

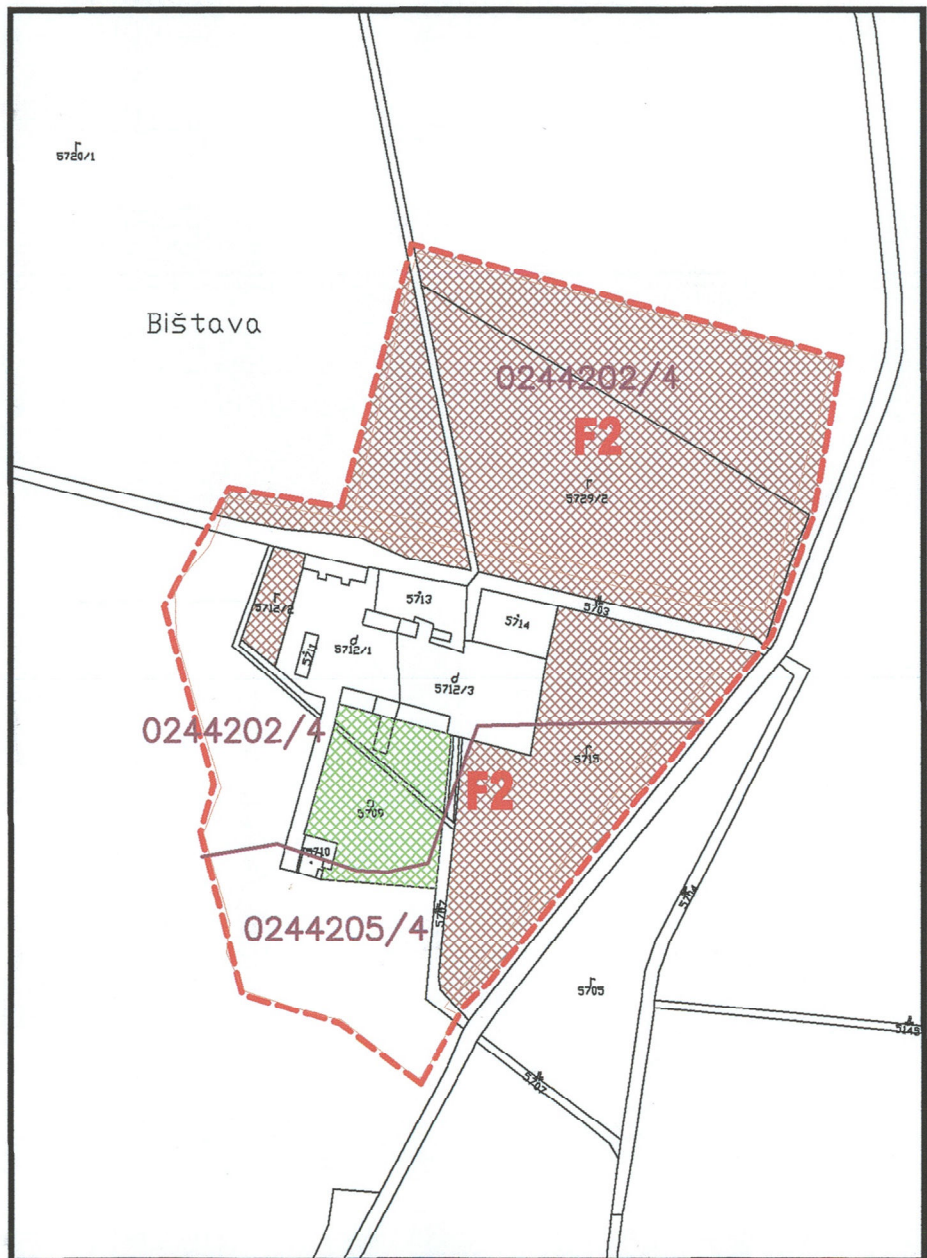
Označenie	Lokalita - záväzný regulatív	Poznámka	Etapizácia
A0	Územie bývania - ÚB - 1 "Pri škole"	schválená štúdiá	I.
A1	Územie bývania - ÚB - 2 "Záhumenice"		I.
A2	Územie bývania - ÚB - 3 "Záhumenice II."	r.d.+bytovky	II.
A3	Územie bývania - ÚB - 8		I.
A4	Územie bývania - ÚB - 9		I.
B1	Územie bývania - ÚB - 4 "Lúky za Gajarom 1"		I.
B2	Územie bývania - ÚB - 5 "Lúky za Gajarom 2"		III.
C	Územie bývania - ÚB - 6 "Horné Lúky"	vzdialený výhľad	
D1	Územie bývania - ÚB - 7 - Obec v rozptyle	pôvodná zástavba	I. - II.
D2	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce I. "Vieska"	pôvodná zástavba	I. - II.
D3	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce II. "Závař"	pôvodná zástavba	I. - II.
E1	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 1 Športový areál (futbal)	jestvujúci areál	I. - II.
E2	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 2 Školský areál, MŠ, vybavenosť, služby	jestvujúci areál	I. - II.
E3	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 3 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I. - II.
E4	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 4 Služby, maloobchod, predaj		I.
E5	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 5 Služby nadmiestneho významu		I.
E6	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 6 Služby nadmiestneho významu		II.
E7	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 7 Služby, predaj, komercia		I.
E8	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 8 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I.
E9	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín v prevádzke	jestvujúci areál	I.
E10	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín - rezerva	dlhodobý výhľad	III.
F1	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 1 Záhradkárská osada	jestvujúci areál	I.
F2	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 2 Areál "Bištava"		III.
F3	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 3 Areál "Pri jazere"		I.
G1	Územie poľnohospodárskej výroby ÚPV - 1 Areál poľnohospodárskeho družstva	jestvujúci areál	I.
H1	Územie výroby a skladov ÚVaS - 1 Areál "O.M.S."	jestvujúci areál	I.
H2	Územie výroby a skladov ÚVaS - 2 Areál "Mlyn Thebery"	jestvujúci areál	I.
H3	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 3 Areál "Zemnice za dedinou"		I., III.
H4	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 4 Areál "Padeľky"		II.
I1	Územie bývania a rekreácie ÚBaR - 1 Osada "Štetinárny"	pôvodná zástavba	I.
J1	Územie revitalizácie ÚR - 1 Skládka odpadu		I.

I. etapa - návrh do roku 2020

II. etapa - návrh do roku 2030

III. etapa - výhľad po roku 2030

Lokalita F2 - Bištava



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

- HRANICA INTRAVILÁNU
- STAV (1.1.1990)
 - NÁVRH
 - ZÁBERY PP A LP ZD1, ZD1/2016, ZD2/2021
 - NÁVRH
 - VÝHLAD
 - VRÁTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

k.ú. Štefanov

- ZMENY A DOPLNKY Č. 1
- K Územie výroby a skladov – ÚVaS-5 OMS 2
 - L Územie občianskej vybavenosti - ÚOV- 11 Padeľky
- ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016
- A5 Územie bývania - ÚB-10 Uhliská
 - A6 Územie bývania - ÚB-11 Pri škole II.
 - Z1 Park – Pri športovom areáli
 - Z2 Park - Záhumenice III.
- ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021
- C1 Územie bývania - ÚB-12 Horné Lúky III.
 - E11 Územie občianskej vybavenosti
ÚOV 10 - Zariadenie pre seniorov
 - N Územie bývania - ÚB-13 Bytové domy v areáli MŠ

Lokalita: ZD2-5
Rozloha: 1,63 ha
Existujúca funkcia: Cintorín, výhľad
Navrhovaná funkcia: Orná pôda (zrušenie rezervy)

Lokalita: ZD2-8
Rozloha: 1,77 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Ovocný sad

Lokalita: ZD2-7
Rozloha: 0,36 ha
Existujúca funkcia: Trvalé trávnaté porasty, Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Parková okrasná zeleň

Lokalita: ZD2-4
Rozloha: 0,47 ha
Existujúca funkcia: Občianska vybavenosť, služby
Navrhovaná funkcia: Nízkopodlažné bytové domy

- 01 OBEČNÝ ÚRAD, POTRAVINY
- 02 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 03 MATERSKÁ ŠKOLA
- 04 KOSTOL VŠETKÝCH SVATÝCH
- 05 FARSÝ ÚRAD
- 06 KAPLNKA SVÄTEJ TROJICE
- 07 CINTORÍN, DOM SMŮTKU
- 08 FUTBALOVÉ IHRIŠKO
- 09 POŽIARNÁ ZBRANICA
- 10 POTRAVINY JEDNOTA
- 11 ROZLIČNÝ TOVAR
- 12 POHOSTINSTVO
- 13 POTRAVINY JEDNOTA
- 14 ROZLIČNÝ TOVAR
- 15 POHOSTINSTVO
- 16 POŠTA
- 17 MLYN "THEBERY"
- 18 OSADA "ŠTETINÁROVCI"
- 19 POĽNOHOSP. DRUŽSTVO
- 20 AUTODOPRAVA, LOGISTIKA
- 21 VÝKUP, ZBERNÉ SUROVINY
- 22 AUTOBAZÁR
- 23 ZÁHRADNÍCTVO
- 24 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- 25 AUTOSERVIS
- 26 MASARSTVO
- 27 PENZIÓN
- 28 KOVOVÝROBA
- 29 KAMENÁRSTVO
- 30 SERVIS TECHNIKY
- 31 ZBRANÉ, STRELIVO
- 32 KUCH. ŠTÚDIO, KLAMPIAR
- 33 DIEĽNE, SLUŽBY, SERVIS

- 34 O.M.S. VÝROBA SVIETIDIEL
- 35 BETONÁRKA V LIKVIDÁCII
- 36 ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 37 DETSKÉ IHRIŠKO, PÁRK, TERASA
- 38 SOCHA SV. VENDELÍNA
- 39 SOCHA SV. FLORIÁNA
- 40 SOCHA P. MÁRIE
- 41 REGUL. STANICA PLYNU
- 42 STANICA MOB. OPERÁTORA

k.ú. Šajdikove Humence

k.ú. Kovačov

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOH. ÚČELY

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO/ SKUPINA
- HRANICA ZÁBERU I. a II. ETAPA
- HRANICA ZÁBERU - VÝHLAD PO R: 2030
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K ROKU 1990
- NÁVRH ZMENY HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- ZÁHRADY
- OVOCNÉ SADY
- ORNÁ PÔDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
- ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH BPEJ
- TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY
- NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- LESNÉ PORASTY
- HOSPODÁRSKY DVOR

ÚPN-O DOJČ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021



PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ
OBEC DOJČ
Dojč 125
036 02 Dojč
www.dojcsk

0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
Kilometers
MAPOVÝ PODKLAD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOJČ, ING. ARCH. ŠTEFAN KAMENÁR A KOLEKTÍV, 2009

1:5 000

MAREC
2022

I

7