



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇADIKOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2

Objednávateľ:	obec Beňadiková
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Tatiana Petruľová, 2480 AA
OSO - §2SZ :	Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, reg. č. 341
Dátum:	Február 2022

Obstarávateľ :

Obec Beňadiková

Beňadiková 17
032 04 Liptovský Ondrej
Okres Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj
starosta: Ján Martinovič , tel: 044 / 559 52 37
email: Ján Martinovič
oubenadikova@bnadikova.sk_

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a
ÚPD (OSO) :

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, registračné číslo 341

Zhotoviteľ:

FORM-AT, s.r.o.

SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Tatiana Petrulová, registračné číslo: 2480 AA

Hybe 580, 032 31 Hybe, tel: 0905806526

Urbanizmus:

Ing. arch. Diana Hulejová

Zábery plôch PP :

Ing. arch. Diana Hulejová

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY	4
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
C) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SÚLADE SO ZADANÍM	5
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
B) VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	7
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	8
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	8
J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	8
K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	8
L) NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE	9
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	10
O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU.....	10
P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	11
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	13
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN - O BEŇADIKOVÁ	14
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	14
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOT. PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA ...	14
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	14
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	14
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	15
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	15
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	16
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	16
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	17
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	17
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	18
DOKLADOVÁ ČASŤ.....	19
GRAFICKÁ ČASŤ	19

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

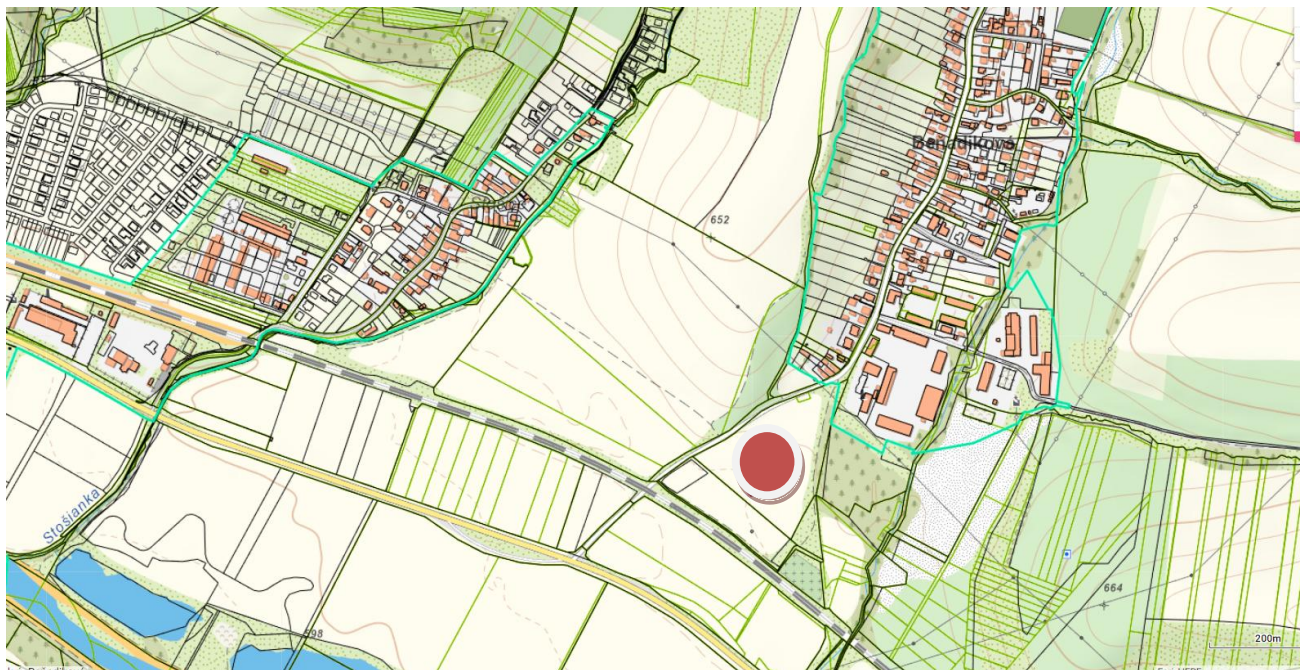
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY

Obec, ako orgán územného plánovania sústavne sleduje v zmysle stavebného zákona, či sa nezmenili predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD 2) ÚPN-O Beňadiková je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných plôch na území obce. Spočíva v **zmene funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde v lokalite nového urbanistického obvodu UO VIII. na plochu s prevahou funkcie bývania (IBV). Navrhovaná lokalita nadväzuje na zastavané územie obce a priamo na hlavnú kompozičnú os osídlenia - cestu č. III/2338 v smere na Liptovský Mikuláš.**

V zmysle ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková sa aktualizuje platný ÚPN-O podľa § 30 stavebného zákona v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK, ktoré riešia najmä umiestnenie vybraných cyklo dopravných trás regionálneho významu v území Žilinského samosprávneho kraja, zaradené do Prílohy č. 7.17 „Identifikácia potrieb budovania cyklo dopravných trás v ŽK“ strategického dokumentu „Regionálna integrovaná územná stratégia Žilinského kraja na roky 2014 - 2020“ a ktoré je záujem realizovať v rámci finančnej pomoci z fondov EÚ, t.j. pre kataster obce Beňadiková „Cyklo dopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok“. Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Beňadiková, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

Vyznačenie riešeného územia na podklade ZBGIS.



Zoznam použitých podkladov pre ZaD 2:

1. Územný plán obce Beňadiková
2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Beňadiková
3. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - Z a D č. 5, textová a grafická časť
4. Príslušné mapové podklady KN Beňadiková

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V r. 2013 bol schválený výsledný návrh ÚPN-O Beňadiková Uznesením obecného zastupiteľstva č. 53/2013 zo dňa 31.12.2013. Aktualizovaný bol v r. 2017 Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Beňadiková Uznesením č. 26/2017 zo dňa 20.7.2017 spolu s VZN č.02/2017 zo dňa 20.7.2017.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce Beňadiková. V súčasnosti obec disponuje požiadavkami na rozšírenie zastavanej časti obce o nové obytné a rekreačné plochy.

Všetky výkresy ZaD2 sú spracované ako priesvitné náložky na podklade schváleného ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Zmien a doplnkov č.1 (inak aj len ako ZaD).

C) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SÚLADE SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Beňadiková je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2008 dňa 14.05.2008.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :**

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Beňadiková predstavuje riešenie urbanistického nového obvodu UO VIII., nachádzajúcich sa v juhozápadnej časti katastrálnom území obce Beňadiková, medzi cestou I/18, železničnou traťou a zastavanou časťou obce.

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Beňadiková, ostanú hranice riešenia urbanistických obvodov a mierka dokumentácie nezmenené. Hranica riešeného územia v ZaD č.2 ÚPN-O Beňadiková je vedené hranicami vymedzenými katastrálnou mapou KNE.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Všetky zmeny, ktoré nastali v ÚPN VÚC od r. 2013, kedy bol schválený ÚPN-O Beňadiková sú premietnuté do výkresu č. 1 (Širšie vzťahy) v grafickej časti Zmien a doplnkov č.1 v zmysle záväznej časti ÚPN – VÚC ŽSK, jeho Zmien a doplnkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011, týkajúce sa katastrálneho územia obce Beňadiková.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽK boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK 19.03.2018, vyhlásené VZN 49/2018 a sú zapracované v zmysle **ZaD č.2 ÚPN-O Beňadiková**

⇒ **v kapitole 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU sa odsek upravuje nasledovne:**

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení bod 4.10 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení kapitola č 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy v bode 5.8.1 sa nahrádza novým znením v odrážke a) nasledovne:**

a) Cykloprávná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu – Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok,

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení v kap. II. Verejnoprospešné stavby, bod 2. DOPRAVNÉ STAVBY, 2.4 stavby cyklistickej dopravy sa za bod 2.4.1 sa dopĺňa o nový bod 2.4.2 s textom v nasledovnom znení:**

2.4.2 výstavba cykloprávných cyklotrás

2/ Cykloprávná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Kapitola 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKE, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE BENADIKOVA sa dopĺňa v podkapitole 2.3.1 Obyvateľstvo o posledný odsek v znení:*

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov sa nepodarilo do r. 2020 naplniť a oproti plánovanému nárastu na 802 obyvateľov v skutočnosti obec eviduje k príslušnému roku 538 trvalo žijúcich obyvateľov.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce.*

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Kapitola 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA sa dopĺňa novým odstavcom za štvrtý odsek a do tabuľky:*

V zmysle nadradenej dokumentácie v lokalite medzi železnicou a zastavanou časťou obce sa navrhuje obytná plocha včítane dopravnej a technickej infraštruktúry v nadväznosti na hlavnú kompozičnú os – cestu III/2338.

Na koniec tabuľky sa vkladá nový UO:

OZNAČENIE REGUL. PLOCHY-	OZNAČENIE JEDNOTL. REGUL. PLOCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA
UO.VIII IBV zóna Kamence	-	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou dopravnou- technickou a občianskou vybavenosťou, výstavbu garáží situovať výhradne na pozemku RD, zohľadniť všetky OP a podmienky v území. UO VIII spodrobniť v ÚPN-Z	Rekreácia OV	Ostatné

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Kapitola 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE sa dopĺňa v podkapitole 2.7.1 BÝVANIE novým odstavcom za druhý odsek nasledovne:*

V ZaD 2 sa navrhuje nový urbanistický obvod U.O.VIII. nová lokalita (regulovaná plocha) IBV lokalita Kamence, ktorá má vysporiadané vlastnícke práva a bude z kratkodobého hľadiska okamžite realizovateľná. Z urbanistického pohľadu dôjde k vytvoreniu kompaktnej zóny bývania v dobrej dopravnej nadväznosti na Liptovský Mikuláš a samotnú infraštruktúru v obci.

Plánovaná zóna IBV Cintorín-park (U.O.VI) nebola doposiaľ zrealizovaná, čo vytvára kapacitné predpoklady pre novú zónu pre zachovanie požadovaného trvalo udržateľného rozvoja obce.

⇒ *tabuľka v kapitole sa dopĺňa:*

č.UO	Lokalita	IBV		
		návrh I.etapa	návrh II.etapa	ZaD 2
U.O.VIII	Kamence	0	0	30/75
Spolu (počet bytov v IBV/počet obyvateľov)				30/75

Pri štatisticky priemernej obľobnosti 3obyv./dom predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 75.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa v kapitole 2.8 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE dopĺňa o odstavec :*

Zastavané územie sa v návrhu ZaD 2 UPN-O Beňadiková rozšíri o novú navrhovanú lokalitu Kamence U.O.VIII a jeho rozsah je vyznačený v grafickej časti.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce.*

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

L) NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa v kapitole 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA dopĺňa v podkapitolách 2.12.1 DOPRAVA, 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO a 2.12.3 ENERGETIKA nasledovne :**

Podkapitola 2.12.1 DOPRAVA sa na konci dopĺňa :

Navrhované plochy IBV v lokalite Kamence (U.O.VIII) sú dopravne napojené na cestu triedy č. III/2338 jestvujúcou spevnenou miestnou účelovou komunikáciou „Na cintorín“. V rámci zóny bude vybudovaná spevnená obslužná komunikácia pre zabezpečenie prístupu k jednotlivým RD a riešená príslušná statická doprava v zmysle STN, spodrobene ako ÚPN-Z.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

Potreba zabezpečenia cyklodopravných koridorov pre doplnenie siete cyklotrás v rámci ŽSK bola podrobnejšie definovaná v dokumente Regionálna integrovaná územná stratégia Žilinského kraja (RIÚS ŽK). Kľúčovým zámerom je vytvorenie cyklodopravného koridoru v doline rieky Váh medzi hranicou Trenčianskeho kraja – mestami Bytča – Žilina – Vrútky a Martin, ako aj mestami Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.

Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

Spadá celým svojim úsekom aj do Cyklodopravnej Vážskej cyklotrasy. Je navrhnutá ako obojsmerný cyklistický pás úrovne F10 (v intraviláne funkčnej triedy D2 podľa STN 73 6110) so šírkou jazdného pásu 2x1,50m. Na začiatku úseku nadväzuje na predchádzajúcu etapu cyklotrasy v úseku L. Mikuláš – Okoličné, ktorá sa na sútoku Smrečianky a rieky Váh napája na cyklotrasu Žiar – Smrečany - L. Mikuláš - L. Trnovec (VN L. Mara).

Parametre

Dĺžka dokumentovaného úseku je cca 7,6 km, šírka jazdného pásu 2x1,50m=3m.

Trasa prechádza katastrami

mesta Liptovský Mikuláš, Okoličné, Beňadiková, Liptovský Ján, Uhorská Ves, Podtureň, Liptovský Hrádok.

Grafické znázornenie trasy je vo výkrese č.1 Širšie vzťahy.

Popis smerového vedenia trasy:

- Cyklotrasa začína na ceste III/2337 (Kláštorná ulica) pred mostom ev. č. M802.01 v smere do Závažnej Poruby – časť Luhy, ako pokračovanie predchádzajúcej etapy cyklochodníka v úseku L. Mikuláš – Okoličné.
- Trasa prechádza uvedeným mostom cez rieku Váh a prechádza na jej ľavostrannú hrádzu (v smere toku).
- Smerové vedenie kopíruje vedenie ľavostrannej hrádzky vodného toku rieky Váh.
- Cyklotrasa severne obchádza areál Ikea Industry Jasná a.s., následne mína prvú vodnú elektrárňu, prechádza okolo areálu Esox-plast s.r.o. a prechádza okolo druhej vodnej elektrárne postavených na rieke Váh.
- Cyklotrasa sa napája na cestu III/2340 za mostom ev.č. M4115.01 cez riekou Váh v smere do Uhorskej Vsi. Na ľavo od cyklotrasy (po prekrižovaní rieky Váh) sa nachádza turistická atrakcia „prameň Žabiarik“ a napravo cyklotrasy, cesta III/ 2340 pokračuje do „Jánskej doliny“.
- Po prekrižovaní cesty III/2340 cyklotrasa pokračuje po ľavostrannej hrádzke vodného toku Váh, popod most „Podtureň“ a severo-východne obchádza rodinné domy obce Liptovský Ján až po oceľovú lávku cez riekou Váh.
- Oceľovou lávkou prechádza cyklotrasa do obce Podtureň, kde pokračuje pravostrannou hrádzkou smerom proti toku rieky Váh.
- V ďalšom pokračovaní cyklotrasa prechádza poza futbalové ihrisko a priemyselný areál, južne obchádza miestnu časť Podturne – Pod modrou horou a vo voľnom trasovaní územím pravostranného povodia rieky Váh sa dostáva do oblasti kempu „Borová Sihot“.
- Kemp „Borová Sihot“ cyklotrasa obchádza z juho-západnej strany a po pravostrannej hrádzke rieky Váh pokračuje až po sútok riek Belá a Váh.

Podkapitola 2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa :

V kap: Zásobovanie vodou – Návrh zásobovania vodou

Na koniec kapitoly sa vkladá odstavec:

Navrhované plochy IBV v lokalite Kamence (U.O.VIII) budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu – pripravovanej stavby „Prívod vody Beňadiková“ z mestskej časti Liptovský Mikuláš Stošice vedeného v blízkosti cesty III/2338.

Predpokladaný počet novonavrhovaných RD/obyv. je 30/75 a predpokladaná potreba vody pre toto územie je nasledovná:

$$Q_p \text{ IBV3} = 75 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 10125 \text{ l/deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ IBV3} = 0,12 \times 2 = 0,24 \text{ l/s}$$

$$Q_p \text{ IBV3} = 0,24 \times 1,8 = 0,43 \text{ l/s}$$

V kap: **Odkanalizovanie - Návrh odkanalizovania**

Na koniec kapitoly sa vkladá odstavec:

Pokiaľ podmienky v celom kat. území obce Beňadiková umožňujú je potrebné novonavrhované stavby napojiť na verejnú sieť novovybudovanej splaškovej kanalizácie obce.

Do podkapitoly 2.12.3. ENERGETIKA sa dopĺňa :

Navrhované plochy IBV v lokalite Kamence (U.O.VIII) budú zásobované elektrickou energiou z novonavrhovanej zemnej káblovej trasy VN 22 KV a novej TS 4.1.

Trafostanica bude kioskové do 630KVA, Napojenie nových odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSD a.s.

Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa v kapitole 2.17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY mení a dopĺňa nasledovne:*

V návrhu ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková sa jedná o jednu lokalitu záberov pôdy a to lokalitu Kamence, kde sú navrhované funkčné plochy bývania IBV (nový U.O.VIII)

lokalita :	druh pozemku :	koef. zast. :	mimo zast. územia :
č.36 Kamence	TTP, orná	0,3	áno

Celková výmera záberov pre realizáciu návrhu, ktorý je predmetom ZaD č. 2 spolu je **2,9335 ha**, pri koeficiente zastavanosti **0,3**. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú na pozemkoch ornej pôdy a trvalých trávnych porastov.

V lokalite nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadia ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav. V tabuľke sú hrubo vyznačené pôdy, ktoré sú v katastri obce chránené.

⇒ **Tabuľková časť „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Beňadiková“ sa mení a dopĺňa v znení:**

VYHODNOTENIE dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Beňadiková, Spracovateľ: Ing. arch. Tatiana Petruľová, Kraj: Žilinský, Okres: Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: Beňadiková, Dátum: 03/2021

tab. ZMENY V NAVRHOVANOM FUNKČNOM VYUŽITÍ (vyplývajúce z návrhu ZaDč.2 oproti platnému ÚPN-O v znení ZaDč.1)

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia BPEJ	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
36	Beňadiková	IBV - Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou dopravnou-technickou a občianskou vybavenosťou. Doplnková funkcia rekreácia, OV.	2,9335	2,9335	6* 0906042	2,9335	PD Agria a.s.	nie		
Spolu zábery v k.ú. Beňadiková			2,9335	2,9335		2,9335				

Vysvetlivky:

* v tabuľke označenie chránenej pôdy v zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch a neoprávnený záber

⇒ **Kapitola 2.17 sa dopĺňa o podkapitolu 2.17.2b Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely lokality riešenej v ZaD 2:**

Navrhovaná časť Kamence lokalita nového UO.VIII pre funkčnú plochu IBV sa nachádza na chránenej pôde. Obec Beňadiková má t.č. predmetnú lokalitu v zmysle platného ÚPN-O vedenú ako výhľadová plocha určená na IBV a na základe podnetu vlastníkov má záujem zahrnúť navrhované lokality pre IBV z nasledovných dôvodov:

1. Územie vytvára prirodzený vstup do obce zo strany Liptovského Mikuláša. Je tu požiadavka vlastníkov pozemkov vytvoriť zónu na bývanie na vlastných pozemkoch. Podporením tejto požiadavky sa zrealizuje rozvoj obce, nakoľko sa doposiaľ nepodarilo majetkoprávne vysporiadať lokality navrhované v platnom ÚPN-O.
2. Navrhovaná lokalita nadväzuje na existujúce zastavané plochy obce. Z hľadiska nenaplnených prognóz vo vývoji počtu trvalo žijúceho obyvateľstva, obec Beňadiková navrhuje novú atraktívnu lokalitu, ktorá je v susedstve mesta Liptovský Mikuláš.
3. Návrh využíva existujúcu miestnu komunikáciu a siete v nej vedené. Táto skutočnosť je v súlade s urbanistickými požiadavkami na rozvoj obce.

Podkapitola 2.17.3 Lesné hospodárstvo sa dopĺňa :

V ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková navrhované plochy IBV v lokalite Kamence (U.O.VIII) nezasahujú do lesného pôdneho fondu.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa v kapitole 2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV sa dopĺňa na konci nasledovne:**

Lokalita, určená na urbanizáciu, riešená v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Beňadiková nenesie charakter obce a nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody. Z hľadiska ekonomického a sociálneho sú prínosom pre obec.

Pri stavebnej činnosti v lokalite Kamence je potrebné zohľadniť v blízkosti nachádzajúce sa stredné radónové riziko a potenciálne svahové deformácie. V ďalšom stupni projektovej prípravy vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN - O BEŇADIKOVÁ

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa v článku 2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA sa na koniec príslušného odseku dopĺňa odstavec nasledovne:*

- (1) Základné členenie riešeného územia sa dopĺňa o novú lokalitu Kamence - UO.VIII, ktorá je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrhom verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Článok 6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa vkladá bod 2b a bod 8 (v ZaD č.1 bol vložený bod (2) a doplnené body (1a), (2a) a (6a))v znení:*

- (2b) Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.

(8) Všetky jestvujúce a novobudované úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Článok 7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa dopĺňa nasledovne :**

- v bode (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva sa dopĺňa písmeno h) (v ZaD č.1 bol doplnený bod c), d,) e), f) a g)) :

h) Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov, žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane ich pásma ochrany), ktoré prevádzkuje Liptovská vodárenská spoločnosť, ako aj vodovodné potrubie plánované v rámci stavby „Prívod vody Beňadiková“ (a jeho pásmo ochrany).

- v bode (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a teplom sa dopĺňa písmeno i) (v ZaD č.1 boli doplnené f,) g) a h)) v znení :

i) Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctva SSD a s.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Článok 8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ sa znenie bodu (4) nahrádza novým znením:**

(4) Pri stavebnej činnosti upozorňujeme na povinnosti vyplývajúce z § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu, podľa ktorého je každý subjekt povinný a správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Dodržiavať podmienku, že pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie apod.) musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa dopĺňa do článku 9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE o bod č.19 a 20 (v ZaD č.1 bol vložený bod 14 -18)**

(19) Zohľadniť evidované upravené skládky odpadov.

(20) Rešpektovať riziká stavebného využitia územia (viď grafická príloha - Doplnujúce údaje):

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **stredné radonové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Článok 10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA sa dopĺňa o odstavec :**

Zastavané územie sa v návrhu ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková rozšíri o novú navrhovanú lokalitu a jeho rozsah je vyznačený v grafickej časti.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa dopĺňa do článku 11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV sa na koniec vkladá bod 1b a 11 (v ZaD č.1 boli vložené body (1a), (9) a bod (10), v bode (8) sa mení písmeno b))v znení:**

(1b) Rešpektovať že realizáciou návrhu IBV UO VIII. nebude sa zasahované do drevinovej vegetácie východne od miestnej komunikácie, tvoriacej východnú hranicu regulovanej plochy.

(11) Rešpektovať, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení do článku 12 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY sa dopĺňa na začiatok o bod (0) a na koniec bod (5) v znení:**

(0) Dodržiavať navrhované riešenie plôch pre verejnoprospešné stavby v súlade s textovou a grafickou časťou ÚPN-O Beňadiková v platnom znení jeho Zmien a doplnkov.

(5) Časť plochy PP, ako je vymedzená schváleným ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa mení v zmysle ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková na rozvojovú plochu bývania.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Článok 13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY sa dopĺňa v ods. 2 písmenom d) v znení:**

d) Kamence (UO.VIII)

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

⇒ **Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Článok 14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa nemení.**

V rámci platného zoznamu je pre ZaD 2 ÚPN-O Beňadiková relevantná VPS 1.3 a VPS 2.2., kde v tomto prípade sa bude jednať o nové komunikácie a trafostanicu.

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- (3) VPS 1.3. Realizácia nových a rozšírenie miestnych komunikácií
- (6) VPS 2.2. Realizácia energetického diela na výrobu a rozvoj elektriny

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č.1 : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

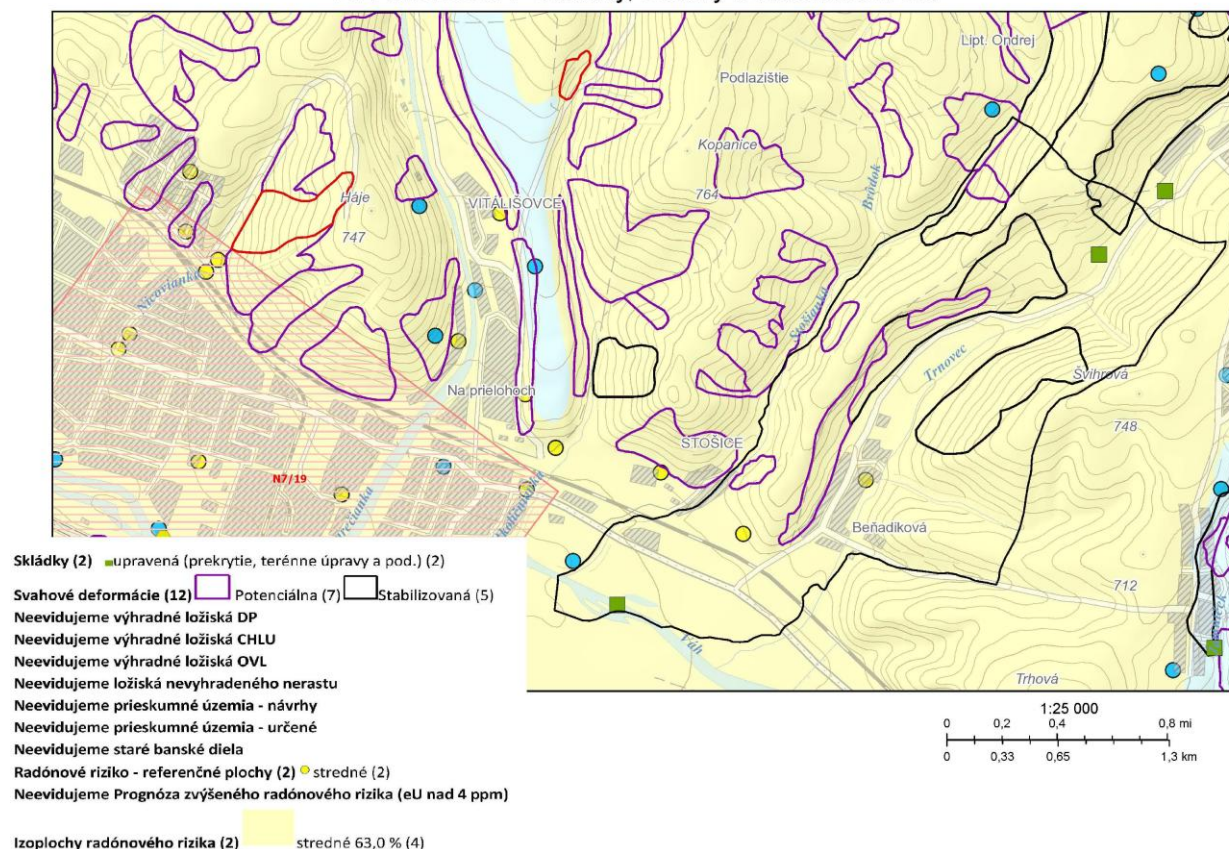
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

⇒ **4. TABUĽKOVÁ ČASŤ ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa na koniec tabuľky vkladá nový UO v znení:**

OZNAČENIE REGUL. PLOCHY-	OZNAČENIE JEDNOTL. REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLŇKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ PODLAŽNOSŤ
UO.VIII IBV zóna Kamence		Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou dopravnou - technickou a občianskou vybavenosťou, výstavbu garáží situovať výhradne na pozemku RD, zohľadniť všetky OP a podmienky v území. UO VIII spodrobiť v ÚPN-Z	Rekreácia OV	Ostatné	koeficient zastavanosti - 0,3 II. (max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia)

⇒ **5. MAPOVÉ PODKLADY PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ s legendou (MŽP SR)**

BEŇADIKOVÁ - skládky, zosuvy a radónové riziko



DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť ZaD č.2 je spracovaná formou náložky na výrez z grafickej časti ÚPN-O Beňadiková v platnom znení

ZOZNAM VÝKRESOV:

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠIE VZŤAHY ÚPN-O Beňadiková	A3	1 : 50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU ÚPN-O Beňadiková	A3	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ČASŤOU ÚPN-O Beňadiková	A3	1 : 5 000
5	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY ÚPN-O Beňadiková	A3	1 : 5 000