

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2021

ÚZEMNÉHO PLÁNU

DOJČ



oZ
P R O J E K T

MAREC 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Dojč

2. Identifikačné číslo.

309508

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Dojč
Dojč 125
906 02 Dojč

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

PaedDr. Slavomíra Melišová
Obecný úrad Dojč
Dojč 125
906 02 Dojč
tel.: +421 911 534 974
e-mail: starosta@dojc.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Za záhradami 23, 900 28 Zálesie
Registračné číslo č. 400
tel.: +421 907 748 337
e-mail: peter.derevenec@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-Dojč

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Dojč, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 65/2009 zo dňa 11.12.2009, v znení následných Zmien a doplnkov č. 1 (rok 2014) č. 1/2016 schválených Obecným zastupiteľstvom č. 66/2017/UObZ zo dňa 17.08.2017.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Dojč podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Dojč je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Dojč je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita (regulatív)	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, v znení zmien a doplnkov)	Navrhovaná zmena funkcie	Navrhovaná zmena	Požiadavky na záber PP/LP	Rozloha/dĺžka (ha/km)
ZD2-1	C1	Orná pôda	Územie obytné - RD		Nový záber PP	12,21 ha
ZD2-2	H3	Orná pôda	Malovýroba, sklady, dielne; Izolačná zeleň		Nový záber PP	13,56 ha
ZD2-3	E11	Orná pôda	Občianska vybavenosť, služby		Nový záber PP	0,68 ha
ZD2-4	N	Občianska vybavenosť, služby	Nízkopodlažné bytové domy		Bez nového záberu	0,47 ha
ZD2-5		Cintorín, výhľad	Orná pôda (zrušenie územnej rezervy cintorína)	Zrušenie územnej rezervy plochy cintorína, navrátenie pôvodnej funkcie lokality	Vrátenie PP	1,63 ha
ZD2-6				Cyklotrasa pozdĺž toku rieky Myjava s odbočkou na obec Dojč	Bez nového záberu	3,88 km
ZD2-7	Z3	Trvalo trávnaté porasty, orná pôda	Parková okrasná zeleň		Nový záber PP	0,36 ha
ZD2-8	S1	Orná pôda	Ovocný sad		Nový záber PP	1,77 ha

Lokalita ZD2-1

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na územie obytné - RD. Lokalita leží východne od zastavaného územia obce, priamo naňho nadväzuje. Celá plocha má výmeru 12,21ha a v celej svojej výmere predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Lokalita ZD2-2

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z ornej pôdy na územie dielní, služieb a skladov, pričom 2,4ha pozdĺž západnej hranice lokality je vyhradených pre izolačnú zeleň. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného úz. Obce. Z východnej strany je vymedzená Koválovským potokom pozdĺž ktorého je navrhovaný dopravný obchvat obce. Celková výmera lokality je 13,56ha a väčšina tejto plochy predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Lokalita ZD2-3

Riešená lokalita juhovýchodne od zastavaného územia predstavuje zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na funkciu občianska vybavenosť, služby s priamou nadväznosťou na zast. úz. Zo severu je lokalita vymedzená prístupovou komunikáciou. Celé územie má výmeru 0,68ha.

Lokalita ZD2-4

Riešená lokalita areálu bývalej MŠ predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie občianska vybavenosť, služby na funkciu nízkopodlažné bytové domy. Lokalita je súčasťou zastavaného územia a jej celková výmera je 0,47ha.

Lokalita ZD2-5

Lokalita o výmere 1,63ha predstavuje zrušenie územnej rezervy cintorína s ponechaním pôvodnej (súčasnej) funkcie orná pôda.

Lokalita ZD2-6

Lokalita ZD2-6 predstavuje trasu navrhovanej cyklotrasy Šaštín – Senica pozdĺž rieky Myjava, zasahujúcej do juhovýchodnej časti katastra obce, na ktorú sa napája navrhovaná cestička pre cyklistov končiaca pri juhovýchodnej hranici z.ú. obce Dojč. Úsek cyklotrasy Šaštín – Senica v k.ú. obce Dojč je o dĺžke 2,65km a navrhovaná cestička pre cyklistov napájajúca obec Dojč má dĺžku 1,23km.

Lokalita ZD2-7

Daná lokalita predstavuje návrh parkovej okrasnej zelene s výmerou 0,36 ha popri cestnej komunikácii na okrajovej časti intravilánu obce.

Lokalita ZD2-8

Lokalita ZD2-8 severozápadne od zastavaného územia predstavuje zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na ovocné sady s výmerou 1,77 ha.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov v mierke územného plánu obce Dojč v rozsahu jednotlivých zmien formou sútláče na pôvodných výkresoch ÚPN obce Dojč.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Dojč je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 ÚPN obce Dojč bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN Dojč	03/2021
2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN Dojč	04/2022
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona	05/2022
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN Dojč	06/2022
5. Vypracovanie čistopisu č. 2/2021 ÚPN Dojč	07/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Dojč je:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,

Východiskovým podkladom je

- Územný plán obce Dojč (Ing. arch. Štefan Kamenár, 2009),
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Dojč (Ing. arch. Ronie Vámoš a kol.),
- Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Dojč (AŽ PROJEKT, s.r.o. 2017)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dojč.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dojč,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dojč, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce Dojč.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Obec Dojč má vybudovaný obecný vodovod v celom zastavanom území obce. Zdrojom vody je Senický skupinový vodovod v majetku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.. Z prírodného potrubia Šaštín - Senica je vybudovaná odbočka a spoločný vodojem s obcou Štefanov.

Verejný obecný vodovod je v majetku obce. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vykonáva odborný výkon prevádzky. Potrubia vodovodu sú vybudované čiastočne z liatinových, PVC aj PE tlakových rúr. Rozvodná vodovodná sieť je v strede obce zokruhovaná, v okrajových častiach vetvová.

V súčasnosti obec Dojč má vybudovanú obecnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 v juhozápadnej časti obce. Táto je napojená pomocou výtlaku „V1" do jestvujúcej čističky odpadových vôd v katastri obce Šajdíkove Humence.

Funkčná čistička odpadových vôd sa nachádza mimo katastra obce pri rieke Myjava, do ktorej sú vypúšťané vyčistené odpadové vody. ČOV je typu CNP o kapacite 400 m³/deň pozostávajúca z dvoch jednotiek CNP 200 m³/deň. ČOV pracuje na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií samospádom a vypúšťané do rozptylového terénu.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN Obce Dojč.

3. *Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- Takmer celé katastrálne územie obce sa nachádza v prieskumnom území „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn" (určené pre Nafta, a.s. Gbely s platnosťou do 21 .5.2020).

4. *Energetické zdroje – druh a spotreba.*

<u>Elektrická sieť :</u>	VN	3 str. 50 Hz, 22 kV, IT
	NN	3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Rozvody VVN, VN a transformačné stanice

Katastrom obce Dojč prechádza jedna linka VVN 110 kV napätia priečne zo severovýchodu na juhozápad. Samotná obec Dojč je zásobovaná el. energiou 22kV vzdušným vedením - linka č. 180, ktorá prechádza územím katastra obce paralelne s linkou VVN.

Rozvodná sieť VN je vyhotovená lúčovito vzdušnými vedeniami, umiestnenými na betónových alebo drevených podperných stĺpoch. Hlavné vedenie je zrealizované vodičmi AlFe 3x70 mm² a AlFe 3x110 mm². Odbočné vedenie od hlavného vedenia ku jednotlivým transformačným staniciam označeným od TS 0011 - 001 až TS 0011 - 0011 je zrealizované vodičmi AlFe.

Plyn

Obec Dojč je plynofikovaná. Plynofikácia obce bola realizovaná podľa schváleného generelu plynofikácie obce, ktorý zohľadňoval doterajšie požiadavky existujúcich alebo výhľadových odberateľov zemného plynu.

Obec Dojč má vybudovanú STL plynovodnú rozvodnú sieť, ktorá zásobuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom. Zemný plyn je dodávaný z jestvujúcej regulačnej stanice RS1200 na juhovýchodnom okraji obce, ktorá svojimi parametrami v plnej miere vyhovuje pre v súčasnosti užívanú aj budovanú IBV v obci. Areál poľnohospodárskeho družstva Dojč má vlastnú regulačnú stanicu RS1200 nezávisle napojenú na VTL plynovod. Staršie rozvody v obci sú z ocelových oplášťovaných rúr.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec Dojč je leží v okrese Senica. Cez obec prechádza hlavná cesta II/500 medzi Kútmi a Senicou, cesta III/5008, ktorá spojuje vedľajšiu obec Šajdíkové Humence a mimo zastavaného územia obce sa na cestu II/500 pripája cesta III/5112 do obce Koválov.

V katastri obce sú umiestnené komunikačné trasy a zariadenia mestského významu, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Trasy liniek SAD
- Trasy nákladnej dopravy s rozhodujúcou trasou pre kamióny z firmy Kerkosand v Šajdíkových Humenciach na cestu II/500

Najväčšie dopravné problémy v obci sa nachádzajú na hlavnej ceste II/500 a v centrálnej časti obce, kde je neusporiadaná dopravná plocha.

Cestná sieť

Základnou osovou komunikáciou v obci je hlavná cesta II/500 a na túto cestu sa mimo obce v extraviláne napája cesta smer Šajdíkové Humence, ktorá prechádza cez obec. Mimo zastavaného územia obce sa na cestu II/500 pripája cesta III/5112 do obce Koválov.

Cesta III/5008 rozdeľuje obec na dve časti a vytvára bariéru pre bezpečný prechod pre peších. Na ceste sa nachádzajú križovatky s miestnymi komunikáciami. Táto komunikácia je intenzívne zaťažovaná kamiónmi voziacimi piesok z firmy Kerkosand v Šajdíkových Humenciach.

Na hlavnej ceste II/500 a miestnych komunikáciách sa nachádzajú zastávky SAD. Hlavná cesta má šírku do 7,0 m so zeleňou a má chodníky šírky 2,0 - 2,5 m. Cesta III/5008 smerom na Šajdíkové Humence má šírku 6,0 m a jednostranný chodník šírky 1,0m z betónovej dlažby. Cesta III/5008 je vo vyhovujúcom stave pre potreby prepojenia cesty II/500 a centra obce, ale nevyhovuje v prípadoch zvýšených dopravných požiadaviek, ako je otvorenie nového športového areálu. Cesta III/5112 je šírky 6 m.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3,0 - 6,0 m vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov. Prípadné chodníky majú šírku 1,0 - 1,5 m a sú z betónovej dlažby. Funkčné zatriedenie miestnych komunikácií je v triede C3 - obslužná komunikácia, alebo D1 - obytná zóna (bez príslušného dopravného značenia). Obec vďaka tomu, že leží na hlavnom ťahu, je zaťažovaná veľkou tranzitnou dopravou a jej negatívnymi dopadmi (hluk, vibrácie, prasnosť).

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

- plynofikácia obce
- automobilová doprava na ceste II/500
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia (odlučovacia technika)

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu, odpadové vody sú odvádzané do ČOV v Šajdíkových Humericiach.

Rieka Myjava bola v roku 1994 veľmi silno znečistená, podľa znečistenia vôd patrila do V. stupňa znečistenia. Podľa meraní z roku 1998 došlo k zlepšeniu kvality vôd v Myjave na IV. stupeň znečistenia - silne znečistená. Z výsledkov vyplýva, že vody Myjavy sú znečisťované hlavne látkami splaškového a priemyselného pôvodu.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec Dojč nemá na vlastnom území funkčnú skládku odpadu. Obec zabezpečuje zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu na zmluvnom základe. Čiastočným separovaním komunálneho odpadu (papier, plasty) sa celkovo znížilo jeho množstvo. Separovaný odpad je prepravovaný na zhodnotenie mimo územia obce na zmluvnom základe (Technické služby Senica). Odpad sa odváža na skládku v Jablonici.

V riešení ÚPN-0 bolo navrhnuté vytvorenie zberového dvora s triedením a kompostovaním (lokalita H3 resp. H4). Nespracovateľný odpad sa navrhuje odvážať na skládku mimo obce (napr. Jablonica).

Na území obce je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	SE (005)/Dojč – skládka KO Hliníky
Názov Lokality:	skládka KO Hliníky
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN Obce Dojč predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a iné, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území nie sú navrhované ani žiadne lokality zaradené do zoznamu chránených území európskeho významu CHUEV ani do chránených vtáčích území CHVU.

ÚSES (ÚPN Obce Dojč)

Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia:

Návrh biocentier:

V riešenom území neboli navrhnuté žiadne biocentrá na regionálnej alebo nadregionálnej úrovni.

Návrh biokoridorov:

rBK24 rieka Myjava - biokoridor regionálneho významu,

Stresové faktory: znečistený vodný tok, regulovaný, v riešenom území chýba brehová vegetácia, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: vybudovať pás brehovej vegetácie z obidvoch strán toku, obmedziť používanie agrochemikálií v blízkosti toku.

rBK36 Koválovský potok - biokoridor regionálneho významu. Mimo riešené územie sa napája na Starú Myjavu.

Stresové faktory: tok je regulovaný, prechádza v blízkosti zastavaného územia obce, prechod cez ornú pôdu a komunikáciu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Návrh prvkov MÚSES

mBC1 vodná nádrž Koválov

mBC2 Nad Hájom

mBK 1 Stará Myjava

mBK 2 Obrádnovský potok

mBK 3 Biššava

mBK 4 Dolinský potok

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok Myjava.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dojč, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1	Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3	Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4	Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5	Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6	Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Kollárova 8, 917 02 Trnava
7	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8	Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského2, 917 01 Trnava
9	Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
10	Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
11	Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
12	Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
13	Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, Trnava
14	Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
16	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
17	Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
18	Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19	Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20	Mesto Senica, Mestský úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
21	Obec Koválov, Obecný úrad, Koválov 216, 906 03 pošta Smrdáky
22	Obec Unín, Obecný úrad UNÍN č. 332, 908 46 Unín
23	Obec Štefanov, Obecný úrad Štefanov 347, 906 45 Štefanov
24	Borský Mikuláš, Obecný úrad Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš
25	Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence

3. Dotknuté susedné štáty.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN obce Dojč – Zmeny a doplnky č. 2/2021 – vymedzenie riešeného územia M 1: 5000 Zmenšené

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán Trnavského regiónu,
- Územný plán Obce Dojč (Ing. arch. Štefan Kamenár a kolektív, 2009),
- ÚPN-O Dojč, Zmeny a doplnky č. 1 (Ing. arch. Ronie Vámoš a kolektív, 2014),
- ÚPN-O Dojč, Zmeny a doplnky č. 1/2016 (AŽPROJEKT s.r.o 2017)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Dojč pre obdobie rokov 2014 – 2020 (G&G UNION, s.r.o., 2015),

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 21.03.2022

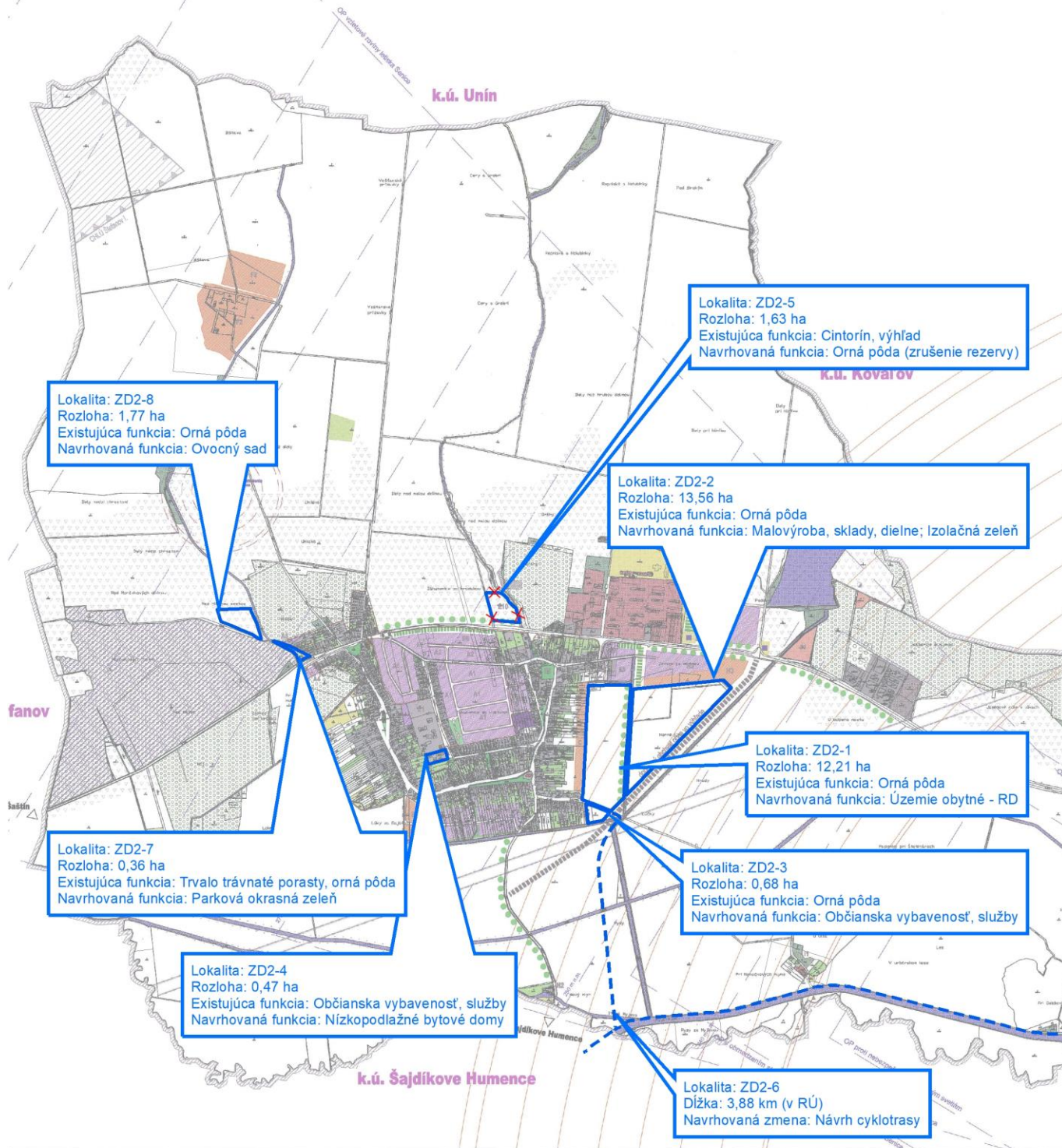
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PaedDr. Slavomíra Melišová – starostka obce
Obecný úrad Dojč
Dojč 125
906 02 Dojč
tel.: +421 911 534 974
e-mail: starosta@dojc.sk

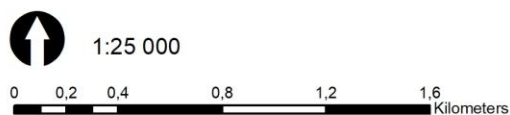


MAPOVÝ PODKLAD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOJČ, ING. ARCH. ŠTEFAN KAMENÁR A KOLEKTÍV, 2009

ÚPN-O DOJČ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NAVRHOVANÉ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA



SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk



OBSTARÁVATEĽ
OBEC DOJČ
Dojč 125
906 02 Dojč
www.dojc.sk