov endemického charakteru sú to Jovibarba hirta, Seseli elatum, Trommsdorfia maculata a z reliktov Hedera helix (msc.Cvachová, 1991.
    "PP Melicharová skala" - 4. stupeň, výmera 0,30 ha, vyhlásená v r. 1964, potvrdená Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Zb. Bralná erózna troska (skalná ihla) andezitového prúdu asi 30 m vysoká nad Skliarovom. Z floristického hľadiska reprezentuje jeden z mála objektov, kde chránený druh flóry Slovenska Lychnis coronaria dosahuje najsevernejšiu a najvýchodnejšiu hranicu rozšírenia (in litt. Macko, 1981.
    Chránený areál - "CHA Horná Chrápková" - 4. stupeň, výmera 1,06 ha, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v B. Bystrici č. 81/1998 z 30. novembra 1998; s účinnosťou 1. júna 1999. Predmetom ochrany sú zachovalé lúčne vlhkomilné fytocenózy s výskytom Trollius altissimus, Iris sibirica a Gentiana pneumonanthe (in verb. Urban, 1995).

- *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

- Nadregionálne biocentrum Rohy (NRBc1), Biocentrum biosférického významu Poľana (BBc1), Regionálne biocentrum Podpoľanie - lazy (RBc2), Siroň (RBc10), Piešť (RBc13),
- Nadregionálny biokoridor Poľana - Rohy (NRBk1), Rohy - Javorie (NRBk2), regionálny biokoridor Slatina (RBk1), Podpoľanie - lazy - Piešť (RBk5),
- Biotopy európskeho významu:
  - Lesné biotopy:
    *Biocentrum nadregionálneho významu Rohy NRBc1 (*Ls2.1 Dubovo-hrabove lesy karpatske), Ls3.1 Teplomilne submediteranne dubove lesy - Kód NATURA 91H0, Ls4 Lipovo-javorove sutinove lesy - Kód NATURA 9180, Ls5.1 Bukove a jedľovo-bukove kvetnate lesy - Kód NATURA 9130
    Biocentrum biosférického významu Poľana BBc1- s1.3 Jaseňovo-jelšove podhorske lužne lesy 91E0, Ls2.1 Dubovo-hrabove lesy karpatske, Ls4 Lipovo-javorove sutinove lesy 9180, Ls5.1 Bukove a jedľovo-bukove kvetnate lesy 9130, Ls5.2 Kyslomilne bukove lesy 9110
    Biocentrum regionálního významu Podpoľanie –lazy RBc2 - Ls1.3 Jaseňovo-jelšove podhorské lužne lesy (Kód NATURA 91E0), Ls2.1 Dubovo-hrabove lesy karpatske, Ls4 Lipovo-javorove sutinove lesy (Kód NATURA 9180), Ls5.1 Bukove a jedľovo-bukove kvetnate lesy (Kód NATURA 9130, Ls5.2 Kyslomilne bukové lesy (Kód NATURA 9110)
    Biocentrum regionálneho významu Siroň RBc10 - Ls5.1 Bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy (Kód NATURA 9130), Ls4 Lipovo - javorové lesy (Kód NATURA 9180), *Biocentrum regionálneho významu Piešť RBc13,* Ls1.3 Podhorske jelšové lužne lesy (Kód NATURA 91E0), Ls5.1 Bukove a bukovo-jedľove kvetnate lesy (Kód NATURA 9130).
  - Nelesné biotopy:
    Biocentrum nadregionálneho významu Rohy NRBc1 - Tr2b Subpanonske travinno-bylinne porasty - Kód NATURA 6240*, Tr6 Teplomilne lemy
    Biocentrum biosférického významu Poľana BBc1- Lk1 Nižinne a podhorske kosne luky 6510, Lk3b Mezofilne pasienky a spasane luky, Lk4 Bezkolencove luky 6410, Lk6 Podmačane luky horskych a podhorskych oblasti, Lk7 Psiarkove aluvialne luky, Lk10 Vegetacia vysokych ostric, Ra3 Prechodne rašeliniska a trasoviska 7140
    Biocentrum regionálneho významu Podpoľanie –lazy RBc2 - Lk1 Nižinne a podhorske kosne luky (Kód NATURA 6510), Lk3b Mezofilne pasienky a spasane luky, Lk4 Bezkolencove luky (Kód NATURA 6410), Lk6 Podmačane luky horskych a podhorskych oblasti, Lk7 Psiarkove aluvialne luky, Lk10 Vegetacia vysokych ostric, Ra3 Prechodne rašeliniska a trasoviska (Kód NATURA 7140)
    Biocentrum regionálneho významu Piešť RBc13 - Lk3b Mezofilne pasienky a spasane luky, Lk1 Nižinne a podhorske kosne luky (Kód NATURA 6510), Lk7 Psiarkove aluvialne luky, Lk6 Podmačane luky horskych a podhorskych oblasti.
- Genofondové významné lokality: Podhájno (GL10), Dolná Chapková (GL11), Močidlianska skala I. (GL12), Močidlianska skala II. (GL13), Pod Močidlianskou skalou I. (GL14), Močidlianska skala II. (GL15), Kalamárka (GL16), Vrchdetva III. (GL17), Horná Chrapková I. (GL18), Detviansky potok (GL19), Králička (GL20), Horná Chrapková II. (GL21), Vrchdetva I. (GL22), Vrchdetva II (GL23), Spúštanka (GL24), Kopa (GL25), Melichova skala 1,2 (GL26), Spády Drábovkou (GL28), Koryto (GL29), Rohy (GL61), Lom v Detve (GL65).
- Krajinný priestor I. Stará Detva, Krajinný priestor II. Údolie Slatiny, Krajinný priestor III. Piešť I, II, III.

Ochrana pamiatok:

- nehnuteľné NKP – kostol sv. Františka z Assisi, číslo ÚZPF 1089, obytný dom ľudový, ozdobnou bránou, Nám. SNP 6/257 číslo ÚZPF 1828, cintorín, drevené kríže náhrobné súbor, číslo ÚZPF 1829, 1830, prícestný kríž osada Kostolná pred domom č. 31 číslo ÚZPF 1848, obytný dom ľudový, hospodárska stavba, Skliarovo č.113 číslo ÚZPF 1845

Vodné toky: vodohospodársky významný vodný tok Slatina, tokov Trstená, Nemecká, Dolinka a Breziny, bezmenný prítok Dolinka, otvorené (Krátky, Podpriesek, "A", "C", Martin) a kryté (Krno, Klin, "B", "C", Detvan) melioračné kanály, odvodnenie - drenáž.

Ťažba nerastných surovín:

- V rámci K.Ú. mesta Detva sa nachádza: Výhradné ložisko "Stožok" (499) -stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Metrostav a.s., Žilina,
- Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) , STONES SLOVAKIA ,s. r. o. Sereď,

- Výhradné ložisko "Detva" (847) - zlaté a strieborné rudy, s určenými chránenými ložiskovým územím (CHLÚ) pre Mining Gold s.r.o. Stupava.

Svahové deformácie: V katastrálnom území mesta sa nachádzajú potencionálnej (5) a stabilizované (1) svahové deformácie mimo zastavané územie mesta. Svahové deformácie typu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vyskytujú v severovýchodnej časti katastrálneho územia mesta Detva, v obvode Skliarovo a Lažtek: lokalita Breziny, pozdĺž toku Brezinského potoka a toku Nemecká.

Skládky odpadov: Skládka odpadov Detva – Studienec je prevádzkovaná v súlade s platnými predpismi ako environmentálne bezpečná skládka odpadov. Na tejto skládke sa zneškodňujú komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem vyseparovaných zložiek (papier, plasty a sklo) – prevádzkovateľom sú Technické služby mesta Detva. Skládka odpadov Detva – Studienec je prevádzkovaná v súlade s platnými predpismi ako environmentálne bezpečná skládka odpadov. V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú 16 skládky - prevádzkovaná (1), odvezená (10), upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1), opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (4).

V k.ú. mesta Detva sa nachádzajú evidované dve environmentálne záťaže: SK/EZ/DT/1208 - DT (003) Detva - skládka TKO Studenec (sanovaná/ rekultivovaná) a SK/EZ/DT/1207 - DT (001) Detva - ČS PHM (sanovaná/ rekultivovaná).

Radónové riziko: Katastrálne územie mesta spadá do nízkeho (9) až stredného (5) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (49) a vysoké 0,3% (1).

Návrh opatrení:

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:
- Územia NATURA 2000 v katastrálnom území Detva: Chránene vtáčie uzemie "SKCHVU022 Poľana, SKUEV0009 Koryto, SKUEV0045 Kopa, SKUEV0046 Javorina, SKUEV0056 Habáňovo, SKUEV0247 Rohy, SKUEV0248 Močidlianska skala, SKUEV0319 Poľana, SKUEV0400 Detviansky potok,
- Národné územia: Chránená krajinná oblasť "CHKO Poľana", Prírodná rezervácia "PR Kopa", Chránený areál "CHK Horná Chrapková" , Prírodná pamiatka "PP Kalamárka", "PP Melichova skala".
- Chránené územie UNESCO: Biosférická rezervácia "PR Poľana",
- Mokrade: Horná Chrapková, Prameniská pod kótou Tri kopce - JV, Prameniská medzi Žriebkami a Priehybinou
- Biocentrum: Biosférického významu Poľana BBc1, nadregionálneho významu Rohy NRBc1, regionálneho významu Podpoľanie - lazy RBc2, regionálneho významu Siroň RBc10, regionálneho významu Piešť RBc13.
- Biokoridor: regionálneho významu Poľana - Rohy NBk1, Rohy - Javorie NRBk2, Podpoľanie–lazy – Piešť RBk 5, regionálneho významu Slatina RBk1, Podpoľanie - lazy - Piešť – Učelie RBk 5 6.
- Genofondová: Podhájno GL10, Dolná Chrapkova GL 11, Močidlianska skala I. GL 12, Močidlianska skala II. GL 13, Pod Močidlianskou skalou I. GL 14, Pod Močidlianskou skalou II. GL 15, Kalamarka GL 16, Vrchdetva III. GL17, Horna Chrapkova I. GL 18, Detviansky potok GL 19, Kralička GL 20, Horna Chrapkova II. GL 21, Vrchdetva I. GL 22, Vrchdetva II. GL 23, Spuštanka GL 24, Kopa GL 25, Melichova skala 1,2 GL 26, Spady Drabovkou GL 28, Korytko GL29, Rohy GL 61, Lom v Detve GL 65.
- Biotopy európskeho významu: Lk1 Nižné a podhorské kosné lúky, Lk4 Bezkolencové lúky, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach,
- Biotopy národného významu: Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc.

Zvýšenú ochranu si vyžadujú tieto časti riešeného územia:
- Uzavretý kameňolom pod vrchom Ježová , ktorý navrhujeme zrekultivovať.
- Záplavové územie rieky Slatiny a potoka Dolinka
- Výhradné ložisko "Stožok" (499) -stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK Doprastav,a.s., Žilina,
- Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) , JIVA – TRADE,sr.o.,Sereď,
- Výhradné ložisko "Detva" (847) - zlaté a strieborné rudy, s určenými chránenými ložiskovým územím (CHLÚ) pre Mining Gold s.r.o. Stupava,
- Svahové deformácie

Manažment zrážkových vôd

- Využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodrvy a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Vzrastlá vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadržiavania a možnosťou polievania z retenčnej nádrži pri detskom ihrisku.
- Navrhované riešenie zohľadňuje problematiku manažmentu vôd v krajine. Všetku dažďovú povrchovú vodu zo spevnených, ale aj zo zelených plôch sa plánuje zbierať systémom drenážnych trubiek do retenčných záhonov. Z hľadiska povrchových úprav bude minimalizovať spevnené plochy a naopak využívať vodopriepustné a prírodné materiály, ako sú trávnaté plochy a plochy zo štrkodrvy alebo štiepky. Podiel vodopriepustných materiálov predstavuje 75% z celkovej riešenej plochy.
- Výsadba stromov musí byť navrhnutá tak aby svojimi koreňmi prirodzene zachytávali vodu. Koruny vysadených stromov budú vytvárať tieň, ktorý zabezpečí pomalšie vysušovanie pôdy a ochladzovanie a zároveň poskytnú vhodné prostredie pre hniezdenie vtáctva. Zároveň v rámci navrhovaných objektov bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.
- Riešené lokality sú navrhovaná na okraji vonkajšej hranice Chráneného vtáčieho územia. Znamená to, že budú hodnotené podmienky v území aktuálne v čase pripravovanej realizácie zástavby. Negatívne vplyvy je možné zmierniť stanovením kapacitných limitov a koeficientov zastavanosti plôch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.5 ÚPN mesta Detva nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Detva, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Detva.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1) MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2) MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3) MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4) Okresný úrad Banská Bystrica, odb. výstavba a bytová politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5) Okresný úrad Banská Bystrica, odb. životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6) Okresný úrad Banská Bystrica, odb. doprava a pozemné komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7) Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
8) Okresný úrad Detva, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
9) Okresný úrad Detva, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
10) Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný, odd. lesného hospodárstva v okrese Detva, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
11) Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný, ochrana poľnohospodárskej pôdy v okrese Detva, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
12) Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
13) Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája, 975 90 Banská Bystrica
14) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica

15) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 336/12, 960 35 Zvolen
16) Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
17) Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a životného prostredia, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica
18) Banskobystrický samosprávny kraj, odd. cestnej infraštruktúry, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica
19) Mesto Hriňová, MsÚ Hriňová, ul. Partizánska 1612, Hriňová
20) Obec Stožok, OcÚ Stožok, č. 47
21) Obec Vígľaš, OcÚ Vígľaš, Zvolenská 1, Vígľaš
22) Obec Očová, OcÚ Očová, ul. SNP 330/110, Očová
23) Obec Dúbravy, OcÚ Dúbravy 196
24) Obec Korytárky , OcÚ Korytárky 283
25) Obec Kriváň, OcÚ Kriváň č. 292

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č. 5 Územného plánu mesta Detva

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Detva budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Detva, 01.02.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a ÚPD v zmysle §2a stavebného zákona Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Detva podľa §2a stavebného zákona
Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., spracovateľka ZaD č.5 Územného plánu mesta Detva

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

.....

Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta