



R O Z S A H H O D N O T E N I A

strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ, **mesto Bojnice, 972 01 Bojnice , IČO 00318001**, predložil dňa 26.01.2022 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) **Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Bojnice** (ďalej len oznámenie).

Hlavným cieľom spracovania územného plánu je koncepčné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta Bojnice. Zásadným cieľom strategického dokumentu je návrh optimálneho a udržateľného využitia územia a určenie záväzných regulatívov rozvoja mesta v jestvujúcom zastavanom území, v novo navrhnutých územiach pre zástavbu a nezastavanom území mesta určenom hranicou katastrálneho územia mesta Bojnice

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, ochrana prírody a tvorby krajiny, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Bratislava, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Regionálna

a veterinárna správa Prievidza, Dopravný úrad, Letisko Bratislava) a dotknutým obciam (mesto Prievidza, obec Šútovce, obec Kanianka, obec Lazany, obec Kocurany, obec Opatovce nad Nitrou).

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po písomnom prerokovaní predmetného rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona určuje Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice**:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu **Územný plán mesta Bojnice** sa určujú okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj **varianty podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**.

2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ, mesto Bojnice, zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice - koncept. Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ doručí Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu so strategickým dokumentom **Územný plán mesta Bojnice - koncept** (podľa § 21 stavebného zákona) v počte **1 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **1 ks na elektronickom nosiči dát**.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo upresniť konečný počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.4 Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť spracované pre každý variant osobitne.

2.2 Špecifické požiadavky

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré boli zaslané k oznámeniu:

a) Jednotlivé cesty a komunikácie pre chodcov riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

b) Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1774, III/1775 a III/1776 v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia mesta.

c) Dopravná časť dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 Zákona 50/1976 Zb.

d) V bode 5. - Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť územnoplánovacie dokumentácií susedných obcí (schválené), ktoré je potrebné v prerokovanej dokumentácii rešpektovať.

e) V kapitole V. - Doplnujúce údaje uviesť Zmeny a doplnky č. 1 až č. 3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a uviesť presný názov Územného plánu mesta Bojnice.

f) Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území Bojnice sa nachádza:

environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1403

Názov EZ: PD (001)/Bojnice – ČS PHM kúpele

Názov lokality: ČS PHM kúpele

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

g) Zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii.

h) Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

i) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

j) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

k) Rešpektovať § 20 ods. 3 geologického zákona, podľa ktorého MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

l) Zosúladiť navrhované zastavanie plôch na svahoch západne od mesta Bojnice vo variante B (výkres 02 Komplex 5000 – červeno šrafovaná plocha) so záujmami ochrany prírody.

m) Z hľadiska záujmov ochrany prírody je potrebné zachovať na parcelách KN-E č. 2323, 2322/1, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326, 2327, 2328, 2369/1, 2369/2, 2370, 2372, 2373, 2374, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5 v katastrálnom území obce Bojnice nedotknutý stav a zamedziť ich zastavanie. V mokradľovej lokalite zamedziť stavebnú činnosť v jej širšom okolí z dôvodu vyrušovania hniezdnych druhov.

n) Z hľadiska ochrany prírody záujmové plochy zaradiť medzi navrhované prvky siete miestneho územného systému ekologickej stability ako ekostabilizačný prvok, ktorý vylučuje zničenie chránených biotopov a druhov výstavbou a súvisiacimi aktivitami.

o) V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť informácie týkajúce sa plochy s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (dôležité stanovišťa *Orchidaceae*) a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (*Orchis tridentata*).

p) Zaoberať sa nesúhlasným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajiny Ponitrie s navrhovaným variantom B konceptu Územného plánu Bojnice v časti, ktorý sa týka zastavania lokality s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (* dôležité stanovišťa *Orchidaceae*) a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (*Orchis tridentata*). Zastavaním by došlo k likvidácii tejto významnej lokality.

q) Rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR Bratislava, Štátna kúpeľná komisia, list č. S13268-2022-IKŽ-3 zo dňa 16.02.2022.

r) Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, Letisko Bratislava, list č. 7357/2022/ROP-004.P/4341 zo dňa 14.02.2022.

s) Zmapovať výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu na navrhovaných lokalitách a vyhodnotiť vplyv na všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky ÚSES.

t) Zaoberať sa stanoviskom Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a.s., skrátené VÚOOD, a.s., Prievidzská 53, 972 01 Bojnice, list zo dňa 14.02.2022.

u) Zaoberať sa všetkými stanoviskami dotknutej verejnosti doručenými k Oznámeniu a vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie).

2.2.2 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na internetovej adrese

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-bojnice>

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány, ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona, a to na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru