



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

**MORAVSKÉ
LIESKOVÉ**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

FEBRUÁR 2022



ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

OBSAH:

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O - TEXTOVÁ:

B.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	4
B.2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	4
B.3	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	10
B.4	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	10
B.5	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	13
B.6	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
B.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
B.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
B.9	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	16
B.10	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	16
B.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16
B.12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	17

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O - GRAFICKÁ:

VÝKRES Č. 3

Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS

B.1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

+

B.2) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O. Regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy určené v pôvodnom ÚPN-O ostávajú v platnosti aj pri ZaD č. 1.

ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY

(ROZVOJOVÉ LOKALITY 9, 12, 13, 14, 15, 16, 20)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBYTNÉ – BYTOVÉ DOMY

(ROZVOJOVÉ LOKALITY 11, 27)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBYTNÉ - REKREAČNÉ A RODINNÉ DOMY (KOPANICE)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBYTNÉ - REKREAČNÉ A RODINNÉ DOMY - LEN REKONŠTRUKCIE

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

(ROZVOJOVÁ LOKALITA 24)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADY, PLOCHY TI A POD. (ROZVOJOVÁ LOKALITA 3, EXIST. AREÁL HOSP. DVORA)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE REKREAČNÉ (ROZVOJOVÉ LOKALITY 5, 7)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

CINTORÍN (ROZVOJOVÁ LOKALITA 26)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENÉ, SADY, ZÁHRADY

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚPRAVA STATE:

Podmienečne vhodné funkcie - pridáva sa položka:

- Bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch na samostatných pozemkoch - tu platia rovnaké regulatívy ako pre: Územie obytné - výstavba v prielukách existujúcej zástavby. Výstavba rodinných domov na území súkromnej zelene, sadov, záhrad je možná len za podmienky súhlasu Obecného úradu s takouto výstavbou, a za predpokladu samostatného územného konania a samostatného stavebného konania pre stavby rodinných domov.

Nepripustné funkcie - odstraňuje sa položka:

- Budovy na bývanie

Nepripustné funkcie - pridáva sa položka:

- Bytové domy

TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

LESNÝ PORAST

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY

(OBYTNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov, prevažne samostatne stojacich, výnimočne radových alebo atriových.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov

Podmienečne vhodné funkcie:

- bývanie v dvojdomoch, radových a atriových domoch
- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat)
- zástavky hromadnej dopravy
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD - ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu, a majú vyriešenú statickú dopravu výlučne na svojom pozemku
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, samostatné administratívne zariadenia
- bytové domy
- samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport
- samostatné rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel výlučne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov, pre každý pozemok s rodinným domom je potrebné zabezpečiť min. 3 parkovacie státi na danom pozemku. V prípade realizácie parkoviska spoločného pre viacero rodinných domov bude počet parkovacích miest na tomto parkovisku určený na základe výpočtu statickej dopravy pre dané objekty.

Pri výstavbe rodinných domov je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov, prípadne dodržať požiadavky a podmienky pre výstavbu v danom ochrannom pásme.

Pri výstavbe nových rodinných domov popri existujúcich cestách osadiť ich na existujúcu uličnú čiaru tvorenú susednými objektami, resp. 6,0 - 7,0 m od hranice pozemku s verejným priestorom komunikácie v prípade nových ulíc.

Orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 99/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pre jednotlivé obytné rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti, v súčinnosti so správcom siete.

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

Pre lokalitu B2 - Okolité poľnohospodárske pozemky budú, pokiaľ to je technicky možné, odvodnené do existujúceho odvodňovacieho kanála, ktorý je zakreslený v grafickej časti ÚPD. Trasovanie odvodnenia a jeho technické riešenie nie sú predmetom ÚPD. V území lokality je potrebné nemeniť súčasný odtokový pomery, napr. budovaním plných oplôtení, ktoré menia trasu stekajúcej vody z okolitých svahov. Odvodnenie si bude riešiť každý majiteľ pozemku na svojom pozemku, a pre obec nevyplyva žiadna povinnosť na budovanie opatrení proti prívalovej vode.

Pre lokality B4, B8, B9 - Pred výstavbou, resp. v priebehu spracovania ďalších stupňov ÚPD a PD pre tieto lokality je povinnosť na vypracovanie hlukovej štúdie pre posúdenie vplyvu hluku z dopravy na predmetné obytné územia.

Pri polohe jednotlivých obytných lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedené bude splnené v ďalších stupňoch riešenia lokalít, ktorých sa požiadavka týka - územný plán zóny / projekt pre územné rozhodnutie / projekt pre stavebné povolenie. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože prípadné negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 35 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)
max. 50 % 1 pozemku (radové a atriové domy)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovia)

ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENÉ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej poloverejnej zelene - pri bytových domoch, súkromných objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej poloverejnej zelene pri bytových domoch, súkromných objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod. - základná funkcia
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch
- poloverejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie, parkovacie plochy
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
- nevyhnutné technické vybavenie územia

Neprípustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy, rekreačné a športové zariadenia a pod.
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

NEPLODNÁ PÔDA, SVAHY, KROVINY, SKALNATÉ POZEMKY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Neplodná pôda, svahy, kroviny, skalnaté a iné ťažko využiteľné pozemky, ktoré nie sú zaradené medzi plochami trvalo trávnatých porastov, lesných porastov ani ornej pôdy.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- trvalo trávnaté porasty, lúky, lúčne porasty
- lesné porasty
- náletová zeleň
- poľovnícke rozhládne

Podmiennečne vhodné funkcie:

- prístrešky pre pasúce sa zvieratá
- malé sklady na hospodárske náradie a obhospodarovanie lúk
- malé manipulačné priestory
- obslužné poľné komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod.
- poľnohospodárska rastlinná výroba

Neprípustné funkcie:

- výstavba akýchkoľvek objektov, s výnimkou vyššie uvedených prípustných funkcií
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkciu a charakter prírodnej plochy

- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

ORNÁ PÔDA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy poľnohospodárskej rastlinnej výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- poľnohospodárska rastlinná výroba - hlavná funkcia

Podmiennečne prípustné, doplnkové funkcie:

- dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

Neprípustné funkcie:

- akákoľvek výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe
- umiestnenie mobilného domu
- fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládokovanie odpadov
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Pri všetkej poľnohospodárskej využívanej ornej pôde v k.ú. Moravské Lieskové je povinnosť orania v smere vrstevníc, resp. kolmo na smer svahu, aby sa zamedzilo stekaniu vody zo svahov a erózií. Oranie kolmo na vrstevnice svahovitých rolí je neprípustné.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky a pod.).

MIGRAČNÉ KORIDORY FAUNY

CHARAKTERISTIKA, POŽIADAVKY:

ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové preberajú návrh Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Biele Karpaty, na zachovanie migračných koridorov fauny.

Ide o posledné nezastavané plochy na dne Moravskolieskovskej doliny, umožňujúce vzájomnú prepojenosť fragmentovaných populácií živočíchov v tejto časti Bielych Karpát, ktoré sú zároveň súčasťou širšej siete koridorov Bošáckej a Moravskolieskovskej doliny. V nadväznosti na medzinárodne záväzky SR, ktoré sa týkajú zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany území európskeho významu a dodržiavania článku 10 smernice o biotopoch je nevyhnutné zachovanie konektivity (priechodnosti) krajiny. Tá spočíva predovšetkým v zachovaní a udržaní existujúcich migračných koridorov. Je neprípustné obmedziť alebo úplne zamedziť migráciu živočíchov a výmenu ich genetických informácií činnosťami, ako je výstavba obytných a rekreačných objektov, oplotení, líniových stavieb. Obmedzenie migrácie živočíchov v územiach biokoridorov a migračných trás môže viesť k ohrozeniu existencie niektorých skupín živočíchov, narušeniu ich rozmnožovacích schopností a zániku ich populácií.

Poloha migračných koridorov je zakreslená v grafickej časti ÚPD.

Na zabezpečenie funkčnosti migračných koridorov fauny je potrebné usmerniť, resp. obmedziť realizáciu činností, ktoré by mohli koridory poškodiť. Preto je potrebné v navrhovaných koridoroch migrácie uplatniť nasledovné opatrenia:

- Zákaz umiestňovať stavby.
- Zákaz umiestňovať oplotenia.
- Obmedzenie výrubu mimolesnej zelene.

- Posilniť tzv. navádzaciu zeleň, popri ktorej sa živočíchy pohybujú, t.j. vysádzať línie drevín (stromy, kroviny), resp. skupinky drevín po spádnicí kolmo na štátnu cestu, prednostne v rámci veľkých blokov poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, TTP).

ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V CHKO BIELE KARPATY

REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU V OBYTNÝCH ÚZEMIACH V CHKO BIELE KARPATY:

- Závazná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území - 1 podlažie a podkrovia.
- Architektúra stavieb - uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry - omietnuté murované stavby, nie drevené, sedlová strecha s valbou/polvalbou, malá výška hrebeňa strechy, tradičné materiály (kameň, tehla, ako krytina škridla, šindle). Osobitne nevhodné sú drevené zrubové formy, geometrické tvary s veľkým presklením, plechové haly hospodárskych budov, neprípustné je umiestnenie mobilných domov.
- Oplotenia minimalizovať, navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami.
- Činnosti, na ktoré je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v CHKO Biele Karpaty, t.j. v II. stupni ochrany:
 - umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
 - likvidácia existujúcich trvalých trávnych porastov (záväzný je druh pozemku podľa C-KN),
 - oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce,
 - zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu,
 - zásah do mokrade,
 - výrub drevín.

B.3) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK KAPITOLY:

Z nových obytných rozvojových lokalít B1 - B9 je vhodné situovať drobnú občiansku vybavenosť, najmä vo forme polyfunkcie s bývaním, ale tiež formou samostatnej malej prevádzky do rozvoje lokalít B1, ktorá sa nachádza v centre obce.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK STATE:

- Realizácia nového premostenia Klanečnice, ktoré bude spájať už navrhnutú obytnú rozvojovú lokalitu č. 9, resp. miestnu komunikáciu pri zdravotnom stredisku na ľavom brehu, s územím pri bytovkách na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce na pravom brehu Klanečnice. Nový most je označený ako rozvojová lokalita D11.
- Pri realizácii premostenia bude potrebné v maximálne možnej miere rešpektovať dreviny v brehovom poraste Klanečnice.
- Riešiť identifikované problémy v oblasti dopravy, riešiť všetky bodové a líniové dopravné závady, ktoré boli na komunikačnej sieti v obci prieskumom zistené.
- Rezervovať koridory pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy v zmysle textu uvedeného v smernej časti ÚPD. Šírkové usporiadanie miestnych komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6110.
- Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty I/54 bude potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedená skutočnosť bude splnená v ďalších stupňoch ÚPD, resp. PD pre konkrétne investičné zámery.
- Dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cestu I/54 bude potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a túto PD zaslať na posúdenie SSC. Uvedená skutočnosť bude splnená v ďalších stupňoch ÚPD, resp. PD pre konkrétne investičné zámery.
- Šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110 a TP 085.
- Cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa cesty I. triedy.
- Zásadne zlepšiť možnosti a bezpečnosť cyklistickej dopravy vybudovaním nových cyklotrás v k.ú. Moravské Lieskové. Konkrétne ide o tieto cyklotrasy:
 - Cyklotrasa z Moravského Lieskového do Dolného Srnia, pozdĺž potoka Klanečnica.
 - Cyklotrasa z Moravského Lieskového na hranicu s Českom.
- V rámci rozvoja cyklistickej dopravy je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Realizovať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií, vrátane ich odvodnenia.
- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre miestne komunikácie, ktorých technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám.
- Realizácia nových miestnych komunikácií (prístupových ciest) k rozvojovým lokalitám, prístup do nových lokalít riešiť komunikáciami s dostatočným profilom a aspoň jednostranným chodníkom (v zmysle platných STN a TP).
- Dopravné napojenia rozvojových lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
- Realizácia nových miestnych komunikácií v rámci rozvojových lokalít. Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane a minimálne po 1 strane bude zelený pás

šírky min. 1,0 m. Nové komunikácie treba riešiť v zmysle platných STNP a TP, a na základe projektovej dokumentácie od autorizovaného inžiniera pre dopravné stavby.

- Realizovať rekonštrukciu existujúcich poškodených a dobudovanie nových chodníkov v súčasnom zastavanom území obce. Pozornosť treba venovať najmä chodníkom pozdĺž ciest s najvyššou intenzitou dopravy.
- Realizovať osvetlené prechody pre chodcov a bezbariérové úpravy nových a existujúcich chodníkov na príslušných miestach.
- Realizovať pešie napojenie jednotlivých rozvojových lokalít aspoň po najbližší existujúci chodník a pešie chodníky v rámci rozvojových lokalít.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.), a STN 736110.
- Koordinovať postup prác dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a rýchly prístup protipožiarnej techniky.
- Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
- Z hľadiska rozvoja koncepcie cestnej siete je potrebné rešpektovať nadradenú ÚPD Trenčianskeho kraja (väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu), rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie a ochranné pásma ciest.
- Statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110.
- ZaD č. 1 riešia len obytné rozvojové lokality, kde sa uvažuje bývanie výhradne formou IBV. Statická doprava pre tieto územia bude preto riešená na pozemkoch majiteľov. Pre 1 RD je na danom pozemku potrebné vyčleniť min. 3 parkovacie miesta. Parkovanie na verejných komunikáciách a plochách je nepripustné.
- Uvažovať nad možnosťami lepšej koordinácie a prepojenia železničnej a autobusovej dopravy. S tým, že železničná doprava je nadradená a autobusová by sa s ňou mala zladiť tak, aby pre cestujúcich bolo pohodlnejšie prestupovať z jedného prostriedku na druhý.
- Navrhuje sa rekonštrukcia autobusových zastávok v k.ú., prípadne aj výstavba nových zastávok. Zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej.
- V chýbajúcich miestach definovať dopravné zálivy pre zastávky autobusu.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA, PLYNOFIKÁCIA

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Zásady uvedené v pôvodnom ÚPN-O ostávajú v platnosti aj pri ZaD č. 1. Uvažuje sa s napojením všetkých rozvojových lokalít na verejný vodovod (v prípade jeho dostupnosti a ak je napojenie na verejný vodovod ekonomicky zmysluplné). Uvažuje sa s napojením všetkých rozvojových lokalít na verejnú kanalizáciu (v prípade jej dostupnosti a ak je napojenie na verejnú kanalizáciu ekonomicky zmysluplné). Navrhnuté je napojenie rozvojových lokalít na verejný plynovod, s výnimkou 2 lokalít.

V pôvodnom ÚPN-O sa uvádza návrh na vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci vrátane ČOV. V súčasnosti je verejná kanalizácia už sprevádzkovaná a funkčná.

ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Zásady uvedené v pôvodnom ÚPN-O ostávajú v platnosti aj pri ZaD č. 1. Uvažuje sa s napojením všetkých rozvojových lokalít na distribučnú sieť elektrickej energie, s rozšírením verejného osvetlenia do rozvojových lokalít, s rozšírením slaboprúdových vedení do rozvojových lokalít. V prípade potreby budú zrealizované nové trafostanice, prípadne zvýšenie výkonu existujúcich TS.

RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Nové rozvojové lokality navrhnuté v ZaD č. 1 nemajú vplyv na záležitosti obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK STATE:

ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové preberajú návrh Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Biele Karpaty, na zachovanie migračných koridorov fauny.

Ide o posledné nezastavané plochy na dne Moravskolieskovskej doliny, umožňujúce vzájomnú prepojenosť fragmentovaných populácií živočíchov v tejto časti Bielych Karpát, ktoré sú zároveň súčasťou širšej siete koridorov Bošáckej a Moravskolieskovskej doliny. V nadväznosti na medzinárodne záväzky SR, ktoré sa týkajú zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany území európskeho významu a dodržiavania článku 10 smernice o biotopoch je nevyhnutné zachovanie konektivity (priechodnosti) krajiny. Tá spočíva predovšetkým v zachovaní a udržaní existujúcich migračných koridorov. Je neprípustné obmedziť alebo úplne zamedziť migráciu živočíchov a výmenu ich genetických informácií činnosťami, ako je výstavba obytných a rekreačných objektov, oplození, líniových stavieb. Obmedzenie migrácie živočíchov v územiach biokoridorov a migračných trás môže viesť k ohrozeniu existencie niektorých skupín živočíchov, narušeniu ich rozmnožovacích schopností a zániku ich populácií.

Návrh migračných koridorov je zapracovaný v grafickej časti ÚPD.

Na zabezpečenie funkčnosti migračných koridorov fauny je potrebné usmerniť, resp. obmedziť realizáciu činností, ktoré by mohli koridory poškodiť. Preto je potrebné v navrhovaných koridoroch migrácie uplatniť nasledovné opatrenia:

- Zákaz umiestňovať stavby.
- Zákaz umiestňovať oplotenia.
- Obmedzenie výrubu mimolesnej zelene.
- Posilniť tzv. navádzaciu zeleň, popri ktorej sa živočíchy pohybujú, t.j. vysádzať línie drevín (stromy, kroviny), resp. skupinky drevín po spádnici kolmo na štátnu cestu, prednostne v rámci veľkých blokov poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, TTP).

Opatrením Ministerstva ŽP SR zo 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14.7.2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, bolo pôvodné územie SKUEV0367 Holubyho kopanice rozšírené o lokality v k.ú. Moravské Lieskové a Nová Bošáca, označené ako SKUEV2367 Holubyho kopanice.

Aktuálny rozsah územia európskeho významu Holubyho kopanice je zakreslený v grafickej časti ÚPD.

OCHRANA PAMIAŤOK

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Nové rozvojové lokality navrhnuté v ZaD č. 1 nemajú vplyv na objekty, resp. pozemky, ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany, prípadne ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Nové rozvojové lokality a zámery navrhnuté v ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové nebudú mať negatívny vplyv na súčasný stav životného prostredia v obci.

K zlepšeniu stavu životného prostredia ZaD č. 1 prispievajú návrhom cyklotrás.

B.7) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce a hranicou zastavaného územia obce Moravské Lieskové k roku 2006.

Riešené územie pozostáva z katastrálneho územia obce Moravské Lieskové.

Výmera k.ú. je	36 420 772	m ²
Výmera zastavaného územia k r. 1990 je:	1 581 407	m ²
Výmera mimo zastavaného územia k r. 1990 je:	34 839 365	m ²
Výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia je: (pôvodný ÚPN-O - 2018)	374 890	m ²

Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia (ZaD č. 1):	85 811 m ²
Výmera zast. územia s navrhovaným rozšírením: (súčasný zastavaný územie + navrh. rozšírenie z 2018 + navrh. rozšírenie zo ZaD č. 1)	2 042 108 m ²

B.8) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK KAPITOLY:

OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do katastrálneho územia Moravské Lieskové, tzn. ani do riešeného územia, nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

ÚPRAVA KAPITOLY:

OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA

Aktuálne je v platnosti zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

§ 36a ods. 5) zákona č. 398/2019 Z.z.: Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

§ 15 ods. 7): Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Moravské Lieskové si nestanovila nové ochranné pásmo cintorína, to znamená, že ochranné pásmo zakreslené v pôvodnom ÚPN-O je zrušené.

B.9 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK KAPITOLY:

ZaD č. 1 k ÚPN-O Moravské Lieskové nepredpisujú povinnosť obstarania územného plánu zóny pre žiadnu z navrhnutých rozvojových lokalít B1 - B9.

Takisto sa nepredpisuje povinnosť obstarania urbanistickej štúdie pre žiadnu z navrhnutých rozvojových lokalít.

B.10) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

B.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Č. VPS	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA	LOKALITA
1	ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ	rozvojové lokality B1, B2, B5, B6, B7
3	REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ	rozvojové lokality B1, B4, B7, B9
18	REKONŠTRUKCIA, DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
19	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA SIEŤ VEREJNÉHO PLYNOVODU	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B7, B8, B9
21	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÚ SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
23	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ POTRUBIA PITNEJ VODY	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
24	VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN VEDENÍ K TRAFOSTANICIAM, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH TS	rozvojové lokality B1, B2, B4, B7
26	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA DISTRIBUČNÚ SIEŤ ELEKTRICKEJ ENERGIE	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
27	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÚ SIEŤ TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
39	REALIZÁCIA CYKLOTRÁS	lokality sú zakreslené na výkrese č. 3, ktorý je súčasťou záväznej časti ÚPD

Pozn. 1: Poloha jednotlivých verejnoprospešných stavieb je zakreslená v grafickej časti na výkrese č. 3 „Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

Pozn. 2: Uvedené sú len tie VPS, ktoré sú predmetom, resp. ktoré sa týkajú ZaD č. 1. VPS z pôvodného ÚPN-O ostávajú naďalej v platnosti.

B.12) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Pre schému záväzných častí riešenia vid' grafickú časť ÚPD, výkres č. 3 „Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“. Výkres č. 3 je súčasťou záväznej časti ÚPN-O, spolu s touto záväznou textovou časťou.