



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Skalica

OU-SI-OSZP-2022/000499-020

Ing. Petra Brezovská

28. 03. 2022

Vec

ROZSAH HODNOTENIA strategického dokumentu „Územný plán obce Radimov“

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Radimov“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Radimov, Radimov č. 44, 908 47 Radimov, v zastúpení starostkou Kristínou Biskupičovou, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Radimov“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Radimov je vypracovanie územnoplánovacieho nástroja pre orgán samosprávy a štátnej správy v procese územného rozhodovania. Ciele ďalej:

- sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- určenie zásad rozvoja územia,
- vecná a časová koordinácia činností, ktoré ovplyvňujú životné prostredie,
- ekologická stabilita,
- kultúrohistorické hodnoty územia,
- územný rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

OÚ Skalica doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-radimov-1>

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Skalica v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Radimov“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Skalica Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Radimov spolu s návrhom územného plánu obce Radimov - v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom.

Požiadavky zo stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente:

2.1.1 prehodnotenie prístupovej komunikácie číslo C3 MOK 6,5/30 do obytnej zóny Budkovany a jej situovanie mimo CHA Budkovianske rybníky napr. po existujúcej ceste priamo z obce Radimov, alebo pozdĺž remízky na KN-C parcelách č. 3522/1, 3522 v k. ú. Radimov a na KN-C parcele č. 14287 v k. ú. Holíč;

2.1.2 ak by navrhovateľ aj naďalej trval na trasovaní obslužnej komunikácie C3 MOK 6,5/30 cez CHA Budkovianske rybníky, bude potrebné vyhodnotiť vplyv prístupovej komunikácie C3 MOK 6,5/30 na predmet ochrany CHA Budkovianske rybníky;

2.1.3 rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných stavieb, vodných zdrojov, vodných tokov a plôch, inundačného územia a pod. Predovšetkým:

- V predloženom dokumente opraviť pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu podľa § 19 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach ods. 2) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

ods. 4) V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy 11a) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- V ochrannom pásme nie je možné vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- Rešpektovať a zachovať obojstranný 5 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary vodných tokov Radimovský potok, Barinský potok, Búdkoviansky potok.

- Ochranné pásmo vodohospodársky významných tokov (rieka Morava, kanál Tvrdonice Holíč) je vymedzené na 10 m obojstranne od brehovej čiary.

- Rešpektovať inundačné územia vodných tokov. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Rešpektovať vo východnej časti lokality Holíčska hora odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom napojeným na upravený tok - Barinský potok. Prípadne iné odvodňovacie zariadenie v území;
- 2.1.4 pri navrhovaných zmenách funkčného využitia v danom území, pri ich realizácii a ďalšej činnosti sa musí v rámci Územného plánu obce Radimov vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny;
- 2.1.5 taktiež budú dané činnosti ich realizácia a ďalšie užívanie v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, predovšetkým § 39 tohto zákona a ostatnou platnou legislatívou;
- 2.1.6 vysádzanie zelene, stromov, zatrávňovanie, taktiež hospodárenie na poľnohospodárskych pozemkoch bude takým spôsobom aby bolo zamedzené vodnej erózii, ktorá sa vyskytuje v predmetnom území;
- 2.1.7 pri realizácii novej IBV, lokalita Majer Budkovany v radovej zástavbe rodinných domov je neprípustné budovať jednotlivé domové ČOV;
- 2.1.8 nie je možné efektívne využívať skládku odpadov Cunín Révajka v k.ú. Gbely, nakoľko ide o skládku ukončenú, bez prevádzkovania. K dispozícii sú prevádzkované skládky odpadov Pastiersky zlom Mokrá Háj a Bresty Holíč;
- 2.1.9 posúdiť vplyv nových rozvojových lokalít na životné prostredie, hlavne lokalitu B6, ktorá je situovaná v blízkosti Chráneného areálu Búdkovianske rybníky. Navrhovanú novú výstavbu rodinných domov je potrebné riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, ČOV), dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;
- 2.1.10 vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk je potrebné územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;
- 2.1.11 ministerstvo ŽP je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii;
- 2.1.12 v predmetnom území sú evidované skládky odpadov, MŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
- 2.1.13 predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- 2.1.14 rešpektovať ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;
- 2.1.15 pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- 2.1.16 všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, komunikácie pre peších, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- 2.1.17 nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- 2.1.18 tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 73 6110;
- 2.1.19 pri návrhu trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami spracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

2.1.20 celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 15,91071 ha, z toho 1,58047 ha v zastavanom území obce a 14,33024 ha mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.;

2.1.21 v prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000), a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadrí, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dostatočné posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín;

2.1.22 zohľadniť všetky ďalšie relevantné pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente a pripomienky a požiadavky doručené k rozsahu hodnotenia;

2.1.23 ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení;

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona a to na adresu: Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1

Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2

Obec Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany

Obec Popudinské Močidl'any, Popudinské Močidl'any 56, 908 61 Popudinské Močidl'any

Obec Dubovce, Dubovce 175, 908 62 Dubovce

Obec Unín, Unín 332, 908 46 Unín

Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves

Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč 1

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Obec Radimov, Radimov 44, 908 47 Radimov

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V TRNAVE, ODDELENIE OPERATÍVNO-TECHNICKÉ, Vajanského 22, 917 77 , Trnava

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20, 909 01, Skalica

OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vajanského 17/1, 905 01, Senica

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02, Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02, Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02, Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZSAH HODNOTENIA strategického dokumentu „Územný plán obce Radimov“]
Identifikátor: OU-SI-OSZP-2022/000499-0002026/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jarmila Tyrschelova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Skalica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.03.2022 10:40:28
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.03.2022 10:40:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SI-OSZP-2022/000499-0002026/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Petra Brezovská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Skalica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.03.2022
Podpis a pečiatka: