I. etapa - návrh do roku 2020	II. etapa - návrh do roku 2030	III. etapa - výhľad po roku 2030		
Označenie	**Lokalita - záväzný regulatív**	**Poznámka**	**Etapizácia**
A0	Územie bývania - ÚB -1 "Pri škole"	schválená štúdia	I.
A1	Územie bývania - ÚB - 2 "Záhumenice"		I.
A2	Územie bývania - ÚB - 3 "Záhumenice II."	r.d.+bytovky	II.
A3	Územie bývania - ÚB - 8		I.
A4	Územie bývania - ÚB - 9		I.
B1	Územie bývania - ÚB - 4 "Lúky za Gajarom 1"		I.
B2	Územie bývania - ÚB - 5 "Lúky za Gajarom 2"		III.
C	Územie bývania - ÚB - 6 "Horné Lúky"	vzdialený výhľad	III.
D1	Územie bývania - ÚB - 7 - Obec v rozptyle	pôvodná zástavba	I. - II.
D2	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce I."Vieska"	pôvodná zástavba	I. - II.
D3	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce II."Závsí"	pôvodná zástavba	I. - II.
E1	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 1 Športový areál (futbal)	jestvujúci areál	I. - II.
E2	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 2 Školský areál, MŠ, vybavenosť, služby	jestvujúci areál	I. - II.
E3	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 3 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I. - II.
E4	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 4 Služby, maloobchod. predaj		I.
E5	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 5 Služby nadmiestneho významu		I.
E6	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 6 Služby nadmiestneho významu		II.
E7	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 7 Služby, predaj, komercia		I.
E8	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 8 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I.
E9	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín v prevádzke	jestvujúci areál	I.
E10	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín - rezerva	dlhodobý výhľad	III.
F1	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 1 Záhradkárska osada	jestvujúci areál	I.
F2	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 2 Areál "Blštava"		III.
F3	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 3 Areál "Pri jazere"		I.
G1	Územie poľnohospodárskej výroby ÚPV - 1 Areál poľnohospodárskeho družstva	jestvujúci areál	I.
H1	Územie výroby a skladov ÚVaS - 1 Areál "O.M.S."	jestvujúci areál	I.
H2	Územie výroby a skladov ÚVaS - 2 Areál "Mlyn Thebery"	jestvujúci areál	I.
H3	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 3 Areál "Zelnice za dedinou"		I., III.
H4	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 4 Areál "Padelky"		II.
I1	Územie bývania a rekreácie ÚBaR - 1 Osada "Štetiňáry"	pôvodná zástavba	I.
J1	Územie revitalizácie ÚR - 1 Skládka odpadu		I.

stav	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			OBJEKTY TRADIČNEJ HODNOTNEJ ZÁSTAVBY
			ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY
			NÍZKOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
			PRIEMYSEL / VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
			MALOVÝROBA, SKLADY, DIELNE
			POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
			LES
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			LÍNIOVÁ VYSOKÁ ZELEŇ - ALEJE
			ZÁHRADY, SADY, VINICE
			PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			ETÁŽOVÁ IZOLAČNÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
			VODNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
			ORNÁ PODA
			TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY
			ÚZEMIE NA REKULTIVÁCIU
			ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			KOMUNIKÁCIE
			TRASA CESTNÉHO OBCHVATU OBCE
			KRIŽOVATKA / MALÝ KRUHOVÝ OBJAZD
			PARKOVISKO
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			CIRKEVNÝ A KULTÚRNY OBJEKT
			HRANICA OCHR. PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SENICA
			VODNÝ ZDROJ

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

K	Územie výroby a skladov – ÚVaS-5 OMS 2
L	Územie občianskej vybavenosti - ÚOV- 11 Padelky

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

A5	Územie bývania - ÚB-10 Uhliská
A6	Územie bývania - ÚB-11 Pri škole II.
Z1	Park – Pri športovom areáli
Z2	Park - Záhumenice III.

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

C1	Územie bývania - ÚB-12 Horné Lúky III.
E11	Územie občianskej vybavenosti ÚOV 10 - Zariadenie pre seniorov
N	Územie bývania - ÚB-13 Bytové domy v areály MŠ

Lokalita: ZD2-5
Rozloha: 1,63 ha
Existujúca funkcia: Cintorín, výhľad
Navrhovaná funkcia: Orná pôda (zrušenie rezervy)

Lokalita: ZD2-8
Rozloha: 1,77 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Ovocný sad

Lokalita: ZD2-7
Rozloha: 0,36 ha
Existujúca funkcia: Trvalé trávnaté porasty, Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Parková okrasná zeleň

Lokalita: ZD2-4
Rozloha: 0,47 ha
Existujúca funkcia: Občianska vybavenosť, služby
Navrhovaná funkcia: Nízkopodlažné bytové domy

Lokalita: ZD2-2
Rozloha: 13,56 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Malovýroba, sklady, dielne

Lokalita: ZD2-1
Rozloha: 12,21 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Územie obytné - RD

Lokalita: ZD2-3
Rozloha: 0,68 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Občianska vybavenosť, služby

Lokalita: ZD2-6
Dĺžka: 3,88 km (v RÚ)
Navrhovaná zmena: Návrh cyklotrasy

01 OBECNÝ ÚRAD, POTRAVINY
02 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
03 MATERSKÁ ŠKOLA
04 KOSTOL VŠETKÝCH SVATÝCH / NÁR. KULT. PAMIATKA
05 FARSKÝ ÚRAD
06 KAPLNKA SVATEJ TROJICE
07 CINTORÍN, DOM SMÚTKU
08 FUTBALOVÉ IHRISKO
09 POŽIARNA ZBROJNICA
10 POTRAVINY JEDNOTA / KULTÚRNY DOM
11 ROZLIČNÝ TOVAR
12 POHOSTINSTVO
13 POTRAVINY JEDNOTA
14 ROZLIČNÝ TOVAR
15 POHOSTINSTVO
16 POŠTA
17 MLYN "THEBERY"
18 OSADA "ŠTETIŇÁROVCI"
19 POĽNOHOSP. DRUŽSTVO
20 AUTODOPRAVA, LOGISTIKA
21 VÝKUP, ZBERNÉ SUROVINY
22 AUTOBAZÁR
23 ZÁHRADNÍCTVO
24 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
25 AUTOSERVIS
26 MASIARSTVO
27 PENZIÓN
28 KOVOVÝROBA
29 KAMENÁRSTVO
30 SERVIS TECHNIKY
31 ZBRANE, STRELIVO
32 KUCH. ŠTÚDIO, KLAMPIAR
33 DIELNE, SLUŽBY, SERVIS
34 O.M.S. VÝROBA SVIETIDIEL
35 BETONÁRKA V LIKVIDÁCII
36 ZÁHRADKÁRSKA OSADA
37 DETSKÉ IHRISKO, PARK, TERASA
38 SOCHA SV. VENDELÍNA
39 SOCHA SV. FLORIÁNA
40 SOCHA P. MÁRIE
41 REGUL. STANICA PLYNU
42 STANICA MOB. OPERÁTORA

MAPOVÝ PODKLAD © ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Č.: 175/06-13404/2006 ZO DŇA 20.08.2008

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

HRANICA INTRAVILÁNU
- STAV (1.1.1990)
- NÁVRH

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZD2/2021
- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY, NÁVRH
- NÍZKOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY, NÁVRH
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, NÁVRH
- MALOVÝROBA, SKLADY, DIELNE, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- OVOCNÉ SADY, NÁVRH
- ORNÁ PÔDA, STAV

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZD1/2016
- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY, NÁVRH
- PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ, VÝHĽAD
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, VÝHĽAD

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZD1/2016
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, NÁVRH
- PRIEMYSEL/VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY, STAV
- PRIEMYSEL/VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY, NÁVRH
- PRIEMYSEL/VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY, VÝHĽAD

ÚPN-O DOJČ OPRAVA SYMBOLÓGIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, STAV
- MALOVÝROBA, SKLADY, DIELNE, NÁVRH

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- KOMUNIKÁCIE, NÁVRH
- KOMUNIKÁCIE, NA ZRUŠENIE
- CYKLOTRASY, NÁVRH

ÚPN-O DOJČ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUKNČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1:5 000
MAREC 2022

I

3B

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ
OBEC DOJČ
Dojč 125
906 02 Dojč
www.dojc.sk

0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 Kilometers

MAPOVÝ PODKLAD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOJČ, ING. ARCH. ŠTEFAN KAMENÁR A KOLEKTÍV, 2009