

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2022/006379

Košice, 04. 04. 2022

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „ÚPN-O Bunetice, Čížatice, Opiná, Vtáčkovce – Zmeny a doplnky č. 1 v k. ú. obce Čížatice“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Čížatice, Čížatice 65, 044 47 Kecerovce.

Navrhovaný strategický dokument „ÚPN-O Bunetice, Čížatice, Opiná, Vtáčkovce – Zmeny a doplnky č. 1 v k. ú. obce Čížatice“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 25.02.2022 od obstarávateľa Obec Čížatice, Čížatice 65, 044 47 Kecerovce podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Bunetice, Čížatice, Opiná, Vtáčkovce – Zmeny a doplnky č. 1 v k. ú. obce Čížatice“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

I. Lokalita č. 1 „Čerešenka“ – zmena plochy ornej pôdy podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov na plochu občianskeho vybavenia.

II. Lokalita č. 2 „Pri družstve“ – zmena plôch podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov nasledovne:

- zmenu časti plochy zmiešaných funkcií a poľnohospod. dvora na plochu OV,
- zmenu plochy turizmu a CR na plochu RD s plochou jeho záhrad a plochu športu a jej výhľad,
- miestnu cestu na predĺženia s parkoviskom a VZ.

III. Lokalita č. 3 „Obecný úrad“ – zmena plôch podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov na plochu RD. Rozsiahla plocha záhrady je navrhovaná pre RD.

IV. Lokalita č. 4 „Pod obcou“ – zmena plôch podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov na plochu RD a ich záhrad a MC nasledovne:

- zmenu plochy záhradkárskych chát na plochu 3 RD. Dopravné sprístupnenie navrhujú miestnou cestou vedenou na samostatných pozemkoch,
- zmenu plochy OV na plochu 2 RD a upresňujú využitie plochy RD pod cintorínom,
- zmenu výhľadovej plochy RD pri rigole na navrhovanú plochu RD a zmenu vedenia miestnej cesty

V. Lokalita č. 5 „Fotovoltaická elektráreň (FVE) – úprava plôch podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov a ich zaradenie do jestvujúceho stavu – plochy výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

VI. Lokalita č. 6 „Čistiareň odpadových vôd (ČOV) – zmena plôch funkčne nevyužívaných na plochu technickej infraštruktúry - ČOV a účelovej cesty.

VII. Lokalita č. 7 „Tabla“ – zmena poľnohospodárskej plochy na plochy RD.

VIII. Lokalita č. 8 „Kúty“ – zmena poľnohospodárskej plochy na plochu 12 RD a plochu športu. Navrhujú „krajínarsku“ obytnú zónu s veľkými parcelami RD a napojením v dvoch bodoch na jestvujúcu účelovú cestu a plochu športu. Navrhujú dve ulice dopravne prepojené v najnižšom mieste na jestvujúcu účelovú cestu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/006670 zo dňa 09.03.2022 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/006617 zo dňa 08.03.2022 z hľadiska štátnej vodnej správy uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí s vydaním zmien a doplnkov a zároveň vyjadruje, že predmetné zmeny v strategickom dokumente by sa nemali posudzovať podľa zákona.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/006620 zo dňa 09.03.2022 z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov uvádza, že predmetné katastrálne územie nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. V predloženom dokumente sa nepočíta s výstavbou stredného ani veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. ČOV predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia (1000 EO). S jej umiestnením sa uvažuje mimo zastavaného územia južne pod obcou, pri potoku.

Z hľadiska ochrany ovzdušia má k návrhu strategického dokumentu nasledujúcu pripomienku:

- na vykurovanie rodinných domov prednostne využívať ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely ...).

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/015084-002 zo dňa 09.03.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Predložená dokumentácia sa dotýka záujmov ciest I. triedy v Košickom kraji. Uvedená lokalita (k. ú. Čižatice) sa nachádza mimo záujmov ciest I. triedy, preto Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán pre cesty I. triedy nemá žiadne pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente. Upozorňuje, že cestným správnym orgánom v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. pre cesty II. a III. triedy je príslušný odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v tomto prípade Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice. Cestným správnym orgánom pre miestne cesty je príslušná obec.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2022/015043 zo dňa 09.03.2022 zaslalo k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Navrhované ZaD č. 1 v k. ú. Čižatice rešpektujú všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000, iba východná časť lokality Čerešenka sa dotýka nadregionálneho biokoridoru – terestického. Existujúca kostra ekologickej stability tým však nebude narušená. ZaD č. 1 v k. ú. Čižatice sú navrhované mimo chránených území.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2022/02001-02/723/HZPZ zo dňa 14.03.2022 zaslal stanovisko, že oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Bunetice, Čižatice, Opiná, Vtáčkovce - Zmeny a doplnky č. 1 v k. ú. Čižatice“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Obec Trst'any listom č. 20-1/2022 zo dňa 17.03.2022 zaslal stanovisko, v ktorom uvádza, že predmetné oznámenie o strategickom dokumente bolo v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na úradnej tabuli obce a webstránke obce formou verejnej vyhlášky vyvesené dňa 04.03.2022 a zvesené dňa 21.03.2022.

Obecný úrad v Trst'anoch nemá pripomienky k predmetnému oznámeniu a do dátumu 17.03.2022 neboli doručené ani žiadne pripomienky ani zo strany verejnosti. V zmysle § 7 ods. 4 písm. c) vyjadruje názor, že predmetný strategický dokument by mal byť posudzovaný podľa zákona vzhľadom na to, že dokument obsahuje činnosti uvedené v prílohe č. 8 zákona ako napr. odber geotermálnych vôd, zriadenie ČOV a pod.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 447-753/2022 zo dňa 08.03.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Čížatice sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že územným plánom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Južná časť katastrálneho územia Čížatice je súčasťou určeného chráneného územia „Svinica“ pre osobitné zásahy do zemskej kôry určeného rozhodnutím úradu č. 299/631.2/97 z 10.03.1997. Obvodný banský úrad konštatuje, že podmienky v zmysle bodu 4 hore uvedeného rozhodnutia (vyznačenie hranice chráneného územia v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii) je dodržaná a rešpektovaná v predmetnom strategickom dokumente v jeho textovej aj grafickej časti.

Obvodný banský úrad v Košiciach k predmetnému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky a netrvá na posudzovaní predmetného návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Dopravný úrad listom č. 9131/2022/ROP-002-P/10239 zo dňa 16.03.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje, že katastrálne územie obce Čížatice sa síce nenachádza v ochranných pásmach Letiska Košice – okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE (ako bolo uvádzané v minulosti), ale v ich plošnom priemete, do ktorého spadá celé katastrálne územie obce Čížatice. V súvislosti s nárastom žiadostí o výstavbu veterných elektrární bude Dopravný úrad v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie od obce Čížatice žiadať dopracovanie obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Košice, konkrétne ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v nasledovnom znení:

„Katastrálne územie obce Čížatice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- *ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Čížatice v rozmedzí nadmorských výšok cca 346,2 – 374,4 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.“*

Dopravný úrad zároveň bude požadovať v územnoplánovacej dokumentácii nahradiť názov „Leteckým úradom Slovenskej republiky“ aktuálnym názvom „Dopravným úradom“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy).

Dopravný úrad preto bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadať od obce Čížatice uplatnené požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy listom č. 20700/2022/OSD/32429 zo dňa 18.03.2022 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 v k. ú. Čížatice nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na podradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- zastavovanie autobusov odporúča riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúča vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúča navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiada zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiada rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia

na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 v k. ú. Čížatice berie Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd listom č. 16259/2022 zo dňa 16.03.2022 zaslala k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

K žiadosti Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie uvádza:

1. v materiáli chýbajú bližšie údaje o vodných tokoch v lokalite,
2. na str. 6 je uvedené „*Výstavba na navrhovaných lokalitách je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q_{100} ročnej vody po preukázaní hladinového režimu toku. Dotknutou je časť lok. č. 2, 4 a 6, konkrétne navrhované RD, BD a ČOV pri Trstianke*“ a na str. 11 je uvedené „*pevné stavby pozdĺž Trstianky umiestňovať mimo jej predpokladané záplavové územie, resp. nad hladinu Q_{100}* “ – upozorňuje, že v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačných územiach zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, ako aj ďalšie stavby (ods. 5). Tieto zákazy sa uplatňujú aj v lokalitách pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorých nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia (ods. 9), t. j. v každom území, ktoré býva zaplavované vodou z vodného toku. Z toho vyplýva, že uvedené stavby nie je možné umiestniť v inundačnom území ani pri ich umiestnení nad hladinou Q_{100} . Zároveň nie je možné súhlasiť so zmenšovaním, resp. likvidáciou inundačného územia z dôvodu novej výstavby. Žiada materiál upraviť tak, aby bol v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
3. na strane 11 je uvedené „*Na ochranu územia intravilánu proti Q_{100} ročnej veľkej vode sa v koryte toku Trstianka navrhuje zväčšenie prietočného objemu, zmenšenie spádu stupňami a spevnenie svahov*“ – upozorňuje, že takáto úprava toku by s veľkou pravdepodobnosťou zhoršila ekologický stav vodného toku, a nebude možné s ňou súhlasiť. Žiada upraviť návrh ochrany intravilánu tak, aby jeho realizáciou nedošlo k zhoršeniu ekologického stavu toku.

Z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcie vôd Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky uvedený dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene zákona a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 4066/2022-5.3, 17992/2022 zo dňa 24.03.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Čížatice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Čížatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia GeoSurvey, s.r.o. Košice s platnosťou do 07.03.2023.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (svahové územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Čížatice je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálneho zosuvu a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti boli doručené nasledovné písomné stanoviská:

Lenka Auer, rod. Kristanová, Čížatice 117, 044 47 Kecerovce elektronickou poštou zo dňa 18.03.2022 zaslala stanovisko, v ktorom uvádza, že ako vlastník parcely č. 371/2 vedenej na

LV č. 187 vznáša pripomienku, aby uvedená parcela bola v územnom pláne kategorizovaná ako „*Plocha rodinných domov*“ namiesto navrhovanej „*Plochy verejnej zelene*“.

Jarmila Hufnágelová, rod. Kristanová, Čížatice 36, 044 47 Kecerovce elektronickou poštou zo dňa 22.03.2022 zaslala stanovisko, v ktorom uvádza, že ako vlastník parcely 170/4 vedenej na LV č. 30 vznáša pripomienku, aby uvedená parcela bola v územnom pláne kategorizovaná ako „*Plocha rodinných domov*“ namiesto navrhovanej „*Plochy verejnej zelene*“.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Na vykurovanie rodinných domov prednostne využívať ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely ...).
2. Dopracovať obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice, konkrétne ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
3. Nahradiť v územnoplánovacej dokumentácii názov „Leteckým úradom Slovenskej republiky“ aktuálnym názvom „Dopravným úradom“.
4. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačných územiach zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, ako aj ďalšie stavby.
5. Upraviť návrh ochrany intravilánu v územnoplánovacej dokumentácii tak, aby jeho realizáciou nedošlo k zhoršeniu ekologického stavu toku Trstianka.
6. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
7. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
8. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
10. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Čížatice, Čížatice 65, 044 47 Kecerovce
2. Jarmila Hufnágelová, Čížatice 36, 044 47 Kecerovce
3. Lenka Auer, Čížatice 117, 044 47 Kecerovce

Na vedomie

1. Obec Boliarov, Boliarov 25, 044 47 Boliarov
2. Obec Čakanovce, Čakanovce 79, 044 45 Čakanovce
3. Obec Kecerovce, Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
4. Obec Trst'any, Trst'any 20, 044 45 Trst'any
5. Obec Rozhanovce, SNP 48, 044 42 Rozhanovce
6. Obec Chrastné, Chrastné 86, 044 44 Chrastné
7. Obec Kráľovce, Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce
8. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov
9. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
10. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 - odbor dopravy
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24, 052 01 Košice
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
 - sekcia ochrany prírody, biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - sekcia vôd, odbor manažmentu povodní a ochrany pred povodňami
19. Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru