

LEGENDA

A./ VYMEDZUJÚCE JAVY

LÍNIOVE JAVY:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNE PÁSMO VŠETKÝH DRUHOV (VZDUŠNÉ VN ELEKTRICKE VEDENIE - 10,0m)

VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA REGULOVANÉHO PRIESTORU
		OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU
		OZNAČENIE ULIC

B./ FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

REGULOVANÉ PRIESTORY:

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY NA STAVBY RODINNÝCH DOMOV

PRIRODNE PRVKY:

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ PRI CESTE

C./ ZASTAVOVACIE PODMIENKY

STAV	NÁVRH	
		ULIČNÁ CIARA
		ŠÍRKA ULIČNEHO PROFILU
		VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTIVÍT V PODLAZIACH BEZ STRECHY A USTUPENÉHO PODLAŽIA
		HLAVNÉ VSTUPY

D./ OBMEDZENIA VYUŽITIA STAV. POZEMKOV

STAV	NÁVRH	
		EXISTUJÚCA ZASTAVANÁ PLOCHA
		ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

E./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

STAV	NÁVRH	
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		PESIE CHODNIKY A PLOCHY
		SPEVNENÉ ODSTAVNÉ PLOCHY

F./ NADRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE 22kV
		PRELOŽKA VZDUŠNEHO VN VEDENIA 22kV (ASANÁCIA)
		VN KÁBEL V ZEMI 22 kV
		PRELOŽKA VN STĽPA

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ENERGETIKA:

STAV	NÁVRH	
		KÁBLOVÉ ELEKTRICKE VEDENIE V ZEMI
		STL ROZVODY ZEMNEHO PLYNU

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

STAV	NÁVRH	
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC 300
		DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC 300
		VODOVOD DN 100

G./ VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VS.01 – MIESTNE KOMUNIKÁCIE
VS.02 – CHODNIKY
VS.03 – VEREJNÁ ZELEN
VS.04 – VEREJNÝ VODOVOD
VS.05 – VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
VS.06 – VEREJNÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
VS.07 – ELEKTRICKE VEDENIA, VRÁTANE TRAFOSTANIC
VS.08 – VEREJNÝ PLYNOVOD
VS.09 – VEDENIE TELEK. SIETÍ S ÚSTREDŇAMI

NAVRHOVANÉ POZEMKY

OZNAČENIE STAVBY	PLOCHA	POČET	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKOV / KOEFICIENT ZELENÉ
	0.6441 ha	12 ROD. DOMOV	KZ= 40% / KZE=50%
	0.023 ha		

LEGENDA OBJEKTOV:

1–12: RODINNÉ DOMY



INVESTOR: Mgr. Monika Červeňáková Kúpeľná 1 080 01 Prešov	AKCIA: ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VEĽKÝ ŠARIŠ (ZÁSTAVBA IBV) mestská časť KANAŠ, lokalita "SORDOK I, Nad Šarišským parkom I2"	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.R.KRULIAC UL.JILEMNICKÉHO č.341 059 52 VEĽKÁ LOMNICA
STUPEŇ PROJEKT.DOKUM: ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY		VYPRACOVAL: ING.ARCH.R.KRULIAC
DATUM SPRACOVANIA: FEBRUÁR 2021	OBSAH VÝKRESU: VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	MIERKA: 6 Č. VÝKRESU: M=1:500