

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/014624/Mrh

V Žiline 05.04.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN–O) Krasňany, návrh**“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Varín po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN–O) Krasňany, návrh**“, obstarávateľa: Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Varín, IČO: 00321401

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ő V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Varín, IČO: 00321401 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 11.02.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN–O) Krasňany, návrh**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN–O) Krasňany, návrh**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

I. Textová časť Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN–O) Krasňany, návrh:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) **Dôvody obstarania ZaD č.7 ÚPN- obce Krasňany**

- čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (zámery výstavby rodinných domov, rozšírenie výrobných území, nový vodojem), na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu obce, Doplnku č.1 ÚPN – O, Doplnku č.2 ÚPN – O, Doplnku č.3 ÚPN – O, Doplnku č.5 ÚPN – O a ZaD č. 6 ÚPN – O,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,
- zosúladenie územného plánu obce v zn. nesk. zmien a doplnkov v platnom znení s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v zn. ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja).
- nový podnet pre výstavbu rodinných domov výroby a umiestnenie nového vodojemu v lokalitách Za Brezníkom, Pri družstve, Nový vodojem (Kopanice).
- zosúladenie ÚPN-O Krasňany s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja.

b) **Hlavné ciele riešenia ÚPN**

Získanie aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne rieši územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši funkčné využitie časti územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...

c) **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krasňany bolo schválené uznesením OZ Krasňany č.06/2003 zo dňa 27.6.2003. Riešenie ZaD č.7 je v súlade so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Krasňany.

A2. NÁVRH RIEŠENIA

a) **Vymedzenie riešeného územia**

Tieto zmeny a doplnky č.7 riešia iba vymedzené časti územia obce Krasňany v lokalitách **Pri družstve, Za Brezníkom, Nový vodojem (Kopanice)**. Plocha riešeného územia je cca 15 ha.

b) **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)**

Na základe ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

– prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a) Prognóza demografického vývoja

Bez zmeny

1. Veková štruktúra obyvateľstva

Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany neovplyvní výrazným spôsobom vekovú štruktúru obce. S istotou sa dá predpokladať, že prirodzená mena obyvateľstva bude aj naďalej v podobných hodnotách ako je celoslovenský priemer.

2. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

V lokalite Pri družstve sa plánuje s výstavbou podnikateľských aktivít, kde sa predpokladá cca 30-50 pracovných príležitostí.

3. Bytový fond

Nová bytová výstavba

Lokalita Za Brezníkom bola súčasťou bilancovania v predchádzajúcich ZaD.

d) Širšie vzťahy

V rámci širšieho riešeného územia došlo k vybudovaniu kanalizačného zberača z Terchovskej doliny. Tento zberač prechádza v blízkosti severozápadnej hranice riešeného územia (lokalita Pri ihrisku). Okrem kanalizačného zberača bola v lokalite Za Brezníkom realizovaná výstavba rodinných domov riešených doplnkom č. 1 a čiastočne realizovaná výstavba rodinných domov v lokalite Kút.

Technická infraštruktúra

- došlo k vybudovaniu kanalizačného zberača z Terchovskej doliny
- pripravuje sa pripojenie územia obce na vodovodné vedenia vo Varíne zo zdroja v Gbeľanoch

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

1) Priestorové usporiadanie zastavaného územia

Koncepcia priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Krasňany riešia doplnenie plôch bývania, výroby a plochu pre technickú vybavenosť – vodojem. Rozvoj bývania v lokalite Za Brezníkom dopĺňa funkciu bývania v území, kde sú už dostupné inžinierske siete. V lokalite Pri družstve sa uvažuje s rozšírením výroby a občianskej vybavenosti. V časti Kopanice je navrhované umiestnenie nového vodojemu.

Pri návrhu ZaD č.7 bol použitý princíp adície, aby obec mala kompaktný tvar anevytvárali sa izolované obytné satelity.

Kompozičné princípy:

Bez zmeny

Zásady osadzovania obytných stavieb

Obytné plochy sú podrobne popísané v záväznej časti tejto dokumentácie. Pre zjednotenie podmienok výstavby a sna hu o zjednodušenie podmienok výstavby upravuje sa prierezovo regulatív „A“ - týkajúci sa stavebných obmedzení rodinných domov.

Zásady estetického dotvorenia priestorov

Bez zmeny

1) Funkčné využitie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č.7ÚPN-O Krasňany riešia doplnenie plôch bývania, výroby a plochu pre technickú vybavenosť – vodojem..

Rozvoj funkčných plôch v obci

Dopĺňa sa nový riadok v tabuľke 1

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách (dopĺňa sa iba lokalita Pri družstve, lokalita Za Brezníkom už bola bilancovaná vrámci prechádzajúcich ZaD ÚPN-O Krasňany.

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby a prípadne občianskej vybavenosti. Súčasný zámer predpokladá vybudovanie novej obslužnej cesty paralelne so severným okrajom roľníckeho družstva, novej trafostanice a dostupných inžinierskych sietí. Predpokladá sa, že zamestnanosť v po vybudovaní vzrastie o cca 30 - 50 zamestnancov.

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov. Bola už riešená v predchádzajúcich ZaD ÚPN-O Krasňany a kde sa predpokladalo cca 67 rodinných domov. ZaD č.7 riešia iba plošné zväčšenie na úkor pôvodne navrhovanej verejnej zelene. Toto plošné zväčšenie by malo potenciál pre cca 6 rodinných domov. Tento počet je zanedbateľný, preto ho považujeme za už bilancovaný vrámci platného ÚPN.

Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Lokalita Na Brezníku - IBV (plocha sa zväčšuje o cca 6 rodinných domov), ktoré však boli už bilancované vrámci platného ÚPN

Celkový počet bytov v lokalitách 6

Výroba

Lokalita Pri družstve cca 30 – 50 zamestnancov.

Zeleň

Bez zmeny

Technická infraštruktúra

Cieľom riešenia technickej infraštruktúry je zistiť rozsah a obsah nárokov jednotlivých inžinierskych sietí pri rozširovaní zástavby. Podrobne je táto problematika uvedená v kapitolách vodné hospodárstvo a energetika.

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

Bez zmeny

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

1) Bývanie

Lokalita Za Brezníkom pre rozvoj bývania vo forme rodinných domov umožní výstavbu cca 6 bytov, čo predstavuje pri obložnosti 3,2 obyvateľa/byt cca 19 obyvateľov. Je treba poznamenať, že rozvoj bývania v tejto lokalite už bol riešený a bilancovaný vrámci platného ÚPN-O Krasňany a doplnenie sa dotýka iba plošného vymedzenia pre výstavbu rodinných domov.

- 2) Občianska vybavenosť**
Bez zmeny
- 3) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov**
V rámci lokality Pri družstve je možné rozmiestniť malé výrobné prevádzky, pri ktorých prípadné zníženie kvality životného prostredia nebude dopadať na bývanie v obci.
- Poľnohospodárska výroba**
Bez zmeny
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce**
Navrhované zastavané
Vymedzenie navrhovaného skutočne zastavaného územia sa zväčšuje o plošný priemet lokality Pri družstve.
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
Ruší sa riadok OP cintorína.
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany**
1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu
Bez zmeny
- 2) Návrh riešenia požiarnej ochrany**
Riešenie protipožiarnej ochrany bude zabezpečené podzemnými hydrantmi osadenými na verejnom vodovodnom potrubí. Výroba bude mať riešenie požiarnej ochrany v zmysle platnej legislatívy.
- 3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami**
Bez zmeny
- 4) Návrh riešenia civilnej ochrany**
Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov a výroby platia zásady ako pre celú obec. Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a obrany bude potrebné rešpektovať legislatívne predpisy vyplývajúce so zák. NR SR č.42/1994 Z.z. . Problematiku ukrytia a kolektívnej ochrany obyvateľstva z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí navrhujeme riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a § 4 ods. 3 a § 15 ods.1 písm. e) Zák.č.42/94 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**
Bez zmeny
- 1) Zhodnotenie územia z hľadiska “územného systému ekologickej stability”**
Bez zmeny
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**
1) Doprava
Širšie vzťahy
Bez zmeny
- Cestná doprava**
V riešení ZaD č.7 ÚPN-O navrhujeme iba obslužnú komunikáciu v lokalite Pri družstve a skľudnenú komunikáciu v lokalite Za Brezníkom.

System obslužných komunikácií

V lokalite Pri družstve je navrhovaná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30. V lokalite Za Brezníkom sa dopĺňa skľudnená komunikácia C3, kategórie MOU 5,5/30.

Statická doprava - Bez zmeny

Hromadná doprava - Bez zmeny

Ochranné pásmo

Bez zmeny

2) Vodné hospodárstvo

2.1) Zásobovanie vodou

Vodné zdroje

Tieto Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-Obce Krasňany v oblasti vodného hospodárstva upravujú polohu osadenia nového vodojemu riešeného v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-O Krasňany a dopĺňajú parciálne úseky vodovodu a kanalizácie pre výrobu v lokalite Pri družstve a rodinné domy v lokalite Za Brezníkom..

2.1.1) Súčasný stav

V obci je vybudovaný vodovodný systém, ktorý je dotovaný z prameňa Dužná (Kúr), ktorého dovoľená minimálna výdatnosť je 2,5 l/s (2004). Súčasťou systému je aj privádzacie potrubie do vodojemu (PVC DN 100 – 1573 m), vodojem (VDJ) Krasňany – 1 x 250 m³ (min. hladina VDJ je 451,13 m n.m. a max. hladina VDJ je 454,33 m n.m.), Vodojem určuje tlakové pomery v zásobovacom potrubí celej obce t.j. vodovodný systém obce pozostáva z 1 tlakového pásma. Obec sa nachádza v nadmorskej výške cca. 370 – 420 m n.m., takže hydrostatický tlak v systéme sa pohybuje v rozsahu 0,3 – 0,8 MPa. Rozvodné potrubie je z materiálu PVC a liatina, dimenzie DN 100.

Jestvujúci vodný zdroj (VZ) Dužná je pre potreby obce nedostatočný (vzhľadom na max. dennú potrebu celej obce 7,75 l/s). Z tohto dôvodu i objem vodojemu Krasňany je nedostatočný v prípade, že by plnil funkcie zásobného vodojemu. Možným riešením by bolo zväčšenie vodojemu alebo vybudovanie vodného zdroja v lokalite takej výdatnosti, ktorý by pokryl spolu s VZ Dužná max. dennú potrebu obce resp. napojenie vodojemu Krasňany aj na vodný zdroj v Gbeľanoch, ktorý zásobuje pitnou vodou obce Gbeľany a Varín. Vrt HGV-1 má výdatnosť cca. 15 l/s, čo je postačujúce aj pre obec Krasňany (podrobne riešil doplnok ÚPN č.1-3).

2.1.2) Návrh

Nový vodojem (Kopanice)

Táto lokalita je určená pre osadenie nového vodojemu v zmysle podrobnejších projektov „Regionálny rozvoj obce Krasňany – Modernizácia, stavebné úpravy a výstavba infraštruktúry“ (spracoval VHS SH Projekt rok 2008). K miestu osadenia bude privedená potrebná technická infraštruktúra (elektrická NN prípojka). Potrebný privod do vodojemu je uvažovaný z existujúceho privodného potrubia vedeného z vodného zdroja (VZ) Dužná do jestvujúceho vodojemu. V paralelnej trase s privodným potrubím do nového vodojemu je navrhnuté aj rozvodné potrubie, ktoré, bude zásobovať rodinné domy južne od obytného súboru KIA.

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov, ktoré boli bilancované už predchádzajúcich ZaD.

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby, kde je predpoklad cca 30-50 zamestnancov. Z technologickou vodou sa neuvažuje.

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie:

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. Z.z. zo dňa 14.11.2006):

Potreba pitnej vody:

- **pre zamestnancov v priemysle** (50 zamestnancov, 1 smena)
 - pre priamu spotrebu - na pitie - 5 l. zamestn⁻¹.sm⁻¹
 - pre závodnú kuchyňu - 25 l. zamestn⁻¹. sm⁻¹
 - pre nepriamu spotrebu - podnik s horúcimi a čistými prevádzkami (120 l. zamestn⁻¹. sm⁻¹)

$$Q_{p \text{ priem}} = Q_{m \text{ priem}} = 50 \text{ zamestn.} \times 120 \text{ l. zamestn}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 6000 \text{ l. deň}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m \text{ priem}} = k_d \times Q_{p \text{ priem}} = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 2190 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody pre výrobu: } Q_{\text{ročné}} = 2190 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

2.2) Kanalizácia splašková

2.2.1 Súčasný stav

V súčasnosti je v obci vybudovaná obecná splašková kanalizácia, ktorá bola súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA. Jej vybudovaním získala obec lepšie životné prostredie a vyššiu perspektívu ďalšieho rozvoja. Rozsah korešponduje s uličnou zástavbou a rešpektuje danosti terénu tak, aby pri jeho prevádzke bola minimalizovaná potreba údržby. Systém bude gravitačno-tlakový. Potrubie jednotlivých vetiev bude z materiálu PVC K DN 300 resp. 400 pre kanalizačný zberač z Terchovej do Žiliny.

2.2.2 Návrh

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov, ktoré boli bilancované už predchádzajúcich ZaD. Doplnená je iba nová navrhovaná trasa splaškovej kanalizácie.

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby, kde je predpoklad cca 30-50 zamestnancov. Bilancia odpadových pre riešené lokality ZaD č.7 ÚPN O Krasňany je totožná s predpokladanou potrebou pitnej vody (viď. predchádzajúci výpočet).

Lokalita Nový vodojem

Táto lokalita nemá nároky na splaškovú kanalizáciu. Prepad z vodojemu je odvedený do miestneho potoka. Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojkov. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou. Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.. Pre reštauračné zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.

2.3) Kanalizácia dažďová

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody a rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. V opačnom prípade vody zaustiť do dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do recipientu. Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

2.4) Odtokové pomery

Územie obce odvodňuje Varínka s ľavostranným prítokom potokov Kúr a Jedľovina. Varínka je pravostranným prítokom rieky Váh. Riešené územie má dobré odtokové pomery.

Elektrická energia

Všeobecne

Pre spracovanie ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany bola ako podklad použitá územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Krasňany v znení zmien a doplnkov č.1-6.

3.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Juhozápadne od riešených lokalít prechádza trasa 2x400 kV vedenia na smere Sučany – Varín. Riešené územie je zásobované z trasy 22 kV vedenia č. 234.

3.2) Návrh elektrifikácie

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozšírenie výroba.

Celkový elektrický príkon za riešené lokality:

výroba Si (odhad) = 500 kW

Spolu: S i = **500 kW**

S s = 500 x 0.7 = **350 kW**

Poznámka: Bytová výstavba riešená v ZaD č.7 bola bilancovaná v rámci platného ÚPN.

Trafostanice

Pre riešenú výstavbu sa navrhuje vybudovanie novej kioskovej trafostanice **T výroba 400 kVA** v lokalite Pri družstve. Lokalita Za Brezníkom bola bilancovaná v rámci platného ÚPN.

Sekundárny rozvod

Sekundárne rozvody budú riešené NN káblami v zemi, verejné osvetlenie treba osadzovať po betónových (ocelových) stĺpoch NN vedenia.

Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

22 kV vedenie vzdušné 10 m

22 kV kábel v zemi 1 m

trafostanica od konštrukcie 10 m

V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“

1)Zásobovanie plynom

4.1) Súčasný stav

Po severovýchodný okraj riešenej zóny je realizovaný prívod zemného PE potrubím o profile D 90 , z ktorého bude na ZPN pripojená i plocha výroby riešená v doplnku č. 3 „Kút“.

4.2) Návrh

Základné údaje o území :

Výroba

Nápočet ZPN pre Zmeny a doplnky č. 7 k ÚPN-O Krasňany

výroba odhad 40 m³/hod: ročný odber ZPN : 80 tis.m³/rok

Poznámka: Bytová výstavba riešená v ZaD č.7 bola bilancovaná vrámci platného ÚPN.

Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu bude existujúca a v zmysle Zmien a doplnkov č.1-6 ÚPN-O Krasňany navrhovaná STL plynárenská sieť do 0,1 MPa. Riešené lokality sa navrhujú pripojiť na STL rozvody v zmysle grafickej časti. V prípade potreby výrazne prevyšujúcej uvedené údaje je možné riešiť pripojenie aj vybudovaním vlastnej regulačnej stanice plynu z blízkeho vedenia VTL plynovodu.

2)Zásobovanie teplom

5.1) Súčasný stav

Zásobovanie obce Krasňany teplom je úplne decentralizované, ťažiskovo riešené zemným plynom, a z časti sú využívané aj pevné paliva – hnedé uhlie, drevo. Jednotlivé zariadenia a objekty majú zásobovanie teplom riešené individuálne. Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C v zmysle STN 06021a 383350.

5.2) Návrh

Základné údaje o území :

- výroba

Nápočet potrieb tepla pre Zmeny a doplnky č. 7 k ÚPN-O Krasňany

- odhad = **500 kW**
- ročná potreba tepla = **3035 GJ**

Poznámka: Bytová výstavba riešená v ZaD č.7 bola bilancovaná vrámci platného ÚPN.

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie riešenej výroby teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných zdrojov tepla, s palivovou základňou zemný plyn a drevný odpad resp. drevná biomasa a taktiež i využívanie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody. Bilancia technologického plynu nebola uvažovaná.

Ochranné pásma

V riešenom území sa neplánuje výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásma.

1) Pošta a telekomunikácie:

6.1) Súčasný stav

Bez zmeny

6.2) Návrh riešenia

Pošta
Bez zmeny
Telekomunikácie
Telefonizácia
Bez zmeny
Siete mobilných operátorov
Územie riešených lokalít je dostatočne pokryté sieťou mobilných operátorov.
Dial'kové káble
Trasovanie dial'kových káblov rešpektujeme.
Televízia
Bez zmeny
Ochranné pásma
Bez zmeny

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Na funkčné plochy riešené v ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN-O Krasňany týkajúce sa ochrany životného prostredia.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

Bez zmeny

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1)Prírodné podmienky

2)Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Krasňany Zmeny a doplnky č. 7 je 13,08 ha. **Z toho 12,63 ha** predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zároveň aj najkvalitnejšou v katastri. Okrem nových zámerov na PP dochádza v rámci riešenia aj k zmene funkčného využitia verejnej zelene na bývanie. Jedná sa o pôvodne odsúhlasený záber PP č.29. Zmena funkcie sa týka plochy **0,35 ha**.

Lokalita č. 42 – je určená na výstavbu výrobných prevádzok a občianskej vybavenosti

Lokalita č. 43 – je určená na výstavbu vodojemu

Lokalita č. 29a - je určená na výstavbu rodinných domov – zmena funkčného využitia z verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch a súkromnú zeleň.

3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

V katastri obce Krasňany podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706002, 0714061, 0714062, 0806015, **0814065**, 0857305.

4) Meliorácie

Na riešených lokalitách v k.ú. Krasňany neboli zistené melioračné zariadenia.

5) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhovaná Zmeny a doplnky č. 7 v obci Krasňany sú zamerané na doplnenie priemyselných plôch a zmenu pôvodného funkčného využitia na bývanie. V rámci

riešenia sa navrhuje nový vodojem, ktorého potrebu vyvolala výstavba rodinných domov. Súčasný stav nezastavaných pozemkov navrhnutých v platnom znení ÚPN-Obce Krasňany sa postupne naplňa, ale niektoré funkcie ako výroba a technická vybavenosť zaostávajú. Už v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-O Krasňany boli riešené plochy výroby, ale doposiaľ neboli naplnené, nakoľko nedošlo k požadovaným úkonom nasledujúcim po schválení ÚPN a potenciálni investori využili dostupnejšie a vysporiadané pozemky. Prirodzeným spôsobom sa začala budovať nová výrobná zóna vo väzbe na existujúci dvor Roľníckeho družstva Terchová a nastúpený trend má reálnu šancu aj na realizáciu. Preto sa rozvoj v tejto lokalite pri družstve javí ako perspektívny.

6) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 nedochádza k záberom lesných pozemkov.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešené lokality sú v súlade s potenciálom rozvoja obce Krasňany. Slabou stránkou riešenia je, že výstavba sa bude vykonávať na úkor najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Silnou stránkou riešenia je poloha výroby v dostatočnej vzdialenosti od bývania a samotná poloha výroby eliminuje dopady na obytné prostredie obce.

r) Návrh záväznej časti

Príloha č.1

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	1:50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4.	Výkres technického vybavenia	1:10 000
5.	Výkres vyhodnotenia dôsledkovnavrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1:10 000

Požiadavky na vstupy

Boli už rámcovo definované po vyhodnotení podkladov (žiadosti občanov, podnikateľov a požiadaviek obce) v rámci prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúceho ÚPN – O a Doplnku č.1, Doplnku č.2, Doplnku č.3, Doplnku č.5 a ZaD č. 6 ÚPN – O,
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov.

Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne vyvrátiť. Dá sa však na reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoloovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany, ktoré musia vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Krasňany na zdravotný stav obyvateľstva. Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo na území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).

Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa nedajú úplne obstarávateľom ani spracovateľom jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá žiadny negatívny vplyv riešenia ZaD č. 7 na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce sa nachádzajú :

- Národný park Malá Fatra
- Ochranné pásmo Nár. parku Malá Fatra
- NPR Suchý
- NPR Prípor
- PP Krasňanský Luh
- chránený strom lípa malolistá (na starom cintoríne)
- Regionálny biokoridor Rbk-13-vodný tok Varínka-Struháreň
- Genofondové lokality: Krasňanské rybníky
Krasňanský Luh ZA-21
Kúrsky potok ZA-28
Varínka
- MÚSES (biocentrá miestneho významu, biokoridory miestneho významu, interakčné prvky podľa ÚPN – O v znení neskorších Zmien a doplnkov ÚPN – O)
- Chránené vtáčie územie CHVÚ 013 Malá Fatra
- Územie európskeho významu SKUEV 0221 Varínka.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Prípadné možné minimálne riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia ochrany a tvorby kvalitného životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne vylúčiť, ale je veľmi veľký predpoklad, že možné minimálne riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávanía návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-7-uzemneho-planu-obce-zad-c-7-upn-o-krasnany> a informáciu o začatí procesu zist'ovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 4066/2022-5.3 10861/2022 zo dňa 23.02.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Krasňany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a štyri odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:
Identifikátor EZ: SK/EZ/ZA/1057
Názov EZ: ZA (008) / Krasňany - riadená skládka TKO
Názov lokality: riadená skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné

posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2022/00375/HŽPZ zo dňa 01.03.2022 vydal záväzné stanovisko odporučením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dopravnej stratégie** listom č.j.17214/2022/OSD/25218 zo dňa 01.03.2022 vydal nasledovné stanovisko:

- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

4. **Dopravný úrad** listom 7824/2022/ROP-002/7156 zo dňa 21.02.2022 s odporučením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** listom, OU-ZA-OOP6-2022/015702-2/KOZ zo dňa 28.02.2022 s odporučením ukončiť proces SEA s pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKR1-2022/013530-004 zo dňa 25.02.2022 s odporučením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, *OU-ZA-OCDPK-2022/015636/2/SPA* zo dňa 21.01.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi pripomienkami:
- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
 - akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii II/583 je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: *OU-ZA-OSZP1-2022/016261-002/Bra* zo dňa 16.03.2022 súhlasí bez pripomienok, avšak upozorňuje, že akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý nesúvisí so starostlivosťou o územie sústavy NATURA 2000, ale pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom a projektom na toto územie významný vplyv, podlieha hodnoteniu vplyvov v zmysle § 28 zákona.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2022/015421-002/Sta* zo dňa 22.02.2022 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
- vybudovať nový vodojem (Kopanice) s prírodným vodovodným potrubím,
 - vybudovať prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Dužná,
 - riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody,
 - navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácii s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce,
 - dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - navrhovaný vodovod a kanalizácia budú slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutne zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodne stavby,
 - navrhované vodohospodárske siete vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve,
 - vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení podmieniť súhlasným stanoviskom prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - budú dodržané všetky ochranné pásma inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb a zohľadnené stanoviská,
 - kapacita vodných zdrojov a potrubí vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovaných lokalít,
 - žiadame rešpektovať územie CHVO Beskydy a Javorníky vrátane stanovených opatrení a obmedzení. Zároveň žiadame rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa,
 - rozšírenie obytných lokalít je možné realizovať až po vybudovaní rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

- odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností (lokalita Pri družstve) pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,
- tam, kde by nebolo možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarniach odpadových vôd, nakoľko sú v danom území vyhlásené ochranné pásma (OP) I. a II. stupňa existujúcich vodárenských zdrojov. Pri riešení nakladania s odpadovými vodami postupovať v súlade s § 36 vodného zákona. V zmysle § 36 vodného zákona povolenie na stavbu iného individuálneho systému na nakladanie s odpadovými vodami (napr. žumpy), než je nakladanie s odpadovými vodami prostredníctvom verejnej kanalizácie možno vydať len na dobu určitú. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, prostredníctvom oprávnenej osoby a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predkladať doklady o odvoze. Žumpy musia byť zrealizované vodotesné a v zmysle platných noriem,
- preveriť u správcu vodných tokov možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa protipovodňovou ochranou územia,
- rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú,
- vody zo spevnených plôch (napr. z parkovísk, komunikácií) je pred vypúšťaním do podzemných/povrchových vôd nutné prečistiť t.j. odstrániť škodlivé látky (napr. odlučovačmi ropných látok),
- dažďové vody z striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny,
- počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2022/015423-002/Jak* zo dňa 28.02.2022 súhlasí bez pripomienok.

11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom č.j.: *OU-ZA-OVBP1-2022/015713/KRU* zo dňa 01.03.2022 s odporúčaním ukončiť proces SEA bez pripomienok.

12. Žilinský samosprávny kraj listom č.j. *05143/2022/ORR-3* zo dňa 22.02.2022 doručil nasledovné stanovisko:

Lokalita funkčnej plochy výroby a občianskej vybavenosti Pri družstve ovplyvňuje významné krajinné scenérie v nárazníkovom území strediska turizmu medzinárodného

významu (Belá, Terchová) pri ceste II/583, ktorá nemá dopravnú alternáciu. Existujúca prevádzka poľnohospodárskeho družstva, na ktorú navrhovaná činnosť nadväzuje, je zasadená hlbšie do územia a strategické pohľady neovplyvňuje. Navrhované funkčné využívanie ohrozuje zánik vizuálnych pohľadov do krajiny, stratu rozľahlosti a dohľadnosti krajiny nevhodnými proporciami funkcie výroby. Riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry a vzťahujú sa na ňu regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,

4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,

4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,".

a "č. 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele : a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)".

Upozorňujeme, že cesta II/583 je už teraz dopravne vyťažená a do doby realizácie diaľničného úseku D1 Višňové - Dubná skala je jediným náhradným dopravným prepojením komunikácie I/18 pre regióny Orava a Žilina.

Žilinský samosprávny kraj požaduje prehodnotiť umiestnenie funkčnej plochy výroby Pri družstve z dôvodu:

- návrhu lokality v ochrannom pásme NP Malá Fatra,
- ohrozenia zániku vizuálnych pohľadov do krajiny z cesty II/583 ako jedinej prístupovej komunikácie k strediskám turizmu medzinárodného významu,
- nárokov na dopravnú infraštruktúru cesty II/583,
- možnosti variantného umiestnenia funkčnej plochy výroby v územnom pláne obce.

V prípade ak nebude lokalita Pri družstve z návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN – O Krasňany vypustená, požadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu v zmysle zákona.

Pozn. OÚ Žilina: Z dôvodu prerokovania pripomienok doručených od dotknutých orgánov Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie zvolal pracovné stretnutie listom č. OU-ZA-OSZP3/2022/014624/Mrh zo dňa 11.03.2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.03.2022. Na pracovnom stretnutí bolo dohodnuté doplnenie:

Do regulatív záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zahrnúť:

- prevádzky nenáročné na dopravnú obsluhu
- index ozelenenia – 20 %
- zelený pás od 15 m do 20 m od cesty č. II/583.

Žilinský samosprávny kraj, stanovisko zo dňa 22.03.2022 do zápisnice z pracovného stretnutia, Ing. arch. Zaymusová: Súhlasím s dohodnutými doplnenými opatreniami a netrvám na ďalšom posudzovaní.

13. Obec Dolná Tižina listom č. 141/2022 zo dňa 7.3.2022 bez pripomienok.

14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/011550-002/SlT zo dňa 31.01.2022 súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo životného prostredia, ŠSOPaK a Ministerstvo obrany SR v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Verejnosť v stanovenej lehote nedoručila stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán obce Krasňany - Zmeny a doplnky č. 7“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e ľ o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
8. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Obec Krasňany, Obecný úrad Krasňany, č.22, 013 13 Varín
17. Obec Varín, Nám. sv. Floriána 1, 013 03 Varín
18. Obec Stráža, 013 04 Stráža
19. Obec Dolná Tižina, 013 04 Dolná Tižina
20. Obec Nezbudská Lúčka, Nezbudská Lúčka 130 013 24 Nezbudská Lúčka
21. Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
22. Obec Belá, Oslobodenia 183/28, 01305 Belá