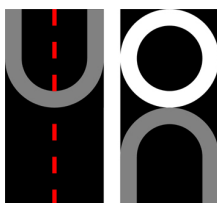




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MORAVANY NAD VÁHOM

ZMENY A DOPLNKY č. 02

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán obce Moravany nad Váhom
v znení neskorších zmien a doplnkov,
schválený uznesením OZ v Moravany nad Váhom č. 146/2008 zo dňa 26.08.2008
spracovateľ: Ing. arch. Marian Hanzalík, Ing. arch. Pavol Hanzalík



Obsah:

1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

2. Úprava smernej textovej časti (str. 9)

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 9)

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 14)

(mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“)

3. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti (str. 20)

C. Záväzná časť ÚPN obce (str. 20)

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 20)
- b. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (str. 21)
- c. zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia (str. 29)
- d. zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 29)
- e. zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 31)
- f. zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie (str. 32)
- g. vymedzenie zastavaného územia obce (str. 34)
- h. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 35)
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny (str. 36)
- j. určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 37)
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 37)
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 37)

4. Grafické prílohy

Výkresy sú spracované ako samostatná príloha.

Zoznam záväzných výkresov:

2. Komplexný výkres 1:10 000
3. Regulačný výkres 1:10 000

Zoznam smerných výkresov:

4. Doprava 1:10 000
- 5.1. Zásobovanie el. energiou, telekomunikácie 1:10 000
- 5.2. Zásobovanie plynom 1:10 000
- 6.1. Zásobovanie vodou 1:10 000
- 6.2. Odkanalizovanie 1:10 000
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy 1:10 000

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie

UŠ = urbanistická štúdia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability.

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie

Regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

1. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

ÚPN obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č. 02 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 02“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Moravany nad Váhom
Obecný úrad, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo 300).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

Návrhové obdobie

Do roku **2030**.

Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 02“

Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 02“ sú rozvojové zámery v katastrálnom území Moravany nad Váhom – pozri grafickú časť. Popis zámerov je v časti Ciele riešenia tejto kapitoly, v Tabuľkách č. 1 a č. 2.

Dôvody obstarania

Obec Moravany nad Váhom je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD mesta. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadaviek na doplnenie nových území, obec obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN.

Ciele riešenia

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 02“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie navrhovaných ZaD pozri v grafickej časti).

Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Označenie regul. bloku (platný ÚPN)	Označenie regul. bloku (ZaD č. 02)	Výmera bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 02)	Účel riešenia (ZaD č. 02)
--	PU3/R-02	0,3333	--	plochy poľnohospodárskych usadlostí	návrh novej rozvojovej plochy
--	R49/R-02	0,2898	--	plochy rodinných domov	návrh novej rozvojovej plochy
RA1/R	R50/R-02	0,1602	plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika	plochy rodinných domov	zmena funkčného využitia schválenej rozvojovej plochy
--	R51/R-02	1,0698	--	plochy rodinných domov	návrh novej rozvojovej plochy
RA2/R-2016	R52/R-02	3,3207	plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika	plochy rodinných domov	zmena funkčného využitia schválenej rozvojovej plochy
--	RRO4/R-02	1,1005	--	plochy rodinných domov	návrh novej rozvojovej plochy
--	RRO5/R-02	6,9093	--	plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti	návrh novej rozvojovej plochy
--	RR10/R-02	0,0803	--	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	návrh novej rozvojovej plochy
--	RR11/R-02	0,3402	--	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	návrh novej rozvojovej plochy
--	RR12/R-02	0,0476	--	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	návrh novej rozvojovej plochy
--	RR13/R-02	1,8985	--	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	návrh novej rozvojovej plochy

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet aktuálneho stavu – najmä priemet území ochrany prírody a tvorby krajiny podľa RÚSES okresu Piešťany, hranice zastavaného územia obce, prieskumných území (zrušenie) a iných území s obmedzeniami (ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, obecné chránené územie), STL plynovodov, koridorov cestných komunikácií, leteckej prekážky v severnej časti k. ú. a s tým súvisiace vyznačenie území so zákazom umiestňovania stavieb
b.	Prehodnotenie etapizácie schválených rozvojových lokalít (vzhľadom na aktuálnu potrebu ich realizácie) – preradenie časti lokalít č. RRO2/R-2016, RRO3/R-2016, R46/R-2016 a celých lokalít č. R47/R-2016 a R48/R-2016 do I. etapy

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
c.	Doplnenie siete cyklistických trás (prepojenie s cyklistickou trasou v Piešťanoch)
d.	Úpravy záväznej textovej časti, týkajúce sa najmä zmenených právnych predpisov a noriem

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 09“ budú tieto primerane prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici.

Rozsah a metodika spracovania

Textová časť obsahuje v časti Ciele riešenia prehľadné zhrnutie spracovania „Zmien a doplnkov č. 02“. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 2-7 platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Kapitola C. textovej časti a výkresy č. 2, 3 grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 02“.

Východiskové podklady pre „Zmeny a doplnky č. 02“

Pre „Zmeny a doplnky č. 02“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „ÚPN obce Moravany nad Váhom“, schválený uznesením OZ v Moravany nad Váhom č. 146/2008 zo dňa 26.08.2008, spracovateľ: Ing. arch. Marian Hanzalík, Ing. arch. Pavol Hanzalík, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce Moravany nad Váhom na rozsah zmien a doplnkov.

Údaje o súlade „Zmien a doplnkov č. 02“ so zadaním ÚPN obce

„Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Moravany nad Váhom) bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Moravany nad Váhom. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 02“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 02“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Moravany nad Váhom, stanovené v „Zadaní pre spracovanie ÚPN obce Moravany nad Váhom“:

- „Určiť nové plochy pre investičné aktivity v území v súlade s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využitím územia, v súlade s vecnou a časovou koordináciou činností pri určení ich zásad ovplyvňujúcich najmä ekologickú stabilitu územia. Pôjde predovšetkým o vymedzenie plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov nielen pre obyvateľov obce Moravany nad Váhom, výstavbu zariadení cestovného ruchu a kúpeľníctva vo väzbe na kúpeľné mesto Piešťany a vo vzťahu k potenciálu prírodného prostredia, nezávadnú výrobu, zariadenia občianskej vybavenosti a tomu zodpovedajúcej technickej vybavenosti. Vymedzenie nových plôch bude rešpektovať kultúrno-historické hodnoty a tradície obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.“.

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

„ÚPN obce Moravany nad Váhom“ bol spracovaný Ing. arch. Mariánom Hanzalíkom a Ing. arch. Pavlom Hanzalíkom a schválený uznesením OZ v Moravany nad Váhom č. 146/2008 zo dňa 26.08.2008. Pôvodný ÚPN bol trikrát aktualizovaný „Zmenami a doplnkami č. 1/2008“, „Zmenami a doplnkami č. 1/2013“ a „Zmenami a doplnkami č. 1/2016“ („Zmeny a doplnky č. 1/2008“, „Zmeny a doplnky č. 1/2013“ neboli schválené a s ich schválením sa ani nepočíta, - preto s nimi nepočítame ani v rámci označovania poradia zmien a doplnkov).

Poznámka: Pre obec Moravany nad Váhom bol v minulosti vypracovaný Smerný ÚPN – Stavoprojekt Bratislava v r.1967 (súčasne so Smerným ÚPN Piešťany).

„Zmeny a doplnky č. 02“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie. Návrh vytvára priestor aj pre nové rozvojové plochy, ktoré vytvoria nové zastavané územie obce.

Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti

„Zmeny a doplnky č. 02“ vzhľadom na návrhy v lokalitách č. **R50/R-02**, **R51/R-02**, **R52/R-02**, **RRO4/R-02**, **RRO5/R-02**, ktoré vytvárajú podmienky pre plochy bývania, umožnia nárast počtu obyvateľov o cca 300. Návrhy v lokalitách č. **RRO4/R-02**, **RRO5/R-02**, **RR10/R-02**, **RR11/R-02**, **RR12/R-02**, **RR13/R-02**, vytvárajú podmienky pre plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu a umožnia nárast počtu rekreatantov o cca 70 a zamestnancov o cca 20.

Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia

V „ZaD č. 02“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 4):

- obslužné komunikácie C2, C3
- cyklistické trasy.

V dokumentácii „ZaD č. 02“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo**Zásobovanie pitnou vodou**

V „ZaD č. 02“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 6.1):

- vodovodné potrubie.

V dokumentácii „ZaD č. 02“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú vodovodnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

V „ZaD č. 02“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 6.2):

- splašková kanalizácia.

V dokumentácii „ZaD č. 02“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít

bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie elektrickou energiou

V „ZaD č. 02“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5.1):

- 22 kV kábelové vedenie
- transformovňa.

V dokumentácii „ZaD č. 02“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú elektrickú sieť prostredníctvom existujúcich a navrhovaných transformovní. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie zemným plynom

V „ZaD č. 02“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5.2):

- STL plynovod.

V dokumentácii „ZaD č. 02“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú plynovodnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie

V „ZaD č. 02“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5.1):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

V dokumentácii „ZaD č. 02“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 02“

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014. Regulatívy “ÚPN regiónu TTSK”, vzťahujúce sa na obec Moravany nad Váhom, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 02“), preto ich opakovane neuvádzame.

2. ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

>> V závere sa vkladá text, ktorý nie: >>>

Priemet RÚSES okresu Piešťany, ESPRIT 2019 (v schvaľovacom procese) do riešeného územia

NRBk1 Váh – ostáva v pôvodnej kategórii, plocha rozšírená aj cez NRBC1 Sĺňava

Kategória: nadregionálny hydrický biokoridor

Šírka 40-300 m

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Piešťany, Moravany nad Váhom, Banka, Drahovce, Sokolovce

Charakteristika a trasa biokoridoru: rieka Váh s brehovou vegetáciou, lúkami, pasienkami a mokraďami, Biokoridor pre vodnú a nívnu biotu prepája Slovensko údolím Váhu a Oravy obojstranne s územiami v Poľsku a Maďarsku. Údolím Váhu prenikajú na územie Slovenska pontické a submediteránne prvky. Migračná trasa avifauny a ichthyofauny európskeho významu. Na území okresu Piešťany prepája RBc9 Vážsky ostrov, NRBC1 Sĺňava, RBc14 Štrkovská pri Drahovciach, Vinišov-Baková a RBc15 Štrkovská Kňazová. V úseku pod Sĺňavou je trasa biokoridoru v šírke priestoru Drahovský kanál – koryto Váhu, súčasťou biokoridoru sú aj vodné plochy za Drahovským kanálom – Vážina a Kochanová s brehovými porastmi.

Biotopy európskeho významu:

- 91EO* Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls 1.1),
- 40A0* Xerothermné kroviny (Kr 6),
- 6110* Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch (Pi 5).

Cieľové spoločenstvá: vodné spoločenstvá tečúcich a stojatých vôd, mokrade, štrkové lavice, vtáčie hniezdné ostrovy s kosenou trávinnou-bylinnou vegetáciou, vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovobrestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, nížinné lúky a pasienky, na štrkových nánosoch s plytkou pôdou mozaika trávinnobylinných biotopov a krovín lesostepného charakteru.

Legislatívna ochrana: čiastočne, chránený areál CHA Sĺňava, 3. a 4. stupeň ochrany

Genofondové lokality: GL1 – Sĺňava, genofondová lokalita vodného vtáctva

Ohrozenia v okrese Piešťany

- výskyt nepôvodných kultivarov topoľa kanadského (*Populus x canadensis*)
- výskyt invázných druhov drevín beztvarec krovitý (*Amorpha fruticosa*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*)
- výskyt invázných druhov bylín: astra kopijovitolistá (*Aster lanceolatus*), hviezdnik ročný (*Stenactis annua*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), turanec kanadský (*Conyza canadensis*) a zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*)
- výskyt nepôvodných druhov drevín hlošina úzkolistá (*Elaeagnus angustifolia*), sumach pálkovitý (*Rhus typhina*)
- zarastanie lesostepných spoločenstiev, lúk a pasienkov drevinami,

- ruderalizácia narušených plôch
- zmena funkčného využitia časti územia na plochy rekreácie a športu
- denná aj víkendová rekreácia
- kolízne uzly – úzke brehové porasty v meste Piešťany

Manažmentové opatrenia:

- doplnenie a rozšírenie brehových porastov v úsekoch, kde brehový porast chýba,
- revitalizácia lesných spoločenstiev, doplnenie domácich druhov drevín, postupné nahradenie nepôvodných a zároveň invázných drevín pôvodnými drevinami lužných lesov (dub letný, jaseň štíhly, topoľ čierny, topoľ biely, vrbá biela, vrbá krehká, čremcha strapcovitá a ďalšie),
- zväčšenie rozlohy cieľového biotopu nížinného lužného lesa postupnou transformáciou lesa s topoľom kanadským na biotop prirodzeného vrbovo-topoľového nížinného lužného lesa,
- eliminácia invázných a nepôvodných druhov drevín a bylín z lesných aj nelesných porastov, kontrola ďalšieho šírenia invázných druhov,
- revitalizácia ruderálnych plôch na lúkach a pasienkoch a v lesných spoločenstvách,
- zabezpečenie vhodného režimu extenzívneho kosenia a pastvy travinnobylinných a xerothermných porastov v celom území,
- zachovanie kontinuity (spojitosti) lesných spoločenstiev
- zachovanie kontinuity nelesnej travinnobylinnej vegetácie na hrádzi, ktorá prepája nelesné biotopy,
- monitoring cieľových biotopov, chránených a ohrozených druhov.

RBc11 VN Striebornica a ústie potoka Striebornica

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera: 214,56 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Moravany nad Váhom

Charakteristika, zastúpenie biotopov: vodné a mokraďové biotopy s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*) a ostricou pobrežnou (*Carex riparia*). Brehové porasty s vrbou bielou (*Salix alba*), topoľom čiernym (*Populus nigra*) a jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*). Významná lokalita pre rozmnožovanie a vývoj ranných štádií obojživelníkov, miesto jarných migrácií ropuchy bradavičnatej (*Bufo bufo*).

Biotopy európskeho významu:

- 91EO* Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls 1.3)

Biotopy národného významu významu:

Cieľové spoločenstvá: vodné a mokraďové biotopy, podhorské lužné lesy, travinnobylinné spoločenstvá

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- rozširovanie výstavby na úkor brehových porastov,
- devastácia potoka Striebornica nad nádržou

Manažmentové opatrenia:

- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev, nahradenie nepôvodných druhov drevín,
- revitalizácia a rozšírenie prirodzených brehových porastov potoka aj vodnej nádrže,
- regulácia výstavby, určenie nezastavateľných plôch,
- pravidelný monitoring cieľových spoločenstiev.

Ohrozenosť: áno**Významnosť:** stredná**RBc12 Dolina Striebornice****Kategória:** regionálne biocentrum**Výmera:** 232,15 ha**Stav:** vyhovujúci**Zasahujúce katastrálne územie:** Moravany nad Váhom

Charakteristika, zastúpenie biotopov: vodný tok so zachovanými meandrami, mokraďami a s brehovými porastmi, ktoré tvoria jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy s dominantnou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), lieskou obyčajnou (*Corylus avellana*), bršlenom európskym (*Euonymus europaeus*) a ďalšími.

Biotopy európskeho významu:

- 91EO* Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls 1.3)

Biotopy národného významu významu:**Cieľové spoločenstvá:** vodné a mokraďové biotopy, jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy**Legislatívna ochrana:** bez legislatívnej ochrany**Genofondové lokality:** nie sú vymedzené**Ohrozenia:**

- rozširovanie výstavby na úkor brehových porastov.

Manažmentové opatrenia:

- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev,
- regulácia výstavby, určenie nezastaviteľných plôch,
- pravidelný monitoring cieľových spoločenstiev a zabezpečenie starostlivosti o vodný tok a brehové porasty.

NRBk2 Malé Karpaty – Považský Inovec – Tatry – Pieniny – novo navrhovaný nadregionálny biokoridor**Kategória:** nadregionálny terestrický biokoridor**Stav:** vyhovujúci**Zasahujúce katastrálne územie:** Chtelnica, Dolný Lopašov, Kočín, Lančár, Šterusy, Prašník, Sokolovce, Moravany nad Váhom, Hubina.

Charakteristika a trasa biokoridoru: lesný biokoridor pre mezofilnú a montánnu biotu v okrese Piešťany prepája NRBc2 Malé Karpaty-Brezovské Karpaty, RBc5 Orlie skaly a Čachtické Karpaty. V priestore k.ú. Prašník prechádza cez nelesnú krajinu. Tvoria ho prevažne dubovo-hrabové, dubovo-bukové a bukové lesy a nelesná drevinová vegetácia.

Cieľové spoločenstvá: Komplex lesných a nelesných biotopov, dubovo-hrabové, dubovo-bukové a bukové lesy a nelesná drevinová vegetácia.

Biotopy európskeho významu:

- 6210* Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)

Biotopy národného významu:

- Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls 2.1)

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, stupeň ochrany 2

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- prerušenie konektivity biokoridoru oplotením a rozširovaním zástavby,
- konfliktné uzly – priestor mimo lesa v k. ú. Prašník, ktorý vedie cez zastavané územie a cez poľnohospodársku krajinu
- cesta II/ 499

Manažmentové opatrenia:

- územné vymedzenie biokoridoru v k. ú. Prašník ako nezastaviteľné plochy,
- výsadba biokoridoru v priestore prerušenia,
- návrh a realizácia ekoduktov v kolíznych úsekoch s dopravou.

RBk12 Potok Striebornica

Kategória: regionálny hydrický biokoridor

Dĺžka: m

Šírka: 40 m

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Piešťany, Moravany nad Váhom, Hubina

Charakteristika a trasa biokoridoru: vodný tok so zachovanými meandrami, mokraďami a s brehovými porastmi, ktoré tvoria jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy s dominantnou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), lieskou obyčajnou (*Corylus avellana*), bršlenom európskym (*Euonymus europaeus*) a ďalšími. Biokoridor spája RBc12 Dolina Striebornice, RBc11 VN Striebornica a NRBk1 Váh.

Biotopy európskeho významu:

- 91EO* Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls 1.3)

Biotopy národného významu: -

Cieľové spoločenstvá: vodné a mokraďové biotopy, jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- rozvoj výstavby na úkor brehových porastov,
- rozširovanie invázných druhov,
- konfliktné uzly – regulovaný dolný tok, križovanie cesty II/ 507

Manažmentové opatrenia:

- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev,
- regulácia výstavby, určenie nezastavateľných plôch,
- pravidelný monitoring cieľových spoločenstiev a zabezpečenie starostlivosti o vodný tok a brehové porasty.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Medzi ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) zaraďujeme všetky lesné porasty, travinnobylinné spoločenstvá, vodné toky a vodné plochy, brehové porasty, plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) aj plochy verejnej zelene. Medzi ekologicky významné krajinné oblasti patria Malé Karpaty, Považský Inovec a alúvium Váhu.

V okrese Piešťany boli ako ekologicky významné segmenty krajiny identifikované aj mokrade nadregionálneho a lokálneho významu. Ich prehľad je uvedený v tab.

Významné mokrade v okrese Piešťany

Č.	Názov mokrade	Plocha (m ²)	Názov k. ú.	Kategória
5	Vodná nádrž Striebornica	59 600	Moravany nad Váhom	L

Maloplošné chránené územia okresu Piešťany ako genofondové lokality

Označenie GL	Názov	Kategória	Výmera [m ²]	Rok vyhlásenia	Spravujúci orgán
GL19	Veľký jarok	PP	8 506	1964	ŠOPSR – CHKO Malé Karpaty

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Návrhy opatrení smerujú k zvýšeniu ekologickej stability územia a prispievajú k tvorbe ekologicky vyváženej krajiny, eliminácii eróznej činnosti vody a vetra, zabezpečeniu optimálneho využitia územia, eliminácii vplyvu bariérových prvkov a pod.

Opatrenia majú spravidla integrovaný charakter, t. j. sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú rad ďalších funkcií: pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, hydroekologickú či krajinotvornú.

Ekostabilizačné opatrenia v riešenom území podľa RÚSES okresu Piešťany, ESPRIT, 2019:

E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanéj krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody.

Protipovodňové a protierózne opatrenia:

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

P6 - preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy.

Národná sústava chránených území

Prírodné pamiatky (PP):

PP Veľký jarok (EČ 184) vyhlásená nariadením ONV v Trnave č. 20 z 23. 4. 1987, 4. stupeň ochrany - vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 z 9. 7. 2004 - účinnou od 1. 9. 2004 za účelom ochrany významnej formy výmoľovej erózie a významného paleontologického a archeologického náleziska na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Nachádza sa v katastrálnom území obce Moravany nad Váhom, s celkovou výmerou 0,85 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Do riešeného územia nezasahujú.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

>> V závere sa vkladá text, ktorý nie: >>

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 02“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 02“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila, t. j.:

Označenie regul. bloku (platný ÚPN)	Označenie regul. bloku (ZaD č. 02)	Exist. funkcia (platný ÚPN)
--	PU3/R-02	--
--	R49/R-02	--
RA1/R	R50/R-02	plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika
--	R51/R-02	--
RA2/R-2016	R52/R-02	plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika
--	RRO4/R-02	--
--	RRO5/R-02	--
--	RR10/R-02	--
--	RR11/R-02	--
--	RR12/R-02	--
--	RR13/R-02	--

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch ÚPN obce č. 02“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 02“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným označením (platný ÚPN / „Zmeny a doplnky č. 02“), popisom funkčnej charakteristiky (platný ÚPN / „Zmeny a doplnky č. 02“) a uvedením účelu riešenia:

Označenie regul. bloku (platný ÚPN)	Označenie regul. bloku (ZaD č. 02)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 02)	Účel riešenia (ZaD č. 02)
--	PU3/R-02	plochy poľnohospodárskych usadlostí	návrh novej rozvojovej plochy
--	R49/R-02	plochy rodinných domov	návrh novej rozvojovej plochy
RA1/R	R50/R-02	plochy rodinných domov	zmena funkčného využitia schválenej rozvojovej plochy
--	R51/R-02	plochy rodinných domov	návrh novej rozvojovej plochy
RA2/R-2016	R52/R-02	plochy rodinných domov	zmena funkčného využitia schválenej rozvojovej plochy
--	RRO4/R-02	plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti	návrh novej rozvojovej plochy
--	RRO5/R-02	plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti	návrh novej rozvojovej plochy
--	RR10/R-02	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	návrh novej rozvojovej plochy
--	RR11/R-02	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	návrh novej rozvojovej plochy
--	RR12/R-02	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	návrh novej rozvojovej plochy
--	RR13/R-02	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	návrh novej rozvojovej plochy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 02“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Moravany nad Váhom, podklady podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02“ sa nachádza v zastavanom území obce aj mimo hranice zastavaného územia obce. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3., 4., 6., 8. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Moravany nad Váhom sú kódy **0102002, 0102005, 0102012, 0102035, 0211002, 0244002, 0244005, 0244202**.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy 1:10 000.

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu) **11,8075 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na **zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy: **3,3207 ha**

Zdôvodnenie návrhu

Obec Moravany nad Váhom pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 02“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem vykonať zmeny v schválených častiach územia a doplniť nové územia. Návrh „ZaD č. 02“ rieši lokality schválené v platnom ÚPN resp. lokality, ktoré sú umiestnené po obvode obce, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že obec Moravany nad Váhom má záujem podporovať ďalšiu výstavbu a poskytnúť tak nové možnosti rozvoja obyvateľom a návštevníkom obce. Obec je svojou polohou (blízkosť okresného a zároveň kúpeľného mesta Piešťany, blízkosť diaľnice D1, poloha pri ceste II. triedy, blízkosť Letiska Piešťany, kvalitná občianska vybavenosť, zaujímavé kultúrne pamiatky, možnosti rekreácie ...), perspektívnou rozvojovou obcou - s vysokým potenciálom pre bývanie, vybavenosť, výrobu a rekreáciu.

Obec Moravany nad Váhom oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 02“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu

Žiadateľ: Obec Moravany nad Váhom, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Piešťany

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
PU3/R-02	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy poľnohospodárskych usadlostí	0,3333	0,2361	0147402/6	0,2361	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, 0,0972 ha nepoľn. pôda / --
R49/R-02	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy rodinných domov	0,2898	0,2898	0147402/6 *	0,2898	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda / * BPEJ preveriť v ďalšom stupni PD
R51/R-02	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy rodinných domov	1,0698	1,0698	0102005/2 ZÚ	1,0641 0,0057	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, TTP / --
RRO4/R-02	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti	1,1005	1,0620	0102005/2 0102035/4	0,4420 0,6200	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, 0,0385 ha nepoľn. pôda / --
RRO5/R-02	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti	6,9093	6,9093	0102005/2 0102035/4 0114065/6	3,4822 0,1187 3,3084	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda / --
RR10/R-02	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	0,0803	0,0782	0244002/3	0,0782	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, 0,0021 ha nepoľn. pôda / --
RR11/R-	k.ú.	plochy rekreácie a cestovného	0,3402	0,2162	0244002/3	0,2162	súkromník	--	návrh do	orná pôda,

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
02	Moravany nad Váhom	ruchu – rekreačné chaty							roku 2030	0,1240 ha nepoľn. pôda / --
RR12/R- 02	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	0,0476	0,0476	0254672/8	0,0476	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda / --
RR13/R- 02	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty	1,8985	1,8985	0254672/8	1,8985	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, záhrady / --
Spolu	--	–	12,0693	11,8075	--	11,8075	–	–	–	–

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 02“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Moravany nad Váhom, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Piešťany

Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
R52/R-02 (RA2/R- 2016-časť)	k.ú. Moravany nad Váhom	plochy rodinných domov (plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika)	3,3207 (3,7138)	3,3207	0102005/2 0244002/3	3,0659 0,2548	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda, TTP / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Moravany nad Váhom *
Spolu		–	3,3207	3,3207	–	3,3207	–	–	–	–

Vysvetlivky k tabuľkám:

ZÚ = zastavané územie obce

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

Lokalita č. R50/R-02 nie je zaradená do tabuľky z dôvodu, že sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde.

* Súhlas č. OU-TT-OOP4-2017/02763 zo dňa 23.8.2017, vydaný Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov.

Vyhodnotenie záberu pre cyklistické trasy bude v prípade potreby riešené v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

3. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE

a. Zásady a regulatívy na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby = nové rozvojové plochy (.../R - toto označenie „novej rozvojovej plochy“ sa pridáva k označeniu vyplývajúcemu z hlavného funkčného využitia)

>> V závere 1. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

R49/R-02: Plochy rodinných domov
R50/R-02: Plochy rodinných domov
R51/R-02: Plochy rodinných domov
R52/R-02: Plochy rodinných domov

>> V závere 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

RR10/R-02: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
RR11/R-02: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
RR12/R-02: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
RR13/R-02: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty

>> V závere 4. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

PU3/R-02: Plochy poľnohospodárskych usadlostí

>> V závere 5. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

RRO4/R-02: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti
RRO5/R-02: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti

a.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> V 1. pododrážke (koeficient zastavanosti) 26. odrážky sa celý text odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha zastavaná pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou (bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t.j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> V 3. pododrážke (maximálna podlažnosť) 26. odrážky sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 3. pododrážke (maximálna podlažnosť) 26. odrážky sa celý text 1.-3. odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustupeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 4. pododrážke (druh zástavby) 26. odrážky sa celý text 1.-2. odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Izolovaná zástavba je zástavba izolovaných rodinných domov v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301 a zástavba iných izolovaných objektov s rovnakou definíciou.

Združená zástavba je zástavba dvojdomov v zmysle bodu 7.1 b) STN 73 4301 a radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 c) STN 73 4301.

>> V 5. pododrážke (min. výmera pozemkov) 26. odrážky sa celý text 2. odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok, s výnimkou **pozemkov** podľa kapitoly b. (v časti Vysvetlivky k tabuľkám regulačných blokov).

a.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – rozvojové plochy

>> V závere 1. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

R49/R-02: Plochy rodinných domov

R50/R-02: Plochy rodinných domov

R51/R-02: Plochy rodinných domov**R52/R-02: Plochy rodinných domov***>> V závere 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>***RR10/R-02: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty****RR11/R-02: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty****RR12/R-02: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty****RR13/R-02: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty***>> V závere 4. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>***PU3/R-02: Plochy poľnohospodárskych usadlostí***>> V závere 5. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>***RRO4/R-02: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti****RRO5/R-02: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti***>> V Poznámke sa text „bude“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

bolo

*>> V nadpise tabuľky regulačných blokov „R1/R, R4/R, R7/R, ...“ sa za text „R47/R-2016, R48/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>***, R49/R-02, R50/R-02, R51/R-02, R52/R-02***>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „R1/R, R4/R, R7/R, ...“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) * (v časti lokality R46/R-2016, nachádzajúcej sa v kúpeľnom území)“ v 8. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „R1/R, R4/R, R7/R, ...“ sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- všetky ostatné nomenované funkcie

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „R1/R, R4/R, R7/R, ...“ sa za 4. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- dopravné napojenie lokalít č. **R51/R-02, R52/R-02** riešiť prioritne podľa návrhu ÚPN (severné napojenie), na základe výsledkov dopravného-kapacitného posúdenia v procese projektovej prípravy sa pripúšťa aj iné dopravné napojenie

*>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „O1/R-2016“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) *“ v 8. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „O1/R-2016“ sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Doplnkové funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RA1/R, RA2/R-2016“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RA1/R, RA2/R-2016“ sa v 1. odrážke vypúšťa text „– len v lokalite RA1/R“. >>

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RA1/R, RA2/R-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RK1/R, RK2/R, RK3/R“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) * (v lokalitách č. RK2/R, RK3/R)“ v 9. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RK1/R, RK2/R, RK3/R“ sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RA1/R, RA2/R-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V nadpise tabuľky regulačných blokov „RR3/R, RR5/R, ...“ sa za text „RR9/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>

, RR10/R-02, RR11/R-02, RR12/R-02, RR13/R-02

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RR3/R, RR5/R, ...“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „RR3/R, RR5/R, ...“ sa za 1. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v časti lokality č. RR12/R-02 rešpektovať podmienky umiestnenia objektov, určené Dopravným úradom, z dôvodu, že terén už v súčasnosti presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (letecká prekážka) – pozri výkres č. 3 a kapitolu č. h

>> V nadpise tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa za text „PU2/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>

, PU3/R-02

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa za text „č. PU1/R“ v 3. odrážke vkladá text, ktorý znie: >>

a PU3/R-02

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa text „zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb“ v 3. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia objektov, určené Dopravným úradom,

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa v závere 3. odrážky vkladá text, ktorý znie: >>

a kapitulu č. h

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RRO2/R-2016, RRO3/R-2016 ...“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce

>> V Poznámke sa text „bude“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bolo

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „R2 , R3 , R5 , ...“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) * (v častiach lokalít R38-2016, R39-2016, ktoré sa nachádzajú v kúpeľnom území)“ v 8. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „R2 , R3 , R5 , ...“ sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „Š1“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RR1, RR2, ...“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „RR1, RR2, ...“ sa text „zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb“ v 3. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia objektov, určené Dopravným úradom,

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „RR1, RR2, ...“ sa v závere 3. odrážky vkladá text, ktorý znie: >>

a kapitolu č. h

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „RRO1-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Min. výmera pozemkov“ tabuľky regulačného bloku „RRO1-2016“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre rodinné domy

- izolovaná zástavba s 2 b.j. 600 m²
- izolovaná zástavba s 3 b.j. 800 m²

Podmienka min. výmery sa nevzťahuje na zástavbu s 1 b. j. (ide o rozparcelovanú lokalitu).

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačného bloku „RRO1-2016“ sa za 1. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v časti lokality č. RRO1-2016 rešpektovať podmienky umiestnenia objektov, určené Dopravným úradom, z dôvodu, že terén už v súčasnosti presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (letecká prekážka) – pozri výkres č. 3 a kapitolu č. h

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „Z1, Z2-2016, Z3-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „C1“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „OV1, OV2“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „OB1, OB2-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „PV1-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

Záväzné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „P1/R-2016, P2/R-2016 ...“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) * (v existujúcich plochách poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcich sa v kúpeľnom území)“ v 2. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „existujúce plochy prvkov ekologickej stability bez označenia“ sa v úvode vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

Vysvetlivky k tabuľkám regulačných blokov:

>> V odseku „+“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V odseku „*“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

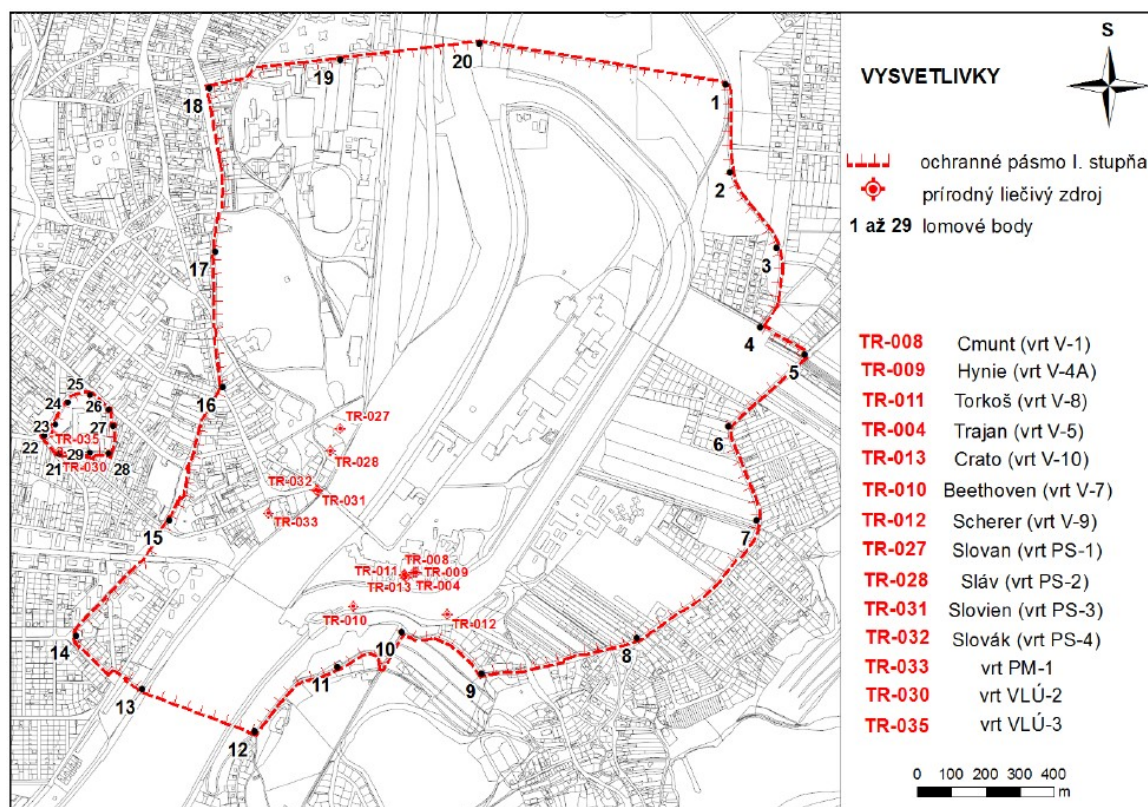
a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. (§ 1, 2)

>> V odseku „*“ sa za text „Ochranné pásmo I. stupňa (§ 27“ vkladá text, ktorý znie: >>

Zákona č. 538/2005 Z. z.

>> V odseku „*“ sa za text „ods. 6. liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.“ vkladá text, ktorý znie: >>

Príloha č. 1 Vyhlášky č. 41/2020 Z. z.



Príloha č. 4 Vyhlášky č. 41/2020 Z. z.

A. V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa zakazujú tieto činnosti:

1. nakladanie s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. výstavba priemyselných budov, skladov alebo produktovodov,
3. umiestňovanie stavieb pre poľnohospodársku alebo chemickú výrobu,
4. zriaďovanie kotolní na tekuté palivá alebo tuhé palivá,
5. spaľovanie všetkých druhov odpadov,
6. skladovanie prioritných látok a nebezpečných látok bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality a bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,¹⁾
7. vypúšťanie znečisťujúcich látok do povrchových vôd a podzemných vôd,
8. zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality,
9. vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd iným spôsobom ako čistiťňami odpadových vôd alebo odvádzaním do verejnej kanalizácie okrem vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného do 14. marca 2020,
10. vykonávanie chemického posypu pozemných komunikácií,
11. vykonávanie ťažby štrku a zeminy z vodného toku bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy, ak nejde o činnosť správcu vodného toku podľa osobitného predpisu,²⁾
12. vykonávanie nových odvodňovacích, melioračných a trhacích prác,
13. vykonávanie intenzívnej poľnohospodárskej činnosti okrem realizácie opatrení v súvislosti so starostlivosťou o poľnohospodársku pôdu,
14. odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,
15. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom³⁾ a geologických prác⁴⁾ bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,¹⁾

- >> V odseku „*“ sa za text „Ochranné pásmo II. stupňa (§ 28“ vkladá text, ktorý znie: >>

>> V odseku „*“ sa za text „ods. 3 liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.“ vkladá text, ktorý znie: >>

Príloha č. 4 Vyhlášky č. 41/2020 Z. z.

B. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,⁵⁾
2. letecká aplikácia hnojív,⁶⁾ prípravkov na ochranu rastlín⁷⁾ a biocídnych výrobkov,⁸⁾
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom³⁾ a geologických prác⁴⁾ bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,¹⁾
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,¹⁾
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

>> V odseku „*“ sa za text „Kúpeľné územie (§ 35“ vkladá text, ktorý znie: >>

Zákona č. 538/2005 Z. z.

>> V odseku „*“ sa za text „§ 50“ vkladá text, ktorý znie: >>

Zákona č. 538/2005 Z. z.

>> V odseku „**“ sa za text 4. pododrážky vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- v zadných traktoch pozemkov bez priameho prístupu k miestnej komunikácii („v záhradách“) je výstavba objektov zakázaná (okrem drobných hospodárskych objektov)

c. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

d. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

d.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V 6. odrážke sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V 6. odrážke sa za text „pozďĺž toku Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v smere na kúpeľný ostrov v Piešťanoch

>> V 13. pododrážke 13. odrážky sa pred text „STN 736010 (“ vkladá text, ktorý znie: >>

aktuálnej

>> V 13. pododrážke 13. odrážky sa vypúšťa text „zmena 1.“ >>

d.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V 2. odrážke sa za text „a obtokového ramena Váhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, min. obojstranne od brehovej čiary vodného toku Striebornica

>> V 2. odrážke sa text „vodných tokov Striebornica a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodného toku

>> V 5. odrážke sa celý text odsekov nahrádza textom, ktorý znie: >>

v prípade akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. Q_{50} (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé užívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

pri rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti neohrádzovaných vodných tokov predložiť SVP hydrogeologické posúdenie – výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta pri Q_{100} , prípadne určenie rozsahu záplavového územia a následne výstavbu v lokalite situovať mimo zistené záplavové územie v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z.

pre napojenie plánovaných lokalít navrhnuť max. 1 premostenie pre celú rozvojovú lokalitu

prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje

všetky prípadné križovania s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikací s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku

>> Za text 5. odrážky sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v ÚPD medzi verejnoprospešné stavby
v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov
podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia
obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov

>> V závere 12. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách

>> V závere 13. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné prioritne riešiť na pozemku investora

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> V 4. odrážke sa celý text odsekov za 4. pododrážkou nahrádza textom, ktorý znie: >>

dodržiavať zásad a regulatívy uvedené v časti „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva“ tejto kapitoly

>> V 5. odrážke sa text „na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

uvedené v časti „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva“ tejto kapitoly

e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

e.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

>> V úvode sa za text „zákona č. 538/2005 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

a súvisiacich predpisov

>> V 1. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

– s dôrazom na vymedzené kúpeľné územie v rámci zmeny z roku 2004

>> Celý text 2. odrážky sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášku č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

>> V 3. odrážke sa text „najmä“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

s dôrazom na

Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia, vrátane plôch zelene

>> V 1. odseku sa text „Striebornica – Kňazí vrch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Potok Striebornica

>> V 1. odrážke za Poznámku sa text „(NBk 01) Rieka Váh“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NRBk1 Váh

>> Za text 1. odrážky za Poznámku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **Biocentrum regionálneho významu RBc11 VN Striebornica a ústie potoka Striebornica** tvorí dôležitý prvok pri prepájaní nadregionálneho biokoridoru Váh a regionálneho biokoridoru Potok Striebornica.

>> V 2. odrážke za Poznámku sa text „(RBc 08)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc12

>> V 3. odrážke za Poznámku sa text „(RBk 29) Striebornica – Kňazí vrch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk12 Potok Striebornica

>> V 3. odrážke za Poznámku sa za text „doliny Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

a VN Striebornica

f. Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie

Ochrana zdravia

>> V 4. odrážke sa text „požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 6. odrážke sa text „v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

>> V 10. odrážke sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

>> V 11. odrážke sa za text „obytných stavieb“ vkladá text, ktorý znie: >>

v súlade

>> V 11. odrážke sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 12. odrážke sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Ochrana proti žiareniu

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

>> Za text podkapitoly „Ochrana proti žiareniu“ sa vkladá nová podkapitola s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Ochrana pred zmenou klímy

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov,

- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V závere 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa „Zmien a doplnkov č. 02“.

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 1. odrážke 1. odseku sa text „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma.“ v bode 1) nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „V tomto území je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby.“ V poslednom odseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany alebo v lokalitách prilahlých k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolená len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „Do vymedzeného pobrežného pozemku uvedených vodných tokov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu pri údržbe koryta tokov.“ za 1. pododrážkou nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty a zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťa celý text Poznámky za 1. pododrážkou. >>

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za text „a obtokového ramena Váhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, min. obojstranne od brehovej čiary vodného toku Striebornica

>> V 4. odrážke 1. odseku sa text „vodných tokov Striebornica a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodného toku

>> V 5. odrážke 1. odseku sa celý text 1. pododrážky nahrádza textom, ktorý znie: >>

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

>> V 5. odrážke 1. odseku sa text „1,5“ v bode a. 1. pododrážky nahrádza textom, ktorý znie: >>

1,8

>> V 5. odrážke 1. odseku sa text „2,5“ v bode b. 1. pododrážky nahrádza textom, ktorý znie: >>

3,0

>> V 5. odrážke 1. odseku sa za text „V pásme ochrany“ v 1. pododrážke vkladá text, ktorý znie: >>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> V 10. odrážke 1. odseku sa text „1,5“ v 1. pododrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,5

>> V 11. odrážke 1. odseku sa za text „o pohrebníctve“ vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 389/2019 Z. z.

>> V 13. odrážke 1. odseku sa za text „zákona č. 538/2005 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

a súvisiacich predpisov

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v závere 1. pododrážky vkladá text, ktorý znie: >>

– s dôrazom na vymedzené kúpeľné územie v rámci zmeny z roku 2004

>> V 13. odrážke 1. odseku sa celý text 2. pododrážky nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášku č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

>> V 13. odrážke 1. odseku sa text „najmä“ v 3. pododrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

s dôrazom na

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

i.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 3. odrážke 3. odseku sa pred text „pozdĺž toku Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

v trase cesty II/507,

>> V 3. odrážke 3. odseku sa za text „pozdĺž toku Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v smere na kúpeľný ostrov v Piešťanoch

i.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

i.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

i.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

i.5 Určenie vecnej a časovej etapizácie výstavby

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

j. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „RRO3/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>

+RRO4/R-02

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „+RG1/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>

, RRO5/R-02

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „pozdĺž toku Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v smere na kúpeľný ostrov v Piešťanoch

l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>