



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# MARHAŇ

NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

© október 2021



***Obstarávateľ:***

OBEC MARHAŇ

***Okres:***

Bardejov

***Kraj:***

Prešovský

***Spracovateľ:***

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Lenka Hujdičová

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. arch. Anna Soročinová – reg. č. 290

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Marhaň*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO MARHAŇ**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.

**JOZEF KUZIAK**  
STAROSTA OBCE  
MARHAŇ

PEČIATKA

## Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia .....	5#
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5#
1.2	<del>###</del> Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	5#
1.3	<del>###</del> Zásady urbanistickej kompozície.....	5#
2	# <del>#</del> Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6#
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	9#
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	9#
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy .....	9
4.2	<del>###</del> Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd .....	10#
4.3	<del>###</del> Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie .....	11#
4.4	<del>###</del> Zásady zásobovania teplom a zemným plynom .....	11#
5	# Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene .....	11#
6	# Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	12
7	Vymedzenie zastavaného územia .....	10
8	# Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	13#
8.1	# Ochranné pásma .....	13#
8.2	<del>###</del> Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.....	14#
8.3	<del>###</del> Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	14#
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie .....	15#
10	# Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov .....	15#
11	Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby .....	15#
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - Prešovský samosprávny kraj .....	15#
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Marhaň.....	15#
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	16#

### ***Zoznam skratiek:***

PSK – Prešovský samosprávny kraj  
PK – Prešovský kraj  
BD - bytový dom  
CO - civilná ochrana  
CR - cestovný ruch  
ČOV – čistiareň odpadových vôd  
HD - hospodársky dvor  
HaZZ – hasičský a záchranný zbor  
ICHR – individuálna chalupnícka rekreácia  
KO - komunálny odpad  
k.ú. - katastrálne územie  
LHC - lesný hospodársky celok  
LP - lesné pozemky  
MK – miestna komunikácia  
NKP – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - poľnohospodárske družstvo  
POH - program odpadového hospodárstva  
RD - rodinný dom  
PAD – pravidelná autobusová doprava  
SKCHVÚ0936 - Horný tok Tople - Európska sústava chránených území Natura 2000  
TS - trafostanica  
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPN-O - územný plán obce  
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky  
VÚC - vyšší územný celok  
VN – vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZN – všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD - zmeny a doplnky  
ZUŠ - základná umelecká škola  
ZŠ - základná škola

# **1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

## **1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia**

- A - Obec Marhaň rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa s prirodzenou gravitáciou do mesta Giraltovce. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce mikroregiónu Stredná Topľa: Porúbka, Kučín a ďalšie obce v okrese Bardejov: Vyšný Kručov, Harhaj, Lascov a v okrese Stropkov obce Štefurov a Kalnište.
- B - Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN – PSK) a Územným plánom obce Marhaň.
- C - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa, ktorého širšie územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople).
- D - Vytvárať územno-technické podmienky na:
  - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi PSK tretieho stupňa: giraltovsko-bardejovskej,
  - ochranu vodárenských zdrojov - OP II<sup>o</sup>,
  - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
  - rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č.XII Busov,
  - rozvoj funkcie nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovničského revíru,
  - rešpektovanie NKP a ich ochranných pásiem, Pamätihodnosti obce a archeolog. lokality,
  - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy potenciálne,
  - realizáciu obchvatu cesty – III/3533,
  - realizáciu vodovodného systému na báze skupinovej sústavy Giraltovce – Bardejov,
  - realizáciu odvádzania a čistenia splaškov na báze skupinovej sústavy s obcou Lascov,
  - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.

## **1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia**

- A - Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať *Obec*.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.
- C - Nové funkcie bývania lokalizovať v obci a na jej severnom a južnom okraji a potreby občianskeho vybavenia v centre - pozdĺž hlavnej ulice a doplnením a rozšírením športového areálu, dobudovaním priestoru okolo rybníkov, obecného parku, obnovenie bývalého kaštieľa, sýpky, koniarne a bývalej ZŠ.
- D - Poľnohospodársky dvor redukovať v prospech ľahkého priemyslu, skladov a výrobných služieb a vyčleniť v ňom plochy pre zberný dvor a kompostovisko.

## **1.3 Zásady urbanistickej kompozície**

- A - Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a jej základnú dopravnú kostru.
- B - Zachovať historický pôdorys a historicky cenné budovy a objekty.
- C - Zástavbu mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla.
- D - Dotvoriť kompozíciu zástavby obce, riešiť funkčné a priestorové závady.
- E - Zachovať významné pohľadové smery a plochy s dominantnou úlohou v obci.
- F - Pri vytváraní nových dominant zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa rešpektovala charakteristická panoráma obce.
- G - Zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene.
- H - Dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.
- I - Výška prestavby v centre nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť historickému charakteru parciel.
- J - Centrum obce vymedziť od cintorína, okrajom areálu bývalej ZŠ, kostola, nákupného strediska,

ochranného pásma NKP - kaštieľ, kostol a hrobka, MŠ a Obecný dom a zahrňuje všetky pozemky polyfunkčných domov a verejnú zeleň.

K - Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v nových obytných skupinách, športovom areáli a okolo rybníka.

L - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

## **2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania plôch. Určujúcou je prípustná funkcia podľa potreby doplnená súborom obmedzujúceho funkčného využitia a taxatívnym vymenovaním vylučujúcich funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

**A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH** - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD, vrátane individuálnej rekreácie;

Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a určených plochách;

Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,3 v zastavanej časti obce a 0,2 mimo zastavané územie;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot;

Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m;

Max. podlažnosť: - 1NP a podkrovie v centre obce,

- 2NP+podkrovie na ostatnom zastavanom území obce.

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ obmedzujúce:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobnochov hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,

c/ vylučujúce: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa zakazuje. Výnimkou je skupina RD pri ceste III/3502. Tu platí podmienka výstavby nad hladinou  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.

**B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV** - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ prípustné: spevnené plochy,

b/ obmedzujúce: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, garáž,

c/ vylučujúce: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

**C - PRESTAVBOVÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH** – sú určené na prestavbu a revitalizáciu. Tento proces sa podmieňuje reparceláciou územia – novou majetkovou základňou stavebníkov. Koeficient zastavania pozemku (pomer plochy zastavanej RD k celkovej ploche pozemku) do 0,5; max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovie; stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie - rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe,
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- doplnkové objekty domového príslušenstva – garáž, technické vybavenie, nika pre KO a palivo, sklad, hospodárske zázemie,
  - pri výnimočne prípustnom využití plôch uvedené stavby je možné umiestniť iba ako doplnkové k hlavnej, ktorou sú RD
- c/ v y l u č u j ú c e s ú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### ***1 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH***

a/ p r í p u s t n é :

- bývanie v nových domoch,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,,
- nevyhnutné parkoviská a technické vybavenie,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

c/ v y l u č u j ú c e :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***C - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA*** - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ p r í p u s t n é :

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e : samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### ***D - PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH***

***A OBČIANSKEHO VYBAVENIA*** – Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP bez podkrovia.

a/ p r í p u s t n é :

- polyfunkčný RD s doplnkovou funkciou nerušiacich živností a služieb,
- domové príslušenstvo (nika pre komunálny odpad, spevnené plochy ...),
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ v y l u č u j ú c e : samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***E - PLOCHY ŠPORTU, ODDYCHU A REKREÁCIE*** - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,

a/ p r í p u s t n é :

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplnujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***F - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU*** koeficient. zastavania pozemku do 0,1; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku - min 6 m; max. podlažnosť je 1NP

a podkrovie.

a/ územie slúži:

- pre verejnú rekreáciu a CR,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny, hotely, ubytovne, reštaurácie, bufety, vinárne,
- doplnkovú športovú a relaxačnú vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### **G - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A FARIEM**

*Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP.*

a/ prípustné:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou,

b/ obmedzujúce:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ vylučujúce: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**H - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA** - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ prípustné:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ obmedzujúce:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od RD,

c/ vylučujúce: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### **I - PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV**

- koefic.zastavania do 0,4; max. podlažnosť – 2 NP

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**J - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškov.

a/ prípustné:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,,

b/ obmedzujúce:

- oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ vylučujúce - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**K - PLOCHY CINTORÍNA** - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.

a/ prípustné:

- dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,
- odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ obmedzujúce:

- oplotenie, chodníky, oddychové plochy,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ vylučujúce - ostatné vyššie neuvedené funkcie.



**L - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE** - *Plochy slúžia pre výsadbu trávy a ozdobných drevín.*

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**M - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE** - *Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**N - PLOCHA LESA** – *plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

*Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu).*

*Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*

*Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.*

*Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.*

*Výstavba RD a objektov pri Lužianskom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku  $Q_{100}$ .*

### **3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia a CR a turistiky**

A - Nové zariadenia občianskeho vybavenia vyčleniť v centre obce na jestvujúcich plochách občianskeho vybavenia a na polyfunkčných plochách RD a občianskeho vybavenia.

B - Pre rozvoj CR a turizmu využiť plochy bývalého mlyna, koniarne a sýpkky, v ktorých vymedzuje ubytovňu, penzión a agroturist. centrum.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

### **4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pri nových lokalitách RD dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách zabezpečiť funkčnú triedu C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

*Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:*

A - Rešpektovať trasy ciest III/3533, III/3509 a III/3502 v zastavanom aj mimo zastavaného územia.

B - V zmysle ÚPN - PSK rešpektovať modifikovaný koridor pre preložku cesty III/3533 mimo zastavané územie, ktorej trasa je vedená v súbahu s vodným tokom Topľa, zároveň rešpektovať kategóriu cesty C 7,5/70 s jej obojstranným ochranným pásmom 20 m;

C - Za hlavnú zbernú komunikáciu obce považovať prieťah cesty III/3533, ktorá bude plniť funkčnú triedu B3.

D - Pozdĺž zberných ciest zrealizovať v zastavanom území obce chodníky, aspoň jednostranne, min.

šírky 2,0 m, čo umožňuje voľná šírka uličného priestoru.

- E - Existujúce miestne obslužné komunikácie radiť do funkčnej triedy C3 s ich postupnou prestavbou v zmysle STN 73 6110.
- F - Slepou ukončené komunikácie ukončiť obratiskom.
- G - Miestnu komunikácia vedúca k cintorínu, ktorá je široká, cca 3,0 m bez možnosti rozšírenia z dôvodu tesnej obostavanosti vybaviť výhybňami pri vjazdoch na parcely rodinných domov.
- H - Určenú lokalitu RD, situovanú v priestore PD sprístupniť samostatnou obslužnou komunikáciou, vedenou mimo cesty III. triedy.
- I - Dopravné napojenie miestnych obslužných komunikácií na existujúci komunikačný systém riešiť tak, aby boli dodržané rozhradové pomery v križovatkách v zmysle ukazovateľov STN 73 6110.
- J - Pozdĺž vodného toku Topľa vymedziť turistickú cyklo-cestičku s prepojením na rybníky, vodnú nádrž Dubinné a pozdĺž ciest do obcí Lascov a Kurima a Harhaj.
- K - Potreby parkovacích a odstavných stojísk obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe, v zmysle STN 73 6110/Z1 zabezpečiť na každom pozemku pre rodinný dom 2 státi.
- L - Parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch stavebníka - investora, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách v uličnom priestore; Pri spresnení kapacít účelových jednotiek, spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN
- M - Na sústredených parkovacích stojiskách realizovať ich povrchovú úpravu zo zatravnovacích panelov - ekoraster a v zmysle STN 73 6110 vysadiť vzrastlé stromy v pomere 1 strom na 4 stojiská.
- N - Na zastávkach PAD zrealizovať obojstranne samostatné zaraďovacie pruhy – zálivy v zmysle technických parametrov STN 73 6425.
- O - Autobusové zastávky zrealizovať tak, aby pešie prechody na ceste boli vyznačené za zastávky PAD z dôvodu bezpečného prechodu peších.
- P - Na zastávkach vybaviť spevnené čakacie priestory pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

- A - Rešpektovať koridory a plochy pre plánovanú vodovodnú sústavu Giraltovece – Bardejov.
- B - Rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa povrchových vodárenských zdrojov.
- C - Pre zásobovanie obce pitnou vodou zabezpečiť napojenie na skupinový vodovod Giraltovece – Bardejov z VN Starina.
- D - Nad obcou vyčleniť plochu pre VDĽ.
- E - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd realizovať plánovaný skupinový systém spolu s obcou Lascov, kde lokalizovať i ČOV; vypúšťanie vyčistených odpad. vôd zabezpečiť v zmysle NV č. 269/2010 Z.z. na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- F - Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci nakladanie so splaškovými vodami uskutočňovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 v znení neskorších predpisov nasledovne: Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpke, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- G - Povrchové vody prednostne usmerňovať tak, aby sa zadržovali na území v ktorom spadnú.
- H - Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.
- I - Rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
- J - Výstavbu RD a objektov pri Lužianskom potoku podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku  $Q_{100}$  resp. nad túto hladinu.
- K - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového

množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

L - Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN. Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore.

B - Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne pre všetkých účastníkov. Rozvod doplniť o optický rozvod uložený v zemi.

C - Vzdušné vedenie miestneho rozhlasu nahradiť optickým kabelovým rozvod, slúžiacim aj pre TV, rozhlas a dáta.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

#### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu.

B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

### **5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### ***Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:***

A - *V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné NKP:*

- Kaštieľ a park; č. ÚZPF SR – 222; KNC – 98; má vymedzené ochranné pásmo, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave č. PÚ – 04/262-2/1415/HAB zo dňa 19. 2. 2004,
- Hrobka rod. Dessewffy; č. ÚZPF SR – 4147, KNC – 22/1,
- Archeolog. lokalita Mohylník kučinsko – marhaňský , č. ÚZPF SR – 1846, KNC – 1; rozsiahly mohylník z neskorej doby kamennej tvorený až piatimi skupinami mohýl.

B - *Archeologické lokality*

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1427),
- poloha Krupšica – Osičina – rozsiahly mohylník z neskorej doby kamennej, tvorený až piatimi skupinami mohýl – NKP, evidovaná v ÚZPF – 1846/0,

*Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:*

- depot bronzových predmetov z mladšej doby bronzovej,
- severne od intravilánu obce, medzi ľavým brehom Tople a Lužianskym potokom – kamenná industria zo staršej doby kamennej (gravettien),
- poloha Krivá (kóta 255,0) – 250 m severovýchodne od vrcholu kopca – nálezisko zo staršej a strednej doby kamennej

C - *Pamätihodnosti obce* - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť hnutelné a nehnuteľné objekty, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam navrhujeme zaradiť oba kostoly, Božie muky, kríže, mlynský náhon, bývalý mlyn, sýpka a koniareň, park za kaštieľom, obnovu kaštiela nad kostolom, bývalá ZŠ.

D - *Ďalšie*

- Všetky uvedené objekty či miesta sú v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce. Predmetom ochrany je urbanistický pôdorys centra obce,
- Pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretne s pozitívnymi archeologickými nálezmi, resp. archeologickými situáciami,

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- Stavebník v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

**Rešpektovať územnú ochranu prírody:**

- E - Západného okraja k.ú. sa dotýka NATURA 2000 - časť rieky Topľa je chráneným územím európskej sústavy Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople.
- Podľa ÚPN-PSK je Topľa regionálnym biokoridorom hydrickým. Dotýka sa západného okraja k.ú. obce.
- F - *Biotopy európskeho významu:*
- nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, 6510),
  - vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lukách (Lk5, 6430) (pozdĺž Tople),
  - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130).
- G - *V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:*
1. Topľa s prítokmi,
  2. Lužianský potok,
  3. Lúky v nive Tople,
  4. Marhaňská hora,
  5. Lužianská hora,
  6. Kršňava – Lužianka,
  7. Pod úvozom – Paľova dolina,
  8. Osičiny – Behanov – Uhliská – Krupšica,
  9. Slatina,
  10. Dubina – Na Stričež,
  11. Stráň,
  12. Mikolovica.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- A - Pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty - III.tr. aj vo funkcii protipovodňovej stavby a odklonu zdroja hluku, exhalátov a dopravných kolízií mimo obec.
- B - Pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu).
- C - Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom, staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.*
- D - Pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť).
- E - Nepovoliť výstavbu rodinných domov v záplavovom území obce.
- F - Výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov.
- G - Okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.
- H - Ďalej:
- rekultivovať priestor pravdepodobnej environmentálnej záťaže, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - Skládka TKO č.BJ(024),
  - rekultivovať priestor Skládky s ukončenou prevádzkou č. 4903,

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

I - Ďalej:

- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

## 7 Vymedzenie zastavaného územia

A - Hranicu zastavaného územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť:

- severne: okraj jestvujúcej plochy RD a TI,
- západne: okraj určenej plochy VZ pri rybníkoch a plochy športu, oddychu a rekreácie,
- južne: okraj určenej a jestv. plochy RD pri poľnohospod. dvore,
- východne: okraj jestv. a určenej plochy RD a cintorína.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- A - I° zdrojov pitnej vody.
- B - II° povrchového vodárenského zdroja (väčšia časť k.ú.).
- C - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce, je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo.
- D - Miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky).
- E - Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.
- F - Poľnohospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby.
- G - Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- H - NKP - 10 m okolo budovy, či objektu – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
- I - NKP kaštieľ Marhaň – širší hospodársky priestor (viď.v.č.2 a 3).
- J - Evidované archeologické lokality.
- K - V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1, písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1, písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

## 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
  - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
  - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák.442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
  - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):*
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
  - 6 m pre skupinový vodovod.
- C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:*
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
  - zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
  - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- D - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- E - Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z ) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)*
- 10 m pri strednotlakých. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

## 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- A - Územie európskeho významu - sústava Natura 2000 SKUEV0936 - Horný tok Tople.
- B - Evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne zasahujú aj do zastavaného územia (okrem severného a západného okraja) – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním.
- C - Nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- D - Ložisko nevyhraného nerastu Marhaň č. 4120 - tehliarska surovina (v správe ŠGÚDŠ BA).
- E - Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602005/5, 0605001/6, 0605031/6, 0614061/6, 0614062/6, 0656202/6, 0657205/6, 0657403/7, 0657405/7 a 0671212/6.
- F - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- G - Príroda – celé územie leží v 1. a časť pozdĺž Tople v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane

prírody a krajiny.  
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

## 10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

A - V obci sa nevyžaduje obstaranie Územný plán zóny.

B - Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPN.

## 11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

### 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - Prešovský samosprávny kraj

#### 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

##### 1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy: okres Bardejov

1.1.5.1. Cesta III/3533:

1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.

##### 1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

#### 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

##### 2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín

##### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

##### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

##### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

### 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Marhaň

- 1 - komunikácie;
- 2 - chodníky;
- 3 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 4 - verejné parkovisko;
- 5 - prestavba miestnych komunikácií;
- 6 - vybudovanie otočky;
- 7 - verejná plocha športu a oddychu;
- 8 - kompostovisko a zberný dvor;
- 9 - parková zeleň;
- 10 - dom sociálnej strosťivosti;
- 11 - cykloturistická komunikácia;
- 12 - vodojem;
- 13 - rozšírenie cintorína;
- 14 - prestavba parkoviska;
- 15 - záchytné rigoly dažďovej vody;

16 – všetky línie technickej infraštruktúry.

A - Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

B - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z.

o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

## **12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)**