

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2022/013748-015

Košice

18. 03. 2022



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny „Košická Nová Ves – Zmeny a doplnky 2021“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny „Košická Nová Ves – Zmeny a doplnky 2021“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 23.02.2022 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny „Košická Nová Ves – Zmeny a doplnky 2021 (ďalej aj ako len „ÚP zóny KNV - ZaD 2021“)“.

Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni. Predmetom riešenia strategického dokumentu ÚP zóny KNV - ZaD 2021 sú:

1. Lokalita Športový komplex „Vodojem“

Navrhované územie sa nachádza v severnej časti Košickej Novej Vsi (ďalej aj ako len „KNV“) pri vstupe do lesoparku.

Návrh multifunkčného interiérového ihriska - športovej haly s pridruženými funkciami služieb (fitness, kaviareň, bistro) vytvára komplex občianskeho vybavenia v nástupnom priestore lesoparku Zelený dvor. Súčasťou riešenia sú aj terénne parkovacie plochy, ktoré môžu slúžiť ako záchytné parkovisko pre návštevníkov lesoparku.

2. Lokalita IBV Pod vodojemom

Štúdia navrhuje umiestnenie 13 radových rodinných domov na súbore pozemkov umiestnených západne od objektu SBD III Košice. Súčasťou riešenia je aj návrh nového obrátiska vozidiel MHD severne od budovy SBD III Košice. Dopravný prístup k navrhovaným rodinným domom je riešený slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obrátiskom. Návrh štúdie je zapracovaný v celom rozsahu.

3. Lokalita Polyfunkčný areál Herlianska ul.

Obytná štvrť rieši umiestnenie prevádzky záhradkárskych potrieb na pozemkoch, ktoré sú platným územným plánom zóny - zmeny (ďalej len "ÚPN-Z") zaregulované ako plochy športových areálov. Pre dopravný prístup k prevádzke je v štúdiu navrhované využitie existujúceho vjazdu na pozemok.

Umiestnenie navrhovanej prevádzky je riešené zmenou funkčného využitia športovo-rekreačného areálu na polyfunkčné využitie pre šport-rekreáciu a občianske vybavenie.

4. Lokalita IBV Agátová

Návrh 3 viacbytových RD sprístupnených slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obrátkom.

Schéma zástavby dotknutých pozemkov prevzatá do riešenia návrhu zmeny a doplnky ÚPN-Z. Komunikácie pre dopravnú obsluhu dotknutých pozemkov riešená s pokračovaním ku zástavbe pozdĺž Herlianskej ulice. Súčasťou riešenia tejto zmeny a doplnky je aj prehodenie a adaptácia príslušného uličného priestoru na priestorové a majetkové usporiadanie pozemkov, dokumentované katastrálnou mapou.

5. Lokalita Na Doline, Zelená stráň, Retail-park

Riešenie zmeny a doplnky premieta už zrealizované stavby do grafiky návrhu ÚPN-Z a vyhodnocuje vzájomný vzťah týchto stavieb k navrhovanej prepojovacej komunikácii, ktorá má slúžiť ako hlavná obslužná komunikácia v dotknutom území, zahrňujúc aj uvedené stavby. Výsledkom riešenia ÚPN-Z je čiastočná úprava navrhovanej trasy prepojovacej komunikácie tak, aby vo väčšej miere zohľadňovala majetkové usporiadanie územia a zároveň aby pozdĺžny sklon navrhovanej komunikácie zodpovedal požiadavkám stanoveným STN 73 6110.

Súčasťou riešenia je aj zmena funkčnej triedy a šírkového usporiadania uvedenej komunikácie na C3 MO 7,65/40, ktorá zodpovedá funkcii tejto komunikácie v riešenom území. Funkčná a mierková rôznorodosť regulovanej zástavby v území je premietnutá do rozdelenia územia tejto zmeny a doplnky na viaceré regulačné celky, čo umožňuje diferenciáciu regulácie tak, aby zodpovedala charakteru zástavby, ktorú reguluje.

6. Lokalita Areál výroby a služieb

Štúdia rieši úpravu 2 podnikateľských areálov, ktoré sú v rámci platného ÚPN-Z definované ako 2 pozemky pre občianske vybavenie. V zmysle návrhu ÚPN-Z je medzi oboma uvedenými pozemkami trasovaná komunikácia C2 MS 9/60 - pokračovanie Poľnej ulice. Štúdia navrhuje úpravu tvaru pozemkov oboch areálov a to na základe skutočných majetkových pomerov v riešenom území. Taktiež navrhuje odstrániť trasu komunikácie C2 MS 9/60 cez tieto 2 pozemky a ukončiť Poľnú ulicu na severnej hranici oboch pozemkov s pokračovaním komunikácie východným smerom.

7. Lokalita Predpolie cintorína

Podkladom je požiadavka ÚHA Mesta Košice na dopovedanie predpolia severne od navrhovaného rozšírenia pohrebiska a jeho zaregulovanie ako pozemku pre verejnú zeleň, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pri hromadných akciách počas sviatkov a pohrebov. Táto plocha, v pôvodnom riešení návrhu ÚPN-Z zaregulovaná ako súčasť pozemkov pre výstavbu radových rodinných domov, sa v dôsledku nekomplexného riešenia predošlých zmeny a doplnky dostala do pozície nedoriešeného územia.

8. Lokalita Geder - prístupová komunikácia

Podkladom je požiadavka MÚ MČ Košice - Košická Nová Ves na úpravu trasy prístupovej komunikácie k záhradkárskej lokalite Geder tak, aby zodpovedala KN-E parc. č. 444 - vo vlastníctve Slovenskej republiky. Požiadavka MÚ MČ je v riešení zmeny a doplnky rešpektovaná v celom rozsahu a trasa komunikácie je presunutá. Zároveň je komunikácii prisúdená funkčná trieda C3 MO 6,0/30.

9. Záhradkárska lokalita a ČOV

V rámci zmeny a doplnky sú upravené trasy účelových komunikácií v rámci záhradkárskej lokality podľa aktuálneho majetkového usporiadania (zdroj - katastrálna mapa registra-C). Taktiež je upravená poloha existujúceho areálu ČOV, ako aj poloha a rozsah navrhovaného rozšírenia tohto areálu.

10. Supermarket FRESH

DÚR na stavbu Supermarketu a súvisiacich stavieb navrhuje na pozemku na nároží ulíc Herlianska a Sv. Ladislava umiestniť budovu supermarketu v jeho juho-východnej časti a časť pozemku orientovanú do oboch ulíc ponechať pre klientské parkovisko a ďalšie dopravné stavby. Súčasťou návrhu je aj prestavba križovatky Herlianska Sv. Ladislava, jej doplnenie o odbočovací pruh na pozemok Supermarketu v smere do MČ Košická nová Ves a taktiež vytvorenie

nového ostrovčka pre peších v telese komunikácie na ul. Sv. Ladislava, približne v strede súčasného prechodu pre chodcov.

Hlavným cieľom strategického dokumentu ÚP zóny KNV - ZaD 2021 je digitalizácia a vektorizácia grafického podania výkresov ÚPN-Z s priemetom doteraz schválených zmien a doplnkov.

Špecifickými cieľmi strategického dokumentu sú:

- čiastočná adaptácia priestorovej a funkčnej regulácie na aktuálne majetko-právne pomery,
- čiastkový priemet realizovaných stavieb v riešenom území ÚPN-Z do grafického podania výkresovej časti,
- návrh zmien a doplnkov podľa overovacích štúdií, odsúhlasených v rámci územnoplánovacej agendy ÚHA MMK.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2022/013748 zo dňa 28.02.2022 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obec, aby informovali do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2022/005332/67 zo dňa 15.03.2022 dospel k záveru, že z predloženého oznámenia strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu a strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

2. SVP, štátny podnik listom č. CS SVP OZ KE 1935/2022/2 zo dňa 11.03.2022 uvádza (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„K oznámeniu o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov nemáme pripomienky.

K predmetnej dokumentácii Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ sa naša organizácia vyjadrila listom č. CS SVP OZ KE 1933/2022/2 zo dňa 10.3.2022, v ktorom bolo uvedené, že k predmetnej dokumentácii Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ nemáme zásadné pripomienky.

Lokalitou č. 7.11/2021 Záhradkárska lokalita a ČOV preteká drobný vodný tok Novoveský potok s bezmenným ľavostranným prítokom (HCP 4-32-04). Je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov uvedených vodných tokov voľný nezastavaný pás šírky 5 m od brehovej čiaru toku.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

Z hľadiska našej organizácie nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“

3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/013982 zo dňa 15.03.2022 uvádza (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu zóny Košická Nová Ves je digitálne spracovanie priestorovej a funkčnej regulácie v kontexte aktuálnych majetkových pomerov.

Špecifické dôvody sú :

- premietnutie realizovaných stavieb v rámci riešeného územia do riešenia ÚPN-Z,
- čiastková adaptácia navrhovaného priestorového usporiadania na reálne majetkovo-právne pomery v riešenom území, definované aktuálnou vektorovou katastrálnou mapou,
- zapracovanie čiastkových zmien a doplnkov vyvolaných rozvojovými potrebami mestskej časti Košice – Košická Nová Ves,
- zapracovanie čiastkových zmien a doplnkov vyvolaných individuálnymi a kolektívnymi potrebami vlastníkov pozemkov vo vybraných lokalitách riešeného územia.

Predmetné prerokovanie zahŕňa tieto navrhované zmeny:

- 7.01/2021 Digitalizácia výkresovej časti ÚPN-Z
- 7.02/2021 Športový komplex „Vodojem“
- 7.03/2021 IBV pod Vodojemom
- 7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ul.
- 7.05/2021 IBV Agátová
- 7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava – Agátová
- 7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park
- 7.08/2021 Areál výroby a služieb
- 7.09/2021 Predpolie cintorína
- 7.10/2021 Geder – prístupová komunikácia
- 7.11/2021 Záhradkárska lokalita a ČOV
- 7.12/2021 Supermarket FRESH.

Tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné námietky k predmetným zmenám za dodržania platných právnych zákonov a noriem pri zmenách 7.01/2021, 7.02/2021, 7.03/2021, 7.05/2021, 7.07/2021, 7.08/2021, 7.09/2021, 7.10/2021, 7.11/2021 predmetného návrhu.

Pri zmene č.7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ul., tunajší úrad upozorňuje na povinnosť požiadať, k uvedenej zmene šírky (z 14,0 m na 6,0 m) zmeny funkčného využitia pozemkov, vedľa cesty I/19, o stanovisko majetkového správcu ciest (Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava).

Pri zmene č. 7.12/2021 Supermarket FRESH je hlavné napojenie navrhnuté z ulice Sv. Ladislava výlučne s odbočením vpravo. Doplnkovo je navrhnuté riešiť výjazd vozidiel na Herliansku ulicu – cestu I/19 s odbočením výlučne vpravo.

Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií.

V prípade schvaľovania predmetnej zmeny odporúčame vydávajúcemu orgánu preskúmať dopravno-kapacitné dopady na danú oblasť. Tunajší úrad upozorňuje na povinnosť požiadať, k uvedenej zmene funkčného využitia pozemkov - Supermarket FRESH, o stanovisko majetkového správcu ciest (Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava) a aj príslušný krajský dopravný inšpektorát k doplnkovému napojeniu“.

4. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/11960 zo dňa 11.03.2022 (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom, požaduje spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, vyhlásené chránené územia z národnej siete chránených území, ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu nachádzajúce sa v katastrálnom území dotknutej lokality v dotyku s mestskou časťou. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia a dosiahnutie ekologickej stability, preto existujúce dokumentácie ochrany prírody a krajiny (RÚSES, MÚSES, programy starostlivosti o chránené územia a pod.) definované podľa zákona NR SR č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú podkladom na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Predložená dokumentácia deklaruje fakt, že priame a nepriame vplyvy na životné prostredia sú identifikované a spracované v nadradenej ÚPN HSA Košice resp. v príslušných zmenách a doplnkoch. Plánované investície budúcej zástavby nezasahujú do chránených území či iných ekologicky cenných prvkov MÚSES mesta Košice. Nepredpokladajú sa teda zásadne resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky. Pri rešpektovaní uvedených záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice bez zásahovosťou do druhovo chránených území nové funkcie územia neobmedzujú jeho funkčnosť. Plánované budúce stavebné činnosti a investície budú podľa jednotlivých kritérií posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území ohľadne potenciálnych vplyvov na životné prostredie nemáme v predložennom stupni spracovania strategického dokumentu závažné pripomienky“.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2022/01741-02/621/HŽPZ zo dňa 03.03.2022 uvádza, že po preštudovaní predloženého strategického dokumentu je ho možné akceptovať a nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

6. Dopravný úrad listom č. 8871/2022/ROP-004-P/8925 zo dňa 11.03.2022, stanovisko z hľadiska záujmov civilného letectva, v ktorom uvádza, že neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v danom dokumente posudzované podľa zákona. K danému strategickému dokumentu vydalo tiež stanovisko Mestu Košice, ÚHA listom č. 8871/2022/ROP-003-P/8419 zo dňa 11.03.2022, v ktorom požadovali vykonať úpravu textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením.

7. Krajský pamiatkový úrad Košice, listom č. KPUKE-2022/6353-02/20925/DU uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., listom č. 20692/2022/Vo/O/ÚVR zo dňa 18.02.2022 uvádza (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„K jednotlivým lokalitám uvádzame nasledovné:

a.7.02/2021 Športový komplex „Vodojem“ – nesituovať parkovacie státie nad objektmi VV a VK – revízne kanalizačné šachty ponechať voľne prístupné pre potreby výkonu údržby a prevádzky (viď situácia č. 1).

b.7.03/2021 IBV Pod vodojemom – Bezprostredne v tejto lokalite nie sú situované VH zariadenia v operatívnej správe VVS, a.s. – verejný vodovod a verejná kanalizácia

(viď situácia č.1). Vzhľadom k tomu, že v predmetnej lokalite je najvyšší bod terénu na kóte 352 m n.m. (zdroj ZBGIS.sk) a vodojem F4 (1000 m3) má kótu dna 372,70 m n.m. a kóta max. hladiny je 375 m n.m., nie je možné v predmetnej lokalite zabezpečiť normou stanovené tlakové pomery pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody. Vo všeobecnosti v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

c.7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ul. – v lokalite sa nachádza VV potrubie DN 80 mm a VK potrubie DN 300 mm (viď situácia č. 2). Najvyššia kóta terénu podľa Zbgis.sk je 321 m n.m. Je potrebné dodržiavať zákon č. 442/2002 o ochrane pásiem VV a VK pri rekonštrukcii cestnej komunikácii a rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

- d.7.05/2021 IBV Agátová – v predmetnej lokalite je trasovaný verejný vodovod D 90 mm a kanalizácia DN 200 mm (viď situácia č. 2). Najvyššia kóta terénu podľa Zbgis.sk je 320 m n.m.
- e.7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava – Agátová – nachádza sa tu uličná stoka DN 300 mm, vodovod DN 150 mm, DN 100 mm, DN 80 mm (viď situácia č. 2). V oblasti križovatky je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- f.7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park – aj keď sa predmetná zmena č. 7.07/2021 týka komunikácii je žiaduce uviesť, že v prípade rozšírenia zastavanej časti výstavbou RD alebo BD bude možné napojenie na verejný vodovod až po vybudovaní vodojemu v rámci lokality Košice – Východné mesto a napojenia na verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV Košická Nová Ves (viď situácia č. 3).
- g.7.08/2021 Areál výroby a služieb – Areálom prechádza naše kanalizačné potrubie DN 300 mm, ktoré požadujeme rešpektovať aj s OP potrubia – viď bod 3.
- h.7.09/2021 Predpolie cintorína – V tejto oblasti sa nenachádzajú VH zariadenia – VV a VK v operatívnej správe našej spoločnosti (viď situácia č. 3).
- i.7.10/2021 Geder - prístupová komunikácia –Oblasťou prechádza kanalizačné potrubie DN 300 mm, ktoré požadujeme rešpektovať aj s OP potrubia (viď situácia č. 3)
- j.7.11/2021 Záhradkárska lokalita a ČOV – oblasťou prechádza kanalizačné potrubie DN 300 mm do ČOV KNV, ktoré požadujeme rešpektovať aj s OP potrubia (viď situácia č. 3).
- k.7.12/2021 Supermarket FRESH – Pri navrhovanej zmene rešpektovať naše vodovodné a kanalizačné potrubie (viď situácia č. 2), ochranné pásma podľa v zmysle zákona č. 442/2002 a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005. Nesituovať prípadné parkovacie státi, ani stojiská pre odpadové nádoby, v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod...).

2. V technickej správe je potrebné aktualizovať zákon 442/2002 podľa platnej legislatívy došlo k zmenám v ochranných pásmach. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky, oplatenie a pod.).

4. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státi, ani stojiská pre odpadové nádoby, v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z.z. – v zmysle §19 ods.5.

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa bude možné vyjadriť až po predložení kompletnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie riešených v rámci jednotlivých lokalít. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovanom procese k spracovanej projektovej dokumentácii.

Naše stanovisko je spracované pre potreby prerokovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN zóny „Košická Nová Ves Zmeny a doplnky 2021“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu, ktoré je žiaduce spracovať v projektovej dokumentácii pre jednotlivé lokality. Všetky vyššie uvedené body požadujeme rešpektovať.“

9. IDS Východ s.r.o., listom č. S-06/2022 zo dňa 14.03.2022 uvádza (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Po oboznámení sa s prílohami k predmetnej územno-plánovacej dokumentácii zverejnenými na webovej stránke mesta Košice a na webovej stránke MŽP SR (uvedenej v oznámení) je zrejmé, že sa jedná o zmeny a doplnky Územného plánu v niekoľkých lokalitách na území MČ Košická Nová Ves, pričom podľa textovej časti nie je do návrhu ÚPN-Z zahrnutá záhradkárska lokalita ani diaľničný privádzač a teda územie nie je riešené komplexne.

Z negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré prinesú tieto zmeny a doplnky územného plánu zóny z nášho pohľadu vnímame ako najdôležitejšie tie, ktoré prinesie doprava, zvlášť nárast individuálnej automobilovej dopravy. Samotné zmeny a doplnky navrhujú v niekoľkých lokalitách také funkcie využitia územia (obytné štvrte, občianska vybavenosť, športoviská, obchody a služby,...), ktoré prirodzene budú generovať zvýšenú mobilitu obyvateľstva a následne požiadavky na dopravnú infraštruktúru a dopravnú obsluhu. Preto je nevyhnutné neustále zlepšovať súčasné podmienky a zároveň vytvárať predpoklady pre ďalší rozvoj udržateľných foriem dopravy, medzi ktoré patrí aj verejná doprava a nemotorová doprava, ktoré majú podstatne menej negatívnych vplyvov na životné prostredie ako individuálna automobilová doprava. Cieľom je vytvoriť atraktívny, rýchly a hospodárny systém obsluhy územia prostredníctvom verejnej dopravy, čo vo výsledku prinesie zníženie negatívnych vplyvov (priamych a nepriamych) na životné prostredie s celospoločenským významom. Doterajší prístup a dlhodobé štatistické ukazovatele preukazujú kontinuálny nárast počtu registrovaných automobilov a následne zväčšujúce sa dopravné problémy na komunikáciách. Žiaľ, je to prirodzený dôsledok celospoločenského prístupu k doprave ako takej, zvlášť mimoriadnej podpory pre individuálnu automobilovú dopravu. Preto odporúčame, aby zmeny a doplnky nielen rešpektovali požiadavky legislatívy a noriem, ale aby svojimi návrhmi a riešeniami vytvárali aj preferenciu pre verejnú a nemotorovú dopravu voči individuálnej doprave (napríklad vytváraním podmienok pre rozvoj verejnej dopravy a to aj za cenu rôznych obmedzení pre individuálnu dopravu).“

Súčasťou tohto stanoviska bola príloha list č. S-05/2022 určeného pre Magistrát Mesta Košice, v ktorom sú uvedené konkrétne návrhy a odporúčania k samotnému ÚPN-Z KE-KNV, ZaD 2021.

10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanovisko za :

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. 22/015697 zo dňa 14.03.2022 uvádza, že nemá pripomienky a strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie.

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2022/015621 zo dňa 14.03.2022 uvádza, že z hľadiska vodných pomerov k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote doručené žiadne stanoviská.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu ÚPN Z KNV - Z a D 2021 z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledovné podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj

zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

- Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

- Rešpektovať a brať na vedomie pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Stanovisko SVP č. CS SVP OZ KE 1935/2022/2 zo dňa 11.03.2022, tak ako je uvedené v bode č. 2 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/013982 zo dňa 15.03.2022, tak ako je uvedené v bode č. 3 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko Mesta Košice č. MK/A/2022/11960 zo dňa 11.03.2022, tak ako je uvedené v bode č. 4 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko Dopravného úradu č. 8871/2022/ROP-004-P/8925 zo dňa 11.03.2022, tak ako je uvedené v bode č. 6 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko VVS a.s. č. 20692/2022/Vo/O/ÚVR zo dňa 18.02.2022, tak ako je uvedené v bode č. 8 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko IDS Východ s.r.o. č. S-06/2022 zo dňa 14.03.2022, tak ako je uvedené v bode č. 9 tohto rozhodnutia.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice - m. č. Dargovských hrdinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická , 040 01 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ, Slovenská republika
SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50 , 042 48 Košice, Slovenská republika
SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor CD a PK, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor KR, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
IDS Východ, s.r.o., Turgenevova 36, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika
Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0037784/2022

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.03.2022 13:59	Halászová Henrieta, JUDr.	vedúci	OU-KE- OSZP	vedúca odboru	Nie		