

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BEŇADIKOVÁ**

Zmeny a doplnky č.2

Február 2022

Obsah

I.	Základné údaje o obstarávateľovi	3
1.	Názov.	3
2.	Identifikačné číslo.	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.3	
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.	3
II.	Základné údaje o strategickom dokumente	3
1.	Názov.	3
2.	Charakter.	3
3.	Hlavné ciele.....	3
4.	Obsah (osnova).	4
6.	5. Uvažované variantné riešenia.....	4
7.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.	4
8.	Vzťah k iným strategickým dokumentom.....	4
9.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.	4
10.	Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).....	5
III.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
1.	Požiadavky na vstupy.....	5
2.	Údaje o výstupoch.	5
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.	6
5.	Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.	6
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.	6
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.	6
IV.	Dotknuté subjekty	7
11.	7	
12.	1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.	7
13.	2. Zoznam dotknutých subjektov.....	7
3.	Dotknuté susedné štáty.....	7
V.	Doplňujúce údaje	7
14.	1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).....	7
15.	2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.	7
VI.	Miesto a dátum vypracovania oznámenia	8
VII.	Potvrdenie správnosti údajov	8
16.	1. Meno spracovateľa oznámenia.	8
17.	2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.8	

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov.

Obec Beňadiková

Identifikačné číslo.

510271

Adresa sídla.

Obecný úrad Beňadiková č. 17, 032 04 Beňadiková

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ján Martinovič, starosta obce

Obecný úrad

Beňadiková č. 17

032 04 Beňadiková

mobil: 0903535737

e-mail: ubenadikova@bnadikova.sk

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok, tel. 0911454101

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Beňadiková - Zmeny a doplnky č.2

2. Charakter.

Územný plán obce Beňadiková - Zmeny a doplnky č.2 (ZaD 2) - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - strategický dokument s miestnym obsahom.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD 2 UPN-O Beňadiková je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Beňadiková je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných plôch na území obce. Spočíva v **zmene funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde v lokalite nového urbanistického obvodu UO VIII. na plochu s prevahou funkcie bývania (IBV). Navrhovaná lokalita nadväzuje na zastavané územie obce a priamo na hlavnú kompozičnú os osídlenia - cestu č. III/2338 v smere na Liptovský Mikuláš.**

V návrhu je zapracovaná potreba zabezpečenia cyklodopravných koridorov pre doplnenie siete cyklotrás v rámci ŽSK, ktorá bola podrobnejšie definovaná v dokumente Regionálna integrovaná územná stratégia Žilinského kraja (RIÚS ŽK).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD 2 Územného plánu obce Beňadiková je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený ÚPN- O

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN-O v znení platných Zmien a doplnkov č.1“.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN-O v znení platných Zmien a doplnkov č.1“:

Zoznam výkresov - náložiek:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1 : 5 000 |
| 3. Výkres verejného dopravného vybavenia | m 1 : 5 000 |
| 5. Výkres budúceho možného použitia PP a LP | m 1 : 5 000 |

Grafická príloha č.1 : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre územný plán obce Beňadiková sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Obstaranie a spracovanie Návrhu ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková - 90 dní:
 - spracovanie invariantného riešenia
 - zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD2 ÚPN-O
 - vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
 - príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
 - príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
 - príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve
- Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD1 ÚPN-O Beňadiková - 60 dní:
 - vypracovanie Čistopisu ZaD2 ÚPN-O so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
 - vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
 - uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
 - vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Beňadiková.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Záväznú časť územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú:

- schválený územný plán obce
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Beňadiková
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území - najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu
- požiadavky investor (vlastníka).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Beňadiková, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Beňadiková.

V ZaD 2 UPN-O Beňadiková je navrhované:

1/

Potreba zabezpečenia cyklo dopravných koridorov pre doplnenie siete cyklotrás v rámci ŽSK bola podrobnejšie definovaná v dokumente Regionálna integrovaná územná stratégia Žilinského kraja (RIÚS ŽK). Kľúčovým zámerom je vytvorenie cyklo dopravného koridoru v doline rieky Váh medzi hranicou Trenčianskeho kraja – mestami Bytča – Žilina – Vrútky a Martin, ako aj mestami Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.

Cyklo dopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok spadá celým svojím úsekom aj do Cyklo dopravnéj Vážskej cyklotrasy. Je navrhnutá ako obojsmerný cyklistický pás úrovne F10 (v intraviláne funkčnej triedy D2 podľa STN 73 6110) so šírkou jazdného pásu 2x1,50m. Na začiatku úseku nadväzuje na predchádzajúcu etapu cyklotrasy v úseku L. Mikuláš – Okoličné, ktorá sa na sútoku Smrečianky a rieky Váh napája na cyklotrasu Žiar – Smrečany - L. Mikuláš - L. Trnovec (VN L. Mara).

2/

V zmysle nadradenej dokumentácie v lokalite medzi železnicou a zastavanou časťou obce sa navrhuje obytná plocha včítane dopravnej a technickej infraštruktúry v nadväznosti na hlavnú kompozičnú os – cestu III/2338 a zastavanú časť obce.

Nový urbanistický obvod U.O.VIII. nová lokalita (regulovaná plocha) IBV - Kamence, ktorá má vysporiadané vlastnícke práva bude z krátkodobého hľadiska okamžite realizovateľná. Z urbanistického pohľadu dôjde k vytvoreniu kompaktnej zóny bývania v dobrej dopravnej nadväznosti na Liptovský Mikuláš a samotnú infraštruktúru v obci.

Navrhované plochy IBV v lokalite Kamence (U.O.VIII) sú dopravne napojené na cestu triedy č. III/2338 jestvujúcou spevnenou miestnou účelovou komunikáciou „Na cintorín“. V rámci zóny bude vybudovaná spevnená obslužná komunikácia pre zabezpečenie prístupu k jednotlivým RD a riešená príslušná statická doprava v zmysle STN, spodrobenejšie ako ÚPN-Z.

Predpokladaný počet novonavrhovaných RD/obyv. je 30/75.

OZNAČENIE REGUL. PLOCHY-	OZNAČENIE JEDNOTL. REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA
UO.VIII IBV zóna Kamence	-	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou dopravnou- technickou a občianskou vybavenosťou, výstavbu garáží situovať výhradne na pozemku RD, zohľadniť všetky OP a podmienky v území. UO VIII spodrobniť v ÚPN-Z	Rekreácia OV	Ostatné

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nového zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľov a návštevníkov obce
- nepriame vplyvy:
- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľov sa nepredpokladá. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí I. stupeň ochrany.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente sú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Beňadiková obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Pracovisko Ružomberok, Ul. Mariánska č. 13, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Liptovská vodárenská spoločnosť, Ul. Revolučná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor dopravy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Mesto Liptovský Mikuláš
13. Obec Liptovský Ondrej
14. Obec Liptovský Ján
15. Obec Jamník
16. Obec Uhorská Ves

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou - ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie:

1. Širšie vzťahy 1:50000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS1:5000
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny1:5000
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Beňadiková (sprac. Ing. Tatiana Nosková, 2013) schválený 31.12.2013 OZ Beňadiková uznesením č. 53/2013.

- Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Beňadiková (sprac. Ateliár-C Ing.arch. Vlasta Cukorová, Prekážka 722/1, Liptovský Hrádok) schválený 0.7.2017 OZ OZ Beňadiková uznesením č. 26/2017
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 17.2.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ján Martinovič, starosta Obecný úrad Beňadiková č. 17, 032 04 Beňadiková