



ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – **„Územný plán obce Palárikovo“**

Obstarávateľ- Obec Palárikovo (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 10. 02. 2022 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Palárikovo“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona .

Hlavným cieľom obstarania dokumentu **„Územný plán obce Palárikovo“** je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce Palárikovo, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

OÚ-NZ-OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu **„Územný plán obce Palárikovo“** sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument „**Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Palárikovo“**“ vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Palárikovo**“ nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť) na elektronickej nosiči dať v slovenskom jazyku,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v územnoplánovacej dokumentácii sa navrhuje doplniť do časti 5. v zadaní:

„5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu“ a pri spracovaní ÚPN dodržiavať nasledujúce všeobecné kritériá:

1.1. Ochrana prírody

- vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a jeho zapracovanie do návrhovej časti ÚPN,
- dôslednejšie zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne alebo RÚSES do návrhovej časti ÚPN,
- rozpracovanie a uzákonenie zásad uplatňovaných pri obnove, revitalizácií, alebo rekonštrukcií krajínnej zelene vo všetkých katastroch sídelného útvaru,

1.2. Zlepšenia životného prostredia a možnosti krátkodobej rekreácie

- vytvorenie uceleného zeleného prstenca okolo celého intravilánu vo forme parkov, izolačnej zelene, alebo lesoparku s možnosťou pešej a cyklistickej komunikácie, za využitia už existujúcich lesných porastov a krajínnej zelene,
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia vs. obytná alebo rekreačná funkcia),

- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov a území európskeho významu a prvkov ÚSES
- rozvojové zámery nelokalizovať na úkor území s jestvujúcou krajinou zeleňou, ktoré by viedlo ku likvidácii tejto zelene,
- návrh na riešenie starej environmentálnej záťaže starých smetísk,
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD
- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí, najlepšie cez stavebné objekty sadových úprav.

Riešenia uplatniteľné v extraviláne z hľadiska environmentálnych záujmov.

2.1. Ochrana prírody

- vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) so zakreslením biotopov európskeho a národného významu, v napojení na už vypracovaný regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) a jeho aplikovanie v návrhovej časti ÚPD, MÚSES by v nijakom prípade nemal popierať územný rozsah a funkcie jednotlivých prvkov ekologickej stability zakotvené v RÚSES okresu Nové Zámky /Ústav krajinskej ekológie SAV Bratislava, december 1994/,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES, navrhujeme konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo na trvalých trávnych porastoch
- zapracovanie a aplikácia ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Nové Zámky do návrhovej časti ÚPD,
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich predčasnému výrubu
- neumiestňovať do prvkov ekologickej stability aktivity, ktoré by mohli svojim charakterom narušiť ich funkčnosť.

2.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- územné vymedzenie komunikačnej siete pre cyklistov a peších spájajúce susedné obce s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom,
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií),
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Nové Zámky do návrhovej časti ÚPD

2.2.2. Zmapovanie krajinskej zelene s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreviny rastúce mimo les) v k. ú. obce, vyhodnotenie vplyvu rozvojových aktivít na tieto biologické prvky s návrhom zmierňujúcich opatrení zameraných na zachovanie a zveľaďovanie týchto významných krajinných prvkov vrátane pravidelného monitoringu

2.2.3. Zmapovanie mokradí s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou v k. ú. obce, vyhodnotiť vplyv rozvojových aktivít na tieto biologické prvky s návrhom zmierňujúcich opatrení zameraných na zachovanie a zveľaďovanie týchto významných krajinných prvkov vrátane pravidelného monitoringu aj v kontexte opatrení na zmiernenie nepriaznivých klimatických zmien.

2.2.4. Rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES); funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery, vyhodnotiť vplyv rozvojových aktivít na jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), na všetky chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000 a navrhnúť zmierňujúce opatrenia.

2.2.5. Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.

2.2.6. Pri návrhoch nových komunikácii navrhnúť dostatok izolačnej zelene.

2.2.7. Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokrad'ové plochy, zeleň, mimo navrhovaných stavebných objektov uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.

2.2.8. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2.2.9. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

2.2.10. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

2.2.11. Pri umiestňovaní činnosti na danom území dostatočne zohľadniť skutočnosť, že na území obce je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž environmentálna záťaž v Registri C – sanovaná/rekultivovaná lokalita – NZ(017)/Palárikovo – skládka TKO.

2.2.12. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov.

2.2.13. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie daného územia.

2.2.13. Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva požadujeme vypracovať ÚP podľa platnej legislatívy. V bode č. 12 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva v odseku „Civilná ochrana“ sú uvedené neplatné predpisy: Vyhláška Ministerstva vnútra 297/1994 Z.z. a Nariadenie vlády 565/2004 Z.z.

2.2.15. Do grafickej časti územného plánu obce Palárikovo zapísať ochranné pásmo lesa.

2.2.16. Strategický dokument „Územný plán obce Palárikovo“ spracovať v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho

zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.22. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených vo všetkých stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru