

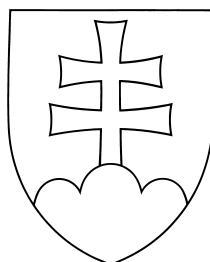
OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2022/003466-015

Galanta

29. 03. 2022



Rozhodnutie

„Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 9/2022“

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie strategického dokumentu.

1. Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
7. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava:
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja,
8. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd),
 - odbor krízového riadenia.

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 9/2022“ predloženého Mestom Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', zastúpeného primátorom mesta po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 9/2022“ uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', zastúpené primátorom mesta, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 17. 02. 2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 9/2022“.

Predmetom riešenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Sered' - Zmeny a doplnky č. 9/2022“ je zmena, resp. doplnenie záväznej časti územného plánu, resp. záväzných regulatív pre funkčnú plochu V-17 tak, aby mohol vlastník areálu zvýšiť % podiel zastavaných plôch, vzhľadom na výstavbu podnikovej predajne v areáli a prístavbu prevádzkovej budovy.

Funkčnú plochu V-17 tvorí v súčasnosti výrobný areál spoločnosti Hubert J.E., ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta, v kat. území Sered'. Plocha je umiestnená v centre mesta, vedľa kostola sv. Jána Krstiteľa, na južnej strane ulice M. R. Štefánika. Patrí do centrálnej mestskej zóny, z južnej a západnej strany susedí s existujúcimi plochami zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti. Prevažná časť areálu výroby je zastavaná prevádzkovými objektmi a plochami, v strede areálu a na juhozápadnom okraji sú zastúpené aj menšie plochy zelene“.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMaI-EL13/2-1-330/2022 zo dňa 25. 02. 2022:

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sered' – ZaD č. 9/2022“ v lokalite k. ú. Sered' nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, list č. KRHZ-TT-2022/000062-002 zo dňa 24. 02. 2022:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. KPUTT-2022/6805-4/22873/HOR zo dňa 18. 03. 2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Rešpektovanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyplýva z citovaného zákona.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, list č. 11577/2022/OUPŽP-2 zo dňa 23. 02. 2022:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9/2022 Územného plánu mesta Sered“ môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, vzhľadom na skutočnosť, že predmetom zmeny je úprava regulatívov záväznej časti Územného plánu mesta zohľadňujúca podiel zelene, nepredpokladáme výrazný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie.

S ohľadom na skôr uvedené, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TT-OVBP1-2022/009682/Há zo dňa 28. 02. 2022:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TT-OSZP1-2022/010180 zo dňa 03. 03. 2022:

Dotknuté katastrálne územie Sered' sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. AAA/2022/00516/000957 Mi zo dňa 07. 03. 2022:

So strategickým dokumentom „Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 9/2022“, súhlasí a netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2022/003534 zo dňa 02. 03. 2022:

Obstarávateľ je povinný

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch)
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb).

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o odpadoch.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2022/03814-003 zo dňa 28. 02. 2022:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 9/2022 obstarávateľ a Mesto Sered' nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2022/003599 zo dňa 02. 03. 2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok. Tunajší úrad z hľadiska ochrany vodných pomerov určí bližšie podmienky k projektovej dokumentácii stavby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 10 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 4 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 6 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 2 súhlasné bez pripomienok, 1 s pripomienkami a 7 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslal Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia a Mesto Sereď.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli mesta Sereď, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sered-zmeny-doplňky-c-9-2022>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Doručuje sa

Mesto Sered', Námestie republiky 10 , 926 01 Sered', Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-GA-OSZP-2022/003466-015

Dátum vytvorenia doložky:

31.03.2022

Vytvoril:

Antal František, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

29.03.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E zo zisťovacie konania strategického dokumentu]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2022/003466-0013474/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Timea Okruhlicova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 29.03.2022 11:40:22
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.03.2022 11:40:43
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2022/003466-0013474/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 31.03.2022 13:06:19
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 31.03.2022 13:06:19
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2022/003466-0013474/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 31.03.2022 13:06:19
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 31.03.2022 13:06:19
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2022/003466-0013474/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	31.03.2022
Podpis a pečiatka:	