

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov**

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BAŠOVCE**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Obec Bašovce

**2. Identifikačné číslo:**

31827802

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Bašovce, Bašovce č. 160, 922 01 Ostrov

**4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

Ing. Ľubomír Dekan, starosta obce, Obecný úrad, Bašovce č. 160, 922 01 Ostrov

tel.: 033 / 774 68 59, fax.: 033 / 774 68 59, e-mail: starosta@basovce.sk

**5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

Ing. Ľubomír Dekan, starosta obce, Obecný úrad, Bašovce č. 160, 922 01 Ostrov

tel.: 033 / 774 68 59, fax.: 033 / 774 68 59, e-mail: starosta@basovce.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov strategického dokumentu:**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BAŠOVCE

### **2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **3. Hlavné ciele:**

Primárnym cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Bašovce je doplnenie navrhovanej prístupovej komunikácie do priemyselného parku Bašovce, s napojením na cestu I/61 v k.ú. Piešťany, s podjazdom pod železnicou. Celková dĺžka navrhovanej prístupovej komunikácie do priemyselného parku je 3 211 m, z toho 1 184 m pripadá na k.ú. Bašovce.

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 obsahuje tiež navrhované pokračovanie cyklistickej trasy do obce Pobedim, v nadväznosti na trasu Piešťany - Bašovce navrhovanú v zmenách a doplnkoch č. 1 pozdĺž toku Dubovej.

Ďalej sa dopĺňa rozvojová plocha doplnku D2, v nadväznosti na rozvojovú plochu doplnku D1, navrhovanú v zmenách a doplnkoch č. 1. Časť rozvojovej plochy doplnku D2 už bola zahrnutá v doterajšej ÚPD, avšak v etape výhľad. Pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy doplnku D2 sa počíta s predĺžením miestnej komunikácie.

Rozvojová plocha doplnku D3 je určená pre rozšírenie rekreačného areálu rybárskej bašty pri rybníkoch.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov nebolo potrebné doplnenie návrhu verejného technického vybavenia, keďže v doterajšej ÚPD sa v blízkosti dopĺňaných rozvojových plôch navrhovali siete verejného technického vybavenia, ktoré budú slúžiť aj pre rozvojové plochy doplnkov D2 a D3. Počíta sa s napojením uvedených plôch na všetky inžinierske siete, s výnimkou plynovodu v prípade rozvojovej plochy doplnku D3.

Textová časť ďalej obsahuje drobné úpravy regulatívov záväznej časti a úpravu definície cestného ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Bašovce vyvolala primárne požiadavka na vybudovanie prístupovej cesty k navrhovanému priemyselnému parku priamo z cesty I/61. Prevažná časť navrhovanej komunikácie spadá do k.ú. Piešťany, preto je obstarávanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Bašovce časovo a vecne koordinované s obstarávaním zmien a doplnkov č. 13 územného plánu mesta Piešťany.

Zámer predĺženia navrhovanej cyklotrasy pozdĺž toku Dubovej až do obce Pobedim vyplýva z Memoranda 7 samospráv o spolupráci pri aktivitách, ktoré budú viesť k výstavbe cyklotrasy vedúcej z mesta Piešťany do obce Čachtice.

Požiadavky na doplnenie rozvojových plôch doplnkov D2, D3 vyplynuli zo zámerov fyzických osôb - vlastníkov pozemkov.

#### **4. Obsah (osnova):**

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| – vypracovanie ÚPD:             | III/2022    |
| – prerokovanie ÚPD:             | III-IV/2022 |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | X/2022      |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: [www.cityplan.eu](http://www.cityplan.eu) (v sekcii prerokovanie)

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Bašovce, v znení zmien a doplnkov č. 1

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Bašovce

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery právnickej osoby, obce a fyzických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Predpokladané vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 1,2165 ha (z toho 0,6821 ha pripadá na komunikáciu)
- nepatrný prírastok 2 bytových jednotiek
- nepatrné zvýšenie spotreby vody ( $Q_p$  o 675 l/deň), elektrickej energie (o 12 kW), zemného plynu ( $RQ_{IBV}$  o 4850 m<sup>3</sup>/rok) - úmerne predpokladanej kapacite dopĺňaných rozvojových plôch
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy D2, D3
- vhodnejšie riešenie dopravného napojenia priemyselného parku mimo zastavaného územia obce Bašovce a mesta Piešťany vylúči negatívne vplyvy nákladnej dopravy na okolité sídla a ich obyvateľstvo
- pozitívne nepriame vplyvy na obyvateľstvo i na klímu bude mať navrhované pokračovanie cyklistickej trasy do obce Pobedim. Rast podielu cyklodopravy ako udržateľného druhu dopravy potenciálne zníži využitie automobilovej dopravy a tým spotrebu fosílnych palív. Navrhovaná cyklotrasa neovplyvní biotop vodného toku.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva potenciálne prináša návrh cyklistickej trasy, ako aj prístupovej komunikácie, odvádzajúcej dopravnú obsluhu výrobného územia mimo zastavané územia

#### **5. Vplyv na chránené územia:**

- územnoplánovacia dokumentácia nebude mať žiadny vplyv na chránené územia

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

#### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

##### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

## 2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

## 2.3 Dotknuté obce

- Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany
- Obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435
- Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Ostrov
- Obec Ostrov, 922 01 Ostrov 315

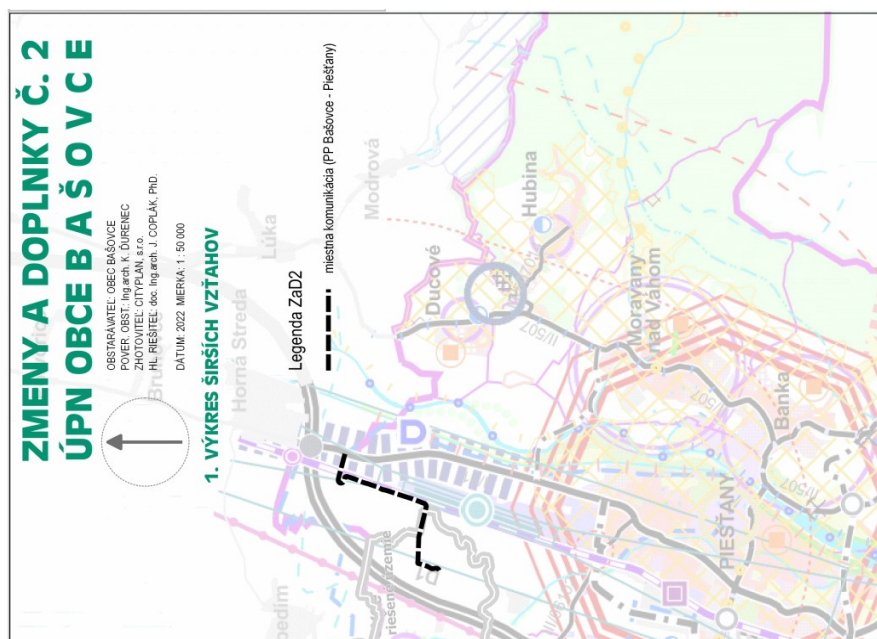
## 3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Bašovce – Výkres širších vzťahov (výkres č. 1)



Ostatné výkresy sú zverejnené počas lehoty na prerokovanie na [www.cityplan.eu](http://www.cityplan.eu)



## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Bašovce
- Územný plán obce Bašovce, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Bašovciach, marec 2022

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Ľubomír Dekan  
starosta obce Bašovce