OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek ochrany prírody a posudzovania vplyvov na životné porostredie
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu
OU-LM-OSZP-2022/000331-037

Liptovský Mikuláš
11. 03. 2022

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“ alebo "zákon EIA") posúdil podľa § 3 písm. c) a § 18 až § 29 zákona EIA predložený zámer o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris“, navrhovateľa Tatranský Permon, a.s., Pribylina 1486, 032 42 Pribylina, IČO: 31 664 571 a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní takto:

Výrok

Zmena navrhovanej činnosti

„Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris“
umiestnená:
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Pribylina
Katastrálne územie: Pribylina

parcela číslo: č. KN-C 10820/2, 10820/5

uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní druhej vety príslušný orgán určuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a ktoré je pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov nevyhnutné rešpektovať:

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úsek ŠSOH požaduje prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /napr. 170201, 170405/, ktoré vznikajú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke. Nebezpečné odpady sa odovzdávajú kompetentným organizáciám. Využiteľné stavebné odpady /napr.170101, 170107/ je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov, ktoré prevádzkujú oprávnené organizácie / napr. ISO spol. s.r.o., Liptovský Mikuláš, Prima Slovakia Lipt. Mikuláš – drvením/. Pokiaľ uvedené organizácie nebudú môcť zabezpečiť ich zhodnotenie, len potom môžu byť vyvezené na riadenú skládku.

2. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd do recipientu, ktorým je rieka Belá, musí rešpektovať limitné hodnoty znečistenia v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Bazén bude uvedený do prevádzky a odpadová voda z neho bude vypúšťaná až po zrealizovaní rekonštrukcie existujúcej kanalizačnej prípojky a dostavbe všetkých potrebných technických zariadení a objektov (napr. dostavba čistiacej vane s primeraným objemom, prípadne ďalšie nevyhnutné opatrenia) v dotknutej čistiarni odpadových vôd, ktoré zabezpečia environmentálnu nezávadnosť vypúšťanej vody do recipientu. Pred vypustením do recipientu bude odpadová voda z bazénu dôsledne dechlorovaná a zbavená prípadných iných používaných chemických látok slúžiacich na prevádzku bazéna.
4. V rámci preventívnych opatrení na zachovanie hniezdnej kolónie belorítky obyčajnej na úpravy obvodového plášťa Hotela Pieris nebude použitá silikónová alebo silikátová fasáda.
5. Od apríla do konca augusta nevykonávať stavebné práce v príletových a odletových zónach belorítky obyčajnej.
6. Na základe zrealizovanej inventarizácie existujúcich hniezd (funkčných i nefunkčných) je potrebné v prípade ich zničenia počas rekonštrukcie Hotela Pieris vytvoriť náhradné možnosti hniezdenia pre druh belorítka obyčajná (Delichon urbicum), a to v celkovom počte minimálne 60 hniezd (t.j. minimálne pre 60 párov belorítky obyčajnej). Uvedený navrhovaný typ hniezd s podložkami na trus je vyhovujúci. Zároveň odporúčame, aby jedince belorítky obyčajnej mali zachovanú možnosť postaviť si na fasáde aj vlastné hniezda.
7. V rámci preventívnych opatrení proti nárazom vtákov do rozľahlých presklených plôch navrhovaných stavebných objektov všetky navrhované presklené plochy (okná, zábradlia, fasádne sklá a podobne) budú mať nízku reflektivitu/ zrkadliacu schopnosť na úrovni maximálne 15%, ktorá minimalizuje nárazy vtákov.
8. Všetky presklené plochy budú horizontálne i vertikálne rozčlenené napr. exteriérovými žalúziami alebo pásikmi UV fólie (http://ornilux.com/), ktoré vytvoria pre vtáctvo viditeľné mriežkovanie. Neodporúča sa použitie štandardných „protinárazových“ nálepiek.
9. V prípade, že to je technicky realizovateľné, mierne naklopenie presklených plôch k zemi umožní takisto zníženie ich reflektivity.
10. Z prebytočnej výkopovej zeminy cca 500 ton (prípadne aj viac)umiestniť na skládke odpadov v Partizánskej Ľupči. Výkopovou zeminou v objeme cca 1850 ton, ktorá sa plánuje využiť na spätné zásypy, terénne úpravy a iné práce, nebude nijako zásadne menená morfológia okolitého terénu, nebude umiestňovaná alebo rozhŕňaná v existujúcom okolitom lesnom ekosystéme alebo na trvalých trávnatých porastoch, ktoré nebudú prístavbou a nadstavbou Hotela Pieris dotknuté alebo poškodené. Výkopovú zeminu odporúčame používať prioritne na spätné zásypy výkopov.
11. Dočasné depóniá zeminy odporúčame situovať na antropicky ovplyvnených plochách (parkoviská, lesné sklady a podobne) v bezprostrednom okolí Hotela Pieris. Rozmiestnenie dočasných depónií bude v dostatočnom časovom predstihu konzultované so Správou TANAP-u.
12. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
13. Rozpracovať v textovej aj grafickej časti ďalšieho stupňa PD dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom so zmenou navrhovanej činnosti v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
14. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Odôvodnenie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom Tatranský Permon, a.s., Pribylina 1486, 032 42 Pribylina IČO: 31664571, v zastúpení subtechUnity s.r.o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:

36428451 začal správne konanie podľa ust. § 18 ods.2 písm. d) zákona o posudzovaní dňom doručenia oznámenia o zmene dňa 31.10.2019.

Zmena navrhovanej činnosti „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris“ je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmenou navrhovanej činnosti.

Predmet zisťovacieho konania: projekt rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov od 1000 m2

Kapitola 9
Infraštruktúra
Položka č.16
Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov časť B, prahová hodnota pre zisťovacie konanie 1000 m2

Vzhľadom na rozlohu zmeny navrhovanej činnosti realizácia zámeru podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom zmeny vykonávanej činnosti je rekonštruovať a modernizovať Hotel Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov.

Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Súčasný stav
Objekt Hotela Pieris je v súčasnosti v prevádzke v rozsahu ubytovacích kapacít s reštauračným a barovým zázemím, wellness a kongresovou miestnosťou. Pôvodná stavba hotela a navrhovaná nadstavba a prístavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru v tomto areáli, súčasné dopravné napojenie a plochy statickej dopravy a tiež morfológiu terénu.
V Zmenách a doplnkoch ÚPN obce Pribylina č.1/2007 VZN 12/2008 je lokalita v území rekreačného priestoru vyššieho významu, v rekreačnom celku Horný Liptov a označením ako medzinárodné stredisko turizmu. Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia obce Pribylina č.2 12/2012 lokalitu v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územie uvádza na rekreačných plochách, v území s navrhovanou novou výstavbou, plocha strediska rekreácie a turizmu Podbanské. Na tomto území je potrebné dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia na území TANAP-u a na území Chráneného vtáčieho územia Tatry SKCHVÚ 30.
Záujmová lokalita je pomerne svažitá, obklopená ihličnatým lesom a atraktívna svojou orientáciou južným a východným smerom s napojením obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah cestu č. II/537 v lokalite Podbanské.

Pôvodné kapacity lôžok hotela:
Do roku 2014 fungovalo zariadenie ako Hotel Kriváň ** s celkovou kapacitou 150 lôžok s možnosťou 40 prístelok.

Zmena kapacít lôžok hotela v roku 2014 z dôvodu zvýšenia komfortu hostí:
Premenovanie na Hotel Pieris *** spustený do prevádzky v auguste 2014 po rekonštrukcii.
12 jednolôžkových izieb s možnosťou prístelky
10 dvojlôžkových izieb bez prístelky
39 menších apartmánov Suiteš Mini
1 apartmán Deluxe
Celková kapacita hotela je v súčasnosti 112 lôžok a 53 prístelok.

Navrhovaná rekonštrukcia hotela s kapacitami lôžok:
Dostavba:
Apartmánová časť 12 lôžok
Prezidenský apartmán 6 lôžok
Celková kapacita hotela po rekonštrukcii je 130 lôžok a 53 prístelok.

Existujúce vykurovanie

Kotolňa je osadená 2 ks plynových nízkoteplotných kotlov Viessmann Simplex 225, menovitého výkonu 225 kW. Kotle sú osadená plynovými pretlakovými horákmi Weishaut typ WG. Ako zabezpečovacie zariadenie sú použité poistné ventile osadené samostatne na jednotlivých kotloch. Na zabezpečenie systému proti rozťažnosti vykurovacieho média sú použité 2 ks expanzných nádob s vakom menovitého objemu 500 l. Ohrev TÚV je riešený pomocou 1 ks zásobníkového ohrievača vody Viessmann Vitocell 100-V o objeme 1000 l.

Pre prípad výpadku elektrickej energie je v priestoroch hotela umiestnený automatický záložný zdroj – dieselagregát MEZ FRENŠTÁT. Dieselagregát je využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku. Príkon dieslového motora sa pohybuje od aktuálneho zaťaženia pohonu do 100 kW.

Navrhovaná zmena činnosti
Architektonické riešenie osadenie objektu vychádza z požiadaviek na efektívne využite tvaru pozemku a orientácie jednotlivých funkčných častí hotela. Dostavba Hotela Pieris (v minulosti Hotel Kriváň) bola formovaná ako plynulé pokračovanie existujúcej architektúry zo 70. rokov. Prvky súčasnej architektúry 21. storočia sú inovatívnym nadviazaním na pôvodnú formu. Prístavba apartmánov, kongresovej sály a krytého bazéna s terasou hotel zatraktívni nielen novými možnosťami v rámci poskytovaných služieb a funkcií, ale súčasne vyzdvihne jeho nový moderný vzhľad exteriéru aj interiérových priestorov.

Fasádne riešenie hotela bude doplnené okrem existujúceho kamenného obkladu a omietky o fasádny obklad z cemento-kompozitných dosiek SWISSPEARL (Reflex Silver 9000), ktoré budú použité hlavne na obvodovom plášti kongresovej haly, montovanej fasáde prístavby apartmánov a tiež nahradia existujúci drevený obklad na rímsach pôvodnej hmoty. Omietka zostane vo farebnom odtieni pieskovej farby RAL 1015, časti fasády pod bazénom budú z pohľadového betónu nadväzovať na existujúce železobetónové rebrá. Pribudnú veľkoplošné zasklené steny v rámci bazéna a kongresovej sály.

Funkčné napojenie novo-navrhnutých častí nadväzuje na existujúcu dispozíciu a prevádzkové ťahy hotela. Bazénová časť s vybudovaním nového hygienického zázemia v časti bývalej kongresovej haly bude priamo napojená na wellness a exteriérovú terasu. Kongresová časť sa presunie do novovybudovaných priestorov na severovýchode so samostatným vstupom, ale aj napojením na existujúce priestory vstupu a nočného baru v rámci vnútornej prevádzkovej dispozície. Novovybudované apartmány s výhľadom na východ a severozápad budú využívať existujúce únikové schodisko s napojením na navrhovaný výťah pre imobilných. Na nástupnú podestu z terénu presun imobilných zabezpečí zdvíhacia schodisková plošina. V rámci strechy najvyššieho podlažia bude vybudovaný luxusný prezidentský apartmán s exteriérovou terasou so zeleňou s panoramatickým výhľadom na okolitú scenériu Tatier.

Z hľadiska ochrany prírody boli prijaté opatrenia na elimináciu mortality avifauny pri zasklených plochách bazéna, kongresovej sály a prezidentského apartmánu. Pri zvislom zasklení bazéna z južnej strany je navrhnuté horizontálne exteriérové lamelové členenie fasády. Z východnej a severnej strany bude znižovať odrazivosť zasklenia UV fólia, pretože v tejto časti je potrebné zabezpečiť výhľad z bazéna do exteriéru. Pri tomto zasklení je použité zasklenie so zníženou reflektivitou svetla.

PLOŠNÉ BILANCIE OBJEKTU SO 01
celková ÚP prístavby a nadstavby, (Upč) 2798,60 m2
Zastavaná plocha objektu (ZPč) (Pôvodná - 2000 m2, Prístavba - 914,91 m2) 2 914,91 m2
Obostavaný priestor (OPč) 105 031,68 m3

CELKOVÁ BILANCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
Celková plocha pozemku 16 254 m2
Celková zastavaná plocha 2 914,91 m2
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch 7 320,60 m2
Celková plocha zelene a parkových úprav 6 018,49 m2
Koeficient zastavanosti 0,18

Tab. č. 4

TYP PRIESTORU OBOSTAVANÝ PRIESTOR v m3
Kongresová hala 2872,63
Apartmány 2023,34
Bazén 8260,38
Existujúce časti 91 875,36
SPOLU 105 031,68 m3

Navrhovaná rekonštrukcia hotela s kapacitami lôžok:
Dostavba:
Apartmánová časť 12 lôžok
Prezidentský apartmán 6 lôžok
Celková kapacita hotela po rekonštrukcii je 130 lôžok a 53 prístelok.

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY
E1 – POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
SO.01.01 Prístavba bazéna
SO 01.111 architektúra a stavebná časť
SO 01.112 statické posúdenie stavby
SO 01.130 vykurovanie, tepelné straty
SO 01.140 zdravotechnika
SO 01.160 elektroinštalácia
SO 01.161 hlasová signalizácia požiarov
SO 01.180 vzduchotechnika
SO 01. 185 návrh bazénovej technológie
B1 riešenie požiarnej bezpečnosti stavby
Prístavba bazéna na juhozápadnej strane existujúceho pôdorysu Hotela Pieris vyplynula z funkčných požiadaviek investora. V rámci tejto prístavby budú novovytvorené priestory situované na 3 podlažiach. V rámci polozapusteného podlažia -1.NP bude situované technické zabezpečenie budovy s priamym prepojením s existujúcou časťou hotela. Strojovňa bazéna bude mať vytvorený samostatný vjazd z juhovýchodnej strany fasády slúžiaci hlavne technickej obsluhe vzduchotechniky. V rámci 1.NP sa bude nachádzať bazén s hygienickým zázemím, ktoré bude situované na mieste pôvodnej reštaurácie. K bazénu prislúchajú šatne pre mužov a ženy, hygienické zariadenia, miestnosti pre masáže a priestor pre plavčíka. Vstup do wellness centra bude riešený turniketom v pôvodnej časti objektu. V letnom období má bazén k dispozícii aj exteriérovú terasu s výhľadom na okolitú prírodnú scenériu, ktorá sa dá tak isto sledovať aj celoročne z pohodlia interiéru bazéna. Na 2.NP sa nachádza rozmerná terasa slúžiaca presunutej reštaurácii počas letnej sezóny. V rámci terasy je dostupné exteriérové sedenie.
Materiálové riešenie prístavby bazéna bude tvoriť jeden celok. V rámci -1.NP bude použitá omietka – imitácia pohľadového betónu. Zasklené časti bazéna budú priehľadné s tmavými rámami RAL 7016. Ostatné časti budú obložené fasádnym obkladom z cemento-kompozitových dosiek SWISSPEARL (Reflex Silver 9000). Architektúra prístavby korešponduje s celkovým výrazom hotela, preberá pôvodné aj novo-navrhnuté prvky a celkový výraz objektu.
Pozemok je svahovitý a umožňuje napojenie pre požiadavky dopravy a napojenia na siete. Navrhovaná výstavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru okolitých areálov, dopravnú kostru a tiež morfológiu terénu. Stavba je navrhnutá v rámci požiadaviek technických noriem STN.

Súčasťou technologickej úpravy bazénovej vody je vyrovnávací nádrž, obehové čerpadlá, tlakové filtre s viacvrstvovou filtračnou náplňou, automatické dávkovacie zariadenie chemikálií.
Cirkulácia vody v bazéne je zabezpečená systémom dnových trysiek, ktoré privádzajú upravenou vodu do bazénu. Tento systém zabezpečuje správne hydraulické pomery v bazéne a vylučuje vznik tzv. hluchých miest, ktoré sa môžu stať potencionálnym zdrojom mikrobiálneho znečistenia. Ďalej sa voda prelieva cez prelivový žliabok a samospádom tečie do akumulačnej nádrže. Voda je odoberaná tiež z dna pomocou prisávania čerpadlom pomocou dnových vpustí.

- Plocha bazénu 193,5 m2
- Objem bazénu 292 m3
- Obehový výkon 192,6 m3/h
- Filtračna rýchlosť 32 m3 /h/ m2
- Priemer filtrov 1600 mm

- Počet filtrov 3 ks
- Filtrační vrstva 1,0 m
- Intenzita recirkulace 1,5 hod
- Objem akumulačnej nádrže 27,5 m3
- Kapacita vodnej plochy 64 osôb

Bilancia potreby vody
Zdrojom vody pre prvé napustenie bazéna a dopustenia je existujúci rozvod pitnej vody z vodovodu. Prívodné potrubie bude doplnené vodomerom a uzatváracím elektroventilom, vrátane ochozu okolo elektroventilov a automatickou reguláciou dopustenia vody. Čiastočná výmena vody bude prebiehať na základe návštevnosti bazéna v súlade s vyhláškou, tak aby boli dodržané medzné hodnoty ukazovateľov kvality vody uvedené v prílohe vyhlášky. Nižšie uvedené hodnoty spotreby vody pre čiastočnú dennú výmenu vody sú orientačné. Predpokladá sa, že bude rovnaká ako s existujúcim zariadením, pretože sa jedná iba o rekonštrukciu a nie rozšírenie. Táto voda bude využívaná pre čistenie filtrov.

Viacúčelový bazén – OKRUH A
Napúšťanie bazéna + akumulácia 316m3
Okamžitá kapacity vodnej plochy 64 osob
Kapacita areálu (uvažovaný koef. 1,5x) 96 osôb
Max. dená návštevnosť areálu (uvaž. Koef. 3x) 288 osôb
Čiastočná denná výmena bazénu 13m3/deň
Množstvo čistiacej vody k regenerácii jedného filtra 8,0 m3
(priemer filtra 1600mm, doba čistenia 8 min.)
Čiastočná denná výmena upravenej vody pre bazény cca 13,0 m3/ deň.
Maximálne denné množstvo čistiacej vody k regenerácii filtrov /1filtre/ z okruhu = 8,0 m3.
(Toto množstvo bude započítané do čiastočnej dennej výmeny vody a môže byť rozvrhnuté do jednotlivých dní v týždni). Predpokladá sa, že čistenie filtrov bude prebiehať 2 – 3 krát týždenne, každý filter z okruhu.

Ohrev bazénovej vody
Voda v bazéne bude ohrievaná pomocou výmenníka zaradeného do okruhu cirkulácie bazénovej vody. Voda bude ohrievaná obehovým čerpadlom cez výmenník. Výkon výmenníka je dimenzovaný pre pokrytie tepelných strát i na dostatočne rýchly ohrev bazénovej vody pri plnení. Potrebný výkon pri prevádzke bazéna je 26 kW v rámci dňa a 44kW v nočných hodinách, keď sa ohrieva dopustená studená voda. Tieto výkony pokrývajú tepelné straty bazéna a ohrev riediacej vody.

SO.01.02 Prístavba kongresovej sály
SO 02.111 architektúra a stavebná časť
SO 02.112 statické posúdenie stavby
SO 02.130 vykurovanie, tepelné straty
SO 02.140 zdravotechnika
SO 02.160 elektroinštalácia
SO 02.161 hlasová signalizácia požiarov
SO 02.180 vzduchotechnika
B2 riešenie požiarnej bezpečnosti stavby
Prístavba kongresovej sály na juhovýchodnej strane existujúceho pôdorysu Hotela Pieris vyplynula z funkčných požiadaviek investora. V rámci tejto prístavby budú novovytvorené priestory situované na 2 podlažiach. V rámci polozapusteného podlažia -1.NP bude situované technické zabezpečenie kongresovej sály. Strojovňa kongresovej sály bude mať vytvorený samostatný vjazd z juhovýchodnej strany fasády slúžiaci technickej obsluhe. V rámci 1.NP sa bude nachádzať kongresová sála s hygienickým zázemím s priamym prepojením s existujúcou časťou hotela. Hygienické zázemie bude zasahovať aj do pôvodnej stavby. Vstup do kongresovej sály bude riešený v pôvodnej časti objektu ale aj novým samostatným vstupom na juhovýchodnej strane objektu.
Materiálové riešenie prístavby kongresovej sály bude tvoriť jeden celok s ostatnými časťami hotela. V rámci -1.NP bude použitá omietka – imitácia pohľadového betónu. Zasklené časti kongresovej sály budú priehľadné s tmavými rámami RAL 7016. Ostatné časti budú obložené fasádnym obkladom z cemento-kompozitových dosiek SWISSPEARL (Reflex Silver 9000). Ako strešná krytina bude použitý falcovaný plech.

Architektúra prístavby korešponduje s celkovým výrazom hotela, preberá pôvodné aj novo-navrhnuté prvky a celkový výraz objektu.
Pozemok je svahovitý a umožňuje napojenie pre požiadavky dopravy a napojenia na siete. Navrhovaná výstavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru okolitých areálov, dopravnú kostru a tiež morfológiu terénu. Stavba je navrhnutá v rámci požiadaviek technických noriem STN.

SO.01.03 Nadstavba a prístavba apartmánov
SO 03.111 architektúra a stavebná časť
SO 03.112 statické posúdenie stavby
SO 03.130 vykurovanie, tepelné straty
SO 03.140 zdravotechnika
SO 03.160 elektroinštalácia
SO 03.161 hlasová signalizácia požiarov
SO 03.180 vzduchotechnika
B3 riešenie požiarnej bezpečnosti stavby

V rámci tejto prístavby budú novovytvorené priestory situované na 8 podlažiach. V rámci polo-zapusteného podlažia -1.NP bude situované technické zabezpečenie a zásobovanie hotela. Na severnej strane bude vytvorený samostatný vjazd slúžiaci technickej obsluhe. V rámci 1.NP až 7.NP sa budú nachádzať apartmány s priamym prepojením s existujúcou časťou hotela v rámci každého podlažia okrem 7.NP kde sa nachádza aj prezidentský apartmán využívajúci časť strechy objektu ako luxusnú terasu. Vstup do novovybudovanej apartmánovej časti bude riešený novým samostatným vstupom zo severu.
Materiálové riešenie prístavby apartmánov bude tvoriť jeden celok s ostatnými časťami hotela. V rámci -1.NP bude použitá omietka – imitácia pohľadového betónu. Zasklené časti apartmánov budú priehľadné s tmavými rámami RAL 7016. Ostatné časti budú obložené fasádnym obkladom z cemento-kompozitových dosiek SWISSPEARL (Reflex Silver 9000) v kombinácii s omietkou.
Architektúra prístavby apartmánov korešponduje s celkovým výrazom hotela, preberá pôvodné aj novo-navrhnuté prvky a celkový výraz objektu.
Pozemok je svahovitý a umožňuje napojenie pre požiadavky dopravy a napojenia na siete. Navrhovaná výstavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru okolitých areálov, dopravnú kostru a tiež morfológiu terénu. Stavba je navrhnutá v rámci požiadaviek technických noriem STN.

SO 01.04 Rekonštrukcia plynovej kotolne
SO 03.140 Vnútorný rozvod plynu
SO 01.05 Systém ochrany pred bleskom
SO 01.06 Vnútroareálovy rozvod NN
SO 01.07 Meranie a regulácia

E2 – INŽINIERSKE OBJEKTY
SO 02 Spevnené plochy, komunikácie a sadové úpravy
Súčasné spevné plochy statickej dopravy napojené na obslužnú komunikáciu sú aj pre dostavbu apartmánov dostačujúce a netreba ich rozširovať. Vo východnej časti parkoviska bude v mieste dnešného zásobovacieho vjazdu umiestnený nový vjazd do skladovej časti a odpadového hospodárstva. Týmto prejazdom sú zo severnej strany napojené komunikáciou obslužné priestory kongresovej sála a technológie bazéna. Obslužná komunikácia je navrhnutá, v exteriéri so živičným krytom, a v časti skladov a odpadového hospodárstva s betónovým brúseným krytom.
Oporné múry pri terénnych úpravách a spevnených plochách sú zo severnej strany navrhnuté z monolitického železobetónu realizovaného pomocou systémového debnenia. Od upraveného terénu sa pred prisypaním naimpregnuje tekutou hydroizoláciou. V mieste stavby bude doplnená tepelná izolácia – stryrodur – s kotvenou nopovou fóliou.

Statická doprava
V súčasnosti je na spevnenej ploche 74 státí
Navrhnutá je úprava 68 parkovacích stojísk + 4 pre imobilných

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie, kmp = 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 60:40, kd = 1,4
Rezervované parkovacie státia pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

SO 03 Preložka VN vedenia
Prekladaná budú dva VN káblové vedenia linky č. 256 a jedno vedenie linky č. 266 ktoré vychádzajú z trafostanice 256/ts/954 Kriváň mimo plánovaný objekt bazéna. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných VN vedení je 2x60+20 m (trasa).

SO 04 Preložka NN vedenia
Prekladané budú NN káblové vývody vychádzajúce z trafostanice s umiestnením mimo plánovaný objekt bazéna. V rámci káblových rozvodov bude tiež preložená rozpojovacia skriňa „Hotel Kriváň„ a elektromerový rozvádzač pre „Orange„ a elektromerový rozvádzač „Vlek„. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných NN vedení 3x70m (trasa).

SO 05 Úprava a posun merania elektrickej energie
V trafostanici 256/ts/954 Kriváň dôjde k navýšenie odoberaného výkonu na MRK 220 kW. K navýšeniu odoberaného výkonu je potrebná úprava NN rozvádzača v trafostanici spočívajúca v doplnení káblového prepoja do elektromerového rozvádzača hotela a výmene MTP na hodnotu 400/5 A, 0,5S v zmysle štandardov merania SSD.

SO 06 Kanalizačná prípojka
Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou potrubia z polypropylénových pripojovacích a kanalizačných hrdlových rúr pre vnútornú kanalizáciu. Potrubie pripojovacie je uložené do vysekaných rýh v priečkach a murive respektíve vedené popri stene. Kanalizačné stúpačky k1 ~ k12 PP DN 110 budú opatrené privzdušňovacím ventilom HL900. Na potrubiach v prízemí budú osadená čistiace tvarovky 1 m nad podlahou a sú zabezpečené dvierkami s magnetickými príchytkami a povrchovou úpravou zhodnou s povrchovou úpravou interiéru.

2.1.Požiadavky na vstupy

Záber krajinného priestoru
Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny je dotknuté územie navrhovanej zmeny prevádzky Hotela Pieris súčasťou kultúrnej rekreačnej krajiny v JZ časti veľkoplošného chráneného územia TANAP. Lokalita je podľa Územného generelu cestovného ruchu Žilinského kraja súčasťou aglomerácie rekreačných útvarov Pribylina – AGL.RÚ Podbanské – SRT Podbanské – SRT (AGL.RÚ - Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, Toman).
SRT = Stredisko rekreácie a turizmu (mimo zastavaného územia sídla) – stredisko poskytujúce služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo samostatná časť územia.
Hlavnými formami cestovného ruchu sú letný pobytový v horách a zimný pobytový v horách, poznávací turizmus a doplnkovou formou vidiecky turizmus. Potenciálom rozvoja je dostavba vybavenosti v SRT Pred Lehotou a nová výstavba v SRTS Pribylina. Plochy CR zasahujú do územia TANAP, nCHVÚ Tatry.
Lokalitu navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov tvoria zastavané a nezastavané pozemky par. č. 10820/2, 10820/5 v celkovej bilancii plochy 16 254 m2.
Na pozemkoch výstavby sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá bude pred výstavbou preložená a solitéry (tiež malé skupiny) ihličnatých drevín druhu smrek obyčajný .
Na lokalite sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré budú v rámci prípravy na výstavbu preložené mimo lokality výstavby. Verejné inžinierske siete potrebné pre napojenie navrhovaných stavebných objektov sú v dostupnej vzdialenosti.
Navrhované umiestnenie a technické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v podstatnej miere vychádza z daných prírodných a priestorových podmienok.
Modernizácia Hotela Pieris predstavuje v dotknutom území čiastočne nový záber krajinného priestoru a rozšírenie existujúcich antropogénnych krajinných prvkov v sekundárnej krajinnej štruktúre. Umiestnenie nových stavebných objektov v kontakte s existujúcim Hotelom Pieris a priľahlou technickou infraštruktúrou v urbanizovanom krajinnom priestore funkčne a priestorovo určenej územným plánom obce k rekreačnému pobytovému turizmu spôsobuje hmotovo čiastočne nový záber krajinného priestoru, v ktorom je už situovaný existujúci areál Hotela Pieris.
Z hľadiska funkčného určenia územia predstavuje návrh zmien čiastočne nový záber krajinného priestoru v chránenom území so spoločensky vhodným spôsobom využitia krajinného priestoru v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC, Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, ÚPN obce Pribylina). Vzhľadom

na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v súbehu so záujmami ochrany prírody a krajiny.
Nové stavebné objekty sú navrhované v areáli hotela v kontakte s existujúcimi stavebnými objektmi bez nového záberu poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Navrhované stavebnotechnické opatrenia smerujú k eliminácii mortality avifauny pri zasklených plochách bazéna, kongresovej sály a prezidenského apartmánu. Pri zvislom zasklení bazéna z južnej strany je navrhnuté horizontálne exteriérové lamelové členenie fasády. Z východnej a severnej strany bude znižovať odrazivosť zasklenia UV fólia, pretože v tejto časti potrebujeme zabezpečiť výhľad z bazéna do exteriéru. Pri tomto zasklení je použité zasklenie zo zníženou reflektivitou svetla. Pri zvislom zasklení kongresovej sály z východnej strany je navrhnuté horizontálne exteriérové lamelové členenie fasády. Na exteriérových dverách z kongresovej sály na terasu bude znižovať odrazivosť zasklenia UV fólia. Lamely tiež tlmia nočné osvetlenie interiéru.
Apartmány v pravej časti majú štandardné rozmery okenných otvorov. V časti strešnej nadstavby prezidentského apartmánu bude zvislé zasklenie členene horizontálnymi drevenými lamelami a horizontálnymi exteriérovými hliníkovými žalúziami. Pri tomto zasklení je použité zasklenie so zníženou reflektivitou svetla.
Transparentné sklené zábradlie na terase bazénu, prezidentského apartmánu a na balkóne kongresovej sály je navrhnuté s opacitnou fóliou, ktorá zabezpečí 25 % nepriehľadnosť konštrukcie.

Záber pôdy
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov je situovaná v území, ktoré sa nachádza mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných pozemkov. Záujmové pozemky predstavujú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy druh pozemkov, ktoré sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria. Činnosťou prevádzky Hotela Pieris nedochádza k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesných pozemkov.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky
Navrhovanej rekonštrukcia a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov je situovaná na území Tatranského národného parku (ďalej len TANAP), ktorému sa poskytuje tretí stupeň ochrany. Lokalita je zároveň súčasťou chráneného vtáčieho územia NATURA 2000 (SKSCHVU030 Tatry).
Navrhovaná zmena činnosti je tiež súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU030 Tatry.
V záujmovom území sa nevyskytujú chránené krajinné prvky, prírodné pamiatky, chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín
Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov sa nachádza drevinná vegetácia pozostávajúca zo vzrastlých stromov na nelesných pozemkoch, ktorá bráni stavebným prácam. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 22 ks smreka obyčajného (Picea abies). Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce.

Ochranné pásma
Rekonštrukcia a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov je navrhovaná na nezastavaných pozemkoch s výskytom inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.
Technické riešenie zabezpečenia záujmov správcov jednotlivých zariadení sú zapracované do PD stavby:

SO 03 Preložka VN vedenia
Prekladaná budú dva VN káblové vedenia linky č. 256 a jedno vedenie linky č. 266, ktoré vychádzajú z trafostanice 256/ts/954 Kriváň mimo plánovaný objekt bazéna. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných VN vedení je 2x60+20 m (trasa).

SO 04 Preložka NN vedenia
Prekladané budú NN káblové vývody vychádzajúce z trafostanice s umiestnením mimo plánovaný objekt bazéna. V rámci káblových rozvodov bude tiež preložená rozpojovacia skriňa „Hotel Kriváň„ a elektromerový rozvádzač pre „Orange„ a elektromerový rozvádzač „Vlek„. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných NN vedení 3x70m (trasa).

Potreba vody

Voda do objektu je privedená existujúcou prípojkou 3“ z verejného vodovodu vedeného v komunikácii ukončená vo vodomernej šachte. Rozvod vody k jednotlivým zariaďovacím predmetom sa urobí päťvrstvovým potrubím.

Požiarna voda
Všetky navrhované požiarne potrubia vody budú z materiálu „ Pozink “ a budú zaizolované návlekovou izoláciou TUBOLIT DG so súčiniteľom # = 0,035 W/m.K hrúbkou v zmysle vyhlášky č. 14/2016 Z. z. (Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody). Použité dimenzie potrubí pre požiarne hydranty sú DN 32, DN 40 a DN 54, ktoré vyhovujú prietoku potrebnému pre vnútorný hasičsky hydrant a to je min. 59 l/min. Riešenie vnútorného rozvodu požiarneho potrubia je zrejmé z výkresovej časti PD.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
Areál Hotela Pieris je napojený obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah v lokalite Podbanské cestu č. II/537. Pôvodná stavba hotela a navrhovaná nadstavba a prístavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru v tomto areáli, súčasné dopravné napojenie a plochy statickej dopravy a tiež morfológiu terénu.
Súčasné spevné plochy statickej dopravy napojené na obslužnú komunikáciu sú aj pre dostavbu apartmánov dostačujúce a netreba ich rozširovať. Vo východnej časti parkoviska bude v mieste dnešného zásobovacieho vjazdu umiestnený nový vjazd do skladovej časti a odpadového hospodárstva. Týmto prejazdom sú zo severnej strany napojené komunikáciou obslužné priestory kongresovej sály a technológie bazéna. Obslužná komunikácia je navrhnutá, v exteriéri so živičným krytom, a v časti skladov a odpadového hospodárstva s betónovým brúseným krytom.
Oporné múry pri terénnych úpravách a spevnených plochách sú zo severnej strany navrhnuté z monolitického železobetónu realizovaného pomocou systémového debnenia. Od upraveného terénu sa pred prisypaním naimpregnuje tekutou hydroizoláciou. V mieste stavby bude doplnená tepelná izolácia – stryrodur – s kotvenou nopovou fóliou.

Statická doprava
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov nezvyšuje pôvodnú ubytovaciu kapacitu bývalého hotela Kriváň (kapacity podrobne uvádzame v kapitole III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, podkapitole 2. Opis technického a technologického riešenia). Rozsah rekonštrukcie vyplynul zo súčasných požiadaviek klientov a je potrebný pre zvýšenie atraktívnosti hotela, s čím súvisí nová kvalita zástavby a prevádzková kvality rekreačného zariadenia.

Požiadavky na pracovné sily
Orientačne sa pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby predpokladá nasadenie cca 30 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy, resp. vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska. Podrobné sociálne zabezpečenie nasadených kapacít detto.
Počet zamestnancov počas prevádzky celého rekreačného zariadenia je na jednu pracovnú zmenu 20 zamestnancov.

2.2.Údaje o výstupoch

Emisie do ovzdušia
Krátkodobé pôsobenie: etapa stavebných prác
Pri stavebných prácach počas výstavby, predovšetkým v začiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný a to vzhľadom na rozsah zakladacích prác nových stavebných objektov Hotela Pieris a miestne poveternostné podmienky.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania
Prevádzka Hotela Pieris s navrhovaným vykurovaním pomocou 2 ks plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitocrosall 300, typ CT3U, tepelný výkon jedného kotla je 460 kW – pri tepelnom spáde 80/50 0C, menovitý príkon kotla – 450,9 kW je podľa právnych predpisov na ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizovaný ako stredný

zdroj znečisťovania ovzdušia. Kotly budú osadené plynovými pretlakovými horákmi Matrix, dodávaným spoločne s plynovým kotlom.
Menovitý tepelný výkon zdroja tepla: 920 kW
Menovitý tepelný príkon zdroja tepla: 901,8 kW
Kotly budú dopojené, každý samostatne, na existujúce komínové telesá, po ich vyvložkovaní.
Kotly budú od výrobcu osadené všetkými potrebnými zabezpečovacími prvkami a zariadeniami v zmysle platných STN-EN
Občasným zdrojom pre prípad výpadku elektrickej energie bude automatický záložný zdroj – dieselagregát MEZ FRENŠTÁT. Dieselagregát bude využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku. Príkon dieslového motora sa pohybuje od aktuálneho zaťaženia pohonu do 100 kW.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí objektu Hotela Pieris budú:
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektu vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC),
- epizodicky prevádzkovanie dieselagregátu v technickej miestnosti s výduchom emisií do vonkajšieho ovzdušia (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).
Zmena navrhovanej činnosti je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať, budú z vyvolanej dopravy a mechanizácie Hotela Pieris. Pri existujúcich kapacitách statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Emisie do vôd
Dažďové vody budú z prístavby bazénu odvádzané navrhovanými kanalizačnými prípojkami zaústenými do existujúcej kanalizácie. Trasa prípojky bude vedená cez pozemok investora a spevnené plochy smerom, až po napojenie na kanalizáciu. Zemné práce je potrebné realizovať v súlade s STN 73 3050.

Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch.....plocha 410 m2
odtokový súčiniteľ Φ .....strechy 1,0,
intenzita prívalového dažďa i 15 .....158 1.s-1.ha-1
periodicita.....0.5
Ročný úhrn zrážok v danej lokalite.....635 mm.rok-1
Množstvo dažďových vôd zo striech
Q1d = S x i x Φ = 6,5 l.s-1
Q1d ročné = 410 x 0,635 x 1,0 = 260,4 m3.rok-1

Dažďové vody zo striech budú odvádzané do existujúcich vsakovacích zariadení, ktorými sa odvádzajú čisté vody z existujúcich stavebných objektov.

Odpadové hospodárstvo
Počas prípravy staveniska k výstavbe nových stavebných objektov Hotela Pieris budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov. Produkované odpady nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvážané primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.
V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
Produkované zmiešané odpady z demolácií nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvážané primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky hotela
Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou

s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.
Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke Hotela Pieris bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch obce Pribylina. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vyseparovane komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi (elektroodpad a pod.).
Nádoby s komunálnym odpadom budú umiestnené v uzavretých priestoroch bez možnosti prístupu veľkých šeliem.

Hluk a vibrácie
V dotknutom území pôsobí v súčasnosti hluk z obslužnej automobilovej dopravy a statickej dopravy Hotela Pieris. Hluk z dopravy na ceste II. triedy č. 537, ktorá je od objektu hotela vzdialená 320 m len doznieva.
Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej miestnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemkoch investora.

Po uvedení nových objektov Hotela Pieris do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:
- hluk z cestnej dopravy (miestne komunikácia, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).
- hluk zo vzduchotechnických zariadení,
- epizodicky hluk z prevádzky dieselagregátu.

Z hľadiska obslužnej dopravy dôjde v priľahlom území k miernemu nárastu intenzity osobnej automobilovej dopravy viazanej na modernizovaný areál Hotela Pieris (kongresová sála, bazén), ktorá však vzhľadom na existujúce dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať životné prostredie obyvateľov a návštevníkov tejto časti obce.

Vibrácie
Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby nových stavebných objektov Hotela Pieris sa neočakáva. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný. Užívanie modernizovaného Hotela Pieris nebude zdrojom vibrácií. Osadenie nových vzduchotechnických zariadení bude zabezpečené s minimalizovaním vzniku vibrácií dodávateľom zariadení (certifikát). Vibrácie, ktoré bude generovať záložný zdroj elektrickej energie existujúci dieselagregát budú mať epizodicky charakter, pričom ich prenos do okolitého prostredia nie je pravdepodobný i vzhľadom na situovanie miesta osadenia tohto zariadenia v existujúcom samostatnom stavebnom objekte.

Žiarenia a iné fyzikálne polia
Prevádzka Hotela Pieris nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Osvetlenie
Vnútro areálové osvetlenie Hotela Pieris nie je súčasťou navrhovanej zmeny. Exteriérové stropné osvetlenie bude len v rámci vstupných častí do nových objektov.
Súčasťou návrhu projektového riešenia stavby je návrh minimalizácie svetelného znečistenia zo zasklených plôch a minimalizácia svetelného znečistenia z areálového osvetlenia.

Podľa ust. § 29 ods. 1 Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky a) zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť alebo b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti. Podľa ust. § 29 ods. 6 príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej

činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, b) zverejní na svojom webovom sídle.
Podľa ust. § 23 ods. 3 Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

OU-LM-OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LM-OSZP-2019/13954-02-Rys a OU-LM-OSZP-2019/13954-03-Rys zo dňa 6.11.2019 zaslal predmetný zámer, ktorý je v súlade s prílohou č.9, podľa § 29 ods. 6) do troch pracovných dní po jeho prevzatí rezortnému orgánu (Ministerstvu dopravy SR); povoľujúcemu orgánu (Obci Pribylina); dotknutému orgánu (Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru krízového riadenia, Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva LM, ŠOP SR S-NAPANT, Svit); a dotknutej obci (Obec Pribylina). OU-LM-OSZP zverejnilo uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-nadstavba-bazena-kongresovej-haly-apartmanov-hotel-pieris

OU-LM-OSZP posúdil vyššie uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili:
1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list. č. 2019/014134-02/Kf, zo dňa 08.11.2011)

„...nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z..“

OU LM: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy - dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2019/014133-02/Ks zo dňa 08.11.2019)

„...nemá pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vypracovaný projekt pre stavebné povolenie „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej haly a apartmánov – Hotel Pieris“ , k.ú. Pribylina požadujeme zaslať na vyjadrenie podľa § 28 zákona NR Sr č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.“

OU LM: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie.

3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2019/013954-02 zo dňa 12.11.2019)
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úsek ŠSOH požaduje prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /napr. 170201, 170405/, ktoré vznikajú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke. Nebezpečné odpady sa odovzdávajú kompetentným organizáciám. Využiteľné stavebné odpady /napr.170101, 170107/ je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov, ktoré prevádzkujú oprávnené organizácie / napr. ISO spol. s.r.o., Liptovský Mikuláš, Prima Slovakia Lipt. Mikuláš – drvením/. Pokiaľ uvedené organizácie nebudú môcť zabezpečiť ich zhodnotenie, len potom môžu byť vyvezené na riadenú skládku.

OU LM: Správny orgán považuje pripomienku za opodstatnenú, preto ju zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list OU-LM-OKR-2019/014162-002 zo dňa 13.11.2019)

Okresný úrad Liptovský Mikuláš z hľadiska civilnej ochrany nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky, ktoré vyplývajú zo zákona č. 42/1994 Z.z. o o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OU LM: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list ORHZ-LM2-2019/000688-001 zo dňa 15.11.2019)

...z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a s oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí.

OU LM: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - rezortný orgán (list 33047/2019/IDP/91425/2019 zo dňa 18.11.2019)

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Prístavba Hotela PIERIS“ podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudyovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

OU LM: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list 2019/008957/450 zo dňa 20.11.2019)

S podaním návrhu žiadateľa Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, na schválenie návrhu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej haly a apartmánov – Hotel PIERIS, k.ú. Podbanské, s ú h l a s í ....
Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, projektované kapacity navrhovaných zmien a situovanie navrhovanej zmeny činnosti v existujúcom areáli Hotela Pieris, nie sú predpoklady na vznik negatívnych dopadov na zdravie obyvateľstva a vznik nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia dotknutého územia. Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia obce Pribylina posudzovanú lokalitu uvádza ako územie na rekreačných plochách, územie s navrhovanou novou výstavbou a ako plochu strediska rekreácie a turizmu Podbanské.

OU LM: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

8. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky. Správa Tatranského národného parku, Svit (list č. TANAP/868-001/2019 zo dňa 20.11.2019)

Zámer je z hľadiska záujmov ochrany prírody, zmiernenia dopadov negatívnych vplyvov na biotickú a abiotickú zložku životného prostredia a sústavu chránených území, ktoré sa nachádzajú priamo na mieste realizácie zámeru alebo v jeho blízkosti, vypracovaný vo viacerých bodoch nedostatočne.

Kapitola III:

• Odsek 6.7., str. 41 - výskyt niektorých uvedených druhov vtákov je diskutabilný, a to napríklad: kuvik obyčajný (Athene noctua), plamienka driemavá (Tyto alba), žlna zelená (Picus viridis), krutohlav hnedý (Jynx torquilla). Uvádzané biotopy ľudských sídiel - uličná zeleň, sady, záhrady sa v okolí Hotela Pieris nenachádzajú.

• Odsek 6.7., str. 42 - nie je možné súhlasiť s konštatovaním: „... druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa na lokalite trvalo nevyskytujú.“ Na lokalite (priamo na fasáde hotela) sa vyskytuje trvalá hniezdna kolónia zákonom chránenej belorítky obyčajnej (Delichon urbicum) a drevinová vegetácia v bezprostrednom okolí hotela je hniezdnym i potravným biotopom viacerých druhov vtákov - spevavcov.
• Odsek 6.10., str. 47 - Identifikované limity (vyplývajúce z legislatívy) vo vzťahu k známym vplyvom, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje. Správa TANAP-u upozorňuje, že za ďalší z limitov je možné považovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ030 Tatry (hotel sa nachádza priamo v ňom) a územie európskeho významu SKUEV0141 Rieka Belá (pravdepodobný recipient odpadových vôd z hotela Pieris - najmä z bazéna).

Kapitola IV:

• str. 48 - Priame vplyvy navrhovanej zmeny činnosti - Biotický komplex krajiny: je potrebné doplniť predpokladané ovplyvnenie lokálnej avifauny, a to či už hniezdnej kolónie belorítok na fasáde budovy, ako aj vtáctva, ktoré sa vyskytuje v okolitých lesných porastoch. Z predloženej dokumentácie nie je vôbec zrejmé, aké preventívne opatrenia sú navrhované (a či vôbec sú navrhované) v súvislosti so znížením zrkadlenia okien (bazén, apartmány). A to z dôvodu minimalizácie rizika zrážok vtákov s rozsiahlymi „zrkadlovými“ presklenými plochami, ktoré pre vtáctvo predstavujú priame ohrozenie zdravotného stavu a života. Rovnako nie je známe, v akom rozsahu bude rekonštrukciou dotknutá hniezdna kolónia belorítok. Tieto vplyvy na avifaunu sú opomenuté aj na str. 52 v podkapitole 4.4 Vplyv na genofond a biodiverzitu - Živočíšstvo.
• Odsek 4.4., str. 51 - Výruby drevín - nie je zrejmé, prečo má obec Žiar posudzovať sadové úpravy a náhradnú drevinovú výsadbu na záujmovej lokalite. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že prípadný výrub drevín je potrebné realizovať v čase vegetačného pokoja a mimo hniezdneho obdobia vtáctva, t.j. v období od 01.10. do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.
• Odsek 4.10., str. 54 - Doprava - nie je zrejmé, kde sa uvažuje s parkovaním stavebných mechanizmov. Parkovanie je riešené len vo všeobecnej rovine - t.j na pozemku investora. Chýba však informácia, či sa na parkovanie budú využívať iba spevnené plochy - existujúce parkovisko alebo či vozidlá majú byť parkované na inom mieste (stavenisko, TTP, nespevnené plochy a podobne).
• Odsek 4.11., str. 60 - Druhová ochrana prírody - nie je možné súhlasiť s konštatovaním: „Na základe dostupných informácií o území a terénnym prieskumom nebol zistený výskyt chránených rastlín, chránených živočíchov...“ Terénny prieskum mal prinajmenšom dokladovať výskyt hniezdnej kolónie belorítok na fasáde budovy Hotela Pieris a výskyt avifauny v okolí hotela (v zmysle platnej legislatívy sú zákonom chránené všetky voľne žijúce druhy vtákov), ktorá môže byť ohrozená rozsiahlymi nezabezpečenými presklenými plochami.
• Odsek 4.15., str. 60 - Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti - v etape výstavby i v etape prevádzkovania úplne absentujú opatrenia na zamedzenie vrážaniu vtáctva do presklených plôch, rovnako tu absentujú opatrenia slúžiace na zmiernenie nepriaznivých vplyvov počas výstavby i užívania zrekonštruovaného hotela na kolóniu hniezdiacich belorítok (t.j. zachovanie hniezdnych možností tohto druhu).
V etape výstavby aj prevádzky dôsledne zabezpečiť komunálny odpad (najmä zvyšky potravín, potravinových obalov a podobne) proti vniknutiu medveďa hnedého (Ursus arctos).

Kapitola V:

• str. 64 - Záver - Nie je možné súhlasiť s konštatovaním, že rekonštrukcia Hotela Pieris vychádza z územnoplánovacej dokumentácie obce Pribylina. Navrhovaná činnosť nie je v súlade s platným Územným plánom obce Pribylina. V Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Pribylina je záujmové územie zahrnuté v rámci plochy R1 – plocha strediska rekreácie a turizmu Podbanské, kde podľa časti r) článku 2 (Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch) odseku 5 je dostavba rekreačných zariadení možná len na plochách vymedzených pre rozvoj, medzi ktorými Hotel Pieris nie je zahrnutý.
Rovnako nie je možné súhlasiť s tvrdením, že areál Hotela Pieris je situovaný mimo záujmov ochrany prírody a krajiny. A to z nasledujúcich dôvodov: situovanie v Tatranskom národnom parku, situovanie v chránenom vtáčom území SKCHVÚ030 Tatry, pravdepodobný recipient odpadových vôd z Hotela Pieris je územie európskeho významu SKUEV0141 Rieka Belá, na fasáde Hotela Pieris sa nachádza hniezdna kolónia belorítky obyčajnej (Delichon urbicum), bezprostredné okolie Hotela Pieris (najmä les) je hniezdnym i potravným biotopom avifauny, a

to najmä viacerých druhov spevavcov, ktorým hrozí priame riziko zranenia či smrti na nezabezpečených presklených plochách.

Ďalšie nedostatky:

Bazén - problematika vypúšťania odpadovej vody z bazéna do existujúcej kanalizácie nie je riešená dostatočne komplexne. Správa TANAP-u predpokladá, že odpadová voda z bazéna bude kanalizáciou privádzaná do existujúcej čistiarne odpadových vôd a z nej následne vypúšťaná do recipientu rieka Belá. Z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej haly a apartmánov - Hotel PIERIS“ nie je zrejmé, ako bude s odpadovou vodou z bazéna nakladané, či dotknutá ČOV spĺňa technické parametre a má dostatočné objemové kapacity na čistenie uvedeného vypúšťaného množstva vody s obsahom špecifických chemických látok tak, aby napokon nebol poškodený recipient - rieka Belá a jej ekosystém.

Výkopové práce a výkopová zemina - nie je zrejmé, kde bude v etape výstavby skladovaná prebytočná výkopová zemina a ako s ňou bude ďalej nakladané. Vzhľadom na situovanie stavby v Tatranskom národnom parku je nevyhnutné vopred stanoviť dočasné depóniá zeminy, z ktorých bude zemina priebežne odstraňovaná v zmysle platnej legislatívy.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Vzhľadom na viaceré nedostatky, ktoré sú vymenované v kapitole Hodnotenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany prírody, Správa TANAP-u odporúča, aby bolo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej haly a apartmánov - Hotel PIERIS“ doplnené o rozporované skutočnosti alebo aby sa pokračovalo v ďalšom procese posudzovania navrhovanej činnosti v správe o hodnotení. Správa TANAP-u má záujem vyjadriť sa v ďalšom procese k takto spracovanej dokumentácii a posúdiť vyhodnotenie vplyvov, vrátane návrhov zmierňujúcich opatrení, na životné prostredie v dotknutých chránených územiach s výskytom zákonom chránených druhov živočíchov.

Pri doplnení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti alebo v správe o hodnotení je potrebné klásť dôraz na:

1. problematiku čistenia a vypúšťania odpadovej vody z plánovanej prístavby bazéna a jej vplyv na recipient;
2. problematiku preventívnych opatrení, ktoré zabezpečia zachovanie hniezdnej kolónie belorítky obyčajnej (Delichon urbicum) v súčasnom stave na Hoteli Pieris;
3. problematiku preventívnych opatrení, ktoré budú efektívne pôsobiť proti nárazom vtákov do rozľahlých presklených plôch v rámci jednotlivých stavebných objektov, ktoré sú predmetom prístavby hotela (s dôrazom na objekt bazéna a kongresovej sály);
4. problematiku nakladania s prebytočnou výkopovou zeminou a spôsob rozmiestnenia jej depónií.

Navrhovateľ (list zo dňa 8.1.2020):

1. Čistenie a vypúšťanie odpadovej vody z plánovanej prístavby bazéna a jej vplyv na recipient

Nakladanie s odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nasledovné:
- Splaškové odpadové vody – odvedenie do verejnej kanalizácie.
- Vody z bazéna budú cirkulovať cez filtračné zariadenia a v prípade, že zníženia kvality vody bude táto v objeme cca 13 m3/deň odvádzaná do verejnej kanalizácie.
- Dažďové vody zo striech – odvádzanie do existujúcich vsak. zariadení..
- Dažďové vody zo spevnených plôch – po rekonštrukcii odvádzanie do existujúcich a novovybudovaných vsakovacích zariadení .

Splaškové odpadové vody pred rekonštrukciou v objeme 8 500 m3/ rok sú odvádzané do ČOV Podbanské v správe PVPS a.s. Splaškové odpadové vody a vody z bazéna po rekonštrukcii objektu hotela Pieris v objeme 24 000 m3/ rok budú odvádzané do verejnej kanalizácie s vyústením do čistiarne odpadových vôd Podbanské v správe PVPS a.s. po splnení predložených požiadaviek na rekonštrukciu kanalizačnej, vodovodnej prípojky a ostatných opatrení, na základe zmluvného vzťahu s jej prevádzkovateľom.

Na základe rokovania vo februári 2020 s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, prevádzkovateľom čistiarne odpadových vôd bolo potvrdené, že navrhovaná Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov s deklarovaným množstvom a druhom odpadových vôd z Hotela Pieris si vyžaduje dostavbu čistiacej vane v existujúcej ČOV (zvýšenie kapacity), rekonštrukciu kanalizačnej prípojky z Hotela Pieris do verejnej kanalizácie (odbúranie balastných vôd). Po uvedení rekonštruovanej ČOV (zvýšenie kapacity – dostavba čistiacej vane) do prevádzky a uvedení navrhovanej dostavby Hotela Pieris bude možné kapacitne aj kvalitatívne prijať do čistiarne odpadových vôd s garanciou vypúšťania prečistených vôd do recipientu rieky Belá v súlade s kvalitatívnymi ukazovateľmi povolenými príslušným orgánom štátnej vodnej správy. Vzhľadom na uvedené s poukazom na druh a množstvá odpadových vôd z Hotela Pieris možno vysloviť predpoklad, že prečistené vody nebudú mať významný negatívny vplyv na recipient.

2. Preventívne opatrenia na zachovanie hniezdnej kolónie belorítky obyčajnej na obvodovom plášti Hotela Pieris

V súlade so stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, Správa TANAP č. TANAP/868-001/2019 zo dňa 20.11.2019 bolo prostredníctvom dlhoročných pracovníkov hotela overené a potvrdené hniezdenie zákonom chránenej belorítky obyčajnej na hlavnom objekte Hotela Pieris.

V záujme ponechať možnosť hniezdenia na stavebne upravených objektoch Hotela Pieris navrhujeme tieto opatrenia :

- Žiadnym spôsobom nezasahovať do existujúceho hniezdneho biotopu belorítky obyčajnej na hlavnom objekte Hotela počas hniezdneho obdobia.
- Od apríla do konca augusta nevykonávať stavebné práce v príletových a odletových zónach belorítky obyčajnej.
- Počas stavebných prác je nutné vynechať dostatočne veľký priestor okolo hniezda a zabezpečiť vyhniezdenie. Práce, ktoré je nutné zrealizovať presunúť mimo hniezdné obdobie.
- V prípade aplikovania silikónovej alebo silikátovej fasády s hladenou štruktúrou, je nutné na hniezdiskách kompenzovať hniezdne možnosti pre belorítky, nakoľko si tie nedokážu na vodovzdorných fasádach postaviť nové hniezda.
- Existujúce hniezda nahradiť drevo betónovými hniezdami pre belorítky obyčajné
Rozmery: 40x20x20 cm, Hmotnosť: 2.5 kg (výrobca Naturschutzbedarf Strobel,
Nemecko).
- Náhradné hniezdo pre belorítky je potrebné umiestniť pod štablón, previs alebo do
výklenku.
- Pod hniezda belorítok je možné umiestniť podložky zachytávajúce trus, ktorý znečisťuje
okná a fasády. Podložky môžu byť z rôzneho materiálu, umiestnenie 30 cm pod hniezdo.

3. Preventívne opatrenia proti nárazom vtákov do rozľahlých presklených plôch navrhovaných stavebných objektov

Z hľadiska ochrany prírody boli prijaté opatrenia na elimináciu mortality avifauny pri zasklených plochách bazéna, kongresovej sály a prezidentského apartmánu.
- Pri zvislom zasklení bazéna z južnej strany je navrhnuté horizontálne exteriérové lamelové členenie fasády. Z východnej a severnej strany bude znižovať odrazivosť zasklenia UV fólia, pretože v tejto časti je potrebné zabezpečiť výhľad z bazéna do exteriéru. Pri tomto zasklení je použité zasklenie zo zníženou reflektivitou svetla.
- Transparentné sklené zábradlie na terase bazénu, prezidentského apartmánu a na balkóne kongresovej sály je navrhnuté s opacitnou fóliou, ktorá zabezpečí 25 % nepriehľadnosť konštrukcie.
- Navrhujeme „rozbitie“ rozľahlých presklených plôch na stavebných objektoch (najrizikovejšie časti objektov s odrazom vegetácie) so zabezpečením antikolíznych opatrení inštalácií nálepiek na presklené plochy pri dodržaní odporúčaní :
a. Tvar nálepiek nehrá rolu.
b. Dostatočná hustota pri nálepkách väčších ako 3 cm minimálne 15% plochy skla, pri menších minimálne 25% plochy skla.
c. Vzdialenosť medzi jednotlivými nálepkami maximálne 11 cm.
d. Dostatočný kontrast , striedanie minimálne 2 farieb nálepiek.
e. Inštalácia nálepiek vždy z vonkajšej strany skla.
f. Jedna silueta uprostred skla nepostačuje, vtáky siluetu dravca nevnímajú ako hrozbu a pri snahe ju obletieť často narážajú do skla.

4. Nakladanie s prebytočnou výkopovou zeminou a spôsob rozmiestnenia jej depónií

Pozemky dotknuté stavbou sú svahovité a umožňujú napojenie pre požiadavky dopravy a napojenia na siete. Navrhovaná výstavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru okolitých areálov, dopravnú kostru a tiež morfológiu terénu.
Vzhľadom na spôsob zakladania stavebných objektov bolo projektantom v PD stavby vyčíslené celkové množstvo výkopovej zeminy v objeme 2 350 ton. Výkopová zemina je v podstatnom množstve cca 1 850 ton určená na využitie v rámci staveniska na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s predmetnou výstavbou. Zostávajúce množstvo výkopovej zeminy, ktoré na stavbe nie je možné využiť v množstve cca 500 ton bude použité ako vhodný materiál na prekrývanie vrstiev zhutneného odpadu skládky odpadov podľa prevádzkového poriadku skládky odpadov v Partizánskej Ľupči, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch stáva ostatným odpadom. Držiteľ odpadu (výkopovej zeminy) zabezpečí nakladanie s týmto odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení a prioritne ho ponúkne na využitie pre zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov v regióne (prekryvné vrstvy skládky odpadov a pod.). Spôsob nakladania s odpadom stavebník zaznamená do stavebného denníka stavby a dokumentáciu o odpadoch predloží príslušnému stavebnému úradu pred uvedením stavby do užívania. Umiestnenie dočasných depónií na stavenisku bude vyznačené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

8. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky. Správa Tatranského národného parku, Svit (list č. TANAP/323-001/2020 zo dňa 31.03.2020)

Správa TANAP-u vo svojom odbornom stanovisku č. TANAP/868-001/2019 zo dňa 20.11.2019, ktoré vypracovala na základe žiadosti Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2019/13954-003-Rys zo dňa 06.11.2019 k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej haly a apartmánov - Hotel PIERIS“, požadovala doplniť potrebné informácie alebo pokračovanie v ďalšom procese posudzovania navrhovanej činnosti v správe o hodnotení.
Z toho dôvodu boli Správe TANAP-u a Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, doručené doplňujúce informácie, ku ktorým má Správa TANAP-u nasledujúce pripomienky a odporúčania:

1. Čistenie a vypúšťanie odpadovej vody z plánovanej prístavby bazéna a jej vplyv na recipient.
Na základe doplnených informácií odporúča Správa TANAP-u postupovať nasledovne:
a) Kvalita vypúšťaných odpadových vôd do recipientu, ktorým je rieka Belá, musí rešpektovať limitné hodnoty znečistenia v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
b) Bazén bude uvedený do prevádzky a odpadová voda z neho bude vypúšťaná až po zrealizovaní rekonštrukcie existujúcej kanalizačnej prípojky a dostavbe všetkých potrebných technických zariadení a objektov (napr. dostavba čistiacej vane s primeraným objemom, prípadne ďalšie nevyhnutné opatrenia) v dotknutej čistiarni odpadových vôd, ktoré zabezpečia environmentálnu nezávadnosť vypúšťanej vody do recipientu. Pred vypustením do recipientu bude odpadová voda z bazénu dôsledne dechlorovaná a zbavená prípadných iných používaných chemických látok slúžiacich na prevádzku bazéna.

2. Preventívne opatrenia na zachovanie hniezdnej kolónie belorítky obyčajnej (Delichon urbicum) na obvodovom plášti Hotela Pieris.
Na základe doplnených informácií odporúča Správa TANAP-u postupovať nasledovne:
a) Na úpravy obvodového plášťa Hotela Pieris nebude použitá silikónová alebo silikátová fasáda.
b) Na základe zrealizovanej inventarizácie existujúcich hniezd (funkčných i nefunkčných) je potrebné v prípade ich zničenia počas rekonštrukcie Hotela Pieris vytvoriť náhradné možnosti hniezdenia pre druh belorítka obyčajná (Delichon urbicum), a to v celkovom počte minimálne 60 hniezd (t.j. minimálne pre 60 párov belorítky obyčajnej). Uvedený navrhovaný typ hniezd s podložkami na trus je vyhovujúci. Zároveň odporúčame, aby jedince belorítky obyčajnej mali zachovanú možnosť postaviť si na fasáde aj vlastné hniezda.

3. Preventívne opatrenia proti nárazom vtákov do rozľahlých presklených plôch navrhovaných stavebných objektov.
Na základe doplnených informácií odporúča Správa TANAP-u postupovať nasledovne:
a) Všetky navrhované presklené plochy (okná, zábradlia, fasádne sklá a podobne) budú mať nízku reflektivitu/ zrkadliacu schopnosť na úrovni maximálne 15%, ktorá minimalizuje nárazy vtákov.

b) Všetky presklené plochy budú horizontálne i vertikálne rozčlenené napr. exteriérovými žalúziami alebo pásikmi UV fólie (http://ornilux.com/), ktoré vytvoria pre vtáctvo viditeľné mriežkovanie.
c) V prípade, že to je technicky realizovateľné, mierne naklopenie presklených plôch k zemi umožní takisto zníženie ich reflektivity.
d) Použitie štandardných „protinárazových" nálepiek nie je dostatočne efektívnym a najmä trvalým riešením, nakoľko ich životnosť je obmedzená na cca 8 rokov. Preto ich použitie neodporúčame a je potrebné postupovať v zmysle bodov
3 a), 3 b), prípadne aj 3 c).

1. Nakladanie s prebytočnou výkopovou zeminou a spôsob rozmiestnenia jej depónií.
Na základe doplnených informácií odporúča Správa TANAP-u postupovať nasledovne:
a)Umiestnenie cca 500 ton (prípadne aj viac) prebytočnej výkopovej zeminy na skládke odpadov v Partizánskej Ľupči je akceptovateľné. Výkopovou zeminou v objeme cca 1850 ton, ktorá sa plánuje využiť na spätné zásypy, terénne úpravy a iné práce, nebude nijako zásadne menená morfológia okolitého terénu, nebude umiestňovaná alebo rozhŕňaná v existujúcom okolitom lesnom ekosystéme alebo na trvalých trávnatých porastoch, ktoré nebudú prístavbou a nadstavbou Hotela Pieris dotknuté alebo poškodené. Výkopovú zeminu odporúčame používať prioritne na spätné zásypy výkopov.
b) Dočasné depóniá zeminy odporúčame situovať na antropicky ovplyvnených plochách (parkoviská, lesné sklady a podobne) v bezprostrednom okolí Hotela Pieris. Rozmiestnenie dočasných depónií odporúčame v dostatočnom časovom predstihu konzultovať so Správou TANAP-u.

OU LM:
V nadväznosti na list č. TANAP/868-001/2019 zo dňa 20.11.2019 správny orgán požiadal obec Pribylina o stanovisko, či je navrhovaná činnosť a jej zmena v súlade s aktuálnym územným plánom obce. 20.11.2020 bolo na Okresný úrad Liptovský Mikuláš doručené stanovisko obce Pribylina: Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že v zmysle územného plánu je stavba umiestnená v pásme ohraničenom hranicou riešeného územia s navrhovanou novou výstavbou, priamo na ploche označenej ako rekreačné plochy. Bazén sa bude realizovať na mieste existujúcej terasy- Stavba "Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov - Hotel Pieris" je v súlade s platným územným plánom obce Pribylina. K jednotlivým pripomienkam OU LM uvádza nasledovné:
1. a), b) Správny orgán považuje pripomienku za opodstatnenú, preto ju zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia.
2. a), b) Správny orgán uznal pripomienky za opodstatnené a sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.
3. a), b), c),d) Správny orgán zvážil pripomienky vedúce k minimalizovaniu nárazov vtákov a uznal ich za opodstatnené. Pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.
4. a), b) pripomienky týkajúce sa umiestnenia prebytočnej výkopovej zeminy správny orgán akceptoval a zohľadnil ju vo výrokovej časti rozhodnutia.

Verejnosť prejavila záujem na zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 doručili:
1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, zo dňa 9.11.2020 v ktorom uvádza nasledovné:

Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie."
Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a

Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou
(http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je
v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 pím. c záona EIA č24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
l) Vyhodnotiť záver vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaní analýz v reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, ž kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z.z.
n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.

Pri posudzovaní hodnotení súladu s územný plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR
(https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
p) Žiadame zapracovať záväné opatrenia Programu odpadového hospodástva SR
(http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a3 zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do záveru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
q) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodáskej pôdy v zmysle zákona o ochrane
poľnohospodárskej pôdy č220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť že predložený záber nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Podľa §29 ods.3 zákona EIA č24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa §23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej haly a apartmánov –Hotel PIERIS“ prostredníctvom správy o hodnotení
verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.
V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej haly a apartmánov –Hotel PIERIS“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §9 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §0a písm. a zákona EIA.
2. Podľa §18 zákona o životnom prostredíč17/1992 Zb.: „Každý kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné nálady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí „Každý kto poškodzovaním životného prostredia alebo iný protiprávnym konaní spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné je povinný ekologickú ujmu nahradiť iný spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“
Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
r) Navrhnú opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častí PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených

ihrísk č outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchový státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍUČA NA PODPORU VÝERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČÝH OPATRENÍPRE PRÍODNÉVODY V EURÓE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť v zmysle §3 ods. 4 až5 zákona OPK č543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
v) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č543/2002 Z.z. Táto zelená infrašruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentánych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príučky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-smerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytí, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou. Žiadame prijať opatrenia garantujúce zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať. Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.
3. Podľa č.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; č je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č17/1992 Zb. „Trvalo udrželeľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa č.1 zákona č43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií v životnom prostredí ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.
Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územný plánovaní sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho závady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. “Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viďčsť2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať ale urobiť aj niečo navyše,
poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení
aa) Navrhovateľ vysadí v obci Pribylina 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/. Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitný snímkovaní (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qtscience_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnú vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesení vlády SR č 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajúca majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobení týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov.
Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí
ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: •Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest •Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienení transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre •Zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatický podmienkam •Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatický podmienkam
Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaní štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaní podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentáneho zisku.
4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."
Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iný vhodný spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti."
Podľa č 4 ods.1 pím. b bod ii. zákona č43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti o informácie o životnom prostredí ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."
Podľa §4 ods.1 písm. i zákona EIA č24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia." Podľa §2 Správneho poriadku a §9 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovať nýi podľa §4 ods.1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportá.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §3 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.
Upozornenie pre navrhovateľ: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť. prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť
5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorý tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č 6, 7 a 9).".
Podľa č.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené 8 ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrús právu vecí verejných podľa č.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa č.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok záveru podľa č.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania. Podľa §63 zákona EIA č24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa §14 a 37."; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultácia vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad

povinnosť zvolať ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta. Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortný orgánom, dotknutý orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §3 zákona EIA č24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.
Upozornenie pre navrhovateľ: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerní 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Navrhovateľ (list zo dňa 18.12.2019):

K bodu A)
Areál Hotela Pieris je napojený obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah v lokalite Podbanské cestu č. II/537. Pôvodná stavba hotela a navrhovaná nadstavba a prístavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru v tomto areáli, súčasné dopravné napojenie a plochy statickej dopravy a tiež morfológiu terénu.
Súčasné spevnené plochy statickej dopravy napojené na obslužnú komunikáciu sú aj pre dostavbu apartmánov dostačujúce a netreba ich rozširovať.

K bodu B)
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov nezvyšuje pôvodnú ubytovaciu kapacitu bývalého hotela Kriváň (kapacity podrobne uvádzame v kapitole III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, podkapitole 2. Opis technického a technologického riešenia). Rozsah rekonštrukcie vyplynul zo súčasných požiadaviek klientov a je potrebný pre zvýšenie atraktívnosti hotela, s čím súvisí nová kvalita zástavby a prevádzková kvality rekreačného zariadenia.

Nápočet parkovacích stojísk podľa STN 736110:
Ubytovacie zariadenie
Zamestnanci : 20
izby : 69

Nápočet podľa STN 73 6110
Základný počet parkovacích stojísk
Pz = 20,0/5,0 + 69 x 0,5 = 38,5

Celkový počet parkovacích miest:
N = 1,1. Pz. kmp . Kd = 1,1 . 38,5. 1,0 . 1,4 = 60 parkovacích stojísk

Požadované 60 parkovacích stojísk
V súčasnosti je na spevnenej ploche 74 státí

K bodu C)
Areál Hotela Pieris je napojený obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah v lokalite Podbanské cestu č. II/537.
Na ceste II/537 sa nachádza zastávka autobusov SAD , Pribylina, Zruby.

K bodu D)
Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia zmeny navrhovanej činnosti a nemá vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris“ alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie tiež z dôvodu, že sa nejedná o činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Vzhľadom na uvedené je táto požiadavka v rozpore s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a žiadame správny orgán :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

K bodu E)
Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia zmeny navrhovanej činnosti a nemá vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris“ alebo dotknutému územiu žiadne opodstatnenie, tiež z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosť sa nenachádza v území s výskytom verejnej zelene. Záujmové územie predstavuje podľa platnej ÚPN obce územie bez výskytu verejnej zelene. Súčasťou PD stavby bude projekt sadových úprav vyhotovený oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov sa nachádza drevinná vegetácia pozostávajúca zo vzrastlých stromov na nelesných pozemkoch, ktorá bráni stavebným prácam. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 22 ks smreka obyčajného (Picea abies). Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce.

K bodu F)
Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s Rámcovou smernicou o vode a platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí a ochrana kvality podzemných a povrchových vôd je zabezpečená viacerými technickými a organizačnými spôsobmi počas výstavby a tiež počas prevádzky.
Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie a technickej dokumentácie stavby PD. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj na biotický komplex záujmového územia sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia.

K bodu G)
Zmena navrhovanej činnosti nespĺňa požiadavky na postup podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a nie je potrebné a hospodárne vypracovať dokumentáciu, ktorú nevyžadujú orgány štátnej správy pri povoľovanej zmene navrhovanej činnosti.

K bodom H) ,I)
Narušenie pohody a kvality života v hodnotenom území sa nepredpokladá i vzhľadom na vzdialenosť najbližších rekreačných zariadení a existujúci charakter využívania územia a absenciu obytných zón v dotknutom území.

V dotknutom území je hlavným zdrojom hluku automobilová doprava na ceste č. II/537 a automobilová doprava na miestnej komunikácii, ktorá vedie k Hotelu Pieris vrátane statickej dopravy na priľahlom parkovisku hotela. Zdrojom hluku je tiež existujúca vzduchotechnika hotela, ktorá je vyhotovená s protihlukovými úpravami zodpovedajúce dobe inštalácie.
(osadené sú tlmiče hluku k zabráneniu šírenia hluku do vnútorného resp. vonkajšieho prostredia). Hlučnosť od vzduchotechnických zariadení v interiéroch neprevyšuje stanovené limity. Epizodicky sa zdrojom hluku stáva spúšťanie a prevádzkovanie dieselagregátu v uzavretej technickej miestnosti. Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore z hluku z dopravy stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00). Pri stavebnej činnosti, výstavbe je najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku vo vonkajšom priestore 60 dB pre dennú dobu.

Dendrologický prieskum bude súčasťou žiadosti o výrub 22 ks smreka obyčajného (Picea abies).
Požiadavka na vypracovanie svetlo-technického posudku je neopodstatnená. Zmena navrhovanej činnosti neovplyvňuje stvetlotechnické pomery v území nakoľko sa tu nenachádzajú obytné domy a charakter navrhovanej rekreačnej výstavby nevyvoláva potrebu preukazovať svetlo technické pomery.
Emisie a imisie sú vyhodnotené v predkladanom zámere s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom plynovej kotolne.

Predpoklad výkonu kotolne:
Zrekonštruovaná plynová kotolňa cca 901,8 kW.
Menovitý tepelný príkon zdroja 901,8 kW + 100 kW dieselagregát
Súhrnný menovitý tepelný príkon 1001,8 kW
Občasne zdrojom znečistenia ovzdušia pre prípad výpadku elektrickej energie bude záložný zdroj – dieselagregát MEZ FRENŠTÁT. Dieselagregát bude využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku. Príkon dieslového motora sa pohybuje od aktuálneho zaťaženia pohonu do 100 kW. Jedná sa o malý zdroj znečistenia ovzdušia.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:
- spaľovanie zemného plynu naftového (znečisťujúce látky : SO2, NOx, CO, TZL),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).
Zmena navrhovanej činnosti je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať budú z vyvolanej dopravy a vykurovania objektov. Pri navrhovaných kapacitách vykurovania a statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Vzhľadom na uvedené je táto požiadavka v rozpore s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a žiadame správny orgán :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

K bodu J)
Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti statiky budov v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

K bodu K)
Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre zmenu navrhovanej činnosti umožňuje dostatočné oboznámenie sa s činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom EIA a súvisiacimi právnymi predpismi.
Oznámenie o zmene činnosti je vypracované v jednom variante navrhovanej činnosti, podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona.
Zásada zákonnosti je základným predpokladom pre úspešný proces verejného odborného posudzovania navrhovaných činností alebo strategických dokumentov na životné prostredie a zdravie ľudí.

K bodu L)
Environmentálne posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti uvedené v oznámení vychádza z charakteristiky prírodného prostredia, ktorá je uvedená v kapitole III. zámeru vrátane hydrogeologickej charakteristiky a inžinierskogeologickej charakteristiky dotknutého územia.
Realizovaným inžinierskogeologickým prieskumom (HAGEOS, s.r.o., Ing. Havčo, 08-10/2018), ktorý je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie boli dostatočne preukázané hydrogeologické pomery záujmovej lokality.

K bodu M)

Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti vodných stavieb v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

K bodu N)
Umiestnenie nových stavebných objektov v kontakte s existujúcim Hotelom Pieris a priľahlou technickou infraštruktúrou v urbanizovanom krajinnom priestore funkčne a priestorovo určenej územným plánom obce k rekreačnému pobytovému turizmu spôsobuje hmotovo čiastočne nový záber krajinného priestoru, v ktorom je už situovaný existujúci areál Hotela Pieris. Z hľadiska funkčného určenia územia predstavuje návrh zmien čiastočne nový záber krajinného priestoru v chránenom území so spoločensky vhodným spôsobom využitia krajinného priestoru v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC, Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, ÚPN obce Pribylina).

K bodom O),P)
Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem.
Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016 – 2020, MŽP SR, 2016 sú primerane zapracované v predloženej environmentálnej dokumentácii a v technickej dokumentácii stavby PD.

K bodu Q)
Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov je situovaná v území, ktoré sa nachádza mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných pozemkov. Záujmové pozemky predstavujú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy druh pozemkov, ktoré sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria. Činnosťou prevádzky Hotela Pieris nedochádza k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesných pozemkov.

Požiadavke účastníka konania formulovaného ako „podľa §29 zákona EIA
Podľa § 29 zákona EIA „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona EIA“.
Podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán

K bodu 2.
Zmenou vykonávanej činnosti, ktorá je v súlade so strategickými dokumentmi vzťahujúcimi sa na územie a to najmä súlad s územným plánom obce Pribylina nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia.
Na základe vyhodnotenia predpokladaných vplyvov výstavby stavebných objektov k Hotelu Pieris vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia do takej miery, že by spôsobovala prekročenie noriem kvality životného prostredia.
Navrhovanou činnosťou nedochádza k narušovaniu ekosystémov a vzniku ekologickej ujmy.

K bodu 2. r)
Opatrenia na zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10 a PM ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; počas výstavby a počas prevádzky sú pre navrhovanú zmenu činnosti primerane navrhnuté v kapitole IV. predloženého oznámenia.

K bodu 2. s)
Materiály pre výstavbu sú navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem. Použitie vhodných materiálov bude predmetom stavebnej dokumentácie počas výstavby (stavebný dozor) a v procese kolaudačného konania jednotlivých stavieb bude predložená príslušnému stavebnému úradu.
Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

K bodu 2. t)
Podrobné stavebné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Predmetom navrhovanej zmeny činnosti nie je výstavba nových parkovacích stojísk.
Sadové úpravy navrhované oprávnenou osobou na projektovanie budú súčasťou PD stavby a budú vychádzať z požiadaviek záujmov ochrany prírody a krajiny. Ustanovenie § 48 pojednáva o náhradnej výsadbe a nie o „zelenej infraštruktúre“. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadavke orgánu ochrany prírody a krajiny v spolupráci so správcom chráneného územia a obce v konaní o výrube drevín.

K bodu 2. u)
Podrobné stavebno-technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti je predmetom odborného riešenia v projektovej dokumentácii oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Opatrenia v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sú súčasťou projektovej dokumentácie a príslušnými orgánmi na posúdenie tejto dokumentácie sú orgány verejnej správy.

K bodu 2. v)
Sadové úpravy navrhované oprávnenou osobou na projektovanie sú súčasťou PD stavby a vychádzajú z požiadaviek záujmov ochrany prírody a krajiny. Ustanovenie § 48 pojednáva o náhradnej výsadbe a nie o zelenej infraštruktúre. Úbytok drevinnej vegetácie v súvislosti s navrhovanou činnosťou bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce vhodnými drevinami miestnej proveniencie.
V záujmovom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje tretí stupeň ochrany – územie Tatranského národného parku. Zriaďovanie lokálnych parčíkov podľa požiadaviek Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava nie je v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.

K bodom 2. w), x),
Požiadavku „zelenej strechy a zelených stien “ z hľadiska povrchových náterov alebo fasád posúdi v povoľovacom procese oprávnený projektant v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

K bodu 2. y)
Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

K bodu aa)
Výsadba drevín bude súčasťou PD stavby v časti Sadové úpravy, ktoré budú navrhnuté oprávnenou osobou na projektovanie. Náhradná výsadba drevín za výrub 22 ks drevín bude predmetom rozhodovania príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v spolupráci so správcom chráneného územia a obce v konaní o výrube drevín.

K bodu ab)
Architektonické stvárnenie bytovej výstavby bolo navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj architekt. zásad a princípov. Požiadavku architektonického stvárnenie verejných priestorov zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti odborníkom vo veciach architektonického navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú aj vzhľadom na skutočnosť, že existujúci Hotel Pieris má zavedený spôsob vlastnej marketingovej prezentácie.

K bodu ac)
Zmena navrhovanej činnosti neohrozuje alebo nenarušuje územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov z uvedeného dôvodu navrhovateľ nemá povinnosti podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. I napriek tejto skutočnosti navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine.
Vyhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí je obsiahnuté v predloženej environmentálnej dokumentácii v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. Vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy považujeme vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a jej charakter za neopodstatnenú v rozpore so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

K bodu ad)
V záujmovom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje tretí stupeň ochrany – územie Tatranského národného parku. Zriaďovanie kompostárne podľa požiadaviek Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava v území s výskytom veľkých šeliem nie je v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

K bodom i) , ii)
Zmena navrhovanej činnosti svojím umiestnením v krajine a predmetom (rekreácia a turizmus v prírodnom prostredí) výrazným spôsobom neovplyvňuje mikroklimatické pomery v dotknutom území. Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane znižovania faktorov spôsobujúcich prehrievanie zemského povrchu (npr. výsadba bylinnej a drevinnej vegetácie).

K bodu iii)
Zmena navrhovanej činnosti svojím umiestnením v krajine a predmetom (rekreácia a turizmus v prírodnom prostredí) žiadnym spôsobom neovplyvňuje veternú eróziu. Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane znižovania faktorov spôsobujúcich veternú alebo vodnú eróziu (npr. výsadba bylinnej a drevinnej vegetácie).

K bodu iv)
Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane opatrení voči „častejšiemu výskytu sucha“ napr. sadové úpravy a ďalšie stavebnotechnické riešenie obsiahnuté v PD stavby.

K bodu v)
Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane opatrení voči „častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok“ napr. sadové úpravy a ďalšie stavebnotechnické riešenia, ktoré budú obsiahnuté v projektovej príprave pre ďalší stupeň PD stavby napr. vsakovacie zariadenia pre čisté vody z povrchového odtoku a ďalšie.

Environmentálnym ziskom zmeny navrhovanej činnosti v urbanistickom území strediska rekreácie a turizmu Podbanské (obec Pribylina) je vhodné funkčné využitie sprevádzané novou kvalitou prostredia a modernou prevádzkovou kvalitou. Hotelový komplex so svojou infraštruktúrou rozšíri ponuku služieb o moderné oddychové priestory v lokalite existujúceho Hotela Pieris, pričom :
- Navrhované funkčné využitie územia pre modernizáciu a rekonštrukciu Hotela Pieris vychádza z územnoplánovacej dokumentácie obce Pribylina.
- V území je vyhovujúca technická infraštruktúra.
- Optimálne situovanie hotelového komplexu z hľadiska priestorovo-dopravných požiadaviek.
- Technické a architektonické riešenie rekreačných zariadení prihliada na miestne pomery.

Obsahom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava vo veci zisťovacieho konania Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris
zo dňa 9.11.2019 je mimo iného tiež žiadosť adresovaná príslušnému orgánu aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. K jednotlivým bodom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 9.11.2019 navrhovateľ predkladá správnemu orgánu toto písomne stanovisko.

K uvedenej žiadosti konštatujeme skutočnosť, že kontaktná osoba uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti RNDr. Marian Gocál, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti nebola doposiaľ Združením domových samospráv , Rovniankova 14, Bratislava žiadnym spôsobom požiadaná o :

- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti

vo veci zisťovacieho konania „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov
– Hotel Pieris“

Podľa informácie od oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. arch. Borisa Bartánusa, ktorej kontaktné údaje sú uvedené v Oznámení o zmene činnosti ho Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava rovnako žiadnym spôsobom nepožiadalo o :

- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti

vo veci zisťovacieho konania „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov
– Hotel Pieris“

Na základe doposiaľ vykonaného zisťovacieho konania vo veci „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris“ , spisovej dokumentácie vedenej na OÚ Liptovský Mikuláš zastávame názor, že neexistujú relevantné dôvody pre zvolanie ústneho pojednávania za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou.

Záverom k požiadavkám Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava konštatujeme :

- Akceptujeme účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa ustanovenia § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení v prípade splnenia zákonom stanovených podmienok.

- Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre zmenu činnosti pod názvom „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris“ umožňuje dostatočné oboznámenie sa so zmenou navrhovanej činnosti a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom EIA a súvisiacimi právnymi predpismi. Zastávame názor, že v danom prípade nie je potrebné, hospodárne a odôvodnené ukladať navrhovateľovi vypracovať dokumentáciu, ktorú nevyžadujú orgány verejnej správy pri povoľovaní predmetnej činnosti.

Žiadame príslušný správny orgán ďalej v konaní postupovať v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.

- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

OU LM: K jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv (Ďalej len „ZDS“ zaujal správny orgán nasledovné stanovisko:

K bodom a) až c): Pripomienky sa vzťahujú k dopravnému napojeniu, parkoviskám a ich kapacitám, k budovaniu pozemných komunikácií a použitiu retenčnej dlažby. Dopravno-kapacitné posúdenie a jeho súlad s normami STN takisto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale je potrebné ho zohľadniť v ďalšom povoľovacom procese. Z uvedeného dôvodu správny orgán berie uvedené pripomienky na vedomie a tiež boli premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia. Zároveň nepovažuje tieto požiadavky za dôvodné pre vypracovanie správy o hodnotení.

K bodu d) Správny orgán súhlasí s vyjadrením navrhovateľa, že sa nejedná o činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov.

K bodu e) Správny orgán považuje objasnenie zo strany navrhovateľa za dostatočné.

K bodu f) g) u) o) q)
Požiadavka zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov (zákon č. č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) má proklamatívny charakter, dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach. Všetky údaje o potrebe (spotrebe) vody a množstve odpadových vôd sú v zámere uvedené. Ochrana vôd je zabezpečená navrhovanými opatreniami, ktoré sú štandardnou súčasťou povoľovania stavieb v riešenom území. Požiadavky uvedené v pripomienkach sú splnené a nie je dôvod sa nimi ďalej zaoberať, resp. riešiť ich v správe o hodnotení.
Z uvedených podmienok ZDS nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K bodu h) i) Správny orgán akceptuje objasnenie navrhovateľa. V bezprostrednom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza obytná zóna, požiadavka na hlukovú štúdiu alebo svetlotechnický posudok je v danom prípade neopodstatnená. Pripomienky sú irelevantné a nie je dôvod sa s nimi ďalej zaoberať.

K bodu j) Príslušný orgán sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, že podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti statiky budov v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

K bodu k) l) m) Vzhľadom k zmene navrhovanej činnosti správny orgán považuje tieto požiadavky za nedôvodné.

K bodu n) Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom obce Pribylina aj VÚC Žilinskeho samosprávneho kraja. Požiadavka na zhodnotenie súladu zmeny navrhovanej činnosti so záväznými regulatívmi je nedôvodná pre vypracovanie správy o hodnotení.

K bodu p) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa odpadovému hospodárstvu venuje v dostatočnej miere, uvedené sú predpokladané vzniknuté druhy odpadov a nakladanie s nimi počas výstavby a počas prevádzky. Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016-2020, MŽP SR, 2016 sú primerane zapracované v predloženej environmentálnej dokumentácii a v technickej dokumentácii stavby PD.

K bodu 2r) Opatrenia navrhnuté v kapitole IV. Predloženého oznámenia považuje správny orgán za postačujúce.

K bodu 2s) Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré musia byť projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného zámeru budú riešené v projektovej

dokumentácii pre stavebné povolenie. Dotknuté a povoľujúce orgány štátnej správy posudzujú navrhovanú činnosť z hľadiska nimi zastrešených právnych predpisov. Používanie recyklovaných materiálov nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu. Ich použitie však považujeme za vhodné, preto ich správny orgán navrhovateľovi odporúča. Túto pripomienku berie správny orgán na vedomie, avšak nepovažuje ju za dôvodnú pre vypracovanie správy o hodnotení.

K bodu 2t),v) Správny orgán konštatuje, že súčasťou zmeny navrhovanej činnosti nie sú nové parkovacie plochy. Sadové úpravy a výsadba drevín budú plánovane v ďalšom kroku v závislosti od požiadavky náhradnej výsadby podľa §48 zákona 543/2002 Z.z. podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a krajiny v spolupráci so správcom chráneného územia.

K bodu 2w), x) Správny orgán považuje požiadavku na neopodstatnenú.

K bodu y) Správny orgán sa stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa, požiadavka zabezpečenia separovaného zberu odpadu, je zahrnutá v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

K bodu aa) Pripomienka je neopodstatnená. Nie je dôvod, prečo by navrhovateľ vysádzal dreviny na území obce Pribylina.

K bodu bb) ZDS požaduje doplnenie umeleckého diela (socha plastika, reliéf, fontána a pod.). Uvedené však nemá žiadny súvis s vplyvom činnosti na životné prostredie, preto správny orgán považuje túto požiadavku v procese konania v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za neopodstatnenú a nedôvodnú pre vypracovanie správy o hodnotení.

K bodu cc), dd) Správny orgán sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

K bodu 4) 5)
§ 21 správneho poriadku: „ (1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Ak sa má pri ústnom pojednávaní uskutočniť ohliadka, uskutočňuje sa ústne pojednávanie spravidla na mieste ohliadky.“ Ani zákon EIA a ani správny poriadok neustanovujú povinnosť zvolania konzultácií na základe žiadosti účastníka konania. Takéto konzultácie zvoláva správny orgán po úvahe, pokiaľ je potrebné objasniť informácie získané počas procesu zisťovacieho konania. Inak by došlo k vytváraniu zbytočných prieťahov konania.)
Prípadné konzultácie vykonávané medzi navrhovateľom a združením sú ich súkromnou záležitosťou a nemajú vplyv na samotný proces zisťovacieho konania.

Príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č. OU-LM-OSZP-2020/00945-17-Lo zo dňa 30.04.2020 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám do stanovenej lehoty 5 pracovných dní.

Účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo elektronicky dňa 04. 05. 2020 o kópiu podkladov podľa § 23 ods.1 Správneho poriadku a súčasne aj ako infožiadosť podľa zákona č. 211/2000 Z.z. ktoré boli združeniu poskytnuté v rámci samostatného spisového materiálu. Následne Združenie domových samospráv, Bratislava prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 1. 06. 2020 zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia.
K spomínanému vyjadreniu od ZDS správny orgán konštatuje nasledovné.
a) Požiadavke ZDS zvolať ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. správny orgán nevyhovel, nakoľko vypracovaná environmentálna dokumentácia pre zmenu navrhovanej činnosti umožňuje dostatočné oboznámenie sa so zmenou navrhovanej činnosti a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) a súvisiacich právnych predpisov. Zároveň k uvedenej žiadosti ZDS správny orgán konštatuje, že kontaktné osoby uvedené v zámere navrhovanej činnosti, od ktorých bolo možné dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti neboli ZDS do doby vydania tohto rozhodnutia žiadnym spôsobom požiadané, či už o doplňujúce informácie o zmene navrhovanej činnosti, o informácie o možných vplyvoch zmeny

navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, o doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, o obsah a rozsah poprojektovej analýzy alebo iné informácie o zmene navrhovanej činnosti. Taktiež ZDS žiadaným spôsobom nepožiadalo o doplňujúce informácie ani oprávneného zástupcu obstarávateľa, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zámere.
b) Požiadavky doručené od odbornej organizácie - ŠOP SR S-TANAP v liste č. TANAP/323-001/2020 správny orgán uznal za opodstatnené a zohľadnil ich vo výrokovej časti rozhodnutia.
c) Navrhovateľ odsúhlasil, že dendrologický posudok bude priložený k žiadosti o odstránenie drevín potrebných k realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Samostatné výrubové konanie bude posudzované v ďalšom kroku a bude predchádzať žiadosti o územné a stavebné povolenie.
d) Na základe usmernenia z Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky z 28.1.2019 „Orgány štátnej vodnej správy musia v každom prípade osobitne zvážiť a zdôvodniť, ktoré konkrétne zámery – stavby/činnosti nepodliehajú konaniu podľa §16a vodného zákona aj dôvodu, aby nedôvodne nežiadali stavebníkov o podanie žiadosti na rozhodnutie a postup podľa §16a vodného zákona“ a vzhľadom k tomu, že dotknutý orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu L. Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie nevzniesol požiadavku na hodnotenie podľa § 16a zákona 364/2004 Z.z. o vodách, príslušný orgán hodnotí pripomienku ZDS ako neodôvodnenú.
e) Pripomienku považuje správny orgán za irelevantnú, rovnako ako požiadavku na posúdenie zmeny navrhovanej činnosti zo strany Okresného úradu Prešov. Príslušný orgán ma za to, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované dostatočne a poskytuje dostatok informácii potrebných k vydaniu rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Požiadavka vyžiadať si stanovisko od Okresného úradu Prešov je v rozpore s §3 zákona č.71/1967 Z.z. o správnom konaní: Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Združenie domových samospráv, Bratislava prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 8. 06. 2020 zaslalo doplnenie vyjadrenia k podkladom rozhodnutia:

Informácie predložené navrhovateľom nie sú pravdivé a úplné; napríklad uvádza, že nezasahuje do USES. Okresný úrad Liptovský Mikuláš však vydal rozhodnutie sp.zn. OU-LM-OSZP-2020/000868-OII, ktorým povolil navrhovateľovi výrub 100 stromov. Z uvedeného je zrejmé, že rozsah prác je väčší ako uvádza navrhovateľ vo svojom zámere a máme za to, že navrhovateľ sa snaží vyhnúť úplnému a presnému zisteniu vplyvov svojho zámeru na životné prostredie.
V zisťovacom konaní SOP uviedla negatívne stanovisko k zámeru prestavby hotela Pieris; k predmetnému výrubu sa však podľa napadnutého rozhodnutia vyjadrila kladne. Uvedené stanoviská teda nie sú vo vzájomnom súlade. Žiadame preto vykonať" nový dôkaz (§56, §33 ods,2 a §34 ods.3 Správneho poriadku) spočívajúceho v zjednocujúcom stanovisku SOP SR k všetkým zámerom žiadateľa v území a to kumulatívne a synergicky.

V lokalite Podbanské navrhovateľ" prevádzkuje viacero svojich hotelov (ešte Grand hotel Permon) tento sa však nachádza už v Prešovskom kraji, Aj na svojich webových stránkach navrhovateľ prezentuje „rezort Podbanské' ako jeden celok, ktorý sa vzájomne dopĺňa rôznym zameraním svojich prevádzok a atrakcií. Preto je potrebné vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celého rezortu Podbanské vo vzťahu s navrhovaným zámerom.
Súčasne upozorňujeme, že sa jedná o rezort, ktorý sa nachádza v miestnej pôsobnosti dvoch krajov, preto vzhľadom na skúmanie kumulatívnych a synergických vplyvov ide o zámer, ktorý má cez-regionálne vplyv; preto je miestne príslušným úradom úrad, ktorý určí MŽP SR podľa §54 ods.2 písm. i zákona EIA (ustanovenie §55 písm. f zákona EIA sa nemôže použiť, lebo ide o rôzne kraje).
Rovnako žiadame ako nový dôkaz vykonať aj stanovisko Okresného úradu Prešov k predmetnej činnosti ako aj Prešovského V13C, nakoľko sú dotknutými orgánmi; úrad má požiadať o súčinnosť podľa §32 ods.3 Správneho poriadku.
Vzhľadom na uvedené snahy obísť" účel a ciele zisťovacieho konania máme za to, že je naplnený dôvod pre ďalšie posudzovanie a to aj spracovaním Správy o hodnotení, kde sa vyhodnotia všetky vplyvy, ktoré navrhovateľ" v území plánuje vykonať.
Účastník konania v doplnení vyjadrenia z 8.júna 2020 duplicitne spomína požiadavky a pripomienky zasielané už vo svojich predchádzajúcich listoch, ku ktorým sa správny orgán už vyššie v odôvodnení rozhodnutia vyjadril. Príslušný orgán pokladá za potrebné upozorniť len na skutočnosť, že rozhodnutie z výrubového konania, ktoré ZDS spája s uvedeným zisťovacím konaním je adresované odlišnému žiadateľovi, a to spoločnosti Tatranský Permon, a.s., IČO: 31664571 a predmetom výrubu je odlišný pozemok v k.ú. Pribylina. Príslušný orgán nemá znalosť o tom, že výrubové konanie s číslom OU-LM-OSZP-2020/000868-011 s predmetným zisťovacím konaním súvisí.

K predmetnej žiadosti o posúdenie navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie č.OU-LM-OSZP-2020/000945-025 zo dňa 24.11.2020, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, Referátu starostlivosti o životné prostredie OU-ZA-OOP3-2021/017398-002 zo dňa 02.06.2021 právoplatným dňa 02.06.2021 zrušené a vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie.
V nadväznosti na rozhodnutie o odvolaní č. OU-ZA-OOP3-2021/017398-003 príslušný orgán znovu oboznámil listom č. OU-LM-OSZP-2022/000331-034 zo dňa 01.03.2022 účastníkov konania s podkladmi pred vydaním nového rozhodnutia. Účastník konania – Združenie domových samospráv, Bratislava si listom zo dňa 7.3.2022 vyžiadal ďalšie informácie týkajúce sa konania v predmetnej veci:
V zmysle čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných stanovísk a doplňujúcej informácie tak, aby sme mohli podľa čl.6 Aarhuského dohovoru reálne ovplyvniť výsledok projektu; v zmysle čl.4 ods.1 Aarhuského dohovoru žiadame ich zverejniť na stránke enviroportal.sk. Po obdržaní/zverejnení predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu a to tak, aby bola dodržaná Smernica o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/?uri=LEGISSUM%3Aev0032)

Počas pandémie COVID-19 sa konzultácie vykonávajú písomne (§65g zákona EIA); najlepšou správnou praxou sa na Slovensku stalo, že úrad zabezpečené stanoviská a doplňujúcu informáciu zverejní podľa §24 ods.1 zákona EIA na webovej stránke projektu na enviroportáli, pričom v rámci oboznámenia s podkladmi na túto skutočnosť výslovne upozorní s tým, že vyzve na vyjadrenie k podkladom a vykonanie písomnej konzultácie. Základom a podstatou konzultácie je viesť odbornú diskusiu tak, aby sa umožnilo verejnosti získať všetky potrebné informácie a aby v rámci svojej aktivity mohla reálne ovplyvniť výsledok projektu.

Pri konzultáciách je potrebné aby spĺňali charakteristiku konzultácie podľa platnej Smernice EIA č. 2011/92/EÚ a taktiež aby bol dodržaných ich charakter podľa bodu 23, 24, 29, 34 a 34 preambuly k novele Smernice EIA č.2014/52/EÚ; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvoreniu a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými. Konzultáciu je možné vykonať v rámci konania úradným spôsobom alebo aj neúradným spôsobom pri zachovaní ich charakteristiky podľa Smernice o EIA; v prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS mimoúradne, rezervujte si termín tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. Po mimoúradnom absolvovaní konzultácie oboznámime úrad s ich záverom.

Za účelom správneho vybavenia veci a za účelom zmierneho vybavenia veci (§3 ods.4 správneho poriadku) žiadame realizáciu konzultácií s verejnosťou.

Vo vzťahu k rozhodnutiu:
a) Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Následne žiadame určiť aj environmentálne opatrenia a to aj na základe návrhov ZDS z pôvodného písomného stanoviska.
b) Chceme tiež upozorniť, že rozhodnutie je podľa §29 ods.3 zákona EIA potrebné založiť na vyhodnotení a uplatnení kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA pričom sa má prihliadať na doručené stanoviská. Preto v rozhodnutí nezabudnite uviesť, ktoré kritériá podľa prílohy č.10 ste pri rozhodnutí uplatnili, ako ste ich uplatnili a ako ste zohľadnili doručené stanoviská (vrátane stanoviska ZDS).
c) Vo vzťahu k určeniu podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA upozorňujeme, že nimi nemôžu byť odvolávaky na zákonné povinnosti alebo všeobecné povinnosti ale podmienkami rozhodnutia musia byť konkrétne opatrenia. V rozhodnutí nezabudnite pri určovaní podmienok zvážiť návrhy ZDS na opatrenia, ktoré sme uviedli v pôvodnom stanovisku a v odôvodnení uviesť, prečo ste konkrétny návrh ZDS akceptovali alebo neakceptovsali (§20a zákona EIA).

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme

nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OU LM OSZP: Príslušný orgán vyhodnotil žiadosť o informácie doručenú od Združenia domových samospráv za veľmi všeobecnú, príslušný orgán nedisponuje informáciami, ktoré si účastník konania vyžiadal a v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 z.z. o správnom konaní rozhodol žiadosti nevyhovieť. Vo veci vykonania konzultácie máme za to, že účastníci konania mali dostatočnú možnosť nahliadnutia do spisového materiálu počas celého procesu zisťovacia konania pred vydaním rozhodnutia.

Príslušný orgán znovu posúdil vyššie uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, s ohľadom na všetky doručené stanoviská, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákona o posudzovaní, odstránil nepresnosti spomenuté v rozhodnutí o odvolaní č. OU-ZA-OOP3-2021/017398-002 zo dňa 02.06.2021 a vydal nové rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.
Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoľovacieho orgánu.
Zároveň v tomto konaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

CELKOVÉ VYHODNOTENIE
Podľa § 29 ods.3 zákona o posudzovaní, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 29 ods. 6.
Správny orgán v tomto správnom konaní dodržal ustanovenia tohto paragrafu a v jeho znení aj rozhodol. Z doručených stanovísk nevyplynuli žiadne pochybnosti, z ktorých by vyplynula potreba, aby sa zmena navrhovanej činnosti ďalej posudzovala podľa zákona.
Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b) do troch pracovných dní po doručení a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci; b) zverejní na webovom sídle.
Podľa §29 ods.9) Rezortný orgán, povoľujúci orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvednej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.
Podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní výroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť

alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.
Správny orgán postupoval v zmysle uvedeného právneho predpisu a vo výrokovej časti uviedol všetky náležitosti podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní. Zároveň príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní druhej vety určil vo výroku rozhodnutia vykonanie podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.
Podľa § 29a zákona o posudzovaní (hľadiská posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny) príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska
a) únosného zaťaženia územia,
b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií,
c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť,
d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie,
e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií,
f) porovnania s najlepšími dostupnými technológiami

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č.10 tohto zákona. Navrhovaná činnosť, ktorej účelom je rekonštruovať a modernizovať Hotel PIERIS v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov, bude na parcelách KN-C 10820/5 a 10820/2, k. ú. Pribylina.
Príslušný orgán pri rozhodovaní vychádzal taktiež zo stanovísk doručených k Oznámeniu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a organizácie, dotknutej obce a verejnosti). K navrhovanej činnosti vyjadrilo kladný postoj 9 orgánov a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru. Zástupca dotknutej verejnosti požadoval ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v oznámení sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v predloženom Oznámení, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

subtechUNITY s.r.o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Pribylina (OVM), Obecná 384, 032 42 Pribylina
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
ŠOP SR S-TANAP, Kpt. Nálepku 2, 059 21 Svit
Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	-
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	x

Číslo rozhodnutia:	OU-LM-OSZP-2022/000331-037
Dátum vytvorenia doložky:	06.04.2022
Vytvoril:	Loffajová Katarína, Mgr., PhD.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	31.03.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:	31.03.2022

Vykonateľnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov - Hotel Pieris - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2022/000331-0009555/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viktor Varga
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	14.03.2022 09:47:06
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.03.2022 09:47:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2022/000331-0009555/2022	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	06.04.2022 07:30:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	06.04.2022 07:30:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2022/000331-0009555/2022	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	06.04.2022 07:30:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	06.04.2022 07:30:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2022/000331-0009555/2022-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Katarína Loffajová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.04.2022
Podpis a pečiatka:	