

Označenie	Lokalita - záväzný regulatív	Poznámka	Etapizácia
A0	Územie bývania - ÚB - 1 "Pri škole"	schválená štúdia	I.
A1	Územie bývania - ÚB - 2 "Záhumenice"		I.
A2	Územie bývania - ÚB - 3 "Záhumenice II."	r.d.+bytovky	II.
A3	Územie bývania - ÚB - 8		I.
A4	Územie bývania - ÚB - 9		I.
B1	Územie bývania - ÚB - 4 "Lúky za Gačiarom 1"		I.
B2	Územie bývania - ÚB - 5 "Lúky za Gačiarom 2"		III.
C	Územie bývania - ÚB - 6 "Horné Lúky"	vzdialený výhľad	III.
D1	Územie bývania - ÚB - 7 - Obec v rozptyle	pôvodná zástavba	I. - II.
D2	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce I.-"Vieska"	pôvodná zástavba	I. - II.
D3	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce II."Závaří"	pôvodná zástavba	I. - II.
E1	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 1 Športový areál (futbal)	jestvujúci areál	I. - II.
E2	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 2 Školský areál, MŠ, vybavenosť, služby	jestvujúci areál	I. - II.
E3	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 3 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I. - II.
E4	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 4 Služby, maloobchod, predaj		I.
E5	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 5 Služby nadmiestneho významu		I.
E6	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 6 Služby nadmiestneho významu		II.
E7	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 7 Služby, predaj, komercia		I.
E8	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 8 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I.
E9	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín v prevádzke	jestvujúci areál	I.
E10	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín - rezerva	dĺhodobý výhľad	III.
F1	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 1 Záhradkárská osada	jestvujúci areál	I.
F2	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 2 Areál "Bišlava"		III.
F3	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 3 Areál "Pri jazere"		I.
G1	Územie poľnohospodárskej výroby ÚPV - 1 Areál poľnohospodárskeho družstva	jestvujúci areál	I.
H1	Územie výroby a skladov ÚVaS - 1 Areál "O.M.S."	jestvujúci areál	I.
H2	Územie výroby a skladov ÚVaS - 2 Areál "Mlyn Thebery"	jestvujúci areál	I.
H3	Územie dielni, služieb a skladov ÚDaS - 3 Areál "Želznica za dedinou"		I., III.
H4	Územie dielni, služieb a skladov ÚDaS - 4 Areál "Padelky"		II.
I1	Územie bývania a rekreácie ÚBaR - 1 Osada "Šteťinárny"	pôvodná zástavba	I.
J1	Územie revitalizácie ÚR - 1 Skládka odpadu		I.

I. etapa - návrh do roku 2020 II. etapa - návrh do roku 2030 III. etapa - výhľad po roku 2030

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

- K Územie výroby a skladov – ÚVaS-5 OMS 2
L Územie občianskej vybavenosti - ÚOV- 11 Padelky

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

- A5 Územie bývania - ÚB-10 Uhliská
A6 Územie bývania - ÚB-11 Pri škole II.
Z1 Park – Pri športovom areáli
Z2 Park - Záhumenice III.

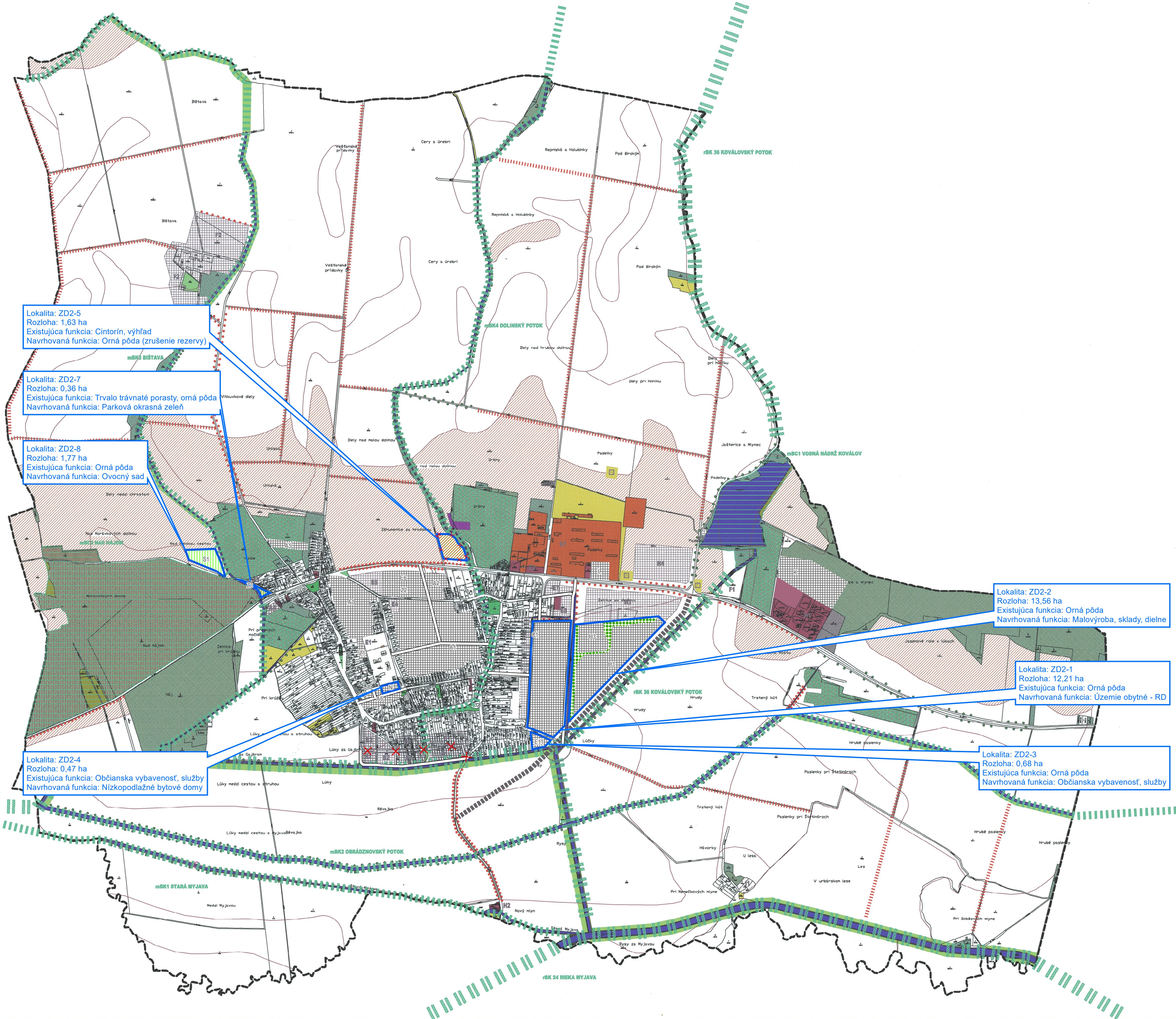
ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

- C1 Územie bývania - ÚB-12 Horné Lúky III.
E11 Územie občianskej vybavenosti
 ÚOV 10 - Zariadenie pre seniorov
N Územie bývania - ÚB-13 Bytové domy v areáli MŠ

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ
PLOCHY S PROTIEROZNÝMI OPATRENÍAMI
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZASTAVANIE
OVOČNÝ SAD
PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ



LEGENDA NÁVRH MÚSES		
NÁVRHY OCHRANNÉ	STAV	NÁVRH
VODNÝ ZDROJ		
LESY OSOBITNÉHO URČENIA		
GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY		
NÁVRHY PRVKOV ÚSES	STAV	NÁVRH
BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU		
INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ		
INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ		
LÍNOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ		
EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY	STAV	NÁVRH
VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY		
LESNÉ PORASTY		
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA	STAV	NÁVRH
ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV		
ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY		
REKULTIVÁCIA SKLÁDKY		
PLOCHY S PROTIEROZNÝMI OPATRENÍAMI		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZASTAVANIE		
NAVRHOVANÝ OBCHVAT OBCE		
STRET PRVKOV ÚSES A STRESOVÝCH FAKTOROV		

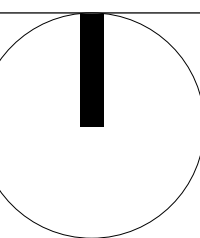
ÚPN-O DOJČ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021



VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

1:10 000
MAREC
2022



SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ
OBEC DOJČ
Dojč 125
906 02 Dojč
www.dojcsk

0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2
Kilometers
MAPOVÝ PODKLAD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOJČ, ING. ARCH. ŠTEFAN KAMENÁR A KOLEKTÍV, 2009