	I. etapa - do roku 2020	II. etapa - do roku 2030	
Označenie	Lokalita - záväzný regulatív	Poznámka	Etapizácia
A0	Územie bývania - ÚB - 1 "Pri škole"	schválená štúdia	I.
A1	Územie bývania - ÚB - 2 "Záhumenice"		I.
A2	Územie bývania - ÚB - 3 "Záhumenice II."	r.d.+bytovky	II.
B1	Územie bývania - ÚB - 4 "Lúky za Gajarom 1"		I.
B2	Územie bývania - ÚB - 5 "Lúky za Gajarom 2"		II.
C	Územie bývania - ÚB - 6 "Horné Lúky"	vzdialený výhľad	III.
D1	Územie bývania - ÚB - 7 - Obec v rozptyle	pôvodná zástavba	I. - II.
D2	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce I."Vieska"	pôvodná zástavba	I. - II.
D3	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce II."Závsí"	pôvodná zástavba	I. - II.
E1	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 1 Športový areál (futbal)	jestvujúci areál	I. - II.
E2	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 2 Školský areál, MŠ, vybavenosť, služby	jestvujúci areál	I. - II.
E3	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 3 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I. - II.
E4	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 4 Služby, maloobchod. predaj		I.
E5	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 5 Služby nadmiestneho významu		I.
E6	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 6 Služby nadmiestneho významu		II.
E7	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 7 Služby, predaj, komercia		I.
E8	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 8 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I.
E9	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín v prevádzke	jestvujúci areál	I.
E10	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín - rezerva	vzdialený výhľad	III.
F1	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 1 Záhradkárska osada	jestvujúci areál	I.
F2	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 2 Areál "Bištava"		I.
F3	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 3 Areál "Pri jazere"		I.
G1	Územie poľnohospodárskej výroby ÚPV - 1 Areál poľnohospodárskeho družstva	jestvujúci areál	I.
H1	Územie výroby a skladov ÚVaS - 1 Areál "O.M.S."	jestvujúci areál	I.
H2	Územie výroby a skladov ÚVaS - 2 Areál "Mlyn Thebery"	jestvujúci areál	I.
H3	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 3 Areál "Zelnice za dedinou"		I.
H4	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 4 Areál "Padelky"		II.
I1	Územie bývania a rekreácie ÚBaR - 1 Osada "Štetináry"	pôvodná zástavba	I.
J1	Územie revitalizácie ÚR - 1 Skládka odpadu		I.

stav	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			POLOHOPIS
	N	N	OZNAČENIE LOKALITY
			HRANICA HIST. JADRA OBCE
			ZACHOVANIE PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY ÚZEMIA
			OBJEKTY TRADIČNEJ HODNOTNEJ ZÁSTAVBY
			ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY
			NÍZKOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
			ŠPORTOVISKÁ, REKREÁCIA, CEST. RUCH
			PRIEMYSEL / VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
			MALOVÝROBA, SKLADY, DIELNE
			POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
			LES
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			LÍNIOVÁ VYSOKÁ ZELEŇ - ALEJE
			ZÁHRADY, SADY, VINICE
			PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			ETÁŽOVÁ IZOLAČNÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
			VODNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
			TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY
			ÚZEMIE NA REKULTIVÁCIU
			KRIŽOVATKA / MALÝ KRUHOVÝ OBJAZD
			TRASA CESTNÉHO DOPRAVNÉHO OBCHVATU OBCE
			ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			KOMUNIKÁCIE
			PAMIATKOVO HODNOTNÉ OBJEKTY
			CIRKEVNÝ A KULTÚRNY OBJEKT
			HRANICA OCHR. PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			NÁLETOVÝ KUŽEĽ LETISKA SENICA
			VODNÝ ZDROJ

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

K Územie výroby a skladov – ÚVaS-5 OMS 2

L Územie občianskej vybavenosti - ÚOV- 11 Padelky

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

A5 Územie bývania - ÚB-10 Uhliská

A6 Územie bývania - ÚB-11 Pri škole II.

Z1 Park – Pri športovom areáli

Z2 Park - Záhumenice III.

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

C1 Územie bývania - ÚB-12 Horné Lúky III.

E11 Územie občianskej vybavenosti ÚOV 10 - Zariadenie pre seniorov

N Územie bývania - ÚB-13 Bytové domy v areály MŠ

MAPOVÝ PODKLAD © ÚRAD GEODÉZIE , KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Č.: 175-26-13404/2008 ZO DŇA 20.08.2008

Lokalita: ZD2-5
Rozloha: 1,63 ha
Existujúca funkcia: Cintorín, výhľad
Navrhovaná funkcia: Orná pôda (zrušenie rezervy)

Lokalita: ZD2-8
Rozloha: 1,77 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Ovocný sad

Lokalita: ZD2-7
Rozloha: 0,36 ha
Existujúca funkcia: Trvalé trávnaté porasty, Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Parková okrasná zeleň

Lokalita: ZD2-4
Rozloha: 0,47 ha
Existujúca funkcia: Občianska vybavenosť, služby
Navrhovaná funkcia: Nízkopodlažné bytové domy

Lokalita: ZD2-2
Rozloha: 13,56 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Malovýroba, sklady, dielne

Lokalita: ZD2-1
Rozloha: 12,21 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Územie obytné - RD

Lokalita: ZD2-3
Rozloha: 0,68 ha
Existujúca funkcia: Orná pôda
Navrhovaná funkcia: Občianska vybavenosť, služby

Lokalita: ZD2-6
Dĺžka: 3,88 km (v RÚ)
Navrhovaná zmena: Návrh cyklotrasy

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

HRANICA INTRAVILÁNU
- STAV (1.1.1990)
- NÁVRH

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZD2/2021
- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY, NÁVRH
- NÍZKOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY, NÁVRH
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, NÁVRH
- MALOVÝROBA, SKLADY, DIELNE, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- OVOCNÉ SADY, NÁVRH
- ORNÁ PÔDA, STAV

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZD1/2016
- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY, NÁVRH
- PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- PARKOVÁ OKRASNÁ ZELEŇ, VÝHĽAD
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, VÝHĽAD

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZD1/2016
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, NÁVRH
- PRIEMYSEL/VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY, STAV
- PRIEMYSEL/VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY, NÁVRH
- PRIEMYSEL/VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY, VÝHĽAD

ÚPN-O DOJČ OPRAVA SYMBOLÓGIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, STAV

DOPRANÁ INFRAŠTRUKTÚRA ZAD Č.1/2016, 2/2021
- KOMUNIKÁCIE, NÁVRH
- KOMUNIKÁCIE, NA ZRUŠENIE
- CYKLOTRASY, NÁVRH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- VPS - 1 Cestné komunikácie v lokalite A0 (obdobie do r.2020)
- VPS - 2 Cestné komunikácie v lokalite A1 (obdobie do r.2020)
- VPS - 3 Cestná komunikácia medzi lokalitami A2, E6 a Z2
- VPS - 4 Cestné komunikácie v lokalite B1 (obdobie do r.2020)
- VPS - 5 Cestné komunikácie v lokalite B2 (obdobie do r.2030)
- VPS - 6 Cestné komunikácie v lokalite C (obdobie po r.2030)
- VPS - 7 Úprava križovatky pri lokalite E5 (malá okrúhla križovatka)
- VPS - 8 Cestný obchvat obce (smer Šajdíkove Humence)
- VPS - 9 Prístupová komunikácia k lokalite F2
- VPS -10 Verejná zeleň v lokalite A1 (obdobie do r.2020)
- VPS -11 Ochranná zeleň v lokalitách E5, E6, E7, E8
- VPS -12 Park - lokalita Z1
- VPS -13 Školský areál v lokalite E2 (obdobie do r. 2020)
- VPS -14 Rozšírenie cintorína v lokalite E10 (obdobie do r.2030)

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016
- VPS-15 Cestná komunikácia v lokalite A6
- VPS-16 Opatrenia Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia rieky Morava

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021
- VPS-17 Cestné komunikácie k lokalite C1
- VPS-18 Izolačná zeleň v lokalite H3
- VPS-19 Cyklotrasa pozdĺž toku rieky Myjava s odbočkou na obec Dojč

ÚPN-O DOJČ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1:5 000

MAREC 2022

I

2

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ
OBEC DOJČ
Dojč 125
906 02 Dojč
www.dojc.sk

0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 Kilometers

MAPOVÝ PODKLAD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOJČ, ING. ARCH. ŠTEFAN KAMENÁR A KOLEKTÍV, 2009