

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zapísaný pod číslom 485/2010/OHPV; rozsah oprávnenia: odbory – 2j, 2k, oblasti – 3n, 3o, 3u

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Žikava“ v zmysle § 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

marec 2022

Obsah

Základné údaje

Úvod

Posúdenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu

Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona

Posúdenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

Posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu

Posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Záver

Návrh záverečného stanoviska podľa § 14 Zákona

Základné údaje

Predmet posúdenia:

Správa o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Žikava“, vrátane procesu hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Obstarávateľ strategického dokumentu:

Obec Žikava

Žikava 104, 951 92 Lovce

oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Jozef Broniš, starosta obce

tel. 037/ 634 8221

e-mail: obeczikava@gmail.com

Spracovateľ správy o hodnotení:

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia

Farská 1, 949 01 Nitra

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia

Farská 1, 949 01 Nitra

Úvod

Strategický dokument „Územný plán obce Žikava“ podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie o určení spracovateľa odborného posudku (list č. OU-ZM-OSZP-2022/000094 - 046 VA zo dňa 09. 03. 2022) v zmysle § 13 ods. 4 Zákona predkladám nasledujúci posudok pre vydanie záverečného stanoviska vo veci posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“.

Predmetom posúdenia je správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v zmysle vyššie uvedeného Zákona. V rámci posúdenia bol odborný posudok spracovaný na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Cieľ posúdenia

Cieľom tohto odborného posudku je:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Podklady

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné podklady:

- návrh územného plánu obce Žikava v elektronickej forme
- Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“ v elektronickej forme
- doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja k správe o hodnotení
- zápis z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“ zo dňa 25.02.2022

- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-ZM-OSZP-2019/001146-22 KD zo dňa 11.09.2019
- Oznámenie o strategickom dokumente, vypracované v júli 2019

Proces hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „Oznámenie“) bolo vypracované v 19.07.2019 a následne predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-ZM-OSŽP). Jeho obsah a štruktúra vychádza z kritérií Prílohy č. 2 Zákona. OÚ-ZM-OSŽP zaslal dňa 02.08.2019 Oznámenie obci Žikava, dotknutým obciam a dotknutým orgánom s výzvou na predloženie písomných stanovísk do 15 dní od jeho doručenia. Oznámenie bolo zverejnené na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne vyvesené aj na úradnej tabuli obce Žikava. K Oznámeniu boli doručené stanoviská, ktoré boli súčasťou podkladov pre návrh a prerokovanie rozsahu hodnotenia.

OÚ-ZM-OSŽP určil Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“ listom č. OU-ZM-OSZP-2019/001146-22 KD zo dňa 11.09.2019. Pre podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu OÚ-ZM-OSŽP určil všeobecné podmienky a špecifické požiadavky, ktoré sú primárne koncipované podľa stanovísk a požiadaviek doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a podľa ustanovení Zákona:

Všeobecné podmienky:

- *Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.*
- *Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.*
- *Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vieska nad Žitavou vypracovanú spolu s dokumentom Územný plán obce Vieska nad Žitavou – návrh (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 1 ks uvedených dokumentov (textová aj grafická časť) na elektronickom nosiči dát, 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení..*
- *Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.*

Špecifické požiadavky:

- *Rešpektovať plochu a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Žikava, určeného na ochranu výhradného ložiska keramického ílu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.*
- *Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.*
- *Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.*
- *Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.*
- *Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.*
- *Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.*
- *V celom rozsahu rešpektovať požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany doručené Obci Žikava listom č. CS SVP OZ PN 6421/2019/4, CZ 27304/220 zo dňa 08.08.2019.*
- *V prípade, ak sa bude na území obce uvažovať s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o PZPH“) je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciú dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).*

- *Rešpektovať a náležite zohľadniť nasledovné požiadavky, návrhy a pripomienky týkajúce sa ochrany životného prostredia:*
- *Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:*
 - *Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, v súlade s metodickou príručkou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí vydanej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (Bratislava, 2010), tzv. koeficient zelene (KZ) predstavujúci požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako zeleň, a to pre každú funkčnú plochu zvlášť.*
 - *V prípade plôch bývania rodinných domov stanoviť minimálne 30 % podiel z celkovej plochy pozemkov, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne na zeleň.*
 - *Pri všetkých plánovaných výrobných a priemyselných areáloch stanoviť výsadbu zelene tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného a priemyselného areálu tvorila minimálne 30 % podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80 % z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného a priemyselného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.*
 - *Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, aby sa spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pás“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.*
 - *Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, aby boli všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachované ako poľnohospodárska pôda (vinica) bez možnosti delenia a iného využívania, a aby bolo na území s funkciou viníc prípustné umiestniť len vinohradnícke stavby (hajlochy, pivnice) za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.*
 - *Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, aby sa v zmysle STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.*

- *Z dôvodu stanovenia zásady ako aj merateľnosti, ako budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať ekologickú stabilitu, kvalitu a stupeň životného prostredia, je potrebné stanoviť súčasný stupeň ekologickej stability (ďalej len „SES“) katastrálneho územia obce ako celku, a takisto členenia na extravilán a intravilán obce. Stupne ekologickej stability uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.*
- *Vo výkresovej časti územného plánu obce obsiahnuť krajinne ekologický plán ochrany prírody a krajiny, a takisto výkres verejnej zelene so zobrazením súčasného stavu a návrhu.*
- *Posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.*
- *Vymedziť a zadefinovať miesta, kde dochádza ku stretom stresových a bariérových faktorov s prvkami ochrany prírody, a v rámci opatrení riešiť ich elimináciu a nápravu, napr. zvážiť výstavbu priechodov pre živočíchov (ekoduktov, rybochodov atď.).*
- *Zachovať a chrániť významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza) tvoriace kostru územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), neprerušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vĺn) a krajinostabilizačného prvku, zachovať prirodzené nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a príslušnými podmáčanými lokalitami.*
- *Výstavbou nezasahovať do krajinných prvkov, biokoridorov, biocentier, chránených území a navrhovaných chránených území.*
- *Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.*
- *Dosadiť brehový porast vodných tokov, ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zápoj, navrhnúť prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá) na voľné miesta s pomocou vytvorenia tzv. „zelenej infraštruktúry“, ako siete rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných prvkov v zastavanom území, v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí*

tak, aby sa dobudovala celopriestorová štruktúra ÚSES a došlo k vzájomnému prepojeniu ekosystémov, ich zložiek a prvkov.

- *Navrhnuté prvky ÚSES schváliť v záväznej časti územného plánu, riadiť sa nimi pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií, považovať ich za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňala funkciu migračných trás, resp. interakčných prvkov.*
- *Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne orientovať v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields), a nie na pozemkoch v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast), čím by došlo k zníženiu stupňa ekologickej stability.*
- *Stupeň ekologickej stability nesmie zamýšľanou výstavbou v rámci územného plánu klesnúť oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability. V prípade poklesu stupňa ekologickej stability prijať kompenzačné opatrenia na eliminovanie tohto stavu.*
- *Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.*
- *Zvyšovať podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy obce.*
- *Rešpektovať a zabezpečiť ochranu biotopov územia európskeho významu SKUEV0874 Člnok, ktorého časť zasahuje do k. ú. obce, v súlade so zákonom.*
- *Z hľadiska odpadového hospodárstva:*
 - *Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom.*
 - *Rešpektovať POH Nitrianskeho kraja na roky 2016 – 2020.*
 - *Zhodnotiť súčasný stav odpadového hospodárstva v k. ú. Žikava (komodity – komunálny odpad /triedené zložky komunálneho odpadu/, drobný stavebný odpad, nelegálne skládky odpadov).*
 - *Do ÚPD obce zapracovať plošné rezervy pre výstavbu zariadení na nakladanie s odpadmi.*

- *Z hľadiska funkčného využitia územia rešpektovať územia, na ktorých sa prevádzkujú zariadenia na zhodnocovanie, zneškodňovanie odpadov.*
- *Dodržiavať estetické podmienky zariadení na krátkodobé skladovanie triedených zložiek komunálnych odpadov ako aj iných odpadov produkovaných v obci (stojiská pre kontajnery).*
- *Rešpektovať v rámci triedených zložiek komunálneho odpadu platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.*
- *Z hľadiska štátnej vodnej správy*
 - *Pri plánovaní stavieb zabezpečiť preventívne opatrenia pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, a ktoré chránia územia od zaplavenia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.*
 - *Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodného toku.*
 - *Zabezpečiť udržanie vody z povrchového odtoku na miestach ich výskytu a neodvádzať ich do recipientu, resp. kanalizácie.*
- *Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.*
 - *Pri vypracovaní ÚPD obce plne rešpektovať územie, v ktorom sa nachádza environmentálna záťaž č. SK/EZ/ZM/1639 s názvom ZM (013)/Žikava – skládka TKO, Kyncelové, zaradená do registra C. Táto skutočnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*
- *V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.*
- *Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o*

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- *Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii a zapracovať v správe o hodnotení strategického dokumentu „Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody“ v zmysle stanoviska ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy č. CHKO PN a DL/312-002/2019 zo dňa 09.08.2019, nakoľko v k. ú. Žikava sú evidované nasledovné územia ochrany prírody:*
 - *V lesných porastoch Tribeča SZ od zastavaného územia obce je evidované Územie európskeho významu zo siete Natura 2000 SKUEV0874 Člnok. V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Ochrana územia je zabezpečená opatrením zo 7. Decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrenie nadobudlo účinnosť dňa 1. januára 2018. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády SR č. 495/2017 z 25. októbra 2017 a Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.*
 - *Južne od zastavaného územia obce je evidovaný pôvodný úsek vodného toku Jarky s prirodzeným brehovým porastom, ktorý spĺňa kritériá na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy a k prioritnému biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.*
 - *Brehový porast vodného toku Žikava severne od obce spĺňa kritériá na zaradenie k biotopu európskeho významu Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, južne od obce sa jedná o prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.*
 - *V oblasti vodných nádrží na potokoch Jarky a Žikava sa vyskytujú mokradňové spoločenstvá, ktoré sú zároveň hniezdnymi lokalitami mnohých chránených a ohrozených druhov.*
- *Strategický dokument „Územný plán obce Žikava“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.*

- *Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.*

OÚ-ZM-OSŽP doručil Rozsah hodnotenia obstarávateľovi – obci Žikava, susediacim obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám.

Obstarávateľ strategického dokumentu vypracoval v novembri 2021 správu o hodnotení strategického dokumentu a následne ju zaslal OÚ-ZM-OSŽP, spolu s návrhom územného plánu obce Žikava. OÚ-ZM-OSŽP zaslal doručení správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu dňa 14.02.2022 v súlade s § 10 Zákona obci Žikava, dotknutým obciam a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Uvedené dokumenty boli tiež zverejnené na internetovej stránke www.enviroportal.sk (dňa 14.02.2022) a súčasne vyvesené aj na úradnej tabuli obce Žikava. K správe o hodnotení boli doručené stanoviská a pripomienky, vyhodnotené v samostatnej kapitole.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 25.02.2022 o 10:00 hod. (pre organizácie) a 16.00 hod. (pre verejnosť) v priestoroch Domu kultúry v Žikave. Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo v zmysle § 11 ods. 4 Zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žikava od 07.02.2022 do 10.03.2022. Z verejného prerokovania bola vyhotovená zápisnica.

Posúdenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v novembri 2021 v rozsahu 116 textových strán. Spracovateľom správy je Ing. arch. Peter Mizia (architektonický ateliér NEUTRA).

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom dňa 11.09.2019 (číslo listu OU-ZM-OSZP-2019/001146-22 KD). Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce Ing. Jozef Broniš.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

- VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
- VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)
- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení
- X. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 31 strán (s. 7 - 38).

Kapitola I. je členená na podkapitoly Pôda, Voda, Suroviny, Energetické zdroje, Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. V podkapitole Pôda sú uvedené údaje o využití pôdy v k.ú. Žikava, kvalite poľnohospodárskej pôdy. Chýbajú však údaje o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy podľa hodnotenej ÚPD, aj keď tieto údaje sú obsiahnuté v samotnom návrhu ÚPN-O Žikava. Podkapitola Voda obsahuje relevantné informácie o zásobovaní vodou a nárokoch na potrebu vody, hydromelioráciách, kanalizácii, vrátane predpokladaného množstva produkovaných odpadových vôd, ktoré by však bolo vhodnejšie uvádzať v kapitole II. Výstupy. V podkapitole Suroviny sa uvádzajú údaje podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Z textu nevyplýva, že by strategický dokument mal špecifické nároky na surovinové vstupy, aj keď táto informácia v texte chýba. V podkapitole Energetické zdroje sa uvádzajú detailné údaje o súčasnom stave a navrhovanom riešení v oblasti elektrifikácie, plynofikácie, telekomunikačných systémoch. Obsiahnuté sú aj relevantné údaje o vstupoch, t.j. nárokoch na spotrebu elektrickej energie a plynu. V podkapitole doprava sú uvedené informácie o jednotlivých segmentoch dopravnej infraštruktúry, vrátane zásad a cieľov navrhovaného riešenia.

Záverom možno konštatovať, že kapitola s výnimkou vyčíslenia záberov poľnohospodárskej pôdy obsahuje potrebné informácie, avšak aj mnoho nadbytočných informácií o navrhovanom riešení.

Kapitola II. obsahuje informácie o aktuálnej situácii z hľadiska ovzdušia, vody (s odkazom na predchádzajúcu kapitolu), odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia, podľa ktorých je kapitola členená na príslušné podkapitoly. V podkapitole Ovzdušie sa uvádzajú informácie o znečistení ovzdušia v obci, resp. príslušnom regióne. Podkapitola Voda odkazuje na predchádzajúcu kapitolu I. Vstupy. Podkapitola Odpady uvádza informácie o odpadovom hospodárstve, ako aj o 4 skládkach odpadu v k.ú. Žikava. Zmiený je tu aj zámer zberného dvora so spracovaním biologického odpadu. V Podkapitole Hluk, vibrácie sa ako zdroj hluku uvádza cesta III. triedy III/1614, ktorá prechádza obcou a zabezpečuje spojenie s obcami Topoľčianky, Lovce a Hostovce. V podkapitole Žiarenie a iné fyzikálne polia sa uvádzajú informácie o radónovom riziku: takmer celé k.ú. Žikava spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Zjavne nesprávny je však číselný údaj vyjadrujúci podiel územia so stredným radónovým rizikom (63,0%), pričom z dostupných máp vyplýva, že na celom riešenom území je stredné radónové riziko. V poslednej podkapitole sa v rámci doplňujúcich údajov uvádza, že v riešenom území nie sú zaregistrované zosuvy, svahové deformácie ani staré banské diela, ložiská nevyhradeného nerastu ani prieskumné územie.

Záverom možno konštatovať, že kapitola zväčša obsahuje potrebné údaje, aj keď v prípade kanalizácie len odkazuje na predchádzajúcu kapitolu, v ktorej je obsiahnutý výpočet predpokladaného množstva vyprodukovaných odpadových vôd. Z analýzy návrhu ÚPD nevyplýva, že by návrhy obsiahnuté v strategickom dokumente mali viesť k neúmernej produkcii výstupov a znečistenia, resp. tieto výstupy budú úmerné navrhovanému rozsahu rozšírenia zástavby. To sa týka napr. produkcie znečistenia z vykurovania v navrhovaných lokalitách, zvýšenia produkcie odpadu súvisiacej s predpokladaným rastom počtu obyvateľov. Vzhľadom na charakter strategického dokumentu by ich ani nebolo možné presne vyčíslieť.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 77 strán (s. 39 - 116). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia a jeho hranice, vo vzťahu k susediacim katastrálnym územiám. Riešené územie predstavuje celé katastrálne územie obce Žikava.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geomorfologických, hydrogeologických a geodynamických pomerov, klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, vodných pomerov (hydrológie, zásobovania pitnou vodou a znečistenia vôd, povodňového rizika), pôdných pomerov, ako aj charakteristiku fauny a flóry. Ďalej zahŕňa informácie o krajine, jej štruktúre, scenérii, ekologickej stabilite. Uvedené je obsahom podkapitol 1 – 7. Osobitná

pozornosť je venovaná územnému systému ekologickej stability – podrobnému opisu prvkov ÚSES, vrátane navrhovaných prvkov miestneho významu – biokoridorov, biocentier, plošných a líniových interakčných prvkov, ako aj genofondových lokalít (podľa RÚSES okresu Zlaté Moravce). Podrobne sú uvádzané navrhované opatrenia na ochranu prírodných zdrojov a na zníženie negatívneho pôsobenia stresových javov, ako aj ekostabilizačné opatrenia a ďalšie opatrenia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny. Uvádzajú sa informácie o chránenom území sústavy NATURA 2000 zasahujúcom do k.ú. Žikava - území európskeho významu SKUEV0874 Člnok. V podkapitole 8., týkajúcej sa chránených území a ÚSES, je text týkajúci sa návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, opisujúci formovanie funkčno-priestorovej kostry obce a urbanistických aspektov navrhovaného riešenia, ktorý však obsahovo nesúvisí s názvom podkapitoly.

V podkapitole 9. sa uvádzajú v dostatočnej podrobnosti demografické údaje, doplnené údajmi o hospodárskej základni, návrhu riešenia bytového a domového fondu, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie. Kapitola je nadmerne rozsiahla a obsahuje text návrhu územného plánu obce, vrátane podrobných regulatívov (v rozsahu 1 strany), čo je v správe o hodnotení nadbytočné.

V podkapitole 10. sa uvádzajú údaje o kultúrnych a historických pamiatkach a podmienkach ochrany archeologických nálezov a nálezísk, ktoré sú zakotvené aj v záväznej časti ÚPD.

V podkapitole 11. sa konštatuje, že sa v riešenom území nenachádzajú významné paleontologické náleziská ani geologické lokality.

V podkapitole 12. sa ako iné zdroje znečistenia uvádza zaťaženie prostredia hlukom a vibráciami (z cesty III. triedy), ako aj radiačné zaťaženie, nakoľko takmer celé k.ú. Žikava spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Tieto informácie už boli zahrnuté v rovnakom rozsahu v inej časti správy o hodnotení.

V poslednej, 13. podkapitole sú sumarizované súčasné environmentálne problémy – erózia pôdy, znečistenie ovzdušia z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, poškodenie bioty.

Záverom možno konštatovať, že kapitola obsahuje podrobné informácie o súčasnom stave životného prostredia, pričom v niektorých podkapitolách sú informácie v nadmernej podrobnosti. Rozsiahle časti textu pojednávajú o návrhu riešenia (vrátane detailov o navrhovaných regulatívoch), pričom obsahom kapitoly by mali byť informácie o súčasnom stave životného prostredia.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) by mal predstavovať ťažiskový

kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 7 strán. Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce sa nepredpokladajú, keďže cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Prípadné pozitívne vplyvy navrhovaného riešenia na obyvateľstvo a zdravie obyvateľstva nie sú v tejto podkapitole spomenuté.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nebude mať podľa Správy strategický dokument vplyv. Nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa podľa Správy realizáciou rozvoja v zmysle návrhu hodnotenej ÚPD predpokladá skvalitnenie životného prostredia, pričom pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Navrhované riešenie vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien, pričom sa v Správe uvádzajú konkrétne opatrenia – opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Podľa Správy sa nepredpokladá, že by realizáciou zámerov v návrhu ÚPN obce Žikava došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Nie sú ani navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov, naopak, navrhuje sa zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší a tiež, že predmetom riešenia ÚPD nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv na vodné pomery, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd a zachovanie retenčnej schopnosti územia. Návrh ÚPD podľa Správy nebude mať negatívny vplyv na vodné pomery v zmysle jej

kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody, naopak, navrhuje viaceré opatrenia.

Z hľadiska vplyvov na pôdu vytvára návrh riešenia podľa Správy predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, najmä realizáciou protieróznych opatrení. Ďalej sa uvádzajú všeobecné informácie o kontaminácii pôdy a chemickej degradácii pôdy, avšak len z hľadiska súčasného stavu a bez spojitosti s navrhovaným riešením a jeho vplyvmi. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú ako negatívny vplyv vyhodnotené až v poslednej kapitole komplexného posúdenia očakávaných vplyvov (ako jediný negatívny vplyv). V Správe tiež chýba vyčíslenie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy podľa Správy hodnotená ÚPD vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa v Správe uvádza, že v návrhu riešenia hodnotenej ÚPD je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto návrh riešenia na krajinu nebude mať negatívny vplyv. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Medzi najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí realizovanie prvkov MÚSES (podpora výsadby a dosadby vegetácie v zastavanom území obce a mimo neho). Po realizácii navrhovaných zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušujúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy, ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienené vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti má byť vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia Správa konštatuje, že hodnotená ÚPD rešpektuje chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na chránené územie sústavy NATURA 2000 a ani na prvky RÚSES. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín a zároveň založiť infiltračné pásy vhodným druhovým zložením na eliminovanie vodnej erózie. Vplyvy na chránené územia nie sú podrobnejšie špecifikované konkrétne vo vzťahu k chránenému územiu SKUEV0874 Člnok; uvádza sa len, že strategický dokument nemá vplyv na chránené územia.

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky hodnotená ÚPD podľa Správy nemá priamy vplyv. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Uvedené je možné považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Z hľadiska vplyvov na archeologické náleziská hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických nálezísk, pričom rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Vplyvy na významné paleontologické a geologické lokality ani iné vplyvy neboli v Správe zistené.

V závere kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov je spracované stručné komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

- 1. eliminácia ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+)
- 2. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
- 3. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
- 4. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
- 5. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
- 6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

Zistené boli v podstate len pozitívne vplyvy, jediný negatívny vplyv bude na pôdu – v podobe záberov poľnohospodárskej pôdy. Komplexné posúdenie vplyvov a odhad ich významnosti považujeme za kvalifikovane spracovaný hlavný výstup hodnotenia.

V texte komplexného posúdenia sa ďalej uvádza, že Územný plán obce Žikava:

- nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom
- určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby

- rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie (v rozvojových lokalitách), dôraz kladie na zberný dvor druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu a kompostárňou
- rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo navrhovaných lokalít
- realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia
- pri jeho spracovaní boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje prehľad opatrení v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry, v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj návrh ekostabilizačných opatrení. Na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie a zároveň na ich minimalizovanie a kompenzáciu odporúča zaviesť územnopriestorovú segregáciu jednotlivých funkcií, rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma, neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

Kapitola obsahuje relevantné opatrenia, je prehľadne členená podľa druhu opatrení. Možno doplniť, že elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie a zdravie obyvateľov bude garantovať stanovené prípustné, podmienené prípustné a neprípustné využitie pre jednotlivé regulačné, územnopriestorové celky.

Kapitola V. Porovnanie variantov obsahuje porovnanie návrhového variantu (t.j. návrhu samotného strategického dokumentu) s nulovým variantom, za ktorý je považovaný terajší stav využívania riešeného územia obce, t.j. ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nere realizoval.

V závere kapitoly spracovateľ Správy konštatuje, že z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Žikava. Ďalej sa tu uvádza, že v optimálnom (navrhovom) variante sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území a rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný.

Kapitola VI. - Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia nezmieňuje. Uvedený je len základný prehľad použitých zdrojov, ktoré predstavujú predchádzajúce etapy spracovania územného plánu obce (prieskumy a rozbor, zadanie), nadradená

územnoplánovacia dokumentácia, Atlas krajiny SR, nový RÚSES okresu Zlaté Moravce, charakteristika pôdných typov.

Kapitola VII. uvádza, že neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní Správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi, pričom uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce boli v správe o hodnotení vplyvu na životné prostredie zohľadňované.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje stručnú informáciu o rešpektovaní nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Sumarizuje prínosy spracovávaného územného plánu obce Žikava, ktorý bude predstavovať komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Má priniesť riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

V druhej časti kapitoly sa nachádza prehľadne spracovaný prehľad (spôsob) splnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia.

V kapitole IX. je uvedené meno riešiteľa, ktorý správu o hodnotení vypracoval (Ing.arch. Peter Mizia).

Kapitola X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení obsahuje odkazy na dokumenty, ktoré boli uvedené už v kapitole VI.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 Zákona. Uspokojujúco je rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Nedostatkom Správy je, že v niektorých častiach, resp. kapitolách obsahuje mnoho nadbytočných informácií o navrhovanom riešení, naopak, niektoré dôležité informácie neobsahuje. Dôsledkom značnej obsiahlosti Správy je ťažko overiteľná správnosť množstva údajov (so zistenými nepresnosťami), znížená prehľadnosť, z čoho vyplýva výskyt obsahovo duplicitných textov.

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Žikava bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová časť a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol:

Smerná časť

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy

- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Záväzná časť

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy v mierkach:

- 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Žikava M 1:10 000
- 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
- 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 000
- 6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 000
- 7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000
- 8. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000
- 9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000
- 10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000
- 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2 000

Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy a samosprávneho kraja:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (3 stanoviská)
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Obec Veľký Klíž

Pripomienky, ktoré je potrebné zapracovať do návrhu strategického dokumentu, vyplynuli len zo stanovísk Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie a Okresného úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie. Zo strany verejnosti neboli doručené pripomienky.

Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 17125/2022/OSD/20562 zo dňa 18. 02. 2022)

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné

uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expertíza obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2022/00741 zo dňa 17. 02. 2022)

- uvádza, že z komplexného posúdenia riešenia Návrhu UPD obce Žikava vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Uvádza, že v ďalšom stupni ÚPD obce Žikava je potrebné pri návrhu lokalít určených na bývanie (IBV, KBV) tieto riešiť tak, aby na hranici obytnej zástavby táto nebola negatívne ovplyvňovaná hlukom, vibráciami, prachom, zápachom, prírodným zdrojom žiarenia a pod.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP1-2022/014888 zo dňa 18. 02. 2022)

- V kapitole „Územná ochrana“ ÚPN obce Žikava je potrebné zosúladiť paragrafové znenia s platnou legislatívou (§4 a §5) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Posledná novela zákona č. 543/2002 Z. z. nadobudla účinnosť 15. 01. 2022.
- Od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a boli vydané nové vykonávacie vyhlášky k zákonu č. 150/2019 Z. z. - Vyhláška MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

- V správe o hodnotení strategického dokumentu, v záväznej časti ÚPN sa vo viacerých kapitolách uvádza Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá už nie je platná a nahradila ju nová Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyššie uvedené nedostatky požaduje zapracovať do Správy o hodnotení strategického dokumentu (kap. 8), do záväznej časti ÚPNO (kap. C4) ako aj do smernej časti ÚPN (kap. B14).

Vyhodnotenie: *Zapracovať pripomienky do návrhu ÚPN-O – do záväznej časti (kap. C4) ako aj do smernej časti (kap. B14)*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2022/015668 zo dňa 24. 02. 2022)

- z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2022/014499 zo dňa 24. 02. 2022)

- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia, ochrany vôd a odpadového hospodárstva nemá zásadné pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/014706-002 zo dňa 25. 02. 2022)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2022/000443-007 VA zo dňa 24. 02. 2022)

- úsek ochrany ovzdušia neuplatňuje žiadne pripomienky
- úsek ochrany prírody a krajiny neuplatňuje žiadne pripomienky
- úsek štátnej vodnej správy uplatňuje nasledovnú pripomienku: Jestvujúci vodovod obce Žikava je v súčasnosti zásobovaný cez prírodné potrubie z obce Lovce, ktoré je zásobované pitnou vodou z vodárenského zdroja HL 3 nachádzajúceho sa v obci

Lovce. V návrhu tohto strategického dokumentu je riešené rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete v obci Žikava o nové vodovodné rady. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje, že rozšírenie vodovodnej siete bude možné až po overení, či výdatnosť vodárenského zdroja HL 3 bude postačovať aj pre plánovanú novú vodovodnú sieť v obci Žikava.

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva k správe o hodnotení strategického dokumentu uplatňuje pripomienky, ktoré je potrebné zohľadniť v návrhu strategického dokumentu. Ide o zosúladenie pojmov v správe o hodnotení s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

Vyhodnotenie: *Zapracovať pripomienky (týkajúce sa odpadového hospodárstva) do návrhu ÚPN-O*

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKOPN/84-001/2022 zo dňa 02. 03. 2022)

- Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi Územného plánu obce Žikava je potrebné dodržať nasledovné zásady:
 - Pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
 - V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
 - Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
 - Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce, obzvlášť v prípade plochy v kontakte s vodnou nádržou, je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostné využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- „Územný plán obce Žikava“ a Správa o hodnotení obsahujú všetky relevantné informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok (uvedené zásady sú zahrnuté v návrhu ÚPN-O)*

Obec Veľký Klíž (list č. 32/2022 zo dňa 07. 03. 2022)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 06843/2022 CZ 08913/2022 zo dňa 08. 03. 2022)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Záznam z verejného prerokovania

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 25.02.2022 o 10:00 hod. (pre organizácie) a 16.00 hod. (pre verejnosť) v priestoroch Domu kultúry v Žikave. Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo v zmysle § 11 ods. 4 Zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žikava od 07.02.2022 do 10.03.2022. Z verejného prerokovania bola vyhotovená zápisnica.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame prepis zápisnice:

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Žikava, 951 92 Žikava 104 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zvolal verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 02. 2022 v zasadačke Obecného úradu v Žikave. Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo, v zmysle § 11

ods. 4 zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žikava od 15. 02. 2022 do 25. 02. 2022.

Verejné prerokovanie otvorila a prítomných privítala Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie územného plánu a následne odovzdala slovo spracovateľovi Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, Ing. arch. Petrovi Miziovi, NEUTRA - architektonický ateliér, Farská 1, Nitra.

Predmetné stretnutie je prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu ÚPN obce Žikava v zmysle stavebného zákona a zákona o posudzovaní navrhovaných koncepcií na životné prostredie. Ďalej uviedla, že dokumentácia územného plánu je dokument, ktorý nadväzuje na nadradené územnoplánovacie dokumentácie, z ktorých musí vychádzať a musí ich rešpektovať. Jedná sa o koncepciu rozvoja Slovenska a územný plán regiónu, kde sú stanovené zásady, do ktorých spadá aj životné prostredie a ktoré sú záväzné pre územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni obce. Následne odovzdala slovo Ing. Adriane Valuškovej z Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o Životné prostredie, ktorá oboznámila prítomných s procesom posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Žikava:

Obstarávateľ, Obec Žikava zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bronišom, predložil dňa 29. 07. 2019 v súlade s § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Žikava.

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu o posudzovaní, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutým obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil 15 dňovú lehotu (od doručenia) na vyjadrenie.

Súčasne na webovom sídle MŽP SR zverejnil oznámenie a informáciu pre verejnosť.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Spolu s Oznámením boli oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov. Kľúčové pripomienky a požiadavky boli po preštudovaní a prerokovaní so zainteresovanými subjektmi na stretnutí konanom 11. 09. 2019 na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 8 uvedeného zákona sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2019/001146-18 KD zo dňa 02. 09. 2019). Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vyhotovený Zápis.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický

dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. V rozsahu hodnotenia boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky.

Po zverejnení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu boli na OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k Oznámeniu o strategickom dokumente. Uvedené kópie stanovísk boli Obci Žikava, ako obstarávateľovi strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“ písomne doručené.

V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona o posudzovaní, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Žikava.

Obstarávateľ doručil príslušnému orgánu, dňa 10. 02. 2022 písomnú aj elektronickú verziu Správy o hodnotení strategického dokumentu, vypracovanú Ing. arch. Petrom Miziom, NEUTRA - architektonický ateliér, Farská 1, Nitra, spolu s návrhom strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal, dňa 14. 02. 2022, v súlade s § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní, správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obci.

Návrh strategického dokumentu obsahuje písomnú analýzu a zodpovedanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov. Pripomienky sú zohľadnené v strategickom dokumente.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa verejnosť nevyjadrila. Stanovisko nebolo doručené ani príslušnému orgánu a ani príslušnej obci.

K správe o hodnotení strategického dokumentu do doby prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

(ďalej sa uvádza opis doručených stanovísk k Správe)

Po dohode s príslušným orgánom obec oznámila miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu.

Príslušný orgán upozornil obstarávateľa na povinnosť v zmysle § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní, na vyhotovenie záznamu z verejného prerokovania a jeho zaslanie v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od jeho konania na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP).

Ďalej informoval o ďalších krokoch v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu.

Z prerokovania bude vyhotovený Záznam + prezenčná listina (rozoslaný dotknutým orgánom a obciam a zverejnený na webovom sídle MŽP SR).

Príslušný orgán určil oprávnenú osobu, spôsobilú na vypracovanie odborného posudku, ktorou je:

Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Dunajská 27, Šamorín, č. osv.: 485/2010/OHPV, ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR (zoznamu odborne spôsobilých osôb na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania).

Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku spolu s návrhom záverečného stanoviska.

Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko k ÚPD obce Žikava.

Po obdržaní záverečného stanoviska je možné strategický dokument schváliť obecným zastupiteľstvom.

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová poďakovala prítomným a následne dala slovo spracovateľovi Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, Ing. arch. Petrovi Miziovi, NEUTRA - architektonický ateliér, Farská I, Nitra. Po prezentácii Ing. arch. Gertrúda Čuboňová ponúkla zúčastneným možnosť v rozprave podať pripomienku k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ku Správe o hodnotení neboli vznesené ďalšie pripomienky.

Záver:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, na základe, že už nikto z prítomných nemal záujem podať ďalšie pripomienky, poďakovala za účasť všetkým zúčastneným na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, ako aj Ing. arch. Petrovi Miziovi, za prezentáciu a výklad.

Posúdenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Pritom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce sa nepredpokladajú, keďže cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Prípadné pozitívne vplyvy navrhovaného riešenia na obyvateľstvo a zdravie obyvateľstva nie sú v príslušnej podkapitole spomenuté (niektoré pozitívne vplyvy sú zmienené v záverečnom komplexnom posúdení). Hodnotenie týchto vplyvov sa preto muselo doplniť v posudku, nasledovne:

Pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov strategického dokumentu bude spočívať v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, prvkov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia.

Kvalitu života obyvateľstva zvýšia aj navrhované opatrenia v oblasti dopravy – zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a dobudovania chodníkov pre chodcov (zníži sa tým riziko dopravných kolízií s automobilovou dopravou).

Strategický dokument prinesie zlepšenie kvality bývania návrhom nových rozvojových lokalít na výstavbu obytných budov. Za nepriamy vplyv možno považovať nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z návrhu nových plôch pre bývanie. Keďže sa predpokladá postupné rozširovanie obytného územia, aj rast počtu obyvateľov by mal byť pozvoľný, bez negatívnych sprievodných socio-ekonomických dopadov.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, resp. na predchádzanie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, majú kľúčový význam precízne stanovené regulatívy funkčného využitia tak, ako sú zahrnuté v záväznej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V podobe záväzného regulatívu bude mať nepriame pozitívne vplyvy na obyvateľstvo vylúčenie nevhodných a stanovenie neprípustných podmienok využitia obytného územia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa v Správe uvádza, že strategický dokument nebude mať vplyvy. Nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy. S týmto hodnotením je možné sa stotožniť.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa podľa Správy realizáciou rozvoja v zmysle návrhu hodnotenej ÚPD predpokladá skvalitnenie životného prostredia, pričom pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Navrhované riešenie vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien, pričom sa v Správe uvádzajú konkrétne opatrenia – opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Podľa Správy sa nepredpokladá, že by realizáciou zámerov v návrhu územného plánu obce došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Nie sú ani navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov, naopak, navrhuje sa zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť. S týmto hodnotením sa stotožňujeme.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPD nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

S týmto hodnotením je možné súhlasiť. Riešenie navrhované v územnoplánovacej dokumentácii okrem toho počíta s plynofikáciou všetkých nových lokalít pre bytovú

výstavbu, čím sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv na vodné pomery, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd a zachovanie retenčnej schopnosti územia. Návrh ÚPN obce by podľa Správy nemal mať negatívny vplyv na vodné pomery v zmysle jej kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody, naopak, navrhuje viaceré opatrenia.

Vplyvy na pôdu

Z hľadiska vplyvov na pôdu vytvára návrh riešenia podľa Správy predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, najmä realizáciou protieróznych opatrení. Ďalej sa uvádzajú všeobecné informácie o kontaminácii pôdy a chemickej degradácii pôdy, avšak len z hľadiska súčasného stavu a bez spojitosti s navrhovaným riešením a jeho vplyvmi.

Nedostatkom je, že sa nespomína vplyv navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy, pritom ide o najvýznamnejší a jasne kvantifikovateľný vplyv na pôdu. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú ako negatívny vplyv vyhodnotené až v poslednej kapitole komplexného posúdenia očakávaných vplyvov (ako jediný negatívny vplyv). Z textovej časti samotnej hodnotenej ÚPD vyplýva, že celkové uvažované zábery poľnohospodárskej pôdy predstavujú spolu 33,9590 ha. Z toho na chránenú pôdu v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. pripadá až 29,1556 ha (t.j. 86% z celkových predpokladaných záberov). Väčšia časť predpokladaných záberov pripadá na vnútorné rozvojové plochy, ktoré sú zamerané na využitie priestorových rezerv existujúcej zástavby a nadmerných záhrad.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy podľa Správy hodnotená ÚPD vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Dodávame, že nakoľko sú navrhované lokality pre výstavbu situované do zastavaného územia obce a do polôh naň bezprostredne nadväzujúcich, nepredpokladá sa ovplyvnenie významných biotopov fauny a flóry. Z hodnotenia vykonaného spracovateľom posudku

vyplýva, že navrhované riešenie novými plochami ani inými zásahmi nenarúša chránené územie SKUEV0874 Člnok ani prvky územného systému ekologickej stability, na ktoré sú viazané chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry. K zmenám vegetačného krytu a teda aj živočíšstva dôjde len v mieste navrhovaných lokalít určených na výstavbu. Ide z väčšej časti o plochy v zastavanom území, kde prevláda synantropná fauna a flóra. Potenciálne budú mať pozitívny vplyv na faunu a flóru navrhované prvky územného systému ekologickej stability – za predpokladu ich dobudovania v zmysle navrhovaného riešenia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa v Správe uvádza, že v návrhu riešenia hodnotenej ÚPD je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto návrh riešenia na krajinu nebude mať negatívny vplyv. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Medzi najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí realizovanie prvkov MÚSES (podpora výsadby a dosadby vegetácie v zastavanom území obce a mimo neho). Po realizácii navrhovaných zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušujúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou. S týmto hodnotením možno súhlasiť, nakoľko rozvojové zámery a lokality sa navrhujú hlavne ako intenzifikácia existujúcej zástavby a v lokalitách priamo nadväzujúcich.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Z hľadiska vplyvov na chránené územia Správa konštatuje, že hodnotená ÚPD rešpektuje chránené územie, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability a že navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na chránené územia sústavy NATURA 2000 a ani na prvky RÚSES, ani chránené vodohospodárske oblasti (ktoré sa ale

v blízkosti nenachádzajú – najbližšie je CHVO Žitný ostrov). Uvedené hodnotenie je v zásade korektné, aj keď obsahuje len všeobecnú paušálnu formuláciu.

Za pozitívny nepriamy vplyv by bolo možné považovať odporúčania z návrhu riešenia na zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. založenia úplne nových koridorov (alebo ich časti) výsadbou drevín a zároveň infiltračných pásov s vhodným druhovým zložením na eliminovanie vodnej erózie.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky hodnotená ÚPD podľa Správy nemá priamy vplyv. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Dodávame, že pôvodnej urbanistickej štruktúre a pamiatkovo hodnotným objektom sa prispôbuje aj výšková hladina navrhovanej zástavby (v regulatívne maximálnej podlažnosti). Uvedené je možné považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Z hľadiska vplyvov na archeologické náleziská hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických nálezísk, pričom rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Územnoplánovacia dokumentácia nemá vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, keďže sa takéto lokality v riešenom území nevyskytujú.

Posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

Spracovateľ správy o hodnotení metódy hodnotenia explicitne neuvádza. Obsahovo a na dostatočnej odbornej úrovni však boli naplnené štandardné požiadavky na hodnotenie strategických dokumentov, vyplývajúce zo Zákona.

Základný prehľad použitých zdrojov, ktorý je v Správe uvedený, predstavujú predchádzajúce etapy spracovania územného plánu obce (prieskumy a rozbor, zadanie), nadradená územnoplánovacia dokumentácia, Atlas krajiny SR, nový RÚSES okresu Zlaté Moravce. Tieto podklady možno považovať za dostatočné vstupné informácie pre spracovanie správy o hodnotení, ako aj samotného návrhu strategického dokumentu.

Posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu

Z rozsahu hodnotenia určeného OÚ-ZM-OSŽP nevyplývala požiadavka na variantné spracovanie územného plánu. Strategický dokument bol vypracovaný v jednom (návrhovom) variante. Návrhový variant teda predstavuje invariantný návrh územného plánu obce.

Správa o hodnotení obsahuje stručné porovnanie návrhového variantu s nulovým variantom. Za návrhový variant je považovaný samotný návrh územného plánu obce. Keďže obec Žikava spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant. Bližšie je opísaný návrh riešenia nového územného plánu, t.j. strategického dokumentu, ktorý je predmetom hodnotenia. Za nulový variant je správne považovaný stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval. Z porovnania nulového variantu a návrhového variantu vychádza ako výhodnejší návrhový variant.

Posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Hodnotený strategický dokument zahŕňa návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania, ako aj prehľad navrhovaných ekostabilizačných opatrení a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie. Pozitívne možno hodnotiť podrobnosť a komplexnosť spracovania navrhovaných opatrení. Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie sú tieto opatrenia navrhnuté tak, aby sa

zabezpečila prevencia, eliminácia a minimalizácia vplyvov na životné prostredie. Navrhované opatrenia sú rozdelené do skupín opatrení v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry, v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj návrh ekostabilizačných opatrení.

Elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu prípadných vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie a zdravie ľudí budú garantovať stanovené regulatívy pre jednotlivé územnopriestorové celky - v podobe určenia prípustných, podmiennečne prípustných a neprípustných funkcií, intervenčných krokov - vrátane koeficientu zastavanosti, indexu podlažných plôch, koeficientu zelene, podlažnosti.

Väčšina návrhov v samotnom strategickom dokumente predstavuje návrhy činností podporujúce ciele trvalo udržateľného rozvoja. Vzhľadom k primeranej intenzite plánovaného rozvoja obce, nie sú potrebné osobitné opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Zo správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vyplýva, že hodnotený strategický dokument neprináša negatívne významnejšie vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí, ktoré by bolo potrebné osobitne kompenzovať nad rámec navrhovaných záväzných regulatívov.

Záver

Predložená správa o hodnotení spĺňa požiadavky v zmysle Zákona a rozsahu hodnotenia č.j. OU-ZM-OSZP-2019/001146-22 KD zo dňa 11.09.2019. Jej spracovateľ naplnil úlohu spracovať správu o hodnotení strategického dokumentu podľa Zákona. Podrobne tiež vyhodnotil splnenie požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Vzhľadom na charakter dokumentu, zistení z miestneho šetrenia a stanovísk externých spolupracovníkov je možné konštatovať, že realizácia návrhov, zámerov obsiahnutých v strategickom dokumente za dodržania preventívnych opatrení pre minimalizáciu negatívnych dôsledkov bude v súlade s platnými normami a kritériami humánno-environmentálnej únosnosti a udržateľného rozvoja. Pozitívne vplyvy prevažujú a sú udržateľné. Významnejšie negatívne vplyvy neboli zistené.

Použité metódy hodnotenia zodpovedajú predmetu hodnotenia, rovnako ako vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni.

Odporúčam vydať kladné stanovisko príslušného orgánu.

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Návrh záverečného stanoviska podľa § 14 Zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Žikava

2. Identifikačné číslo

00308692

3. Adresa sídla

Obecný úrad Žikava
Žikava 104, 951 92 Lovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jozef Broniš, starosta obce
Obecný úrad Žikava
Žikava 104, 951 92 Lovce
tel. 037/ 634 8221
email: obeczikava@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Žikava

2. Charakter

Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Žikava, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko Obec Žikava má menej ako 2 000 obyvateľov, bol spracovaný len invariantný návrh podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Žikava je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

3. Hlavné ciele

V návrhu územného plánu obce Žikava sa ako všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia uvádzajú:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, dobudovanie ďalších úsekov kanalizácie a vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom zachovať ekologickú stabilitu územia;

- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj agroturistiky, turistiky, športu a súvisiacich služieb;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Žikava je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Ciele ďalej vyplývajú z uvádzaných dôvodov pre obstaranie územného plánu obce Žikava:

- obec nemala doposiaľ vypracovaný záväzný územno - plánovací dokument, má záujem o vypracovanie urbanistickej rozvojovej koncepcie formou územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;
- podrobne zmapovať, zhodnotiť a zaregulovať celé záujmové územie obce, rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- chrániť prírodné hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Žikava bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová časť a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol:

Smerná časť

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- B Riešenie územného plánu obce
 - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - B7 Bývanie – návrh riešenia
 - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
 - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
 - B10 Rekreácia - návrh riešenia
 - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Záväzná časť

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnookologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy v mierkach:

- 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Žikava M 1:10 000
- 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
- 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 000
- 6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 000
- 7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000
- 8. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000
- 9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynifikácia, telekomunikácie M 1:2 000
- 10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000
- 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2 000

Riešeným územím územného plánu obce Žikava je celé katastrálne územie obce Žikava, ktoré je zároveň administratívnym územím obce.

Návrh obsahuje komplexné riešenie, pri harmonickom rozvoji obytných, výrobných a rekreačných funkcií. Z hľadiska obytnej funkcie územný plán obce Žikava vytvára predpoklady pre výstavbu 319 rodinných domov. Pre bývanie v rodinných domoch sa uvažuje jednak s využitím vnútorných rozvojových lokalít v rámci ÚPC D, E, F, G, I, J, K, L, M, N a tiež s návrhom vonkajších rozvojových lokalít v rámci ÚPC D1, F1, G1, L1, N1.

Z hľadiska občianskeho vybavenia sa ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb a centrálnej administratívy navrhuje umiestniť v centrálnom priestore obce. Samostatné lokality určené výlučne pre občianske vybavenie neboli navrhnuté.

V návrhu územného plánu obce boli územne vymedzené rozvojové plochy výroby, skladového hospodárstva, miestnej remeselnej malovýroby (v ÚPC P, R). Sú vymedzené bez kolíznych vzťahov k obytnej zástavbe obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj prevádzky zo súčasnej obytnej zástavby. ÚPC P sa má

vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie remeselno-priemyselnej výroby, skladov a podnikania. ÚPC R je rezervovaný pre zberný dvor.

V oblasti rekreácie sa uvažuje s rozvojom pešej turistiky a cykloturistiky, pričom územný plán obce ako intervenčné kroky navrhuje podporovať miestne aktivity zamerané na chov včiel, agroturistiku, podporovať rozvoj ovocinárstva za účelom obnovy a zachovania starých krajových odrôd (v ÚPC U1).

Vonkajšie rozvojové plochy s predpokladanými zábermi poľnohospodárskej pôdy majú výmeru spolu 12,092 ha, vnútorné rozvojové plochy 10,4521 ha.

V zmysle návrhu rozvojových lokalít je riešený aj návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Pilierom návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny je návrh miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý obsahuje dobre prepracované návrhy miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov (líniových a plošných). Súčasťou návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny je aj návrh ekostabilizačných opatrení a opatrení na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

V záväznej časti sú pre jednotlivé regulačné, územnopriestorové celky definované prípustné, podmienené prípustné a neprípustné funkcie (využitie), intervenčné kroky - vrátane koeficientu zastavanosti, indexu podlažných plôch, koeficientu zelene, podlažnosti.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v platnom znení. Územný plán obce Žikava má byť v súlade s jeho záväznou časťou.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečený v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v nasledovných krokoch:

- prípravné práce: júl 2019
- spracovanie prieskumov a rozborov, zadania
- prerokovanie návrhu zadania: od 14. 12. 2020 do 15. 01. 2021
- schválenie zadania v OZ: 01. 02. 2021 uznesením č. 140/2021
- spracovanie návrhu územného plánu obce: október 2021
- prerokovanie návrhu územného plánu obce: od 09. 11. 2021 do 10. 12. 2021
- schválenie návrhu územného plánu obce obecným zastupiteľstvom a spracovanie čistopisu: predpokladá sa v priebehu roku 2022

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: júl 2019
- zverejnenie oznámenia (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 02.08.2019
- určenie rozsahu hodnotenia: 11.09.2019
- vypracovanie správy o hodnotení: november 2021
- zverejnenie správy o hodnotení (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 14.02.2022
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 25.02.2022 v priestoroch Domu kultúry v Žikave
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: marec 2022
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladá sa v apríli / máji 2022

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Žikava o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Žikava, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v novembri 2021 v rozsahu 116 textových strán. Spracovateľom správy je Ing. arch. Peter Mizia (architektonický ateliér NEUTRA).

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom dňa 11.09.2019 (číslo listu OU-ZM-OSZP-2019/001146-22 KD). Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce Ing. Jozef Broniš.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-ZM-OSZP-2022/000094 - 046 VA zo dňa 09. 03. 2022 v zmysle § 13 ods. 4 Zákona určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, Obec Žikava, postupom podľa Zákona a na základe zmluvného vzťahu zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 Zákona.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

- IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
- V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom
- VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
- VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
- VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)
- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení
- X. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 31 strán (s. 7 - 38).

Kapitola I. je členená na podkapitoly Pôda, Voda, Suroviny, Energetické zdroje, Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. V podkapitole Pôda sú uvedené údaje o využití pôdy v k.ú. Žikava, kvalite poľnohospodárskej pôdy. Chýbajú však údaje o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy podľa hodnotenej ÚPD, aj keď tieto údaje sú obsiahnuté v samotnom návrhu ÚPN-O Žikava. Podkapitola Voda obsahuje relevantné informácie o zásobovaní vodou a nárokoch na potrebu vody, hydromelioráciách, kanalizácii, vrátane predpokladaného množstva produkováných odpadových vôd, ktoré by však bolo vhodnejšie uvádzať v kapitole II. Výstupy. V podkapitole Suroviny sa uvádzajú údaje podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Z textu nevyplýva, že by strategický dokument mal špecifické nároky na surovinové vstupy, aj keď táto informácia v texte chýba. V podkapitole Energetické zdroje sa uvádzajú detailné údaje o

súčasnom stave a navrhovanom riešení v oblasti elektrifikácie, plynofikácie, telekomunikačných systémoch. Obsiahnuté sú aj relevantné údaje o vstupoch, t.j. nárokoch na spotrebu elektrickej energie a plynu. V podkapitole doprava sú uvedené informácie o jednotlivých segmentoch dopravnej infraštruktúry, vrátane zásad a cieľov navrhovaného riešenia.

Záverom možno konštatovať, že kapitola s výnimkou vyčíslenia záberov poľnohospodárskej pôdy obsahuje potrebné informácie, avšak aj mnoho nadbytočných informácií o navrhovanom riešení.

Kapitola II. obsahuje informácie o aktuálnej situácii z hľadiska ovzdušia, vody (s odkazom na predchádzajúcu kapitolu), odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia, podľa ktorých je kapitola členená na príslušné podkapitoly. V podkapitole Ovzdušie sa uvádzajú informácie o znečistení ovzdušia v obci, resp. príslušnom regióne. Podkapitola Voda odkazuje na predchádzajúcu kapitolu I. Vstupy. Podkapitola Odpady uvádza informácie o odpadovom hospodárstve, ako aj o 4 skládkach odpadu v k.ú. Žikava. Zmiený je tu aj zámer zberného dvora so spracovaním biologického odpadu. V Podkapitole Hluk, vibrácie sa ako zdroj hluku uvádza cesta III. triedy III/1614, ktorá prechádza obcou a zabezpečuje spojenie s obcami Topoľčianky, Lovce a Hostovce. V podkapitole Žiarenie a iné fyzikálne polia sa uvádzajú informácie o radónovom riziku: takmer celé k.ú. Žikava spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Zjavne nesprávny je však číselný údaj vyjadrujúci podiel územia so stredným radónovým rizikom (63,0%), pričom z dostupných máp vyplýva, že na celom riešenom území je stredné radónové riziko. V poslednej podkapitole sa v rámci doplňujúcich údajov uvádza, že v riešenom území nie sú zaregistrované zosuvy, svahové deformácie ani staré banské diela, ložiská nevyhradeného nerastu ani prieskumné územie.

Záverom možno konštatovať, že kapitola zväčša obsahuje potrebné údaje, aj keď v prípade kanalizácie len odkazuje na predchádzajúcu kapitolu, v ktorej je obsiahnutý výpočet predpokladaného množstva vyprodukovaných odpadových vôd. Z analýzy návrhu ÚPD nevyplýva, že by návrhy obsiahnuté v strategickom dokumente mali viesť k neúmernej produkcii výstupov a znečistenia, resp. tieto výstupy budú úmerné navrhovanému rozsahu rozšírenia zástavby. To sa týka napr. produkcie znečistenia z vykurovania v navrhovaných lokalitách, zvýšenia produkcie odpadu súvisiacej s predpokladaným rastom počtu obyvateľov. Vzhľadom na charakter strategického dokumentu by ich ani nebolo možné presne vyčíslieť.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 77 strán (s. 39 - 116). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia a jeho hranice, vo vzťahu k susediacim katastrálnym územiám. Riešené územie predstavuje celé katastrálne územie obce Žikava.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geomorfologických, hydrogeologických a geodynamických pomerov, klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, vodných pomerov (hydrológie, zásobovania pitnou vodou a znečistenia vôd, povodňového rizika), pôdných pomerov, ako aj charakteristiku fauny a flóry. Ďalej zahŕňa informácie o krajine, jej štruktúre, scenérii, ekologickej stabilite. Uvedené je obsahom podkapitol 1 – 7. Osobitná pozornosť je venovaná územnému systému ekologickej stability – podrobnému opisu prvkov ÚSES, vrátane navrhovaných prvkov miestneho významu – biokoridorov, biocentier, plošných a líniových interakčných prvkov, ako aj genofondových lokalít (podľa RÚSES okresu Zlaté Moravce). Podrobne sú uvádzané navrhované opatrenia na ochranu prírodných zdrojov a na zníženie negatívneho pôsobenia stresových javov, ako aj ekostabilizačné opatrenia a ďalšie opatrenia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny. Uvádzajú sa informácie o chránenom území sústavy NATURA 2000 zasahujúcom do k.ú. Žikava - území európskeho významu SKUEV0874 Člnok. V podkapitole 8., týkajúcej sa chránených území a ÚSES, je text týkajúci sa návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, opisujúci formovanie funkčno-priestorovej kostry obce a urbanistických aspektov navrhovaného riešenia, ktorý však obsahovo nesúvisí s názvom podkapitoly.

V podkapitole 9. sa uvádzajú v dostatočnej podrobnosti demografické údaje, doplnené údajmi o hospodárskej základni, návrhu riešenia bytového a domového fondu, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie. Kapitola je nadmerne rozsiahla a obsahuje text návrhu územného plánu obce, vrátane podrobných regulatívov (v rozsahu 1 strany), čo je v správe o hodnotení nadbytočné.

V podkapitole 10. sa uvádzajú údaje o kultúrnych a historických pamiatkach a podmienkach ochrany archeologických nálezov a nálezísk, ktoré sú zakotvené aj v záväznej časti ÚPD.

V podkapitole 11. sa konštatuje, že sa v riešenom území nenachádzajú významné paleontologické náleziská ani geologické lokality.

V podkapitole 12. sa ako iné zdroje znečistenia uvádza zaťaženie prostredia hlukom a vibráciami (z cesty III. triedy), ako aj radiačné zaťaženie, nakoľko takmer celé k.ú. Žikava spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Tieto informácie už boli zahrnuté v rovnakom rozsahu v inej časti správy o hodnotení.

V poslednej, 13. podkapitole sú sumarizované súčasné environmentálne problémy – erózia pôdy, znečistenie ovzdušia z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, poškodenie bioty.

Záverom možno konštatovať, že kapitola obsahuje podrobné informácie o súčasnom stave životného prostredia, pričom v niektorých podkapitolách sú informácie v nadmernej

podrobnosti. Rozsiahle časti textu pojednávajú o návrhu riešenia (vrátane detailov o navrhovaných regulatívoch), pričom obsahom kapitoly by mali byť informácie o súčasnom stave životného prostredia.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) by mal predstavovať ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 7 strán. Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce sa nepredpokladajú, keďže cieľom cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Prípadné pozitívne vplyvy navrhovaného riešenia na obyvateľstvo a zdravie obyvateľstva nie sú v tejto podkapitole spomenuté.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nebude mať podľa Správy strategický dokument vplyv. Nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa podľa Správy realizáciou rozvoja v zmysle návrhu hodnotenej ÚPD predpokladá skvalitnenie životného prostredia, pričom pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Navrhované riešenie vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien, pričom sa v Správe uvádzajú konkrétne opatrenia – opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Podľa Správy sa nepredpokladá, že by realizáciou zámerov v návrhu ÚPN obce Žikava došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Nie sú ani navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov, naopak, navrhuje sa zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší a tiež, že predmetom riešenia ÚPD nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv na vodné pomery, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd a zachovanie retenčnej schopnosti územia. Návrh ÚPD podľa Správy nebude mať negatívny vplyv na vodné pomery v zmysle jej kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody, naopak, navrhuje viaceré opatrenia.

Z hľadiska vplyvov na pôdu vytvára návrh riešenia podľa Správy predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, najmä realizáciou protieróznych opatrení. Ďalej sa uvádzajú všeobecné informácie o kontaminácii pôdy a chemickej degradácii pôdy, avšak len z hľadiska súčasného stavu a bez spojitosti s navrhovaným riešením a jeho vplyvmi. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú ako negatívny vplyv vyhodnotené až v poslednej kapitole komplexného posúdenia očakávaných vplyvov (ako jediný negatívny vplyv). V Správe tiež chýba vyčíslenie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy podľa Správy hodnotená ÚPD vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa v Správe uvádza, že v návrhu riešenia hodnotenej ÚPD je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto návrh riešenia na krajinu nebude mať negatívny vplyv. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Medzi najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí realizovanie prvkov MÚSES (podpora výsadby a dosadby vegetácie v zastavanom území obce a mimo neho). Po realizácii navrhovaných zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušujúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti má byť vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia Správa konštatuje, že hodnotená ÚPD rešpektuje chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na chránené územie sústavy NATURA 2000 a ani na prvky RÚSES. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín a zároveň založiť infiltračné pásy vhodným druhovým zložením na eliminovanie vodnej erózie. Vplyvy na chránené územia nie sú podrobnejšie špecifikované konkrétne vo vzťahu k chránenému územiu SKUEV0874 Člnok; uvádza sa len, že strategický dokument nemá vplyv na chránené územia.

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky hodnotená ÚPD podľa Správy nemá priamy vplyv. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Uvedené je možné považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Z hľadiska vplyvov na archeologické náleziská hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických nálezísk, pričom rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Vplyvy na významné paleontologické a geologické lokality ani iné vplyvy neboli v Správe zistené.

V závere kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov je spracované stručné komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

- 1. eliminácia ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+)
- 2. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
- 3. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
- 4. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
- 5. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
- 6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

Zistené boli v podstate len pozitívne vplyvy, jediný negatívny vplyv bude na pôdu – v podobe záberov poľnohospodárskej pôdy. Komplexné posúdenie vplyvov a odhad ich významnosti považujeme za kvalifikovane spracovaný hlavný výstup hodnotenia.

V texte komplexného posúdenia sa ďalej uvádza, že Územný plán obce Žikava:

- nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom
- určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby
- rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie (v rozvojových lokalitách), dôraz kladie na zberný dvor druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu a kompostárňou
- rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo navrhovaných lokalít
- realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia
- pri jeho spracovaní boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje prehľad opatrení v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry, v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj návrh ekostabilizačných opatrení. Na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie a zároveň na ich minimalizovanie a kompenzáciu odporúča zaviesť územnopriestorovú segregáciu jednotlivých funkcií, rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma, neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

Kapitola obsahuje relevantné opatrenia, je prehľadne členená podľa druhu opatrení. Možno doplniť, že elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie a zdravie obyvateľov bude garantovať stanovené prípustné, podmienene prípustné a neprípustné využitie pre jednotlivé regulačné, územnopriestorové celky.

Kapitola V. Porovnanie variantov obsahuje porovnanie návrhového variantu (t.j. návrhu samotného strategického dokumentu) s nulovým variantom, za ktorý je považovaný terajší stav využívania riešeného územia obce, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval.

V závere kapitoly spracovateľ Správy konštatuje, že z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Žikava. Ďalej sa tu uvádza, že v optimálnom (návrhovom)

variante sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území a rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný.

Kapitola VI. - Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia nezmieňuje. Uvedený je len základný prehľad použitých zdrojov, ktoré predstavujú predchádzajúce etapy spracovania územného plánu obce (prieskumy a rozbor, zadanie), nadradená územnoplánovacia dokumentácia, Atlas krajiny SR, nový RÚSES okresu Zlaté Moravce, charakteristika pôdných typov.

Kapitola VII. uvádza, že neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní Správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi, pričom uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce boli v správe o hodnotení vplyvu na životné prostredie zohľadňované.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje stručnú informáciu o rešpektovaní nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Sumarizuje prínosy spracovávaného územného plánu obce Žikava, ktorý bude predstavovať komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Má priniesť riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

V druhej časti kapitoly sa nachádza prehľadne spracovaný prehľad (spôsob) splnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia.

V kapitole IX. je uvedené meno riešiteľa, ktorý správu o hodnotení vypracoval (Ing.arch. Peter Mizia).

Kapitola X. Zoznam dopĺňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení obsahuje odkazy na dokumenty, ktoré boli uvedené už v kapitole VI.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 Zákona. Uspokojujúco je rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Nedostatkom Správy je, že v niektorých častiach, resp. kapitolách obsahuje mnoho nadbytočných informácií o navrhovanom riešení, naopak, niektoré dôležité informácie neobsahuje. Dôsledkom značnej obsiahlosti Správy je ťažko overiteľná správnosť množstva údajov (so zistenými nepresnosťami), znížená prehľadnosť, z čoho vyplýva výskyt obsahovo duplicitných textov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy a samosprávneho kraja:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (3 stanoviská)
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Obec Veľký Klíž

Pripomienky, ktoré je potrebné zapracovať do návrhu strategického dokumentu, vyplynuli len zo stanovísk Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie a Okresného úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie. Zo strany verejnosti neboli doručené pripomienky.

Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 17125/2022/OSD/20562 zo dňa 18. 02. 2022)

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expertíza obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2022/00741 zo dňa 17. 02. 2022)

- uvádza, že z komplexného posúdenia riešenia Návrhu ÚPD obce Žikava vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Uvádza, že v ďalšom stupni ÚPD obce Žikava je potrebné pri návrhu lokalít určených na bývanie (IBV, KBV) tieto riešiť tak, aby na hranici obytnej zástavby táto nebola negatívne ovplyvňovaná hlukom, vibráciami, prachom, zápachom, prírodným zdrojom žiarenia a pod.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP1-2022/014888 zo dňa 18. 02. 2022)

- V kapitole „Územná ochrana“ ÚPN obce Žikava je potrebné zosúladiť paragrafové znenia s platnou legislatívou (§4 a §5) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Posledná novela zákona č. 543/2002 Z. z. nadobudla účinnosť 15. 01. 2022.
- Od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a boli vydané nové vykonávacie vyhlášky k zákonu č. 150/2019 Z. z. - Vyhláška MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- V správe o hodnotení strategického dokumentu, v záväznej časti ÚPN sa vo viacerých kapitolách uvádza Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá už nie je platná a nahradila ju nová Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyššie uvedené nedostatky požaduje zapracovať do Správy o hodnotení strategického dokumentu (kap. 8), do záväznej časti ÚPNO (kap. C4) ako aj do smernej časti ÚPN (kap. B14).

Vyhodnotenie: *Zapracovať pripomienky do návrhu ÚPN-O – do záväznej časti (kap. C4) ako aj do smernej časti (kap. B14)*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2022/015668 zo dňa 24. 02. 2022)

- z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2022/014499 zo dňa 24. 02. 2022)

- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia, ochrany vôd a odpadového hospodárstva nemá zásadné pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/014706-002 zo dňa 25. 02. 2022)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2022/000443-007 VA zo dňa 24. 02. 2022)

- úsek ochrany ovzdušia neuplatňuje žiadne pripomienky
- úsek ochrany prírody a krajiny neuplatňuje žiadne pripomienky
- úsek štátnej vodnej správy uplatňuje nasledovnú pripomienku: Jestvujúci vodovod obce Žikava je v súčasnosti zásobovaný cez prírodné potrubie z obce Lovce, ktoré je zásobované pitnou vodou z vodárenského zdroja HL 3 nachádzajúceho sa v obci Lovce. V návrhu tohto strategického dokumentu je riešené rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete v obci Žikava o nové vodovodné rady. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje, že rozšírenie vodovodnej siete bude možné až po overení, či výdatnosť vodárenského zdroja HL 3 bude postačovať aj pre plánovanú novú vodovodnú sieť v obci Žikava.
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva k správe o hodnotení strategického dokumentu uplatňuje pripomienky, ktoré je potrebné zohľadniť v návrhu strategického dokumentu. Ide o zosúladienie pojmov v správe o hodnotení s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

Vyhodnotenie: *Zapracovať pripomienky (týkajúce sa odpadového hospodárstva) do návrhu ÚPN-O*

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKOPN/84-001/2022 zo dňa 02. 03. 2022)

- Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi Územného plánu obce Žikava je potrebné dodržať nasledovné zásady:
 - Pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
 - V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce, obzvlášť v prípade plochy v kontakte s vodnou nádržou, je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostné využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- „Územný plán obce Žikava“ a Správa o hodnotení obsahujú všetky relevantné informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok (uvedené zásady sú zahrnuté v návrhu ÚPN-O)*

Obec Veľký Klíž (list č. 32/2022 zo dňa 07. 03. 2022)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 06843/2022 CZ 08913/2022 zo dňa 08. 03. 2022)

- nemá pripomienky

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Záznam z verejného prerokovania

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 25.02.2022 o 10:00 hod. (pre organizácie) a 16.00 hod. (pre verejnosť) v priestoroch Domu kultúry v Žikave.

Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo v zmysle § 11 ods. 4 Zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žikava od 07.02.2022 do 10.03.2022. Z verejného prerokovania bola vyhotovená zápisnica.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame prepis zápisnice:

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Žikava, 951 92 Žikava 104 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zvolal verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 02. 2022 v zasadačke Obecného úradu v Žikave. Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo, v zmysle § 11 ods. 4 zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žikava od 15. 02. 2022 do 25. 02. 2022.

Verejné prerokovanie otvorila a prítomných privítala Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie územného plánu a následne odovzdala slovo spracovateľovi Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, Ing. arch. Petrovi Miziovi, NEUTRA - architektonický ateliér, Farská 1, Nitra.

Predmetné stretnutie je prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu ÚPN obce Žikava v zmysle stavebného zákona a zákona o posudzovaní navrhovaných koncepcií na životné prostredie. Ďalej uviedla, že dokumentácia územného plánu je dokument, ktorý nadväzuje na nadradené územnoplánovacie dokumentácie, z ktorých musí vychádzať a musí ich rešpektovať. Jedná sa o koncepciu rozvoja Slovenska a územný plán regiónu, kde sú stanovené zásady, do ktorých spadá aj životné prostredie a ktoré sú záväzné pre územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni obce. Následne odovzdala slovo Ing. Adriane Valušovej z Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o Životné prostredie, ktorá oboznámila prítomných s procesom posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Žikava:

Obstarávateľ, Obec Žikava zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bronišom, predložil dňa 29. 07. 2019 v súlade s § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Žikava.

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu o posudzovaní, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutým obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil 15 dňovú lehotu (od doručenia) na vyjadrenie. Súčasne na webovom sídle MŽP SR zverejnil oznámenie a informáciu pre verejnosť. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Spolu s Oznámením boli oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené

písomné stanoviská oslovených subjektov. Kľúčové pripomienky a požiadavky boli po preštudovaní a prerokovaní so zainteresovanými subjektmi na stretnutí konanom 11. 09. 2019 na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 8 uvedeného zákona sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2019/001146-18 KD zo dňa 02. 09. 2019). Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vyhotovený Zápis.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. V rozsahu hodnotenia boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky.

Po zverejnení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu boli na OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k Oznámeniu o strategickom dokumente. Uvedené kópie stanovísk boli Obci Žikava, ako obstarávateľovi strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“ písomne doručené.

V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona o posudzovaní, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Žikava.

Obstarávateľ doručil príslušnému orgánu, dňa 10. 02. 2022 písomnú aj elektronickú verziu Správy o hodnotení strategického dokumentu, vypracovanú Ing. arch. Petrom Miziom, NEUTRA - architektonický ateliér, Farská 1, Nitra, spolu s návrhom strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal, dňa 14. 02. 2022, v súlade s § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní, správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obci.

Návrh strategického dokumentu obsahuje písomnú analýzu a zodpovedanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov. Pripomienky sú zohľadnené v strategickom dokumente.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa verejnosť nevyjadřila. Stanovisko nebolo doručené ani príslušnému orgánu a ani príslušnej obci.

K správe o hodnotení strategického dokumentu do doby prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

(ďalej sa uvádza opis doručených stanovísk k Správe)

Po dohode s príslušným orgánom obec oznámila miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu.

Príslušný orgán upozornil obstarávateľa na povinnosť v zmysle § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní, na vyhotovenie záznamu z verejného prerokovania a jeho zaslanie v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od jeho konania na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP).

Ďalej informoval o ďalších krokoch v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu.

Z prerokovania bude vyhotovený Záznam + prezenčná listina (rozoslaný dotknutým orgánom a obciam a zverejnený na webovom sídle MŽP SR).

Príslušný orgán určil oprávnenú osobu, spôsobilú na vypracovanie odborného posudku, ktorou je:

Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Dunajská 27, Šamorín, č. osv.: 485/2010/OHPV, ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR (zoznamu odborne spôsobilých osôb na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania).

Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku spolu s návrhom záverečného stanoviska.

Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko k ÚPD obce Žikava.

Po obdržaní záverečného stanoviska je možné strategický dokument schváliť obecným zastupiteľstvom.

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová poďakovala prítomným a následne dala slovo spracovateľovi Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, Ing. arch. Petrovi Miziovi, NEUTRA - architektonický ateliér, Farská I, Nitra. Po prezentácii Ing. arch. Gertrúda Čuboňová ponúkla zúčastneným možnosť v rozprave podať pripomienku k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ku Správe o hodnotení neboli vznesené ďalšie pripomienky.

Záver:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, na základe, že už nikto z prítomných nemal záujem podať ďalšie pripomienky, poďakovala za účasť všetkým zúčastneným na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, ako aj Ing. arch. Petrovi Miziovi, za prezentáciu a výklad.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Žikava“ sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené riešením a návrhom rozvoja bývania a ďalších urbanistických funkcií, ako aj návrhom verejného dopravného a technického vybavenia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života, keďže cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, resp. na predchádzanie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, majú kľúčový význam precízne stanovené regulatívy funkčného využitia tak, ako sú zahrnuté v záväznej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V podobe záväzného regulatívu bude mať nepriame pozitívne vplyvy na obyvateľstvo vylúčenie nevhodných a stanovenie neprípustných podmienok využitia obytného územia.

Pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov strategického dokumentu bude spočívať v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, prvkov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia.

Kvalitu života obyvateľstva zvýšia aj navrhované opatrenia v oblasti dopravy – zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a dobudovania chodníkov pre chodcov (zníži sa tým riziko dopravných kolízií s automobilovou dopravou).

Strategický dokument prinesie zlepšenie kvality bývania návrhom nových rozvojových lokalít na výstavbu obytných budov. Za nepriamy vplyv možno považovať nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z návrhu nových plôch pre bývanie. Keďže sa predpokladá postupné rozširovanie obytného územia, aj rast počtu obyvateľov by mal byť pozvoľný, bez negatívnych sprievodných socio-ekonomických dopadov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa predpokladá, že strategický dokument nebude mať vplyvy.

Nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sa realizáciou rozvoja podľa návrhu hodnotenej ÚPD predpokladá skvalitnenie životného prostredia, pričom pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Navrhované riešenie vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien, implementáciou konkrétnych opatrení, medzi ktoré sa zaraďujú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Nepredpokladá sa, že by realizáciou zámerov v hodnotenej ÚPD došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Nie sú ani navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov, naopak, navrhuje sa zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie hodnotená ÚPD nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Riešenie navrhované v územnoplánovacej dokumentácii okrem toho počíta s plynofikáciou všetkých nových lokalít pre bytovú výstavbu, čím sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv na vodné pomery, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd a zachovanie retenčnej schopnosti územia. Strategický dokument by nemal mať negatívny vplyv na vodné pomery v zmysle jej kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody, naopak, navrhuje viaceré opatrenia.

Vplyvy na pôdu

Z hľadiska vplyvov na pôdu vytvára strategický dokument predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, najmä realizáciou protierózných opatrení, čo možno považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Za negatívny vplyv možno považovať zábery poľnohospodárskej pôdy. Celkové uvažované zábery poľnohospodárskej pôdy (na vyňatie) predstavujú spolu 33,9590 ha. Z toho na chránenú pôdu v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. pripadá až 29,1556 ha (t.j. 86% z celkových predpokladaných záberov). Väčšia časť predpokladaných záberov pripadá na vnútorné rozvojové plochy, ktoré sú zamerané na využitie priestorových rezerv existujúcej zástavby a nadmerných záhrad.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy hodnotená ÚPD vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Nakoľko sú navrhované lokality pre výstavbu situované do zastavaného územia obce a do polôh naň bezprostredne nadväzujúcich, nepredpokladá sa ovplyvnenie významných biotopov fauny a flóry. Navrhované riešenie novými plochami ani inými zásahmi nenarúša chránené územie SKUEV0874 Člnok ani prvky územného systému ekologickej stability, na ktoré sú viazané chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry.

K zmenám vegetačného krytu a teda aj živočíšstva dôjde len v mieste navrhovaných lokalít určených na výstavbu. Ide z väčšej časti o plochy v zastavanom území, kde prevláda synantropná fauna a flóra. Potenciálne budú mať pozitívny vplyv na faunu a flóru navrhované prvky územného systému ekologickej stability – za predpokladu ich dobudovania v zmysle navrhovaného riešenia.

Vplyvy na krajinu

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v strategickom dokumente zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto návrh riešenia na krajinu nebude mať negatívny vplyv. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Medzi najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí realizovanie prvkov MÚSES (podpora

výsadbby a dosadbby vegetácie v zastavanom území obce a mimo neho). Po realizácii navrhovaných zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Dopady však budú limitované, keďže rozvojové zámery a lokality sa navrhujú hlavne ako intenzifikácia existujúcej zástavby a v lokalitách priamo nadväzujúcich. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušujúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy, ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Z hľadiska vplyvov na chránené územia hodnotená ÚPD rešpektuje chránené územie, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín a zároveň založiť infiltračné pásy vhodným druhovým zložením na eliminovanie vodnej erózie.

Vzhľadom k skutočnosti, že v chránenom území SKUEV0874 Člnok ani v jeho blízkosti sa nenavrhujú žiadne socioekonomické aktivity ani stavebné zámery, je možné vylúčiť vplyv strategického dokumentu na uvedené chránené územie.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Pôvodnej urbanistickej štruktúre a pamiatkovo hodnotným objektom sa prispôsobuje aj výšková hladina navrhovanej zástavby (v regulatíve maximálnej podlažnosti). Uvedené je možné považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Z hľadiska vplyvov na archeologické náleziská hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických nálezísk, pričom rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Vplyvy na územie európskeho SKUEV0874 Člnok sa nepredpokladajú, nakoľko sa tu nenavrhujú žiadne socioekonomické aktivity ani stavebné zámery.

Riešené územie je situované mimo chráneného vtáčieho územia.

Je preto možno vylúčiť vplyv strategického dokumentu na európsku sústavu chránených území (NATURA 2000).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčany variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť. Vhodné by bolo rozšíriť a doplniť hodnotenia navrhovaného riešenia v texte kap. B21 o hlavné závery hodnotenia vplyvov na životné prostredie. Ďalej je žiaduce opraviť niektoré chybné údaje v textovej časti, napr. chybné údaje o miere radónového rizika v kap. B17.

Strategický dokument odporúčame dopracovať podľa akceptovaných pripomienok z prerokovania samotného návrhu územného plánu obce, ako aj podľa nasledovných požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k správe o hodnotení:

a) požiadavky Okresného úradu Nitra - odboru starostlivosti o životné prostredie, týkajúce sa aktualizácie odkazov na legislatívu zapracovať do záväznej časti ÚPN-O (kap. C4) ako aj do smernej časti ÚPN-O (kap. B14)

b) požiadavky Okresného úradu Zlaté Moravce - odboru starostlivosti o životné prostredie, týkajúce sa odpadového hospodárstva zapracovať do príslušnej kapitoly textovej časti.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy č. 6 k Zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú neutrálne a potenciálne negatívne vplyvy je možné eliminovať za predpokladu realizácie preventívnych opatrení a monitoringu environmentálnej optimálnosti jeho implementácie v polohe jednotlivých projektov.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 Zákona je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 Zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 Zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 Zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 Zákona.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 Zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 Zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušnému orgánu nebolo zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie

V súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Zlatých Moravciach, dňa