

Číslo spisu

OU-TS-OSZP-2022/000021-025

Tvrdošín

30. 03. 2022



Rozhodnutie

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, ul. Komenského 48, 010 01 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odb. výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie I/132, 027 44 Tvrdošín
 - úsek ochrany ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme,
 - úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva,
 - úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania
8. Okresný úrad Námestovo, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
10. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. LESY SR š.p., Žilina, OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo
14. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Slovenská pošta, š.p., Partizánska 9, 975 99 Banská Bystrica
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
23. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bysterecká 2067, 026 01 Dolný Kubín
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Matúškova 1613/13, 026 01 Dolný Kubín
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
26. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
27. Mesto Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, 027 44 Tvrdošín
28. Obec Zuberec, Obecný úrad, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
29. Obec Zábiedovo, Ul. Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo
30. Obec Oravský Biely Potok, Obecný úrad, Oravský Biely Potok 132, 027 42

31. Obec Brezovica, Obecný úrad, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica
32. Obec Vitanová, Obecný úrad, Vitanová 82, 027 12 Liesek
33. Roľnícke podielnícke družstvo Zuberec, Družstevná 414, 027 32 Zuberec
34. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka, Edmunda Petra Bárdoša č.421, 027 32 Habovka

Výrok

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č.1“, (ďalej len ÚPN-O), ktoré predložil obstarávateľ Obec Habovka, Pod Grúňom č. 266/24, 027 31 Habovka, IČO 00314471 zastúpený starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „ÚPN-O Habovka, Zmeny a Doplnky č. 1“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č.1“:

- Rozvojové lokality : D1.9 Kompostáreň, D1.4 ICIIR Starý mlyn, Z1.8 ICHIR Habovský mlyn, D1.5 IBV Roveň, lokalita al.20 a D1.6 IBV Zastudená . V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové zámery v blízkosti vodných tokov Studený potok v území v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. ochrane pred povodňami :
- Požadujeme v plnej miere rešpektovať vypracované záplavové čiary pre vodný tok Studený potok. Akúkoľvek výstavbu je nutné situovať mimo zistených záplavových čiar a ich umiestňovanie musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pre rozvoj v extraviláne, mimo zistených záplavových čiar pre vodný tok Studený potok (lokalita D1.9 Kompostáreň, D1.4 IGIR Starý mlyn, Z1.8 ICLIR Habovský mlyn a lokalita al.20) bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov, technických diel na nich a brehových porastov, ani k narušeniu stability ochranných hrádzí.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov Studený potok a Jamový potok v lokalite Zastudená ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.
- Ďalej požadujeme realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Upozorňujeme Vás, pri návrhu kompostárne v lokalite D1.9 bude nutné plochu kompostoviska zabezpečiť proti priesakom do podzemných vôd a požadujeme ju umiestniť mimo zistené záplavové územie.
- Upozorňujeme Vás, podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- V blízkosti nami spravovaného vodného toku Blatná sa nachádzajú rozvojové lokality D1.3 IBV Blatná (al.9-11), lokalita al.16, Z1.5 JCIHR I. (al.17 a al.18), Z1.6 JCHR Z1.7 IBV Podlažy I, D1.8 Podlažy II a rekreačná lokalita Podlažy. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové zámery v blízkosti vodných tokov Blatná v území v súlade so Zákonom 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami .

Vodný tok Blatná je od roku 2020 v správe našej organizácie. Upozorňujeme Vás, že vodný tok Blatná je neupravený a v prirodzenom režime. Jedná sa o územie, ktoré môže byť pri zvýšených prietokoch zaplavené, vodný tok môže vybrežiť a ohroziť budúci majetok.

- Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia, v rámci akejkoľvek výstavby v blízkosti vodného toku, bude potrebné doložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q100 a samotné objekty požadujeme umiestňovať mimo zistené záplavové územie.
- S umiestnením akýchkoľvek stavieb alebo objektov v zistenom záplavovom území nebudeme súhlasiť.
- Taktiež požadujeme zachovať brehovú vegetáciu v blízkosti vodného toku. Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Blatná a jej prítokov ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.
- Ďalej požadujeme realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zdržať v zemi tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť možnosť povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či vybreženie vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- ÚPN-0 Habovka bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 29.09.2008 a odvtedy nebola územno plánovacia dokumentácia celkovo aktualizovaná. Z tohto dôvodu, ako aj vplyvom novších skutočností, usmernení vodných tokov v obci Habovka, požadujeme do ÚPD za pracovať a rešpektovať požiadavky.
- Do kapitoly Smernej časti.2.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a do kapitoly Závaznej časti časť 8. „Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov – Čl. Ochranné pásma“ požadujeme zapracovať nasledovné:
- V zmysle § 49 zákona. č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Studený potok v šírke 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne, pri vodnom toku Blatná v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp, akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správou vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ďalej požadujeme do Kapitoly 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu , požiarnej ochrany pred povodňami – 2.10.3 Ochrana pred povodňami „ a ďalších príslušných kapitol Smernej i Závaznej časti zapracovať nasledovné:

- Upozorňujeme Vás, že obec v zmysle § 6 ods. 10 zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Ide predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch. Harmonogram realizácie opatrení bol spracovaný v závislosti od poradia naliehavosti. Jednotlivé opatrenia budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné liniové stavby a objekty a pod.) resp.Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

- Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ďalej požadujeme do Kapitoly „2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia „, zapracovať podkapitolu „, Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru“

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným
- iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822
- Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov"
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) 'žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Ďalej požadujeme do Kapitoly „2.13.1 Vodné hospodárstvo“ zapracovať nasledovné:

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku vody tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia , zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexné riešenie odtokových pomerov povodia ich s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytváranie podmienok a budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- Vytvárať územno technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
- Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V katastrálnom území obce Habovka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve odvezené/upravené skládky a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Habovka, Pod Grúňom č. 266/24, 027 32 Habovka, IČO 00314471 zastúpený starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom, predložil dňa 15.12. 2021 Okresnému úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Habovka, Zmeny a Doplnky č. 1“. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „ÚPN-O Habovka, Zmeny a Doplnky č. 1“, Obec Habovka má platnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Habovka (ďalej len "ÚPN-O"), spracovateľ AAA-Kropitz, Žilina. ÚPN-O bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Habovke č.83/2008 zo dňa 29.09.2008, jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2008, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Habovke č.84/2008 zo dňa 29.09.2008. Od schválenia v roku 2008 Územný plán obce Habovka nebol aktualizovaný.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, s. r o.

Hlavným cieľom strategického dokumentu:

- Hlavným dôvodom obstarania ZaD č. 1. je potreba aktualizácie platnej ÚPD obce v súlade so súčasnými zámermi jej rozvoja, vytvorenie podmienok pre rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na zastavané územie obce a pre dobudovanie dopravného a technického vybavenie územia v navrhovanej lokalite.
- zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území
- Hlavným dôvodom obstarania ZaD č. 1. je potreba aktualizácie platnej ÚPD obce v súlade so súčasnými zámermi jej rozvoja, vytvorenie podmienok pre rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na zastavané územie obce a pre dobudovanie dopravného a technického vybavenie územia v navrhovanej lokalite

Podľa § 30 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, sú obce povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať územný plán, či nie sú potrebné zmeny a doplnky alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán. Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce aj v prípade, ak je to potrebné na

zosúladienie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami. Obec Habovka, ako orgán územného plánovania, po preskúmaní ÚPN-O v zmysle §-u 30 stavebného zákona konštatovala :

- od doby schválenia ÚPN-O obec Habovka evidovala podnety od fyzických aj právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu obce. Na základe analýzy jednotlivých podnetov obec rozhodla o zaradení akceptovateľných podnetov do návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, kde budú preverené v územnoplánovacom procese v súlade s platnou legislatívou,
- územnoplánovacia dokumentácia obce nie je v súlade s nadradeným Územným plánom VÚC Žilinského kraja, ktorý bol aktualizovaný po schválení ÚPN-O Habovka v roku 2011 Zmenami a doplnkami č.4 a v r. 2018 Zmenami a doplnkami č.5,
- v období od schválenia územného plánu obce v r. 2008 došlo k zmenám niektorých územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia - potrebné sú ďalšie zmeny a upresnenie regulatívov, usmerňujúcich investičnú činnosť v území,
- v dvoch lokalitách prebiehali jednoduché pozemkové úpravy, s tým súvisí potreba úpravy usporiadania pozemkov, dopravnej a technickej infraštruktúry v riešených lokalitách,
- vznikla potreba umiestniť iné verejnoprospešné stavby ako tie, ktoré sú obsiahnuté v platnom ÚPN-O (nové trasy dopravnej a technickej infraštruktúry v riešených lokalitách).

Na základe uvedených dôvodov obec Habovka rozhodla o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Habovka uznesením Obecného zastupiteľstva v Habovke č.7/2019 zo dňa 22.02.2019.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 1 (§ 4 ods. 2 písm. c) zákona predmetom posudzovania podľa zákona, ktoré Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. s.: OU-TS-OSZP-2021/001831 zo dňa 27.12. 2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, obci Habovka a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva životného prostredia

Územný plán obce Habovka - Zmeny a doplnky č. 1 - Enviroportál - životné prostredie online (enviroportal.sk)

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O RIEŠIA :

Použité skratky a vysvetlivky :

UO - urbanistický okrsk (vymedzený v ÚPN-O - na stanovenie záväzných regulatívov), ÚO A - urbanistický okrsk A (označenie okrskov podľa vymedzenia v platnom ÚPN-O)

ÚSB - územno-stavebný blok (ucelené plochy zástavby, vymedzené v ÚPN-O), ÚSB A.1 - územno-stavebný blok A.1 (označenie blokov podľa vymedzenia v platnom ÚPN-O)

ICHR - individuálna chatová rekreácia

BI, RD - bývanie individuálne, rodinné domy

BH - bývanie hromadné (bytovky)

VZ - verejná zeleň

JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy

SRT - stredisko rekreácie a turistiky

A. Aktualizácia stavu územia

(zakreslenie existujúcich funkčných plôch - zosúladienie stavu v území s platným ÚPN-O)

ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:

ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):

a1.1 - rodinný dom na mieste parku

a1.2 - rozvojové aktivity Family: rekreácia, sklady, občianska vybavenosť

a1.3 - rekreačná plocha (ICHR)

a1.4 - obytná plocha (RD)

ÚSB A.2 – obytná zóna (Blatná):

a1.5 - obytná plocha (RD)

a1.6 - obytná plocha (RD rozostavaný)

a1.7 - obytná plocha (RD rozostavaný)

a1.8 - skladová plocha (garáž)

ÚSB A.3 – Stodolisko:

a1.9 - obytná plocha (RD)
 a1.10 - obytná plocha (RD)
 a1.11 - obytná plocha (RD- rozostavaný)
 # ÚSB A.4 – rekreačná zóna (Julianin dvor):
 a1.12 - plocha občianskej vybavenosti (hotel)
 a1.13 - rekreačná plocha (ICHR)
 a1.14 - rekreačná plocha (ICHR)
 # ÚSB A.6 – obytná zóna (IBV Kubáňovka):
 a1.15 - obytná plocha (RD)
 # ÚSB A.7 – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):
 a1.16 - obytná plocha (RD)
 a1.17 - rekreačná plocha (ICHR rozostavaný objekt)
 a1.18 - rekreačná plocha (ICHR rozostavaný objekt)
 ÚO B - zmiešané územie:
 # ÚSB B.1 – rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (areál Habovský mlyn a Motoareál)
 a1.19 - plocha občianskej vybavenosti (objekt svadobnej sály – rozostavaný)
 N.1:
 a1.20 - obytná plocha (RD)

B. Zmeny :

ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:
 # ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):
 Z1.1 - lokalita ihriská: zmena funkcie časti ihrísk na obytnú plochu (RD – 1 pozemok)
 # ÚSB A.5 – obytná zóna (IBV Zastudená):
 Z1.2 - centrum zóny: zmena obč. vybavenosti na BI, VZ a zmena časti BI na BH
 Z1.3 - miestne komunikácie: zmeny podľa JPÚ
 Z1.4 - hotel: zmena funkcie z OV (hotel) na obytnú plochu
 # ÚSB A.7a – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):
 Z1.5 - ICHR I.: zmena funkcie verejnej zelene na rozšírenie rekreačnej funkcie (ICHR)
 Z1.6 - ICHR II.: zmena funkcie rekreačnej vybavenosti na rekreačnú (ICHR)
 # ÚSB A.7b – obytná zóna IBV (Blatná-Podlazy):
 Z1.7 - lokalita IBV Podlazy I: zmena funkcie občianskej vybavenosti na obytnú funkciu (RD)
 ÚO B - zmiešané územie:
 # ÚSB B.1 – rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)
 Z1.8 - lokalita ICHR Habovský mlyn: zmena funkcie občianskej vybavenosti na rekreačnú (ICHR)

C. DOPLNKY:

ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:
 # ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):
 D1.1 - lokalita Grúň: návrh miestnej komunikácie
 # ÚSB A.2 – obytná zóna (Blatná):
 D1.2 - lokalita IBV Breh: návrh obytnej plochy (RD)
 # ÚSB A.3 – Stodolisko:
 D1.3 - lokalita IBV Blatná: návrh obytnej plochy (RD)
 # ÚSB A.4 – rekreačná zóna (Julianin dvor):
 D1.4 - lokalita ICHR Starý mlyn: návrh rekreačnej plochy (ICHR) a prístupovej komunikácie
 # ÚSB A.5 – obytná zóna (IBV Zastudená):
 D1.5 - lokalita IBV Roveň: návrh obytnej plochy (RD)
 D1.6 - lokalita IBV Zastudená juh: návrh obytnej plochy (RD)
 # ÚSB A.6 – obytná zóna (IBV Kubáňovka):
 D1.7 - lokalita IBV Kubáňovka: návrh rozšírenia obytnej plochy RD
 # ÚSB A.7b – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):
 D1.8 - lokalita IBV Podlazy II: návrh obytnej plochy (RD)
 ÚO C - zmiešané územie:
 # ÚSB C.1 – skladová zóna:
 D1.8 - kompostáreň

D. Oprava zrejmej chyby v platnom územnom pláne v grafickej časti:

zmena označenia A.4 na A.10

ZMENY:

Lokality s navrhnutou zmenou funkčného využívania na plochách, ktoré v platnom územnom pláne mali inú funkciu a ako zábery PP už boli vyhodnotené: Zmeny funkcie sú navrhnuté na ôsmich plochách, ktoré v platnom územnom pláne obce Habovka boli navrhnuté a odsúhlasené pre iné ako poľnohospodárske využitie.

Zmeny v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako Z1.1 a Z1.8 sú navrhnuté na nepoľnohospodárskej pôde a preto nie sú v ďalšom vyhodnocované. Zmeny funkčného využitia v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako Z1.2, Z1.3, Z1.5 a Z1.6 sú z hľadiska vyhodnotenia záberov nepodstatné, pretože oproti pôvodnému vyhodnoteniu záberov sa ich funkčné využitie v nemení, pôvodná funkcia, resp. funkcie zahŕňajú aj nové zmeny, preto sa ďalej neuvádzajú.

Lokality, kde sa uskutočnili skutočné zmeny oproti platnému územnému plánu obce sú v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako Z1.4 a Z1.7.

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti týchto ZaD č.1 ktoré riešia vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospod. pôde sú označené ako

A.a. a 5.b., pričom označenie, resp. číslovanie lokalít vychádza z platného územného plánu obce.

Zmeny funkčného využitia sú uvedené v Tabuľke č. 2.

- Lokalita A.a. V ZaD č. 1 bola z južnej časti pôvodnej lokality A odčlenená menšia časť, ktorá je označená ako A.a. Pôvodné využitie tejto lokality bola občianska vybavenosť – hotel s relaxačným komplexom.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Habovka Návrh riešenia 26 V rámci JPÚ v miestnej časti Zastudená bola vytvorená nová parcelácia, ktorá ovplyvnila navrhnutú urbanistickú štruktúru obytnej zóny, pričom najzásadnejšou zmenou v tejto lokalite je zrušenie funkcie občianskej vybavenosti - hotela s relaxačným komplexom v južnej časti tejto lokality a jeho nahradenie obytnými plochami IBV (Z1.4). Výsledkom tejto zmeny v lokalite A je, že namiesto 77 pozemkov pre RD navrhnutých v platnom ÚPN-O je na základe návrhu ZaD č. 1 v lokalite IBV Zastudená disponibilných 122 pozemkov pre bývanie a tiež plochy pre základnú občiansku vybavenosť v rámci obytnej zóny

- Lokalita 5.b Na najvýchodnejšom okraji pôvodnej lokality č. 5 sa odčlenila malá časť, v ktorej je navrhnutá zmena funkcie občianskej vybavenosti na obytnú funkciu (7 ks RD) s označením (Z1.6). 3. DOPLNKY – nové lokality záberov PP navrhnuté v ZaD č. 1: Ďalší rozvoj obce bol v ZaD č. 1 ÚPN-O navrhnutý v 8 lokalitách, označených ako doplnky (D1.2 až D1.8) pričom D1.2 Lokalita IBV Breh II (návrh obytnej plochy) a D1.8 kompostáreň sú navrhnuté na nepoľnohospodárskej pôde. Predmetom vyhodnocovania sú nasledovné lokality, ktorých číslovanie naväzuje na platný ÚPN-O:

- Lokalita 7 Návrh miestnej komunikácie v lokalite Grúň (D1.1)
- Lokalita 8 Návrh obytnej plochy (RD – 4 pozemky) v Lokalite IBV za Stodoliskom (D1.3)
- Lokalita 9 Návrh plochy pre rekreačné bývanie (ICHR cca 20 pozemkov) a prístupovej komunikácie v lokalite ICHR Starý mlyn (D1.4)
- Lokalita 10 Návrh obytnej plochy (RD – 17 pozemkov) v Lokalite IBV Roveň (D1.5) výmera lokality
- Lokalita 11 Návrh obytnej plochy (RD 1 pozemok) v lokalite IBV Zastudená juh (D1.6) výmera lokality
- Lokalita 12 Rozšírenie obytnej plochy pre RD v lokalite IBV Kubáňovka (D1.7)
- Lokalita 13 Návrh obytnej plochy (RD – 7 pozemkov) v lokalite IBV Podlasy II (D1.8)
- Lokalita 14 Návrh miestnej komunikácie v lokalite IBV Podlasy II (D1.8) Výmery lokalít (ako aj ostatné údaje) sú uvedené v Tabuľke č. 1, pričom záber PP je uvažovaný pre komunikácie v plnej miere, pre obytné plochy 50%, pre rekreačné bývanie 30% z výmery pozemku. Lokality 7,8,9,13,14 sa nachádzajú na BPEJ 1014061, 1057305, 1057305, ktoré sú zapísané v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Habovka (Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy). Celková výmera týchto zámerov na najkvalitnejšej pôde je 2,35 ha.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Habovka boli vypracované v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou Územného plánu obce a so schváleným Zadaním pre ÚPN-O.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je potreba aktualizácie platnej ÚPD obce v súlade so súčasným stavom v území a zámermi jej rozvoja, vytvorenie podmienok na rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na zastavané územie obce, na dobudovanie dopravného a technického vybavenie územia v riešených lokalitách a vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-TS-OSZP-2021/001856 zo dňa 31.12.2021:

Posudzovaný strategický dokument je v súlade s cieľom zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a to vytvárať podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov, zachovanie alebo zlepšenie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov, bezpečnosť vodných stavieb, využívanie vody s ohľadom na jej strategický a bezpečnostný význam pre štát, na verejný záujem, potravinovú bezpečnosť štátu a na jej prednostné určenie na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vzhľadom na tieto skutočnosti nepožadujeme, aby bol predložený strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OH, list č. OU-TS-OSZP-2022/000341 zo dňa 10.01. 2022:

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasí so strategickým dokumentom Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č.1. Predložený strategický dokument Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č.1, pre obstarávateľa Obec Habovka, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka nepožadujeme podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OO, list č. OU-TS-OSZP-2022/000008-002 zo dňa 10.01. 2022:

Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov č. 1. je potreba aktualizácie platnej ÚPD obce v súlade so súčasnými zámermi rozvoja, vytvorenie podmienok pre rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na zastavané územie obce. Predložený návrh nepočíta so žiadnym stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Novými znečisťovateľmi ovzdušia by mali byť len rodinné domy za účelom bývania alebo rodinné domy za účelom rekreácie a kompostárení, ktorá bude umiestnená v zbernom dvore, ktorý je v dostatočnej vzdialenosti od obývaného územia Vzhľadom k tomu v ďalšom štádiu nepožadujeme, aby bol predložený zámer ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

4. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TS-OKR -2021/001842-002 zo dňa 28.12.2021:

Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia nemá voči uvedenému strategickému dokumentu pripomienky. Predložený strategický dokument nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Slovenská správa ciest, list č. SSC/9477/2022/2320/92 zo dňa 03.01.2022

Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nemáme k Územnému plánu obce Habovka - Zmeny a doplnky č.1 žiadne požiadavky.

6. Mesto Tvrdošín, list č. 881/2021/OV zo dňa 04.01.2022

Mesto Tvrdošín k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č.1, obstarávateľa obce Habovka nemá žiadne pripomienky. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č.1 bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Tvrdošín dňa 27.12.2021 a zvesené dňa 12.01.2022.

7. Dopravný úrad, list č. 22748/2021/ROP-002/58796 zo dňa 30.12.2021

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5566/2021-5.3 72437/2021 zo dňa 28.12.2021

1. V katastrálnom území obce Habovka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve odvezené/upravené skládky a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Habovka je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sy, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

9. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 2410-4783/2021 zo dňa 04.01.2022

V predloženom strategickom dokumente „Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č. 1“, str. 24 bod 2.15: „Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,“ sa text kapitoly nemení. Z uvedeného dôvodu k nemu nemá pripomienky. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č. 1“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

10. Obec Zábiedovo, list. Č. 003/227/2021, zo dňa 07.01.2021

Obec Zábiedovo Vám na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente – „Územný plán obce Habovka – Zmeny a doplnky č.1“ zasiela v súlade s § 6 ods. 6) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

1. Návrh zmien a doplnkov nijakým spôsobom nezasahuje ani nelimituje rozvojové zámery našej obce, ani nekoliduje s jej platným územným plánom.

2. Obec Zábiedovo nemá k navrhovaným zmenám a doplnkom žiadne pripomienky.

3. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 27.12.2021 a k dnešnému dňu sme od verejnosti neobdržali žiadne návrhy a pripomienky

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v zboru v Dolnom Kubíne, list č. V ORHZ-DK1-2022/000001-001, zo dňa 11. 01. 2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu k strategickému dokumentu Územný plán obce Habovka – Zmeny a doplnky č. 1 a s predloženým návrhom s úhľadom a s i bez pripomienok.

12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, KPUZA-2022/170-2/454/JUR, zo dňa 04.01.2022

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky. Krajský pamiatkový úrad Žilina sa po oboznámení s obsahom oznámenia konštatuje, že pre spracovanie ZaD-1 neobsahuje požiadavku na doplnenie platného Územného plánu obce Habovka (ďalej len ÚPN_o/2008) v oblasti ochrany pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Žilina vzniesol pripomienky k návrhu ÚPN-o/2008 stanoviskom č. ZA-08/0850-02/JUR zo dňa 22.08.2008. Zhotoviteľom ÚPN-o/2008 2. strana záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/170-2/454/JUR bol Ateliér AAA-Kropitz Žilina (07.2008). Napriek tomu bol ÚPN-o/2008 schválený obecným zastupiteľstvom obce Habovka, uznesením č. 83/2008 zo dňa 29.09.2008.

Oznámenie sa viaže k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HABOVKA, ktorý vypracovala spoločnosť KUBINA-ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o., Dolný Kubín, Ing. arch. E. Hejzlarová, 09.2021 (ďalej len ZaD-1).

Spracovanie ZaD-1 predchádzalo predloženiu tohto oznámenia. Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k návrhu ZaD-1 vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2021/24009-3/106075/JUR zo dňa 17.12.2021. V stanovisku konštatoval, že v záväznej časti návrhu ZaD-1, bod 2.5.3.1 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt, sú uvedené údaje a usmernenia, dopĺňujúce platný ÚPN-o/2008 v zmysle jeho predchádzajúceho stanoviska ZA-08/0850-02/JUR zo dňa 22.08.2008 k návrhu ÚPN-o/2008.

Návrh ZaD-1 odsúhlasil bez pripomienok. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje oblasť kultúrneho dedičstva za významnú súčasť životného prostredia. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

13. OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA odbor výstavby a bytovej politiky oddelenie územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2022/008294/KRU zo dňa 10.01.2022

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania nežiada posudzovať „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Habovka“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. list zo dňa 14.01.2021

Na základe oznámenia zo dňa 27.12.2021, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania návrhu územného plánu obce Habovka, Zmeny a doplnky č.1, vám zasielame nasledovné stanovisko: Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k riešenému územiu.

15. Obec Habovka, list zo dňa 17.01.2022

Oznámenia o strategickom dokumente – „Územný plán obce Habovka – Zmeny a doplnky č.1“ bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti pístupné v termíne (minimálne 14 dní) Vyvesené dňa 29.12.2021 zvesené dňa 13.01.2022.

16. SVP, š.p. list č. CS SVP OZ PN 340/2022/3 CZ 956/220 zo dňa 11.01.2022

K prítomnej územnoplánovacej dokumentácii sme s avyjadriť listom č. SC SVP OZ PN 9658/2021/3, CZ 44777/220 z dňa 11.01.2022, adresovanom obci Habovka. Požiadavky z predmetného listu (okrem pripomienok k doplneniu a aktualizácie ÚPN-O Habovka) požadujeme akceptovať a spracovať do strategického dokumentu.

Na základe vyjadrenia obce Habovka z 29.03.2022: „Strategický dokument "Územný plán obce Habovka, Zmeny a doplnky č.1" bol v mesiacoch november 2021 - január 2022 prerokovaný v zmysle §-u 22, ods.5, zák. č.50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).

V súčasnosti sme v etape riešenia pripomienok, doručených v rámci prerokovania. V rámci riešenia pripomienok a rozporov riešime aj požiadavky na zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia a ochranu vodných tokov, obsiahnuté v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Piešťany č. 44777/220 zo dňa 11.01.2022 k návrhu predmetného strategického dokumentu.

Obec po zabezpečení doplňujúcich podkladov požiadavky prerokuje so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Piešťany, následne budú požiadavky na protipovodňovú ochranu územia a ochranu vodných tokov zapracované do strategického dokumentu v rozsahu, ktorý vyplynie z dohody na rokovaní so správcou toku“, sa posudzovanie strategického dokumentu ukončilo v zisťovacom konaní“.

Ostatné oslovené orgány a verejnosť sa v stanovenej lehote v priebehu konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrili.

Z Á V E R

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Habovka“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Lucia Boleková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj - odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša , 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
LESY SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Oravská vodárenská spoločnosť, Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, Slovenská republika
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A , 824 84 Bratislava, Slovenská republika
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika
Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. , Mlynské Nivy 5586/44b, 825 19 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská správa ciest , Miletičov 19 , 826 19 Bratislava, Slovenská republika
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Mesto Tvrdošín (OVM), Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika
Obec Zuberec, Obec Zuberec , 027 32 Obec Zuberec, Slovenská republika
Obec Zábiedovo, Zábiedovo 76, 028 01 Zábiedovo, Slovenská republika
Obec Oravský Biely Potok, Obec Oravský Biely Potok , 027 42 Obec Oravský Biely Potok, Slovenská republika
Obec Vitanová, Obec Vitanová , 027 12 Obec Vitanová, Slovenská republika
Obec Brezovica , Brezovica 59, 082 74 Brezovica , Slovenská republika
Roľnícke podielnícke družstvo Zuberec, Družstevná 414, 027 32 Zuberec, Slovenská republika
Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka, Edmunda Petra Bárdoša 421, 027 32 Habovka, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TVRDOŠÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V DOLNOM KUBÍNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Bysterecká 2067/5, 02601 Dolný Kubín, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V DOLNOM KUBÍNE, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0002288/2022

Vec: Rozhodnutie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	30.03.2022 10:19	Boleková Lucia, Ing. , PhD.	vedúci	OU-TS- OSZP	vedúci odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na UPVS.