OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2022/001243-019

Komárno
25. 01. 2022

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správneho poriadku“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „SKLAD FERPLAST SLOVAKIA, s.r.o.“, navrhovateľa FERPLAST SLOVAKIA, s.r.o., Novozámocká cesta 58, 946 51 Nesvady, IČO : 36 255 793, takto:

Výrok

Zmena navrhovanej činnosti „SKLAD FERPLAST SLOVAKIA, s.r.o.“ uvedená v predloženom oznámení o zmene, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Nesvady, na pozemku s parcelným č. 3094/36 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.

2. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

3. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

KÓPIA

4. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

5. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardyminimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

7. Navrhovateľ vysadí v meste Nesvady 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

8. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltaiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

9. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

10. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

11. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

12. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

13. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).

14. Všetky zmeny navrhovanej činnosti je potrebné riešiť zmenou povolenia v zmysle platných právnych predpisov.

15. V súvislosti s plánovanou zmenou činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

16. Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

17. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

KÓPIA

18. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch.

Odôvodnenie

Navrhovateľ FERPLAST SLOVAKIA, s.r.o., Novozámocká cesta 58, 946 51Nesvady, IČO : 36 255 793, doručil dňa 09.11.2021, Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa§ 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „SKLAD FERPLAST SLOVAKIA, s.r.o.“,vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 8a na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. oposudzovaní.

Spracovateľom zámeru je Ing. Ivan Thomka, Architektonicko-projektový ateliér 4A s.r.o., Hlavné námestie 9,, 940 02 Nové Zámky, s dátumom spracovania september 2021.

Príslušný orgán oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie.

Príslušný orgán dňa 15.11.2021 zverejnil oznámenie o predložení zmeny navrhovanej činnosti podľa § 23 ods.1 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní nawebovom sídle MŽP SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravya výstavby SR, Ministerstvo životného prostredia SR), povoľujúcemu orgánu (Mesto Nesvady, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP), dotknutému orgánu (Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Komárno, odbor krízového riedenia, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, OR Hasičského a záchranného zboru Komárno, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja) a dotknutej obci (Mesto Nesvady).

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní je zaradená do tabuľky č. 9, Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov),ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimozastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Opis navrhovanej činnosti:
Navrhovaná zmena je riešená v existujúcom areáli spoločnosti FERPLAST SLOVAKIA s.r.o. v okrajovej časti mesta Nesvady. Spoločnosť vyrába širokú škálu chovateľských potrieb pre domáce zvieratá. Hlavnou výrobnou náplňou sú plastové a kovové produkty – akváriá, klietky, búdky, prepravky. Navrhovateľ plánuje rozšírenie priestorov jestvujúcej prevádzky o sklad na vstupné materiály. Navrhovaný objekt má rozmery 87,37 x 24,50 metrov. Zastavaná plocha bude 1 948 m2. Jestvujúca prevádzka nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla a šíriteľom zápachu, zdrojom hluku pochádzajúcim z dopravy. Zároveň môžeme konštatovať, že prevádzka nemá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní svoje písomné stanoviská vzákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:
- štátnej správy ochrany prírody a krajiny: (list č. OU-KN-OSZP-2021/015131-002 zo dňa 30.11.2021) Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná zmena možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).
- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2021/015146-2 zo dňa 07.12.2021) k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní,
- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2021/015601-2-Va zo dňa 09.09.2021) k predloženému oznámeniu o zmene uvádza:

KÓPIA

Zmenou navrhovanej činnosti uvedenou v oznámení nevzniknú nové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k uvedeným zmenám navrhovanej činnosti neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2021/015150-002 zo dňa 15.11.2021) z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o zmene nemáme pripomienky a navrhujeme, aby oznámenie o zmene činnosti nebolo ďalej posudzované podľa zákona.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP4-2021/041747 zo dňa 23.11.2021): Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RH 2021/2043, č.z: 2021/ 24386 zo dňa 24.11. 2021) súhlasí a ukladá plniť nasledovnú požiadavku:
V súvislosti s plánovanou zmenou činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú zmenu činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 11794/2021, CZ 42537/2021 zo dňa 19.11.2021) :Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nesvady.
Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme iné pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

5. Mesto Nesvady (list č. Č.j. 1306-8645/2021- KK zo dňa 25.11.2021) súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore s platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Nesvady. Nakoľko sa nejedná o zásadnú zmenu vyjadrujeme svoj názor, aby oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nebolo posudzovaný podľa zákona.
Zároveň Vám oznamujeme, že mesto Nesvady oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejnilo na úradnej tabuli mesta dňa 16.11.2021.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 50479/2021/OSD/131010 zo dňa 24.11.2021) má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej zmeny činnosti „SKLAD FERPLAST SLOVAKIA, s.r.o.“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky

KÓPIA

elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru (list č. ORHZ – KN1 – 2021/000937 – 002 zo dňa 06.12.2021) z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 85102 Bratislava (list zo dňa 16.11.2021)
VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „SKLAD FERPLAST SLOVAKIA s.r.o.“
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj , výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.
Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds.
Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Účelom stavby je realizácia skladu – montážnej haly. Materiály zo zhodnocovaných odpadov sa použijú pri realizácii spevnených a manipulačných plôch a podláh.

2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Doplňujúce informácie navrhovateľa: V preloženom oznámení sa rieši realizácia nového skladu v existujúcom areáli spoločnosti. Parkovacie miesta nie sú predmetom projektu. Spevnené plochy sa budú realizovať podľa projektu. Spevnené plochy sa budú realizovať podľa projektu. Jestvujúce parkoviská vo vnútri areálu, ale aj zvonku pred vstupom pre zamestnancov a návštevy OA sú riešené drenážnou dlažbou resp. odvodnením cez odlučovače do vsakovacích systémov podzemných (toto bolo riešené pri výstavbe areálu pred cca 20 rokmi).

KÓPIA

3) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/ index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-svodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie bude spracovaná podľa príslušných STN a predložená príslušnému úradu a dotknutým orgánom. Vzhľadom na charakter stavby a na jej umiestnenie v priemyselnom areáli, neuvažuje sa s využitím dažďových záhrad.

4) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke usmernenia-oznameniastanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95 mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcom priemyselnom areáli. Ide o doplnkovú stavbu pre existujúcu prevádzku. V areáli sú existujúce zelené plochy, sú taktiež realizované sadové úpravy – vysadené stromy, kríky.

5) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Ako v bode 3.
Vyhodnotenie príslušného orgánu:
Realizovaná konštrukcia musí spĺňať základné požiadavky vyplývajúce z noriem a iných záväzných predpisov kladené na:
-mechanická odolnosť a stabilita konštrukcií
-požiarna odolnosť materiálov a požiarna bezpečnosť stavby
-hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia
-bezpečnosť stavby pri jej užívaní
-ochrana pred hlukom a vibráciami
-energetická úspornosť a ochrana tepla stavby
Realizátor v žiadnom prípade nesmie realizovať časť stavby v rozpore s normami resp. inými záväznými predpismi, v prípade ak by bola kolízia medzi projektom a záväznými predpismi realizátor je povinný na to upozorniť a pokračovať v realizácii spornej časti až po odstránení kolízií projektu. Všetky uvedené materiály a techn. procesy majú len informatívny charakter, neslúžia pre realizáciu stavby a môžu sa nahradiť adekvátnym materiálom podobného techn. a kvalitatívneho charakteru.

6) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Spoločnosť má zavedený separovaný zber odpadov.

7) Navrhovateľ vysadí v meste Nesvady 25ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: V prípade, ak mesto Nesvady bude mať záujem

KÓPIA

8) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Stavba sa nachádza v priemyselnom areáli – stavba nie je na verejných priestranstvách, a navrhovateľ nepočíta s realizáciou takéhoto diela.
Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky architektonického riešenia umeleckým dielom je v riešení a v plnej kompetencií navrhovateľa.

9) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:
https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli operationallandimager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Realizácia stavby bude v existujúcom priemyselnom areáli, nemá vplyv na zmenu klímy a umiestnenie je možné len v danom priestore.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti, resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.

10) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Pri prevádzke nebude vznikať takýto odpad. Zber komunálneho odpadu je riešený komplexne v areáli.

11) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltaiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Jedná sa o sklad materiálu. Objekt bude pripojený na elektrickú energiu, ktorá sa bude využívať prevažne na osvetlenie. Na osvetlenie budú použité úsporné svietidlá.

12) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).
Doplňujúce informácie navrhovateľa: Prevádzka používa zelenú elektriku

Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsaťrokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.
Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formurastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-greendeal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.ZDS tvrdí (podobne ako Európska

KÓPIA

komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať.
Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovejekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri,ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnejenergie).
Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva ajcelej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode(https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“(https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIAa to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.
Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu:https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.
Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva,ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovaniepráva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby
a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

KÓPIA

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k ním aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností.
Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Uskutočnenie vodnej stavby podľa § 52 ods. (1) písm. c) vodného zákona podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
Dokumentácia stavby, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.
Územnoplánovacie opatrenia:
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nesvady, okres Komárno. (súhlasné stanovisko mesta Nesvady, okres Komárno).
Technické opatrenia:
Počas výstavby skladu bude nutné dodržiavať:
V súvislosti s výstavbou skladu budú uplatnené najmä opatrenia týkajúce sa bezpečnosti výstavby a hygieny okolia staveniska. Navrhnuté sú nasledujúce opatrenia:
- Terénne úpravy robiť len v miestach, kde budú stáť stavby, komunikácie a iná infraštruktúra.
- Vykonávať čistenie a kropenie prístupových komunikácií na stavenisko ako aj samotného staveniska počas doby výstavby a tiež pravidelné čistenie stavebných mechanizmov.
- Prašné práce realizovať podľa možnosti mimo veterných dní.
- Na zelených plochách vytvoriť plochy zelene s vegetačnými úpravami a uplatnením trávnikov a stromovej a krovinovej vegetácie.
- Dažďové vody zo strechy: V zámere bola použitá omylom nesprávna terminológia – správne má byť do vsakovacích zariadení budú odvádzané vody z povrchového odtoku, konkrétne zrážkové vody zo striech. Na povoľovacie konanie bude predložená dokumentácia, ktorá bude spracovaná v súlade so zákonom. Technické riešenie je dané možnosťami odvodu zrážkových vôd zo striech, ktorých je v rámci areálu z cca 6 halových objektov s tým, že nie je kde odvádzať tieto vody na terén a inde bez toho, aby nedošlo k ohrozeniu vodami susedných pozemkov resp. komunikácií.
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa nenachádza podľa prílohy Mapa chránených vodohospodárskych oblastí k zákonu č. 305/2018 Z.z. v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
- So všetkými odpadmi bude nakladané v súlade s právnymi predpismi platnými na úseku odpadového hospodárstva, s uplatnením čo najvyššej miery zhodnocovania použitých materiálov (najmä obalov) a minimalizácie celkovo vzniknutého odpadu a separovania jeho jednotlivých zložiek.

Ferplast Slovakia, s.r.o. vyrába širokú škálu chovateľských potrieb pre domáce zvieratá. Hlavnou výrobnou náplňou sú plastové a kovové produkty – akvária, klietky, búdky, prepravky na zvieratá, bytové voliéry, teráriá a veľké množstvo príslušenstva pre drobnochovateľov. Tento zámer bol poriadne posúdený v zisťovacom konaní a povolený podľa príslušných platných predpisov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši doplnkovú stavbu pre výrobu

KÓPIA

– sklad. Predmetná navrhovaná činnosť nemá taký charakter, ktorý by negatívne ovplyvňoval životné prostredie. Objekt bude napojený len na elektrickú energiu, ktorá bude slúžiť na osvetlenie. Objekt nebude vykurovaný.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-KN-OSZP-2021/014979-016 zo dňa 21.12.2021 a OU-KN-OSZP-2021/014979-0168 zo dňa 29.12.2021, aby sa pred vydaním vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Príslušný orgán opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré budepotrebné zohľadniť v dokumentácii pre príslušné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní astavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľaprílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa §29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Výrobný areál Ferplastu s.r.o sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Nesvady, mimo zastavaného územia, po ľavej strane Novozámockej ulice v smere od Nových Zámkov. Po tejto ulici je vedená štátna cesta III. triedy – III/06419 (Nové Zámky – Nesvady – Imeľ - Hurbanovo – Komárno). Jedná sa o komunikáciu smerovo nerozdelenú (7,5/60). Priemyselný objekt je s možnosťou vjazdu z miestnej účelovej komunikácie MOK 6/40 z oboch dopravných smerov a z poľnej cesty nad areálom, s možnosťou vjazdu i výjazdu vždy v jednom dopravnom smere (pre potreby rezervného a požiarneho prístupu).
Celý priemyselný areál firmy Ferplast s.r.o Nesvady je zabezpečený oplotením. Je vybavený vonkajším osvetlením, s dostatkom vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch pre osobnú i nákladnú dopravu a plôch pre statickú dopravu. V areáli sú prevedené sadové úpravy.
K existujúcim objektom - Administratívna budova, Jedáleň, Výrobná hala drôtoých výrobkov, Výrobná hala plastov s prístavbou, Výrobná hala akvárií a prístavba k výrobnej hale, Sklad a Vrátnica pribudne nový objekt Skladu na vstupné materiály.

Navrhovaný stav
Účelom stavby je realizácia skladu na vstupné materiály. Uskladňované budú v kontajneroch o rozmeroch 1380/2380 /1700.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
V stavbe sa nenachádzajú žiadne prevádzkové súbory. Stavebné objekty majú nasledovné členenie:
SO-01 Sklad
SO-02 Manipulačné plochy
SO-03 Vsakovacie zariadenie

SO-01 Sklad
Jedná sa o jednolodný objekt obdĺžnikový s uzatvorením sedlovou strechou s opláštením strechy a bočných stien sendvičovým panelom plech -PUR-plech.

KÓPIA

Hlavná konštrukcia haly je z oceľových stĺpov a plnostenných strešných nosníkov – spolutvoriacich rám. Montážna hala bude vybudovaná cca 22 metrov od už jestvujúcej budovy, +-0.00= 112.000. Objekt ná rozmery 87,37 x 24,50 metrov.
Pozdĺžny modul je 5 000 mm a priečny rozpon je 23 900 mm. Výška pri okape bude 9 440 mm od +-0.00 a v hrebeni 11 670 mm sklon strešného plášťa bude 10º.
Oceľové stlpy budú ukotvené do dvojstupňových betónových pätiek , medzi ktorými budú základové pásy spojené a na ktoré bude uložená podlahová doska. Od spodnej stavby je objekt odizolovaný Pe fóliou nepriehľadnou 0.4 mm.
Zastavaná plocha : 1 948 m2
Obost. Priestor : 23 720 m3
Opláštenie stien bude zo sendvičkových panelov tepelnoizolačných s polyuretánovou izoláciou. Podlahová doska bude betónová s rozptýlenou výstužou a priemyselným vsypom. Strešný plášť bude opláštený tiež sendvičovými panelmi.
V obvodovom plášti budú brány okná a dvere pre prechod osôb. Výplne otvorov – neotvárateľné okná budú plastové – brány budú rolovacie – v obvodovej budú dvere pre osoby (budú kovové poplastované).
SO-02 Manipulačné plochy
Súčasťou budovania manipulačných plôch bude aj preklenutie nefunkčnej šachty. V prípade potreby sa bude budovať železobetónová doska o rozmere cca 4*5 metrov o hrúbke 200 mm s obvodovými stenami vysokými do 2000 mm.
Zastavaná plocha : 401 m2
Skladba spevnených a manipulačních plôch :
betónový CB III 220 mm + pp vlákna
separačná fólia
šp zásyp 4/8 50 mm
makadam 16/32 mm 200 mm
geomreža
makadam 32/63 mm 200 mm
zhutnená pláň
SO-03 Vsakovacie zariadenie
Dažďové vody zo strechy nového skladu a objektu skladu medzi Ferro a Plastica budú odvádzané do vsakovacieho systému s objemom 72,57 m3, čo predstavuje 336 vakovacích boxov. Vsakovacia nádrž s objemom 72,57 m3 je podzemný objekt určený na zachytenie a postupné odvedenie dažďových vôd vsakovaním.
Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené vonkajšími klampiarskymi odpadmi.
Tento objekt začína pätou odpadu, kde bude osadený celoplastový lapač strešných splavenín, s protipachovou klapkou, kalovým košom a výklopným krytom.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
Z ekologického a environmentálneho hľadiska situácia v okrese závisí od druhu a intenzity ekonomických aktivít a od štruktúry, intenzity a charakteru osídlenia. Kvalita životného prostredia Okresu Komárno je určená prevahou poľnohospodárskeho využívania územia bez veľkých znečisťovateľov a v slovenskom kontexte sa dá hodnotiť ako priemerná. Podľa Atlasu krajiny SR (2002), mapy - Zaťaženie územia vybranými stresovými faktormi podľa okresov – patrí okres Komárno do kategórie C2 – silné zaťaženie (znečistenie podzemných vôd, ohrozenie ekologickej stability, erózne procesy).
Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických
Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie je potrebné posúdiť ju v etape výstavby a v etape prevádzky.
Počas výstavby aj počas prevádzky treba rešpektovať zákonom prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Etapa výstavby – navrhovaná stavba sa nachádza na pozemku na okraji mesta Nesvady, a teda obyvatelia budú počas výstavby minimálne ovplyvnení hlukom, vibráciami a prašnosťou. Tieto nepriaznivé vplyvy budú súvisieť zvýšenou dopravou nákladných strojov a stavebných mechanizmov, avšak iba počas výstavby. Ako priaznivý vplyv môžeme hodnotiť vznik príležitostných pracovných miest počas doby výstavby.
Etapa prevádzky – počas prevádzky môžu vzniknúť nepriaznivé vplyvy z hluku spôsobeného miernym zvýšením dopravy zákazníkov. Výstavba navrhovaných objektov bude mať priaznivý vplyv v podobe vzniku pracovných príležitostí.
Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

KÓPIA

Nie je predpoklad, že by posudzovaná činnosť mala negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné zdroje a geomorfologické pomery. Navrhovaná činnosť nepredstavuje používanie rizikových látok pre zdravie človeka (toxické a karcinogénne látky), nemá za následok vnášanie nebezpečných látok do zložiek životného prostredia a nespôsobí zhoršenie kvality života obyvateľov dotknutého územia. Nepredstavuje ani iné významné zdravotné riziká, ktoré by boli spojené s havarijnými stavmi.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Navrhovaná zmena súvisiaca s výstavbou skladu nebude mať vplyv na kvalitu ovzdušia. Počas výstavby bude negatívne ovplyvňovať ovzdušie prašnosť spôsobená výkopovými prácami a pohybom stavebných mechanizmov na stavenisku, avšak tento negatívny vplyv je len dočasný. Samotnou prevádzkou skladu dôjde len k zanedbateľnému zvýšeniu imisnej záťaže, ktoré nebude predstavovať žiadne riziká ani vpylvy na zdravie obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Plocha, na ktorej sa bude navrhovaná zmena realizovať je v katastrálnom území mesta Nesvady vedená ako ostatná plocha.

Počas prevádzky navrhovanej výstavby sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na pôdu.

Vplyvy na vodu – povrchovú a podzemnú

Pitná voda sa bude využívať len na hygienické účely, nepočíta sa s jej využitím ako voda technologická. Riziko znečistenia povrchových vôd ani podzemných vôd v danom prípade nehrozí. Ovplyvnenie zdravotného stavu prostredníctvom znečistenia vôd nie je vo vzťahu k predmetnému zámeru aktuálny.Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a nenachádza sa ani v pásme hygienickej ochrany.

Vplyvy na krajinu

Vplyv a k zmene využívania krajiny ako celku v dotknutom území nedôjde, pretože plánovaná činnosť je malého rozsahu, lokálneho charakteru a je v súlade s definovanými funkciami v zmysle schváleného Územného plánu obce Nesvady.

Funkčné využitie územia je rovnaké ako plánovaná zmena navrhovanej činnosti, čomu zodpovedá aj scenéria a stabilita krajiny (priemyselná a poľnohospodárska výroba). Výraznejšie vplyvy na krajinu sa nepredpokladajú, obraz krajiny, štruktúra a stabilita krajiny ostane bez zmeny. Vzhľadom na umiestnenie zariadenia voči prvkom ÚSES nebude mať posudzovaná činnosť priamy vplyv na prvky ÚSES, realizácia si nevyžiada záber žiadneho prvku ÚSES.

Vplyvy na genofond

Posudzovaná činnosť je situovaná v zastavanom území obce, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň ochrany prírody. Dotknuté územie môžeme hodnotiť ako plochu, na ktorej je vegetácia človekom pozmenená – jedná sa o zastavané územie s prevládajúcou funkciou bývania, obchodu a služieb. Vzhľadom na súčasný charakter územia môžeme konštatovať, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vegetáciu v dotknutom území. Do okresu zasahujú aj chránené vtáčie územia. Pozemok, na ktorom sa nachádza zmena navrhovanej činnosti nezasahuje ani do jedného vyššie uvedeného chráneného územia resp. významného migračného koridoru živočíšstva, ani nebude mať na ne negatívny vplyv.

Vplyvy na urbánny komplex

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia ani na paleontologické a archeologické náleziská nakoľko sa v dotknutom území nenachádzajú. V prípade objavenia archeologického náleziska je navrhovateľ povinný podľa zákona o ochrane pamiatok tento nález ohlásiť príslušnému pamiatkovému úradu.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv ani na poľnohospodársku výrobu ani nijak obmedzovať využívanie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko navrhovaná činnosť bude situovaná do existujúceho areálu spoločnosti. Nebude mať negatívny vplyv na priemyselnú výrobu ani na služby a cestovný ruch v dotknutom území.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby posudzovanej investície sa predpokladá ovplyvnenie obyvateľstva predovšetkým hlukom a prašnosťou dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré však vzhľadom na dĺžku trvania a možných opatrení na ich elimináciu budú predstavovať len mierne narušenie životného prostredia, pohody a kvality života.

Počas prevádzky predmetnej činnosti nebudú ovplyvnení zhoršenou kvalitou ovzdušia hlukom, zápachom alebo inými negatívnymi javmi.

Jednoznačne, pozitívny vplyv prevádzky v zmysle socio-ekonomických aspektov prevláda nad malým vplyvom prevádzky na zhoršený stav životného prostredia s dôsledkami na zdravotný stav obyvateľov.

Iné vplyvy

Počas prevádzky nebudú vznikať nebezpečné odpady, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a zamestnancov navrhovateľa resp. okolitých prevádzok.

Nepredpokladáme ani žiadne iné vplyvy na životné prostredie.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2022/001243	019	0003625/2022	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Riziká počas prevádzky
Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálnea z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné. Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení.

Súvislosť s inými činnosťami:
Zmena navrhovanej činnosti súvisí s existujúcou aktivitou, vykonávanou v dotknutom území. Navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona – zisťovacie konanie – „Rozšírenie výrobnej plochy FERPLAST SLOVAKIA s.r.o.“ bola posúdená a bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom 2010/01297-17 – ZI zo dňa 18.8.2010, v ktorom rozhodol, že sa predložený zámer nebude ďalej posudzovať.
Medzi navrhovanou činnosťou a zmenou navrhovanej činnosti je funkčný vzťah.
Z pripomienok subjektov nevyplynula potreba riešenia alebo hodnotenia existujúcich alebo plánovaných činností.

Požiadavky na vstupy:
Záber pôdy: Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.
Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky: Navrhovaná činnosť nie je umiestnená v oblasti chráneného územia a nebude mať žiadny vplyv na chránené výtvory a pamiatky. K výrubu drevín nedôjde nakoľko sa na pozemku, resp. na mieste výstavby nenachádzajú žiadne trvalé porasty –stromy a kríky, a ani pri prácach na výkopoch podzemných sietí nedôjde k poškodeniu koreňových systémov a pod.
Ochranné pásma: Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Všetky ochranné pásma inžinierskych sietí budú navrhovanou činnosťou dodržané. Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.
Spotreba vody: Predmetný objekt bude napojený na existujúcu vodovodnú sieť. Jedná sa o existujúci areál. Nároky na vodu počas realizácie navrhovanej činnosti zodpovedajú bežným štandardom. Dažďová kanalizácia (dažďové vody) bude pripojená na podzemné vsakovacie zariadenie .
Ostatné energetické zdroje: Na elektrickú energiu bude pripojený k jestvujúcemu vedeniu strediska s vlastnou trafostanicou od prístrešku. Sklad nebude vykurovaný.
Nároky na dopravu: Predmetnou činnosťou nebude zmenená dopravná infraštruktúra mesta Nesvady, nakoľko sa budú naďalej využívať existujúce miestne komunikácie. Dopravne bude objekt prístupný z vnútrostrediskových účelových komunikácií.
Nároky na pracovné sily: Práce sa budú vykonávať s jestvujúcimi zamestnancami.
Iné nároky na vstupy: Nepredpokladajú sa. V okolí stavby nie je žiadna výstavba a nie sú známe žiadne väčšie vyvolané investície okrem objektov uvedených v základnej objektovej skladbe.

Údaje o výstupoch :
Zdroje znečisťovania ovzdušia: Navrhovanou činnosťou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. V objekte sa nebudú nachádzať žiadne technologické zariadenia. Sklad nebude vykurovaný. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia zanedbateľná.
Odpadové vody: Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na povrchové ani na podzemné vody. V blízkosti prevádzky sa nenachádza žiadny vodný tok. V objekte sa nebudú nachádzať žiadne technologické zariadenia, a teda nebude vznikať žiadna technologická odpadová voda.
Dažďové vody: Z uvedených plôch budú zachytené a odvedené do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka.
Predpokladané množstvo dažďových vôd s odvedením na vsakovanie:
Pre určenie množstva dažďových vôd je uvažované zaťaženie plochy priemerným výpočtovým dažďom intenzity 0,0181 l/sec/m2, pri dobe trvania dažďa 15 minút a periodicire 0,2 (1x za päť rokov), tzv. päťročný dážď.
Vo výpočtoch pre vsakovanie použijem koeficient odtoku 1,0.
Pôdorysný priemet strechy:
Ps na vsakovanie = 1966 + 2167 = 4133,0 m2
Qsvs = 74,80 l/sec; Qsvd = 67,32 m3/dážď;
QsR = ročný objem dažďových vôd na vsakovanie = 2314,50 m3/rok. (SHMU 365)
Z toho navýšenie oproti súčasnosti QsR = 1100,96 m3/rok. (SHMU 365)
Zbytok sú pôvodné dažďové vody z jestvujúcej strechy.

KÓPIA

Vsakovacia nádrž je podzemný objekt určený na zachytenie a postupné odvedenie dažďových vôd vsakovaním. Je tvorená plastovými vsakovacími blokmi. Jedná sa o plastové priestorové konštrukcie, ktoré zabezpečia zdržanie dažďových vôd ich postupné rovnomerné vsakovanie do pôdy.
Rozmery nádrže sú :
VZ : 4,20 m x 28,80 m x 0,60 m. (dl., š., v.) = 72,57 m3
Použité budú boxy 0,6x0,6x0,6 m, spolu 336 kusov.
Systém bude obalený vrstvami vodopriepustnej geotextílie.
Vsakovací systém bude bezspádový, uložený v nezámrznej hĺbke pod upraveným terénom.
Navrhnutý systém zabezpečí okamžité zachytenie a okamžité, resp. postupné a rovnomerné vsakovanie vypočítaného objemu dažďových vôd do pôdy. Spodná kóta vsakovacích nádrží je navrhnutá v dostatočnom odstupe od ustálenej hladiny HPzV. Tvar je volený s ohľadom na obmedzenú vrstvu v ktorej je systém možné osadiť. Preto je volená konštrukčná výška 600 mm, v jednej vrstve.
Vsakovacia nádrž bude obalené geotextíliou pre zamedzenie zanášania zeminou. Pre dostatočnú účinnosť je potrebné použiť gramáž geotextílie cca 200 g/m2. Pri použití nižšej gramáže je potrebné použit primeraný počet vrstiev geotextílie.
Dažďová kanalizácia bude v celom rozsahu z rúr kanalizačných PVC oranžových, s hrdlovými spojmi, s pryžovým tesnením. Potrubie bude uložené v nezámrznej hľbke, vo výkopoch na pieskovom lôžku, s pieskovým obsypom. Potrubie bude ukladané v otvorenom výkope na pieskovom lôžku a obsypané pieskom. Na trase vonkajšej kanalizácie budú osadené kontrolné šachty.
Navrhnuté sú celoplastové šachty D 600 mm, so separátnym prejazdným poklopom pre vysokú záťaž, osadeným na roznášacích prstencoch. Filtračná a usadzovacia šachta je volená typová VŠK 100 DN 1000 mm, montovanáz železobetonových dielov, s betonovým dnom a s deliacou filtračnou vložkou.
Šachta bude zabezpečovať usadzovanie a zachytenie sedimentov a splavenín, ktoré neboli zachytené v kalových košoch na pätách dažďových odkvapov.
Odpady:
Odpady vzniknuté počas výstavby: Charakteristika odpadov podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
Pri realizácii stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov: Katalógové číslo Názov odpadu Kategória odpadu Množstvo
17 01 01 betón O 3 t
17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 1 t
17 02 01 drevo O 0,02 t
17 02 02 sklo O 0,02 t
17 04 05 Železo a oceľ O 0,1 t
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,01 t
17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 112 m3
17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 13 t

Odpady vzniknuté počas prevádzky: Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou bude riešené v súlade s platnou legislatívou. Všetky odpady vzniknuté počas prevádzky budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, prípadne predpísaných nádobách. Odpady ďalej budú zneškodňované v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.
Hluk: Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku najmä doprava a stavebné mechanizmy. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia techniky a dĺžky činnosti. K ovplyvneniu obytných celkov vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obývaných domov nedôjde.
Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy: Vznik vibrácií, tepla, zápachu a iných podobných negatívnych vplyvov je pre túto činnosť irelevantná.
Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície: V dôsledku charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevzniknú žiadne neočakávané vplyvy a investície.

Produkcia výstupov nepresiahne limity definované platnou legislatívou na úsekoch ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ani ochrany zdravia.
Údaje o výstupoch v oznámení sú opísané dostatočne jasne a presne.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na upresnenie údajov o výstupoch.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva :

KÓPIA

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne účinky na zdravie obyvateľstva.
S realizáciou zmeny činnosti sa nespája produkcia znečisťujúcich látok a ani akýchkoľvek nebezpečných, jedovatých alebo zdraviu škodlivých látok.
Účinky na zdravie nepresiahnu prípustné limity definované platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia.
Neočakávajú sa žiadne kumulatívne alebo synergické účinky na zdravie obyvateľstva.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na upresnenie účinkov na zdravie obyvateľstva.

Ovplyvňovanie pohody života:
V predloženom oznámení je jasne a jednoznačne opísaný vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľov.
Neboli identifikované faktory negatívne ovplyvňujúce pohodu a kvalitu života obyvateľov.
Nebudú presiahnuté prípustné limity na zdravie definované platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia.
Projekt nespôsobí sociálne zmeny v demografii, tradičnom životnom štýle a zamestnanosti.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na doplnenie hodnotení z hľadiska dosahov zmeny činnosti na pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:
Realizáciou zmeny sa nepredpokladá významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia.
V oznámení sú dostatočne spracované informácie o súčasných environmentálnych problémoch prostredia.
Nepredpokladá sa významné negatívne ovplyvňovanie biodiverzity.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na doplnenie hodnotení z hľadiska znečisťovania alebo znehodnocovania prostredia, prípadne ovplyvňovania biodiverzity.

Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou zmeny činnosti:
Realizáciou činnosti nevzniká riziko kontaminácie pôdy alebo z vypúšťaného znečistenia do povrchových a podzemných vôd. Riziká súvisiace s realizáciou zmeny činnosti sú v environmentálne a spoločensky prijateľnej miere. Neexistuje riziko porušenia platných právnych predpisov na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ochrany zdravia.
Neexistuje riziko významného negatívneho ovplyvnenia chránených území, miest a chránených objektov. Navrhované opatrenia prispievajú k dostatočne účinnému zmierneniu vplyvov na zložky životného prostredia.

II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti:
Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Nesvady
Kataster: Nesvady
Parc. číslo pozemku:
3094/36 – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce
Mesto Nesvady leží v juhovýchodnej časti Podunajskej roviny v severozápadnej časti okresu Komárno, pri mŕtvom ramene rieky Nitra.

Výrobný areál Ferplastu s.r.o sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Nesvady, mimo zastavaného územia, po ľavej strane Novozámockej ulice v smere od Nových Zámkov. Po tejto ulici je vedená štátna cesta III. triedy – III/06419 (Nové Zámky – Nesvady – Imeľ - Hurbanovo – Komárno). Jedná sa o komunikáciu smerovo nerozdelenú (7,5/60). Priemyselný objekt je s možnosťou vjazdu z miestnej účelovej komunikácie MOK 6/40 z oboch dopravných smerov a z poľnej cesty nad areálom, s možnosťou vjazdu i výjazdu vždy v jednom dopravnom smere (pre potreby rezervného a požiarneho prístupu). Celý priemyselný areál firmy Ferplast s.r.o Nesvady je zabezpečený oplotením. Je vybavený vonkajším osvetlením, s dostatkom vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch pre osobnú i nákladnú dopravu a plôch pre statickú dopravu. V areáli sú prevedené sadové úpravy.
K existujúcim objektom - Administratívna budova, Jedáleň, Výrobná hala drôtoých výrobkov, Výrobná hala plastov s prístavbou, Výrobná hala akvárií a prístavba k výrobnej hale, Sklad a Vrátnica pribudne nový objekt Skladu na vstupné materiály.

Súčasný stav využitia územia je v predloženom oznámení definovaný jasne, jednoznačne.

KÓPIA

Výstavba a prevádzkovanie činnosti nespôsobí zmenu v reliéfe, spôsobe využitia pôdy a odtokových pomeroch, v krajine.
Zmena nie je navrhovaná v blízkosti zástavby a oblasti citlivého charakteru, ako je obytné územie, nemocnice, domovy sociálnych služieb, školy, uctievané miesta.
Zmena činnosti nie je umiestnená v chránenom území ani v jeho ochrannom pásme.
Zmena činnosti nie je umiestnená do oblastí riadenia kvality ovzdušia.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Nesvady, okres Komárno. (súhlasné stanovisko mesta Nesvady, okres Komárno).

Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí:
Z opisu uvedeného v predloženom oznámení vyplýva dostatočná regeneračná schopnosť prírodných zdrojov a horninového prostredia.
Pripomienky subjektov konania nepoukázali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov a horninového prostredia.

Únosnosť prírodného prostredia:
Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia zmeny činnosti.
Realizáciou zmeny činnosti nebudú dotknuté oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov:
Pravdepodobnosťvplyvu
Sú identifikované všetky pravdepodobne významné vplyvy na všetky zložky životného prostredia vrátane zdravia.
Neboli zistené ďalšie vplyvy, ktoré oznámenie neidentifikovalo a ktoré vyžadujú posúdenie v zmysle zákona.
Pripomienky subjektov konania nepoukázali na nedostatočné vyhodnotenie pravdepodobnosti vplyvu.

Rozsah vplyvu:
Predložené oznámenie dostatočne definuje rozsah vplyvu.
S ohľadom na charakter činnosti a miesto realizácie nie je predpoklad, že rozsah negatívnych vplyvov presiahne ich pozitívny účinok.
Pripomienky subjektov konania nepoukázali na nedostatočné a neúplné definovanie rozsahu vplyvu.

Pravdepodobnosť vplyvu presahujúcich štátne hranice:
Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

Veľkosť a komplexnosť vplyvu:
V oznámení sú vyhodnotené všetky vplyvy, s ktorými sa navrhovaná činnosť spája. S ohľadom na charakter činnosti nebolo potrebné vykonať kvantifikáciu vplyvov.
Pripomienky subjektov nepoukázali na nepresné definovanie veľkosti vplyvov.

Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu:
Neboli identifikované významné trvalé, ireverzibilné vplyvy, ktorých pôsobením by boli dlhodobo a permanentne prekračované limitné hodnoty definované platnou legislatívou na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ochrany zdravia.

Povaha vplyvu:
Identifikované vplyvy sú environmentálne prijateľné. Negatívne vplyvy budú skôr prechodného, dočasného charakteru.

Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností:
Neexistujú faktory, ktoré by sa mali zohľadniť ako dôsledok výstavby, ktoré by mohli ovplyvniť životné prostredie, alebo by mohli mať kumulatívne účinky spolu s ďalšími existujúcimi alebo plánovanými činnosťami v danom území.

KÓPIA

Doručené stanoviská a pripomienky subjektov konania nepoukázali na kumuláciu vplyvov s inými existujúcimi alebo schválenými činnosťami.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu:
Technické a technologické riešenia zmeny činnosti a navrhované opatrenia prispejú k reálnemu a účinnému zmierneniu vplyvov v navrhovanej činnosti. Plánované opatrenia sú dostatočne účinné a efektívne z hľadiska minimalizácie nárokov činnosti na vstupy. Z pripomienok subjektov nevyplynula požiadavka na doplnenie opatrení na zmiernenie vplyvov.

Posúdenie oznámenia o zmene navrhovaného bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení o navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.
Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti,ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov.
Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, ktorý činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a vsúlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti osobitných predpisov.
Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohtorozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutína svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa
FERPLAST SLOVAKIA s.r.o., Novozámocká cesta 58, 946 51 Nesvady, Slovenská republika

KÓPIA

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, Slovenská republika