Označenie	Lokalita - záväzný regulatív	Poznámka	Etapizácia
A0	Územie bývania - ÚB - 1 "Pri škole"	schválená štúdia	I.
A1	Územie bývania - ÚB - 2 "Záhumenice"		I.
A2	Územie bývania - ÚB - 3 "Záhumenice II."	r.d.+bytovky	II.
A3	Územie bývania - ÚB - 8		I.
A4	Územie bývania - ÚB - 9		I.
B1	Územie bývania - ÚB - 4 "Lúky za Gajarom 1"		I.
B2	Územie bývania - ÚB - 5 "Lúky za Gajarom 2"		III.
C	Územie bývania - ÚB - 6 "Horné Lúky"	vzdialený výhľad	III.
D1	Územie bývania - ÚB - 7 - Obec v rozptyle	pôvodná zástavba	I. - II.
D2	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce I.-"Vieska"	pôvodná zástavba	I. - II.
D3	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce II.-"Závaz"	pôvodná zástavba	I. - II.
E1	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 1 Športový areál (futbal)	jestvujúci areál	I. - II.
E2	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 2 Školský areál, MŠ, vybavenosť, služby	jestvujúci areál	I. - II.
E3	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 3 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I. - II.
E4	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 4 Služby, maloobchod. predaj		I.
E5	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 5 Služby nadmiestneho významu		I.
E6	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 6 Služby nadmiestneho významu		II.
E7	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 7 Služby, predaj, komercia		I.
E8	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 8 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I.
E9	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín v prevádzke	jestvujúci areál	I.
E10	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín - rezerva	dlhodobý výhľad	III.
F1	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 1 Záhradkárska osada	jestvujúci areál	I.
F2	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 2 Areál "Blštava"		III.
F3	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 3 Areál "Pri jazere"		I.
G1	Územie poľnohospodárskej výroby ÚPV - 1 Areál poľnohospodárskeho družstva	jestvujúci areál	I.
H1	Územie výroby a skladov ÚVaS - 1 Areál "O.M.S."	jestvujúci areál	I.
H2	Územie výroby a skladov ÚVaS - 2 Areál "Mlyn Thebery"	jestvujúci areál	I.
H3	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 3 Areál "Zelnice za dedinou"		I., III.
H4	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 4 Areál "Padelky"		II.
I1	Územie bývania a rekreácie ÚBaR - 1 Osada "Štetináry"	pôvodná zástavba	I.
J1	Územie revitalizácie ÚR - 1 Skládka odpadu		I.

I. etapa - návrh do roku 2020 II. etapa - návrh do roku 2030 III. etapa - výhľad po roku 2030

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

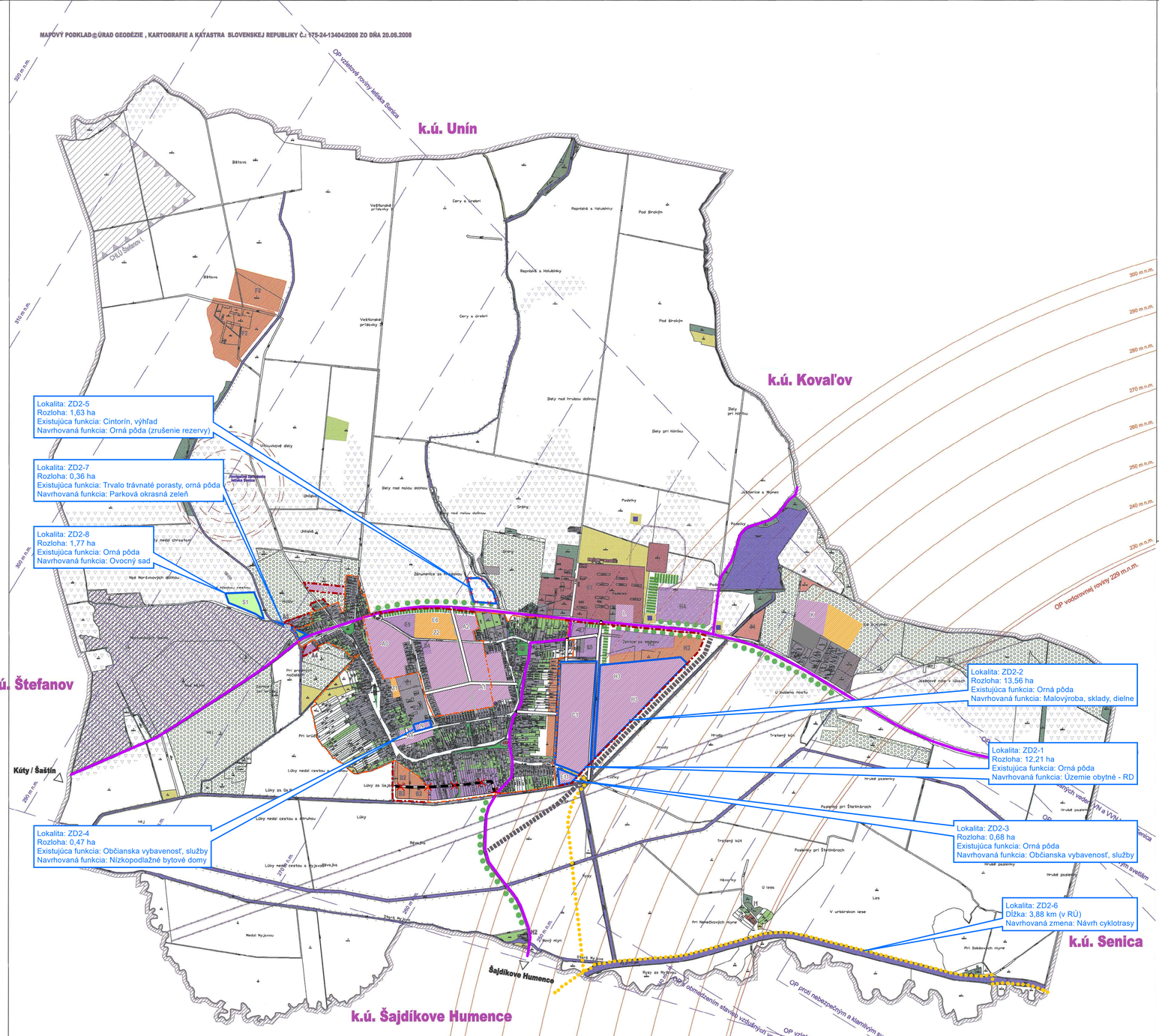
K	Územie výroby a skladov – ÚVaS-5 OMS 2
L	Územie občianskej vybavenosti - ÚOV- 11 Padelky

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

A5	Územie bývania - ÚB-10 Uhliská
A6	Územie bývania - ÚB-11 Pri škole II.
Z1	Park – Pri športovom areáli
Z2	Park - Záhumenice III.

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

C1	Územie bývania - ÚB-12 Horné Lúky III.
E11	Územie občianskej vybavenosti ÚOV 10 - Zariadenie pre seniorov
N	Územie bývania - ÚB-13 Bytové domy v areály MŠ



stav	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			POLOHOPIS
	N	N	OZNAČENIE LOKALITY
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			ZASTAVANÉ ÚZEMIE
			LESY
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, ROZPTÝLENÁ
			LÍNIOVÁ ZELEŇ, STROMORADIA
			ETÁŽOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			ZÁHRADY RODINÝCH DOMOV
			CINTORÍNY, PARKY, IZOLAČNÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PODMÁČANÉ PLOCHY
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			PLOCHY S PROTIERÓZNYMI OPATRENIAMI
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			KRIŽOVATKA /KRUHOVÝ OBJAZD
			CESTNÝ DOPRAVNÝ OBCHVAT OBCE
			CYKLISTICKÉ, PEŠIE, TURISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			HRANICA CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SENICA

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

HRANICA INTRAVILÁNU
- STAV (1.1.1990)
- NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE, STAV
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE, NÁVRH
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE, VÝHĽAD

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZD2/2021
- ÚZEMIE OBYTNÉ, NÁVRH
- PARKOVÁ ZELEŇ, NÁVRH
- ŠPECIÁLNE KULTÚRY, NÁVRH
- ORNÁ PÔDA, STAV

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ZD Č. 1/2016, 2/2021
- KOMUNIKÁCIE, NÁVRH
- KOMUNIKÁCIE, NA ZRUŠENIE
- CYKLOTRASY, NÁVRH

ÚPN-O DOJČ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUKNČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1:10 000

MAREC 2022

I

3A

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Beznušova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ
OBEC DOJČ
Dojč 125
906 02 Dojč
www.dojc.sk

0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 Kilometers

MAPOVÝ PODKLAD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOJČ, ING. ARCH. ŠTEFAN KAMENÁR A KOLEKTÍV, 2009