

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

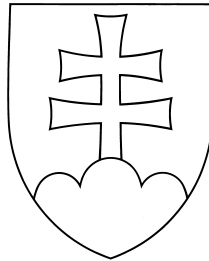
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/008696-025

Nové Zámky

29. 03. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Jasová, 941 34 Jasová č. 303 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- Pri navrhovaní využívania územia dodržať zachovanie a zvyšovanie plôch zelene. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.
- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.
- Do grafickej časti územného plánu obce zakresliť ochranného pásma lesa.
- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Jasová, 941 34 Jasová č. 303, predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 15.02.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Jasová je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 3/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 1 – v ÚP regulovaná ako zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady) v ZaD sa rieši:
- zmena funkcie na zmiešané územie bývanie v rodinných domoch
- zmena funkcie zmiešané územie občianska vybavenosť (dvor materskej školy)
- zmena funkcie na verejný komunikačný priestor (miestna komunikácia)
- zmena regulácie výhľad na stav - verejný komunikačný priestor (pešia komunikácia)
- lokalita č. 2 – v ÚP regulovaná ako - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady) v ZaD sa rieši:
- zmena funkcie na verejný komunikačný priestor (pešia komunikácia)

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 17. 02. 2022 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-zmeny-doplnky-c-3-2022-up-obce-jasova-

Obec Jasová informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 21.02.2022 do 15.03.2022.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/015701 zo dňa 24.02.2022):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán Obce Jasová – Zmeny a doplnky č. 3/2022 (Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan) a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/014995 zo dňa 24.02.2022):

„... Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.

Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 6726/2022, ČZ 07291/2022 zo dňa 23.02.2022):

„... Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2022/006751-002 zo dňa 13. 01. 2022):

„...- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“..

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

4) platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona. “

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/010288-02 zo dňa 11.03.2022):

„... Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jasová – Zmeny a doplnky č. 3/2022“. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a pri jej zábere je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.

- podľa § 12 Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 zákona "Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných

prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu“

a/ najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,

b/ viníc.

- podľa § 17 Odňatie poľnohospodárskej pôdy, ods. 1 zákona "Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza";

ods. 2 „Rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať:

a) ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m²,

b) ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i),

c) ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², v území určenom územným plánom obce na záhradkárске účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², vo vinici".

ods. 3 zákona „V prípadoch podľa odseku 2 vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde a v prípadoch vykonaných zmien druhov pozemkov do 15 m² na základe kópie katastrálnej mapy“.

ods. 5 zákona "Právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, sú povinné k žiadosti priložiť, podľa písm. i) výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia, v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“,

ods. 6 zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ žiadosť s náležitosťami podľa odseku 5 posúdi a ak zistí, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, vydá rozhodnutie o odňatí, v ktorom:

a/ uvedie, na aký účel je súhlas s trvalým odňatím alebo dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy vydaný, ktorých parciel alebo ich častí a ktorých katastrálnych území sa týka,

b/ uvedie dokumenty, na základe ktorých rozhodnutie vydal,

c/ schváli projekt spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,

d/ schváli bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

e/ uloží podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12“.

- podľa § 18 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, ods. 1 zákona "Ustanovenia podľa § 13 až 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu";

ods. 2 zákona „V prípadoch podľa odseku 1 je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy § 23, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Súčasťou žiadosti sú najmä:

a/ údaje podľa osobitného predpisu potrebné na účel overenia vlastníckeho práva k poľnohospodárskej pôde alebo výpis z katastra, ak žiadateľ nie je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy a kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie,

b/ bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

c/ návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu“

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/009434-002 zo dňa 28.02.2022):

„... V zmysle § 6 ods. 2 zákona o lesoch k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán Obce Jasová-Zmeny a doplnky č. 3/2022“, ktorý možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:

Podľa § 5 zákona o lesoch

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo

obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

- a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
- b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,
- c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
- e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
- f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území Obce Jasová nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.“

7. Dopravný úrad Bratislava (list č. 8139/2022/ROP-004/74 zo dňa 25.02.2022):

„... Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto Dopravný úrad neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 454/2022/2 zo dňa 04.03.2022):

„... S obsahom oznámenia o strategickom dokumente Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Jasová – Zmeny a doplnky č. 3/2022“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 18.2.2022, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 454/2022 sa súhlasí.

... Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z.“

9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2022/009684-02 zo dňa 24.01.2022):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky ku strategickému dokumentu“

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.3 zo dňa 01.03.2022):

„... 1. Katastrálne územie obce Jasová spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 45843/2022-6.3 zo dňa 11.03.2022):

„... Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Dunajské Luhy, pracovisko Dunajská Streda (ďalej len „ŠOP SR“), č. CHKO DL/151-008/2022 zo dňa 02. 03. 2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko.

Predložené oznámenie podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Zaujmové územie sa nachádza v katastri obce Jasová, na juhozápadnom Slovensku, v okrese Nové Zámky. V katastrálnom území obce platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v rámci obce nachádza územie európskeho významu Ludinský háj (SKUEV0180), v ktorom platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Zmeny a doplnky č. 3/2022 v predloženom oznámení nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani do prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“).

Nakoľko ZaD č. 3/2022 v oznámení nezasahujú do žiadneho chráneného územia národnej ani európskej siete chránených území Natura 2000, ani do prvkov RÚSES nie je predpoklad negatívneho vplyvu na záujmy ochrany prírody a krajiny. V zmysle uvedeného ministerstvo nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvu predmetného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

12. Obec Bešeňov (list č. BES-S2022/00071, R2022/0239 zo dňa 22.02.2022):

„... Obec Bešeňov v zmysle §6, ods. 6, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko k uvedenému oznámeniu: k oznámeniu nemáme pripomienky.“

13. Obec Gbelce (list č. 152/2022 zo dňa 21.02.2022):

„...Obec Gbelce, Vám touto cestou oznamuje, že ako dotknutá obec nemá námietky a pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Jasová – Zmeny a doplnky č.3/2022“ SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan.“

14. Obec Šarkan (list č. 100/2022 zo dňa 21.02.2022):

„...Obec Šarkan nemá námietky k návrhu strategického dokumentu.“

Dotknutá Obec Jasová sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu obce Jasová a usmernenie spôsobu využitia priestoru riešených lokalít. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a

zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Jasová. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Jasová majú za cieľ:

- riešiť zmenu funkčného využitia v riešenej lokalite, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN, návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území;
- vzhľadom na záujem o zhodnotenie nevyužívaných území vytvoriť v obci územnotechnické predpoklady pre zhodnotenie a využívanie týchto území;
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie lokalít vo vzťahu k sídelnému celku.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia pozemkov v obci Jasová. Predmetom riešenia je usmernenie spôsobu využitia riešených lokalít:

- lokalita č. 1 – v ÚP regulovaná ako zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady) v ZaD sa rieši:
 - zmena funkcie na zmiešané územie bývanie v rodinných domoch
 - zmena funkcie zmiešané územie občianska vybavenosť (dvor materskej školy)
 - zmena funkcie na verejný komunikačný priestor (miestna komunikácia)
 - zmena regulácie výhľad na stav - verejný komunikačný priestor (pešia komunikácia)
- lokalita č. 2 – v ÚP regulovaná ako - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady) v ZaD sa rieši:
 - zmena funkcie na verejný komunikačný priestor (pešia komunikácia)

Riešené lokality nezasahujú do chránených území a do prvkov R-ÚSES.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia - dotknuté obce
2. Mapa s vyznačením radónového rizika – Jasová

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Jasová (OVM), Jasová 303, 941 34 Jasová, Slovenská republika
Obec Kolta, Kolta 1, 941 33 Kolta, Slovenská republika
Obec Semerovo, Semerovo 345, 941 32 Semerovo, Slovenská republika
Obec Dubník (OVM), Dubník 244, 941 35 Dubník, Slovenská republika
Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná, Slovenská republika
Obec Veľké Ludince (OVM), Veľké Ludince 136, 935 65 Veľké Ludince, Slovenská republika

Na vedomie

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1
Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov
Obec Branovo, Branovo 46, 941 31 Branovo
Obec Gbelce (OVM), J.Stampayho 323/1, 943 42 Gbelce
Obec Nová Vieska (OVM), Nová Vieska 294, 943 42 Gbelce
Obec Rúbaň, Rúbaň 27, Rúbaň
Obec Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov
Obec Svätý Peter (OVM), Hlavná 1190, 946 57 Svätý Peter
Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín
Obec Šarkan, Šarkan 38, 943 42 Gbelce

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2022/008696-025 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/“

Obec týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

JASOVÁ

0 0,5 1 2 Km

Neevidujeme skládky
Neevidujeme svahové deformácie
Neevidujeme výhradné ložiská DP
Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
Neevidujeme výhradné ložiská OVL
Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
Neevidujeme prieskumné územia - určené
Neevidujeme staré banské diela
Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy
Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
Izoplochy radónového rizika (null) stredné 63,0 % (4)



1:25 000



OU-NZ-OSZP-2022/008696-0019476/2022-P002

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová“]
Identifikátor:	OU-NZ-OSZP-2022/008696-0019476/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Peter Kosztolanyi
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	31.03.2022 08:24:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	31.03.2022 08:24:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2022/008696-0019476/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Peter Kosztolanyi
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	31.03.2022 08:24:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	31.03.2022 08:24:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2022/008696-0019476/2022-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Peter Kosztolanyi
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	31.03.2022 08:24:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	31.03.2022 08:24:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2022/008696-0019476/2022-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nové Zámky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	31.03.2022
Podpis a pečiatka:	