

Február 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Veľký Šariš

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00327972

3. Adresa sídla:

Mestský úrad, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

JUDr. Viliam Kall, primátor mesta,
Mestský úrad, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
tel: 051/3214111,
e-mail: podatelna@velkysaris.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 293
tel. č. 0917566851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia - „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.
(zverejnený na webovom sídle mesta Veľký Šariš, www.velkysaris.sk)

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, strategický dokument s miestnym dosahom, určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutej verejnosti a vlastníka regulovaných pozemkov o funkčnom využití pozemkov a stavieb na pozemkoch v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov, vyjadrená schválením „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, mestským zastupiteľstvom Veľký Šariš.

4. Obsah (osnova):

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.

Textová časť:

Sprievodná správa

- základné údaje,
- riešenie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.
- doložka civilnej ochrany
- Návrh záväznej časti.

Grafická časť:

- širšie vzťahy
- komplexný urbanistický návrh
- doprava
- návrh vodného hospodárstva
- energetika a spoje
- návrh priestorovej a funkčnej regulácie územia
- vymedzenie regulovaných priestorov a zastavovacie podmienky
- doložka civilnej ochrany
- schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN Z	2021-2022
Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z	február 2022
Prerokovanie návrhu ÚPN Z	marec 2022
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z	apríl - máj 2022
Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	máj 2022
Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN Z podľa akcept. prip.	máj 2022
Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 s.z.	Jún 2022
Preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 s.z.	Jún 2022
Schválenie ÚPN Z Mestským zastupiteľstvom	jún 2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva Veľký Šariš o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.
- uznesenie mestského zastupiteľstva Veľký Šariš o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, sú zadefinované v Zadaní pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva Veľký Šariš č. 39/2021-4/XXVI, zo dňa 19.04.2021.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, sú:

- zásady a regulatívy podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch
- zastavovacie podmienky jednotlivých pozemkov
- koeficienty zastavanosti jednotlivých pozemkov
- určenie pozemkov, ktoré nie je možné zaradiť medzi stavebné pozemky
- zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb na pozemkoch
- zásady a regulatívy pripojenia stavieb na verejné dopravné a technické vybavenie
- zásady a regulatívy umiestnenia zelene a prvkov územného systému ekologickej stability na vymedzenom území obytnej zóny
- návrh vecnej a časovej koordinácie novej výstavby
- určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, má významný nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie definovaním zásad a regulatívov uvedených v bode 2, ktorých dodržiavanie v následnom procese investorskej prípravy stavieb a ich uskutočňovania garantuje postupnú tvorbu kvalitného obytného prostredia v urbanistickej štruktúre mestskej časti Kanaš v meste Veľký Šariš.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, nemá vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji mesta.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“,“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1: Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 04001 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
- Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Mieru č.3, 08001 Prešov
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, OO, OH, OP, Nám. mieru č. 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08001 Prešov
- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 08001 Prešov
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov

2.2: Dotknutý samosprávny kraj:

▪ Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru č.2, 08001 Prešov

2.3: Dotknuté obce:

Nie sú

2.4: Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

-štátna mapa odvodená, m=1: 5000

-základná mapa, m= 1: 1000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

▪ ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019

▪ ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov

▪ Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, január 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 293

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Príloha:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.