



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE D O L N É S R N I E

SMERNÁ ČASŤ NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ: poverený obstarávaním	Obec Dolné Srnie Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA č.1048 AA

marec 2022

Obsah územného plánu obce Dolné Srnie:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	6
A.A.1	Základné údaje o obci Dolné Srnie.....	6
A.A.2	Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	6
A.A.3	Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.A.4	Základné údaje o spracovateľovi	6
A.A.5	Základné údaje o zadaní a podkladoch	6
A.B)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
A.B.1	Dôvody na obstaranie územného plánu	7
A.B.2	Ciele rozvoja územia	7
A.B.3	Časový horizont v riešení ÚPN-O	8
A.B.4	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	9
A.B.5	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	9
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
B.A.1	Poloha obce	10
B.A.2	Riešené územie	11
B.A.3	Opis riešeného územia.....	11
B.B)	VÄZBY VYPLYVÁJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	15
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
B.C.1	Stav.....	15
B.C.2	Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva	17
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	18
B.D.1	Pozícia v štruktúre systému osídlenia	18
B.D.2	Riešenie záujmového územia obce	18
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	19
B.E.1	Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce	19
B.E.2	Súčasný stav priestorovej štruktúry obce	19
B.E.3	Urbanistická koncepcia.....	19
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	20
B.F.1	Zoznam funkčných blokov	21
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BYŤANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	23
B.G.1	Obytné územia	23
B.G.2	Výrobné územia.....	31
B.G.3	Územia rekreácie, športu, cestovného ruchu (Rekreačné územia)	32
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,	32
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	32
B.I.1	Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu.....	32
B.I.2	Ochranné pásmo lesa	33
B.I.3	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD.....	33
B.I.4	Ochranné pásmo pohrebiska.....	33
B.I.5	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení	33
B.I.6	Ochranné pásmo vôd.....	33
B.I.7	Ochranné pásma vodných zdrojov.....	34
B.I.8	Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastov.....	34
B.I.9	Ochranné pásma dopravného vybavenia	35
B.I.10	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	35
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,	37
B.J.1	Obrana štátu	37
B.J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	37
B.J.3	Požiarna ochrana.....	37
B.J.4	Ochrana pred povodňami.....	38
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.	39
B.K.1	Ochrana kultúrnych hodnôt územia	39
B.K.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia.....	40
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	45
B.L.1	Verené dopravné vybavenie obce.....	45
B.L.2	Elektrorozvody.....	47
B.L.3	Telekomunikačné rozvody	48
B.L.4	Zásobovanie zemným plynom	48
B.L.5	Zásobovanie vodou.....	50
B.L.6	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	52

B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	53
B.M.1	Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia všeobecne.....	53
B.M.2	Voda	54
B.M.3	Pôda	54
B.M.4	Ovzdušie	55
B.M.5	Hluk	56
B.M.6	Odpady	56
B.M.7	Seizmicita	57
B.M.8	Radónové riziko	57
B.M.9	Podmienky pre chov zvierat v obci.....	57
B.M.10	Ochrana zdravia	57
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	57
B.O)	PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	57
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	57
B.P.1	Poľnohospodárska pôda	57
B.P.2	Lesné pozemky	61
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 61	
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	62
C.A)	PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV	62
C.A.1	Obytné územia	62
C.A.2	Výrobné územia	70
C.A.3	Rekreačné územia	72
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	74
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	1
E.A.1	Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.....	1
E.A.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia územného plánu5	
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	6
E.B.1	Základné charakteristiky zhodnotenia územia:	6
E.B.2	Zásady a regulatívy pre obytné územia	7
	B01as – Jadro obce	8
	B02as – Záhumenia	9
	B02bs – Horné mlyny.....	10
	B03s – Bytovky	11
	B04s – Nová ulica	12
	B05s – Na kopaniciach II	14
	B06s – Na doline	15
	B01bn – Obytné územie s občianskou vybavenosťou	16
	B09n – Na kopaniciach II	16
E.B.3	Zásady a regulatívy pre výrobné územia	18
	V01s – Areál PD	18
	V02as – veľkosklad	19
	V02bn – veľkosklad.....	20
	V04n – Výrobné územie Hlinkovské	21
E.B.4	Zásady a regulatívy pre rekreačné územia	22
	R01s – Areál futbalového ihriska	22
E.B.5	Zásady a regulatívy pre ďalšie typy území.....	23
	Sady a záhrady.....	23
	Trvalé trávne porasty	23
	Poľnohospodárska pôda orná.....	24
	Nelesná lúčna krovinná a stromová vegetácia	24
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	25
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
E.D.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	25
E.D.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	26
E.D.3	Civilná ochrana obyvateľstva	27
E.D.4	Požiarne ochrana.....	28
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	28
E.E.1	Zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....	28
E.E.2	Ochrana a využívanie prírodných zdrojov.....	29
E.E.3	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	29
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	32

E.F.1	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	32
E.F.2	V oblasti ochrany vôd	32
E.F.3	V oblasti ochrany pôdy	33
E.F.4	V oblasti ochrany ovzdušia	34
E.F.5	V oblasti ochrany proti hluku	34
E.F.6	V oblasti nakladania s odpadmi	35
E.F.7	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	35
E.F.8	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	35
E.F.9	V oblasti ochrany pred zosuvmi	35
E.F.10	V oblasti protipovodňovej ochrany	35
E.F.11	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia	36
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	37
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	37
E.H.1	Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu	37
E.H.2	Ochranné pásmo lesa	37
E.H.3	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD	38
E.H.4	Ochranné pásmo pohrebiska	38
E.H.5	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení	38
E.H.6	Ochranné pásmo vodných tokov	38
E.H.7	Ochranné pásma vodných zdrojov	38
E.H.8	Ochranné pásma dopravného vybavenia	39
E.H.9	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	39
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	41
E.I.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	41
E.I.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	42
E.I.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	42
E.I.4	Plochy na chránené časti krajiny	42
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	42
E.K.1	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD	42
E.K.2	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu	42
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43

HLAVNÉ VÝKRESY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- výkr. č.1 - Širšie vzťahy M1:50000
- výkr. č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000
- výkr. č.3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10000
- výkr. č.4 - Verejné technické vybavenie M1:10000, 1:20000
- výkr. č.5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10000 (včítane Výkresu povodňového rizika M1:10000)
- výkr. č.6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCE, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 Základné údaje o obci Dolné Srnie

Obec:	Dolné Srnie
Obecný úrad:	Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie
Kód obce:	505951
IČO	00311511
PSČ:	916 41
Počet obyvateľov	992 (SODB 2021)
Rozloha:	878,7980 ha
Prvá písomná zmienka:	v roku 1477
Samosprávny kraj:	Trenčiansky
Kód kraja:	300
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Kód okresu:	304
Región:	Javorina
Nadmorská výška:	v strede obce 225 m n. m., v chotári 205 -348 m n. m.
Súradnice	48°48'05.8"S 17°49'11.2"V

A.a.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Dolné Srnie v rozsahu celého katastra obce.

A.a.3 Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie

Názov a adresa

Obec Dolné Srnie, Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Juraj Hamaj – starosta obce Dolné Srnie

Osoba poverená obstarávaním ÚPN-O Dolné Srnie

Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.295

A.a.4 Základné údaje o spracovateľovi

Hlavný spracovateľ

Ing.arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048AA

Adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

A.a.5 Základné údaje o zadaní a podkladoch

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania – Obec Dolné Srnie zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce. Zadanie bolo vypracované v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD v januári 2020, obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN-O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie pre ÚPN-O Dolné Srnie bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Zadanie k územnému plánu obce Dolné Srnie bolo schválené v zmysle §20, ods.7c zákona č.50/1976 Zb. uznesením obecného zastupiteľstva č. 79/2020 dňa 07.02.2020.

Územný plán obce Dolné Srnie pri svojom riešení ďalej vychádzal z nasledovných podkladov:

Druh dokumentu, záväznosť pre ÚPN-O	Názov dokumentácie Spracoval, schválil, vyhlásil /dátum
ÚPD – regiónu záväzná	Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke

Druh dokumentu, záväznosť pre ÚPN-O	Názov dokumentácie Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum
	zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:
	Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004
	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011
	Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK), schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
prieskumy	Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Dolné Srnie (spracoval DONUM spol. s r.o., jún 2007)
	aktualizácia zásadných údajov v prieskumoch a rozboroch k roku 2017 ako podklad pre zadanie
	doplňujúce prieskumy k roku 2020
PHSR záväzná	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolné Srnie na roky 2018-2028 (Regionálna rozvojová agentúra Púchov, 10-11/2018), schválený uznesením OcZ č.9/2018 dňa 19.12.2018
RÚSES smerná	Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom, spracoval ESPRIT, s.r.o., Pletárska 2, Banská Štiavnica, 2019
knižná publikácia informatívna	Atlas krajiny Slovenskej republiky Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol. s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2002
ŠÚ – štatistické údaje informatívna	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011 Štatistický úrad SR
ostatné podklady smerná	Súpis pamiatok na Slovensku Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, Obzor Bratislava 1967
mapový podklad	katastrálne mapy KN a UO - polohopis v digitálnej forme
ÚR – územné rozhodnutia záväzné	Splašková kanalizácia Dolné Srnie II. etapa (HYDROTEAM contracting s.r.o.;08/2017)
metodická príručka	„Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984)
metodická príručka	„Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 (obstarávateľ Urbion, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o.)
smerné	zámery vyplývajúce z prípravných a prieskumných prác
smerné a záväzné	stanoviská dotknutých subjektov obdržané v prípravných prácach k ÚPN-O
smerné	požiadavky obce definované na rokovaníach s obstarávateľom

A.b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.b.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Územný plán obce Dolné Srnie je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8, §11 a §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodmi na obstaranie Územného plánu obce Dolné Srnie sú najmä:

- Zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov

A.b.2 Ciele rozvoja územia

A.b.2.1 Globálny cieľ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného napĺňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Dolné Srnie sú vytipované strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť, v rámci ktorých sú zahrnuté aj projektové zámery občanov a právnických osôb sídlacích na území obce.

A.b.2.2 Strategické ciele a priority

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, odstránenie neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb, najmä hospodárskych budov v obci, rozvoj obchodu a služieb

Územný plán by mal vytvoriť predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami:

- zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch)
- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií, osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

A.b.2.3 Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.b.3 Časový horizont v riešení ÚPN-O

V návrhu územného plánu obce Dolné Srnie sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- Výhľadovo je v území uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zvážiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú,

projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdiá, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.b.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán.

A.b.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

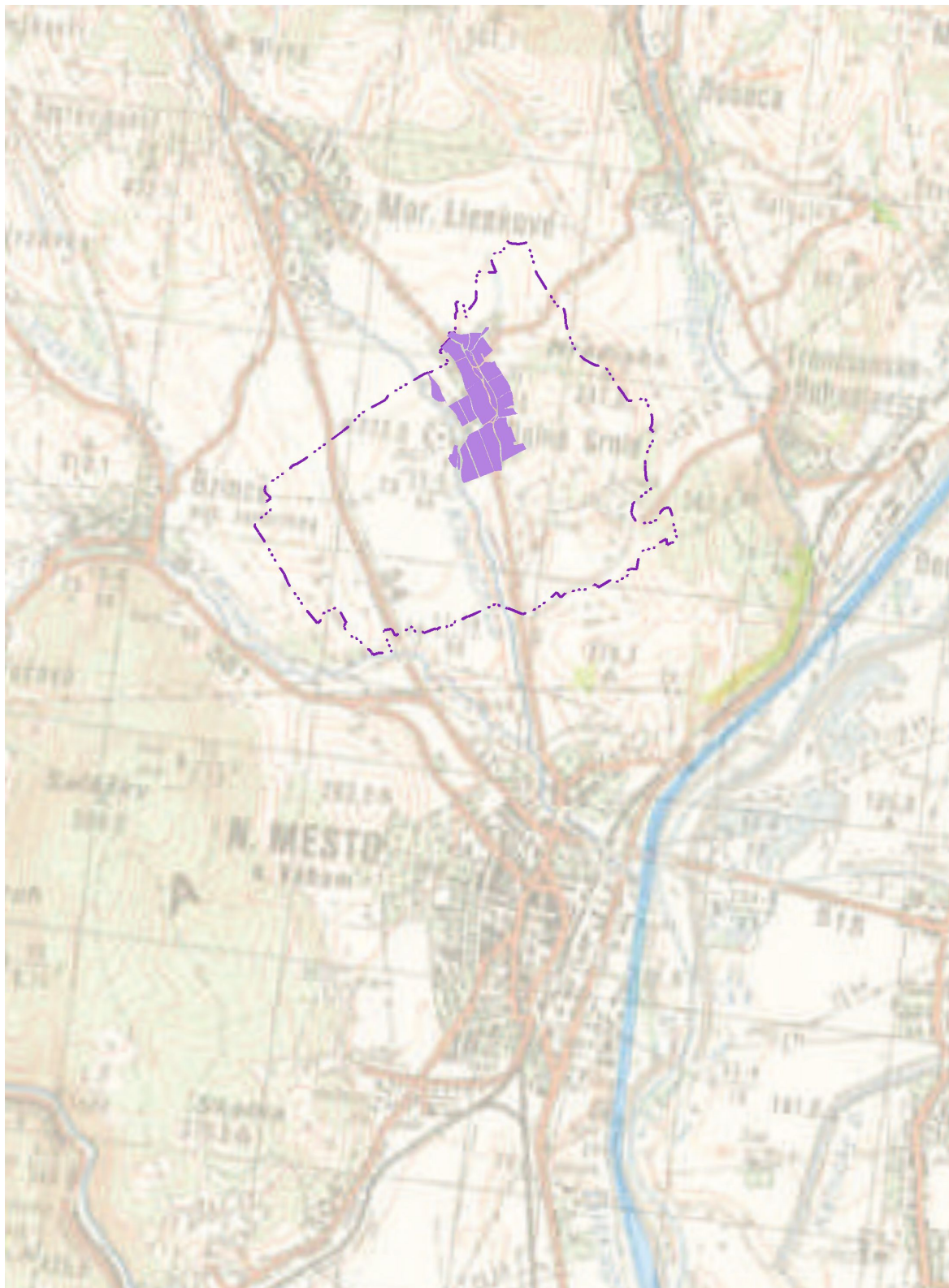
Zadanie územného plánu obce Dolné Srnie bolo v zmysle §20 ods.7c zákona č.50/1976 Zb. – Stavebního zákony schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Rrní č.79/2020 dňa 7.2.2020. Územný plán obce Dolné Srnie je spracovaný v súlade s týmto zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.a.1 **Poloha obce**

Obec sa nachádza asi 3 km severozápadne od Nového Mesta nad Váhom na styku výbežkov Myjavskej pahorkatiny a Podunajskej nížiny, v podhorí Bielych Karpát v podjavorinskom kraji. Obec patrí k povodiu Váhu, katastrom preteká potok Klanečnica, ktorý pramení na moravskej strane Bielych Karpát a jeho náplavový kužeľ vytvoril rovinatý charakter prevažnej časti katastra.



B.a.2 Riešené územie

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce o výmere 878,7980 ha. Z toho zastavané územie je o výmere 67,2961 ha.

Podrobnejšie je v súčasnosti riešené územie obce Dolné Srnie členené nasledovne:

B.a.2.1 Štruktúra katastra obce

Celková výmera obce:	878,7980 ha	100%
Poľnohospodárska pôda spolu:	746 ha	85%
- Pôda orná:	604 ha	81,01%
- Trvalé kultúry:		
Chmeľnice:	0 ha	0,00%
Vinice:	0 ha	0,00%
Záhrady:	32 ha	4,24%
Ovocné sady:	1 ha	0,19%
- Trvalé trávnaté porasty:	109 ha	14,56%
Pôda nepoľnohospodárska spolu:	133 ha	15%
- Lesný pozemok:	28 ha	21,27%
- Vodná plocha:	7 ha	5,35%
- Plocha zastavané nádvorie:	69 ha	51,79%
- Plocha ostatná:	29 ha	21,59%

Zdroj: <http://demogeografia.webinfo.sk/zobraz.php?akce=obec&id=505951>

B.a.3 Opis riešeného územia

B.a.3.1 Geomorfologické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR je územie Dolného Sria začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek:

Sústava:	Alpskohimalájska
Podsústava:	Karpaty
Provincia:	Západné Karpaty
Subprovincia:	Vonkajšie Západné Karpaty
Oblasť:	Slovensko-Moravské Karpaty
Celok:	Považské podolie
Podcelok:	Bielokarpatské podhorie

Reliéf Považského podolia je prevažne pahorkatinový a rovinatý, tvorený nivou a terasami Váhu, náplavovými kužeľmi a poriečnymi rovňami v jednotlivých kotlinách. Je to sústava kotlín a pahorkatinových znížení pozdĺž rieky stredného toku Váhu s rovinným až mierne zvlneným územím riečnych nív, náplavových kužeľov a terás.

Sklonitosť terénu v strednej časti katastra je 0-30m (rovina), prevažná časť katastra má sklonitosť 30,1-100 (pahorkatina), vo východnej časti 100,1-180 (nižšia vrchovina).

B.a.3.2 Geologické pomery

Severná časť okresu Nové Mesto nad Váhom je tvorená Bielymi Karpatami. Tie sú z geologického hľadiska tvorené dvoma kombináciami geologického podkladu. Väčšia časť pohoria je tvorená flyšovým podkladom s prevahou pieskovcov, ílovcov a zlepcov z obdobia paleocén až spodný eocén. Menšiu časť pohoria predstavuje bradlové pásmo, v ktorom sa výrazne prejavujú odolné vápence pochádzajúce z jurského obdobia. Odolné vápence sa striedajú s menej odolnými slieňovcami a ílovcami pochádzajúcimi z obdobia kriedy. V treťohorách - v miocéne mali Biele Karpaty tvar zarovnaného pahorkatinu, ktorá bola v pliocéne rozlámaná vertikálnymi pohybmi kryh. Jednotlivé výzdvihy a poklesy kryh vytvorili bielokarpatské doliny a zmenili riečnu sieť. V štvrtohorách, - v pliocéne a holocéne v obdobiach ľadových a medziľadových dôb sa horotvorná činnosť v Bielych Karpatoch spája s prehlbovaním dolín a vzniku zosuvov na údoľných svahoch prostredníctvom zvýšenej eróznej činnosti počas týchto dôb.

Pod Biele Karpaty od východnej hranice okresu zasahuje do územia Považské podolie, ktoré je tvorené ílovcami, siltovcami, pieskami a pieskovcami, štrkami, zlepcami, niekedy aj evaportmi a vápencami.

Územie katastra obce Dolné Srnie tvoria prevažne páskované a okaté ruly (prevažne ortoruly), migmatity. Vo východnej časti organodetrické vápence a dolomity, v strednej a juhozápadnej časti piesčité a krinoidové vápence, resp. rohovcové a hľuznaté vápence.

B.a.3.3 Klimatické pomery

Kataster obce Dolné Srnie sa nachádza v prevažne v teplej oblasti T4, severovýchodná časť v teplej oblasti T6.

Okrskok	Charakteristika okrsku	Klimatické znaky
T4	teplý, mierne suchý, s miernou zimou	január > -3 °C
T6	teplý, mierne vlhký, s miernou zimou	január > -3 °C

B.a.3.3.1 Zrážky

V nižších okrajových častiach Bielych Karpát dochádza k priemerným ročným úhrnom zrážok v rozmedzí 700 až 800 mm. Najchudobnejšie na zrážky sú mesiace január, február, marec a apríl, zatiaľ čo najviac zrážok sa vyskytuje v mesiacoch máj, jún, júl a august.

Priemerné mesačné úhrny zrážok merané na stanici v Novom Meste nad Váhom:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
40,9	39,9	38,6	38,8	65,7	73,4	67,6	60,2	57,7	44,4	50,3	55,6	633

B.a.3.3.2 Teplotné pomery

Údaje o teplotných pomeroch vychádzajú z údajov pre okres Nové Mesto n/V (Zdroj: Databáza Klimatologických charakteristík SHMÚ):

Okres Nové Mesto nad Váhom je z hľadiska priestorového rozloženia priemerných ročných teplôt vzhľadom k výskytu nížinných ako aj horských oblastí, relatívne rozmanitý. Priemerné ročné teploty sa tu pohybujú od najnižších 5,5 °C až po najvyšších 9,6 °C. Najvyššie priemerné ročné teploty sa v rámci okresu vyskytujú prevažne v Podunajskej pahorkatine a tiež v Považskom podolí. S rastúcou nadmorskou výškou klesá priemerná ročná teplota, kde najnižšie hodnoty v rámci okresu dosahuje v okrajových častiach Bielych Karpát a Považského Inovca.

Pomery teploty vzduchu sú vyhodnotené na základe dlhodobých pozorovaní na meteorologickej stanici v Myjave. Priemerná ročná teplota vzduchu má na stanici Myjava hodnotu 8,7 °C. Najteplejšími mesiacmi sú jún, júl a august zatiaľ čo najchladnejšími mesiacmi sú december, január a február.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-2,4	-0,5	3,3	8,7	14,1	17,9	19,6	18,9	14,2	8,7	3,5	-1,1	8,7

B.a.3.3.3 Veterné pomery

Priemerná ročná rýchlosť vetra je najnižšia v chránených oblastiach Považského podolia. Rýchlosti sa tu pohybujú od najnižších 2,7 m.s-1 po 3 m.s-1.

B.a.3.4 Pôdne pomery

Profil pôdy je rozdelený do vrstiev (horizontov) so špecifickými fyzikálnymi, chemickými a biologickými vlastnosťami. Pôdy sa odlišujú zrnitosťou (fyzikálne vlastnosti), obsahom živín a humusu (chemické vlastnosti), schopnosťou pútať chemické prvky a látky (fyzikálno-chemické vlastnosti) a intenzívnou činnosťou mikroorganizmov (biologické vlastnosti). Pôda tvorí spojovací článok medzi minerálnou a organickou prírodou. Kombináciou rôznych zložiek sa určuje typ pôdy, ktorý je výsledkom vývoja pôdy, vyznačuje sa rovnakou stavbou pôdneho profilu a podobnými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami.

B.a.3.4.1 Pôdne typy

je veľká skupina pôd, ktoré sa vyvíjali v bioklimatických a hydrologických podmienkach jedného typu, spravidla na určitých skupinách materských substrátov a sú charakterizované výrazným prejavom základného pôdotvorného procesu, ktorý sa však môže kombinovať s druhými procesmi. Pôdny typ obsahuje pôdy, ktoré vznikli v určitom type prírodnej krajiny.

V katastri obce Dolné Srnie sa nachádzajú:

- fluvizeme (pôdy s ochrickým A-horizontom z holocénných fluvialných sedimentov) - medzi tokmi Klanečnice a Kamečnice
- hnedozeme (pôdy s luvickým B-horizontom pod ochrickým alebo umbrickým A-horizontom) - v prevažnej časti katastra
- rendziny (pôdy s molickým A-horizontom zo zvetralín pevných karbonátových hornín, so skeletnosťou obvykle nad 30 %) - vo východnej časti katastra

B.a.3.4.2 Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ)

je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podrobnejšia štruktúra BPEJ je v kapitole B.p.

V katastri obce sa podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie pôdy podľa BPEJ: 0202002, 0202032, 0244002, 0244202, 0248002, 0249003.

B.a.3.5 Hydrologické pomery

B.a.3.5.1 Povrchové vody

Katastrálne územie obce Dolné Srnie je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované vodným tokom Klanečnica a jeho prítokmi Dolnosrnienský potok, Trstené. Vodný tok Klanečnica je (podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov) vodohospodársky významný vodný tok.

Prírodné ani umelé vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

B.a.3.5.2 Podzemné vody

V dôsledku nepriaznivého hydrogeologického vývoja je celá oblasť pod Bielymi Karpatami, teda aj Dolné Srnie, charakterizované ako územie s celkovým nedostatkom vody. Samotné flyšové pásma je zložené zo striedavo nepriepustných hornín, čo neumožňuje väčšie sústredenie vody. V minulosti bola obec zásobovaná vodou obecných studní a niekoľkých studní súkromných. Dodnes sa ich veľa zachovalo, používajú sa prevažne na zavlažovanie záhrad.

V katastri obce Dolné Srnie sa nenachádzajú pramene minerálnych vôd.

B.a.3.5.3 Vodné zdroje

Súčasne v katastri obce Dolné Srnie sa nachádzajú zachytené a uzatvorené vrty - HV-1, HV-2, HV-3, HV-4 a HV-6, pre ktoré bol realizovaný hydrogeologický prieskum vrátane vykonania dlhobehovej čerpacej skúšky s potvrdením 75 l/s ako využiteľného množstva podzemných vôd. Pre uvedené vrty bol vypracovaný návrh ochranných pásiem 1. a 2. stupňa. V juhozápadnej časti katastra Dolného Srnia bol zdokumentovaný perspektívny vodárenský zdroj pre Trenčiansku vodárenskú sústavu.

B.a.3.6 Rastlinstvo

B.a.3.6.1 Fytogeografické začlenenie územia

Buková zóna, flyšová oblasť, okres Biele Karpaty sa ťahne severným okrajom územia. Pod touto časťou územia sa

ťahne dubová zóna, horská podzóna a flyšová oblasť. Podľa fyto geograficko – vegetačného členenia spadá obec Dolné Srnie do územia :

Zóna:	buková
Podzóna:	-
Oblasť:	flyšová
Okres:	Biele Karpaty
Podokres:	nebradlový

B.a.3.6.2 Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo na území, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V prírodných podmienkach Slovenska by sa až na malé výnimky vytvorili lesné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém.

Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja lesnej i nelesnej vegetácie s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia. V prípade Dolného Sria ide o:

- lužné lesy podhorské a horské
- dubovo-hrabové lesy karpatské
- dubovo-cerové lesy

B.a.3.6.3 Reálna vegetácia

Reálna vegetácia územia je v členení na jednotky:

Vegetácia lesov

Les tvorí najvyššiu klimaticky podmienenú biocenózu, kde sú edifikátorom dreviny stromovitého vzrastu. Lesné porasty tvoria vždy základ ekologickej stability územia a sú tu najrozšírenejším typom vegetácie. Viac ako polovica lesných porastov sú porasty približujúce sa pôvodným, kde prírodné znaky prevyšujú znaky antropické.

Prevládajúcimi, prirodzene rozšírenými lesnými spoločenstvami sú dubovo-hrabové lesy. Na flyši Bielych Karpát sa vyformoval ekotyp buka hodnotný plnoodrevným tvarom a dĺžkou kmeňa, veľký význam svojou kvalitou má ekotyp smrekovca trencianskeho.

Druhým najrozšírenejším lesným biotopom sú lužné lesy tvoriace niekde už len ostrovčekovitý výskyt.

Nájdeme tu aj jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

Pri potokoch sa vyskytujú jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Na niektorých miestach malo negatívny vplyv hlavne odlesnenie, ktoré sa týchto porastov dotklo. Následne majú už miestami tieto lesné spoločenstvá zmenenú druhovú skladbu.

V lesných spoločenstvách južných expozícií prevládajúce spoločenstvá xerothermných dubín zväzu *Quercion pubescenti - petraeae* patria do dubovo-hrabových porastov asociácie *Poo nemoralis – Quercetum*.

Brehy horských potokov sprevádzajú spoločenstvá vrbín, v podobných ekologických podmienkach sa vyskytujú i spoločenstvá jelše sivej

Okraje lesných porastov tvoria miestami čisté agátové porasty alebo porasty s prevahou agáta bieleho. Porasty majú výrazne zmenené druhové zloženie oproti pôvodnému prirodzenému.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná stromová a krovitá vegetácia je zastúpená rôznymi formáciami v závislosti od abiotických pomerov lokality a spôsobu i intenzity antropogénnych aktivít. Vyskytuje sa v komplexoch extenzívnych trvalých trávnych porastov. Tieto pásové formácie TTP s rozptýlenými krovitými porastmi sú významným krajinným prvkom a vegetačnou štruktúrou nie len z estetického hľadiska. V poľnohospodárskej krajine plnia dôležitú funkciu protieróznej ochrany pôdy, podporujú retenčnú funkciu a predstavujú nenahraditeľný biotop pre malé cicavce, avifaunu a hmyz.

Nelesná drevinová vegetácia sa pokladá za súčasť tzv. kostry ekologickej stability krajiny. Na jej zloženie má vplyv využívanie územia. Maloplošné porasty drevín mimo súvislého lesa sú refúgiom lesných drevín v nelesnej krajine a tvoria bodové krajinnno-štruktúrne prvky z ekostabilizačnou funkciou.

Svoj ekologický význam majú aj remízky v otvorenej, intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Nepravidelné a pozvoľné prechody porastov z lesa do otvorenej krajiny tvoria prirodzené zoskupenia krovín a mladých stromov pozdĺž lesných okrajov. Krovinné formácie sú významné biotopy v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov.

Na poľnohospodársky málo využívaných plochách sú rozšírené prevažne krovinato - trávnaté porasty, v ktorých prevládajú teplomilné druhy.

Vegetácia trávno-bylinných spoločenstiev

Celkový ráz určujú aj biotopy lúk a pasienkov. V podobe kosných lúk a pasienkov predstavovali v minulosti dôležitý zdroj obživy. V súčasnosti sa často prestávajú využívať a zarastajú. Strácame tak množstvo rastlinných a živočíšnych druhov. Základom každej lúky sú trávny, k nim sa pridávajú ďalšie byliny, ktoré nás upútajú najmä v čase kvitnutia.

Vegetácia tečúcich a stojatých vôd

Na horných tokoch riek a horských potokov, hlavne na mladých štrkových laviciach a pôdach chudobnejších na živiny, môžeme nájsť formácie iniciálnych pobrežných krovín s druhmi ako napr. vrbu či jelšu, Zaujímavé sú aj brehové porasty devätsilov, s ktorými sa stretávame tam, kde štrkovo-kamenité brehy bránia uchyteniu drevín.

Vegetácia polí a trvalých kultúr

Plošne sú na území zastúpené aj veľkoblukové orné pôdy so segetálnou vegetáciou.

Vegetácia úhorov a ruderalna vegetácia

Ide o synantropnú vegetáciu na ruderalných stanovištiach, ruderalna vegetácia je zastúpená aj nitrofilnou a teplomilnou vegetáciou mimo sídiel. V poslednom období sa objavujú rýchlo sa šíriace nepôvodné druhy rastlín, najmä pozdĺž koridorov prírodného a antropogénneho charakteru a porasty inváznych neofytov.

Diverzitu územia zvyšujú aj porasty záhradkárskych lokalít, prostredníctvom ktorých sa však často dostávajú do prirodzeného prostredia kultúrne, nepôvodné druhy rastlín. Pri nedokonalom manažmente v záhradkách dochádza k ich nekontrolovateľnému šíreniu a vytvára sa priestor pre agresívne invázne druhy, z ktorých mnohé sú nebezpečnými alergénmi a sú vymenované vyššie.

Vegetácia ľudských sídiel

Rastlinná zložka sídla obsahuje pôvodné, prirodzené, synantropné alebo človekom zámerne komponované spoločenstvá drevín, tráv a bylín domácej a introdukovanej flóry na rôznom stupni kultúrneho stvárnenia a s diferencovanou vnútornou štruktúrou. Ich rozmiestnenie, alebo vzájomné prepojenie v sídle a do priľahlej krajiny, tvorí sústavy urbánnej vegetácie.

Z hľadiska vegetačnej štruktúry ich možno rozdeliť do troch kategórií:

1.) Plochy poloprírodnej a synantropnej vegetácie – fragmenty pôvodných alebo synantropne ovplyvnených lesov, terestrických biotopov, plochy strží, výmoľov, neúžitkových plôch, krovinové porasty aluviálnych terás, plochy a vyhlbeniny po ťažbe, opustené a zrastajúce polia, ovocné sady, vinohrady a záhrady, plochy pozdĺž dopravných komunikácií, vodných tokov a kanálov s častým výskytom aj inváznych a ruderalných rastlín, ochranné pásma a lesy vodných zdrojov.

2.) Plochy kultúrnej vegetácie s krajinno-architektonickou kompozíciou – parkovo upravené plochy, trávniky, vegetácia vyhradených areálov, vegetácia sídlisk, kalvárie, cintoríny a urnové haje a pod.

3.) Plochy úžitkových kultúr a produkčných plôch – obhospodarované a úžitkové ovocné sady, záhradkárske kolónie, ale aj zakryté a otvorené plochy záhradkárskej produkcie. Na druhej strane sú plochy drevinovej vegetácie a trávnikov čoraz viac ovplyvnené intenzívnym pohybom obyvateľov, rekreačným využívaním a znečisťovaním ovzdušia.

B.a.3.7 Živočíšstvo

B.a.3.7.1 Zoogeografické členenie

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí územie Slovenska do oblasti palearktiskej, podoblasti Eurosibirskej, provincie stepi, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí.

Územie okresu Nové Mesto nad Váhom radíme z väčšej časti do provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku.

Riešené územie spadá do pontokaspickej provincie, do podunajského okresu, západoslovenskej časti.

Na pestrú mozaiku rastlinných spoločenstiev nadväzuje aj veľmi rôznorodé živočíšstvo, ktoré predstavuje kombináciu karpatských lesných druhov s lesostepnými prvkami. Tie sa sem dostali predovšetkým v poľadových dobách údolím Váhu a Moravy. Prenikanie karpatských i panónskych elementov pokračuje aj v dnešnej dobe.

B.a.3.7.2 Zoocenózy

Diverzita druhov živočíchov územia závisí predovšetkým od typov prostredia, v ktorých sa vyvíjajú charakteristické spoločenstvá živočíchov v úzkej interakcii s ostatnými prírodnými zložkami - horninovým prostredím, pôdou, vodou, klímou a rastlinstvom (v prípade živočíchov tolerujúcich urbánne, či antropogénne prostredie aj v interakcii s urbánnymi a technickými prvkami).

Všetky typy zoocenóz sú v rôznej miere poznačené antropogénnou činnosťou (v minulosti i v súčasnosti), v podstate neexistuje typ zoocenózy s absolútnou absenciou vplyvu činnosti človeka. Lúky a pasienky bez nelesnej drevinovej vegetácie alebo aj sukcesne zarastené (alebo zarastajúce) vznikli historicky odlesnením, teda antropogénnym pôsobením, významná časť z nich je poloprárodného až prírodného charakteru a predstavuje v podstate náhradné biotopy za pôvodné lesné. Najviac antropogénnou činnosťou sú poznačené ostatné zoocenózy ľudských sídiel a zoocenózy polí.

Zoocenózy listnatých a zmiešaných lesov (zoocenózy dubových lesov, zoocenózy bukovo-dubových lesov, zoocenózy bukových lesov, zoocenózy jedľovo-bukových lesov)

Lesné prostredie, do ktorého z praktických dôvodov rátame aj ekotónové pásmo, je najbohatšie na druhy. V lesnej pôde žije viacero druhov dáďoviek, mnohonôžok, stonôžok a rovnakonôžok. V jej horných vrstvách vrátane hrabanky žije množstvo druhov mäkkýšov, pričom prevládajú mäkkýše lesov.

Biotopy listnatého lesa obýva početná skupina chrobákov, hojná, čo do druhovej diverzity, je fauna motýľov, ďalej sú to obojživelníky, hlodavce, ake aj mäsožravce (líška, kuna...)

Zoocenózy lúk a pasienkov

V prostredí horských lúk žije viacero druhov bystruškovitých, včelovitých, býraznú skupinu predovšetkým v prostredí kvetnatých lúk a pasienkov tvoria motýle, Žijú tu aj početné druhy dvojkrídlovcov, obojživelníky, plazy (užovka, jašterica...)

Oproti lesnému prostrediu, je čo do diverzity druhov, avifauna početne menej zastúpená. Podstatné je, že viaceré druhy hniezdiace a žijúce v lesných komplexoch disponujú trofickou základňou situovanou v trvalých trávnych porastoch. Z cicavcov viac menej „holé“ biotopy lúk a pasienkov využívajú krt, či líška. Lúky všeobecne, teda aj sukcesne porastené, sú domovom hlodavcov, zajaca poľného z párnokopytníkov zoocenózu využíva predovšetkým srnčia zver, jelenia zver, či diviak.

Zoocenózy lúk a pasienkov so sukcesiou drevín

Diverzita živočíchov je viac menej totožná so zoocenózou lúk a pasienkov, jej kvalitatívne, prípadne kvantitatívne zmeny závisia od intenzity sukcesného procesu. Podobne to platí aj pre diverzitu druhov a početnosť v rámci druhu u obojživelníkov a predovšetkým plazov a drobných zemných cicavcov. V súvislosti s postupujúcou sukcesiou sa oba ukazovatele zvyšujú, limitujúcim faktorom je prechod sukcesie do iniciačného štádia lesa.

Zoocenózy spoločenstiev tečúcich a stojatých vôd a zoocenózy nížinných a podhorských lužných lesov

Tieto zoocenózy zahŕňajú vodné toky, na ne naviazanú sprievodnú vegetáciu bylinnú i drevinnú. Výskyt charakteristických živočíšnych druhov, ale i vzácných a chránených je viazaný aj na množstvo ďalších malých vodných

tokov, ak disponujú nenarušenými korytami a kvalitnou sprievodnou vegetáciou.

Dôležitým faktorom pre faunu je dostatočná brehová vegetácia. Tieto biotopy obsadzujú viaceré druhy motýľov, lužné lesy sú po klasických lesoch druhým prostredím najbohatším na avifaunu. Sú to jednak špecifické lesné druhy žijúce v niekdajších rozsiahlejších a bohatších lužných lesoch (niektoré druhy sem prenikajú z klasického lesného prostredia alebo tolerujú podmienky lužného lesa) a jednak druhy vodné a pri vode žijúce.

Zoocenózy vodných tokov obývajú aj druhy cicavcov, špecificky naviazané na prostredie body a na pobrežnú vegetáciu. Typickým predstaviteľom čelade lasicovitých je vydra riečna (*Lutra lutra*), vyskytujúca sa na všetkých väčších tokoch.

Zoocenózy polí

Sú to otvorené priestory, často aj s rozptýlenou drevinovou vegetáciou, situované obyčajne najbližšie k zastavaným územiám obcí (s ekonomicky podloženou dostupnosťou), v ktorých prevláda orná pôda. Keďže priestory patria medzi najviac atakované ľudskou činnosťou, predstavujú tieto zoocenózy pobytové, potravné a niekedy i reprodukčné možnosti pre úzky diapazón druhov, tolerujúcich takúto podmienku.

Z významných druhov živočíchov, sa v takejto zoocenóze viac menej stabilne, vyskytujú obojživelníky, plazy, vtáky a cicavce:

Zoocenózy ľudských sídiel

Povahu stavieb využíva na pobyt a reprodukciu viacero druhov vtákov. Špecificky povaly niektorých klasických stavieb - kostolov, hospodárskych budov i niektorých domov, obývajú netopiere, často v kolóniách,

K zachovaniu istej druhovej pestrosti územia významnou mierou prispieva členitosť a neupravenosť priestoru v bezprostrednom okolí ľudských sídiel a stavieb. Rôznorodý materiál uložený na dvoroch domov a dožívajúce hospodárske stavby vytvárajú podmienky pre existenciu a reprodukciu niektorých druhov ešte existujúcich populácií živočíchov zastavaného územia napr. tchora obyčajného (*Putorius putorius*), potkana hnedého (*Rattus norvegicus*), myši domovej (*Mus musculus*), ale i kuny skalnej (*Martes foina*).

Zoocenózy záhrad a inej sídelnej zelene

Tradičné záhrady v pôvodnom zmysle slova, vyskytujúce sa takmer výlučne v zastavaných územiach obcí, výraznou mierou ubudli z krajinného prostredia dožitím drevín, chorobami, resp. pod tlakom urbanistickej prestavby ľudských sídiel. V minulosti v záhradách, situovaných za stodolami, prevládali vekovo staré jablone, slivky, hrušky a orechy miestnych odrôd, ktoré osídľovali aj dutinové hniezdiče. V súčasnosti sú preferované aj okrasné nepôvodné dreviny. Záhrady osídľujú také druhy, ako napríklad ropucha, ďateľ, sýkorka, škorec.

Zeleň cintorínov má svoje osobitné postavenie, vo vzťahu predovšetkým k avifaune je tu určujúcim faktorom skladba a hustota drevín, prípadne jej veková štruktúra.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Dolné Srnie je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Dolné Srnie v kapitole E.a.1.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Dolné Srnie v kapitole E.k.1.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.c.1 Stav

B.c.1.1 Počet obyvateľov, prírastky, veková štruktúra

obyvateľstvo trvalo bývajúce							
	spolu	prírastok	muži	ženy	vek 0-14	produktívny vek	vek 65+
SODB 2021	992	0	475	517	169	643	180
	100,00%		47,88%	52,12%	17,04%	64,82%	18,15%
2020	992	5					
2019	987	0					
2018	987	-1					

obyvateľstvo trvalo bývajúce							
	spolu	prírastok	muži	ženy	vek 0-14	produktívny vek	vek 65+
2017	988	-10					
2016	998	9					
2015	989	9					
2014	980	11					
2013	969	0					
2012	969	4					
SODB 2011	965	-14	445	520	50		147
	100,00%		46,11%	53,89%	5,18%	0,00%	15,23%
2010	979	0					
2009	979	10					
2008	969	24					
2007	945	12					
2006	933	0					
2005	933	5					
2004	928	18					
2003	910	23					
2002	887	12					
SODB 2001	875		418	457			
	100,00%		47,77%	52,23%	0,00%	0,00%	0,00%

Celkový počet obyvateľov vykazuje v sledovanom období mierny nárast, odchýlky medzi jednotlivými rokmi sú minimálne. Obec Dolné Srnie má ustálený stav pohybu obyvateľstva. Rozdiel medzi počtom narodených a počtom zomretých sa pohybuje väčšinou rokov v kladných číslach. Migračné saldo je väčšinou pozitívne, a tak aj celkový prírastok zväčša dosahuje plusové hodnoty

V obci Dolné Srnie najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (64,82%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (17,04%), podobne ako obyvatelia poproduktívneho veku (18,15%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2021 dosahoval hodnotu 94 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Dolné Srnie 0,938 obyvateľa v predproduktívnom veku.

B.c.1.2 Najvyššie dosiahnuté vzdelanie

Vzdelanie	počet obyvateľov v obci
Spolu	992
bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov (abs.)	116
bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov (%)	11,69
základné vzdelanie (abs.)	158
základné vzdelanie (%)	15,93
stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) (abs.)	207
stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) (%)	20,87
úplné stredné vzdelanie (s maturitou) (abs.)	290
úplné stredné vzdelanie (s maturitou) (%)	29,23
vyššie odborné vzdelanie (abs.)	38
vyššie odborné vzdelanie (%)	3,83
vysokoškolské vzdelanie (abs.)	149
vysokoškolské vzdelanie (%)	15,02
bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac (abs.)	2
bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac (%)	0,2
nezistené (abs.)	32
nezistené (%)	3,23

Najvýraznejšie zastúpenie v obci má úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou, stredné odborné bez maturity, nasleduje základné, vysokoškolské vzdelanie, bez vzdelania. Uvedená vzdelanostná štruktúra dáva predpoklad k ekonomickému rozvoju obce, vytvára možnosti na trhu práce a ovplyvňuje hospodársku aktivitu obce.

B.c.1.3 Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti

Národnosť	počet obyvateľov v obci	%
Spolu	992	100
slovenská	941	94,86

Národnosť	počet obyvateľov v obci	%
maďarská	1	0,1
česká	9	0,91
ukrajinská	1	0,1
rumunská	1	0,1
nezistená	39	3,93

B.c.1.4 Štruktúra obyvateľstva podľa náboženského vyznania

Náboženské vyznanie	počet obyvateľov v obci	%
Spolu	992	
bez náboženského vyznania	362	36,49
Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike (rímskokatolícke)	243	24,5
Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku (evanjelické)	302	30,44
Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke)	11	1,11
Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne)	2	0,2
Evanjelická cirkev metodistická,	2	0,2
Kresťanské zbory na Slovensku	2	0,2
Apoštolská cirkev na Slovensku	5	0,5
Starokatolícka cirkev na Slovensku (starokatolícke)	2	0,2
budhizmus	1	0,1
ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi	1	0,1
ad hoc hnutia	3	0,3
iné	1	0,1
nezistené	55	5,54

B.c.1.5 Zamestnanosť a nezamestnanosť

Zamestnanosť, resp. nezamestnanosť je jedným zo sprievodných javov trhovej ekonomiky a stále viac sa stáva ekonomickým a sociálnym problémom regiónov a obcí samotných. Zmeny v slovenskej ekonomike sa však vo všeobecnosti prejavujú v súčasnosti pomerne nízkym % nezamestnanosti hlavne na území, v ktorom sa nachádza i obec Dolné Srnie. To má za následok zvýšenie životnej úrovne obyvateľov, podnecuje rozvoj obcí a regiónov. Vzhľadom na možnosť rozvoja plôch výrobného územia obce a predpokladom rozvoja ďalších aj jestvujúcich disponibilných plôch je predpoklad, že obec nebude mať problém s nezamestnanosťou, zatriaktívni záujem o bývanie v obci a zníži počet odchádzajúcich do zamestnania.

Postupne rastie aj počet pracovných miest v sektore služieb. Aj zvyšujúca vzdelanostná úroveň, má na zamestnanosť výrazný vplyv.

B.c.1.6 Zdravotný stav obyvateľstva

Obec nemá spracovanú štatistiku, ktorá by zhodnocovala zdravotný stav obyvateľstva. Predmetný ÚPN O pri dodržaní záväzných regulatívov predovšetkým týkajúcich sa životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak, rozvojové návrhy v oblasti rozvoja obytnej zóny (kvalitnejšie, zdravšie bývanie v pokojnom prostredí), dôsledné separovanie výrobných území a určenie opatrení pre výrobné územia v oblasti ovzdušia, hluku ... Výrobné územia poskytujú pracovné príležitosti, ktoré sú prínosom v sociálnej oblasti. Svojou polohou mimo obytných území obce v maximálnej miere eliminujú negatívne vplyvy na obyvateľov.

B.c.2 Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva

Dá sa predpokladať možný rast, ktorého intenzita bude súvisieť s rôznymi faktormi (pracovné príležitosti, možnosti bývania, ekologická kvalita prostredia, celková sociálno-ekonomická atmosféra spoločnosti). Prirodzený prírastok je možný predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Migračný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a od hospodárstva na území obce.

Prognóza pre územný plán vychádza z navrhovaných kapacít územia a je uvažovaná ako hľadanie optimálnej hranice rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele. Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej lokalite a v celom organizme obce, podrobnejšie je zrejmé z kapitoly B.g a z grafickej časti, záväzné regulatívy pre obytné územia sú v záväznej časti územného plánu, kapitola E.b.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva, čo sa prejaví v ďalšom postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva.

B.c.2.1 Navrhovaný stav obyvateľov v obci Dolné Srnie

obyvatelia		
súčasný stav (S)	prírastok	
	v návrhovom období (N)	vo výhlade (V)
	565	402
992	stav v návrhovom období (N+S)	stav vo výhlade (V+N+S)
	1557	1959

V územnom pláne obce Dolné Srnie sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch (návrhové obdobie, a výhľadové obdobie). Návrhové obdobie nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce: návrh 1557 obyvateľov (nárast o temer 57%).

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prírodný prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. rozvoj výrobné zóny).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na stabilizovanú časť - jestvujúce urbanistické bloky reálne zastavaného územia a na novonavrhované rozvojové lokality – bloky.

Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území je možné považovať za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

Podrobnejší rozbor podľa jednotlivých blokov je v časti C – Doplňujúce údaje.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 Pozícia v štruktúre systému osídlenia

B.d.1.1 Administratívne začlenenie

Administratívne je obec začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj.

B.d.1.2 Príslušnosť k ťažisku osídlenia

Ťažisko osídlenia najvyššieho významu predstavuje priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel, medzi ktoré patrí aj Nové Mesto nad Váhom. V jeho priestorovej štruktúre v okrajovom pásme prvej úrovne je aj obec Dolné Srnie. Obec patrí do kategórie obcí vidieckeho osídlenia. Je centrom lokálneho významu, ktorého úlohou je zabezpečiť komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. V rámci VÚC Trenčianskeho kraja je obec zaradená ako centrum osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny.

B.d.1.3 Mikroregión

Dolné Srnie patrí do Spoločnosti obcí mikroregiónu Javorina. Mikroregión tvorí podstatnú časť Podjavorinského kraja. Zasahujú doň tri orografické celky. Severozápadná časť je súčasťou Myjavskej pahorkatiny, južná časť patrí do Malých Karpát a severovýchodná časť do Bielych Karpát, kde dosahuje územie najväčšiu nadmorskú výšku v oblasti Veľkej Javoriny (970 m n. m.). Spoločnosť obcí pozostáva z obcí: Bzince pod Javorinou, Dolné Srnie, Lubina, Moravské Lieskové.

B.d.1.4 Záujmové územie obce

Záujmovým územím obce Dolné Srnie je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Nové Mesto nad Váhom, ale aj na obce susediace s jej katastrom.

B.d.1.4.1 Susedné obce

Kataster obce hraničí s katastrami obcí Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice, Bošáca, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou

Stav územných plánov u susedných obcí:

Obec:	ÚPD:	Stav:
Nové Mesto nad Váhom	ÚPN-O	platný
Trenčianske Bohuslavice	ÚPN-O	platný
Bošáca	ÚPN-O	platný
Moravské Lieskové	ÚPN-O	platný
Bzince pod Javorinou	ÚPN-O	platný

B.d.2 Riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia je zohľadnené predovšetkým nasledovné:

- podpora rozvoja obce, ktorá v rámci koncepcie sídelnej štruktúry je začlenená ako centrum osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny. Podporovaný je predovšetkým rozvoj bývania a zariadenia občianskej vybavenosti, zdravotnícke zariadenia, výrobné služby, obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov, zariadenia cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,

- rešpektovanie a vytváranie priestoru pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovanie a chránenie historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovanie koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,
- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov, genofondové plochy a rešpektovať ich ochranné pásma,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce

Obec sa nachádza severozápadne od Nového Mesta nad Váhom. Historicky sa rozvíjala okolo obchodnej cesty, ktorá cez ňu viedla zo Slovenska na Moravu. Urbanistická štruktúra mala charakter prístavnej obce. Súbežne s touto štruktúrou vedie tok Klanečnice, na ktorom boli lokality Horné mlyny a Dolné mlyny. Priestor medzi jadrovým územím obce a Klanečnicou sa postupne začal zaplňať štruktúrou nových lokalít, ktoré prepájali jednotlivé časti územia.

B.e.2 Súčasný stav priestorovej štruktúry obce

Priestor jadra obce okolo cestného prietahu III/1220 má polyfunkčný charakter s prevahou bývania v rodinných domoch a so zariadeniami občianskej vybavenosti, resp. aj drobných prevádzok. Táto štruktúra sa postupne rozvíja do systému ulíc lemovaných rodinnými domami, lokálne aj málopodlažnými viacbytovými domami. Dominantnou funkciou obce je bývanie v rodinných aj málopodlažných viacbytových domoch sprevádzané zariadeniami vybavenosti.

B.e.3 Urbanistická koncepcia

Východiskom pre rozvoj územia je súčasný stav. Ide o **stabilizovanú časť**, čiže jestvujúce reálne zastavané územie. Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území sa považuje za stabilizovaný, pretože odpad bytového fondu, asanácie, intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

V územnom pláne sa uvažuje s rozvojom územia vo **dvoch zásadných časových a priestorových celkoch**:

- **návrhové obdobie** - nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Do tohto obdobia sú zahrnuté novonavrhované funkčné bloky. Individuálnu bytovú výstavbu je potrebné realizovať prednostne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách, na voľných plochách a tiež formou prestavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu.
- **výhľad** - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového. Sem sú zahrnuté výhľadové funkčné bloky.

Celková koncepcia urbanistického riešenia katastrálneho územia obce vychádza zo schváleného zadania, ktoré stanovuje nasledovné požiadavky:

- zámery definované obcou počas spracovania prípravných prác a prieskumov
- zámery obce, na ktoré boli spracované prehľadujúce dokumentácie
- zámery na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie
- výstupy vyplývajúce z prieskumných prác.

Tieto zámery boli prehodnotené, priebežne počas prác prerokované s obcou a zapracované do koncepcie tak, aby boli vyhovujúcim podkladom na prerokovanie a definitívne zapracovanie do územného plánu.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície územného plánu sa vychádzalo z nasledovných zásad:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť
- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako neustále sa vyvíjajúceho organizmu
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokončovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad.
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- nové rozvojové územia boli riešené s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém
- navrhnúť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s potenciálnym využitím vodných prvkov v systéme zástavby
- uprednostniť humánnu mierku objemovej skladby rešpektujúcej dominantné historické pozadie a jeho akcenty a dominanty
- využívať priestorovú disponibilitu väčších výmer prídumových záhrad v logickom objemovo priestorovom usporiadaní vo väzbe na organizujúce osi zástavby
- odporúčať a vytvárať podmienky pre profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu

- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo, hnutelné i nehnuteľné kultúrne pamiatky, archeologické nálezy, objekty pamiatkového záujmu,
 - definovať zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie,
 - rešpektovať a vhodne využívať hodnotné územia prírody v riešenom území
 - prioritné dobudovanie nadväzných investícií riešením rekreácie a rekreačných priestorov, na rozvoji zelene s vysadením biokoridorov
 - postupná delimitácia znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavba rozostavaných
 - navrhnuť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby.
 - pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií – bývanie s výrobou väčšieho rozsahu
 - minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnuť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie.
 - pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti
 - problematiku rozvoja obce doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby
- Do riešenia sú premietnuté aj zámery a všetky záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov, ako sú popísané v kapitole B.b).

Navrhovaná priestorová a funkčná štruktúra je zrejماً aj z ďalších kapitol a z grafickej časti územného plánu.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obec Dolné Srnie má funkčné využitie s nasledovnou základnou štruktúrou (podrobnejšia funkčná štruktúra je zrejماً z grafickej časti, podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkcií je v aj v ďalších kapitolách):

- obytné územia, resp. zmiešané územia bývania s občianskou vybavenosťou, alebo rekreáciou a športom, ako sú tieto definované vo vyhláske 55/2001 Z.z., ods.9-12. Tieto i v návrhu naďalej vytvárajú základný funkčný charakter obce.
- výrobné územia ako sú tieto definované vo vyhláske 55/2001 Z.z., ods.13.
- rekreačné územia ako sú tieto definované vo vyhláske 55/2001 Z.z., ods.14.

Podrobnejšia charakteristika je v nasledujúcej kapitole B.g.

Pre lepšie definovanie rozvoja jednotlivých polôh obce je jej územie členené na funkčné bilančné bloky. Tieto bloky nepokrývajú celé územie katastra, ale sa podrobnejšie zameriavajú na lokality definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad). Ostatné funkčné plochy u ktorých nie je potrebná ďalšia prehĺbujúca podrobnosť sú zrejmé z komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (viď).

Sumarizácia jestvujúcich, novonavrhovaných a výhľadových lokalít - blokov je v nasledujúcej tabuľke a v schéme v grafickej časti. Podrobnejší popis lokalít je v kapitole C – Doplnujúce údaje, kde je definovaná charakteristika ich súčasného stavu a návrh riešenia. Záväzné regulatívy sú súčasťou kapitoly E - Záväzná časť územného plánu.

B.f.1 Zoznam funkčných blokov

Funkčné bloky			Výmery funkčných blokov			Prírastky astavaného územia oproti KN		
Označenie funkčného bloku	Názov funkčného bloku	Funkcia	celkom	v ZUOB podľa KN (ha)	mimo ZUOB podľa KN (ha)	už teraz zastavané mimo ZÚOB (St)	zastavanie z titulu ÚPN-O návrh (N)	výhľad (V)
Bilancie vo funkčných blokoch spolu			120,5455	67,7824	52,7631	27,6460	14,8508	10,2663
Obytné územie			100,9268	67,7824	33,1444	10,9140	11,9641	10,2663
B01as	Jadro obce	obytné územie	43,2098	43,2098				
B02as	Záhumenice	obytné územie	5,9991	5,9991				
B02bs	Horné mlyny	obytné územie	2,7244	2,7244				
B03s	Bytovky	obytné územie	1,5108		1,5108	1,5108		
B04s	Nová ulica	obytné územie	13,5752	13,5752				
B05s	Na kopaniciach II	obytné územie	8,7371		8,7371	7,0651	1,6720	
B06s	Na doline	obytné územie	3,0242		3,0242	1,4933	1,5309	
B01bn	OV - cintorín, zberný dvor	obytné územie	0,2159		0,2159		0,2159	
B09n	Na kopaniciach II	obytné územie	3,7290		3,7290	0,1175	3,6115	
B07v	Za humnami	obytné územie	8,4854		8,4854	0,5811		7,9043
B08v	Nad dedinou	obytné územie	0,8026		0,8026	0,0717		0,7309
B10v	Niže dediny	obytné územie	1,6484		1,6484	0,0173		1,6311
B11v	Hrádze II	obytné územie	2,2739	2,2739				
B12v	Podhájska	obytné územie	4,9910		4,9910	0,0572	4,9338	
Výrobné územie			9,0884		9,0884	6,2017	2,8867	
V01s	Areál PD	výrobné územie	5,9677		5,9677	5,9677		
V02as	veľkosklad	výrobné územie	0,2340		0,2340	0,2340		
V02bn	veľkosklad	výrobné územie	1,6571		1,6571		1,6571	
V04n	farma	výrobné územie	1,2296		1,2296		1,2296	
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu			1,5116		1,5116	1,5116		
R01s	areál futbalového ihriska	rekreačné územie	1,5116		1,5116	1,5116		

Funkčné bloky			Výmery funkčných blokov			Prírastky astavaného územia oproti KN		
Označenie funkčného bloku	Názov funkčného bloku	Funkcia	celkom	v ZUOB podľa KN (ha)	mimo ZUOB podľa KN (ha)	už teraz zastavané mimo ZÚOB (St)	zastavanie z titulu ÚPN-O návrh (N)	výhľad (V)
Bilancie vo funkčných blokoch spolu			120,5455	67,7824	52,7631	27,6460	14,8508	10,2663
Zariadenia technickej infraštruktúry			9,0187		9,0187	9,0187		
T01s	ES Bošáca	elektrická rozvodňa	9,0187		9,0187	9,0187		

Funkčné bloky sú označené štvormiestnym kódom, kde:

- prvý znak označuje charakteristickú funkciu bloku: (**B** = obytné územie; **V** = výrobné územie; **R** = územie rekreácie, športu, cestovného ruchu)
 - druhý a tretí znak označuje číslo bloku v danej funkcii a danej etapy
 - štvrtý znak označuje časovú etapu: (**s** = jestvujúci, súčasný stav; **n** = navrhovaný stav; **v** = výhľadový stav)
- Napr. B09n znamená obytné územie, číslo bloku 09, etapa návrhu

Podrobnejší rozbor podľa jednotlivých lokalít je v časti C – Doplnujúce údaje.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 Obytné územia

B.g.1.1 Charakteristiky obytných území

Obytné územia podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Podrobnejšie členenie funkčnej štruktúry obytných území je nasledovné:

B.g.1.1.1 Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacbytové, málopodlažné

Tieto územia zahŕňajú prevažne obytné domy (v tomto prípade málopodlažná viacbytová hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia podľa predchádzajúcej definície. Bývanie vo viacbytových domoch oproti bývaniu v rodinných domoch je nad 50%.

B.g.1.1.2 Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície. V tomto území prevláda bývanie v rodinných domoch oproti bývaniu vo viacbytovej hromadnej zástavbe od 50% do 100%.

B.g.1.1.3 Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Plochy na občianske vybavenie predstavujú plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez narušenia pohody bývania. Občianska vybavenosť je v prevahe nad bývaním od 50% do 100%

B.g.1.1.4 Obytné územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť (polyfunkcia)

Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou nie je nerušená pohoda bývania.

B.g.1.1.5 Obytné územie zmiešané - predajne, služby, drobná výroba (polyfunkcia)

V tomto území sú umiestnené zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby) a stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy (vyhl. 55/2001, ods.12). Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou nie je nerušená pohoda bývania.

B.g.1.2 Štruktúra obytných území v obci

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadaním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji obytných území hlavne tieto zásady:

- na základe prieskumov a rozborov bol vyhodnotený jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie. Územie poskytuje možnosť pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu v rozsahu uvedenom v kapitole B.c.2.1,
- vytvorili sa územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác boli vhodné zámery do územného plánu zapracované,

B.g.1.3 Bývanie v obci Dolné Srnie

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Zo štatistiky vyplýva, že väčšia časť bytov sa nachádza v rodinných domoch, postavených priebežne od štyridsiatych rokov po súčasnosť. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený jednak reprodukciou obyvateľstva ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. V tomto zmysle územný plán:

- vyhodnotil jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- preveril využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác, vhodné nezrealizované zámery zapracoval,
- v rámci humanizácie jestvujúcich území uvažuje aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie,
- navrhuje neobývaný bytový fond, prípadne územie, na ktorom sa takýto fond nachádza z dôvodu zlého technického stavu po jeho asanácii využiť na novú výstavbu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania,
- odporúča pri realizácii bytového fondu dodržiavať optimálne štandardy obytných plôch:
 - jednoizbové byty a garsónky 30-35 m² OP
 - dvojizbové byty 40-45 m² OP
 - trojizbové byty 60-65 m² OP
 - štvorizbové byty 80-85 m² OP
- odporúča uvažovať aj s progresívnymi intenzívnymi formami zástavby rodinných domov (radové domy), kde sú nižšie nároky na výmeru pozemku,

B.g.1.3.1 Počet domov a bytov

SODB 2021	byty				domy			
	spolu	v RD	bytovky	iné	spolu	RD	bytovky	iné
	465	384	71	10	397	379	9	9
	100,00%	82,58%	15,27%	2,15%	100,00%	95,47%	2,27%	2,27%

B.g.1.3.2 Štruktúra domov podľa typu

	Spolu	rodinný dom	bytový dom	ostatné budovy na bývanie	neskolaudovaný RD	ostatné
Počty	397	379	9	3	1	5
%	100	95,47	2,27	0,76	0,25	1,26

B.g.1.3.3 Štruktúra domov podľa podlažnosti

	Spolu	1 podlažie	2 podlažia	3 podlažia	4 podlažia	5 podlaží	nezistený
Počty	397	240	132	21	0	2	2
%	100	60,45	33,25	5,29	0	0,5	0,5

B.g.1.3.4 Štruktúra domov podľa poslednej rekonštrukcie

	Spolu	pred r. 1980	1980 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2005	2006 - 2009	2010 - 2015	2016 a neskôr	bez rekonštrukcie	nezistené
Počty	397	14	7	7	11	18	28	77	111	122	2
%	100	3,53	1,76	1,76	2,77	4,53	7,05	19,4	27,96	30,73	0,5

B.g.1.3.5 Štruktúra bytov podľa typu domu

	Spolu	rodinný dom	bytový dom	ostatné budovy na bývanie	neskolaudovaný rodinný dom	ostatné
Počty	465	384	71	3	1	6
%	100	82,58	15,27	0,65	0,22	1,29

B.g.1.3.6 Štruktúra bytov podľa polohy v dome

	Spolu	prízemie	1. posch.	2. posch.	3. posch.	4. posch.	suterén alebo pivnica	podkrovie, mezonet alebo mezanín	nezistená
Počty	465	389	44	16	4	4	6	0	2

	Spolu	prízemie	1. posch.	2. posch.	3. posch.	4. posch.	suterén alebo pivnica	podkrovia, mezonet alebo mezanín	nezistená
%	100	83,66	9,46	3,44	0,86	0,86	1,29	0	0,43

Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch, postavených priebežne od štyridsiatych rokov po súčasnosť. Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti územný plán zohľadňuje skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov a vytvára priaznivé podmienky pre zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva a zvýšenie kvality bývania.

B.g.1.4 Potenciál bývania v obci Dolné Srnie

Tabuľky ukazujú potenciál obce Dolné Srnie po zrealizovaní zámerov územného plánu v etape návrhu a etape výhľadu podľa jednotlivých funkčných blokov.

B.g.1.4.1 Navrhované počty domov v obci Dolné Srnie

rodinné domy (RD)			bytové domy		
stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok	
	návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)
379	155	118	9	2	0
	návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S
	534	652		11	11

B.g.1.4.2 Navrhované počty bytov v obci Dolné Srnie

byty v rodinných domoch			byty v bytových domoch			byty v obci celkom		
stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok	
	návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)
384	170	130	71	12		465	182	130
	návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S
	554	684		83	83		637	787

B.g.1.5 Občianska vybavenosť v obci Dolné Srnie

B.g.1.5.1 Stav

Súčasný stav zariadení občianskej vybavenosti v obci je vysledovaný k obdobiu spracovávania územného plánu. Občiansku vybavenosť v obci v súčasnosti reprezentujú:

- obecný úrad
- pošta
- evanjelický kostol
- farský úrad
- základná škola + MŠ M. R. Štefánika (v prevádzke len MŠ)
- kultúrny dom (+ knižnica, izba tradícií, klub dôchodcov, obradná miestnosť OcÚ)
- cintorín s domom smútku
- hasičská zbrojnica
- potravinové a nepotravinové predajne
- pohostinstvá, reštauračné zariadenia
- športové zariadenia (futbalové ihrisko ŠK Dolné Srnie, multifunkčné ihrisko)

Keďže ide o jav dynamický, bude sa tento meniť a vyvíjať priebežne, takže ho treba vnímať len ako smerné východisko pre ďalší rozvoj v obci.

B.g.1.5.2 Návrh občianskej vybavenosti

Územný plán obce:

- navrhuje optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla ako centra osídlenia subregionálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra. Zároveň aby zabezpečila podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou občianskou vybavenosťou. Občianska vybavenosť v rozsahu odporúčanom v priloženej tabuľke bude rozmiestňovaná priamo v štruktúre obce
- odporúča vyhodnotiť jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zamerať sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce

- vytvára územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- určuje nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhuje polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlúčiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s: bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- odporúča zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- odporúča orientovať sa na zámery PHSR najmä v oblastiach
 - cestovný ruch
 - podnikanie, informatizácia, práca a investície
 - ľudské zdroje, sociálny rozvoj, zdravotníctvo

Podstatné pre rozvoj vybavenosti sú odporúčané kapacity a možnosti ich napĺňania. Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu rozvoja zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi v zmysle štandardov pre obec tejto veľkosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Nie všetky zariadenia musia byť umiestnené priamo v obci, niektoré nároky môžu byť pokryté aj v spádovom území. Naopak aj niektoré zariadenia umiestnené v obci môžu slúžiť pre širšie spádové územie. Okrem toho je možné etablovanie a rozvoj aj ďalších špecifických zariadení.

Poznámka: Predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty a rešpektujú normatívy určené EU. Nápočet potrieb pre návrhové a výhľadové obdobie rozvoja obce vychádza z podkladov:

- Metodická príručka „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (obstarávateľ Urbion, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., 2010)
- „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984).

Štruktúra navrhovanej vybavenosti v obci Dolné Srnie s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce

VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE - POČET OBYVATEĽOV		Štandard podľa veľkosti obce			Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
		do 2000			1557			1 959		
zariadenie	ukazovateľ	od	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
ŠKOLSTVO										
Materská škola		•								
	detí / 1 trieda		10	16	22					
	dostupnosť (m)				400					
	miesto/1000 obyv.			40						
	potreba miest na počet obyv. v obci					62			78	
Základná škola	počet tried (ak v 1 triede je 10-22 detí)									
		•								
	miesto/1000 obyv.			136						
	miesta pre obec podľa počtu obyvateľov					212			266	
	počet detí v triede			25						
	počet tried (ak v 1 triede je 25 detí)					8			11	
Školský klub	žiak/ oddelenie	•								
TELOVÝCHOVA A ŠPORT										
Ihrisko pre deti	m2 uprav pozemku / obyv.	•		0,8						
	potreba m2 uprav pozemku					1246			1567	
Ihrisko pre mládež a dospelých	m2 uprav pozemku / obyv.	•		0,7						
	potreba m2 uprav pozemku					1090			1371	
Ihrisko maloplošné (menej ako 2000 m ² celk. plochy)	m2 hracej plochy / obyv.	•		0,3						
	potreba m2 hracej plochy					467			588	
Otvorená ľadová plocha	m2 hlavnej účel. plochy	•		1800		0			0	
ZDRAVOTNÍCTVO										
Ambulancie:		•								
Všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dospelých	1 lekárske miesto/kraj/obyv.			1733,3						
	potreba miest					0,9			1,1	
Všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dorast	1 lekárske miesto/kraj/deti			718,5						
	potreba miest					0,5			0,6	
Špeciálna ambulancia - gynekologická starostlivosť	1 lekárske miesto/kraj/žien			693,6						
	potreba miest					1,1			1,4	

VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE - POČET OBYVATEĽOV			Štandard podľa veľkosti obce			Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
			do 2000			1557			1 959		
zariadenie	ukazovateľ		od	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
Špeciálna ambulancia - zubolekárska starostlivosť (vrát. detskej)	1 lekárske miesto/byv.			2059,4							
	potreba miest					0,8			1,0		
ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB											
Zariadenia pre seniorov	počet miest/1000 obyv.	○									
Zariadenie opatrovateľskej služby	min. počet zariadení	○									
Denný stacionár	min. počet zariadení	○									
Opatrovateľská služba		○									
Denné centrum		●									
Jedáleň	min. počet zariadení	○		1							
Práčovňa	min. počet zariadení	○		1							
Stredisko osobnej hygieny	min. počet zariadení	○		1							
ZARIADENIA MALOOBCHODU											
Potraviny, zmiešaný tovar	m2 pred.pl. / 1000 obyv	●		120							
	m2 predajnej plochy					187			235		
Špecializovaný obchod (integrované zariadenia)	min. počet zariadení	●	1		2						
	dostupnosť		500		800						
Malý supermarket 400-1000 m²	min. počet zariadení										
ZARIADENIA VEREJNÉHO STRAVOVANIA											
Reštaurácie I. a II. CS	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	●	26	33	40						
	m2 odbytovej plochy					51,38			64,66		
Reštaurácie III. a IV. CS	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	●	35	39	43						
	m2 odbytovej plochy					60,72			76,41		
Vináreň, pivnica	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	○	6	8	10						
	m2 odbytovej plochy					12,46			15,67		
Kaviarne	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	●	5	8,5	12						
	m2 odbytovej plochy					13,23			16,65		
Pohostinstvo, hostinec	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	●	32	38,5	45						
	m2 odbytovej plochy					59,94			75,43		
Cukráreň	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	●	5	8,5	12						

VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE - POČET OBYVATEĽOV		Štandard podľa veľkosti obce				Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
		do 2000				1557			1 959		
zariadenie	ukazovateľ		od	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
Bar	m2 odbytovej plochy						13,23			16,65	
	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12						
	m2 odbytovej plochy						13,23			16,65	
Bufet	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12						
	m2 odbytovej plochy						13,23			16,65	
ZARIADENIA CESTOVNÉHO RUCHU - VEREJNÉ UBYTOVANIE											
Penzióny	poč. lôžok/1000ob.	(•)		4							
	počet lôžok						6,23			7,84	
SLUŽBY											
Služby remeselníkov:	min. počet zar./1000 obyv.		1			1,56			1,96		
Stolárske práce		•									
Maľovanie a zasklievanie		•									
Oprava a údržba motorových vozidiel:	min. počet zar./1000 obyv.		1				0,00			0,00	
Oprava a údržba motorových vozidiel		○									
Prenájom a lízing	min. počet zar./1000 obyv.	○	1			1,56	0,00		1,96	0,00	
Prenájom a lízing automobilov a ľahkých motorových vozidiel		○									
Prenájom a lízing rekreačných a športových potrieb		○									
Prenájom videopások a diskov		•									
Prenájom a lízing kancelárskych strojov a zariadení (vrátane počítačov)		•									
Činnosti agentúr sprostredkujúcich zamestnanie, CK, rezervačné služby	min. počet zar./1000 obyv.	○	1			1,56	0,00		1,96	0,00	
Čistiace a súvisiace činnosti	počet pracovísk / obyv					0,00	0,00		0,00	0,00	
Ostatné obchodné činnosti	počet pracovísk / obyv		1			1,56	0,00		1,96	0,00	
Oprava počítačov a spotrebnej elektroniky	počet pracovísk / obyv		1			1,56	0,00		1,96	0,00	
Oprava počítačov a periférnych zariadení		•									
Opravné služby pre domácnosť	počet pracovísk / obyv		3			4,67	0,00		5,88	0,00	
Oprava domácich zariadení a zariadení pre dom a záhradu		•									
Pranie a chemické čistenie textilných a kožušinových výrobkov		•									
Kadernícke a kozmetické služby		•									

VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE - POČET OBYVATEĽOV			Štandard podľa veľkosti obce			Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
			do 2000			1557			1 959		
zariadenie	ukazovateľ		od	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
Pohrebne a súvisiace služby		•									
Služby týkajúce sa telesnej pohody		•									
Ostatné osobné služby i. n.		•									
BANKOVÉ INŠTITÚCIE											
Detaš. pracovisko, reprezentácia	min. počet zariadení	○		1							
	počet prac. / 1000 obyv.			0,4							
Bankomat	min. počet zariadení	○									
POISŤOVNE											
Zastupiteľstvo, obch. kancel.	min. počet zariadení	○	1								
	počet prac. / 1000 obyv.			0,15							
Kontaktné miesto	min. počet zariadení	○	1								
KULTÚRNE ZARIADENIA											
Knížnica verejná (multimediálne centrá)	m2 celková UP / 1000 obyv.	○		13							
	potreba m2						20,24			25,47	
Polyfunkčné kultúrne zariadenie (býv. kultúrny dom)	sedadlá/1000 obyv.	○		20							
	potreba sedadiel						31,14			39,19	
Kultúrnoosvetové zariadenia, klubovne	miesto/1000 obyv.	•		5							
	potreba miest						7,78			9,80	
Štátne archívy	m2 podl. pl. / 1000 obyv.										
Kostoly, chrámy a pastoračné centrá; modlitebne, zborové domy, synagógy, meditačné priestory	zariadenie	•									
	počet sedadiel		100		150		0,00			0,00	
Cintoríny, domy smútku, urnové háje, krematóriá	m2 pozemku / 1 obyv.	•		2,8							
	potreba m2						4359,29			5485,96	

Poznámka:

- odporúčaná vybavenosť
- alternatívne doplnenie vybavenosti

B.g.2 Výrobné územia

B.g.2.1 Charakteristiky výrobných území

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., ods.13 sem patria:

Výrobné územia všeobecne

Ods. 13a) Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

Výrobné územie priemyselnej výroby

Ods. 13b) Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Výrobné územie poľnohospodárskej výroby

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.g.2.2 Štruktúra výrobných území v obci Dolné Srnie

V minulosti sa obyvatelia sa zaoberali predovšetkým poľnohospodárstvom a ovocinárstvom, ale tiež domácou výrobou košov, metiel, dreveného hospodárskeho riadu a výšivkárstvom. Na Klanečnici stáli mlyny, v ktorých spracovávali miestnu úrodu obilnín. Vinohradníctvo predstavuje dnes už zaniknutú tradíciu, vinohrady sa menia na lúky a polia.

Územný plán obce:

- vyhodnocuje jestvujúci potenciál výrobného územia a zameriava sa na dobudovanie extenzívne využitých areálov hospodárskej základne obce,
- vytvára územno-technické podmienky pre rozvoj výroby,
- nové podniky lokalizuje do disponibilných plôch v rámci katastra, a v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažuje s možným využitím uvoľnených areálov,
- výrobné areály priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestňuje tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláška 55/2001 Z. z., §12)
- určuje nové rozvojové plochy výroby pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení

B.g.2.2.1 Výrobné územie priemyselnej výroby, výrobných služieb, podnikateľské areály

Jestvujúci stav

V02as – veľkosklad firmy PEMI Corporation

Spoločnosť podniká v oblasti zahraničnej obchodnej činnosti, priemyselnej výroby, v energetike a v oblasti investícií. Jednou z činností spoločnosti je dovoz, spracovanie a distribúcia netkaných textílií typu spunbond, ktoré nachádzajú uplatnenie vo všetkých odvetviach priemyslu, ako napríklad v automobilovom, nábytkárskom, stavebnom, ale aj v zdravotníctve alebo v poľnohospodárstve. PEMI Corporation je v súčasnosti najväčším dovozcom a distribútorom týchto materiálov na Slovensku.

V obci Dolné Srnie vlastní firma veľkosklad netkaných textílií.

Ďalšie výrobné zariadenia

Zariadenia skladov, podnikateľských aktivít, či výrobných služieb sa nachádzajú aj v samotnej obci (veľkoobchodný sklad konzervárskych uzáverov, klampiarstvo, zámočníctvo, ...).

Návrh

V02bn – rozšírenie areálu firmy PEMI Corporation

PEMI Corporation s.r.o. ako vlastník pozemku má záujem o výstavbu ďalšej priemyselnej haly na pozemku s rozlohou 1000 m² s prístupovou komunikáciou. Zámerom firmy je aj následný ďalší rozvoj na pozemku.

B.g.2.2.2 Poľnohospodárska výroba

Jestvujúci stav

V01s - Areál poľnohospodárskeho družstva

Poľnohospodárska výroba sa sústreďovala v areáli Poľnohospodárskeho družstva, v súčasnosti sú niektoré časti tohto areálu predané súkromným osobám alebo ich budovy sa prenajímajú iným firmám. Hospodársky dvor spravuje spoločnosť PD Dolné Srnie, ktoré hospodári v k.ú. Dolné Srnie. Rastlinná výroba sa venuje hlavne pestovaniu obilnín, ďalej je to cukrová repa, repka olejná a slnečnica.

Návrh

V04n – Hlinkovské

Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu a následné spracovanie produktov pre priamy predaj z dvora. Rastlinná výroba je zameraná na výrobu obilnín ekologickou formou, bez používania umelých hnojív a pesticídov a následné spracovanie pre krmné zmesi pre vlastnú potrebu.

Požiadavka na túto lokalitu vyplynula od žiadateľa SHR – Ing. Miroslav Hric (registrácia farmy Plemenárske služby SR č. registrácie 278848).

Podrobnejší popis je v kapitole C.a.2.2.

Poznámka: Jestvujúce a navrhované funkčné bloky sú podrobnejšie zdokumentované v kapitole C, záväzné regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejmá z grafickej časti.

B.g.3 Územia rekreácie, športu, cestovného ruchu (Rekreačné územia)

B.g.3.1 Rekreačné územia všeobecne

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.3.2 Štruktúra rekreačných území v obci

Stav

Športové objekty v katastri zastupuje futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko.

Obec sa nachádza v turistickom regióne Podjavorina, má vhodnú polohu pre príležitostnú letnú (okolité lesy, neďaleké prírodné kúpalisko Zelená voda...) aj zimnú (lyžiarske vleky na Veľkej Javorine) turistiku obyvateľov. Vhodné podmienky sú aj na chalupárstvo a záhradkárstvo. Katastrom prechádzajú aj významné cyklotrasy.

Návrh

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- definovať navrhované diferencované plochy rekreácie v štruktúre vhodnej pre riešené územie (rekreačné územie, plochy športu, zmiešané územia rekreácie a bývania, resp. rekreácie a športu, chaty, záhradkárske osady, cyklistické a turistické trasy...)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

Charakteristika jestvujúceho stavu jednotlivých funkčných blokov a návrhu ich sú podrobnejšie zdokumentované v kapitole C, záväzné regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejmá z grafickej časti.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov. V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Toto územie bude rozšírené zahrnutím plôch rozvojových zámerov v etape návrhu a v etape výhľadu. Takto vzniknuté bilancie sú nasledovné:

Súčasný stav podľa katastra nehnuteľností (KN)			Nárast zastavaného územia oproti stavu podľa KN		
katastrálne územie - KATUZ (ha)	mimo ZÚOB podľa KN (ha)	zastavané územie – ZÚOB (ha)	už teraz zastavané mimo ZÚOB (St)	prírastok zast. územia z titulu ÚPN-O návrh (N)	výhľad (V)
			27,6460	14,8508	10,2663
			skutočne zastavané (St+ZÚOB)	návrh (N+St+ZÚOB)	výhľad (V+N+St+ZÚOB)
878,7980	811,0152	67,7828	95,4288	110,2796	120,5459

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Do smernej textovej aj výkresovej časti územného plánu obce, aj ako záväzné regulatívy priestorového a funkčného usporiadania v záväznej časti sú zapracované nasledujúce ochranné pásma a tieto sú riešením rešpektované.

B.i.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody.

V prvom stupni ochrany prírody sa v zmysle §12 vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu,

- vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorom sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Kataster obce má prevažne charakter intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne územia európskeho významu siete Natura 2000, chránené územia národnej siete, genofondové plochy ani významné mokrade. Štátna ochrana prírody SR tu neevduje významné výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov. Výskyt chránených nelesných biotopov nebol spracovaný.

B.i.2 Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.i.3 Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD

Družstvo sa venuje rastlinnej výrobe - pestovanie obilnín, predaj poľnohospodárskej produkcie, opravy a prenájom poľnohospodárskych strojov.

- PHO hospodárskeho dvora PD nebolo určené.
- PHO farmy vo funkčnom bloku V04n vzhľadom k polohe vzdialenej od obytných území nebolo určené.

B.i.4 Ochranné pásmo pohrebiska

Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

B.i.5 Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení

V k. ú. Dolné Srnie nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š. p., avšak v severnej časti katastra je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Pri navrhovaní nových lokalít boli uprednostňované lokality nezaťažované takýmito zariadeniami, prípadne bola prehodnotená dôležitosť realizácie lokalít vo vzťahu k týmto zariadeniam.

B.i.6 Ochranné pásmo vód

Navrhovaný rozvoj obce je navrhnutý v súlade s platnými predpismi (Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod). Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami sú rozvojové aktivity navrhnuté v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami. Uvedené je zapracované aj v kapitolách B.i.6 Ochranné pásma vód, B.j.4 Ochrana pred povodňami a v časti B.k.2 Ochrana prírody a krajiny.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov Slovenský vodohospodársky podnik zachovať ochranné pásmo:

- ochranné pásmo vodných tokov v k.ú. Dolné Srnie je stanovené na šírku min. 6 m od brehovej čiary vodného toku Klanečnica a na šírku min. 4 m od brehovej čiary Dolnosrnianskeho potoka.
- vodný tok Klanečnica je podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov (ďalej len „vyhláška č. 211/2005 Z.z.“) vodohospodársky významný vodný tok s pobrežným pozemkom podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) do 10 m obojstranne od brehovej čiary
- ostatné vodné toky sú drobné vodné toky s pobrežným pozemkom do 5 m obojstranne od brehovej čiary.

V ochrannom pásme vodných tokov:

- je potrebné toto ponechať ako manipulačný pás a zachovať tak prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú)
- pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác
- nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu

opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma

Úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca toku odsúhlasiť s ich organizáciou.
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

B.i.7 Ochranné pásma vodných zdrojov

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Ak to vyžadujú závažné okolnosti, môže orgán štátnej vodnej správy určiť ochranné pásma aj pre využiteľné vodárenské zdroje a pre vodné zdroje určené na odber pre pitnú vodu s kapacitou nižšou, ako sú definované vodárenské zdroje.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na

- ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia
 - ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.
- Takmer celé k. ú. obce Dolné Srnie (s výnimkou najsevernejšej časti) spadá do ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Čachtice - prameň Teplička, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v novom Meste n/V pod č.j. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003.
 - V rámci hydrogeologického prieskumu bolo v katastri obce Dolné Srnie vybudovaných 5 hydrogeologických vrtov, označených HV-1, HV-2, HV-3, HV-4 a HV-6. Pre tieto vrty bol vypracovaný návrh ochranných pásiem 1. a 2. stupňa. I keď veľkosť pásma ochrany vodného zdroja 2° Dolné Srnie neboli vyhlásené je potrebné ich rešpektovať, nakoľko v rámci spracovaného Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Trenčianskeho kraja spracovaného Krajským úradom životného prostredia v Trenčíne sa taktiež uvažuje s využitím VZ Dolné Srnie v rámci koncepcie rozvoja.

B.i.8 Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastov

Na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sa pri územnoplánovacej činnosti vychádzalo z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách poskytovaných ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. Pri tom bolo navrhnuté riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

V katastrálnom území obce Dolné Srnie

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

B.i.9 Ochranné pásma dopravného vybavenia

B.i.9.1 Ochranné pásmo letiska

Na území obce Dolné Srnie sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce Dolné Srnie.

B.i.9.2 Ochranné pásmo ciest

V zmysle §11 Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V katastri obce Dolné Srnie sú to tieto ochranné pásma:

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkom, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásmo odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

B.i.9.3 Ochranné pásma železnice

Katastrom obce Dolné Srnie neprechádza železničná trať, ani doň nezasahujú ochranné pásma.

B.i.10 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

B.i.10.1 Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V pásmo ochrany je zakázané

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

B.i.10.2 Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

B.i.10.2.1 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

B.i.10.2.2 Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti

- 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

V ochrannom pásme elektrickej stanice

- je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

B.i.10.2.3 Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:

a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

B.i.10.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

B.i.10.3.1 Ochranné pásma

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozváža plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa,
- 8m pre technologické objekty. Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

B.i.10.3.2 Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Pri návrhu územného plánu boli zachované a rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

B.i.1 Obrana štátu

Ministerstvo obrany SR v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

B.i.2 Civilná ochrana obyvateľstva

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Možnosť úkrytu, či ubytovania väčšieho počtu obyvateľov pri prípadnej katastrofe je Kultúrnym dome a v budove školy. Sklad plynových masiek pre všetkých obyvateľov obce sa nachádza v Kultúrnom dome.

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva treba zabezpečiť v súlade:

- so zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.i.3 Požiarna ochrana

V centre obce (pri neoklasicistickej zvonici) sa nachádza hasičská zbrojnica.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarnou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantmi,

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.

B.j.4 Ochrana pred povodňami

B.j.4.1 Úvod

Katastrálne územie obce Dolné Srnie je odvodňované vodným tokom Klanečnica a jeho prítokmi Dolnosrniarsky potok, Trstené.

V k. ú. Dolné Srnie v extraviláne obce dochádza v vyliatíu z brehov pri Q50 a v obci nad zaústením Dolnosrniarského potoka dochádza k vybreženiu z brehov koryta na úseku od cestného mosta k PD vyššie až po koniec intravilánu na ľavú stranu na asfaltovú komunikáciu popri toku tiež pri Q50. Samotné vodné toky môžu byť potencionálnymi zdrojmi povodne, no najväčšou hrozbou sú prípadné zrážkové vody pri prudkých a dlhotrvajúcich dažďoch, prípadne rýchle topenie sa snehu a ľadu pri prudkom oteplení. Na oboch vodných tokoch pretekajúcich katastrom a intravilánom obce sú úseky, ktoré možno označiť za kritické z dôvodu častého vylievania sa z koryta.

Vodný tok Klanečnica v k. ú. Dolné Srnie je súčasťou spracovaného prvého plánu manažmentu povodňového rizika, v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. Pre účely vyhotovenia prvých plánov manažmentu povodňového rizika (§ 8, ods. 7 zákona č. 7/2010) boli vypracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou, pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie map povodňového ohrozenia a map povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou. Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s vyznačenou záplavovou čiarou sú sprístupnené obciam zaradeným medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom na adrese: <https://mpompr.svp.sk> (Trenčiansky kraj, Nové Mesto nad Váhom, Dolné Srnie - Klanečnica 35-14-08) a následne odovzdané obci aj v tlačenej forme. Vychádzajúc zo súčasných map povodňového ohrozenia, spracovaných matematickým modelovaním záplavovej čiar vodného toku Klanečnica, na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika časť územia obce Dolné Srnie zasahuje do územia, kde bola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika (Mapa povodňového ohrozenia - Čiastkové povodie Váh - Dolné Srnie - tok Klanečnica rkm 4,20 - 5,90 - Záplavové čiar Q₅; Q₁₀; Q₅₀; Q₁₀₀; Q₁₀₀₀ - List 35-14-08).

Podľa §6 odst.10 Zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami Z.z. obec zabezpečila vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce. Pre prehľadné zobrazenie povodňového ohrozenia je vypracovaný samostatný výkres, na ktorom sa nachádzajú všetky záplavové čiar Q₅; Q₁₀; Q₅₀; Q₁₀₀; Q₁₀₀₀ v súlade s § 6 ods. 10 zákona o ochrane pred povodňami. Záplavové čiar sú limitujúce faktory, nachádzajúce sa v riešenom území.

Pri prechode povodňového prietoku Q100 môže byť povodňou potenciálne ohrozených 43 obyvateľov, preto Plán manažmentu povodňového rizika navrhuje nasledovné:

B.j.4.2 Opatrenia pre zníženie povodňového rizika podľa Plánu manažmentu povodňového rizika

(Zdroj: Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v mesiaci december 2015)

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovateľných v normálnom režime. Vybudovaním vhodných úprav v lese sa zvýši protipovodňová ochrana danej lokality čo prináša pozitívne efekty v sociálnej a ekonomickej oblasti. Sekundárnym efektom je zabezpečenie územia proti vodnej erózii a tým pádom stabilizácia územia proti odnosu a zosuvom pôdy.
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou,
- opatrenia na poľnohospodárskej pôde: Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné posilnenie zelene popri vodných tokoch (Klanečnica, Dolnosrniarsky potok), zatravnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sadov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci aj mimo, výsadby ochrannej bariérovej zelene a pod.
- na ochranu územia popri vodnom toku vykonať potrebné úpravy koryta vodného toku. Pri spodrobňovaní a realizácii uvažovaných úprav je nutná koordinácia s ochranou prírody, aby nedošlo k zbytočnému poškodeniu chránených druhov európskeho resp. národného významu, ktoré sa tu vyskytujú. Je potrebné hľadať spôsoby, ktoré toto dokážu zabezpečiť (napr. ďalšie spevňovanie brehov dosiahnuť ich vegetačnými úpravami)
- na vodnom toku je potrebné a dôležité pravidelné odstraňovanie nánosov. Ponechanie nánosov v koryte výrazne ovplyvní kapacitu prietochného profilu a kapacitu mostných profilov, čo pri storočnej vode a následnom vzduťí hl. nad žel. mostom spôsobí zaplavenie okolitých pozemkov na ľavom a pravom brehu.
- je potrebné rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- k dosiahnutiu optimálneho efektu a vysokej spoľahlivosti povodňovej ochrany je nutná interakcia s inými protipovodňovými opatreniami. Zníženie kulminačného povodňového prietoku a transformáciu povodňovej vlny je možné zabezpečiť vybudovaním nádrže s retenčným účinkom, suchých alebo polosuchých poldrov, prípadne obtokových a odľahčovacích kanálov.

B.j.4.3 Ďalšie opatrenia ochrany pred povodňami v katastri obce Dolné Srnie

Územný plán obce Dolné Srnie vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:

- rešpektuje ochranné pásma vodných tokov a ich podmienky (tieto sú podrobnejšie uvedené v kapitole B.i.6). Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).

- rešpektuje realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektuje preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozadržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektuje opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd ÚPN-O preferuje princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- rozvojové plochy rozmiestňuje prevažne tak, aby neboli ohrozené vznikom povodní a aby nedošlo k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- vlastnú výstavbu nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní (pri nedostatočnom čistení a údržbe vodného toku), územný plán umiestňuje prevažne nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.),
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je túto možnosť uskutočniť len pri dodržaní nasledovných požiadaviek:
 - pokiaľ sa jedná o návrh súvislej zástavby je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príslušných úsekov vodného toku,
 - pokiaľ ide o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. navrhovať stavby zo zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.
 - pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku.
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich,
 - pre objekty situované v blízkosti ostatných vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q100, mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby.
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.k.1 Ochrana kultúrnych hodnôt územia

B.k.1.1 Archeologické lokality

V katastrálnom území obce Dolné Srnie sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF SR, napriek tomu eviduje značný počet neskúmaných archeologických lokalít - sídliská z mladšieho paleolitu- gravettien, sídlisko púchovskej kultúry a sídlisko z doby laténskej, preto pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou je vysoký predpoklad archeologických nálezov. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie. V tejto súvislosti treba upozorniť obzvlášť na lokalitu Na kopaniciach II (B09n), ktorá sa nachádza v blízkosti neskúmanej archeologickej lokality, a preto KPÚ Trenčín môže pre jednotlivé stavebné akcie v tejto oblasti rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum.

Opatrenia pre archeologický výskum

- je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

- pokiaľ pri realizácii stavieb (pri zemných prácach) budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, bude nutné vykonať tu archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

B.k.1.2 Vyhlásené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

V obci Dolné Srnie sú evidované vyhlásené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

Pamiatkový objekt	Zauž. názov PO	Bližšie urč. PO	Miesto	Číslo ÚZPF
HROB S NÁHROBNÍKOM	1912-12.3.1944	hrob Gerža M.	cintorín, parc. 293/1	2385
TABUĽA PAMÄTNÁ	1825-1895, filozof, pedagóg, kňaz	Hečko, Svetský	Na budove obecného úradu, parc. č. 41	2386

Na národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

B.k.1.3 Ďalšie kultúrohistorické hodnoty obce

Pri rozvoji obce je potrebné

- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry, ktorými sú najmä:
 - zvonica baroková z prvej polovice 18. storočia
 - zvonica neoklasicistická z roku 1890
 - evanjelický kostol
 - kúria klasicistická z čias okolo roku 1850
 - objekty ľudovej architektúry
 - busty a pamätné tabule na objektoch farského úradu, kultúrneho domu, kostola

B.k.1.4 Významné osobnosti

Rodisko:

- Pavol Hečko (1825 – 1895), pedagóg, publicista, filozof
- Juraj Chorvát (1862 – 1895), hudobník, pedagóg, publicista
- Mária Hargašová, botanička

Pôsobisko:

- Mária Rázusová-Martáková (1905 – 1964), spisovateľka, pôsobila tu v rokoch 1923 – 1927
- Martin Rázus (1888-1937), básnik, spisovateľ, politik, publicista

B.k.1.5 Evidencia pamätihodností obce

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis.

Pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenem Obecným úradom Dolné Srnie, je potrebné rešpektovať v zmysle ods. 4 § 14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

B.k.2 Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia

B.k.2.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. o ochrane prírody a krajiny z na riešenom území platí stupeň ochrany č. 1 - všeobecná ochrana prírody.

V prvom stupni ochrany prírody sa v zmysle § 12 vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorom sa môže biotop poškodiť

alebo zničiť,

h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Kataster obce má prevažne charakter intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny. Štátna ochrana prírody SR tu neeviduje významné výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov. Výskyt chránených nelesných biotopov nebol spracovaný.

B.k.2.2 Európska sústava chránených území NATURA 2000

V záujmovom území nie sú žiadne navrhované územia európskeho významu ani navrhované chránené vtáčie územia, ani územia národnej siete. Taktiež tu nie je žiadna biosférická rezervácia ani nie sú evidované mokrade.

B.k.2.3 Druhovú ochranu

B.k.2.3.1 Chránené rastliny a živočíchov

Druhovú ochranu rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 170/202.

V okrese Nové Mesto nad Váhom teda aj v katastri obce Dolné Srnie uvádza RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom podľa záznamov v národnej databáze chránených druhov, druhov európskeho významu, druhov národného významu a na základe terénneho prieskumu identifikované chránené druhy rastlín a živočíchov. Podrobný zoznam chránených druhov je v uvedenom materiáli.

B.k.2.4 Ochrana drevín

Je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona). Najdôležitejšími ustanoveniami ochrany drevín v súvislosti s realizáciou MÚSES v rámci pozemkových úprav a s ohľadom na ďalšie hospodárenie v krajine, sú nasledovné:

- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskytu nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníčkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní
- určené sú podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby

Obec a ostatní vlastníci sú povinní vykonávať starostlivosť o tieto dreviny a zabezpečiť ich ochranu, čo je v súlade s princípmi ochrany prírody a krajiny. Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les (NDV), ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

B.k.2.5 Chránené stromy

V záujmovom území katastrálneho územia obce sa nenachádzajú dreviny chránené v zmysle zákona 543/ 2002 Z. z.

B.k.2.6 Prvky územného systému ekologickej stability podľa RÚSES

Z regionálneho hľadiska sa riešeného územia dotýka nadradená dokumentácia, ktorou je Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom z roku 2019. Podľa tejto dokumentácie sa v katastri obce Dolné Srnie nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES:

B.k.2.6.1 Biocentra

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

- Východného cípu katastra sa čiastočne týka biocentrum regionálneho významu **RBc6 Turecký vrch** (v ÚPN-VÚC označené č.54). Kategória: biocentrum regionálneho významu, jeho lokalizácia je však prevažne v k.ú. Trenčianske Bohuslavice, Nové Mesto nad Váhom. Krátka charakteristika a opis biocentra: Nachádza sa v blízkosti nadregionálneho biokoridoru. Jadro tvorí PR Turecký vrch - lokalita významná z hľadiska fauny, flóry (najmä lúčne xerothermné spoločenstvá), lokality významné z vodohospodárskeho hľadiska. Tvorí ho dubovo-cerové lesy, dubovo-xerothermofilné lesy, submediteránne a skalné stepi, dubovo-hrabové lesy karpatské, sú tu porasty dubohrabín a lúky so vzácnou xerothermnou vegetáciou, náleziská hlaváčku jarného a ponikleca veľkokvetého.

Súčasná legislatívna ochrana:

- MCHÚ: PR Turecký vrch
- ÚEV: SKUEV0567 Turecký vrch

Ohrozenia biocentra:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- nadmerné stavy kopytníkov, vrátane nepôvodných druhov,
- stavebná činnosť.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia navrhované v RÚSES:

- uplatňovať prírodu blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,

- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

B.k.2.6.2 Biokoridory

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Riešeného územia sa týkajú nasledovné biokoridory:

- pozdĺž južnej hranice prebieha **biokoridor NRBk5 Dubový vršok – Lipovce**.

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu

Príslušnosť k.ú.: Dolné Srnie, Nové Mesto nad Váhom, Dolné Bzince, Horné Bzince

Charakteristika: Spája nadregionálny biokoridor Považský Inovec s nadregionálnym biokoridorom rieky Váh a s nadregionálnym biokoridorom Malých Karpát. Vo svojej trase sa napája s ďalšími regionálnymi biokoridorami na nadregionálne a regionálne biocentrá. Prechádza prevažne intenzívne obrábanou poľnohospodárskou krajinou.

Súčasná legislatívna ochrana:

- VCHÚ: CHKO Malé Karpaty
- ÚEV: SKUEV0379 Kobela

Ohrozenia:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- stavebná činnosť,
- prípadná ťažba nerastných surovín.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- v území je dovoľená poľnohospodárska činnosť,
- zákaz výstavby 22, 110, 400 a iného KV vedenia, ktoré by zapríčinilo úhyn tiahnucich druhov vtákov pri jarých a jesenných migráciách,
- vzhľadom na to, že sa jedná o poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s vysokým podielom ornej pôdy, bolo by vhodné zvýšiť podiel trávnatých porastov a pásov krovin,
- zamedziť výrubu mimolesnej zelene a zachovať všetky mokradné spoločenstvá,
- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie hororubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,

- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
 - regulovaná kosba lúk a pasienkov,
 - prejednávanie PSL so ŠOP,
 - ťažba v mimohniezdnom období,
 - regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.
- Osou územia prechádza hydrický **regionálny biokoridor RBk6 Klanečnica**.
 Dĺžka/šírka/výmera: cca 13 km/od 800 do 1 100 m/cca 157 ha.
 Kategória: Biokoridor regionálneho významu
 Príslušnosť k.ú.: Dolné Srnie, Moravské Lieskové, Nové Mesto nad Váhom
 Charakteristika: Biokoridor prepája údolie Váhu s Bielymi Karpatmi, pričom križuje aj mnohé ďalšie regionálne biokoridory.
 Súčasná legislatívna ochrana:
 - VCHÚ: CHKO Biele Karpaty
 - MCHÚ: PP Baricovie lúky
 - ÚEV: SKUEV0367 Holubyho kopanice, SKUEV2367 Holubyho kopanice
 Ohrozenia:
 - intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia,
 - znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
 - nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...),
 - nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
 - stavebná činnosť,
 - prípadná ťažba nerastných surovín.
 Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:
 - uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
 - na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
 - pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
 - maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
 - postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
 - v porastoch ponechať stromy na dozretie, dutinové a hniezdné stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
 - minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
 - optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
 - využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
 - vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
 - podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
 - vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
 - cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
 - nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
 - nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
 - regulovaná kosba lúk a pasienkov,
 - prejednávanie PSL so ŠOP,
 - ťažba v mimohniezdnom období,
 - regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

B.k.2.6.3 Genofondové lokality:

• Genofondová lokalita **GL55 Srnienský háj**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Dolné Srnie, výmera: 41,16 ha.

Krátka charakteristika a opis: Genofondovú lokalitu tvoria opustené suché pasienky, čiastočne s výsadbou borovíc a dubov, výskyt *Jasione montana*.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: biotop je miesto prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočícha, ich populácie alebo spoločenstva v oblasti rozlíšenej geografickými, abiotickými a biotickými vlastnosťami. Európskeho významu je biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy. Prioritný biotop je biotop európskeho významu, ktorého ochrana má zvláštny význam vzhľadom na podiel jeho prirodzeného výskytu v Európe. Biotop národného významu je biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky,

V riešenom území boli zistené tieto biotopy európskeho a národného významu:

- Tr1 - Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: rozšírenie živočíchov v krajine je podmienené ich nárokmi na vhodné biotopy, ktoré okrem potravy poskytujú úkryt, možnosť reprodukcie a výchovy mláďat, zabezpečujú

možnosť migrácie a výmeny genetických informácií. Každý typ biotopu obývajú charakteristické skupiny živočíchov, niektoré majú vyhranené špecifické nároky a po zmene ekologických podmienok veľmi rýchlo ustupujú, iné majú kozmopolitný charakter. V predmetnej lokalite bol zistený výskyt chránených a ohrozených druhov:

- bezstavovce

Navrhované manažmentové opatrenia:

- zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
- zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
- zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresí a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
- cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy,
- odstraňovať náletové dreviny, pasenie a kosenie

B.k.2.6.4 Ekologicky významné segmenty krajiny

- EVSK7 Klanečnica

Výmera: 7,23 ha

Lokalizácia: k. ú. Moravské Lieskové, Dolné Srnie

Krátka charakteristika a opis: Cieľom je zachovať čo najprirodzenejší stav vodného toku v tejto lokalite. Fauna, brehové porasty.

Stav: prevažne vyhovujúci

B.k.2.7 Prvky miestneho územného systému ekologickej stability

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES pre obec Dolné Srnie nebol spracovaný. Územný plán obce odporúča spracovanie miestneho územného systému ekologickej stability s návrhom krajinotvorných a ekostabilizačných opatrení. Ide najmä o:

- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu
- všeobecná ochrana drevín
- všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov
- opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie
- opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov

B.k.2.8 Ostatné významné krajinné prvky

V riešenom území ich zastupujú meandrujúce neregulované vodné toky s príslušnými brehovými porastami a fragmentami aluviálnych lúk.

B.k.2.9 Lesy

V katastri obce je 28 ha lesných pozemkov, čo je 3 % plochy katastrálneho územia a cca 21% z nepoľnohospodárskej pôdy. Lesné pozemky sú zriadené v lesnom celku Nové Mesto nad Váhom splatným Programom starostlivosti o lesy pre roky 2012 - 2021. Najväčšiu výmeru lesov obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky, š. p. odštepný závod Trenčín.

Pri riešení urbanizácie a rozvoja riešeného územia boli rešpektované opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. Zákon o lesoch upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (§ 6 zákona o lesoch) a ochranné pásmo lesov (§ 10 zákona o lesoch). Lesný pôdny fond je v riešení územného plánu bez urbanizačných zásahov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je územným plánom rešpektované a je uvedené v príslušných kapitolách územného plánu a zakreslené do výkresovej časti.

B.k.2.10 Nelesná vegetácia

Všetky typy nelesnej drevinnej vegetácie aj trávnych porastov, vrátane ich sukcesných štádií, sú významné z hľadiska ochrany biodiverzity. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine tvoria životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov. Jednotlivé typy vegetácie v území sú nasledovné:

- brehové porasty vodných tokov. Tieto lokality sú ovplyvňované sezónnymi povrchovými záplavami resp. podmáčané prúdiacou podzemnou vodou.
- medze - druhové zloženie medzí je značne ovplyvnené ich šírkou a zapojenosťou drevinného porastu.
- lesíky a remízky - v území sa okrem lesných porastov vyskytujú aj menšie lesíky, remízky a skupiny drevín. Druhové zloženie týchto porastov do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, zapojenosti jednotlivých etáží, jeho veku a spôsobu vzniku. Väčšina lesíkov a remízok na PPF vznikla v nedávnej minulosti samovoľným zarastaním odlesnenej časti územia
- lúčne porasty a ich úhory - jedná sa o bylinné porasty s prevahou trávnych druhov, ktoré v riešenom území vznikli a sú udržiavané ako produkt antropickej činnosti (kosenie, pasenie, hnojenie, dosievanie žiadúcich hospodárskych druhov a pod.).
- zeleň záhrad a verejná zeleň - vyskytuje sa v ploche zastavaného územia.

B.k.2.11 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia sú zosumarizované v záväznej časti, kap. E.e.3.3

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 Verené dopravné vybavenie obce

B.I.1.1 Letecká doprava

Najbližšie letisko sa nachádza v katastri mesta Piešťany a v katastri mesta Trenčín. Katastra obce Dolné Srnie sa nedotýka ani samotné letisko, ani jeho ochranné pásma.

B.I.1.2 Železničná doprava

Katastra obce Dolné Srnie sa železničná doprava nedotýka. Najbližšia železničná stanica je cca 6 km od obce v Novom Meste nad Váhom, spojená s obcou pravidelnými spojmi hromadnej dopravy.

B.I.1.3 Cestná doprava

B.I.1.3.1 Cesta I. triedy I/54

Katastrálnym územím obce prechádza v smere severojužnom nadregionálna cesta I/54 v trase Nové Mesto nad Váhom – Strání-Květná (Česká republika), ktorá je v správe Slovenskej správy ciest (SSC). Cesta je v celej svojej trase v dĺžke cca 2,2 km (kilometrovnikové staničenie v rozmedzí cca 162,790 – cca 165 km) vedená mimo zastavané územie obce.

Hranice ochranného pásma ciest sú mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov 50m od osi vozovky.

Slovenská správa ciest pripravuje v riešenom území investičnú akciu „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v ZA a TN kraji -I/54 Moravské Lieskové - Nové Mesto nad Váhom“, v existujúcej trase, ktorá je v riešení územného plánu rešpektovaná.

B.I.1.3.2 Cesty III. triedy III/1220 a III/1221

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty III. triedy:

- cesta tretej triedy III/1220 v trase Nové Mesto nad Váhom – Dolné Srnie – Moravské Lieskové
- cesta tretej triedy III/1221 v trase križovatka s III/1220 Dolné Srnie - Bošáca

Tieto cesty sa stretávajú v dopravnom uzle v severnej časti zastavaného územia obce. Cesta III/1220 (smerovaná paralelne s cestou I/54) tvorí os jadra obce, okolo ktorej sa obec aj historicky vyvíjala.

Cesty III. triedy sú územnom pláne zapracované vo výhľadovom šírkovom usporiadaní:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110

Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu.

Ochranné pásma ciest III. triedy mimo zastavaného územia sú 20 m od osi vozovky. Hranice ochranného pásma ciest sú mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015).

B.I.1.3.3 Miestne komunikácie

Na cestu I/54 je navrhnuté pripojenie obslužnej komunikácie (cca na staničení 163,5 km), ktoré bude sprístupňovať navrhovaný výrobný areál a bude sa pripájať na sieť miestnych komunikácií.

V zastavanom území na cesty III. triedy nadväzuje sieť miestnych komunikácií s charakterom obslužných komunikácií, týmito sú prepojené jednotlivé funkčné bloky. Väčšina komunikácií je realizovaná bez chodníkov.

Na existujúcich miestnych komunikáciách je potrebné eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky, resp. ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (povrchy, šírkové usporiadanie, odvodnenie...).

Novonavrhované funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúce miestne komunikácie v obci, resp. na prechádzajúce cesty III/ triedy, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce.

Miestne komunikácie jestvujúce i navrhované je potrebné upraviť ako obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 v súlade s STN 73 6110 a STN 73101.

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica). Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je potrebné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách
- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
 - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

B.I.1.3.4 Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami okolo starých a pred novými bytovkami
- parkovacími miestami a garážami na pozemkoch rodinných domov
- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti (obecný úrad, pohostinstvá, cintorín)

V rámci navrhovaných funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch je uvažované s tým, aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s § 7 a § 8 vyhl. 532/2002 Z. z. Pri realizácii podnikateľských objektov je potrebné riešiť odstavenie vozidiel priamo na pozemkoch.

Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,

Percentuálne podiely stojísk podľa základných funkcií v obci:

Parkovanie vozidiel pri zariadení OV	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	75% / 25%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri RD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri BD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%

Orientačné nároky v zmysle štandardov pre obce tejto veľkostnej kategórie

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby, obchodov, služieb a ostatnej vybavenosti sú v územnom pláne smernými hodnotami, pretože konkrétne zariadenia nie sú v tomto dokumente definované. Pri konkrétnom zadaní musia byť upresnené prepočtom podľa navrhovanej kapacity stavby. Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

Odstavenie vozidiel / parkovanie vozidiel		od	podiel stání krátkodobých / dlhodobých (%)	do
Bývanie		0	0 / 100	0
Obytný okrsok	počet miest / 1000 obyvateľov	6	100 / 0	12
ZŠ	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	.10 / 90	29
Kino, divadlo, dom kultúry	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	.10 / 90	29
	počet sedadiel na 1 stojisko	31	90 / 10	17
Športové areály	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	počet návštevníkov na 1 stojisko	31	100 / 0	17
Služby a obchodné zariadenia	počet zamestnancov na 1 stojisko	39	0 / 100	21
	čistá odbytová plocha m ² pripadajúca na 1 stojisko	234	70 / 30	125
Cintoríny	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	úžitková plocha m ² na 1 stojisko (návštevníci)	3899	100 / 0	2083
Ubytovacie a stravovacie zariadenia	počet zamestnancov na 1 stojisko	39	0 / 100	21
	počet návštevníkov na 1 stojisko	31	100 / 0	17
	počet lôžok na 1 stojisko	16	0 / 100	8
Výstavné sieni, vzorkové predajne	počet zamestnancov na 1 stojisko	0	0 / 100	0
	výstavná plocha m ² pripadajúca na 1 stojisko	0	100 / 0	0
Administratívne budovy	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	rozloha priestorov s prístupom verejnosti a návštev m ² pripadajúcich na 1 stojisko	234	100 / 0	125
Zariadenia výroby, priemyselné podniky	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
Výskumné ústavy, nevýrobné podniky	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	počet návštevníkov na 1 stojisko	55	100 / 0	29

B.I.1.3.5 Hromadná doprava

Hromadná doprava v obci je riešená autobusovými spojmi prímestskej dopravy. Na linkách Trenčín – Stará Turá, Nové Mesto n/V – Moravské Lieskové, Nové Mesto n/V – Bošáca, Nové Mesto – Stará Turá sa v zastavanom území obce nachádzajú tri zastávky:

- u Pallerov
- č. d. 118
- č. d. 128

Polohy zastávok na cestách III. triedy sú vyhovujúce, bude však potrebné ich preriešiť tak, aby ich parametre rešpektovali ustanovenia platných STN (STN 73 6425...) a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Taktiež je vhodné vybudovať na zastávkach prístrešky pre ochranu cestujúcich.

B.I.1.3.6 Cyklistické trasy

Širšie súvislosti

V závere roka 2013 bolo evidovaných v Trenčianskom samosprávnom kraji 1486,7 km cykloturistických trás, podľa významu delených na:

- červené - cyklomagistrály
- modré - významné regionálne trasy
- zelené - regionálne trasy

- žlté - spojnice, okruhy, miestne trasy

Cykloturistické trasy v rámci Trenčianskeho kraja sú pod gesciou Slovenského cykloklubu.

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila na svojom rokovaní Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou. Tvorí základnú kostru cyklistických komunikácií v kraji na ktoré sa budú napájať cyklistické komunikácie alebo cykloturistické trasy.

Stav v obci

Katastrom obce vedú cyklotrasy:

- 5303 – Bošáca – Stará Turá – Paprad', stredná (šport) cestná trasa, zelená
- 8301 Nové Mesto nad Váhom – Dolné Srnie, žltá

Obe tieto trasy sú v koridoroch ciest III. triedy a nadväzujú na širšiu sieť cyklotrás a cyklistických komunikácií v území. Cyklistický pohyb v samotnom zastavanom území obce sa deje po jestvujúcich a navrhovaných cestách. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.

B.1.1.3.7 Pešie trasy

Väčšina ciest je vybudovaná bez postranných chodníkov, v niektorých uliciach komunikácie majú charakter zjazdových chodníkov.

Územný plán navrhuje v potrebnom rozsahu doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III/1220, ktorá tvorí základnú os obce. U jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií navrhuje územný plán realizovať obojstranné chodníky u obslužných komunikácií v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 alebo obslužných komunikácií s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30. Ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, treba dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica).

B.1.2 Elektrorozvody

V katastrálnom území Dolné Srnie sa nachádzajú:

- 400 kV vedenie V495 Bošáca - Varín,
- 2x400 kV nadzemné vedenie V043/496 EBO V2 / Križovany - Bošáca
- elektrická stanica 400/110 kV ESt Bošáca,

ktoré prevádzkuje spoločnosť SEPS a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dolné Srnie je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou zo vzdušnej siete ZSE vedeniami VN 22 kV. Jestvujúca sekundárna sieť v obci je vyhotovená ako vzdušná na betónových podporných bodoch. Spolu s rozvodmi silnoprúdu je vedený i rozvod vonkajšieho osvetlenia. Primárne vzdušné 22 kV rozvody v obci sú ukončené v trafostaniciach. V katastrálnom území obce Dolné Srnie sa nachádza celkovo 6 trafostaníc - 4 trafostanice v majetku ZSE, a.s. a 2 trafostanice cudzie (z toho jedna slúži pre poľnohospodárske družstvo):

označenie	umiestnenie	výkon kVA	prevedenie
Dolné Srnie			
TS 0011 - 001	stred obce	630	vežová
TS 0011 - 002	PD	250	stožiarová
TS 0011 - 003	obchod Jednota	160	stĺpová
TS 0011 - 004	ZŠ	250	stožiarová
TS 0011 - 005	vodojem		
TS 0011 - 006	PEMI Corporation s.r.o.	100	kiosková

Nárast spotreby vyplývajúci z navrhovaných obytných území bude riešený zvýšením výkonu jestvujúcich trafostaníc. Predpokladaný prírastok spotreby v obytnom území podľa jednotlivých funkčných blokov je nasledujúci (priemerne na 1 byt 3 kVA):

Celkové bilancie v katastri obce

	stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S
	1365	1912	2301

Bilancie podľa jednotlivých funkčných blokov

Obytné územie	stav	nárast	
		návrh	výhľad
	1365	547	389

Jestvujúce

B01as	Jadro obce	obytné územie	704,1	115,5	
B02as	Záhumenie	obytné územie	226,2	108,9	

Obytné územie			stav	nárast	
				návrh	výhľad
			1365	547	389
B02bs	Horné mlyny	obytné územie	26,4		
B03s	Bytovky	obytné územie	45,3	23,1	
B04s	Nová ulica	obytné územie	277,2	66,0	
B05s	Na kopaniciach II	obytné územie	23,1	16,5	
B06s	Na doline	obytné územie	46,2	3,3	

Návrhové

B01bn	OV - cintorín, zberný dvor	obytné územie			
B09n	Na kopaniciach II	obytné územie		183,7	

Výhľadové

B07v	Za humnami	obytné územie	6,6		72,6
B08v	Nad dedinou	obytné územie	3,3		33,0
B10v	Niže dediny	obytné územie	3,3		52,8
B11v	Hrádze II	obytné územie			49,5
B12v	Podhájska	obytné územie	3,3		181,5

Prírastok spotreby elektrickej energie vo výrobnom území a v zariadeniach vybavenosti nie je možné presnejšie odhadnúť, bude závislý na špecifikách jednotlivých prevádzok. Podľa toho bude v ďalších krokoch možné budovať trafostanice podľa potreby na požadovaný príkon.

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240.

V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

B.1.3 Telekomunikačné rozvody

Telefonizácia obce Dolné Srnie je zabezpečená cez miestny telefónny obvod MTO Nové Mesto nad Váhom. V obci sú vybudované zemné telekomunikačné rozvody, vedené z digitálnej ústredne mimo obce. Pokrytie je postačujúce. Pozdĺž hraníc s Moravským Lieskovým a severnou časťou katastra prechádza diaľkový telefónny kábel, obcou je vedená aj trasa optického kábla. Všetky tieto zariadenia sú v územnom pláne rešpektované.

Územný plán vytvára predpoklady pre 100%nú telefonizáciu územia. Pripojenia novonavrhovaných lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť A/EKS/ bude zemnými káblovými rozvodmi. Nové trasy miestnych telekomunikačných káblov v navrhovaných lokalitách je potrebné riešiť v zmysle platných STN. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov. Body napojenia pre telefónne prípojky novej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budú určené v podmienkach pri začatí územno - právneho konania výstavby konkrétnej lokality. V ďalších krokoch bude treba aj predložiť návrh ďalších stupňov dokumentácie na pripomienkovanie a odsúhlasenie správcom. Plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať s pracovníkmi Slovak Telekom, a.s.

B.1.4 Zásobovanie zemným plynom

Katastrálnym územím obce Dolné Srnie prechádza trasa plynovodu VTL DN500 PN 6,3 MPa. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Dolné Srnie je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Moravské Lieskové DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Moravské Lieskové DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Dolné Srnie je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Moravské Lieskové 2,5 MPa/300 kPa, výkon 1200 m³/h

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Moravské Lieskové a Dolné Srnie. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Moravské Lieskové.

Plynifikácia riešených území bude riešená koncepcne zriadením distribučných PZ v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. Navrhované funkčné bloky, okrem priemyselných výrobných lokalít sa budú realizovať predĺžením jestvujúcich rozvodov a vysadením odbočiek pre nové ulice funkčných blokov. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Distribučné PZ budú situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov. Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch budú vedené v zeleni

pozdĺž cesty, chodníkov prípadne v komunikácii. Potrubia pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu. Plynové potrubie musí byť zokruhované. Minimálny sklon 3,00 prom. Na potrubí musia byť osadené odkalovače a odvzdušňovače. Pri križovaní z komunikáciou musí byť potrubie uložené v chráničke. Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Pripojky STL/NTL domového plynovodu budú min. povoleného profilu DN 25. Plynomerová skriňa s regulátorom a plynomerom musí byť certifikovaná a osadená na hranici pozemku, ľahko prístupná.

Preložky jestvujúcich distribučných PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.

B.I.4.1 Energetická bilancia a návrh zásobovania zemným plynom

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu. Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012.

Obec spadá do teplotného pásma z najnižšou teplotou	-15 st. C.
Pre rodinné domy sa uvažuje s potrebou zemného plynu	1,5 m3 hod.na jeden RD.
Ročná spotreba plynu je uvažovaná	2425 m3/rok
Pre bytovú zástavbu uvažuje s potrebou zemného plynu	0,9 m3/h -1 B.J
Ročná spotreba plynu je uvažovaná	1087 m3/rok
Obľobnosť 1RD, resp. 1b.j	3,1 osôb

Spotreba plynu v rodinných domoch a bytových domoch v katastri obce

spotreba plynu								
max. hodinový odber (QIBV(-14°;-16°) m³/hod.			max. denný odber (QIBV(-14°;-16°) m³/deň			ročný odber (jednotne) RQIBV m³/rok		
stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S	stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S	stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S
609	852	1 029	15178	21 008	25 256	996252	1 384 560	1 670 710

Spotreba plynu v rodinných domoch a bytových domoch podľa jednotlivých funkčných blokov

Funkčné bloky	max. hodinový odber (QIBV(-14°;-16°) m³/hod.			max. denný odber (QIBV(-14°;-16°) m³/deň			ročný odber (jednotne) RQIBV m³/rok		
	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad
Obytné územie	609	243	177	15178	5830	4248	996252	388308	286150

Jestvujúce

B01as	Jadro obce	351,0	52,5		8 424,0	1 260,0		556 410,0	84 875,0	
B02as	Záhumenice	24,3	49,5		2 167,2	1 188,0		136 049,0	80 025,0	
B02bs	Horné mlyny		1,5		288,0	36,0		19 400,0	2 425,0	
B03s	Bytovky	12,6	10,5		338,4	252,0		17 643,0	16 975,0	
B04s	Nová ulica		30,0		3 024,0	720,0		203 700,0	48 500,0	
B05s	Na kopaniciach II		19,5		252,0	468,0		16 975,0	31 525,0	
B06s	Na doline		1,5		504,0	36,0		33 950,0	2 425,0	

Návrhové

B01bn	OV - cintorín, zberný dvor									
B09n	Na kopaniciach II	67,1	77,9			1 870,1			121 557,9	

Výhľadové

B07v	Za humnami	33,0		33,0	72,0		792,0	4 850,0		53 350,0
B08v	Nad dedinou	14,4		15,0	36,0		360,0	2 425,0		24 250,0
B10v	Niže dediny	24,0		24,0	36,0		576,0	2 425,0		38 800,0
B11v	Hrádze II			22,5			540,0			36 375,0
B12v	Podhájska	82,5		82,5	36,0		1 980,0	2 425,0		133 375,0

Spotreba plynu v zariadeniach vybavenosti

ročný odber na vykurovanie a TUV	3 150 m ³ /rok
ročný odber na ohrev vody	709 m ³ /rok
maximálny hodinový odber	14,2 m ³ /hod
Celková ročná spotreba	3 859 m ³ /rok

Spotreba plynu vo výrobnom území

V navrhovaných plochách výrobných území sa uvažuje využitím plynu pre varenie, kúrenia, ohrev vody. Potreby plynu budú upresnené pri spracovaní územných štúdií pre jednotlivé priemyselné areály. V územnom pláne sa riešia tieto funkčné bloky len územne. V prípade potreby vybudovania VTL/ STL a regulačné stanice budú riešené v ďalších stupňoch dokumentácie. Osadenie regulačných staníc sa uvažuje osadiť priamo v areáloch.

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu bude potrebné realizovať zásahy do existujúceho stavu. Podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií keď bude posúdený výkon existujúcej regulačnej stanice RS Moravské Lieskové obec, zároveň prepravná kapacita existujúcej distribučnej siete. Rozšírenie plynofikácie navrhnuť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

- Plynofikáciu riešených území bude riešená koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plyn, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s.. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, pracovisko NMnV. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľom priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. Podrobnejšie stupne dokumentácie je potrebné predložiť na odsúhlasenie SPP - distribúcia, a.s. V prípade že obec Dolné Srnie nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne, po jednotlivých lokalitách, SPP — distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Moravské Lieskové - obec a prepravnej kapacity STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP — distribúcia, a.s.

B.I.4.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Sú uvedené v kapitole B.i. a v záväznej časti tohto územného plánu.

B.I.5 Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná z SKV Nové Mesto nad Váhom konkrétne z VDJ 2x650 „NA TURECKU“ - 274,0/269,0 m n. m. Z VDJ je voda vedená privodným potrubím DN 250 a 200 ako gravitačné zásobovanie obcí Dolné Srnie a Moravské Lieskové.

V obci je realizovaný rozvod vody z tlakových rúr PVC, pričom privádzacie potrubie prechádzajúce obcou je z rúr PVC DN 200, všetky ostatné uličné rozvody sú z rúr dimenzie DN 100. Na rozvodnej sieti sú vo vzdialenosti do 100 m osadené protipožiarne hydranty DN 80.

Podľa plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v zozname využívaných vodných zdrojov je o vodnom zdroji Štvrtek nad Váhom uvedené:

Vodovod	Vodný zdroj (VZ)			K. ú. obce	Okres	Výdatnosť VZ	Výdatnosť po úprave
SV Nové Mesto n/V – Stará Turá	29.	HŠ – 1	st.	Štvrtek n/V	Trenčín	140	20,9
		HŠ – 2	st.				10,9
		HŠ – 3	st.				22,7
		HŠ – 4	st.				36,4
		HŠ – 6	st.				27,3
		HŠ – 7	st.				27,3
		HŠ – 9	st.				36,4

Z vodného zdroja Štvrtek n/V je povolené čerpať 140 l/s. Cez vodojemy „Na Turecku“ s objemom 2 x 650 m³ a 2 x 3000 m³ bolo za rok 2005 čerpaných 1 423 702 m³ vody, spotreba vody pre obec Dolné Srnie za rok 2005 bola 607 025 m³.

B.I.5.1 Bilancia potreby vody pre obec**B.I.5.1.1 V návrhovom období****Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.****A. Bytový fond**

1.2 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

liter.osoba⁻¹.deň⁻¹

135

1.3 Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom	liter.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹	100
koeficient dennej nerovnomernosti pre obec do 1001 do 5000 obyvateľov		1,6
koeficient hodinovej nerovnomernosti		1,8

		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	210 180,24	210,18		2,43
Qm = maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	336 288,39	336,29		3,89
Qh = maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			25,2216	7,0060

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť**Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť**

kx - 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov

liter.osoba⁻¹.deň⁻¹ 25

		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	38 922,27	38,92		0,45
Qm = maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	62 275,63	62,28		0,72
Qh = maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			4,15	1,15

Celková potreba vody pre obec		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	249 102,51	249,10		2,88
Qm = maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	398 564,01	398,56		4,61
Qh = maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			29,37	8,16

B.I.5.1.2 Vo výhľadovom období**Bytový fond**

		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	264501,5418	264,5015		3,0614
Qm = maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	423202,4669	423,2025		4,8982
Qh = maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			31,7402	8,8167

Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	48981,767	48,9818		0,5669
Qm = maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	78370,8272	78,3708		0,9071
Qh = maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			5,2247	1,4513

Celková potreba vody pre obec		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	313483,3088	313,4833		3,6283
Qm = maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	501573,2941	501,5733		5,8052
Qh = maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			36,9649	10,2680

B.I.5.2 Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarnou vodou v nových funkčných blokoch:

Potreba zásobovania pitnou pre navrhovaný nárast bude pokrytá správcom vodnej siete TVK, v prípade väčšej potreby bude doplnená z vodného zdroja v PD.

Vzhľadom na jestvujúci systém zásobovania je v rámci rozvoja potrebné zohľadniť potrebu navýšenia a posúdenie tlakových pomerov v sieti s ohľadom na zámer napojenia nových spotrebísk, ktoré sú súčasťou plánu rozvoja obce. Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením jestvujúcej rozvodnej siete z bodu pripojenia na potrubie DN 100, DN 150. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody a tlakové pomery v sieti. Požiarna potreba bude zabezpečená nadzemnými, prípadne podzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti 160,00 m. Pri zmene nivelety potrubia sa na vetvách osadia hydranty ako vzdušníky a kalníky v maximálnej vzdialenosti 80,00 m. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrové šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Vodovodné prípojky pre občiansku vybavenosť budú DN 50 a pre bytovú výstavbu DN 25. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1m za hranicou na súkromnom pozemku. Vodovodné prípojky od napojenia na vetvu po objekt sú v majetku stavebníka.

Požiarné vody :

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a nariadenie o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu a priemyselnú výstavbu. V areáloch podnikateľských aktivít sa musí požiarne zabezpečenie riešiť, ako pre iné stavby, nie pre stavby na bývanie. Vodu na hasenie si musí každý majiteľ pozemku v areáli riešiť na svoje náklady. Najmenšia dimenzia potrubia pre požiar a osadenie nadzemných či podzemných hydrantov na vodovode je závislá od pôdorysnej plochy výrobnej haly.

Požiarne zabezpečenie lešného porastu bude riešené zachytením dažďových vôd a podpovrchových vôd sústredených do prírodných záchytných nádrží so záchytnou stenou, ktorá bude spomaľovať tok pri nadmerne výdatných dažďoch. Spomaľovanie toku vody sa vybuduje priamo v lese, kde je terén najviac poškodený po výdatných dažďoch. Dochádza k odplavovaniu a porušovaniu vrchnej vrstvy terénu. Odnášané blato s listím, konármi, kameňmi sa zastavuje v nižšej polohe. Aby sa zabránilo k sústredeniu vody a hrubých nečistôt terén sa musí pravidelne čistiť.

V priemyselných areáloch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme úžitkovú vodu získavať zo studní.

Na polievanie stromov v ovocných sadoch, plôch športovísk, a plôch vyhradených pre rekreáciu je potrebné v maximálnom množstve využívať úžitkovú vodu zo studní.

B.I.6 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**B.I.6.1 Splaškové vody**

V súčasnej dobe obec Dolné Srnie nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových vôd. Odpadové vody sú zachytávané lokálne v žumpách (ktoré sú v mnohých prípadoch netesné) a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami do ČOV Nové Mesto nad Váhom. Žumpy s prepacom do povrchových vôd má vybudované zhruba polovica obyvateľov.

Zo závažných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo závažných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dolné Srnie vyplýva v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva, časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd: Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách, bod 6 - Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom.

Rozvoj verejného vodovodu a kanalizácie v obci Dolné Srnie je v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trenčianskeho samosprávneho kraja z roku 2013, ktorý je vypracovaný na základe pokynu Ministerstva životného prostredia SR a schvaľuje sa na obdobie šiestich rokov. Plán vychádza z Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR, zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Trenčianskeho kraja, z Návrhu koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja, z Koncepcie vodohospodárskej politiky SR do roku 2015, strategických a koncepčných materiálov jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiach na území kraja.

V roku 2017 bola vypracovaná dokumentácia splaškovej kanalizácie (HYDROTEAM contracting s.r.o.), ktorú obec bude postupne realizovať. Táto dokumentácia je zapracovaná aj do územného plánu obce. Princípy riešenia sú nasledovné:

Navrhovaná splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie splaškovej odpadovej vody od producentov znečistenie v Dolnom Srní do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd Nové Mesto nad Váhom. Medzi obcami sa uloží kanalizačné potrubie PVC-U DN300 dĺžky 3292m. Recipientom pre vyčistenú vodu bude rieka Váh. Technické riešenie kanalizácie predpokladá odvedenie splaškovej odpadovej vody gravitačnou stokovou sieťou. V jednej časti územia (pri ihrisku) si konfigurácia terénu vyžaduje vybudovanie prečerpávacej stanice odpadových vôd.

Množstvo splaškových vôd pre navrhovaný stav obyvateľov

koeficient dennej nerovnomernosti (od 1001 do 5000 obyvateľov)	1,6
koeficient hodinovej nerovnomernosti	1,8

	l/deň	m3/deň	l/s
Qp – priemerné množstvo splaškových vôd	249 102,51	249,10	2,88
Qmaxd – maximálne denné množstvo splaškových vôd Qmaxd = Qp x kd	398 564,01	398,56	4,61
Qr - ročné množstvo splaškových vôd Qr = Qp x 365 dní	90 922 415,71	90 922,42	####

Denná produkcia BSK5 g/osoba/deň	60
Počet obyvateľov x BSK5	93413,4408 g/deň

Špecifické organické znečistenie =	93413,4408 g/deň	277,78 g/m3
	336,2884 m3/deň	

Množstvo splaškových vôd pre výhľadový stav obyvateľov

	l/deň	m3/deň	l/s
Qp – priemerné množstvo splaškových vôd	313483,3088	313,4833	3,6283
Qmaxd – maximálne denné množstvo splaškových vôd Qmaxd = Qp x kd	501573,2941	501,5733	5,8052
Qr - ročné množstvo splaškových vôd Qr = Qp x 365 dní	114421407,7	114421,4077	1324,3218

Denná produkcia BSK5 g/osoba/deň	60
Počet obyvateľov x BSK5	117556,24 g/deň

Špecifické organické znečistenie =	117556,2408	g/deň	277,78g/m3
	423,2025	m3/deň	

B.1.6.2 Dažďová kanalizácia

Odkanalizovanie dažďových vôd je riešené samostatnými čiastkovými stokami a priekopami na odvedenie dažďových vôd.

Dažďové vody z povrchového odtoku budú naďalej odvádzané jestvujúcimi priekopami a jarkami a ďalej vodnými tokmi a nebudú zaústené do navrhovaných potrubí splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Zo súkromnej výstavby rodinných a bytových domov, z výrobného územia a zo súkromných areálov firiem a k nim vyčlenených pozemkov sa dažďové vody musia zachytávať a akumulovať do nádrží a využívať na polievanie, čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň v obci a šetrí sa pitná voda.

Dažďové prívodové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov

Dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok. V inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.

B.1.6.3 Závery:

- Pre nové funkčné bloky treba vybudovať novú kanalizačnú sieť pre odvedenie splaškových vôd z bytovej výstavby, priemyslu a občianskej vybavenosti.
- Každá odpadová voda vychádzajúca od producenta musí byť kontrolovateľná.
- Každý producent, ktorý nie je pripojený na kanalizáciu musí mať potvrdenie o vyprázdnení žumpy z vývozom na ČOV.
- Na určenie plánu výmeny jestvujúceho potrubia vykonávať plánovaný monitoring potrubia. Podľa vyhodnotenia monitoringu plánovať výmenu poškodených úsekov kanalizácie.
- Zabezpečovať tesnosti jestvujúcich stôk.
- Súčasťou rekonštrukcie musia byť aj kanalizačné šachty a ostatné drobné objekty na kanalizačnej sieti.
- Jestvujúce cestné priekopy pravidelné čistiť, aby sa zachovali odtokové pomery.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia všeobecne

V riešení územného plánu sú rešpektované a zapracované zásady vychádzajúce z ustanovení:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zák. č. 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- rešpektovania podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku
- systémovej eliminácie ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä vhodného spôsobu funkčného členenia územia v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce,
- sústreďovania výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenia ochranných a bariérových plôch zelene okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- vytvorenia vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene v zastavanom území obce
- vytvorenia priestorových podmienok pre:
 - prijatie opatrení na znížovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s

uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním

- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- hospodárneho využívania prírodných zdrojov,
- aplikovania biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- regulovania chovu hospodárskych zvierat obyvateľmi obce,
- navrhnutia dôsledných opatrení proti pokračujúcej erózii pre svahovité a erodujúce časti územia,
- vytvorenia podmienok pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- odporúčenia permanentného monitoringu a sanácie neriadených skládok
- zabezpečenia stanovenia radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností.

Jednotlivé zložky životného prostredia sú v nasledujúcom, prípadne v samostatných kapitolách.

B.m.2 Voda

B.m.2.1 **Povrchové vody**

Katastrálne územie obce Dolné Srnie je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované vodným tokom Klanečnica a jeho prítokmi Dolnosrnienský potok, Kamečnica. Vodný tok Klanečnica je (podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov) vodohospodársky významný vodný tok.

V SR sú určené dva druhy oblasti citlivých na živiny, a to citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Citlivé oblasti

Podľa Nariadenia vlády SR č.617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti citlivými oblasťami dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády č. 617/ 2004 Z. z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda celé územie k. ú. Dolné Srnie patrí k citlivým oblastiam.

Zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú v zmysle vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, ktoré sa odvodňujú do povrchových vôd alebo podzemných vôd, pričom koncentrácia dusičnanov v podzemných vodách je vyššia ako 50 mg.l-1, alebo by tato hodnota mohla byť prekročená, ak by sa neurobili potrebné opatrenia na zamedzenie tohto trendu. Za zraniteľné oblasti sú považované poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnych územiach obci, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. V zraniteľných oblastiach sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určí pre každý poľnohospodársky subjekt 3 kategórie obmedzení hospodárenia:

- kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia,
- kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia,
- kategória C - produkčné bloky s najvyšším stupňom obmedzenia hospodárenia.

Do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.174/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa zaraďuje obec Dolné Srnie pod číslom 505951 v kategórii A, južná časť katastra v kategórii B.

B.m.2.1.1 **Podzemné vody**

V dôsledku nepriaznivého hydrogeologického vývoja je celá oblasť pod Bielymi Karpatami, teda aj Dolné Srnie, charakterizované ako územie s celkovým nedostatkom vody. Samotné flyšové pásmo je zložené zo striedavo nepriepustných hornín, čo neumožňuje väčšie sústredenie vody. V minulosti bola obec zásobovaná vodou obecných studní a niekoľkých studní súkromných. Dodnes sa ich veľa zachovalo, používajú sa prevažne na zavlažovanie záhrad.

B.m.2.1.2 **Minerálne vody**

V katastri obce Dolné Srnie sa nenachádzajú pramene minerálnych vôd.

B.m.2.1.3 **Vodné zdroje**

Súčasne v katastri obce Dolné Srnie sa nachádzajú zachytené a uzatvorené vrty - HV-1, HV-2, HV-3, HV-4 a HV-6, pre ktoré bol realizovaný hydrogeologický prieskum vrátane vykonania dlhodobej čerpacej skúšky s potvrdením 75 l/s ako využiteľného množstva podzemných vôd. Pre uvedené vrty bol vypracovaný návrh ochranných pásiem 1. a 2. stupňa. V juhozápadnej časti katastra Dolného Srnia bol zdokumentovaný perspektívny vodárenský zdroj pre Trenčiansku vodárenskú sústavu.

Svoj vodný zdroj má družstvo.

B.m.2.1.4 **Vodné plochy**

Prírodné ani umelé vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

B.m.3 Pôda

Pôdne pomery sú podrobnejšie charakterizované v kapitole B.a.3.4.

B.m.3.1 **Poľnohospodárska pôda**

Poľnohospodárska pôda spolu:	746 ha	85%
-------------------------------------	---------------	------------

- Pôda orná:	604 ha	81,01%
- Trvalé kultúry:		
Chmeľnice:	0 ha	0,00%
Vinice:	0 ha	0,00%
Záhrady:	32 ha	4,24%
Ovocné sady:	1 ha	0,19%
- Trvalé trávnaté porasty:	109 ha	14,56%

Dominantné zastúpenie v krajinskej štruktúre má poľnohospodárska pôda, ktorá pokrýva 746 ha, t.j. 85% výmery katastra. Z toho orná pôda má v rámci riešeného územia najväčšie plošné zastúpenie - 604 ha (81%).

Trvalé trávne porasty (TTP) sú významnou poľnohospodárskou kultúrou SR, v obci sa nachádzajú vo výmere 109 ha. Tieto boli v minulosti extenzívne obhospodarované ako kosné lúky, alebo pastviny pre ovce a dobytok, čo zabezpečovalo ich vysokú druhovú rozmanitosť. Sú najstabilnejším ekosystémom po lesných kultúrach. Majú zásadný vplyv na zachovanie biologickej diverzity, hlavne pri ohrozených a vzácnych druhoch organizmov. Zabezpečujú však i celý rad mimoprodukčných funkcií, napríklad protieróznú ochranu pôdy, retenciu vody, biofiltračnú funkciu. Sú zdrojom veľkej rozmanitosti rastlín a živočíchov. TTP sú svojimi štruktúrami dôležitým článkom kostry ekologickej stability krajiny.

Sady a záhrady majú v rámci k. ú. Dolné Srnie zastúpenie na ploche cca 33 ha. Výskyt je zväčša v zastavanom území obce. Tieto obhospodarujú najmä súkromní vlastníci ako súčasť prídomovej zelene.

V k. ú. Dolné Srnie nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., avšak v severnej časti katastra je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

B.m.3.1.1 Opatrenia na ochranu

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V katastri obce sa podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie pôdy podľa BPEJ: 0202002, 0202032, 0244002, 0244202, 0248002, 0249003.

B.m.3.1.2 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej krajiny

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom NDV, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávnovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením
- pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy a rešpektovať zákonnú ochranu pôd najlepších bonít uvedených v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri

B.m.3.2 Lesný pôdný fond

Podrobnosti o štruktúre lesov sú v kapitole B.a.3.7.3, o spôsobe ich ochrany v kapitole B.k.2.8.

B.m.4 Ovzdušie

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. K celkovému znečisteniu prispievajú hlavne malé zdroje znečisťovania ovzdušia, sú to poväčšine prevádzky a zariadenia, ktoré využívajú energetický zdroj s výkonom menším ako 0,3 MW na vykurovanie a pri svojej prevádzkovej činnosti.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia je existujúca cestná doprava, ďalej sú to domáce kúreniská na tuhé palivá, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočného čistenia komunikácií, prach miestnych stavenísk a skládok, veterná erózia nespevnených povrchov a taktiež malé a stredné priemyselné zdroje bez náležitej odlučovacej techniky. Celá obec je plynofikovaná a tým sa do značnej miery znížil negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Určitý negatívny vplyv môže mať zvyšujúci sa podiel domácností vykurovaných drevom, nakoľko obyvatelia z ekonomických dôvodov aj v plynofikovaných obciach volia kombinované vykurovanie plynom a drevom.

Veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú, dopad na ovzdušie však môžu mať zdroje v Novom Meste nad Váhom.

B.m.4.1 Zásady ochrany ovzdušia v územnom pláne obce

Územný plán je navrhnutý s rešpektovaním ustanovení zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok. V jednotlivých príslušných kapitolách a v záväznej časti navrhuje dodržať nasledovné zásady ochrany ovzdušia:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov

B.m.5 Hluk

Za hluk vo vonkajšom prostredí je považovaný nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk vytvorený ľudskými činnosťami (hluk z dopravy na pozemných komunikáciách, priemyselnej činnosti...). Hluk z automobilovej dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší zdroj hluku. Najväčšiu dopravnú záťaž pre k. ú. síce predstavuje úsek cesty I. triedy, tento je však v celej svojej dĺžke v rámci katastra vedený mimo zastavaného územia obce (minimálna vzdialenosť tejto cesty od ľudských obydlií je väčšia ako 1,1 km, preto je negatívny vplyv komunikácie minimálny).

Väčšiu záťaž predstavuje cesta III. triedy, ktorá prechádza cez celé zastavané územie obce. Pôvodná záťaž, ktorá bola v rámci normy, sa zväčšila tým, že hlavnú cestu v obci Dolné Srnie začala využívať susedná obec Bošáca v takom rozsahu, že došlo k úplnému odkloneniu premávky osobných a nákladných automobilov zo smeru: Bošáca - Trenčianske Bohuslavice - Nové Mesto n/V a ich presmerovaniu na trasu cesty: Bošáca - Dolné Srnie - Nové Mesto n/V.

B.m.5.1 Ochrana proti hluku

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (barierová zeleň, oplatenie ...)
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.

B.m.6 Odpady

V katastrálnom území obce Dolné Srnie sú evidované dve upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Zber komunálneho odpadu je v obci realizovaný odberateľsky, prostredníctvom spoločnosti, ktorá vykonáva pravidelný odvoz odpadu 2 krát za mesiac. Obec Dolné Srnie tiež:

- realizuje separáciu odpadu v kategóriách plasty, textil a elektronický odpad, tetrapaky a jedlé oleje, papier a zber kuchynského biologického odpadu v ŠJ,
- má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez VZN,
- pripravuje vytvorenie zberného dvora v severnej časti (nad multifunkčným ihriskom),
- má zriadené kompostovisko v areáli PD

V zmysle POH Trenčianskeho kraja podľa požiadaviek rámcovej smernice o odpade bol pre komunálne odpady stanovený cieľ do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 35% z celkovej hmotnosti biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

Úlohy vyplývajúce pre obec v oblasti nakladania s odpadom:

- vytvoriť, resp. udržiavať vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi, elektroodpadom a pre triedený zber komunálneho odpadu na území obce.
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi.
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch obcí, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových objektov hromadnej bytovej výstavby počítat so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN, toto vyžadovať aj od súkromných investorov

- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie
- neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov
- územný plán doporučuje obci definovať konkrétne opatrenia na zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadov.

B.m.7 Seizmicita

Podľa Atlasu krajiny SR patrí obec Dolné Srnie do oblasti makroseizmickej intenzity do 6 - 7^o MSK-64, čo si nevyžaduje zvláštne opatrenia pri stavbe budov.

B.m.8 Radónové riziko

Z hľadiska ohrozenia zdravia ľudí má obzvlášť škodlivé účinky rádioaktívny plyn radón (²²²Rn) a produkty jeho rádioaktívnej premeny. Zdrojom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

B.m.9 Podmienky pre chov zvierat v obci

Chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (rešpektovať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).

V celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.

V oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

B.m.10 Ochrana zdravia

Z hľadiska ochrany zdravia ľudí v zmysle požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva územný plán obce v príslušných kapitolách záväznej časti:

- zaväzuje pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- zaväzuje podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- zaväzuje pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Dolné Srnie

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Niektoré časti katastra sa v súčasnosti nachádzajú v priestore povodňového rizika Q100, ktoré bude potrebné eliminovať realizáciou opatrení na toku Klanečnice ako je to uvedené v príslušných kapitolách.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 Poľnohospodárska pôda

B.p.1.1 Pôdne typy

V katastri obce Dolné Srnie sa nachádzajú:

- fluvizeme (pôdy s ochrickým A-horizontom z holocénných fluviálnych sedimentov) - medzi tokmi Klanečnice a Kamečnice
- hnedozeme (pôdy s luvickým B-horizontom pod ochrickým alebo umbrickým A-horizontom) - v prevažnej časti katastra
- rendziny (pôdy s molickým A-horizontom zo zvetralín pevných karbonátových hornín, so skeletnosťou obvykle nad 30 %) - vo východnej časti katastra

Pôdne pomery sú podrobnejšie charakterizované v kapitole B.a.3.4

B.p.1.2 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Štruktúra poľnohospodárskej a lesnej pôdy je nasledovná:

Poľnohospodárska pôda spolu:	746 ha	85%
- Pôda orná:	604 ha	81,01%
- Trvalé kultúry:		
Chmeľnice:	0 ha	0,00%
Vinice:	0 ha	0,00%
Záhrady:	32 ha	4,24%
Ovocné sady:	1 ha	0,19%
- Trvalé trávnaté porasty:	109 ha	14,56%

B.p.1.3 Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) v k. ú. Dolné Srnie

je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

Podľa zákona č. 220/ 2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. BPEJ vyskytujúce sa na území katastra sú v nasledovnej tabuľke V katastri obce sa podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie pôdy podľa BPEJ: 0202002, 0202032, 0244002, 0244202, 0248002, 0249003 (v tabuľke zvýraznené).

7-miestny úplný kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť
0151003	5	01 – teplý, veľmi suchý, nížinný	HMg	0°-1°
0202002	2	02 – dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	FMm	0°-1°
0202032	4	02	FMm	0°-1°
0212033	5	02	FMG	0°-1°
0244002	3	02	HMm	0°-1°
0244202	4	02	HMm	3°-7°
0248002	4	02	HMI	0°-1°
0248202	4	02	HMI	3°-7°
0248402	5	02	HMI	12°-17°
0249003	4	02	HMI	0°-1°
0249203	5	02	HMI	3°-7°
0249403	6	02	HMI	12°-17°
0254673	8	02	HMe, RM	nad 25°
0287432	7	02	RAm, RAK	12°-17°
0290462	8	02	RAm	12°-17°

Bonitované pôdnoekologické jednotky, na ktorých dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

B.p.1.3.1 Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je prevažne v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je prevažne v kategórii 1, 3
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 2,3,4
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-4

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannnej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

B.p.1.4 Nitrátová direktíva

je súborom opatrení smerujúcich k zníženiu možností znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív (maštalný hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase, alebo keď sú zle uskladňované.

Nitrátová direktíva vyžaduje 3 hlavné povinnosti pri jej zavádzaní do praxe:

- vymedzenie zraniteľných oblastí ohrozenia vodných zdrojov
- vypracovanie a zverejnenie Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe
- vypracovanie a zverejnenie programov hospodárenia v poľnohospodárstve

Do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa v dotknutom území zaraďuje obec Dolné Srnie pod číslom 505951 v kategórii A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia, južná časť katastra v kategórii B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia.

B.p.1.5 Vykonané zásahy do pôdy

V k. ú. Dolné Srnie nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., avšak v severnej časti katastra je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Pri navrhovaní nových lokalít boli uprednostňované lokality nezaťažené takýmito zariadeniami, prípadne bola prehodnotená dôležitosť realizácie lokalít vo vzťahu k týmto zariadeniam.

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 14,5951 ha. Podrobnejšie viď tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Poznámka: Rozvojové lokality obytných území sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a prílohy č. 2. Ide však v prevažnej miere o plochy, kde už bol udelený súhlas.

B.p.1.6 Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom	nepoľnohospodárska pôda (zastavané územie, ostatné plochy ...)		predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	
					celkom	z toho		spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)				
						v zastavanom území	mimo zastavaného územia		kód	skup.	v zastavanom území návrh				mimo zastavaného územia návrh
B01bn	Rozšírenie cintorína a zberný dvor	Dolné Srnie	obytné územie s občianskou vybavenosťou	0,2159	0,0000	0,0000	0,0000	0,2159	.0248002	4	0,0000	0,2159	PD + súkr.	nevyskytujú sa	NO
B03s	Bytovky		obytné územie	1,5108	1,1083	0,0000	1,1083	0,4025	.0212033	5	0,0000	0,4025			NO
B05s	Na kopaniciach II		obytné územie	8,7371	3,5278	0,0000	3,5278	5,2093	.0249203	5	0,0000	3,9627			NO
								.0248002	4	0,0000	1,2466				
B06s	Na doline		obytné územie	3,0242	0,7536	0,0000	0,7536	2,2706	.0248002	4	0,0000	2,2706			NO
B09n	Na kopaniciach II		obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch	3,7290	0,1189	0,0000	0,1189	3,6101	.0249203	5	0,0000	3,6101			NO
V02bn	Prostredné Trstené I		veľkosklad	1,6571	0,0000	0,0000	0,0000	1,6571	.0248002	4	0,0000	1,6571			NO
V04n	Hlinkovské		farma	1,2296	0,0000	0,0000	0,0000	1,2296	.0248002	4	0,0000	1,2296			NO
spolu				20,1037	5,5086	0,0000	5,5086	14,5951			0,0000	14,5951			

B.p.2 Lesné pozemky

Z výmery katastra 878,7980 ha je výmera lesa 28 ha, čo je 21,27%-ná lesnatosť územia. K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu **nedochádza**.

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jeho rozvoj, najmä v náraste predpokladaného počtu obyvateľov a z toho vyplývajúcich nárokov na vybavenosť územia. Vzhľadom k tomu, ako aj vzhľadom k výraznému prírodnému rámcu obce bude nutné preriešovať jednotlivé územia ďalej podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude prerokovávaná a verejne diskutovaná. Tak by sa mala zabezpečiť objektivizácia konkretizácie zámerov územného plánu a odstránenie prípadných kolízií so záujmami ochrany prírody, ochrany kultúrnych hodnôt územia, krajinného rámca a jeho dominánt, zelene, vôd a ďalších prvkov tvoriacich hodnoty tejto jedinečnej lokality.

Navrhovaný územný plán obce rámcuje jej rozvojové limity a definuje pre ne príslušné vybavenie tak, aby mohol vznikáť vyvážený stabilný organizmus s predpokladmi trvalo udržateľného rozvoja.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN-O sú súčasťou záväznej časti tohoto územného plánu.

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh), výhľadové V (výhľad).

C.a) PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

V tejto kapitole sú charakterizované jednotlivé funkčné bloky a návrh ich riešenia. Záväzné regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejماً z grafickej časti.

C.a.1 Obytné územia

C.a.1.1 Jestvujúce funkčné bloky

Charakteristika jestvujúceho stavu jednotlivých funkčných blokov a návrhu ich sú podrobnejšie zdokumentované v tejto kapitole, záväzné regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejماً z grafickej časti.

B01as	Jadro obce	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	ťažisková časť dnešného organizmu obce (pozri grafickú časť). Skladá sa z častí Veľký bok, Malý bok, Horný koniec, Podhajská, Žabinec, Bytovky	
Rozloha:	40,8196 ha	v zastavanom území obce
Prístup:	cestami III/1220, III/1221 a sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	stabilizované územie zastavané rodinnými domami, málopodlažnými bytovými domami, občianskou vybavenosťou, drobnými prevádzkami	
Funkčná náplň:	obytné územie V tomto bloku sa vyskytujú všetky verzie obytného územia uvedené v kapitole B.g.1.1 Prioritnou funkciou je bývanie	
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku býva cca 400 obyvateľov v cca 240 bytoch. V tomto území je možné získať ďalšie možnosti bývania adaptáciou neobývaných domov, doplnením prieluk a voľných plôch, či prístavbou, resp. prestavbou jestvujúceho fondu.	
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy a nádvoria, záhrady (s drobnými enklávami ornej pôdy), ďalej vodné plochy a plochy verejnej zelene	
Rozvoj funkčného bloku		
Funkčná náplň:	Obytné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je bývanie	
Charakteristika riešenia:	- v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách - budovanie siete potrebnej vybavenosti formou objektov vybavenosti a polyfunkčných objektov - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie siete pešieho (chodníky) a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií - dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry - v severnej časti sa zahŕňa do tohto funkčného bloku aj plocha pre rozšírenie cintorína a plocha pre zberný dvor	
Kapacita:	intenzifikáciou, prestavbou, doplnením prieluk je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 40 bytových jednotiek, čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 120-130 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)	
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o jestvujúce obytné prostredie v zastavanom území obce, k novému záberu neprichádza	
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom	
Odporúčaná dokumentácia:	podrobnejšia dokumentácia zaoberajúca sa jednotlivými dielčimi problémami územia a konkrétnymi námetmi na ich riešenie	
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.	

B02as	Záhumenica (alebo aj Francúzska ulica)	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	západne od jadra obce, bloku B01as v časti Malý bok (pozri grafickú časť)	
Rozloha:	5,9991 ha	v zastavanom území obce
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	územie čiastočne zastavané rodinnými domami	
Funkčná náplň:	obytné územie V tomto bloku sa vyskytuje prevažne bývanie v rodinných domoch. Prioritnou funkciou je bývanie	
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku býva cca 216 obyvateľov v cca 90 bytoch. V tomto území je možné získať ďalšie možnosti bývania hlavne doplnením prieluk a voľných plôch	
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy, nádvoria a záhrady	
Rozvoj funkčného bloku		
Funkčná náplň:	Obytné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je bývanie	
Charakteristika riešenia:	- v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia - výstavba v prielukách - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie siete pešieho (chodníky) a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií - dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry	
Kapacita:	doplnením prieluk a výstavbou na voľných plochách je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 36 bytových jednotiek (33RD), čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 113 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)	
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o jestvujúce obytné prostredie v zastavanom území obce, k novému záberu neprichádza	
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom	
Odporúčaná dokumentácia:	podrobnejšia dokumentácia zaoberajúca sa jednotlivými dielčimi problémami územia a konkrétnymi námetmi na ich riešenie	
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.	

B02bs	Horné mlyny	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	západná časť zastavaného územia obce (pozri grafickú časť)	
Rozloha:	2,7244 ha	v zastavanom území obce
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	územie s rodinnými domami	
Funkčná náplň:	obytné územie V tomto bloku sa vyskytuje prevažne bývanie v rodinných domoch. Prioritnou funkciou je bývanie	
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku býva cca 24 obyvateľov v cca 9 bytoch. V tomto území je možné získať ďalšie možnosti bývania hlavne doplnením 1-2 prieluk	
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy, nádvoria, záhrady, ale aj trvalé trávne porasty	
Rozvoj funkčného bloku		
Funkčná náplň:	Obytné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je bývanie	
Charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia • výstavba v prielukách • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho (chodníky) a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií • dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry	
Kapacita:	doplnením prieluk a výstavbou na voľných plochách je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 1-2 bytových jednotiek (33RD), čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 3-6 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)	
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o jestvujúce obytné prostredie v zastavanom území obce, k novému záberu	

neprichádza	
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.

B03s	Bytovky	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	západne od jadra obce medzi blokmi B02as a B04s (pozri grafickú časť)	
Rozloha:	1,5108 ha	0 ha v zastavanom území obce 1,5108 ha *) mimo zastavané územie obce Pozn.*): z toho 1,5108 ha je už teraz skutočne použité
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	územie čiastočne zastavané najmä bytovými domami	
Funkčná náplň:	obytné územie Prioritnou funkciou je bývanie	
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku býva cca 40 obyvateľov v bytových domoch. V tomto území je možné získať ďalšie možnosti bývania hlavne doplnením prieluk	
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy, nádvoria a záhrady	
Rozvoj funkčného bloku		
Funkčná náplň:	Obytné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je bývanie	
Charakteristika riešenia:	- v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia - výstavba v prielukách - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií - dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry	
Kapacita:	doplnením prieluk a výstavbou na voľných plochách je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 8 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 24 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)	
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o jestvujúce obytné prostredie mimo zastavaného územia obce, v ktorom sa nachádza 0,4025 ha záhrad. Územie je navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce, takže dochádza k záberu plôch týchto záhrad.	
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom	
Odporúčaná dokumentácia:	jestvujúca parcelačná štruktúra predurčuje priestorové usporiadanie územia, nie je preto potrebná podrobnejšia urbanistická dokumentácia, bude sa vyhotovovať len potrebná dokumentácia jednotlivých objektov	
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.	

B04s	Nová ulica	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	juhozápadne od jadra obce B01as v časti Podhajska (pozri grafickú časť). Skladá sa z častí Nová ulica, Hrádze I, Dolné mlyny	
Rozloha:	13,5752 ha	v zastavanom území obce
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	územie zastavané rodinnými domami	
Funkčná náplň:	obytné územie Prioritnou funkciou je bývanie	
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku býva cca 250 obyvateľov v rodinných domoch. V tomto území je možné získať ďalšie možnosti bývania hlavne doplnením prieluk	
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy, nádvoria a záhrady	
Rozvoj funkčného bloku		
Funkčná náplň:	Obytné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je bývanie	
Charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia	

	- výstavba v prielukách - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie miestnych komunikácií - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií - dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry
Kapacita:	doplnením prieluk je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 22 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 68 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o jestvujúce obytné prostredie v zastavanom území obce, k novému záberu neprichádza
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom - časť územia, na ktorej sú aj jestvujúce domy, je zasiahnutá povodňovým rizikom storočnej vody, väčšia časť aj tisícročnej vody. Akýkoľvek ďalší rozvoj tohto územia je preto závislý na realizácii protipovodňových opatrení
Odporúčaná dokumentácia:	jestvujúca parcelačná štruktúra predurčuje priestorové usporiadanie územia, nie je preto potrebná podrobnejšia urbanistická dokumentácia, bude sa vyhotovovať len potrebná dokumentácia jednotlivých objektov
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.

B05s	Na kopaniciach II	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	severne od jadra obce B01as v časti Žabinec (pozri grafickú časť)	
Rozloha:	8,5374	0 ha v zastavanom území obce 8,5374 ha *) mimo zastavané územie obce Pozn.*): z toho 7,5963 ha je už teraz skutočne použité
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	územie zastavané rodinnými domami	
Funkčná náplň:	obytné územie v tomto území sa nachádzajú zastavané plochy s obytnými budovami, ale aj záhrady a orná pôda	
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku býva cca 20 obyvateľov v rodinných domoch. V tomto území je možné získať ďalšie možnosti bývania hlavne doplnením prieluk	
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy, nádvoria a záhrady	
Rozvoj funkčného bloku		
Funkčná náplň:	Obytné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je bývanie	
Charakteristika riešenia:	- v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia - výstavba v prielukách - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie miestnych komunikácií - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií - dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry	
Kapacita:	doplnením prieluk je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 6 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 17 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)	
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o jestvujúce obytné prostredie mimo zastavaného územia obce, v ktorom sa nachádza 2,1964 ha ornej pôdy a záhrad. Územie je navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce, takže dochádza k záberu týchto plôch.	
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom	
Odporúčaná dokumentácia:	jestvujúca parcelačná štruktúra predurčuje priestorové usporiadanie územia, nie je preto potrebná podrobnejšia urbanistická dokumentácia, bude sa vyhotovovať len potrebná dokumentácia jednotlivých objektov	
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.	

B06s	Na doline	stav: jestvujúci
-------------	------------------	-------------------------

Súčasný stav funkčného bloku	
Poloha:	severne od jadra obce B01as v časti Žabinec (pozri grafickú časť)
Rozloha:	2,7837 ha 0 ha v zastavanom území obce
	2,7837 ha *) mimo zastavané územie obce
	Pozn.*): z toho 1,4933 ha je už teraz skutočne zastavané
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.
Stav:	územie zastavané rodinnými domami
Funkčná náplň:	obytné územie v tomto území sa nachádzajú zastavané plochy s obytnými budovami, ale aj záhrady a orná pôda
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku býva cca 42 obyvateľov v rodinných domoch.
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy, nádvoria, ďalej sú tu záhrady a orná pôda
Rozvoj funkčného bloku	
Funkčná náplň:	Obytné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je bývanie
Charakteristika riešenia:	- v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie miestnych komunikácií - dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry
Kapacita:	v tomto území je kapacita prakticky vyčerpaná, možno by sa dalo uvažovať ešte s jednou prielukou pre rodinný dom, čo by reprezentovalo cca 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, čo pri obložnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 3 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o jestvujúce obytné prostredie mimo zastavaného územia obce, v ktorom sa nachádza 0,7416 ha ornej pôdy a záhrad. Územie je navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce, takže dochádza k záberu týchto plôch.
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
Odporúčaná dokumentácia:	územie je prakticky v plnom rozsahu doriešené, nie je potrebná ďalšia územnoplánovacia dokumentácia
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.

C.a.1.2 Navrhované funkčné bloky

B01bn	OV - cintorín, zberný dvor	stav:	návrh
Súčasný stav funkčného bloku			
Poloha:	severne v kontakte so zastavaným územím obce (blok B01ys)		
Rozloha:	0,2159 ha	mimo zastavaného územia obce	
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.		
Stav:	poľnohospodárska pôda		
Funkčná náplň:	v časti územia rozšírenie cintorína, v časti zberný dvor		
Štruktúra plôch:	územie tvorí orná pôda		
Rozvoj funkčného bloku			
Funkčná náplň:	Obytné územie s občianskou vybavenosťou		
Charakteristika riešenia:	• budovanie potrebnej vybavenosti - plocha pre rozšírenie cintorína a plocha pre zberný dvor • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií • dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry		
Záber poľnohosp. pôdy:	zrealizovaním zámeru príde k záberu 0,2159 ha ornej pôdy		
Obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom		
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.		

B09n	Na kopaniciach II	stav:	návrh
Súčasný stav funkčného bloku			
Poloha:	severná časť obce (pozri grafickú časť)		

Rozloha:	3,7290 ha	z toho 3,7290 ha	mimo zastavané územie obce
		Pozn.*): z toho 0,1175 ha je už teraz skutočne zastavané	
Prístup:	z cesty III/1221 a ďalej sieťou miestnych komunikácií s nadväznosťami na lokalitu B05s		
Stav:	orná pôda		
Funkčná náplň:	orná pôda je poľnohospodársky obrábaná		
Kapacita:	v súčasnosti nie je v tomto bloku žiadna zástavba		
Rozvoj funkčného bloku			
Navrhovaná funkčná náplň:	Obytné územie Prioritnou funkciou je bývanie		
Charakteristika riešenia:	• zástavba voľných plôch rodinnými domami, resp. málopodlažnými bytovými domami • vybudovanie siete miestnych komunikácií • vybudovanie siete pešieho (chodníky) a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií • vybudovanie sietí technickej infraštruktúry		
Kapacita:	novou výstavbou je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 42 bytových jednotiek, čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 130 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)		
Záber poľnohosp. pôdy:	časť územia lokality je orná pôda mimo zastavané územie obce. Ide o 3,1458 ha. Územie je navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce, takže dochádza k záberu týchto plôch.		
Obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom • vzťah na susednú lokalitu B05s, najmä pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry • lokalita sa nachádza v blízkosti neskúmanej archeologickej lokality, a preto KPÚ Trenčín môže pre jednotlivé stavebné akcie v tejto oblasti rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum.		
Odporúčaná dokumentácia:	• z dôvodov úspešného rozvoja územia je potrebné predvídať jeho vývoj a zdokumentovať ho na úrovni urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu		
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.2.2.		

C.a.1.3 Výhľadové funkčné bloky

B07v	Za humnami	stav: výhľad
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	severozápadná časť obce (pozri grafickú časť). Skladá sa z častí Za humnami, Horné mlyny	
Rozloha:	12,9629 ha z toho 4,4782 ha v zastavanom území obce 8,4847*) ha mimo zastavané územie obce Pozn.*): z toho 0,5811 ha je už teraz skutočne zastavané	
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií s nadväznosťami na lokality B01as a B02as	
Stav:	územie je čiastočne zastavané rodinnými domami, veľká plocha v centrálnej časti lokality je nezastavaná orná pôda	
Funkčná náplň:	zastavané plochy sú obytné územie nezastavané plochy sú poľnohospodársky obrábané	
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku býva cca 33 obyvateľov v cca 12 bytoch.	
Štruktúra plôch:	dominantnou v tejto lokalite je orná pôda, ďalej sú tu zastavané plochy a nádvoria, záhrady, vodné plochy a plochy zelene	
Rozvoj funkčného bloku		
Navrhovaná funkčná náplň:	Obytné územie Prioritnou funkciou je bývanie	
Charakteristika riešenia:	• zástavba voľných plôch • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách • budovanie siete potrebnej vybavenosti formou objektov vybavenosti a polyfunkčných objektov • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho (chodníky) a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií • dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry	
Kapacita:	novou výstavbou, prestavbou, doplnením prieluk je možné uvažovať s nárastom	

	možností bývania v tomto území o cca 141 bytových jednotiek, čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 431 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)
Záber poľnohosp. pôdy:	časť územia lokality je orná pôda mimo zastavané územie obce. Ide o 8,4847 ha. Územie je navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce, takže dochádza k záberu týchto plôch.
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom - vzťah na susedné lokality B01as, B02as, B08v, ale aj na susednú obec Moravské Lieskové najmä pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry
Odporúčaná dokumentácia:	z dôvodov úspešného rozvoja územia je potrebné predvídať jeho vývoj a zdokumentovať ho na úrovni urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu
Záväzné regulatívy	Keďže ide o urbanistický blok vo výhlade, nie sú preň záväzné regulatívy určené

B08v	Nad dedinou	stav: výhľad
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	severná časť obce (pozri grafickú časť)	
Rozloha:	1, 6553 ha z toho 0,8527 ha v zastavanom území obce 0,8026 ha*) mimo zastavané územie obce Pozn.*): z toho 0,0717 ha je už teraz skutočne zastavané	
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií s nadväznosťami na lokality B01as a B07v	
Stav:	v území je jeden rodinný dom, ostatná plocha je nezastavaná orná pôda	
Funkčná náplň:	zastavané plochy sú obytné územie nezastavané plochy sú poľnohospodársky obrábané	
Kapacita:	v súčasnosti v tomto funkčnom bloku bývajú cca 3 obyvatelia v 1 byte.	
Štruktúra plôch:	dominantnou v tejto lokalite je orná pôda, ďalej sú tu zastavané plochy a nádvorja	
Rozvoj funkčného bloku		
Navrhovaná funkčná náplň:	Obytné územie Prioritnou funkciou je bývanie	
Charakteristika riešenia:	• zástavba voľných plôch • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho (chodníky) a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií • dobudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry	
Kapacita:	novou výstavbou je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 11 bytových jednotiek, čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 35 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)	
Záber poľnohosp. pôdy:	časť územia lokality je orná pôda mimo zastavané územie obce. Ide o 0,7099 ha. Územie je navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce, takže dochádza k záberu týchto plôch.	
Obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom • vzťah na susedné lokality B01as, B08v, ale aj na susednú obec Moravské Lieskové najmä pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry	
Odporúčaná dokumentácia:	• nie je potrebná ďalšia územnoplánovacia dokumentácia	
Záväzné regulatívy	Keďže ide o urbanistický blok vo výhlade, nie sú preň záväzné regulatívy určené	

B10v	Niže dediny	stav: výhľad
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	južná časť obce (pozri grafickú časť)	
Rozloha:	1,6422 ha	mimo zastavané územie obce Pozn.*): z toho 0,0173 ha je už teraz skutočne zastavané
Prístup:	z cesty III/1220 a miestnymi komunikáciami	
Stav:	v území je jeden rodinný dom, plocha zastavaná komunikáciami, ďalšia plocha je orná pôda a v časti záhrada	
Funkčná náplň:	orná pôda je poľnohospodársky obrábaná	

Kapacita:	v súčasnosti sú v tomto bloku cca 3-4 obyvatelia v jednom rodinnom dome
Rozvoj funkčného bloku	
Navrhovaná funkčná náplň:	Obytné územie Prioritnou funkciou je bývanie
Charakteristika riešenia:	• zástavba voľných plôch rodinnými domami • vybudovanie siete pešieho (chodníky) a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií • dobudovanie sietí technickej infraštruktúry
Kapacita:	novou výstavbou je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území na cca 19 bytových jednotiek, čo pri obložnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 57 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)
Záber poľnohosp. pôdy:	časť územia lokality je orná pôda a záhrady mimo zastavané územie obce. Ide o 1,6359 ha. Územie je navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce, takže dochádza k záberu týchto plôch.
Obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom • vzťah na susednú lokalitu B01as, B04s, B12v a perspektívne B11v, najmä pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry
Odporúčaná dokumentácia:	• nie je potrebná ďalšia územnoplánovacia dokumentácia
Záväzné regulatívy	Kedže ide o urbanistický blok vo výhľade, nie sú preň záväzné regulatívy určené

B11v	Hrádze II	stav: výhľad
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	západne od funkčného bloku B04s (pozri grafickú časť)	
Rozloha:	2,2739 ha	v zastavanom území obce
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	územie so záhradami	
Funkčná náplň:	záhrady za rodinnými domami	
Kapacita:	v tomto území sa momentálne nenachádza žiadna zástavba	
Rozvoj funkčného bloku		
Navrhovaná funkčná náplň:	Obytné územie	
Charakteristika riešenia:	- výstavba v zadnej časti nadmerných záhrad - vybudovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií - vybudovanie a skvalitnenie sietí technickej infraštruktúry	
Kapacita:	novou výstavbou je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území o cca 17 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri obložnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 50 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)	
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o plochu v zastavanom území obce, k novému záberu neprichádza	
Obmedzujúce faktory:	- časť územia je zasiahnutá povodňovým rizikom storočnej, aj tisícročnej vody. Z tohoto dôvodu je územie zaradené do územného plánu len ako rezerva vo výhľade. Akýkoľvek ďalší rozvoj tohto územia je závislý na realizácii protipovodňových opatrení - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom	
Odporúčaná dokumentácia:	jestvujúca parcelačná štruktúra predurčuje priestorové usporiadanie územia, nie je preto potrebná podrobnejšia urbanistická dokumentácia, bude sa vyhotovovať len potrebná dokumentácia jednotlivých objektov	
Záväzné regulatívy	Keďže ide o urbanistický blok vo výhľade, nie sú preň záväzné regulatívy určené	

B12v	Podhajska	stav: výhľad
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	južná časť obce (pozri grafickú časť)	
Rozloha:	4,9910 ha	mimo zastavané územie obce
	Pozn.*): z toho 0,0572 ha je už teraz skutočne zastavané	
Prístup:	z cesty III/1220 a miestnymi komunikáciami	

Stav:	v území je jeden rodinný dom, plocha zastavaná komunikáciami, ďalšia plocha je orná pôda
Funkčná náplň:	orná pôda je poľnohospodársky obrábaná
Kapacita:	v súčasnosti sú v tomto bloku cca 3-4 obyvatelia v jednom rodinnom dome
Rozvoj funkčného bloku	
Navrhovaná funkčná náplň:	Obytné územie Prioritnou funkciou je bývanie
Charakteristika riešenia:	- zástavba voľných plôch rodinnými domami - vybudovanie siete pešieho (chodníky) a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií - dobudovanie sietí technickej infraštruktúry
Kapacita:	novou výstavbou je možné uvažovať s nárastom možností bývania v tomto území na cca 62 bytových jednotiek, čo pri obľožnosti 3,1 predpokladá nárast o cca 191 obyvateľov (tieto údaje sú smerné)
Záber poľnohosp. pôdy:	časť územia lokality je orná pôda a záhrady mimo zastavané územie obce. Ide o 4,6051 ha. Územie je navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce, takže dochádza k záberu týchto plôch.
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom - vzťah na susednú lokalitu B01as a B10v, najmä pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry
Odporúčaná dokumentácia:	z dôvodov úspešného rozvoja územia je potrebné predvídať jeho vývoj a zdokumentovať ho na úrovni urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu
Záväzné regulatívy	Kedže ide o urbanistický blok vo výhľade, nie sú preň záväzné regulatívy určené

C.a.2 Výrobné územia

C.a.2.1 Jestvujúce funkčné bloky

V01s	Areál poľnohospodárskeho družstva	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	západne od zastavaného územia v lokalite Horné Lazy I.	
Rozloha:	5,9677 ha	mimo zastavaného územia obce
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	hospodársky dvor spravuje spoločnosť PD Dolné Smie, ktoré hospodári v k. ú. Dolné Srnie na výmere 635 ha. Družstvo sa venuje rastlinnej výrobe, predaju poľnohospodárskej produkcie, opravám a prenájmom poľnohospodárskych strojov. Rastlinná výroba sa venuje hlavne pestovaniu obilovín, ďalej je to cukrová repa, repka olejná a slnečnica. Niektoré časti areálu sú predané, alebo sa prenajímajú iným subjektom.	
Funkčná náplň:	výrobné územie Prioritnou funkciou je výroba	
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy a nádvoria, záhrady (s drobnými enklávami ornej pôdy), ďalej vodné plochy a plochy verejnej zelene	
Rozvoj funkčného bloku		
Funkčná náplň:	Výrobné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je výroba	
Charakteristika riešenia:	výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby	
Kapacita:		
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o územie definované ako zastavané plochy, k záberu poľnohospodárskej plochy neprichádza	
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom	
Odporúčaná dokumentácia:	podrobnejšia dokumentácia zaoberajúca sa jednotlivými dielčimi problémami územia a konkrétnymi námetmi na ich riešenie	
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.3.	

V02as	areál firmy PEMI corporation	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		

Poloha:	v západnej časti katastra v lokalite Prostredné Trstené I.		
Rozloha:	0,2340 ha	mimo zastavaného územia obce	
Prístup:	z cesty I/54		
Stav:	územie je využívané ako areál veľkoskladu netkaných textílií firmy PEMI CORPORATION s.r.o.		
Funkčná náplň:	výrobné územie Prioritnou funkciou je skladovanie		
Štruktúra plôch:	dominantné sú zastavané plochy a nádvorja		
Rozvoj funkčného bloku			
Funkčná náplň:	Výrobné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je skladovanie		
Charakteristika riešenia:	výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby		
Kapacita:			
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o územie definované ako zastavané plochy, k záberu poľnohospodárskej plochy neprichádza		
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom		
Odporúčaná dokumentácia:	keďže ide o jestvujúce zariadenie, nie je potrebná ďalšia územnoplánovacia dokumentácia		
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.3.		

C.a.2.2 Navrhované funkčné bloky

V02bn	rozšírenie areálu firmy PEMI Corporation	stav:	návrh
Súčasný stav			
Poloha:	v západnej časti katastra v lokalite Prostredné Trstené I. , rozšírenie jestvujúceho funkčného bloku V02as		
Rozloha:	1,6571 ha	mimo zastavaného územia obce	
Prístup:	z cesty I/54		
Stav:	v súčasnosti orná pôda - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok je v majetku firmy PEMI CORPORATION s.r.o.		
Funkčná náplň:	poľnohospodársky využívané územie		
Štruktúra plôch:	územie tvorí orná pôda , 1,6571 ha	BPEJ 0248002/4, podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. patrí medzi najkvalitnejšie pôdy	
Návrh funkčného bloku			
Funkčná náplň:	Výrobné územie prioritnou funkciou územia je skladovanie		
Charakteristika riešenia:	zámery rozvoja územia sú v kapitole B.g.2.2.1		
Záber poľnohosp. pôdy:	návrhom urbanistického bloku prichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu celej výmery urbanistického bloku, t.j. 1,6571 ha.		
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom - pozemok leží v ochrannom pásme vybudovaných 5 hydrogeologických vrtov, označených HV-1, HV-2, HV-3, HV-4 a HV-6. Pásma neboli vyhlásené je však potrebné ich rešpektovať (viď kap. B.i.7) - pozemok leží v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Čachtice - prameň Teplica, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v novom Meste n/V pod č.j. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003		
Odporúčaná dokumentácia:	nie je potrebná ďalšia územnoplánovacia dokumentácia, zámer bude zdokumentovaný projektovou dokuentáciou v zmysle Stavebného zákona		
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.3.		

V04n	Výrobné územie Hlinkovské	stav: návrh
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	severozápadná časť katastra obce	
Rozloha:	1,2296 ha	mimo zastavané územie obce

Prístup:	novovytvoreným prístupom z cesty I/54 v mieste terajšieho prístupu k funkčnému bloku V02as a obslužnou komunikáciou k predmetnému areálu
Stav:	v súčasnosti orná pôda - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Funkčná náplň:	poľnohospodársky využívané územie
Štruktúra plôch:	územie tvorí orná pôda 1,22961 ha, BPEJ 0248002/4, podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. patrí medzi najkvalitnejšie pôdy
Rozvoj funkčného bloku	
Navrhovaná funkčná náplň:	Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu a následné spracovanie produktov pre priamy predaj z dvora.
Zámery v lokalite	Zámerom rozvoja farmy je: • živočíšna výroba zameraná hlavne na chov vodnej hydiny (predpokladá sa chov husí do 2000 kusov) a chov oviec mäsového typu (predpokladá sa chov do 50 kusov). • vytvoriť dostatočné ustajňovacie kapacity (ustajňovací priestor 500 m² a obslužný priestor cca 100m², celková kapacita haly pre ustajnenie bude do 600 m². • pre spracovanie vybudovať prevádzku malého bitúnku prevádzku priameho predaja pre konečného spotrebiteľa formou predaja z dvora. • vybudovať skladové priestory pre jadrové krmivo, krmne zmesi a senáž.
Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru	• výrobný areál bude sprístupnený z cesty I/54 obslužnou komunikáciou po parcelách C 5689 a C 5638 ako je to znázornené v grafickej časti • zásobovanie pitnou vodou bude zo studne • zásobovanie úžitkovou vodou bude zo studne a zachytávaním dažďovej vody do podzemných nádrží • splašky budú likvidované - do žumpy s vývozom do čističky odpadových vôd - resp. vybudovaním čističky v rámci areálu s recipientom do potoka Kamečnica • zásobovanie elektrickou energiou - pripojením sa na trafo spoločnosti Pemi corporation s.r.o s vlastnou reguláciou a meraním (predbežný súhlas od spoločnosti) - zriadenie ostrovného fotovoltického trojfázového systému • pri zásobovaní plynom bude využitý zásobník LPG
Záber poľnohosp. pôdy:	navrhované územie leží na ornej pôde mimo zastavané územie obce. Ide o 1,2296 ha ornej pôdy u ktorých dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, BPEJ 0248002 (podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy)
Obmedzujúce faktory:	• časť pozemku (cca 50%) leží v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Čachtice - prameň Teplička, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v novom Meste n/V pod č.j. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003 • časť navrhovaného územia leží v území ohrozenom povodňovým rizikom, realizácia je teda podmienená realizovaním protipovodňových opatrení • ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
Odporúčaná dokumentácia:	• nie je potrebná ďalšia územnoplánovacia dokumentácia, zámer bude zdokumentovaný: - urbanistickou štúdiou, ktorá preukáže najmä väzby na širšie dopravné súvislosti a technickú infraštruktúru - projektovou dokumentáciou v zmysle Stavebného zákona
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.3.

C.a.3 Rekreačné územia

C.a.3.1 Jestvujúce funkčné bloky

R01s	Areál futbalového ihriska	stav: jestvujúci
Súčasný stav funkčného bloku		
Poloha:	juhozápadne od zastavaného územia v lokalite Prostredné Lazy	
Rozloha:	1,5116 ha	mimo zastavaného územia obce
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	

Stav:	futbalové ihrisko so šatňami
Funkčná náplň:	športové zariadenie Prioritnou funkciou je šport
Štruktúra plôch:	dominantné sú ostatné plochy
Rozvoj funkčného bloku	
Funkčná náplň:	Rekreačné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je rekreácia a šport
Charakteristika riešenia:	rozvoj areálu pre potreby športového využitia
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o územie definované ako ostatné plochy, k záberu poľnohospodárskej plochy neprichádza
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
Odporúčaná dokumentácia:	podrobnejšia dokumentácia zaoberajúca sa jednotlivými dielčimi problémami územia a konkrétnymi námetmi na ich riešenie
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.4.

	Multifunkčné ihrisko	stav: jestvujúci
Súčasný stav		
Poloha:	ihrisko netvorí samostatný blok, ale je súčasťou funkčného bloku B01as v jeho severnej časti	
Rozloha:	cca 0,45 ha	v zastavanom území obce
Prístup:	sieťou miestnych komunikácií.	
Stav:	novovytvárané multifunkčné ihrisko	
Funkčná náplň:	športové zariadenie Prioritnou funkciou je šport	
Štruktúra plôch:	zastavané plochy	
Rozvoj		
Funkčná náplň:	Rekreačné územie Funkčná náplň zostáva v návrhu zachovaná, prioritnou funkciou územia je rekreácia a šport	
Charakteristika riešenia:	rozvoj areálu pre potreby športového využitia	
Záber poľnohosp. pôdy:	ide o územie definované ako zastavané plochy v zastavanom území obce, k záberu poľnohospodárskej plochy neprichádza	
Obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom	
Odporúčaná dokumentácia:	ide o nové zariadenie, takáto dokumentácia nie je potrebná	
Záväzné regulatívy	Záväzné zásady a regulatívy pre tento funkčný blok sú uvedené v záväznej časti v kapitole E.b.4.	



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE D O L N É S R N I E

ZÁVÄZNÁ ČASŤ NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ:	Obec Dolné Srnie
poverený obstarávaním	Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA č.1048 AA

marec 2022

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre návrh ÚPN-O Dolné Srnie je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument –

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dolné Srnie vyplýva:

E.a.1 Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
 - 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 2.13.2 previazaním línii cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020.
Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
 - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikropresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku príválových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia územného plánu

Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, ktorý je aj schémou záväzných častí územia.

Územie obce je členené v štruktúre základných funkčných skupín na obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia. S ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V. Výhľad nie je regulovaný v záväznej časti územného plánu.

Regulatívy pre jednotlivé druhy funkčných plôch sú nasledovné:

E.a.2.1 Obytné územia

Obytné územia podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Podrobnejšie členenie funkčnej štruktúry obytných území je nasledovné:

E.a.2.1.1 Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacbytové, málopodlažné

Tieto územia zahŕňajú prevažne obytné domy (v tomto prípade málopodlažná viacbytová hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia podľa predchádzajúcej definície. Bývanie vo viacbytových domoch oproti bývaniu v rodinných domoch je nad 50%.

E.a.2.1.2 Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície. V tomto území prevláda bývanie v rodinných domoch oproti bývaniu vo

viacbytovej hromadnej zástavbe od 50% do 100%.

E.a.2.1.3 Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez narušenia pohody bývania. Občianska vybavenosť je v prevahe nad bývaním od 50% do 100%

E.a.2.1.4 Obytné územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť (polyfunkcia)

Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou nie je nerušená pohoda bývania.

E.a.2.1.5 Obytné územie zmiešané - predajne, služby, drobná výroba (polyfunkcia)

V tomto území sú umiestnené zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby) a stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy (vyhl. 55/2001, ods.12). Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou nie je nerušená pohoda bývania.

E.a.2.2 Výrobné územia

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 13a) výrobnými územiami sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

E.a.2.2.1 Výrobné územie priemyselnej výroby

Ods. 13b) Plochy pre priemyselnú výrobu ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

E.a.2.2.2 Výrobné územie poľnohospodárskej výroby

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.a.2.3 Rekreačné územia

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z ods. 14 rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Pre každý priestorový celok stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia (prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie), ako i ďalších regulatívov a podmienok. Súhrnné informácie o súčasnom stave a návrhu jednotlivých funkčných blokov sú zhrnuté v časti C, schéma funkčných blokov je v grafickej časti, záväzné regulatívy sú súčasťou záväznej časti.

E.b.1 Základné charakteristiky zhodnotenia územia:

E.b.1.1 Spôsob využitia územia

t.j. funkčné využitie - je vyjadrené v grafickej časti, výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

E.b.1.2 Intenzita využitia územia

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Sú nimi:

E.b.1.2.1 Index zastavaných plôch (IZP)

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

E.b.1.2.2 Podlažnosť

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

E.b.1.2.3 Koeficient zelene (KZ)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sádkovnicke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

Všetky uvedené ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) môžu byť precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia, územný plán zóny).

E.b.2 Zásady a regulatívy pre obytné územia**E.b.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce (stabilizované) a navrhované obytné územia**

- dodržiavať funkčnú náplň obytného územia, ktorou sú plochy bývania v štruktúre upresnenej pre jednotlivé funkčné bloky
- dodržiavať regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku podľa podrobnejšieho popisu pre jednotlivé funkčné bloky
- dodržiavať regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov podľa podrobnejšieho popisu pre jednotlivé funkčné bloky
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- chov hospodárskych zvierat v obytnom území obce môže byť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcom prioritu obytného územia, ktorou je bývanie
- v maximálnej miere rešpektovať **odporúčané** štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m ² / 1 RD	
bytové domy:	10 -16m ² / 1 obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

V jestvujúcom (stabilizovanom) území aj:

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia územia jestvujúcich plôch s viacpodlažnou zástavbou
- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými rastlinami

E.b.2.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých funkčných blokoch obytného územia**E.b.2.2.1 Jestvujúce (stabilizované) obytné územia**

B01as – Jadro obce

B01as	Jadro obce	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku: Prevládajúci typ funkčnej náplne:		Obytné územie zmiešané v tomto bloku sa vyskytujú všetky druhy obytného územia uvedené v kapitole E.a.2.1: - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacbytové, málopodlažné - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti - obytné územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť (polyfunkcia) - obytné územie zmiešané - predajne, služby, drobná výroba (polyfunkcia)	
Priorita funkčného využitia:		bývanie a občianska vybavenosť	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie			
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5		maximálna podlažnosť: bytové domy a OV: 4NP - resp. 3NP + podkrovie	
koeficient zelene (KZ): min. 0,45			
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35		maximálna podlažnosť: RD: 2 NP + podkrovie	
koeficient zelene (KZ): min. 0,6			
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička - Dolnosrniarsky potok (BP Klanečnice) - drobný vodný tok s pobrežným pozemkom do 5 m obojstranne od brehovej čiary.	
historické hodnoty:		- rešpektovať a chrániť historické hodnoty pôvodnej urbanistickej štruktúry najstaršej časti obce v pôdoryse aj v hmotovej skladbe - rešpektovať historické a pamätné objekty	
doprava		- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby - cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.	
technická infraštruktúra		v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:		- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba - výstavba v prielukách - budovanie siete potrebnej vybavenosti. - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.	
Verejnoprospešné stavby:			
6. VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia			
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít			

- B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- D.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- E.** Pešie a cyklistické chodníky
- F.** Lávky, premostenia cez vodné toky
- G.** Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- H.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- I.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Rozšírenie plôch cintorína
- K.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- L.** Stavby protipovodňovej ochrany
- M.** Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)

B02as – Záhumenica

B02as	Záhumenica	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch – min. 80%	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20%		- stavby občianskeho vybavenia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,5		bytové domy a OV: 3NP - resp. 2NP + podkrovie	min. 0,45
Regulatívny intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,35		RD: 2 NP + podkrovie	min. 0,6
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička - blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica - ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary	
doprava		- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.	

technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba - výstavba v prielukách - budovanie siete potrebnej vybavenosti. - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Verejnoprospešné stavby:	
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
F.	Lávky, premostenia cez vodné toky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

B02bs	Horné mlyny	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		• obytné územie s plochami pre bývanie v rodinných domoch – min. 80%	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia		• stavby občianskeho vybavenia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • vybavenosť a služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,5		• 2NP • resp. 1NP + podkrovie	min. 0,45
Regulatívny intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,4		RD: • 1NP + podkrovie	min. 0,5
Zaťaženosť územia:			
• ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		• ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička	

	• blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica • ochrana pred povodňami • ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 6 m obojstranne od brehovej čiary • vodohospodársky významný vodný tok s pobrežným pozemkom podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) do 10 m obojstranne od brehovej čiary
doprava	• miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 • ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba • výstavba v prielukách • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • zeleň pozdĺž vodných tokov s rešpektovaním podmienok ochranného pásma a brehových pozemkov vodných tokov • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Verejnoprospešné stavby: 6. VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít C. Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia D. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) E. Pešie a cyklistické chodníky F. Lávky, premostenia cez vodné toky H. Verejné parkovacie plochy (autá) I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona K. Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru L. Stavby protipovodňovej ochrany M. Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

B03s – Bytovky

B03s	Bytovky	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch – min. 80%	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:			
pripustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20%		- stavby občianskeho vybavenia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koefficient zelene (KZ):

max. 0,5	bytové domy a OV: • 4NP • resp. 3NP + podkrovie	min. 0,45
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: RD: • 2 NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,6
Zaťaženosť územia: • ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	• ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička • blízkosť regionálneho biokoridoru RBK6 Klanečnica • ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary	
doprava	• stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby • miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 • ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.	
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:	• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba • výstavba v prielukách • budovanie siete potrebnej vybavenosti. • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.	
Verejnoprospešné stavby:		
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia	
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)	
E.	Pešie a cyklistické chodníky	
F.	Lávky, premostenia cez vodné toky	
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)	
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru	
L.	Stavby protipovodňovej ochrany	
M.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielčie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)		

B04s – Nová ulica

B04s	Nová ulica	stav: jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		• obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch – min. 80%
Priorita funkčného využitia:		bývanie
Regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:

E. záväzná časť

• bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia • základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20%	• stavby občianskeho vybavenia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: bytové domy a OV: • 3NP • resp. 2NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: RD: • 2 NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,6
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	• ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička • blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica • ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary	
historické hodnoty:	• rešpektovať a chrániť historické hodnoty pôvodnej urbanistickej štruktúry najstaršej časti obce v pôdoryse aj v hmotovej skladbe	
doprava	• stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby • miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 • ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.	
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:	• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba • výstavba v prielukách • budovanie siete potrebnej vybavenosti. • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.	
Verejnoprospešné stavby:		
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia	
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)	
E.	Pešie a cyklistické chodníky	
F.	Lávky, premostenia cez vodné toky	
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)	
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru	
L.	Stavby protipovodňovej ochrany	
M.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými		

B05s	Na kopaniciach II		stav: jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch – min. 80%	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:			
pripustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20%		doplňkové funkcie: - stavby občianskeho vybavenia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5		maximálna podlažnosť: bytové domy a OV: 3NP - resp. 2NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Regulatívny intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35		maximálna podlažnosť: RD: 2 NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,6
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička - vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia - ochranné pásmo Dolnosrnianskeho potoka 5m obojstranne od brehovej čiary		
doprava	- koridor cesty III/1221 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3 - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore		
Intervenčné zásahy:	- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba - výstavba v prielukách - budovanie siete potrebnej vybavenosti. - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.		
Verejnoprospešné stavby:			
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia		
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		

- E.** Pešie a cyklistické chodníky
- H.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- I.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- K.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- L.** Stavby protipovodňovej ochrany
- M.** Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)

B06s – Na doline

B06s	Na doline	stav: jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku: Obytné územie		
Prevládajúci typ funkčnej náplne: obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch – min. 80%		
Priorita funkčného využitia: bývanie		
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20%	doplňkové funkcie: - stavby občianskeho vybavenia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: bytové domy a OV: 3NP - resp. 2NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: RD: 2 NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,6
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia	
doprava	- miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenja MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:	- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba - výstavba v prielukách - budovanie siete potrebnej vybavenosti. - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.	
Verejnoprospešné stavby:		
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na	

	rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
M.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

E.b.2.2.2 Navrhované obytné územia

B01bn – Obytné územie s občianskou vybavenosťou

B01bn	Obytné územie s občianskou vybavenosťou	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň: Cintorín, zberný dvor			
Regulatívny funkčný využitie:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- zberný dvor - cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)		- verejná zeleň - ochranná a izolačná zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - služby súvisiace s pohrebníctvom - verejné technické vybavenie	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ:		podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
občianska vybavenosť		nelimitovaný	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Intervenčné zásahy:			
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína			
Verejnoprospešné stavby:			
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít H. Verejné parkovacie plochy (autá) I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona J. Rozšírenie plôch cintorína M. Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu			
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)			

B09n – Na kopaniciach II

B09n	Na kopaniciach II	stav:	návrh
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch a v bytových domoch – min. 80%	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:

E. záväzná časť

- bývanie v rodinných domoch a v bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20%	- stavby občianskeho vybavenia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia celého funkčného bloku:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: občianska vybavenosť: 3NP - resp. 2NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Regulatívny intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: RD: 2 NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,6
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička - vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia - ochranné pásmo cesty III/1221 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20m od osi vozovky	
doprava	- koridor cesty III/1221 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3 - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:	- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcej zástavby - výstavba v prielukách - budovanie siete potrebnej vybavenosti. - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.	
Verejnoprospešné stavby:		
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia	
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)	
E.	Pešie a cyklistické chodníky	
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)	
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru	
M.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
z dôvodov úspešného rozvoja územia je potrebné predvídať jeho vývoj a zdokumentovať ho na úrovni urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu		

E.b.3 Zásady a regulatívy pre výrobné územia

E.b.3.1 Regulatívy platné všeobecne pre výrobné územia

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - územie plôch priemyselnej výroby
 - územie plôch poľnohospodárskej výroby
 - územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavba, dostavba, rekonštrukcia,
- aplikácia technológií rešpektujúcich ochranu životného prostredia
- neumiestňovať podniky kategórie 1 - 4.
- v kategórii 5 a 6 uvažovať maximálne s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, neuvažovať s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby lokalizovať v jestvujúcich areáloch PD

E.b.3.1.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované výrobné územie priemyselnej výroby

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z , ods.13 a) a b) sem patria:

Ods. 13a) Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

Ods. 13b) Plochy pre priemyselnú výrobu ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

E.b.3.1.2 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z , ods.13 c) sem patria

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.b.3.2 Regulatívy pre výrobné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

E.b.3.2.1 Jestvujúce výrobné územia

V01s – Areál PD

V01s	Areál PD	stav:	jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku: Prevládajúci typ funkčnej náplne:		Výrobné územie • hospodársky dvor PD Dolné Srnie v častiach areálu výrobné zariadenia iných subjektov na: • poľnohospodárska výroba • priemyselná výroba • drobná remeselná výroba • výrobné služby	
Priorita funkčného využitia:		výroba	
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • zberné miesto triedeného odpadu • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva		doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • priemyselná výroba s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7		maximálna podlažnosť: • 3NP	koeficient zelene (KZ): min. 0,2

	• resp. 10m výška objektu	
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok: ochranné pásma: • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička • blízkosť regionálneho biokoridoru RBK6 Klanečnica • ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary		
doprava	• miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30	• krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:	• ekostabilizačné opatrenia	• ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu;
	• zachovanie retenčnej schopnosti územia	
Verejnoprospešné stavby: 6. VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít C. Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia D. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) E. Pešie a cyklistické chodníky F. Lávky, premostenia cez vodné toky H. Verejné parkovacie plochy (autá) I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona L. Stavby protipovodňovej ochrany M. Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)		

V02as – veľkosklad

V02as	veľkosklad	stav:	jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku: Prevládajúci typ funkčnej náplne: Priorita funkčného využitia:		Výrobné územie veľkosklad výroba	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - zberné miesto triedeného odpadu - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva		doplňkové funkcie: - komunikácie príjazdové, prístupové - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	neprípustné funkcie: - bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - priemyselná výroba s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koefficient zelene (KZ):

max. 0,7	• 3NP • resp. 10m výška objektu	min. 0,2
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok: ochranné pásma: • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásma vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička • vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásma 10m po oboch stranách vedenia		
doprava	• obsluha novonavrňovanou obslužnou komunikáciou	
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:	• ekostabilizačné opatrenia • ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; • zachovanie retenčnej schopnosti územia	
Verejnoprospešné stavby: 6. VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít C. Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúry obsluhy územia D. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) E. Pešie a cyklistické chodníky H. Verejné parkovacie plochy (autá) I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona L. Stavby protipovodňovej ochrany M. Stanovišťa triedeného zberu odpadu		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dieľšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)		

E.b.3.2.2 Navrhované výrobné územia

V02bn – veľkosklad

V02bn	veľkosklad	stav:	navrhované územie
Funkčná náplň bloku: Prevládajúci typ funkčnej náplne: Priorita funkčného využitia:		Výrobné územie veľkosklad výroba	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - zberné miesto triedeného odpadu - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva		doplňkové funkcie: - komunikácie príjazdové, prístupové - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	neprípustné funkcie: - bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - priemyselná výroba s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívny intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7		maximálna podlažnosť: 3NP - resp. 10m výška objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných			

požiadaviek platných pre celé riešené územie	
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:	
ochranné pásma:	- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - ochranné pásma vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička - vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásma 10m po oboch stranách vedenia
doprava	obsluha novonavrhanou obslužnou komunikáciou
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	- ekostabilizačné opatrenia - ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; - zachovanie retenčnej schopnosti územia
Verejnoprospešné stavby:	
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovištia triedeného zberu odpadu
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

V04n – Výrobné územie Hlinkovské

V04n	Výrobné územie Hlinkovské	stav:	návrh
Funkčná náplň bloku:		Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu a následné spracovanie produktov	
Priorita funkčného využitia:		poľnohospodárska výroba	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- poľnohospodárska výroba - skladovanie a distribúcia - výrobné služby - obslužná vybavenosť, - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva		- komunikácie príjazdové, prístupové - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie - priemyselná výroba s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,7		max. 10m výška objektu	min. 0,2
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička - blízkosť vodného toku Kamečnica s pobrežným pozemkom do 5 m obojstranne od brehovej čiary - vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia	
doprava		obsluha novonavrhanou obslužnou komunikáciou	
technická infraštruktúra		v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:		ekostabilizačné opatrenia	

- ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia

Verejnoprospešné stavby:

- 6.** VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
- A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- C.** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- D.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- E.** Pešie a cyklistické chodníky
- H.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- I.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- L.** Stavby protipovodňovej ochrany

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

z dôvodov úspešného rozvoja územia je potrebné predvídať jeho vývoj a zdokumentovať ho podrobnejšou dokumentáciou napr. na úrovni urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu. Táto dokumentácia preverí vzájomné vzťahy v území, usporiadanie konkrétnych zariadení do priestorovej skladby a ich napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru

E.b.4 Zásady a regulatívy pre rekreačné územia

E.b.4.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované rekreačné územia

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z. rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.b.4.2 Regulatívy pre rekreačné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

E.b.4.2.1 Jestvujúce rekreačné územia

R01s – Areál futbalového ihriska

R01s	Areál futbalového ihriska	stav:	jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku:		Rekreačné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		využitie na šport	
Priorita funkčného využitia:		šport	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská, kúpaliská • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • obslužná vybavenosť, stravovanie • plochy zelene		• verejná zeleň • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,1		• 3 NP vrátane podkrovia • alebo 9m	min. 0,8
Zaťaženosť územia:			
• ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		• ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička • blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica • ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary • ochranné pásmo vodných zdrojov Dolné Srnie	

E. záväzná časť

doprava	- miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	- rekonštrukcia, revitalizácia - skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch - dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň
Verejnoprospešné stavby: 6. VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít C. Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia D. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) E. Pešie a cyklistické chodníky F. Lávky, premostenia cez vodné toky G. Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované H. Verejné parkovacie plochy (autá) I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona K. Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru L. Stavby protipovodňovej ochrany M. Stanovišťa triedeného zberu odpadu	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

E.b.5 Zásady a regulatívy pre ďalšie typy území

Sady a záhrady

Sady a záhrady	stav: jestvujúce aj navrhované	
Funkčná náplň: Prevládajúci typ funkčnej náplne: Priorita funkčného využitia:	Sady a záhrady prevažne v zastavanom území ako súčasť obytného územia sady a záhrady	
Regulatívy funkčného využitia: pripustné funkcie: - záhrady a sady - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, - súčasť ochranných pásiem	doplňkové funkcie: - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia - v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	neprípustné funkcie: - aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
Intervenčné zásahy:	- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné	

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty	stav: jestvujúce aj navrhované	
Funkčná náplň: Priorita funkčného využitia:	Sady a záhrady sady a záhrady	
Regulatívy funkčného využitia: pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:

E. záväzná časť

• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň	• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Intervenčné zásahy: • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protierózne ochrany pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		

Poľnohospodárska pôda orná

	Poľnohospodárska pôda orná	stav: jestvujúce
Funkčná náplň: Orná pôda Priorita funkčného využitia: poľnohospodárske využitie		
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
Intervenčné zásahy: • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protierózne ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • obmedziť agrochemikálie		

Nelesná lúčna krovinná a stromová vegetácia

	Nelesná lúčna krovinná a stromová vegetácia	stav: jestvujúce
Funkčná náplň: NDV Priorita funkčného využitia: nelesná lúčna krovinná a stromová vegetácia		
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou	doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Intervenčné zásahy: • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné		

• zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia
• obmedziť agrochemikálie

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúce i navrhované) prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako centra lokálneho významu, ktorého úlohou je zabezpečiť komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. V rámci VÚC Trenčianskeho kraja je obec zaradená ako centrum osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny.,
 - navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne mesta (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Cesty I. a III. triedy

- rešpektovať cestu I/54 v trase Nové Mesto nad Váhom - Moravské Lieskové mimo zastavaného územia a zachovať rezervovaný koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v **kat. C 11,5/80** v zmysle STN 73 6101
- rešpektovať pripravovanú investičnú akciu „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v ZA a TN kraji -1/54 Moravské Lieskové - Nové Mesto nad Váhom“, v existujúcej trase
- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v riešenom území
 - III/1220 (IM/054 19) v trase - Nové Mesto nad Váhom - Dolné Srnie - Moravské Lieskové;
 - tretej triedy III/1221 (IM/054 20) v trase - križ. s III/1220 Dolné Srnie - Bošáca
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- rešpektovať ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (podrobnejšie v kapitole E.h.);
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírkovy upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

Miestne komunikácie

- existujúce miestne komunikácie upraviť, eliminovať závady, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP;
- dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravné-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
- miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 ako:
 - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 (parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti)
 - alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 (parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti)
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravné - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica). Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 (parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti)
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravné-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória - šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírkovy upraviť na

E. záväzná časť

požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.

- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod....). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

Statická doprava

- V rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.
- Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhovať tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- Z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2)
- Dlhodobé a aj krátkodobé státie pre plochy športu je potrebné riešiť zriadením parkoviska na vlastnom pozemku.
- Parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov

Z hľadiska hromadnej dopravy

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

Z hľadiska cyklistickej a pešej dopravy

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy 5303-zelená a 8301-žltá zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy
- cyklistické trasy sú umiestňované mimo teleso cesty I. triedy
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle

Z hľadiska pešieho pohybu

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III/1220, ktorá tvorí základnú os obce
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 (parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti)

Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov

E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Rozvody VVN, VN, NN

- rešpektovať trasy 400 kV vedenia V495 Bošáca - Varín, V043/496 Križovany - EBO - Bošáca a elektrická stanica 400/110 kV ESt Bošáca
- územný plán rešpektuje koridor jestvujúcich ochranných pásiem 400 kV vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce) a preto nezaraďuje pozemky v ochrannom pásme vedenia ako rekreačné a oddychové oblasti.
- rešpektovať jestvujúce vedenia rozvody a zariadenia VN a NN a ich ochranné pásma
- potrebný výkon riešiť posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami.
- súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít.
- verejné osvetlenie riešiť prednostne energeticky úspornými technológiami

Telekomunikačné rozvody

- rešpektovať diaľkové káble vedúce katastrom obce a ich ochranné pásma

E. záväzná časť

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry
- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí

Plynofikácia

V katastri obce Dolné Srnie sa nachádza VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Dolné Srnie je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Moravské Lieskové DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Moravské Lieskové DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Je nutné:

- rešpektovať vedenie VTL plynovodu vedúce katastrom obce a jeho ochranné a bezpečnostné pásma
- rešpektovať STL2 distribučnú sieť a jej ochranné a bezpečnostné pásma
- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- navrhované funkčné bloky, okrem priemyselných výrobných lokalít realizovať predĺžením jestvujúcich rozvodov a vysadením odbočiek pre nové ulice funkčných blokov. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Vodovod

- rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním.
- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie. Využívať nové vrtý (zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDJ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkové vody zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti

Odkanalizovanie

- vybudovanie verejnej kanalizácie, ktoré vyplýva aj zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dolné Srnie v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd a patrí aj medzi verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva, časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd: Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách, bod 6 - Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom
- Každá odpadová voda vychádzajúca od producenta musí byť kontrolovateľná
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia)
- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

Ďalšie zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- rešpektovať trasovanie vedení technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry tak, ako sú definované v kapitole E.h.9., a navrhovať pri nových, prípadne i prekladaných zariadeniach tak, ako ich ustanovujú platné predpisy
- súběhy a križovanie jednotlivých vedení navrhovať v zmysle platných STN.
- koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice splaškových vôd sú definované ako verejnoprospešné stavby. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokováním výstavby
- parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

E.d.3 Civilná ochrana obyvateľstva

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

- stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.
- varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:
 - so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

E.d.4 Požiarna ochrana

- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonávať aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.
- priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhovať tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce.
- vo všetkých následných projektových krokoch riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie obce požiarnou vodou je treba zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873.
- požiarne potreba vody bude zabezpečená nadzemnými, prípadne podzemnými hydrantmi
- požiarne potrebu vody vo výrobných areáloch riešiť na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaného oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Územný plán obce vytvára podmienky a stanovuje zásady pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať opatrenia pre archeologický výskum - v katastrálnom území obce Dolné Srnie sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale v súvislosti s evidovanými neskúmanými archeologickými lokalitami je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, na čo bude potrebné prihlásiť v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - pokiaľ pri realizácii stavieb (pri zemných prácach) budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, bude nutné vykonať tu archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - TABUĽA PAMÄTNÁ - ÚZPF č. 2386/1- Na budove obecného úradu, parc. č. 41
 - HROB S NÁHROBNÍKOM - ÚZPF č. 2385/1- Hrob M. Geržu, parc. č. 293

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry, ktorými sú najmä:
 - zvonica baroková z prvej polovice 18. storočia
 - zvonica neoklasicistická z roku 1890
 - evanjelický kostol
 - kúria klasicistická z čias okolo roku 1850
 - objekty ľudovej architektúry a územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou
 - busty a pamätné tabule na objektoch farského úradu, kultúrneho domu, kostola
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce - obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce, vytvorenou v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj

E. záväzná časť

- kombinované diela prírody a človeka,
- historické udalosti,
- názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

E.e.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

V katastrálnom území obce Dolné Srnie

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy

E.e.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

E.e.3.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody, nie sú tu žiadne vyhlásené územia s vyšším stupňom ochrany. V prvom stupni ochrany prírody sa v zmysle §12 uvedeného zákona uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Súhlas orgánu ochrany prírody sa podľa ustanovení tohto zákona vyžaduje na:

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu ťstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorom sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

E.e.3.2 Prvky územného systému ekologickej stability

E.e.3.2.1 Biocentrá

- rešpektovať biocentrum regionálneho významu **RBc6 Turecký vrch** a ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom navrhované:
 - uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
 - na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
 - pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
 - maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
 - postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
 - v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdné stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne nožnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
 - minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
 - optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
 - využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
 - vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
 - podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
 - vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
 - cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
 - nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
 - nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
 - regulovaná kosba lúk a pasienkov,
 - prejednávanie PSL so ŠOP,
 - ťažba v mimohniezdnom období,
 - regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov

E.e.3.2.2 Biokoridory

- rešpektovať hydriky regionálny biokoridor **RBk6 Klanečnica** a ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom navrhované:
 - uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
 - na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
 - pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
 - maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
 - postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,

- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

Potok Klanečnica a jeho meandrujúce vodné toky s príľahlými brehovými porastami a fragmentami aluviálnych lúk patrí zároveň medzi ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK7 Klanečnica).

- rešpektovať **biokoridor NRBk5 Dubový vršok – Lipovce** (prebieha pozdĺž južnej hranice katastra) a ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom navrhované:
 - v území je dovoľená poľnohospodárska činnosť,
 - zákaz výstavby 22, 110, 400 a iného KV vedenia, ktoré by zapríčinilo úhyn tiahnucich druhov vtákov pri jarých a jesenných migráciách,
 - vzhľadom na to, že sa jedná o poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s vysokým podielom ornej pôdy, bolo by vhodné zvýšiť podiel trávnatých porastov a pásov krovin,
 - zamedziť výrubu mimolesnej zelene a zachovať všetky mokradné spoločenstvá,
 - uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
 - na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
 - pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
 - maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
 - postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
 - v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
 - minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
 - optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
 - využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
 - vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
 - podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
 - vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
 - cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
 - nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
 - nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
 - regulovaná kosba lúk a pasienkov,
 - prejednávanie PSL so ŠOP,
 - ťažba v mimohniezdnom období,
 - regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

E.e.3.2.3 Genofondové lokality

- rešpektovať Genofondová lokalita **L55 Srniansky háj** a manažmentové opatrenia v nej navrhované:
 - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
 - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
 - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresí a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
 - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy,
 - odstraňovať náletové dreviny, pasenie a kosenie

E.e.3.3 Ekostabilizačné opatrenia

E.e.3.3.1 Ochrana drevín

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona). Najdôležitejšími ustanoveniami ochrany drevín sú:

- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte náklady dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníčkovi (správčovi, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní
- určené sú podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad

Dolné Srnie v zastavanom území obce, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom mimo ZÚOB) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

E.e.3.3.2 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany rastlinstva

- udržanie čo najvyššej biodiverzity, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov,
- zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- zabránenie rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území, potreba neustáleho monitoringu inváznych druhov rastlín, najmä v lokalitách s terénymi úpravami a pozdĺž vodných tokov i komunikácií
- odstraňovanie náletov drevín a tým zabránenie zarastaniu lúčnych biotopov,
- zabezpečenie ochrany brehových porastov,
- podpora tradičných foriem hospodárenia v území,
- celoplošné vylúčenie používania chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- rozširovanie a stabilizácia mokraďových spoločenstiev,
- zavedenie pravidelného monitoringu genofondovo významných lokalít.
- zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie

E.e.3.3.3 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvetu u rôznych cieľových skupín,
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatnenie postupov čo najmenej zasahujúcich do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia tokov (sklady, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zaletujúcich sem za potravou, napr. oboch druhov orlov, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábrankami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.e.3.3.4 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov

- zachovávanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinným zložením. V prípade výsadby lesných kultúr treba zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch (hospodárskych, aj ochranných) v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiacie iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- vytvárať bezzásahové zóny v lesoch s cieľom podporiť biodiverzitu a prežitie vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (extrémne alebo vzdialené stanovišťa, stanovišťa s výskytom vzácnych a ohrozených druhov),
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.).
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanovišť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

E.e.3.3.5 Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)

- optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.
- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich. Opatrenia vhodné na elimináciu inváznych druhov rastlín:
- mechanické odstraňovanie - pastva, kosenie, orba, orezávanie súkvetí, vypaľovanie
- chemické odstraňovanie - vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania inváznych rastlín využívaná čo najmenej
- kombinovaný spôsob odstraňovania
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neprodučných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

E.e.3.3.6 Ekostabilizačné opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne. Doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný - pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či priedevovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- redukovat nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastov. Po likvidácii náletu plochy vykašať alebo extenzívne prepásať,
- uprednostniť v prípade pastvy ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovanú pastvu a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

E.e.3.3.7 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov

- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov,
- šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvotným cieľom pri zásahoch do porastov. Druhová skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku

E.f.2 V oblasti ochrany vôd

Celé katastrálne územie obce Dolné Srnie patrí k citlivým oblastiam. Obec sa v dotknutom území zaraďuje pod číslom 505951 do zraniteľnej oblasti v kategórii A, južná časť katastra v kategórii B.

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi

- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitostami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.2.1 Vodné toky

- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Klanečnica a jeho ochranné pásmo
- rešpektovať prítoky vodného toku Klanečnica – Kamečnica, Dolnosrniarsky potok a ich ochranné pásma
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou vodných tokov.

E.f.2.2 Vodné zdroje

- rešpektovať v katastri obce Dolné Srnie zachytené a uzatvorené vrty - HV-1, HV-2, HV-3, HV-4 a HV-6, pre ktoré bol realizovaný hydrogeologický prieskum vrátane vykonania dlhodobej čerpacej skúšky s potvrdením 75 l/s ako využiteľného množstva podzemných vôd.
- rešpektovať vodný zdroj, ktorý používa poľnohospodárske družstvo

E.f.2.3 Hydroekologické opatrenia

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejšiemu a subtilnejšiemu,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej dopad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom (napr. umiestnenie RD, prístavieb a iných drobných stavieb) mimo dopadovej vzdialenosti stromov.

E.f.3 V oblasti ochrany pôdy

E.f.3.1 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,

E. záväzná časť

- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokradových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.3.2 Ochrana lesných pozemkov

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 25 m a viac od hranice lesných pozemkov.
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.4 V oblasti ochrany ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- napriek tomu, že nie sú navrhnuté veľké zdroje znečistenia, bude potrebné zabezpečiť prípadné budúce technologické operácie výroby, ktoré budú produkovať emisie znečisťujúcich látok odlučovacími zariadeniami na čistenie odpadových plynov tak, aby spĺňali požiadavky BAT technológií
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov

E.f.5 V oblasti ochrany proti hluku

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplotenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia

- ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.

E.f.6 V oblasti nakladania s odpadmi

Povinnosťou obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, je realizácia opatrení ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- zabezpečiť vytvorenie zberného dvora v obci
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektívnosť a ekonomickú návratnosť
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiace v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektívnosť triedenia zložiek komunálneho odpadu
- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania a objektov hromadnej bytovej výstavby počítat so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- preskúmať možnosti zriadenia stanovišť, ktoré zhromažďovanie BRKO humanizujú vo vzťahu k svojmu okoliu, napr. polozapustené podzemné nádoby.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.

E.f.7 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity

Podľa Atlasu krajiny SR patrí obec Dolné Srnie do oblasti makroseizmickej intenzity do 6 - 7^a MSK-64, čo si nevyžaduje zvláštne opatrenia pri stavbe budov.

E.f.8 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**, ktoré sa týka aj riešeného územia. Preto je potrebné dodržať nasledovné:

- podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

E.f.9 V oblasti ochrany pred zosuvmi

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné:

- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (pred akýmkoľvek urbanizačným, stavebným alebo iným zásahom vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum),
- zamedziť nežiaducej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia v obci.
- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

E.f.10 V oblasti protipovodňovej ochrany

Všeobecné zásady

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ich podmienky (tieto sú podrobnejšie uvedené v kapitole B.i.6). Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.

E. záväzná časť

- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- vlastnú výstavbu nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní (pri nedostatočnom čistení a údržbe vodného toku), umiestniť prevažne nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.),
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je túto možnosť uskutočniť len pri dodržaní nasledovných požiadaviek:
 - pokiaľ sa jedná o návrh súvislej zástavby je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príľahlých úsekov vodného toku,
 - pokiaľ ide o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.
 - pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku.
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich,
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Návrh opatrení podľa Plánu manažmentu povodňového rizika v obci Dolné Srnie

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovovaných v normálnom režime. Vybudovaním vhodných úprav v lese sa zvýši protipovodňová ochrana danej lokality čo prináša pozitívne efekty v sociálnej a ekonomickej oblasti. Sekundárnym efektom je zabezpečenie územia proti vodnej erózii a tým pádom stabilizácia územia proti odnosu a zosuvom pôdy.
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou,
- opatrenia na poľnohospodárskej pôde: Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné posilnenie zelene popri vodných tokoch (Klanečnica, Dolnosrnienský potok), zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci aj mimo, výsadby ochranné bariérovej zelene a pod.
- na ochranu územia popri vodnom toku vykonať potrebné úpravy koryta vodného toku. Pri spodrobňovaní a realizácii uvažovaných úprav je nutná koordinácia s ochranou prírody, aby nedošlo k zbytočnému poškodeniu chránených druhov európskeho resp. národného významu, ktoré sa tu vyskytujú. Je potrebné hľadať spôsoby, ktoré toto dokážu zabezpečiť (napr. ďalšie spevňovanie brehov dosiahnuť ich vegetačnými úpravami)
- na vodnom toku je potrebné a dôležité pravidelné odstraňovanie nánosov. Ponechanie nánosov v koryte výrazne ovplyvní kapacitu prietoku a kapacitu mostných profilov, čo pri storočnej vode a následnom vzduťu hl. nad žel. mostom spôsobí zaplavenie okolitých pozemkov na ľavom a pravom brehu.
- je potrebné rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- k dosiahnutiu optimálneho efektu a vysokej spoľahlivosti povodňovej ochrany je nutná interakcia s inými protipovodňovými opatreniami. Zníženie kulmináčného povodňového prietoku a transformáciu povodňovej vlny je možné zabezpečiť vybudovaním nádrže s retenčným účinkom, suchých alebo polosuchých poldrov, prípadne obtokových a odľahčovacích kanálov.

E.f.11 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene

Vytvorené sú priestorové podmienky pre:

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu

E. záväzná časť

- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (rešpektovať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č. 143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov. V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Toto územie bude rozšírené zahrnutím plôch rozvojových zámerov v etape návrhu a v etape výhľadu. Takto vzniknuté bilancie sú nasledovné:

Súčasný stav podľa katastra nehnuteľností (KN)			Nárast zastavaného územia oproti stavu podľa KN	
katastrálne územie - KATUZ (ha)	mimo ZÚOB podľa KN (ha)	zastavané územie – ZÚOB (ha)	už teraz zastavané	prírastok zast. územia z titulu ÚPN-O
			mimo ZÚOB (St)	návrh (N)
			27,6460	14,8508
			skutočne zastavané (St+ZÚOB)	návrh (N+St+ZÚOB)
878,7980	811,0152	67,7828	95,4288	110,2796

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pri rozvoji územia je nutné ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania rešpektovať nasledovné ochranné pásma (ich priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti:

E.h.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu

Kataster obce má prevažne charakter intenzívne využívanéj poľnohospodárskej krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne územia európskeho významu siete Natura 2000, chránené územia národnej siete, ani významné mokrade. Štátna ochrana prírody SR tu neeviduje významné výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody.

V prvom stupni ochrany prírody sa v zmysle §12 vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v kapitole E.e.3.1

E.h.2 Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

E.h.3 Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD

Družstvo sa venuje rastlinnej výrobe - pestovanie obilnín, predaj poľnohospodárskej produkcie, opravy a prenájom poľnohospodárskych strojov.

PHO hospodárskeho dvora PD nebolo určené.

E.h.4 Ochranné pásmo pohrebiska

- Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

E.h.5 Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení

V k. ú. Dolné Srnie nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., avšak v severnej časti katastra je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

E.h.6 Ochranné pásmo vodných tokov

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- vodný tok Klanečnica je podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov (ďalej len „vyhláška č. 211/2005 Z.z.") vodohospodársky významný vodný tok s pobrežným pozemkom podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) do 10 m obojstranne od brehovej čiary
- ostatné vodné toky sú drobné vodné toky s pobrežným pozemkom do 5 m obojstranne od brehovej čiary.

V ochrannom pásme vodných tokov:

- je potrebné toto ponechať ako manipulačný pás a zachovať tak prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú)
- pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác
- nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma
- Úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad.

V ďalšom je potrebné

- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca toku odsúhlasiť s ich organizáciou.
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

E.h.7 Ochranné pásma vodných zdrojov

- takmer celé k. ú. obce Dolné Srnie (s výnimkou najsevernejšej časti) spadá do ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Čachtice - prameň Teplička, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v novom Meste n/V pod č.j. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003.
- v rámci hydrogeologického prieskumu bolo v katastri obce Dolné Srnie vybudovaných 5 hydrogeologických vrtov, označených HV-1, HV-2, HV-3, HV-4 a HV-6. Pre tieto vrty bol vypracovaný návrh ochranných pásiem 1. a 2. stupňa. I

keď veľkosť pásma ochrany vodného zdroja 2° Dolné Srnie neboli vyhlásené je potrebné ich rešpektovať, nakoľko v rámci spracovaného Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Trenčianskeho kraja spracovaného Krajským úradom životného prostredia v Trenčíne sa taktiež uvažuje s využitím VZ Dolné Srnie v rámci koncepcie rozvoja.

V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

E.h.8 Ochranné pásma dopravného vybavenia

E.h.8.1 Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

E.h.8.2 Ochranné pásma ciest

Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

V katastri obce Dolné Srnie sú to tieto ochranné pásma:

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

V cestných ochranných pásmach

- je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;
- príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.
- príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkom, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestťažovali údržbu komunikácie.

E.h.9 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

E.h.9.1 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmito nie sú dotknuté.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V pásme ochrany je zakázané

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

E.h.9.2 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

E.h.9.2.1 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlešie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

E.h.9.2.2 Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti

- 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma, ak osobitné predpisy neustanovujú inak. V ochrannom pásme elektrickej stanice

- je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkov priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

E.h.9.2.3 Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- Zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

E.h.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

E.h.9.3.1 Ochranné pásmo

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa,
- 8m pre technologické objekty. Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

E.h.9.3.2 Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu

plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Pri návrhu územného plánu boli zachované a rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčasti a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

V katastri obce Dolné Srnie sa navrhujú plochy pre stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu a ktoré obsahujú najmä:

- Stavby na verejnoprospešné služby
 - občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
 - cintorín
- Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - pešie a cyklistické chodníky - plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň
 - zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
 - technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

E. záväzná časť

- priestory na osadenie zariadení infraštruktúry (trafostanice, regulačné stanice, prečerpávacie stanice splaškových vôd)
- Stavby na nakladanie s odpadom
 - plochy pre vybudovanie stanovišť separovaného zberu, kompostoviska, či zberného dvoru odpadov
- Stavby na ochranu životného prostredia
 - úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
 - plochy na vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikáciách
 - plochy na zakladanie funkčných prvkov USES (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, líniová zeleň pôdoochranná, pobrežná vegetácia vodných tokov)
 - plochy na vykonanie protipovodňových opatrení

E.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- stavby pre verejnoprospešné služby
- stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- stavby pre ochranu životného prostredia
- stavby pre ochranu pred povodňami

E.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce Dolné Srnie nenavrhuje

E.i.4 Plochy na chránené časti krajiny

- Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Podrobnejší zoznam verejnoprospešných stavieb v obci Dolné Srnie je v kapitole E.k, ich lokalizácia je v grafickej časti. Stanovenie plôch z pohľadu konkrétnych parciel bude riešené v podrobnejšej dokumentácii.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený. Obstarávateľ ÚPD Obec Dolné Srnie sa však môže rozhodnúť, že pre vybrané dôležité územia takýto dokument obstará.
- Územnoplánovací podklad (ÚPP) na úrovni urbanistickej štúdie (UŠ), ktorý prerieši širšie súvislosti v území a objektivizuje sa prerokovaním so zainteresovanými orgánmi obstaráť pre všetky územia, ktoré obsahujú náročnejšie územné súvislosti.
- Pre ostatné plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivo projektovou dokumentáciou.

Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3 vyplývajú pre katastrálne územie obce Dolné Srnie nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom

43. Aglomerácia Moravské Lieskové

E.k.2 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie vid' v grafickej časti):

- A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- D.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- E.** Pešie a cyklistické chodníky
- F.** Lávky, premostenia cez vodné toky
- G.** Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované

- H.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- I.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Rozšírenie plôch cintorína
- K.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- L.** Stavby protipovodňovej ochrany
- M.** Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Priestorový priemet záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000