

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

„Územný plán obce Imeľ“

číslo: OU-KN-OSZP-2022/000079-042

vydané Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Imeľ

2. Identifikačné číslo

00306479

3. Adresa sídla

Obecný úrad Imeľ

Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. František Tyukos, starosta obce

Obecný úrad Imeľ

Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

tel. 035/ 768 6101

email: starosta@obecimel.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Imeľ

2. Charakter

Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Imeľ, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko Obec Imeľ má menej ako 2 000 obyvateľov, bol spracovaný len invariantný návrh podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Imeľ je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

3. Hlavné ciele

V návrhu územného plánu obce Imeľ sa ako všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia uvádzajú:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, plán výstavby verejnej kanalizácie, plán obnovy verejného vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčných uzlov;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj športu a súvisiacej vybavenosti;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti, služieb a reprezentatívnych verejných priestorov;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Imeľ je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce Imeľ bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Ciele ďalej vyplývajú z uvádzaných dôvodov pre obstaranie územného plánu obce Imeľ:

- pôvodný územný plán obce je v mnohých smeroch prekonaný a už nevyhovuje ďalším súčasným rozvojovým potrebám a tendenciám obce
- obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľadovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;
- podrobne zmapovať, zhodnotiť a zaregulovať celé záujmové územie obce, rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- chrániť kultúrne a prírodné hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Imeľ bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová časť a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol:

Smerná časť

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- B Riešenie územného plánu obce

- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Záväzná časť

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoeekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy v mierkach:

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Imeľ M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880
6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880
7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 880
8. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
9. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880
10. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880
11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880

Riešeným územím územného plánu obce Imeľ je celé katastrálne územie obce Imeľ, ktoré je zároveň administratívnym územím obce.

Návrh obsahuje komplexné riešenie, pri harmonickom rozvoji obytných, výrobných a rekreačných funkcií. Z hľadiska obytnej funkcie územný plán obce Imeľ vytvára predpoklady pre výstavbu 417 rodinných domov a ďalších 36 bytových jednotiek v bytových domoch. Pre bývanie v rodinných domoch sa uvažuje jednak s využitím vnútorných rozvojových lokalít (v ÚPC – B, C, F, K, P, Q, R, T1) a tiež vo vonkajších rozvojových lokalitách (v ÚPC – C1, C2, D1, D2). Pre bývanie v bytových domoch sú určené vnútorné rozvojové lokality v ÚPC – A, F, N. Z hľadiska občianskeho vybavenia sa ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb a centrálnej administratívy navrhuje umiestniť v referenčných uzloch a na ich spojniciach (na ul. Hlavná,

Obchodná, Dolná, Malá, Školská, nám. J. Blaskovitsa). V lokalitách určených pre občiansku vybavenosť sa má preferovať spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a integráciou znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie. V grafickej časti sú vymedzené plochy a objekty polyfunkcie na báze IBV a HBV.

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo by sa podľa návrhu malo orientovať predovšetkým do plošne rozsiahlych poľnohospodárskych výrobných areálov - ÚPC L. V rámci miestnej komunálnej výroby sa navrhuje rozvíjať zberný dvor (ÚPC-Z) s kompostárňou a skladištom komunálnej techniky. Ako neprípustná sa uvádza lokalizácia rušivých výrobných – podnikateľských a priemyselných aktivít v obytnej časti obce.

Funkcia rekreácie sa navrhuje rozvíjať vybudovaním turistických a cykloturistických trás, realizáciou menšej rekreačnej plochy ÚPC Y s prístupom z ul. Dlhá, podporou rozvoja športového rybolovu, rozvojom obecného športového areálu ÚPC J.

V zmysle návrhu rozvojových lokalít je riešený aj návrh verejného dopravného a technického vybavenia. Návrh odkanalizovania rieši výstavbu celoobecnej gravitačnej kanalizačnej siete na odvádzanie komunálnych splaškových vôd

Pilierom návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny je návrh miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý obsahuje dobre prepracované návrhy miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov (líniových a plošných). Súčasťou návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny je aj návrh ekostabilizačných opatrení a opatrení na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

V záväznej časti sú pre jednotlivé regulačné, územnopriestorové celky definované prípustné, podmienene prípustné a neprípustné funkcie (využitie), intervenčné kroky - vrátane koeficientu zastavanosti, indexu podlažných plôch, koeficientu zelene, podlažnosti.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v platnom znení. Územný plán obce Imeľ má byť v súlade s jeho záväznou časťou.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v nasledovných krokoch:

- prípravné práce: júl 2020
- spracovanie prieskumov a rozborov, zadania
- prerokovanie návrhu zadania: od 07. 12. 2020 do 10. 01. 2020
- schválenie zadania v OZ: 27. 01. 2021 uznesením č. 338/2021
- spracovanie návrhu územného plánu obce: október 2021
- prerokovanie návrhu územného plánu obce: od 10. 01. 2022 do 10. 02. 2022
- schválenie návrhu územného plánu obce obecným zastupiteľstvom a spracovanie čistopisu: predpokladá sa v priebehu roku 2022

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: september 2020
- zverejnenie oznámenia (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 02.11.2020
- určenie rozsahu hodnotenia: 28.12.2020
- vypracovanie správy o hodnotení: december 2021
- zverejnenie správy o hodnotení (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 12.01.2022
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 27.01.2022 v priestoroch obecného úradu v Imeli
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: február 2022
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladá sa v marci / apríli 2022

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Imeľ

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Imeľ o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Imeľ, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v decembri 2021 v rozsahu 104 textových strán. Spracovateľom správy je Ing. arch. Peter Mizia (architektonický ateliér NEUTRA).

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie listom dňa 28.12.2020 (číslo listu OU-KN-OSZP-2020/015926-014). Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdila svojim podpisom starosta obce Ing. František Tyukos.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-KN-OSZP-2022/000079-036 zo dňa 02. 02. 2022 v zmysle § 13 ods. 4 Zákona určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, Obec Imeľ, postupom podľa Zákona a na základe zmluvného vzťahu zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 Zákona.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

A. Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení

X. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 28 strán (s. 7 - 35).

Kapitola I. je členená na podkapitoly Pôda, Voda, Suroviny, Energetické zdroje, Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. V podkapitole Pôda sú uvedené údaje o využití pôdy v k.ú. Imeľ, kvalite poľnohospodárskej pôdy. Chýbajú však údaje o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy podľa hodnotenej ÚPD, aj keď tieto údaje sú obsiahnuté v samotnom návrhu ÚPN-O Imeľ. Podkapitola Voda obsahuje relevantné informácie o zásobovaní vodou a nárokoch na potrebu vody,

hydromelioráciách, kanalizácii, vrátane predpokladaného množstva produkovaných odpadových vôd, ktoré by však bolo vhodnejšie uvádzať v kapitole II. Výstupy. V podkapitole Suroviny sa uvádzajú údaje podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Z textu nevyplýva, že by strategický dokument mal špecifické nároky na surovinové vstupy, aj keď táto informácia v texte chýba. V podkapitole Energetické zdroje sa uvádzajú detailné údaje o súčasnom stave a navrhovanom riešení v oblasti elektrifikácie, plynofikácie, telekomunikačných systémoch. Chýbajú však údaje o vstupoch, t.j. nárokoch na spotrebu elektrickej energie a plynu, ktoré by mali byť jedinými relevantnými údajmi danej podkapitoly. V podkapitole doprava sú uvedené informácie o jednotlivých segmentoch dopravnej infraštruktúry, vrátane zásad a cieľov navrhovaného riešenia.

Záverom možno konštatovať, že kapitola obsahuje mnoho nadbytočných informácií o navrhovanom riešení, s výnimkou nárokov na spotrebu vody však neobsahuje podstatnú kvantifikáciu vstupov.

Kapitola II. obsahuje informácie o aktuálnej situácii z hľadiska ovzdušia, vody (s odkazom na predchádzajúcu kapitolu), odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia, podľa ktorých je kapitola členená na príslušné podkapitoly. V podkapitole Ovzdušie sa uvádzajú informácie o znečistení ovzdušia v obci, resp. príslušnom regióne. Podkapitola Voda odkazuje na predchádzajúcu kapitolu I. Vstupy. Podkapitola Odpady uvádza stručné informácie o odpadovom hospodárstve a environmentálnej záťaži KN (008) / Imeľ - skládka TKO. V Podkapitole Hluk, vibrácie sa ako zdroje hluku uvádzajú cesty III. triedy III/1472 a III/1494, ktoré prechádzajú obcou. V podkapitole Žiarenie a iné fyzikálne polia sa uvádzajú informácie o radónovom riziku - západná a východná časť zastavaného územia obce spadá do územia so stredným radónovým rizikom (63,0%). V poslednej podkapitole sa v rámci dopĺňujúcich údajov uvádza, že v riešenom území nie sú zaregistrované zosuvy, svahové deformácie ani staré banské diela, ložiská nevyhradeného nerastu ani prieskumné územie.

Záverom možno konštatovať, že kapitola neobsahuje kvantifikáciu výstupov ani zmienku o potenciálnych výstupoch, aj keď v prípade kanalizácie odkazuje na predchádzajúcu kapitolu, v ktorej je obsiahnutý výpočet predpokladaného množstva vyprodukovaných odpadových vôd. Z analýzy návrhu ÚPD nevyplýva, že by návrhy obsiahnuté v strategickom dokumente mali viesť k neúmernej produkcii výstupov a znečistenia, resp. tieto výstupy budú úmerné navrhovanému rozsahu rozšírenia zástavby. To sa týka napr. produkcie znečistenia z vykurovania v navrhovaných lokalitách, zvýšenia produkcie odpadu súvisiacej s predpokladaným rastom počtu obyvateľov. Vzhľadom na charakter strategického dokumentu by ich ani nebolo možné presne vyčíslieť.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 68 strán (s. 36 - 104). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia a jeho hranice, vo vzťahu k susediacim katastrálnym územiám. Riešené územie predstavuje celé katastrálne územie obce Imeľ.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geomorfologických, hydrogeologických a geodynamických pomerov, klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, vodných pomerov (hydrológie, zásobovania pitnou vodou a znečistenia vôd, povodňového rizika), pôdných pomerov, ako aj charakteristiku fauny a flóry. Ďalej zahŕňa informácie o krajine, jej štruktúre, scenérii, ekologickej stabilite. Uvedené je obsahom

podkapitol 1 – 7. Osobitná pozornosť je venovaná územnému systému ekologickej stability – podrobnému opisu biocentier a biokoridorov, vrátane navrhovaných prvkov miestneho významu, plošných a líniových interakčných prvkov, ako aj biotopov (v podkapitole 8). Podrobne sú uvádzané navrhované opatrenia na ochranu prírodných zdrojov a na zníženie negatívneho pôsobenia stresových javov, ako aj ekostabilizačné opatrenia a ďalšie opatrenia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny. Uvádzajú sa informácie o chránených územiach sústavy NATURA 2000 zasahujúcich do k.ú. Imeľ – chránenom vtáčom území SKCHVU005 Dolné Považie a území európskeho významu SKUEV0072 Detvice. V SKUEV0072 Detvice platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z., nie je preto úplne pravdivá informácia v úvode podkapitoly, že v k.ú. obce Imeľ platí stupeň ochrany 1 - voľná krajina. Taktiež na str. 56 je uvedená chybná informácia (v rozpore s ďalším textom), že do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie. V závere podkapitoly 8., týkajúcej sa chránených území a ÚSES, je text týkajúci sa návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, opisujúci formovanie funkčno-priestorovej kostry obce a urbanistických aspektov navrhovaného riešenia, ktorý však obsahovo nesúvisí s názvom podkapitoly.

V podkapitole 9. sa uvádzajú v dostatočnej podrobnosti demografické údaje, doplnené údajmi o hospodárskej základni, návrhu riešenia bytového a domového fondu, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie. Kapitola je nadmerne rozsiahla a obsahuje text návrhu územného plánu obce, vrátane podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb so zvýšenou hladinou podzemnej vody a regulatívov oplotení (v rozsahu 1 strany), čo je v správe o hodnotení nadbytočné.

V podkapitole 10. sa uvádzajú údaje o kultúrnych a historických pamiatkach a požiadavkách na ochranu archeologických nálezov a nálezísk.

V podkapitole 11. sa konštatuje, že sa v riešenom území nenachádzajú významné paleontologické náleziská ani geologické lokality.

V podkapitole 12. sa ako iné zdroje znečistenia uvádza zaťaženie prostredia hlukom a vibráciami (z ciest III. triedy), ako aj radiačné zaťaženie, nakoľko časť riešeného územia spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Tieto informácie už boli zahrnuté v rovnakom rozsahu v inej časti správy o hodnotení.

V poslednej, 13. podkapitole sú sumarizované súčasné environmentálne problémy – erózia pôdy, znečistenie ovzdušia z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, poškodenie bioty. Medzi environmentálnymi problémami chýba absentujúca kanalizácia, čo je príčinou znečistenia podzemných a povrchových vôd, ako aj pôdy. Ako problém by ďalej bolo potrebné spomenúť nízku ekologickú stabilitu územia, ktorú by mal zvýšiť v hodnotenej ÚPD dobre prepracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

Záverom možno konštatovať, že kapitola obsahuje podrobné informácie o súčasnom stave životného prostredia, pričom v niektorých podkapitolách sú informácie v nadmernej podrobnosti. Rozsiahle časti textu pojednávajú o návrhu riešenia (vrátane detailov o navrhovaných regulatívoch), pričom obsahom kapitoly by mali byť informácie o súčasnom stave životného prostredia.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) by mal predstavovať ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 7 strán. Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery,

ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce sa nepredpokladajú, keďže cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Prípadné pozitívne vplyvy navrhovaného riešenia na obyvateľstvo a zdravie obyvateľstva nie sú v tejto podkapitole spomenuté.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nebude mať podľa Správy strategický dokument vplyv. Nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa podľa Správy realizáciou rozvoja v zmysle návrhu hodnotenej ÚPD predpokladá skvalitnenie životného prostredia, pričom pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Navrhované riešenie vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien, pričom sa v Správe uvádzajú konkrétne opatrenia – opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Podľa Správy sa nepredpokladá, že by realizáciou zámerov v návrhu ÚPN obce Imeľ došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Nie sú ani navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov, naopak, navrhuje sa zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší a tiež, že predmetom riešenia ÚPD nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv na vodné pomery, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd a zachovanie retenčnej schopnosti územia. Návrh ÚPD by podľa Správy nemal mať negatívny vplyv na vodné pomery v zmysle jej kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody, naopak, navrhuje viaceré opatrenia. Z nich by bolo treba vyzdvihnúť najmä návrh riešiť likvidáciu splaškových vôd prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie.

Z hľadiska vplyvov na pôdu vytvára návrh riešenia podľa Správy predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, najmä realizáciou protieróznych opatrení. Ďalej sa uvádzajú všeobecné informácie o kontaminácii pôdy a chemickej degradácii pôdy, avšak len z hľadiska súčasného stavu a bez spojitosti s navrhovaným riešením a jeho vplyvmi. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú ako negatívny vplyv vyhodnotené až v poslednej kapitole komplexného posúdenia očakávaných vplyvov (ako jediný negatívny vplyv). V Správe tiež chýba vyčíslenie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy podľa Správy hodnotená ÚPD vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa v Správe uvádza, že v návrhu riešenia hodnotenej ÚPD je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto návrh riešenia na krajinu nebude mať negatívny vplyv. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Medzi najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí realizovanie prvkov MÚSES (podpora výsadby a dosadby vegetácie v zastavanom území obce a mimo neho). Po realizácii navrhovaných zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušujúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia Správa konštatuje, že hodnotená ÚPD rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na chránené územia sústavy NATURA 2000 a ani na prvky RÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín a zároveň založiť infiltračné pásy vhodným druhovým zložením na eliminovanie vodnej erózie. Vplyvy na chránené územia nie sú podrobnejšie špecifikované osobitne vo vzťahu k jednotlivým chráneným územiám; uvádza sa len, že strategický dokument nemá vplyv na chránené územia.

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky hodnotená ÚPD podľa Správy nemá priamy vplyv. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Uvedené je možné považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Z hľadiska vplyvov na archeologické náleziská hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických nálezísk, pričom rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Vplyvy na významné paleontologické a geologické lokality ani iné vplyvy neboli v Správe zistené.

V závere kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov je spracované stručné komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

1. eliminácia ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+)
2. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
3. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)

4. skvalitnenie životné prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
5. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

Zistené boli v podstate len pozitívne vplyvy, jediný negatívny vplyv bude na pôdu – v podobe záberov poľnohospodárskej pôdy. Komplexné posúdenie vplyvov a odhad ich významnosti považujeme za kvalifikovane spracovaný hlavný výstup hodnotenia.

V texte komplexného posúdenia sa ďalej uvádza, že Územný plán obce Imeľ:

- nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom
- určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby
- rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie (v celej obci, vrátane rozvojových lokalít), dôraz kladie na zberný dvor druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu a kompostárňou
- rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo navrhovaných lokalít
- realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia
- pri jeho spracovaní boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje prehľad opatrení v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry, v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj návrh ekostabilizačných opatrení. Na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie zároveň na ich minimalizovanie a kompenzáciu odporúča zaviesť územnopriestorovú segregáciu jednotlivých funkcií, rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma, neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

Kapitola obsahuje relevantné opatrenia, je prehľadne členená podľa druhu opatrení. Možno doplniť, že elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie a zdravie obyvateľov bude garantovať stanovené prípustné, podmiennečne prípustné a neprípustné využitie pre jednotlivé regulačné, územnopriestorové celky.

Kapitola V. Porovnanie variantov obsahuje porovnanie návrhového variantu (t.j. návrhu samotného strategického dokumentu) s nulovým variantom, za ktorý je považovaný terajší stav využívania riešeného územia obce. Za nulový variant je však potrebné považovať stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument (t.j. nový územný plán obce Imeľ) neprijal (t.j. nebol schválený). Vzhľadom k skutočnosti, že obec Imeľ má v súčasnosti platný územný plán obce, je potrebné za nulový stav považovať súčasný právny stav, t.j., že naďalej bude platný doterajší územný

plán obce. To znamená, že za nulový variant nemožno považovať terajší stav využívania riešeného územia obce, ale návrhy vyplývajúce z doterajšieho územného plánu obce.

V závere kapitoly spracovateľ správy konštatuje, že z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Imeľ. Ďalej sa tu uvádza, že v optimálnom (návrhovom) variante sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území a rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný.

Kapitola VI. - Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia nezmieňuje. Uvedený je len základný prehľad použitých zdrojov, ktoré predstavujú predchádzajúce etapy spracovania územného plánu obce (prieskumy a rozbory, zadanie), nadradená územnoplánovacia dokumentácia, Atlas krajiny SR, nový RÚSES okresu Komárno, charakteristika pôdných typov.

Kapitola VII. uvádza, že neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní Správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi, pričom uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Imeľ boli v správe o hodnotení vplyvu na životné prostredie zohľadňované.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje stručnú informáciu o rešpektovaní nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Sumarizuje prínosy spracovávaného územného plánu obce Imeľ, ktorý bude predstavovať komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Má priniesť riešenie a vytvára územné koncepcie starostlivosti o životné prostredie, návrhov ekostabilizačných opatrení, protieróznych a pôdoochranných opatrení, ako aj historického charakteru a pamiatok obce. Vyzdvihuje ako hlavnú funkciu územného plánu jasné určenie zásad a regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

V druhej časti kapitoly sa nachádza prehľadne spracovaný prehľad (spôsob) splnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia.

V kapitole IX. je uvedené meno riešiteľa, ktorý správu o hodnotení vypracoval (Ing.arch. Peter Mizia).

Kapitola X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení obsahuje odkazy na dokumenty, ktoré boli uvedené už v kapitole VI.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 Zákona. Uspokojujúco je rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Nedostatkom Správy je, že v niektorých častiach, resp. kapitolách obsahuje mnoho nadbytočných informácií o navrhovanom riešení, naopak, niektoré dôležité informácie neobsahuje. Dôsledkom značnej obsiahlosti Správy je ťažko overiteľná správnosť množstva údajov, znížená prehľadnosť, z čoho vyplýva výskyt obsahovo duplicitných textov, a zistený bol aj výskyt viacerých nesprávnych (protirečivých) informácií (ktoré v texte pravdepodobne zostali z dokumentov k iným ÚPD).

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy a samosprávneho kraja:

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (2 stanoviská)
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Dopravný úrad

Pripomienka, ktorú je potrebné zapracovať do návrhu strategického dokumentu, vyplynula len zo stanoviska Dopravného úradu. Zo strany verejnosti neboli doručené pripomienky.

Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.3 6198/2022 zo dňa 01. 02. 2022)

- 1. V katastrálnom území obce Imeľ (ďalej len „predmetné územie“) v Informačnom systéme environmentálnych záťaží neevidujeme environmentálnu záťaž. Zároveň Vám oznamujeme, že v blízkosti hranice katastrálneho územia v susednom katastrálnom území sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/337

Názov EZ: KN (008) / Imeľ - skládka TKO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/010352 zo dňa 21. 01. 2022)

- Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/010363-003 zo dňa 21. 01. 2022)

- Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Imeľ“ obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2022/010615-003 zo dňa 21. 01. 2022)

- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že sa ako príslušný cestný správny orgán k „Územnému plánu obce Imeľ“ nevyjadruje, nakoľko nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy v Nitrianskom kraji.

Výhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-KN-OSZP-2022/003468-002 zo dňa 03. 02. 2022)

- Predložený materiál nepojednáva o potenciálnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k správe a návrhu strategického dokumentu neuplatňujeme pripomienky.
- Upozorňujeme na nepresnosť v uvedení informácie o začlenení zdroja Kotolňa SLOVINCOM, s.r.o. Hurbanovo – podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov sa jedná o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Výhodnotenie: *Bez pripomienok (pozn. nepresný údaj je len v správe o hodnotení)*

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-KN-OSZP-2022/002594 zo dňa 20. 01. 2022)

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente neuplatňuje pripomienky.

Výhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1–2022/000040 – 002 zo dňa 21. 01. 2022)

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Výhodnotenie: *Bez pripomienok*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RH 2022/205 2022/2632 zo dňa 26. 01. 2022)

- S návrhom Obce Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, IČO: 00306479 na správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument „Územný plán obce Imeľ“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 14. januára 2022 sa súhlasí.
- Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:
- 1. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

Výhodnotenie: Bez pripomienok

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 6013/2022 CZ 2940/2022 zo dňa 21. 01. 2022)

- K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Imeľ za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemáme ďalšie pripomienky.

Výhodnotenie: Bez pripomienok

Dopravný úrad (list č. 6206/2022/ROP-005-P/1789 zo dňa 24. 01. 2022)

- Prerokovávaná správa o hodnotení strategického dokumentu požiadavky, ktoré si Dopravný úrad uplatnil v rámci prípravných prác a prerokovania zadania územnoplánovacej dokumentácie obce, obsahuje.
- Dopravný úrad však vydal v stupni prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 20849/2021/ROP-002-P/49936 zo dňa 22.11.2021, v ktorom požadoval vykonať úpravy smernej aj záväznej časti, a to v nasledovnom rozsahu:
- v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame text uvedený kapitole C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia v časti Letecká doprava presunúť do kapitoly C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ako samostatný odsek „Ochranné pásma Letiska Nové Zámky“,
- v kapitole C3 žiadame do časti „Najdôležitejšie zásady a ciele návrhu:“ doplniť nový bod „Rešpektovať výškové obmedzenie objektov určené ochrannými pásmami Letiska Nové Zámky“. V časti Letecká doprava v kapitole C 3 postačuje uviesť len všeobecný text: „Na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Severovýchodná časť katastrálneho územia obce Imeľ nachádza v ochranných pásmach Letiska Nové Zámky, ktorého ochranné pásma boli určené rozhodnutím Dopravného úradu zn. 3651/2015/ROP-014-OP/20357 zo dňa 01.04.2015.“,
- v texte presúvanom navrhujeme z kapitoly C3 do C7 vypustiť vetu „Uvedené obmedzenie je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať.“, ktorá nasleduje za textom „Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Nové Zámky“, nakoľko v odseku pred týmto textom je už táto požiadavka uvedená. Veta je teda uvedená duplicitne,
- rovnakú úpravu a doplnenie požadujeme vykonať aj v smernej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie a text týkajúci záujmov civilného letectva presunúť z kapitoly B15 Doprava a prepravné vzťahy do kapitoly B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
- Zverejnený text strategického dokumentu je v pôvodnom znení bez úprav, tzn. v rozsahu akom bol návrh z 10/2021 prerokovaný.
- Dopravný úrad žiada uplatnené požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Výhodnotenie: Zpracovať požiadavky do návrhu ÚPD

Záznam z verejného prerokovania

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne dňa 27. 01. 2022 o 10.00 hod. (pre organizácie) a o 16.00 hod. (pre verejnosť) v priestoroch obecného úradu v Imeli. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania je aj prezenčná listina (podľa ktorej sa na prerokovaní zúčastnilo 7 osôb). Zápis z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplynuli pripomienky k správe o hodnotení.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame prepis zápisnice:

Na prerokovaní Územného plánu obce Imeľ – Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ územného plánu oboznámil prítomných o spracovanej Správe o hodnotení územného plánu obce Imeľ.

Cieľom dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a návrh časovej koordinácie činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie. Pred určením termínu verejného prerokovania obec zverejnila na obecnej tabuli a internetovej stránke informáciu o verejnom prerokovaní dňa 10.01.2022 a zaslala oznámenie dotknutým orgánom.

Správa o hodnotení visela na obecnej tabuli podľa pokynov Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie v Komárne.

Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky. Na verejné prerokovanie sa verejnosť nedostavila.

Stanoviská ku Správe o hodnotení strategického dokumentu, ktoré prišli na Obecný úrad Imeľ tvoria prílohu tejto zápisnice.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Imeľ“ sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené riešením a návrhom rozvoja bývania a ďalších urbanistických funkcií, ako aj návrhom verejného dopravného a technického vybavenia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života, keďže cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, resp. na predchádzanie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, majú kľúčový význam precízne stanovené regulatívy funkčného využitia

tak, ako sú zahrnuté v záväznej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V podobe záväzného regulatívu bude mať nepriame pozitívne vplyvy na obyvateľstvo vylúčenie nevhodných a stanovenie neprípustných podmienok využitia obytného územia.

Pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov strategického dokumentu bude spočívať v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, prvkov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia. Za pozitívny vplyv možno považovať aj zámer vybudovania splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane zastavaného územia obce. Tým by sa zvýšil komfort obyvateľstva a súčasne eliminovali hygienické riziká vyplývajúce z doterajšej absencie kanalizácie.

Kvalitu života obyvateľstva zvýšia aj navrhované opatrenia v oblasti dopravy – zábery rekonštrukcie miestnych komunikácií a dobudovania chodníkov pre chodcov, ako aj cyklotrás do okolitých obcí Nesvady, Martovce a Hurbanovo (zníži sa tým riziko dopravných kolízií automobilovej dopravy s ostatnými účastníkmi cestnej dopravy).

Strategický dokument prinesie zlepšenie kvality bývania návrhom nových rozvojových lokalít na výstavbu obytných budov. Ďalej umožní rozvoj rekreačno-športových aktivít aktivít lokálneho významu (vrátane cykloturistiky) s pozitívnymi ekonomickými prínosmi pre obyvateľstvo. Za nepriamy vplyv možno považovať nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z návrhu nových plôch pre bývanie. Keďže sa predpokladá postupné rozširovanie obytného územia, aj rast počtu obyvateľov by mal byť pozvoľný, bez negatívnych sprievodných socio-ekonomických dopadov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa predpokladá, že strategický dokument nebude mať vplyvy. Nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa realizáciou rozvoja podľa návrhu hodnotenej ÚPD predpokladá skvalitnenie životného prostredia, pričom pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Navrhované riešenie vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien, implementáciou konkrétnych opatrení, medzi ktoré sa zaraďujú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Nepredpokladá sa, že by realizáciou zámerov v hodnotenej ÚPD došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Nie sú ani navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov, naopak, navrhuje sa zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zelen, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie hodnotená ÚPD nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Riešenie navrhované v územnoplánovacej dokumentácii okrem toho počíta s plynofikáciou všetkých nových lokalít pre bytovú výstavbu, čím sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv na vodné pomery, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd a zachovanie retenčnej schopnosti územia. Strategický dokument by nemal mať negatívny vplyv na vodné pomery v zmysle jej kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody, naopak, navrhuje viaceré opatrenia. Ide najmä o návrh riešiť likvidáciu splaškových vôd prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie, ktorý by významne prispel k eliminácii znečistenia podzemných a povrchových vôd zo žump existujúcej zástavby.

Vplyvy na pôdu

Z hľadiska vplyvov na pôdu vytvára strategický dokument predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, najmä realizáciou protieróznych opatrení, čo možno považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Za negatívny vplyv možno do istej miery považovať zábery poľnohospodárskej pôdy. Celkové uvažované zábery poľnohospodárskej pôdy (na vyňatie) predstavujú spolu 41,4432 ha. Z toho na vnútorné rozvojové plochy určené na vyňatie pripadá 33,3288 ha, na vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie 8,1144 ha. Vzhľadom na využitie priestorových rezerv existujúcej zástavby a nadmerných záhrad, ktorú reprezentujú vnútorné rozvojové plochy, však možno predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy považovať za primerané veľkosti a rozvojovému potenciálu obce. Negatívne vplyvy na pôdu bude kompenzovať aj skutočnosť, že mimo zastavaného územia obce sa na zástavbu navrhuje druhá strana ulíc, ktorá doposiaľ nebola zastavaná a nepočíta sa s fragmentáciou poľnohospodárskej pôdy v dôsledku uvažovaných záberov pôdy. Hodnotená ÚPD bude mať minimálny vplyv na najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. - navrhované riešenie počíta so záberom tejto pôdy len na výmere 2,7549 ha (čo z celkových predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje len 6,6%).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy hodnotená ÚPD vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Navrhované riešenia a najmä návrh plôch pre novú výstavbu boli optimalizované tak, že nezasahuje do chránených území sústavy NATURA 2000 ani prvkov územného systému ekologickej stability, na ktoré sú viazané chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry. Navrhované lokality pre výstavbu sú situované do zastavaného územia obce a do polôh naň bezprostredne nadväzujúcich, bez výskytu významných biotopov fauny a flóry.

K zmenám vegetačného krytu a teda aj živočíšstva dôjde len v mieste navrhovaných lokalít určených na výstavbu. Ide z väčšej časti o plochy v zastavanom území, kde prevláda synantropná fauna a flóra. Potenciálne budú mať pozitívny vplyv na faunu a flóru navrhované prvky územného systému ekologickej stability – za predpokladu ich dobudovania v zmysle navrhovaného riešenia.

Vplyvy na krajinu

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v strategickom dokumente zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto návrh riešenia na krajinu nebude mať negatívny vplyv. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Medzi najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí realizovanie prvkov MÚSES (podpora výsadby a dosadby vegetácie v zastavanom území obce a mimo neho). Po realizácii navrhovaných zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Dopady však budú limitované, keďže rozvojové zámery a lokality sa navrhujú hlavne ako intenzifikácia existujúcej zástavby a v lokalitách priamo nadväzujúcich. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušujúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienené vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Z hľadiska vplyvov na chránené územia hodnotená ÚPD rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín a zároveň založiť infiltračné pásy vhodným druhovým zložením na eliminovanie vodnej erózie.

Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie zahŕňa takmer celé katastrálne územie a zastavané územie obce obklopuje zo všetkých strán. Navrhované lokality pre rozšírenie zástavby do SKCHVU005 Dolné Považie nezasahujú, niektoré z nich sú s ním však v bezprostrednom kontakte. Vplyvy sa uvedené chránené územie sa nepredpokladajú, minoritný vplyv na chránené územie nemožno úplne vylúčiť.

Vplyvy na územie európskeho SKUEV0072 Detvice sa nepredpokladajú, nakoľko sa tu počíta len s súčasným rozsahom rekreačných aktivít. Nepredpokladajú sa ani vplyvy na chránené územia,

ktoré bezprostredne susedia s riešeným územím – k.ú. Imeľ, aj keď celou plochou spadajú do k.ú. Nesvady. Ide o SKUEV0098/SKUEV298 Nesvadské piesky a rovnomenné CHA. Vzhľadom k skutočnosti, že v dotyku s uvedenými chránenými územiami sa nenavrhujú žiadne nové zásahy, možno vylúčiť vplyv strategického dokumentu na tieto chránené územia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Pôvodnej urbanistickej štruktúre a pamiatkovo hodnotným objektom sa prispôsobuje aj výšková hladina navrhovanej zástavby (v regulatíve maximálnej podlažnosti). Uvedené je možné považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Z hľadiska vplyvov na archeologické náleziská hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických nálezísk, pričom rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie zahŕňa takmer celé katastrálne územie a zastavané územie obce obklopuje zo všetkých strán. Navrhované lokality pre rozšírenie zástavby do SKCHVU005 Dolné Považie nezasahujú, niektoré z nich sú s ním však v bezprostrednom kontakte. Vplyvy na uvedené chránené územie sa nepredpokladajú, minoritný vplyv na chránené územie nemožno úplne vylúčiť.

Vplyvy na územie európskeho SKUEV0072 Detvice sa nepredpokladajú, nakoľko sa tu počíta len s súčasným rozsahom rekreačných aktivít. Nepredpokladajú sa ani vplyvy na chránené územia, ktoré bezprostredne susedia s riešeným územím – k.ú. Imeľ, aj keď celou plochou spadajú do k.ú. Nesvady. Ide o SKUEV0098/SKUEV298 Nesvadské piesky. Vzhľadom k skutočnosti, že v dotyku s uvedenými chránenými územiami sa nenavrhujú žiadne nové zásahy, možno vylúčiť vplyv strategického dokumentu na tieto chránené územia.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Imeľ“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaná variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť. Z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu nevyplynuli požiadavky a prepracovanie, dopracovanie, úpravu. Vhodné by bolo rozšíriť a doplniť hodnotenia navrhovaného riešenia v texte kap. B21 o hlavné závery hodnotenia vplyvov na životné prostredie, ako aj kap. A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce o konkrétny opis a zhodnotenie návrhov doterajšieho územného plánu obce z roku 2006, v porovnaní s novým návrhom.

Strategický dokument odporúčame dopracovať na základe požiadavky zo stanoviska Dopravného úradu k správe o hodnotení, ako aj podľa akceptovaných pripomienok z prerokovania samotného návrhu územného plánu obce.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy č. 6 k Zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o

hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Imeľ“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú neutrálne a potenciálne negatívne vplyvy je možné eliminovať za predpokladu realizácie preventívnych opatrení a monitoringu environmentálnej optimálnosti jeho implementácie v polohe jednotlivých projektov.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 Zákona je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 Zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 Zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 Zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 Zákona.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 Zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 Zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušnému orgánu nebolo zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie

V súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
RNDr. Martin Bičian, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Komárne, dňa 05.04.2022