

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HLOHOVEC

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH

MAREC 2022



OBSTARÁVATEĽ
Mesto Hlohovec
www.hlohovec.sk



SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
www.hlohovec.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Miroslav Polonec (RČ 301)

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Juraj Krumpolec

OBSAH

1	ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov	4
1.3	Spôsob a postup spracovania zmien a doplnkov	4
1.4	Súlad riešenia so zadaním	5
1.5	Strategický dokument	5
1.6	Východiskové podklady	5
1.7	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta Hlohovec	6
	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	31

GRAFICKÁ ČASŤ

Menia a dopĺňajú sa vyznačené výkresy:

1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou	M 1:10 000
3	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
4A	Výkres verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo)	M 1:10 000
4B	Výkres verejného technického vybavenia (energetika)	M 1:10 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
6	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:10 000
7	Schéma verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000

1 ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 mesta Hlohovec (ďalej aj ZaD č. 2) je zosúladienie funkčného využitia územia s Uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec – č. 123/2020 zo dňa 25.06.2020, č. 57/2021, č. 60/2021, č. 61/2021, č. 62/2021, č. 63/2021 zo dňa 25.02.2021 a č. 340/2021 zo dňa 9.12.2021.

Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov

Hlavným cieľom ZaD č. 2 je zosúladienie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení mestského zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

1.3 Spôsob a postup spracovania zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19. 05. 2020.

Textová časť

Rešpektuje sa pôvodné členenie textovej časti, vrátane číslovania jednotlivých kapitol. Zmeny v textovej časti sú uvedené **podfarbeným komentárom**, ktorým sa spresňuje spôsob úpravy textu, za ktorým môže nasledovať samotný doplnený, odstránený alebo inak zmenený text. Časti textu, ktoré sa nemenia sa v textovej časti nezobrazujú.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rovnakej mierke v rozsahu schváleného Územného plánu.

1.4 Súlad riešenia so zadáním

Riešenie ZaD č. 2 je v súlade so Zadáním pre vypracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č.41 pod bodom 2. písm. b) dňa 23.4.2015.

1.5 Strategický dokument

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Hlohovec, v zastúpení primátorom Ing. Miroslavom Kollárom, predkladá Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) **„Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Hlohovec č. 2“** spoločne s návrhom dokumentu **„Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Hlohovec č. 2“**.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie ZaD č. 2 ÚPN mesta Hlohovec boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011,
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014,
- ÚPN CMZ Hlohovec schválený uznesením č. 100/2010, VZN č. 117/2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN CMZ Hlohovec,
- Pamiatková zóna Hlohovec - Aktualizácia zásad ochrany pamiatkového územia, 2012 (KPÚ Trnava),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hlohovec 2014 – 2020 (Mediacoli 2013),
- Program rozvoja mesta Hlohovec na roky 2016 – 2023 (schválený uznesením MZ č. 126/2015 zo dňa 10.12.2015,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií (KÚŽP, aktualizácia za Hlohovec VaTS),
- Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 - 2020, OÚŽP v Trnava, (VYHLÁŠKA Okresného úradu Trnava č. 1/2018 zo dňa 30. 11. 2018, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 – 2020)
- Konceptie verejných priestorov mesta Hlohovec (Odbor stratégie, rozvoja mesta a územného plánovania 2016),
- Školská politika mesta Hlohovec (2018),
- Konceptia rozvoja mestského regiónu Hlohovec (2016),
- Politika reklamných stavieb a zariadení mesta Hlohovec schválená uznesením MZ zo dňa 22. 2. 2018,
- Politika mesta Hlohovec pri začleňovaní marginalizovaných skupín obyvateľstva (2018),
- Uznesenia MZ mesta Hlohovec č. 123/2020 (zo dňa 25.06.2020), č. 340/2021 (zo dňa 9.12.2021), č. 57/2021, č. 60/2021, č. 61/2021, č. 62/2021, č. 63/2021, (zo dňa 25.02.2021).

- Urbanistická štúdia - Zóna obchodu a služieb - Hlohovec Za Váhom – sever; čistopis schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 21 zo dňa 17.2.2011
- ÚR č. 27697/2018/1459/DAV zo dňa 25.04.2018 (lokalita Pánska Niva)
- Zámer navrhovanej činnosti - Šulekovo – skládka železitých kalov, uzatvorenie a rekultivácia (04. 2021)
- Rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec a Ministerstva životného prostredia SR týkajúce sa Skládky železitých kalov v Šulekove

1.7 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta Hlohovec

Územný plán mesta Hlohovec bol schválený znesením MZ Hlohovec č. 38/2018 zo dňa 24.04.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 211/2018 zo dňa 24.04.2018.

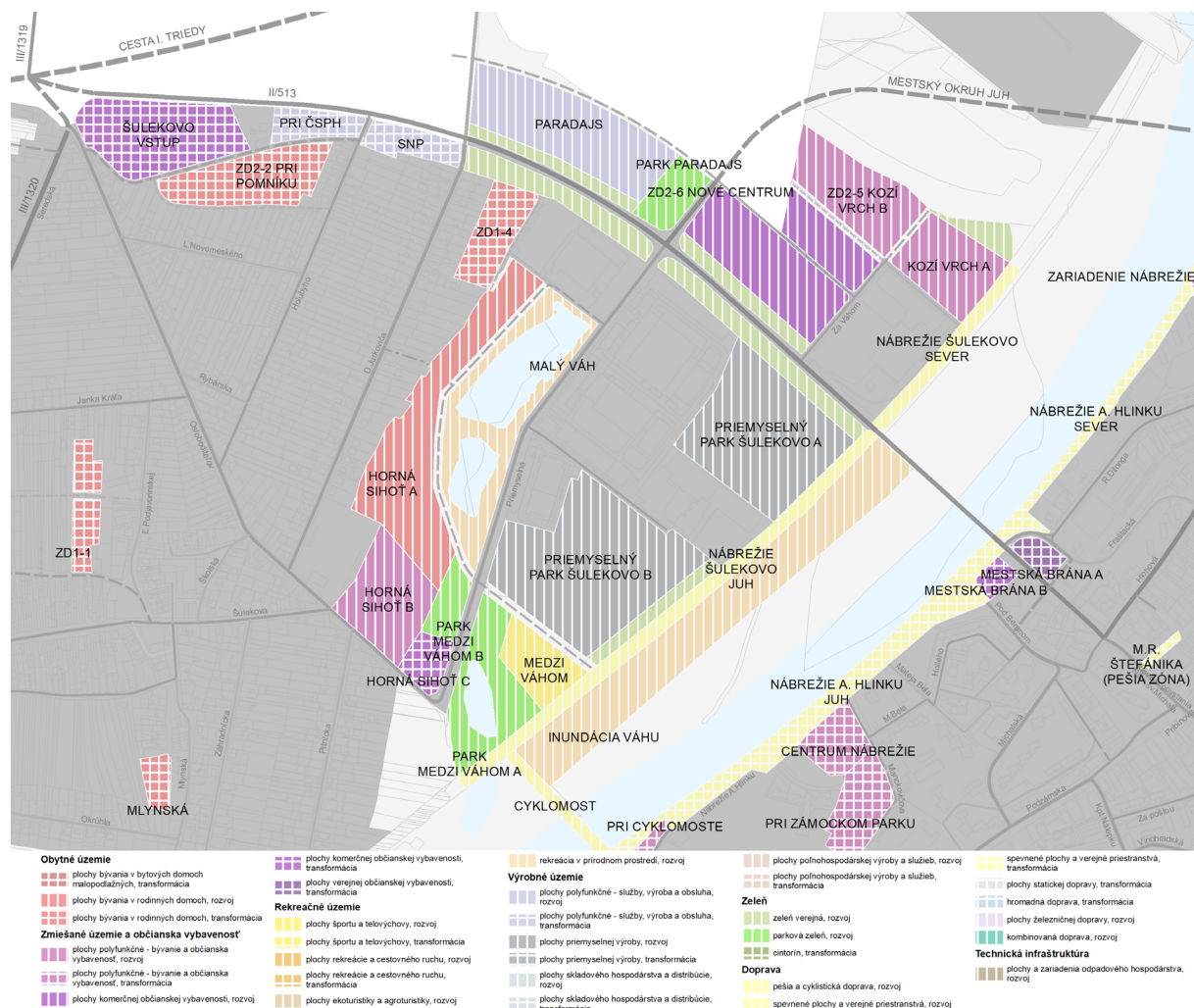
ZaD č. 1 ÚPN mesta Hlohovec predstavujú prvé zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta. ZaD č. 1 schválené MZ uznesením č. 53/2021 zo dňa 25.02.2021.

ZaD č. 2 ÚPN mesta Hlohovec predstavujú v poradí druhé zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

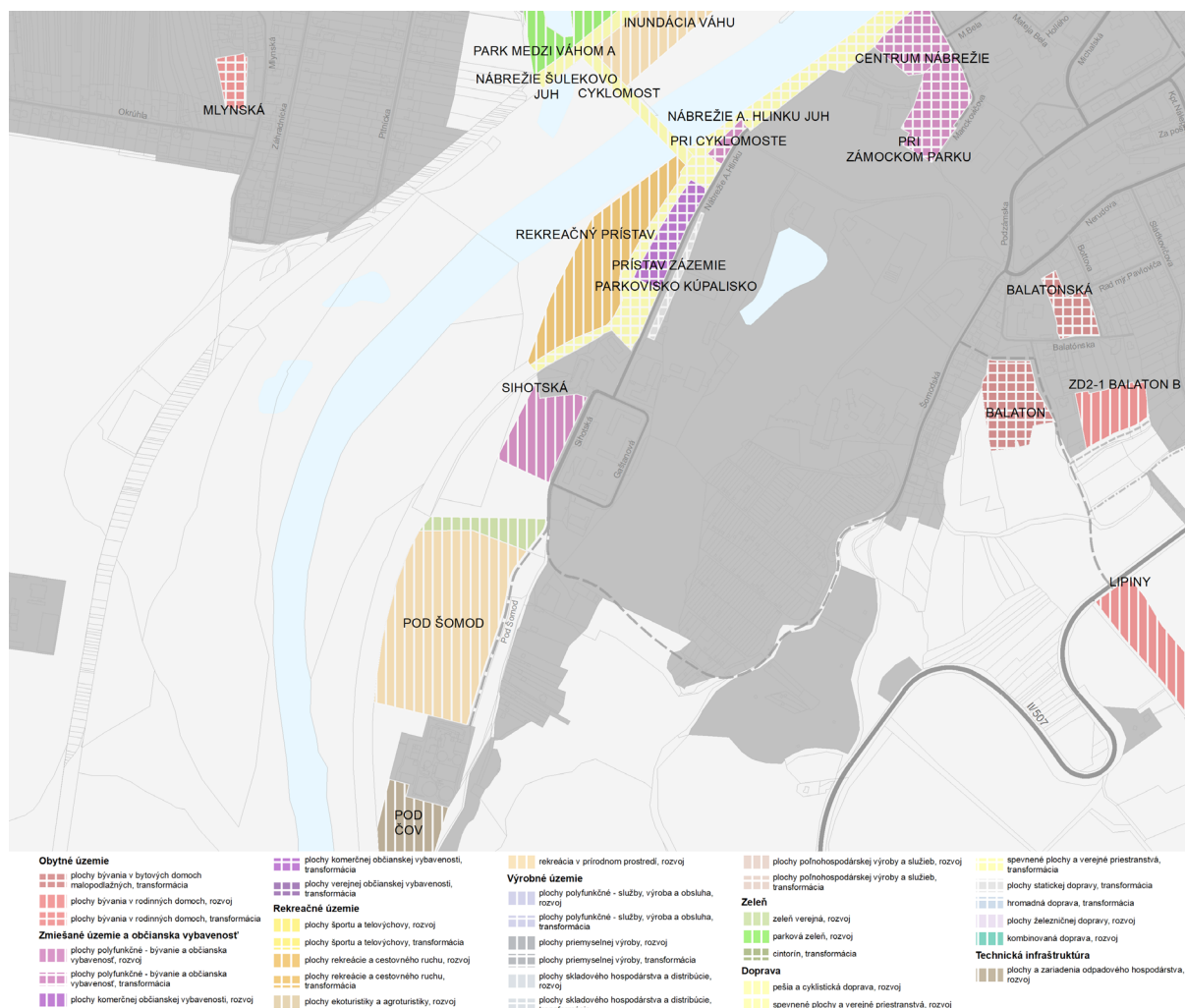
V kapitole 6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA v pododdieli 6.3.2.3 Smery rozvoja mesta v časti „Severozápadný rozvojový smer“ sa schéma č. 12 s názvom „Severozápadný rozvojový smer“ nahrádza nasledovnou schémou:

Schéma 12 Severozápadný rozvojový smer



V pododdieli 6.3.2.3 Smery rozvoja mesta v časti „Juhozápadný rozvojový smer“ sa schéma č. 12 s názvom „Juhozápadný rozvojový smer“ nahrádza nasledovnou schémou:

Schéma 13 Juhozápadný rozvojový smer



V oddieli 6.3.2 Urbanistický rozvoj sídelného prostredia sa dopĺňa nasledovný pododdiel:

6.3.2.9 Zmeny a doplnky č. 2

Urbanistické riešenie zmien a doplnkov

ZD 2-1 – Balaton B

Na základe uznesenia MZ č. 123/2020 (zo dňa 25.06.2020) sa navrhuje rozdelenie územnej rezervy v k. ú. Hlohovec, Lokalita Balaton, ktorá je určená na rozvoj plôch bývania. Severná časť lokality je navrhnutá na zmenu funkčného využitia územia z funkcie PO - orná pôda na funkciu BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných. Lokalita predstavuje svahovité územie, ktoré je urbanisticky využiteľné pre uličnú zástavbu rodinných domov, vrátane návrhu verejného uličného priestranstva s prístupovou miestnou komunikáciou. Predpokladaný počet rodinných domov je 14.

ZD 2-2 – Pri pomníku

Na základe uznesení MZ č. 61/2021 a č. 62/2021 (zo dňa 25.02.2021). sa navrhuje zmena funkčného využitia územia v k. ú. Šulekovo z funkcie PO - orná pôda na funkciu BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných. Spolu so zmenou funkčného využitia, sa navrhuje zmena trasovania miestnej komunikácie C2 Výhľad, ktorá bola pôvodne vedená južným okrajom lokality, na miestnu komunikáciu C2 Návrh, ktorá bude vedená severným okrajom lokality Pri Pomníku. Lokalita bola v pôvodnom ÚPN územnou rezervou určenou na rozvoj plôch bývania. Lokalita predstavuje územie, ktoré je urbanisticky využiteľné pre uličnú zástavbu rodinných domov, vrátane návrhu verejného uličného priestranstva s prístupovými miestnymi komunikáciami. Predpokladaný počet rodinných domov je 38.

ZD 2-3A – Terezov A

Na základe uznesenia MZ č. 63/2021 (zo dňa 25.02.2021).a na základe predloženého zámeru spoločnosti PEVACAR, s.r.o.¹ sa navrhuje zmena funkčného využitia územia v k. ú. Šulekovo z funkcie FP – Poľnohospodárska výroba na funkciu FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo. Lokalita predstavuje územie, ktoré je urbanisticky využiteľné pre monoblokovú zástavbu, vrátane návrhu verejného uličného priestranstva s prístupovou miestnou komunikáciou C3.

ZD 2-3B – Terezov C

Na základe uznesenia MZ č. 340/2021 (zo dňa 25.02.2021) a na základe predloženého zámeru spoločnosti PEVACAR, s.r.o.² sa navrhuje zmena funkčného využitia územia v k. ú. Šulekovo z funkcie BV - Bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru, PZ - Záhrady, ZO – Ostatná zeleň na funkciu FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo. Lokalita predstavuje územie, ktoré je urbanisticky využiteľné pre monoblokovú zástavbu, vrátane návrhu verejného uličného priestranstva s prístupovou miestnou komunikáciou C3.

ZD 2-4 – Skládka železitých kalov Šulekovo

Na základe uznesenia MZ č. 57/2021 (zo dňa 09.12.2021), na základe rozhodnutí Okresného úradu Hlohovec a Ministrestva životného prostredia SR a na základe predloženého zámeru spoločnosti DH Ekologické služby spol. s r.o. (Šulekovo-Skládka železitých kalov, uzatvorenie a rekultivácia)³ sa navrhuje zmena funkčného využitia územia v k. ú. Šulekovo z funkcie TOU – Odpadové hospodárstvo – uzavretá skládka odpadov na funkciu TOR - Odpadové hospodárstvo – zhodnocovanie odpadov. Využitie územia na zhodnocovanie odpadov v plnom rozsahu bude umožnené až po uzatvorení a rekultivácii skládky.

ZD 2-5 – Kozí vrch B

Na základe uznesenia MZ č. 60/2021 (zo dňa 09.12.2021) sa v k. ú. Šulekovo navrhuje zlúčenie regulačného bloku CB – Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť a časti regulačného bloku ZP - Parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň do jedného regulačného bloku CB – Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť. V záväznej časti dokumentácie sa mení maximálna podlažnosť budov z 3NP na 4NP.

¹ PEVACAR, s.r.o. – Urbanistický návrh Terezov „A“, Hlohovec; Projekt spracoval: Ing.arch. Miroslav Marko, M.Arch, 29.09.2021

² PEVACAR, s.r.o. – Urbanistický návrh Terezov „C“, Hlohovec; Projekt spracoval: Ing.arch. Miroslav Marko, M.Arch, 02.11.2021.

³ DH Ekologické služby spol. s r.o. - Šulekovo-Skládka železitých kalov, uzatvorenie a rekultivácia; Projekt spracoval: Deponia system s.r.o., apríl 2021

ZD 2-6 – Nové Centrum

Na základe požiadavky mesta Hlohovec a v zmysle Urbanistickej štúdie „Zóna obchodu a služieb - Hlohovec Za Váhom – sever“,⁴ čistopis schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 21 zo dňa 17.2.2011, sa v záväznej časti dokumentácie mení maximálna podlažnosť budov z 4NP na 3NP a minimálny index zelene (IZ) z 0,30 na 0,15.

ZD 2-7A, B – Panská Niva A, B

Na základe požiadavky mesta Hlohovec a v zmysle platného územného rozhodnutia č.

27697/2018/1459/DAV, ktoré bolo vydané dňa 25.04.2018 Mestom Hlohovec - Odbor výstavby - Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania, sa pre lokality Panská Niva A,B v záväznej časti dokumentácie mení maximálny index zastavanej plochy (IZP) z 0,20 na 0,35 a minimálny index zelene (IZ) z 0,60 na 0,45.

Prehľad navrhovaných zmien a doplnkov

Označenie	Názov	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č.2	Výmera (ha) / Dĺžka (m)	MČ
ZD2-1	Balaton B	OP - Orná pôda	BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných.	1,3	Hlohovec
ZD2-2	Pri pomníku	OP - Orná pôda	BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných.	2,6	Šulekovo
		MK - funkčná trieda C2 - výhľad	MK - funkčná trieda C2 - návrh	500 m	
ZD2-3A	Terezov A	FP - Poľnohospodárska výroba	FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	5,5	Šulekovo
ZD2-3B	Terezov C	BV -Bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru, PZ - Záhrady, ZO – Ostatná zeleň	FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,6	Šulekovo
ZD2-4	Skládka železitých kalov Šulekovo	TOU - Odpadové hospodárstvo - uzavretá skládka odpadov	TOR - Odpadové hospodárstvo - zhodnocovanie odpadov	5,7	Šulekovo
ZD2-5	Kozí vrch B	CB - Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, ZP - Parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	Rozšírenie bloku CB - Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť; zmena koeficientov v záväznej časti na základe UŠ	2,9	Šulekovo
ZD2-6	Nové Centrum		Zmena koeficientov v záväznej časti na základe UŠ	5,2	Šulekovo
ZD2-7A, B	Panská Niva A, B		Zmena koeficientov v záväznej časti na základe ÚR	6,2	Hlohovec

⁴ Ardis a.s. - Projekt spracoval: 3MP ateliér, s.r.o., Ing. arch. Miloslav Drgon, apríl 2011

V kapitole 8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE, v pododdiely 8.1.2.2 Prehľad navrhovaných plôch pre bývanie sa tabuľka č. 33 s názvom „Lokality pre rozvoj bývania“ nahrádza nasledovnou tabuľkou:

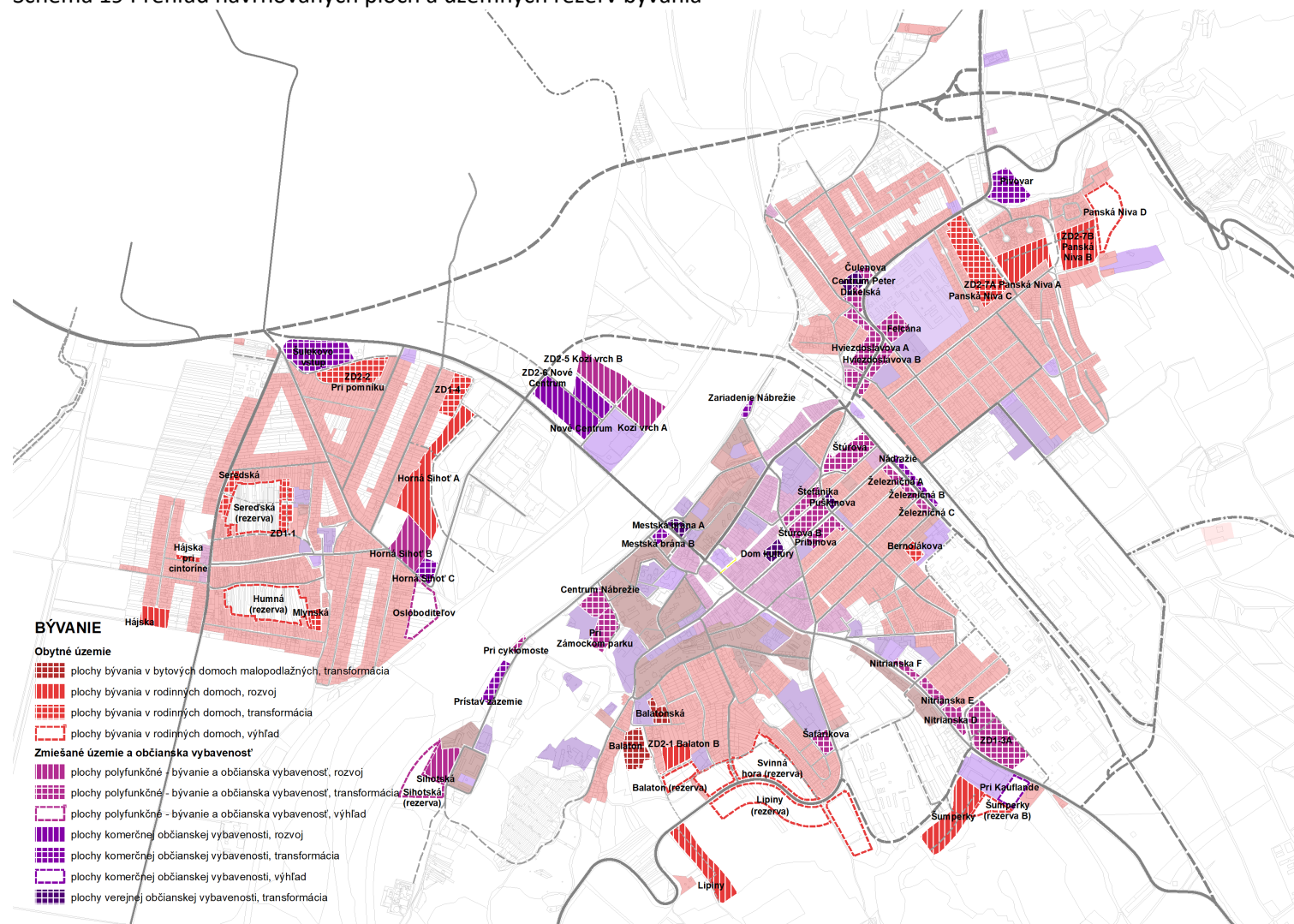
Tabuľka 33 Lokality pre rozvoj bývania

Funkcia	Názov	KÚ	UO	Výmera (ha)	Byty	Obyvatelia
Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	Balaton	Hlohovec	5	1,8	80	184
	Balatonská	Hlohovec	5	0,6	26	60
Plochy bývania v rodinných domoch	Bernolákova	Hlohovec	4	0,5	5	14
	Hájska	Šulekovo	18	1,1	9	24
	Horná Sihoť A	Šulekovo	18	5,5	46	124
	Chríby	Hlohovec	12	2,3	24	65
	Lipiny	Hlohovec	17	3,2	27	73
	Mlynská	Šulekovo	18	0,5	9	24
	ZD2-7A Panská Niva A	Hlohovec	10	3,0	25	68
	ZD2-7B Panská Niva B	Hlohovec	10	3,2	27	73
	Panská Niva C	Hlohovec	10	4,8	40	108
	Sereďská	Šulekovo	18	0,8	5	14
	Šumperky	Hlohovec	17	3,9	40	108
	ZD1-1	Šulekovo	18	1,1	10	30
	ZD1-4	Šulekovo	18	1,5	16	45
	ZD2-1 Balaton B	Hlohovec	5	1,3	14	38
	ZD2-2 Pri pomníku	Šulekovo	18	2,6	38	103
Plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	Centrum Nábrevie	Hlohovec	15	1,1	69	145
	Čulenova	Hlohovec	8	0,3		
	Dom kultúry	Hlohovec	1	0,6	12	25
	Dukelská	Hlohovec	8	0,5		
	Felcána	Hlohovec	7	1,2		
	Horná Sihoť B	Šulekovo	18	2,7	79	182
	Hviezdoslavova A	Hlohovec	8	2,4		
	Hviezdoslavova B	Hlohovec	7	1,0		
	Kozí vrch A	Šulekovo		2,4	69	145
	ZD 2-5 Kozí vrch B	Šulekovo		2,9	75	158
	Nitrianska D	Hlohovec	4	0,8	13	27
	Nitrianska E	Hlohovec	4	0,6	9	21
	Nitrianska F	Hlohovec	4	0,4	6	14
	Pri cyklomoste	Hlohovec	15	0,2	2	4
	Pri Zámockom parku	Hlohovec	15	1,6	52	109
	Pribinova	Hlohovec	4	1,1		
	Sihotská	Hlohovec	15	1,6	75	173
	Šafárikova	Hlohovec	5	0,7	20	42
	Štefánika	Hlohovec	1	1,0		
	Štúrova	Hlohovec	6	2,1	52	109
	Štúrova B	Hlohovec	1	1,4		

Funkcia	Názov	KÚ	UO	Výmera (ha)	Byty	Obyvatelia
	Železničná A	Hlohovec	4	0,4		
	Železničná B	Hlohovec	4	0,3		
	Železničná C	Hlohovec	4	0,3		
	ZD1-3A	Hlohovec	6	4,6	295	800
Spolu				69,80	306	1 106

V pododdiele 8.1.2.2 Prehľad navrhovaných plôch pre bývanie sa schéma č. 19 s názvom „Prehľad navrhovaných plôch a územných rezerv bývania“ nahrádza nasledovnou schémou

Schéma 19 Prehľad navrhovaných plôch a územných rezerv bývania



V pododdiele 8.2.2.9 Prehľad navrhovaných rozvojových plôch sa tabuľka č. 44 s názvom „Lokality pre rozvoj vybavenosti“ nahrádza nasledovnou tabuľkou:

Tabuľka 44 Lokality pre rozvoj vybavenosti⁵⁹

Funkcia	Názov	Typ	UO	Výmera (ha)	Zamestnanci
Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	Horná Sihoť C		18	0,8	18
	Mestská brána A	zariadenie administratívy	3	0,5	62
	Mestská brána B	ubytovacie a stravov. zar.	2	0,3	18
	Nádražie		6	0,8	23
	ZD 2-6 Nové centrum		18	5,2	156
	Pivovar		10	2,1	19
	Prístav zázemie	ubytovacie a stravov. zar.	15	1,0	25
	Šulekovo vstup		18	3,6	75
	Zariadenie Nábřežie	ubytovacie a stravov. zar.	3	0,3	7
Plochy verejnej občianskej vybavenosti	Centrum Peter	mestský charakter	8	0,7	14
	Puškinova		1	0,2	9
Plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	Centrum Nábřežie	prevažujúca funkcia bývania	15	1,1	13
	Čulenova	prevažujúca funkcia bývania	8	0,3	1
	Dom kultúry		1	0,6	5
	Dukelská	prevažujúca funkcia bývania	8	0,5	3
	Felcána	prevažujúca funkcia bývania	7	1,2	3
	Horná Sihoť B	prevažujúca funkcia bývania	18	2,7	30
	Hviezdoslavova A	prevažujúca funkcia bývania	8	2,4	12
	Hviezdoslavova B	prevažujúca funkcia bývania	7	1,0	5
	Kozí vrch A		18	2,4	13
	ZD 2-5 Kozí vrch B		18	2,9	21
	Nitrianska D		4	0,8	6
	Nitrianska E	prevažujúca funkcia bývania	4	0,6	2
	Nitrianska F	prevažujúca funkcia bývania	4	0,4	1
	Pri cyklomoste	prevažujúca funkcia OV	15	0,2	1
	Pri Zámockom parku		15	1,6	23
	Pribinova	prevažujúca funkcia bývania	4	1,1	6
	Sihotská	prevažujúca funkcia bývania	15	1,6	15
	Šafárikova	prevažujúca funkcia OV	5	0,7	14
	Štefánika	prevažujúca funkcia bývania	1	1,0	6
	Štúrova		6	2,1	23
	Štúrova B	prevažujúca funkcia bývania	1	1,4	9
	Železničná A	prevažujúca funkcia bývania	4	0,4	2
	Železničná B	prevažujúca funkcia bývania	4	0,3	2
	Železničná C	prevažujúca funkcia bývania	4	0,3	2
	ZD1-3A	prevažujúca funkcia bývania	6	4,6	50
Spolu				47,7	694

⁵⁹ Polyfunkčné plochy služieb a výroby sú vyhodnotené v kapitole 8.3 Návrh riešenia výroby.

V pododdiele 8.3.2.1 Priemyselná výroba v záverečnom zozname uvedenom vetou „V návrhu sa počíta s rozvojovými plochami“ sa šiesta odrážka v znení:

- pre rozvoj zariadení skladov a logistiky sa navrhujú zariadenia na ploche 13,6 ha,

nahrádza odrážkou s nasledovným textom:

- pre rozvoj zariadení skladov a logistiky sa navrhujú zariadenia na ploche 20,7 ha,

V pododdiele 8.3.2.2 Poľnohospodárska výroba v záverečnom zozname uvedenom vetou „Z hľadiska posilnenia a rozšírenia poľnohospodárskej výroby, návrh ÚPN mesta počíta z možnosťou lokalizácie plôch pre rozšírenie poľnohospodárskej výroby v lokalitách“ sa vypúšťa prvá odrážka v znení:

- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb - Terezov A - Šulekovo o rozlohe 3,2 ha

V pododdiele 8.3.2.3 Prehľad navrhovaných plôch výroby sa tabuľka č. 46 s názvom „Výrobné územia“ nahrádza nasledovnou tabuľkou:

Tabuľka 46 Výrobné územia

Funkcia	Názov	KÚ	UO	Výmera (ha)	Zamestnanci
Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	Pri Tehelni	Hlohovec	11	3,4	102
Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb	Terezov B	Šulekovo	19	1,3	13
Plochy priemyselnej výroby	Pri Bekaerte	Hlohovec	11	6,1	273
	Priemyselný park Diely	Hlohovec	6	5,8	262
	Priemyselný park Šulekovo A	Šulekovo	18	5,8	58
	Priemyselný park Šulekovo B	Šulekovo	18	7,5	150
Plochy skladového hospodárstva a distribúcie	Logistické centrum Juh	Hlohovec	6	7,3	248
	Logistické centrum Sever	Hlohovec	12	6,3	212
	ZD2-3A Terezov A	Šulekovo	19	5,5	35
	ZD2-3B Terezov C	Šulekovo	19	1,6	15
Plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	Hošták A	Hlohovec	12	2,4	42
	Kalvária	Hlohovec	17	0,7	0
	Mierová	Hlohovec	11	7,2	86
	Nitrianska A	Hlohovec	4	0,9	14
	Paradajs	Šulekovo	18	4,7	93
	Pri ČSPH	Šulekovo	18	0,9	17
	SNP	Šulekovo	18	0,9	19
	Tehelná	Hlohovec	6	0,3	6
	ZD1-3B	Hlohovec	6	4,0	50
Spolu				72,6	1695

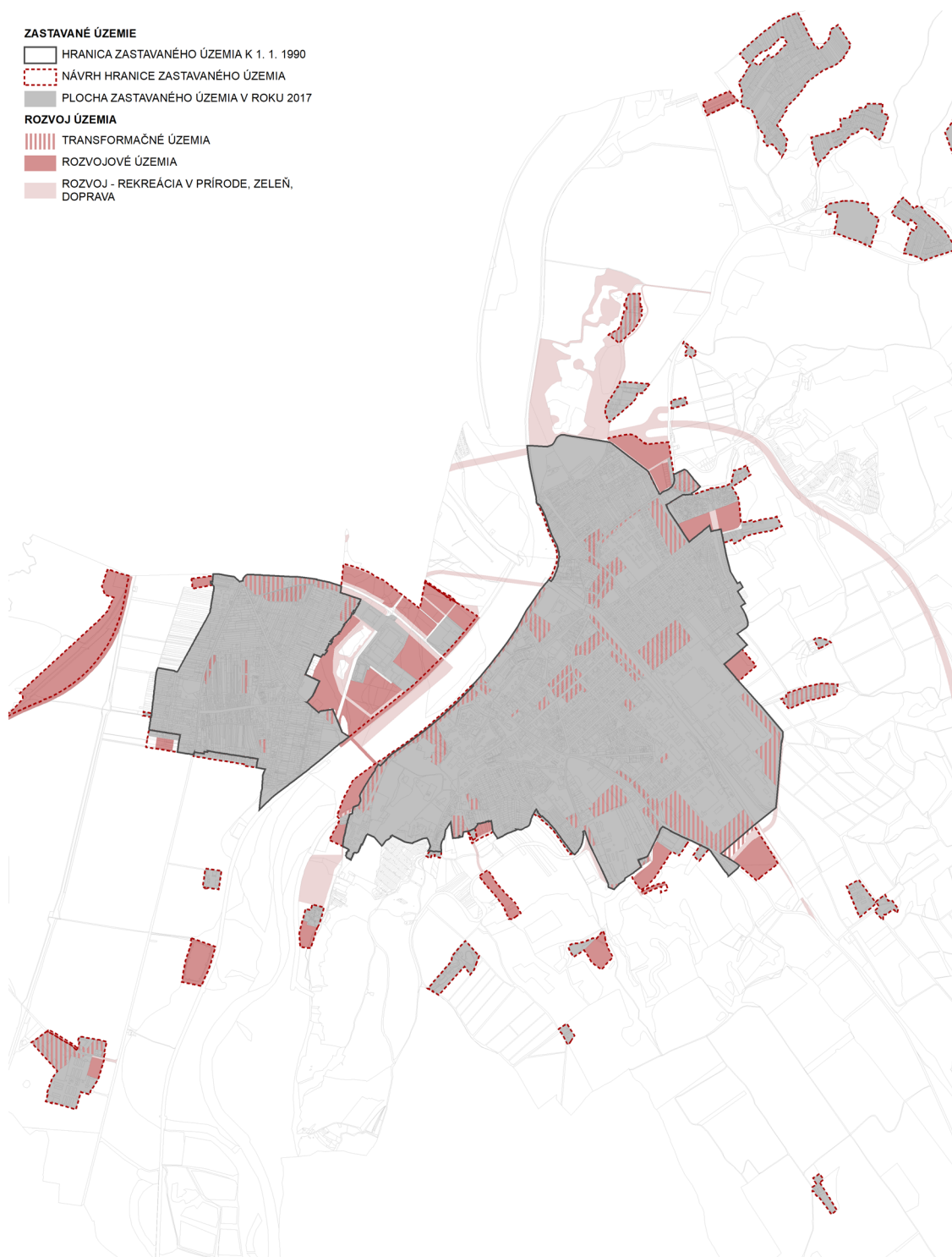
V kapitole 9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA, v podkapitole 9.2 Návrh vymedzenia zastavaného územia sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

V rámci ZaD č. 2 sa zastavané územie rozširuje o štyri rozvojové lokality (lokalita ZD2-1 Balaton B - v rozsahu 1,3 ha; lokalita ZD3-A,B Terezov A, C v rozsahu 0,4 ha; lokalita ZD 2-4 – Skládka železitých kalov Šulekovo v rozsahu 5,7 ha; lokalita ZD 2-5 – Kozí vrch B v rozsahu 0,3 ha;).

V podkapitole 9.2 Návrh vymedzenia zastavaného územia sa obrázok č. 4 s názvom „Schéma návrhu vymedzenia zastavaného územia“ nahrádza nasledovnou schémou:

Obrázok 4 Schéma návrhu vymedzenia zastavaného územia



V kapitole 14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, v oddieli 14.2.1 Koncepcia cestnej dopravnej infraštruktúry sa dopĺňa nasledovný pododdiel:

14.2.1.5 Zmeny a doplnky č. 2

ZD 2-1 – Balaton B

V súvislosti s lokalitou ZD2-1 Balaton B sa navrhuje doplnenie dopravnej kostry o novú obslužnú komunikáciu C2, ktorá prepojí ulicu Šomodská a cestu II/507 a zároveň zabezpečí kvalitatívne lepšie dopravné pripojenie predmetnej lokality ako aj transformačnej lokality Balaton. Parkovanie OA na vlastných pozemkoch RD.

ZD 2-2 – Pri pomníku

Dopravné pripojenie lokality sa navrhuje priame pomocou novonavrhnutých miestnych komunikácií C2 MO8/30 a C3 MOU. Navrhuje sa zmena trasovania miestnej komunikácie C2 Výhľad, ktorá bola pôvodne vedená južným okrajom lokality Pri Pomníku, na miestnu komunikáciu C2 MO8/30 Návrh, ktorá bude vedená severným okrajom lokality Pri Pomníku. Južným okrajom lokality Pri Pomníku sa navrhuje vedenie miestnej komunikácie C3 MOU. Parkovanie OA na vlastných pozemkoch RD.

ZD 2-3A,B – Terezov A, C

Dopravné pripojenie lokalít sa navrhuje priame pomocou navrhutej miestnej komunikácie C3, ktorá bude vyústená na cestu III/1320.

ZD 2-4 – Skládky železitiých kalov Šulekovo

Dopravné pripojenie lokality sa navrhuje priame pomocou navrhutej miestnej komunikácie C3, ktorá bude vyústená na cestu III/1320.

V kapitole 15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, V pododdiele 15.1.2.4 Návrh riešenia sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh ZaD č. 2 rozvoja mesta. Výpočet potreby vody je pripravený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie verejnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Orientačne možné napojenie na verejný vodovod v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutých v rámci ZaD č. 2 je zdokumentované v tabuľke, spolu s prehľadom potrieb vody pre jednotlivé lokality.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Presný rozsah rozšírenia vodovodnej siete (t. j. dobudovania vodovodných potrubí a vodovodných prípojok) bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén.

Prehľad napojenia jednotlivých lokalít ZaD č. 2 na verejný vodovod

Lokalita	Funkčné využitie	Spôsob zásobovania	Potrubie	Materiál potr.
ZD2-1	BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch ma- lopodlažných.	Z verejného vodovodu – II.A tlak. pásmo	100	HDPE
ZD2-2	BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch ma- lopodlažných.	Z verejného vodovodu časti Šule- kovo	100	HDPE
ZD2-3A	FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	- Napojenie na verejný vodovod Šulekovo - dĺžka potrubia cca 2 600 - Alebo zásobovanie jednotlivo zo studní pre každú lokalitu zvlášť	100	HDPE
ZD2-3B	FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo			
ZD2-4	TOR - Odpadové hospodár- stvo - zhodnocovanie odpa- dov			

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav ZaD č. 2 – potreby vody pre jednotlivé lokality

Lokalita	Funkčné vyu- žitie	Počet RD/by- tov	Počet obyvateľov	Počet za- mestnancov	Potreba vody					
					Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
ZD2-1	BM	14	38		5,51	0,064	7,16	0,083	0,54	0,15
ZD2-2	BM	38	103		14,25	0,16	18,53	0,21	1,39	0,39
ZD2-3A	FS			35	2,80	0,03	3,64	0,04	0,27	0,08
ZD2-3B	FS			15	1,20	0,014	1,56	0,018	0,12	0,032
ZD2-4	TOR			17	3,06	0,035	3,98	0,046	0,30	0,083
Spolu		52	141	67	26,82	0,31	34,87	0,40	2,63	0,73

V pododdiele 15.1.3.2 Návrh odkanalizovania sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

Rozvoj mesta v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu v zmysle horeuvedenej projektovej dokumentácie. Spôsob napojenia jednotlivých lokalít je uvedený v tabuľke. Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Orientačne možné napojenie na verejnú kanalizáciu v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutých v rámci ZaD č. 2 je zdokumentované v tabuľke. Presný rozsah rozšírenia kanalizačnej siete (t. j. dobudovania kanalizačných potrubí a kanalizačných prípojek pre jednotlivé nehnuteľnosti) bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové kanalizačné potrubia navrhujeme realizovať s profilom DN 80 a DN 300, z materiálov PVC, HDPE.

Prehľad napojenia jednotlivých lokalít ZaD č. 2 na verejnú kanalizáciu

Lokalita	Funkčné využitie	Spôsob zásobovania	Potrubie	Materiál potr.
ZD2-1	BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch ma- lopodlažných.	Napojenie na verejnú kanalizáciu časti Hlohovec	300	PVC

Lokalita	Funkčné využitie	Spôsob zásobovania	Potrubie	Materiál potr.
ZD2-2	BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch ma-lopodlažných.	Napojenie na verejnú kanalizáciu časti Šulekovo	300	PVC
ZD2-3A	FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	Stredná čistiareň odpadových vôd pre lokality ZD2-3A,B spoločne. Q _{max} =5,20m ³ /deň (výpočtová hodnota) , maximálny návrhový prietok OV Q _{max} =6,0m ³ /deň. Vyčistenú vodu sústreďovať v zberných nádržiach s následným využívaním (zavlažovanie zelene a pod.). ČOV navrhujeme situovať v rámci lokality.		
ZD2-3B	FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo			
ZD2-4	TOR - Odpadové hospodárstvo - zhodnocovanie odpadov	Stredná čistiareň odpadových vôd Q _{max} =3,98m ³ /deň (výpočtová hodnota) , maximálny návrhový prietok OV Q _{max} =4,50m ³ /deň. Vyčistenú vodu sústreďovať v zbernej nádrži s následným využívaním (zavlažovanie zelene a pod.). ČOV navrhujeme situovať v rámci lokality.		

Výpočet množstva odpadových vôd pre navrhovaný stav ZaD č. 2 pre jednotlivé lokality

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Množstvo odpadových vôd							
				Priemerné denné Q ₂₄		Maximálne denné Q _m		Maximálne hodin. Q _{hmax}		Minimálne hodin. Q _{hmin}	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
ZD2-1	BM	38		5,51	0,064	7,16	0,083	0,56	0,16	0,18	0,05
ZD2-2	BM	103		14,25	0,16	18,53	0,21	1,45	0,40	0,46	0,13
ZD2-3A	FS		35	2,80	0,03	3,64	0,04	0,29	0,08	0,09	0,03
ZD2-3B	FS		15	1,20	0,014	1,56	0,018	0,12	0,03	0,04	0,01
ZD2-4	TOR		17	3,06	0,035	3,98	0,046	0,31	0,09	0,10	0,03
Spolu		141	67	41,24	26,82	0,31	34,87	2,73	0,76	0,87	0,25

V pododdiele 15.1.4.1 Návrh odvedenia dažďových vôd sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Objem dažďových nádrží na zadržiavanie dažďových vôd je treba navrhovať v súlade s podmienkami a požiadavkami správcu tokov a povodia, navrhnúť riešenie so zadržiavaním dažďových vôd vo vlastnom riešenom území jednotlivých lokalít s následným povoleným odtokom do recipientu. Akumulčný objem nádrže má vychádzať z platnej normy DWA A 117:2006

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu q=136,45 l/s.ha.

Odtokové množstvo Q(l/s) = Plocha(ha) x vrcholový odtokový koeficient x intenzita 15 mn. dažďa (l/s.ha).

Vrcholové odtokové koeficienty ψ boli určované podľa spôsobu zastavania jednotlivých plôch rozvojových lokalít a boli určené podľa tabuľky 6.13 uvedenej v literatúre Stokovanie a čistenie OV – tabuľky. Hodnoty odtokového množstva sú urobené orientačne.

Výpočet množstva dažďových vôd pre lokalitu ZaD č. 2

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
ZD2-1	BM	1,3	0,3	0,47	76,96
ZD2-2	BM	2,6	0,35	0,52	184,48
ZD2-3A	FS	5,5	0,45	0,59	442,78
ZD2-3B	FS	1,6	0,45	0,59	128,80
ZD2-4	TOR	5,7	0,45	0,59	458,85
Spolu		16,6			1 291,87

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, objektov OV a energetiky navrhujeme likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

V pododdiele 15.2.2.1 Výkonové bilancie sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

Potreba elektrickej energie pre lokalitu ZaD č. 2

Lokalita	Funkcia	KÚ	UO	Byty	Obyvatelia	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
ZD2-1	BM	Hlohovec	5	14	38	15	210	6,5	91	0,41	86,1
ZD2-2	BM	Šulekovo	18	38	103	15	570	6,5	247	0,33	188,1
ZD2-3A	FS	Šulekovo	19				275,00			0,50	137,5
ZD2-3B	FS	Šulekovo	19				80,00			0,50	40,00
ZD2-4	TOR	Šulekovo	19				15,00			0,7	10,50

V pododdiele 15.2.2.2 Popis technického riešenia sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

Popis riešenia lokalít ZaD č. 2

Lokalita	Funkcia	KÚ	UO	Napojenie lokalít
ZD2-1	BM	Hlohovec	5	Napojenie navrhujeme riešiť v prvej etape rozšírením existujúcej NN siete v lokalite, resp. novou NN prípojkou z najbližšej TS.
ZD2-2	BM	Šulekovo	18	Napojenie navrhujeme riešiť novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v TS transformátor s dostatočnou kapacitou.
ZD2-3A	FS	Šulekovo	19	Napojenie navrhujeme riešiť novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v TS transformátor s dostatočnou kapacitou.
ZD2-3B	FS	Šulekovo	19	Napojenie navrhujeme riešiť v prvej etape rozšírením existujúcej NN siete v lokalite, resp. novou NN prípojkou z najbližšej TS.
ZD2-4	TOR	Šulekovo	19	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite, resp. novou NN prípojkou z najbližšej TS.

V pododdiele 15.3.2.3 Potreba plynu sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

Nápočet potreby plynu lokalít ZaD č. 2

Lokalita	Navrhovaná funkcia	UO	Potreba plynu (m ³ /h)	Potreba plynu (m ³ /deň)	Potreba plynu (m ³ /rok)	Napojenie lokalít
ZD2-1	BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných.	5	19,60	470,40	33950,00	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-2	BM - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných.	18	53,20	1276,80	92150,00	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-3A	FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	19	25,67	616,00	44458,33	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-3B	FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	19	7,47	179,20	12933,33	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite

V pododdiele 15.6.1.2 Zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov sa tabuľka č. 112 s názvom „Prehľad prevádzok na zber a zhodnocovanie odpadov v meste Hlohovec (podklad poskytnutý mestom, stav 05/2017)“ nahrádza nasledovnou tabuľkou:

Tabuľka 1 Prehľad prevádzok na zber a zhodnocovanie odpadov v meste Hlohovec (podklad poskytnutý OÚ HC – odb. starostlivosti o ŽP, stav 03/2022)

Prevádzkovateľ		Prevádzka	Parc.č. a k.ú.	Činnosť	Povolenie na činnosť podľa osobitných predpisov (zákon o odpadoch)	Doba platnosti súhlasu	Kapacita (t/rok)
1	IČO: 36 280 437 FCC Hlohovec, s.r.o. (zmena názvu spoločnosti - pôvodne .A.S.A. Hlohovec s.r.o.)	Zberný dvor I., Priemyselná ulica, MČ Šulekovo	853/2 2670/4 2670/46 Šulekovo	Prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov (ostatný, nebezpečný) Nakladanie s odpadmi: zhromažďovanie, predbežné triedenie a dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov	OÚ-HC-OSŽP-2016/000390/ŠSOH/AŽ zo dňa 30.5.2016	do 31.12.2025	3 000
		Zberný dvor II., Šoltésova 22, Hlohovec	4153/2, 4153/4, 4153/7 Hlohovec	Prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov (ostatný, nebezpečný) Nakladanie s odpadmi: zhromažďovanie, predbežné triedenie a dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov	OÚ-HC-OSŽP-2016/000621/ŠSOH/AŽ zo dňa 16.6.2016 Zmena: OÚ- HC-OSŽP-2021/000369 zo dňa 27.04.2021	do 01.05.2026	3 000
2	IČO 34 096 698 BP AGRO - CENTRUM, spol. s r.o.	Areál - Hošták II.		zhodnocovanie odpadov kompostovaním	2013/2193/Ži zo dňa 28.6.2013 Zmena: OÚ-HC-OSŽP-2015/000207/ŠSOH/AŽ zo dňa 18.3.2015 OÚ-HC-OSŽP-2015/000957/ŠSOH/AŽ zo dňa 5.10.2015 OÚ-HC-OSŽP-2020/000214 zo dňa 20.05.2020	do 01.06.2025	800
3	IČO: 36 279 625 METALUX, s. r. o.	prevádzka Šol- tésova 22 Hlohovec		Prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov (ostatný, nebezpečný) Nakladanie s odpadmi: zhromažďovanie, manuálne triedenie podľa jednotlivých druhov a požiadaviek odberateľov, dočasné uloženie odpadu a odovzdanie spoločnostiam oprávneným na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie	OÚ-HC-OSŽP-2016/000655/ŠSOH/AŽ zo dňa 2.6.2016 Zmena: OÚ-HC-OSŽP-2016/000961/ŠSOH/AŽ zo dňa 21.7.2016	do 30.06.2024	20 000
4	IČO 34 115 901 Marius Pedersen, a.s. Trenčín	Prevádzka Máriaus Pedersen, a.s., Sereďská 1038		Prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov (ostatný, nebezpečný) Nakladanie s odpadmi: zhromažďovanie, manuálne triedenie podľa jednotlivých druhov a požiadaviek	OÚ-HC-OSŽP-2016/000497/ŠSOH/AŽ zo dňa 26.5.2016	do 31.12.2025	30 000

Prevádzkovateľ		Prevádzka	Parc.č. a k.ú.	Činnosť	Povolenie na činnosť podľa osobitných predpisov (zákon o odpadoch)	Doba platnosti sú- hlasu	Kapacita (t/rok)
		MČ Šulekovo		odberateľov, dočasné uloženie odpadu a odovzdanie spoločnostiam oprávneným na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie			
				Prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov R11, R12, R13 (triedenie, lisovanie, drvenie, zhutňovanie triedených zložiek odpadu)	OÚ-HC-OSŽP-2016/000498/ŠSOH/AŽ zo dňa 27.5.2016	do 31.12.2025	50 000
5	IČO: 36 253 162 DH Ekologické služby, spol. s r.o.	Podzámska 12, Hlohovec Skládka Fe-kalov		Zber odpadov	OU-HC-OSŽP-2016/000086/ŠSOH/AŽ zo dňa 24.3.2016 Zmena: OÚ-HC-OSŽP-2020/001068 zo dňa 22.12.2020	do 10.01.2026	10 000
6	IČO: 36 253 162 DH Ekologické služby, spol. s r.o.	Podzámska 12, Hlohovec Skládka Fe-kalov		Zhodnocovanie inertných odpadov	OÚ-HC-OSŽP-2020/000525 zo dňa 02.07.2020	do 01.01.2026	45000
				Zhodnocovanie dreva	OÚ-HC-OSŽP-2021/000161 zo dňa 25.03.2021	do 15.04.2026	4500
7	IČO:50 586 106 Ekoslužby s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava	Františka Lipku 6 Hlohovec		Zber odpadov	OU- HC-OSZP-2020/000023zo dňa 05.11.2020	do 30.11.2025	
8	IČO: 34 136 711 HAMOS s.r.o., Brati- slavská 37, 931 01 Šamorín	(pevné poľné hnojisko, kult. diel č. 9501 a poľné hnojisko 5503/1).	p. č. 6961 a 3101/5, k. ú. Hlohovec	Zhodnocovanie odpadov kompostovaním	OÚ-HC-OSŽP-2020/000917 zo dňa 10.11.2020	do 30.11.2025	4900

V pododdiele 15.6.1.2 Zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov sa tabuľka č. 113 s názvom „Sumarizačný prehľad aktívnych prevádzok na zber a zhodnocovanie odpadov (stav 05/2017)“ nahrádza nasledovnou tabuľkou:

Tabuľka 113 Sumarizačný prehľad aktívnych prevádzok na zber a zhodnocovanie odpadov (stav 03/2022)

Názov prevádzky	Povolená činnosť	MČ	Prevádzkovateľ	Platnosť súhlasu	Kapacita (t)
Areál Hošták II.	Zber a zhodnocovanie odpadov	Hlohovec	BP AGRO - CENTRUM, spol. s r. o.	1.6.2025	800
Areál Seredská (1038)	Zber a zhodnocovanie odpadov	Šulekovo	Marius Pedersen, a.s.	31.12.2025	80 000
Zberný dvor I. (Priemyslená)	Zber odpadov	Hlohovec	FCC Hlohovec, s.r.o.	31.12.2025	3 000
Zberný dvor II. (Šoltésova 22)	Zber odpadov	Hlohovec	FCC Hlohovec, s.r.o., META-LUX, s.r.o.	1.5.2026	23 000
Skládka železitých kalov Šulekovo	Zber odpadov	Šulekovo	DH Ekologické služby, spol. s r.o.	10.01.2026	10 000
Skládka železitých kalov Šulekovo	Zhodnocovanie inertných odpadov	Šulekovo	DH Ekologické služby, spol. s r.o.	1.1.2026	45 000
Skládka železitých kalov Šulekovo	Zhodnocovanie dreva	Šulekovo	DH Ekologické služby, spol. s r.o.	15.04.2026	4 500
Prevádzka F. Lipku	Zber odpadov	Hlohovec	Ekoslužby s.r.o.	30. 11. 2025	-
Poľné hnojiská	Zhodnocovanie odpadov kompostovaním	Hlohovec	HAMOS s.r.o.	30. 11. 2025	4 900

V pododdiele 15.6.1.2 Zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov sa schéma č. 32 s názvom „Zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov (05/2017)“ ruší bez náhrady.

V pododdiele 15.6.1.3 Zariadenia na zneškodňovanie odpadov sa podnadpis Skládky NNO Šulekovo nahrádza nasledovným textom:

Skládka slúžila na zneškodňovanie nie nebezpečného odpadu. Skládka sa nachádza v k. ú. Šulekovo na nive Váhu v lokalite Rajtárske. Skládka je umiestnená na odkalisku železitých kalov, pričom v platných rozhodnutiach je uvádzaná ako skládka železitých kalov Šulekovo.

- trieda skládky: skládka na nie nebezpečný odpad
- celková plocha skládky: 52 900 m²
- maximálna výška skládky: 143,3 m n. m. (výška hornej hrany podzemnej tesniacej steny v telese hrádze)

Prevádzka skládky

Prevádzkovateľom skládky je DH Ekologické služby, s.r.o., Podzámska 12, 920 01 Hlohovec.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, sekcia odpadového hospodárstva a integrovanej prevencie, vydalo dňa 10.02.2020 rozhodnutie číslo 4190/2020-1.8, 1535/2020, ktorým sa zrušilo rozhodnutie OU-TT-OOP3-2019/011649 zo dňa 18.9.2019, ktoré upravovalo pôvodné rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Trnava – pracovisko Hlohovec č. B/2012/00713/ŠSOH/Ži zo dňa 6. 12. 2012. Predmetom pôvodného rozhodnutia č. B/2012/00713/ŠSOH/Ži bol súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zneškodňovanie odpadov skládkovaním do 31. 12. 2017 a súhlas na uzavretie a rekultiváciu skládky železitých kalov.

V súčasnosti prebieha proces uzatvárania skládky.

V pododdiele 15.6.2.3 Koncepcia odpadového hospodárstva, v podnadpise Stavby a zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov sa v Návrhu riešenia odrážka č. 3 v znení:

6. dve nové lokality (pod ČOV a Terezov) na umiestnenie zariadenia na zhodnocovanie odpadov (kompostárne biologicky rozložiteľného odpadu), pričom v lokalite Terezov je zariadenie možné umiestniť v rámci rozvojovej funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby v zmysle stanovenej regulácie,

nahrádza odrážkou s nasledovným textom:

6. dve nové lokality (pod ČOV a Terezov B) na umiestnenie zariadenia na zhodnocovanie odpadov (kompostárne biologicky rozložiteľného odpadu), pričom v lokalite Terezov B je zariadenie možné umiestniť v rámci rozvojovej funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby v zmysle stanovenej regulácie,

V pododdiele 15.6.2.3 Koncepcia odpadového hospodárstva, v podnadpise Stavby a zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov sa v Návrhu riešenia odrážka č. 6 v znení:

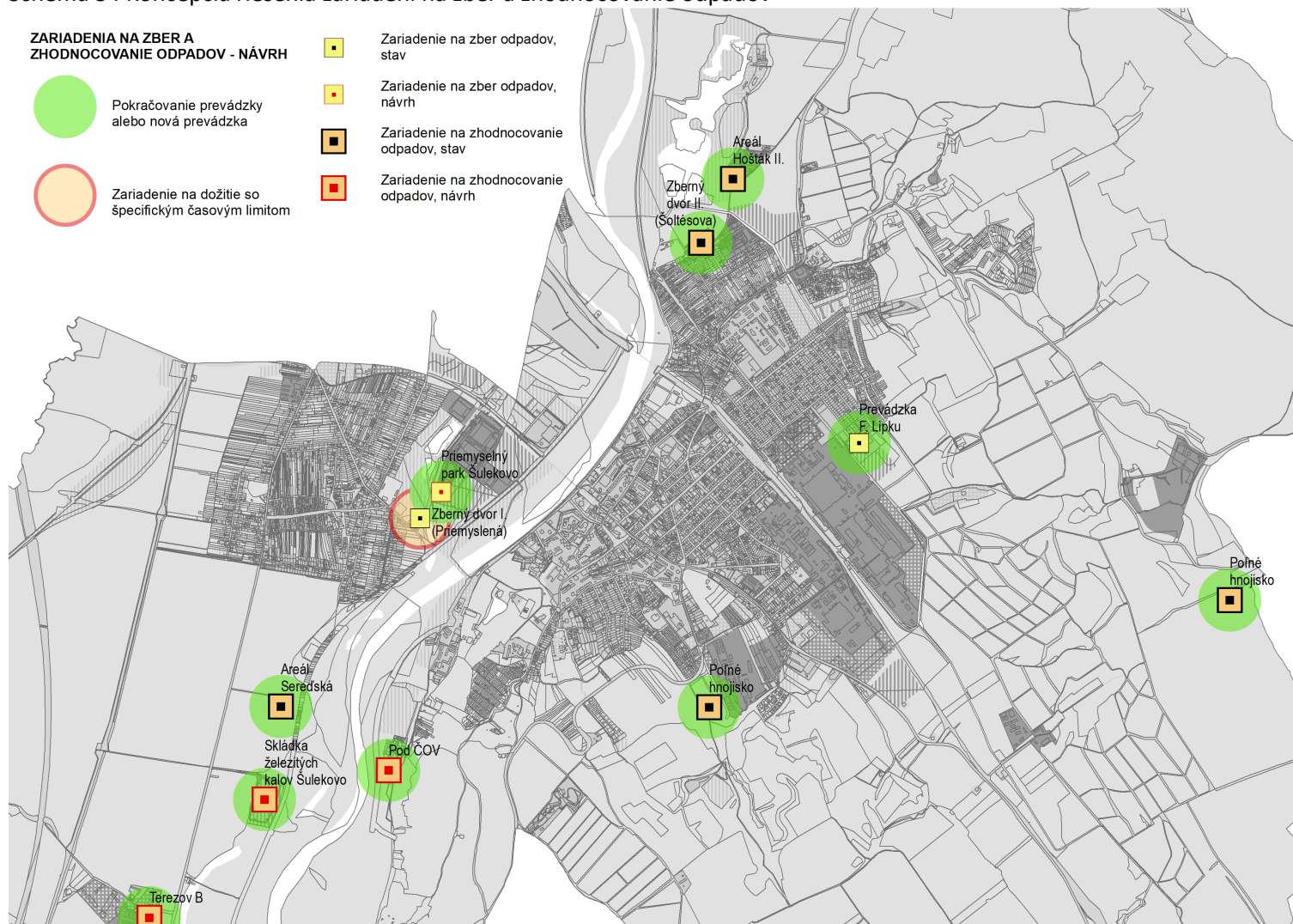
3. zariadenie na zber odpadov na skládke železitých kalov v Šulekove na dožitie do doby uzatvorenia skládky odpadov,

nahrádza odrážkou s nasledovným textom:

3. zariadenie na zber a zhodnocovanie odpadov na skládke železitých kalov v Šulekove po uzatvorení a rekultivácii skládky odpadov,

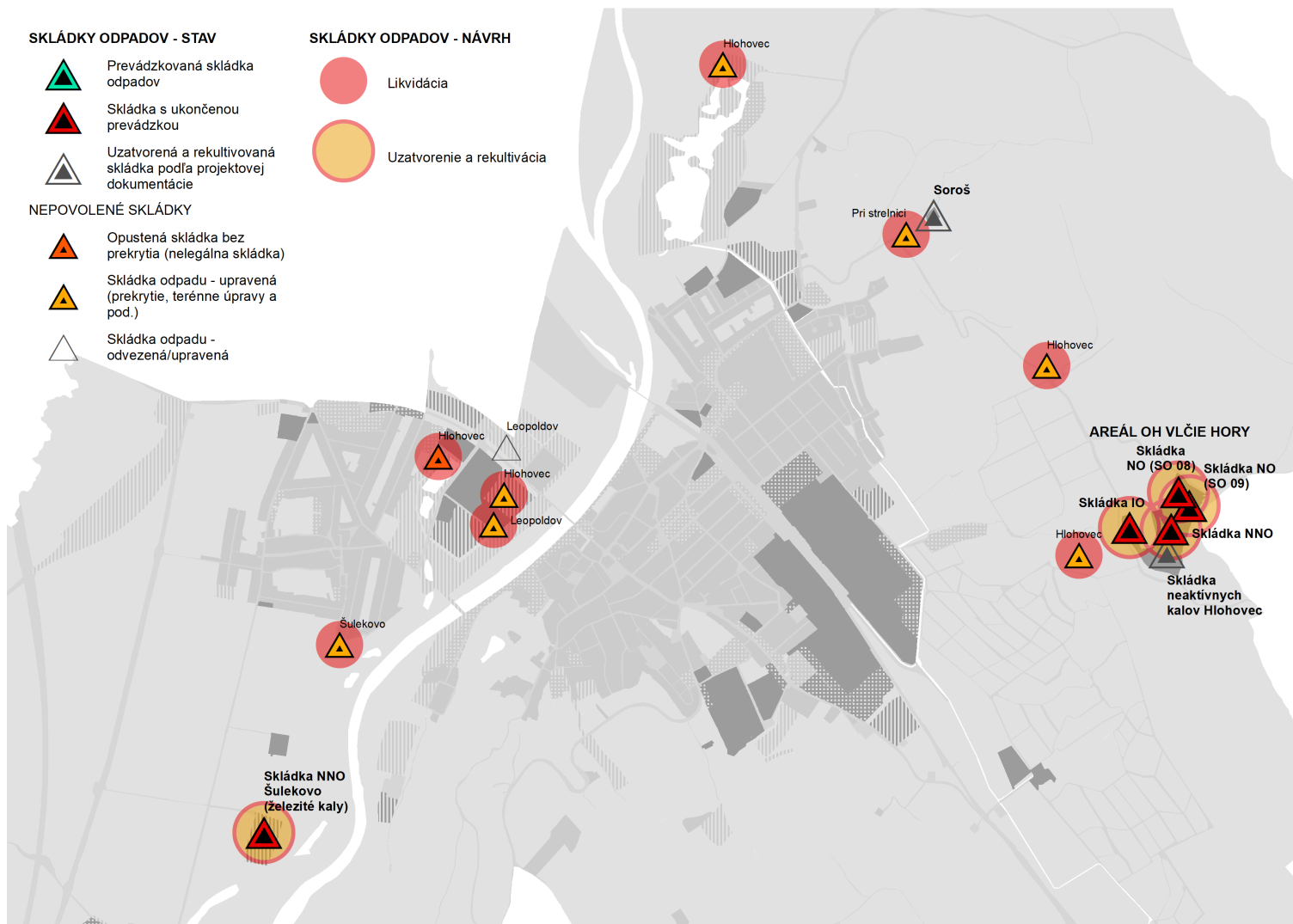
V pododdiele 15.6.2.3 Konceptia odpadového hospodárstva sa schéma č. 34 s názvom „Konceptia riešenia zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov“ nahrádza nasledovnou schémou

Schéma 34 Konceptia riešenia zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov



V pododdiel 15.6.2.3 Koncepcia odpadového hospodárstva sa schéma č. 35 s názvom „Koncepcia riešenia skládok odpadov“ nahrádza nasledovnou schémou

Schéma 35 Koncepcia riešenia skládok odpadov



V kapitole 16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, v podkapitole 16.2.6 Radónové riziko v tabuľke č. 138 s názvom „Rozvojové a transformačné plochy v území stredného radónového rizika“ sa na záver dopĺňa riadok a nasledovný text:

Tabuľka 138 Rozvojové a transformačné plochy v území stredného radónového rizika

stav	názov	funkcia
Rozvojové územie	ZD2-1 Balaton B	Plochy bývania v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných

V kapitole 19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, v oddieli 19.2.2 Zhrnutie sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 2 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s rozlohou 5,09 ha, pričom celková rozloha rozvojových lokalít, ktoré sú predmetom záberu, je 12,9 ha.

V podkapitole 19.2 Zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa na záver dopĺňa nasledovný oddiel:

19.2.4 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde ZaD č. 2

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Hlohovec
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Hlohovec
 Dátum: 03/2022

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre lokality ZaD č. 2

Funkčná kategória	Funkčné využitie (návrh)	Lok. č.	Názov lokality	KÚ	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Druh pozemku		Vybud. hydrom. zar.	Reg. vinice
						Spolu (ha)	Zastavané územie (ha)	Mimo zastavaného územia (ha)		(ha)			
Obytné územie	plochy bývania	61	ZD2-1 Balaton B	Hlohovec	1,3	1,09	I	0,07	0154672 I	0,01 1,01	orná pôda ov. sad TTP záhrada	0,43 0,14 0,40 0,12	
		62	ZD2-2 Pri pomníku	Šulekovo	2,6	2,51	I	2,51			orná pôda záhrada	2,38 0,13	
Dopravná infraštruktúra	plochy cestnej dopravy	61b	D ZD2-1	Hlohovec	1,4	0,66	I	0,02	0154672 I	0,52 0,12	orná pôda ov. sad TTP vinica záhrada	0,49 0,03 0,10 0,02 0,02	
		62b	D ZD2-2	Šulekovo	0,8	0,55	I	0,55			orná pôda záhrada	0,38 0,17	
		63	D ZD2-3	Šulekovo	1,1	0,10			0020003 I	0,08 0,02	orná pôda	0,10	
Odpadové hospodárstvo	zhodnocovanie odpadov	64	ZD2-4 Skládka železitých kalov Šulekovo	Šulekovo	5,7	0,18			0002002	0,18	orná pôda	0,18	
Celkom				Hlohovec	2,7	1,75		0,09		1,66		1,75	
				Šulekovo	10,2	3,34		3,06		0,28		3,34	
				Spolu	12,9	5,09		3,15		1,94		5,09	

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

V kapitole 3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, v podkapitole 3.5 Rozvojové a transformačné lokality, v časti s názvom „Mestská časť Hlohovec“, v prehľade s názvom „Malopodlažná bytová zástavba – bývanie v bytových domoch, resp. zmiešané územie bývania a vybavenosti (polyfunkčné budovy)“ sa štvrtá odrážka v znení:

- UO5 Vinohradská – Šafárikova, Balaton, Balatonská,

nahrádza odrážkou s nasledovným textom:

- UO5 Vinohradská – Šafárikova, Balaton, Balatonská, ZD2-1 Balaton B

V podkapitole 3.5 Rozvojové a transformačné lokality, v časti s názvom „Mestská časť Šulekovo“, v prehľade s názvom „Malopodlažná bytová zástavba – bývanie v rodinných domoch“ sa odrážka v znení:

- UO18 Šulekovo – Horná Sihot' B, Kozí vrch A, B,

nahrádza odrážkou s nasledovným textom:

- UO18 Šulekovo – Horná Sihot' B, Kozí vrch A, ZD2-5 Kozí vrch B, ZD2-2 Pri pomníku

V kapitole 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY sa jedenásta a dvanásta odrážka v znení:

- v návrhovom období riešiť vymiestnenie bitúnku z UO3 Nábrehie I. do novej lokality v UO 19 Terezov,
- počítať s rozvojom poľnohospodárskej výroby v UO19 Terezov

nahrádza odrážkami s nasledovným textom:

- v návrhovom období riešiť vymiestnenie bitúnku z UO3 Nábrehie I. do novej lokality v UO 19 Terezov B,
- počítať s rozvojom poľnohospodárskej výroby v UO19 Terezov B,

V kapitole 8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, v podkapitole 8.3 Zásady a regulatívy odpadového hospodárstva sa v časti „Pri koncepcii odpadového hospodárstva pre zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov mesta sa riadiť nasledovnými zásadami:“ odrážka č. 3 v znení:

3. počítať so zariadením na zber odpadov na skládke železitých kalov v Šulekove na dožitie do doby uzatvorenia skládky odpadov,

a nahrádza odrážkou s nasledovným textom:

3. počítať so zariadením na zber a zhodnocovanie odpadov na skládke železitých kalov v Šulekove po uzatvorení a rekultivácii skládky odpadov,

V kapitole 14 ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE PO-TREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2

Lokality ZaD č. 2, pre ktoré je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta formou územného plánu zóny (ÚPN-Z), resp. urbanistickej štúdie (UŠ)

Funkcia	Lokalita
bývanie v rodinných domoch mestského alebo vidieckeho charakteru (BM/BV)	ZD 2-1 Balaton B
	ZD 2-2 Pri pomníku
plochy skladového hospodárstva a distribúcie (FS)	ZD 2-3A – Terezov A
	ZD 2-3B – Terezov C

V kapitole 15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, v pododdieli 15.2.3 Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva sa na záver dopĺňa odrážka v znení:

- uzatvorenie a rekultivácia skládky NNO Šulekovo (železité kaly) - OH/6