



Územný plán obce HORNÁ VES

Zmeny a doplnky č. 2

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Horná Ves

Kód obce	581747
Názov okresu	Žiar nad Hronom
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce v m	439
Celková výmera územia obce [m ²]	3 663 447
Hustota obyvateľstva na km ²	192

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Horná Ves
štatutárny orgán –starosta:	Simona Holicová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Jozef Sálus Ing. arch. Jana Sálusová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

OBSAH:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
B. SMERNÁ ČASŤ	2
B.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	2
B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	2
B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
B.4. PRÍRODNÉ POMERY	2
B.5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	2
B.6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	2
B.7. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND	3
B.8. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	3
B.9. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	3
B.10. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	4
B.11. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOP- NOSŤOU POHYBU	4
B.12. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	4
B.13. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE	4
B.14. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU	4
B.15. VÝROBA	4
B.16. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU	4
B.17. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT	4
B.18. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	4
B.19. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	5
B.20. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	5
B.21. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	5
B.22. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	5
B.23. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	5
B.24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔ- DY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	11
B.25. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
B.26. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	17
B.27. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	19

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Na konci časti A. sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“)

Obec Horná Ves ako príslušný obstarávateľ pristúpila k aktualizácii Územného plánu obce Horná Ves z vlastného podnetu. Cieľom je:

- obytné územie vymedzené v platnom znení Územného plánu obce Horná Ves (ďalej len „ÚPN O“) ako výhľad preniesť do návrhového obdobia,
- vymedziť plochu pre bytové domy,
- vymedziť plochu pre zberný dvor,
- zakresliť existujúce stavby troch rekreačných chát do ÚPN O.

B. SMERNÁ ČASŤ.

B.28. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

V severnej a západnej časti obce sa dopĺňa obytné územie, plochy nízko podlažného bývania (bývanie v rodinných domoch) pôvodne určené ako výhľad.

Existujúce obytné územie určené pre bytové domy sa rozširuje smerom južným.

V západnej časti obce sa časť plochy určenej na skupinové garáže sa mení na plochu občianskej vybavenosti –zberný dvor komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

Zakreslenie troch existujúcich rekreačných chát.

B.29. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrh riešenia ZaD č. 2 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Horná Ves, schválenom schválené Obecným zastupiteľstvom obce Horná Ves dňa 09.12. 2008, uznesením č. 90/0812.

B.30. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 4 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

B.31. PRÍRODNÉ POMERY.

Kapitola je bez zmeny.

B.32. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.

Kapitola je bez zmeny.

B.33. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

B.33.1. Demografický vývoj obce.

Podkapitola je bez zmeny.

B.33.2. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podkapitola je bez zmeny.

B.33.3. Predpokladaný demografický vývoj.

Za štvrtý odsek textu podkapitoly sa vkladá nový odsek v znení:

ZaD č. 2 dopĺňajú funkčnú plochu bývania v lokalite:

○ Z2/5	6 rodinných domov	21 obyvateľov
○ Z2/6	18 rodinných domov	63 obyvateľov
○ Z2/7	8 rodinných domov	28 obyvateľov
○ Z2/8	12 rodinných domov	42 obyvateľov
○ Z2/9	8 rodinných domov	28 obyvateľov
○ Z2/10	5 rodinných domov	18 obyvateľov
○ Z2/11	2 bytové domy / 16 b. j.	48 obyvateľov
Spolu	57 rodinných domov + 2 bytové domy	248 obyvateľov

a v nasledujúcej tabuľke „Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov“ sa v riadku „optimistický variant“ číslo „918“ nahrádza číslom „1166“ a číslo „1068“ nahrádza číslom „0“.

B.34. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

B.34.1. Domový fond.

Podkapitola je bez zmeny.

B.34.2. Bytový fond

Podkapitola je bez zmeny.

B.34.3. Návrh bytového fondu.

Text prvého odseku sa nahrádza textom:

Podľa predpokladaného reálneho vývoja počtu obyvateľov do r. 2025 a pri predpokladaných rozvojových možnostiach sídla k roku 2025 prírastok 68 bytov vzniká spolu 260 **bytových jednotiek** v objektoch na bývanie.

V tabuľke „Základná štruktúra bytového fondu v návrhu ÚPN O“ sa text v prvom riadku nahrádza textom:

počet bytov	76	52	168	16	244	16	838	3,22
-------------	----	----	-----	----	-----	----	-----	------

a na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2 dopĺňajú rozvojové možnosti sídla o 2 byty, čím vzniká spolu 246 bytových jednotiek v objektoch na bývanie.

B.35. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Kapitola je bez zmeny.

B.36. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

B.36.1. Stručný popis historického a stavebného vývoja obce.

Podkapitola je bez zmeny.

B.36.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné využívanie územia obce.

Podkapitola je bez zmeny.

B.36.3. Návrh.

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2 dopĺňajú funkčné plochy bývania v území pôvodne vymedzenom ako výhľad, zmenou funkčných plôch v zastavanom území, stanovujú nové funkčné plochy bývania pre bytové domy a plochu občianskej vybavenosti. Napájajú sa na existujúci komunikačný systém.

B.37. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.

Kapitola je bez zmeny.

B.38. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU.

Kapitola je bez zmeny.

B.39. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.

Kapitola je bez zmeny.

B.40. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE.

Za šiesty odstavec textu kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

ZaD č. 2 rozširujú rozvoj bytnej funkcie pre návrhové obdobie o novú plochu s kapacitou 2 bytových jednotky v južnej časti zastavaného územia obce.

a tabuľka „Počet navrhovaných bytových jednotiek podľa etáp“ sa nahrádza novou tabuľkou:

Počet navrhovaných bytových jednotiek podľa etáp:

Návrh	Výhľad	Spolu
111	-	111

B.41. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU.

Na konci podkapitoly B.14.3. sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú funkčnú plochu pre zberný dvor pri západnom okraji zastavaného územia obce.

B.42. VÝROBA.

Kapitola je bez zmeny.

B.43. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU.

Kapitola je bez zmeny.

B.44. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT.

Kapitola je bez zmeny.

B.45. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú funkčné plochy bývania mimo zastavaného územia obce vymedzenom k 1.1.1990. Skutočne zastavané územie obce sa navrhuje rozšíriť o novo navrhované územia.

B.46. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Kapitola je bez zmeny.

B.47. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.

Kapitola je bez zmeny.

B.48. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.

Kapitola je bez zmeny.

B.49. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

B.49.1. Širšie dopravné väzby - Východisková charakteristika.

Podkapitola je bez zmeny.

B.49.2. Doprava cestná.

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Dopravné napojenie riešeného územia je navrhnuté miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30 pripojené na existujúce miestne komunikácie.

B.49.3. Hromadná doprava osôb.

Podkapitola je bez zmeny.

B.49.4. Dopravné zariadenia.

Podkapitola je bez zmeny.

B.49.5. Pešia a cyklistická doprava.

Podkapitola je bez zmeny.

B.49.6. Dopravné závady.

Podkapitola je bez zmeny.

B.50. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

B.23.1. Vodné hospodárstvo.

Text pod nadpisom „Návrh“ sa nahrádza novým textom:

Budúca potreba pitnej vody sa stanoví podľa úpravy MP-SR č. 477/2000 a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 v množstve 135 l/osobu/deň. V obciach vybavených vodomermi v každom dome možno potrebu pitnej vody znížiť o 25 %. Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2025 novou výstavbou 52 rodinných domov a dvoch bytových domov, čo predstavuje prírastok 198 obyvateľov. Pre rok 2035 sa predpokladá počet obyvateľov 1 072,5

Potreba pitnej vody, rekapitulácia za ÚPN O spolu:

Spotrebisko	Počet obyvateľov zamestnanci	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN Horná Ves	815	78,2	0,9	156,4	1,8
ÚPN, ZaD č.1	8	1,2	0,02	2,4	0,04
ÚPN, ZaD č.2	249,50	39,76	0,46	63,62	0,73
Spolu	1 072,50	119,16	1,38	222,42	2,57

Posúdenie kapacít a návrh hlavných vodárenských zariadení

Zdroj pitnej vody je skupinový vodovod Turček, Kremnica, Žiar nad Hronom.

Qd max. spolu: 2,57 l.s⁻¹, čo je navýšenie odberu pitnej vody o Qd max. = 0,73 l.s⁻¹.

Vodojem 400m³ obce, bez zmeny, plne vyhovuje.

Zásobné a rozvodné vodovodné potrubie obce vyhovuje. Rodinné domy a bytové domy sa pripoja na existujúci rozvod, DN 100, vodovodnými prípojkami cez navrtavací pás.

Text pod nadpisom „Produkcia splaškových vôd“ sa nahrádza novým textom:

Množstvo splaškových vôd bude 119,16 m³/deň podľa spotreby pitnej vody, vyhodnotenej v predchádzajúcom odstavci zásobovanie obce pitnou vodou.

Podrobné prepočty sú v podkapitolách B 23.1.3. a B.23.1.4.

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

B.23.1.4. ZaD č. 2

Územie obce Horná Ves sa v Zmenách a doplnkoch č. 2 dopĺňa o 57 RD a dva BD a počet obyvateľov 247,50.

Lokalita Z 2/4 zberný dvor má 2 zamestnancov.

Výpočet potreby vody

Vypracovaný podľa Vyhl. č. 684/2006 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A. Bytový fond

A. 1.2. Špecifická potreba

135,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska a technická vybavenosť

B.1.1. Obec od 1001 do 5 000 obyvateľov

25,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

A + B spolu

160,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

Objekt OV: Z 2/4 – zberný dvor

80,0 litrov.zamestn.deň⁻¹

Potreba pitnej vody

Spotrebisko	Počet obyvateľov / zamestnancov	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna kd=1,6	
Horná Ves		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Bývanie	247,50	39,60	0,46	63,36	0,73
Lok. Z2/4	2,00	0,16	0,002	0,26	0,003
Spolu	249,50	39,76	0,46	63,62	0,74

Množstvo splaškových vôd:

V návrhu ÚPN O k navrhovanému roku 2025 bolo vyčíslené množstvo splaškových odpadových vôd nasledovne:

Q24 (m³.d⁻¹) 78,2

Qmax (m³.d⁻¹) 156,4

Počet obyvateľov 815,0

V zmene a doplnku č. 1 bolo množstvo splaškových vôd vyčíslené nasledovne:

Q24 (m³.d⁻¹) 39,76

Qmax (m³.d⁻¹) 63,62

Počet obyvateľov 249,50

Celkové množstvo splaškových odpadových vôd bude:

Q24 (m³.d⁻¹) 119,16

Qmax (m³.d⁻¹) 222,42

Počet obyvateľov 1 072,50

B.23.2. Energetika.

Za stat' B.23.2.1a. sa vkladá nová stat' B.23.2.1b.:

Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2025 výstavbou nových rodinných domov v počte 52 na nových lokalitách v S – Z časti obce. Nové rodinné domy budú zásobované z trafostaníc TS1 a TS3. Nové domy budú komplexne plynofikované. Špecifické podielové zaťaženie na strane TS stanovuje smernica SEZ č. 2/82 vo výške 1,5 kVA/dom.

Budúce zaťaženie trafostaníc je bilancované v nasledujúcej tabuľke:

Lokalita TS kVA	Počet domov / bytov / zamestnanci		Podiel z kVA /byt	Zaťaženie kVA				Spôsob krytia celkovej záťaže
	Pôvodné	Nové		Pôvodné	Nové	Spolu	Celkom	
Stred obce OcÚ, KD TS1– 250 kVA	45	25	1,5	68 8	32	108	43 %	Výkon TS pokryje aj nové zaťaženie
Byty KBV Kotolňa TS2-600 kVA	168		1,5	252 18		270	45 %	Výkon TS kryje záťaž s rezervou
Horná časť obce Technické služby TS3– 160 kVA	18	27	1,5	27 6	41	74	46 %	Výkon TS pokryje aj nové zaťaženie
ZaD č. 1		2	1,5		6	6		Výkon TS pokryje aj nové zaťaženie
ZaD č. 2					356	356		

Bilancia vykazuje nízke zaťaženie a ukazuje na značné výkonové rezervy jestvujúcich trafostaníc, čo umožňuje prepájať navrhnuté rodinné domy na jestvujúcu rozvodnú sieť v obci.

Nové rodinné domy budú napájané predĺžením uličného vedenia NN do nových lokalít z príľahlých ulíc.

Stavby uličných vedení do nových lokalít sú v návrhu ÚPN O zahrnuté do verejnoprospešných stavieb.

Podrobné prepočty sú v podkapitolách B 23.2.1a. a B.23.2.1b.

Za stať B.23.2.1a. sa vkladá nová stať B.23.2.1b.:

B.23.2.1b. ZaD č. 2

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Horná Ves, ZaD č. 2 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov (ďalej „RD“) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie elektrickú energiu. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a podlahovými rohožami, ako aj pre tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltaickými panelmi. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „A“ a so súčasným príkonom na jeden objekt RD, $S_{SRD} = 11 \text{ kW}$. Navrhované byty v bytovom dome (ďalej „BD“) sme zaradili do kategórie „B“ a so súčasným príkonom na jeden byt BD, $S_{SBD} = 7 \text{ kW}$, ktoré budú využívať elektrickú energiu na varenie a pre drobné elektrické spotrebiče, vykurovanie bytov bude na báze zemného plynu v bytových a blokových kotolniach. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu“.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch UPN obce Horná Ves, ZaD č. 2 podľa jednotlivých lokalít je uvedená v tabuľkovej forme.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA A OV ZaD č. 2 OBCE HORNÁ VES

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (RD, BD) Účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
Zberný dvor	Z2/4	Technický objekt	2x zamestnanci	15
Bývanie (RD)	Z2/5	Rodinný dom	6 x RD (6 b.j.)	35
Bývanie (RD)	Z2/6	Rodinný dom	18 x RD (18 b.j.)	77
Bývanie (RD)	Z2/7	Rodinný dom	8 x RD (8 b.j.)	42
Bývanie (RD)	Z2/8	Rodinný dom	12 x RD (12 b.j.)	57
Bývanie (RD)	Z2/9	Rodinný dom	8 x RD (8 b.j.)	42
Bývanie (RD)	Z2/10	Rodinný dom	5 x RD (5 b.j.)	31
Bývanie (BD)	Z2/11	2x Bytový dom	2x 8 x BJ (2x8 b.j.)	54
SPOLU /kW/				356 kW

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov (RD) a bytov v bytovom dome (BD) a občianskej vybavenosti ÚPD obce Horná Ves, ZaD č. 2 je:

$$P_{sc} = 356 \text{ kW}$$

Navrhované byty v bytovom dome (BD) celkom za riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 lokalita Z2/11: 2x 8 b.j. v 2x BD:

$$S_{BDi} = 16 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 112 \text{ kW}$$

$$S_{BDs} = 112 \times 0.48 = 54 \text{ kW}$$

$$S_{BD \text{ kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{BD \text{ celkom}} = 54 + 1 = 55 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: S_{BDi} – celkový inštalovaný príkon pre byty v BD
 S_{BDs} – celkový súčasný príkon byty v BD
 $S_{BD\text{ kom}}$ – celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)
 $S_{BD\text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného bytu v BD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s\text{ celkom}}}{n} = \frac{55}{16} = 3,4 \text{ kVA/BD.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 88 MWh/rok.

Navrhané RD s bytovými jednotkami za riešené územie ZaD č. 2:
 návrh 57 RD (57 b.j.)

$$S_{\text{bytrDi}} = 57 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 627 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byrDs}} = 627 \times 0,31 = 194,37 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ikom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sRDcelkom}} = 194 + 4 = 198 \text{ kW}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s\text{ celkom}}}{n} = \frac{198}{57} = 3,47 \text{ kVA/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 317 MWh/rok.

Výpočet transformačnej stanice VN/NN s výkonom 250 kVA zaťaženej na 85 % pre riešenú lokalitu ZaD č. 2 objektov RD:

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{s\text{ celkový}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{198}{208} = 0,95 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 250 kVA}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Lokalita Z2/4

Objekt zberného dvora bude pripojený na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS 1 v obci Horná Ves. NN sekundárny rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovanému objektu zberného dvora popri cestnej a pešej komunikácii.

Lokalita Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/9

Rodinné domy v riešených lokalitách budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 4 s výkonom 250 kVA. Nová distribučná trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV zemnou prípojkou z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 437, ktoré prechádza riešenou lokalitou Z2/8 a Z2/9. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR v novo urbanizovaných lokalitách prednostne v zemi popri cestných a peších komunikáciách.

Lokalita Z2/10

Rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS 3 v obci Horná Ves pri technických službách. NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovanému objektu rodinných domov popri novej cestnej a pešej komunikácii. NN sekundárny rozvod bude od jestvujúcej TS 2 realizovaný NN káblovým rozvodom závesným káblom a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov.

Lokalita Z2/11

Navrhované bytové domy 2x BD s 16 bytmi (2 x 8 b.j.) v lokalite Z2/11 obce Horná Ves bude pripojený z jestvujúcej distribučnej murovanej trafostanice TS 1 (KBV) novým zemným NN káblovým zemným prívodom do centrálnych elektromerových rozvádzačov v bytových domoch RE1 a RE2 pre 2x 8 b.j. v bytových domoch.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) v novo urbanizovaných plochách navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom do prípojkových a rozpojovacích skríň SR a SP v zemi. Rozšírenie jestvujúceho NN distribučného rozvodu v obci pre zberný dvor Z2/4 a lokalitu rodinných domov Z2/10 navrhujeme zrealizovať rozšírením NN sekundárnej siete závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete závesnými káblami v intraviláne obce v zastavanom území do riešených lokalít.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici každého pozemku rodinného domu v oplotení jednotlivých objektov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Sumarizáciou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo urbanizovaných lokalitách navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TR 4 s prevodom 22/0.4 kV a výkonom 250 kVA v lokalite Z2/9 a zrealizovať VN 22 kV zemnú káblovú prípojku do trafostanice z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 437, ktoré prechádza riešenou lokalitou Z2/8 a Z2/9,
- zrealizovať nový NN distribučný káblový rozvod v zemi pre riešené lokality Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/9, ktorý bude prevedený zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR zemi popri nových cestných a peších komunikáciách s NN prípojkami do elektromerových rozvádzačov rodinných domov,
- vybudovať nový NN káblový zemný prívod z TS 2 (KBV) k novým bytovým domom (2x BD) v lokalite Z2/11 s 2x 8 b. j. do centrálnych elektromerových rozvádzačov RE1, RE 2 v bytových domoch, nový NN káblový prívod bude vedený v zemi popri jestvujúcej komunikácii a pod chodníkmi, resp. v zelenom páse vedľa cesty,
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít Z2/4 a Z2/10 z jestvujúcich stožiarových trafostaníc TS 1 a TS 3 závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete v zastavanom území a ďalej NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS,
- nové vonkajšie osvetlenie v novo urbanizovaných lokalitách budovať svetidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od novej TS 4, resp. jestvujúcich trafostaníc, resp. svetidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete

B.23.2.2. Zásobovanie plynom.

Kapitola je bez zmeny

B.23.2.3. Napojenosť a odber plynu.

Kapitola je bez zmeny.

B.23.2.4. Návrh zásobovania plynom.

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2 predpokladajú plynofikáciu 60% z doplnených 57 rodinných domov. Prírastok odberu plynu predstavuje:

$$34 \times 2000 = 68.000 \text{ m}^3/\text{rok},$$

B.23.2.5. Zásobovanie teplom.

Tabuľka „Bilancia potreby palív a tepla k roku 2030“ sa nahrádza novou tabuľkou v znení:

Bilancia potreby palív a tepla k roku 2030

Ročná bilancia	Počet bytov	Palivo			Tepló	
		Elektr. Tis.kWh	Plyn tis.m ³	Pevné Palivo	GJ	GJ/byt
Obyvateľstvo						
Doterajšia spotreba RD	88	113	97	75	4458	46
Prírastok domov RD	52		104		3120	60
Plynofikácia starších RD	30		49		1470	49
Bytovky KBV	168		151		5210	31
Občianska vybavenosť						
Doterajšia spotreba OV	4		44		1408	
Prírastok OV	2		20		640	
ZaD č. 1	2	3	3		120	60
ZaD č. 2 –rodinné domy		317	68		2460	60
ZaD č. 2 –bytové domy					560	35
Potreba palív a tepla k roku 2030		430	535	75	19446	

B.23.3. Telekomunikačné zariadenia.

Podkapitola je bez zmeny.

B.24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

Na konci kapitoly sa vkladá podkapitola B.24.4. v znení:

B.24.4. ZaD č. 2

B.24.4.1 Poľnohospodárska pôda.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Horná Ves na lokalitách č. Z 2/1 –Z 2/11 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z..

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Výskumný ústav úrodnosti v Banskej Bystrici, dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, kataster nehnuteľností s údajmi o druhu pozemku a o užívateľskom vzťahu pre pozemky dotknuté zmenami a doplnkami, Územný plán obce Horná Ves – poľnohospodársky pôda.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1: 5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 8 formou samostatnej priesvitky

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Horná Ves. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre plochy bývania v rodinných domoch, obytné plochy s rekreačným využitím (penzión, chaty) a plochy pre zberný dvor.

Navrhovanými urbanistickými riešeniami v Zmenách a doplnkoch č. 2 k ÚPN O Horná Ves je riešené územie na lokalitách Z2/2 až Z2/11 o výmere 6,6179 ha, z toho dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 6,3748 ha. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce o výmere 3,1118 ha a mimo zastavaného územia obce o výmere 3,263 ha poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci intravilánu obce, ktorý je priamo nadväzujúci na existujúcu zástavbu v rozvíjajúcej sa obci. Riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Horná Ves dochádza k záberu aj najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 3,7619 ha.

Navrhovaným urbanistickým riešením Zmenami a doplnkami č. 2 k ÚPN O Horná Ves dochádza k záberu lesnej pôdy na lokalite Z2/1 (záber lokality č. 23), ktorou dochádza k zmene na plochu s rekreačným využitím pre penzión, resp. chaty.

Riešením zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Horná Ves dochádza k záberu pôdy kvality zaradenej do 7. ako pôdy najlepšej kvality a do 9. skupiny bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek.

Zastavané územie mesta pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k1.1.1990.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality ZaD č. 2	Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 2 / regulačný blok	funkcia	účel
Z 2/1	Plochy bývania v rekreačných chatách	rekreačná chata	stavba
Z 2/2	Plochy bývania v rekreačných chatách	rekreačná chata	stavba
Z 2/3	Plochy bývania v rekreačných chatách	rekreačná chata	stavba
Z 2/4	Plochy zberného dvora	zberný dvor	nový zámer
Z 2/5	Plochy bývania v rodinných domoch	bývanie v RD	nový zámer
Z 2/6	Plochy bývania v rodinných domoch	bývanie v RD	nový zámer
Z 2/7	Plochy bývania v rodinných domoch	bývanie v RD	nový zámer
Z 2/8	Plochy bývania v rodinných domoch	bývanie v RD	nový zámer
Z 2/9	Plochy bývania v rodinných domoch	bývanie v RD	nový zámer
Z 2/10	Plochy bývania v rodinných domoch	bývanie v RD	nový zámer
Z 2/11	Plochy bývania v bytových domoch	bývanie v BD	nový zámer

Kódy chránených bonitovaných pôdo-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Horná Ves.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
817830	Horná Ves	0705011 0814061 0861445 0871445 0961445

Bonitované pôdoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplý, mierne vlhký, mierne chladného, mierne vlhkého, chladného, vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 210 dní.

<i>Kód BPEJ</i>	<i>Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky</i>
0705011	Fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0814061	Fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké
0861445, 0961445	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0871445	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita 13 (Z2/10) sa nachádza mimo zastavané územie obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 0,3664 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3664 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, nachádzajúca sa mimo intravilán obce, ale v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Lokalita je podľa BPEJ 0871445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0881685 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 14 (Z2/8) sa nachádza mimo zastavané územie obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 1,31 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,31 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, nachádzajúca sa v extraviláne obce ale nadväzujúca priamo na zastavané územie obce. Lokalita je podľa BPEJ 0871445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0881685 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 15 (Z2/9) sa nachádza v zastavanom území obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 0,9576 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,9576 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, a podľa BPEJ 0871445 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0881685 je lokalita zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 16 (Z2/7) sa nachádza v zastavanom území obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 0,9163 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,9163 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, a podľa BPEJ 0871445 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0881685 je lokalita zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 17 (Z2/6) sa nachádza čiastočne aj v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 1,9576 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,9576 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, a podľa BPEJ 0871445 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0881685 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 18 (Z2/5) sa nachádza mimo zastavané územie obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 0,6643 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,6643 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, a podľa BPEJ 0871445 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita 19 (Z2/11) sa nachádza v zastavanom území obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 0,1875 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1426 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v bytových domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, a podľa BPEJ 0805001 je zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 20 (Z2/4) sa nachádza v zastavanom území obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 0,1682 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, podľa BPEJ 0881685 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 21 (Z2/3) sa nachádza v zastavanom území obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 0,03 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,03 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie v rekreačných chatách. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrady, a podľa BPEJ 0881685 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 22 (Z2/2) sa nachádza v zastavanom území obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 0,03 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,03 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie v rekreačných chatách. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatá plocha, a podľa BPEJ 0881685 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0705011 je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územného plánu obce Horná Ves – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN O Horná Ves z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ: Obec Horná Ves
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohos- pod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Horná Ves					Užívateľ poľno- hosp. Pôdy	Vybudova- né hydro- melioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návr- hové obdo- bie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Lokalita 13 (Z2/10)	Horná Ves	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3664	0,3664	-	-	0871445/7	0,2228	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0881685/9	0,1436				-
Lokalita 14 (Z2/8)	Horná Ves	Plochy bývania v rodinných domoch	1,31	1,31	-	-	0871445/7	1,1688	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0881685/9	0,1412				-
Lokalita 15 (Z2/9)	Horná Ves	Plochy bývania v rodinných domoch	0,9576	0,9576	0871445/7	0,4637	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0881685/9	0,4939						-
Lokalita 16 (Z2/7)	Horná Ves	Plochy bývania v rodinných domoch	0,9163	0,9163	0871445/7	0,3733	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0881685/9	0,5430						-
Lokalita 17 (Z2/6)	Horná Ves	Plochy bývania v rodinných domoch	1,9576	1,9576	0871445/7	0,866	0871445/7	0,9223	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0881685/9	0,1693						-
Lokalita 18 (Z2/5)	Horná Ves	Plochy bývania v rodinných domoch	0,6643	0,6643	-	-	0871445/7	0,6643	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Lokalita 19 (Z2/11)	Horná Ves	Plochy bývania v bytových domoch	0,1875	0,1426	0805001/5	0,1426	-	-	PO	-	I. etapa	-
Lokalita 21 (Z2/3)	Horná Ves	Plochy bývania v rekreačných chatách	0,03	0,03	0881685/9	0,03	-	-	FO	-	I. etapa	-
Lokalita 22 (Z2/2)	Horná Ves	Plochy bývania v rekreačných chatách	0,03	0,03	0881685/9	0,027	-	-	FO	-	I. etapa	-
					0705011/6	0,003						najkvalitnejšia pôda
Spolu	Horná Ves	-	6,4197	6,3748	-	3,1118	-	3,263	-	-	-	-

Okrem záberov nových plôch, Zmeny a doplnky č. 2 riešia aj zmenu schválených funkčných plôch, spôsobom zmeny navrhutej funkcie, pričom nedochádza k novým záberom v nasledovnom rozsahu:

Číslo lokality podľa ZaD č. 2	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Poľnohospodárska pôda					užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Lokalita 20 (Z2/4)	Horná Ves	Plochy pre zberný dvor	0,1682	0	0881685/9	0	-	-	PO	Nie	I.	

B.24.4.2 Lesné pozemky

Lokalita č. 23 (Z2/1) sa nachádza mimo zastavané územie obce Horná Ves. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre obytné plochy s rekreačným využitím – chaty, penzióny. Celková výmera lokality je 0,03 ha a podľa BPEJ 0881685 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. V katastri nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako lesné pozemky, s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

Záber lesných pozemkov (ďalej „LP“) je mimo zastavaného územia obce Horná Ves v zalesnenom území. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zo dňa 23.06.2005 a jeho novely č. 360/2007 Z. z. zo dňa 21.06.2007 je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť túto stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. Podľa § 7, ods. 1 písm. b) je záber lesných pozemkov uvažovaný ako trvalý a nie je oslobodený od odvodov za záber LP.

Záber dotýkajúci sa lesného porastu nachádzajúci sa v lesnom hospodárskom celku Kremnica (ďalej „LHC“) na parcele KN C 405/1 k. ú. Horná Ves a je tvorená jednotkou priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielcom č. 4131a0. Lesná oblasť č. 27 sa nachádza v lesníckej oblasti Štiavnické vrchy, Javorie, Pliešovská kotlina, Pohronský Inovec, Vtáčnik a Kremnické vrchy. Hlavná podoblasť „B“ Vtáčnik, Kremnické vrchy. Rastový stupeň porastu je tenká kmeňovina hrúbky stredného kmeňa 20 – 27 cm. Pôda má skalnatý charakter.

Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2016 – 2025. Lesné porasty sú vo vlastníctve obce Horná Ves a obhospodarovateľom sú Lesy SR š.p., organizačná zložka Tribeč. Lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody.

Dielec 4131a0 : LHC, Kremnica, LC ŽIAR, kategória: les hospodársky, obhospodarovateľ LESY SR, OZ Tribeč. Lesný porast 4131a0 je záberom dotknutý na výmere 0,03 ha. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene porastová skupina obsahuje:

Porastová skupina má priemerný vek 40 rokov, zakmenenie 0,8 a patrí do kategórie hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 50%, borovica lesná (sosna) 15%, hrab obyčajný 15%, lipa malolistá 15% a dub zimný (d. žltkastý a d. mnohoploďý) 5%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 205 – kyslé bukové dúbravy. V súčasnosti je veľká časť bez lesného porastu po vykonaní náhodnej ťažby.

Celkový záber lesných pozemkov predstavuje 0,03 ha a v zmysle zákona § 9 Zákona č. 326/2005 o lesoch.

Lokalita č.	Záber JPRL č.	k.ú.	Č. parcely	HSLT	Rubná doba
					roky
Z 2/1 (lokalita záberu č. 23)	4131a0	Horná Ves	405/1	205	80

B.25. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola je bez zmeny.

B.26. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

Kapitola je bez zmeny.

B.27. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

Kapitola je bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Regulatívy sa vzťahujú na plochu vymedzenú vo výkrese č. 4, označenú podľa hlavného funkčného využitia.

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
Funkčné využitie Bč		
– bývanie v rodinných domoch	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie územia – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – individuálna chatová rekreácia
Funkčné využitie Bb		
– bývanie v bytových domoch	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – verejná zeleň – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová	– výroba – skladovanie – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – rodinné domy – rekreačné objekty a individuálna chatová rekreácia
Funkčné využitie Zd		
– zberný dvor	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	– všetky ostatné funkcie

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Kapitola je bez zmeny.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

Na konci kapitoly sa vkladá nová odrážka s textom:

- dopravné napojenie funkčného územia vymedzeného v ZaD č. 2 riešiť obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

- obytné územie vymedzené v ZaD č. 2 napojiť na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.

Kapitola je bez zmeny.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY.

Kapitola je bez zmeny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola je bez zmeny.

C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Kapitola je bez zmeny.

C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Kapitola je bez zmeny.

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

Na konci state „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ sa vkladá nová odrážka s textom:

- ZaD č. 2 - plochy pre miestne komunikácie, verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a zemného plynu

Ostatné znenie kapitoly je bez zmeny.

C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.

Kapitola je bez zmeny.

C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Kapitola je bez zmeny.

C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Pre územie riešené v ZaD č. 2 sú záväzné:

Textová časť

- text záväznej časti, všetky ostatné navrhované riešenia, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Grafická časť:

- Výkres č. 4 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia