

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

2. Identifikačné číslo

00 603 317

3. Adresa sídla

Junácka 1, 832 91 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
telefón: 02/49 253 422
fax: 02/45 529 459
e-mail: sekretariat@banm.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
telefón: 02/49 253 997
e-mail: anton.gabor@banm.sk

CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava – spracovateľ strategického dokumentu

Ing. arch. Laura Jakabčinová – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚP (reg. č. 394)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Kamenné sady 2021

2. Charakter

„Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni. „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), je územie zóny Kamenné sady 2021 zaradené medzi územia, ktoré sú určené pre obstaranie a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Aktuálne platný Územný plán zóny Kamenné sady (ďalej len „ÚPN-Z KS“) bol spracovaný v rokoch 1993-1995. ÚPN-Z KS bol schválený a jeho záväzná časť bola

vymedzená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 8/1995 zo dňa 23. mája 1995 uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/5/04/A.1.

V roku 2003 boli spracované Zmeny a doplnky (ďalej len „ZaD“) č. 1 ÚPN-Z KS. ZaD č. 1 ÚPN-Z KS boli schválené a ich záväzná časť bola vymedzená VZN č. 3/2003 zo dňa 10. júna 2003 uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/141.1.c.

V roku 2014 boli spracované ZaD č. 2 ÚPN-Z KS. Ich hlavným cieľom bolo zosúladienie s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa – ÚPN BA. ZaD č. 2 ÚPN-Z KS však neboli dorokované a schválené.

V roku 2020 sa uskutočnilo preskúmanie ÚPN-Z KS v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona. Preskúmanie skonštatovalo potrebu obstarania nového územného plánu zóny, nakoľko v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území a nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.

K obstaraniu územného plánu zóny pre dané územie v súlade s ÚPN BA pristúpila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1-6.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom obstarania „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ je prehĺbenie územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, tzn. ÚPN BA, za účelom usmerňovania vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti. Cieľom je tak:

- vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu využiteľnú pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne,
- doplniť riešené, prevažne stabilizované územie o nové aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene – s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území,
- zosúladiť komplexný rozvoj územia s koncepčnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétne investično-podnikateľské aktivity a prispôbiť tieto aktivity charakteru územia,
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Po vykonaní prieskumov a rozborov zóny a zadefinovaní hlavných problémov a reálnych zámerov výstavby v zóne je hlavným cieľom riešenia „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia, pri dodržaní týchto zásad:

- formovať prostredie zóny v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií územia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- preveriť doplnenie potrebnej občianskej vybavenosti zóny pri zachovaní jej rezidenčného charakteru s prevažujúcou zástavbou rodinnými domami,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia v zóne vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- optimálnu mieru zaťaženia územia určiť s prihliadnutím na krajinnoekologické hľadiská v kontexte nadväznosti územia na Bratislavský lesopark,
- zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene s osobitným zreteľom na verejnú zeleň a jej kvalitu,
- preveriť základnú dopravnú kostru územia, s cieľom zabezpečiť jeho primeranú dopravnú obsluhu a odstrániť deficity súčasného dopravného riešenia a s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy v území,
- hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy v zóne,
- stanoviť zásady riešenia a skvalitnenia technického vybavenia územia,

- vytvoriť komplexné zásady dotvárania zóny a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území.

4. Obsah (osnova)

Návrh územného plánu zóny bude vypracovaný v súlade s § 12 stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Územný plán zóny bude zároveň vypracovaný v súlade so schváleným zadáním. Územný plán zóny bude obsahovať:

Textová časť

Základné údaje

- hlavné ciele a úlohy riešenia,
- vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny,
- údaje o súlade riešenia so zadáním;

Riešenie územného plánu zóny

- vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- opis riešeného územia,
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- chránené časti krajiny,
- etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- návrh záväznej časti,
- doložka civilnej ochrany.

Návrh záväznej časti (v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.)

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Doplňujúce údaje

V doplňujúcich údajoch územného plánu zóny budú uvedené číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení územného plánu zóny.

Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní

Grafická časť

Širšie územné vzťahy	M 1 : 5 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
Verejná dopravná vybavenosť	M 1 : 1 000
Verejná technická vybavenosť	M 1 : 1 000
Zeleň a prvky ekologickej stability	M 1 : 1 000
Doložka civilnej ochrany	mierka podľa potreby

Hlavné výkresy - záväzná grafická časť územného plánu zóny:

Regulácia územia	M 1 : 1 000
Schéma verejnoprospešných stavieb	mierka podľa potreby

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., december 2021). Podľa rozsahu riešenia a výstupov platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ nepredpokladajú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt na prerokovania daných stavebným zákonom:

- | | |
|---|---------------------|
| ▪ Pripomienkovanie návrhu Zadania ÚPN-Z | 1. štvrťrok 2022 |
| ▪ Vyhodnotenie pripomienok a predloženie upraveného návrhu Zadania ÚPN-Z na rokovanie MZ MČ Bratislava-Nové Mesto | 2. štvrťrok 2022 |
| ▪ Preskúmanie súladu návrhu Zadania ÚPN-Z príslušným orgánom podľa § 20 stavebného zákona; schválenie Zadania ÚPN-Z | 3.-4. štvrťrok 2022 |
| ▪ Spracovanie návrhu ÚPN-Z | 1.-2. štvrťrok 2023 |
| ▪ Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN-Z | 3. štvrťrok 2023 |
| ▪ Vyhodnotenie pripomienok a predloženie upraveného návrhu ÚPN-Z na rokovanie MZ MČ Bratislava-Nové Mesto | 4. štvrťrok 2023 |
| ▪ Preskúmanie súladu návrhu ÚPN-Z príslušným orgánom podľa § 25 stavebného zákona | 1.-2. štvrťrok 2024 |
| ▪ Zabezpečenie uloženia ÚPN-Z a vyhotovenie registračného listu | 3. štvrťrok 2024 |

Poznámka: časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný územný plán zóny vchádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tzn. z ÚPN BA.

Rešpektovaný je tiež Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013 (ďalej len „ÚPN BSK“).

Ako východiskové podklady sú rešpektované:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),

- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinogradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu (2012),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Konceptcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- ÚPN-Z KS,
- ZaD č. 1 ÚPN-Z KS,
- ZaD č. 2 ÚPN-Z KS,
- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., december 2021),
- Návrh Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021 (spracovateľ: Ing. arch. Laura Jakabčinová a Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištoková, január 2022).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva;
- Príslušné územno-technické a ostatné relevantné podklady týkajúce sa územia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona.

Základnou požiadavkou je rešpektovanie záväzných častí ÚPN BA, ktoré sa týkajú riešeného územia. Podľa Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú definované nasledovné okruhy požiadaviek:

- Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta
- Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia
- Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz
- Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície
- Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie
- Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov
- Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia:
 - Životné prostredie a environmentálne posúdenie
 - Ochrana prírody a krajiny, zeleň
 - Územný systém ekologickej stability
- Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu:
 - Poľnohospodárska pôda, lesná pôda, prírodné zdroje
 - Kultúrne pamiatky, pamiatkovo chránené územia
 - Ochrana pred povodňami
 - Civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu
- Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb
- Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby
- Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť
- Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu zóny

Riešené územie, ako aj územie širších vzťahov, sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v k. ú. Vinohrady. Celková výmera riešeného územia je 19,33 ha.

Riešené územie „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracúvajú, resp. na ktoré sú spracované územné plány zón, konkrétne Územný plán zóny Horný Kramer a Územný plán zóny Krahulčia. Väzby s týmito zónami bude zohľadnené v návrhu územného plánu zóny v rámci širších vzťahov.

Územie pre širšie vzťahy je vymedzené:

- zo severu: severne nad vodojemom VDJ Koliba 2 v smere zo západu na východ cez Bratislavský lesopark cez parcely č. 19229/1, 19230/1, 19231/1, 19232, 19233/1, 19234, 19235/1, 19236/1, 19238/2 k. ú. Vinohrady;

- zo západu a juhozápadu: Cestou na Kamzík, po hraniciach parciel rodinných domov na uliciach Júnová, Júlová, Vlárská a Bárdošova, Bárdošovou ulicou (slepou odbočkou smerom na severozápad), západnou hranicou areálu televízie JOJ a smerom na sever od severozápadného cípu parc. č. 19243/39 k. ú. Vinohrady, zo západnej strany vodojemu VDJ Koliba 2;
- z juhu a juhovýchodu: severnou hranicou parc. č. 6647/1 k. ú. Vinohrady, severnou a severovýchodnou hranicou parc. č. 6647/3 k. ú. Vinohrady, Suchou ulicou, Hornou Vančurovou a jej slepou odbočkou smerom na juhozápad, jej križovatkou s Jeséniovou a ďalej severovýchodne cez parc. č. 7008/1, 7021/10, 7016 k. ú. Vinohrady, Husovou ulicou, v smere pokračovania Husovej ulice po Bellovu ulicu, hranicou zástavby prislúchajúcej zo severu k Bellovej ulici až po juhovýchodný cíp parc. č. 18061/3 k. ú. Vinohrady;
- z východu: východnou hranicou parc. č. 18061/3, 18061/2 a 18061/5 k. ú. Vinohrady, severnou hranicou parc. č. 18061/1 k.ú. Vinohrady, po hranici zastavaného územia k severovýchodnému cípu parc. č. 18342/29 k. ú. Vinohrady a severne cez Bratislavský lesopark.

Riešené územie je vymedzené:

- zo severozápadu a severovýchodu: hranicou Bratislavského lesoparku a zástavby priľahlej k uliciam Pyrenejská, Čremchová a Brečtanová;
- zo západu: ulicou Brečtanová;
- z juhu: ulicami Jeséniova, Bellova a Ôsma;
- z juhovýchodu: rozhraním zástavby ulíc Trinásta a Brusnicová.

Riešené územie je súčasťou urbanistických obvodov 034 – Koliba a 037 – Na Revíne. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území a nezasahujú do neho žiadne chránené územia. Severozápadná a severovýchodná hranica riešeného územia, ktorá je tvorená hranicou Bratislavského lesoparku, je to totožná tiež s hranicou veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty.

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do Bratislavskej ohrozenej oblasti so 4 - 5. stupňom úrovne životného prostredia - prostredie silne až extrémne narušené (Environmentálna regionalizácia SR, MŽP SR 2016). Napriek nepriaznivému stavu ovzdušia v Bratislave, možno skonštatovať, že kvalitu ovzdušia v riešenom území priaznivo ovplyvňujú veterné pomery, ktoré sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát.

Riešené územie, ako aj územie celej Bratislavy, bolo pre rok 2021 zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia - aglomerácia Bratislava v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a prílohy č. 11. Aglomerácia Bratislava je vymedzená územím hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom hodnotenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku NO₂ (www.shmu.sk).

Povrchové a podzemné vody, horninové prostredie

Riešené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nízinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002).

Vodné toky

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné toky. Najbližšie s riešeným územím zo západnej strany preteká potok Vydrica (zóna Patrónka), ktorý pramení v Malých Karpatoch v blízkosti vrcholu Biely Kríž. Postupne preteká okolo masívu Hrubý Drieňovec, priberá potok Bystrička pokračuje cez rekreačnú oblasť Železná studnička a postupne južným smerom cez Patrónku a Mlynskú dolinu a v blízkosti mosta Lafranconi ústi do Dunaja.

Vodné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené či umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Z hľadiska podzemných vôd patrí riešené územie a blízke okolie do hydrogeologického regiónu kryštalinikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát. Kvantitatívna charakteristika prietoku a hydrogeologickej produktivity je nízka $T < 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR, 2002). V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne významné prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd. Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Znečistenie horninového prostredia

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Pôda

Potenciálnymi prirodzenými pôdami v riešenom území a jeho širšom okolí sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska pôdných druhov ide o prevažne pôdy hlinité (Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom území sa nachádzajú v súčasnosti antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. V súčasnosti sú tieto pôdy vystavené akumulácii posypových solí, znečisťujúcich látok a môžu obsahovať vysoký podiel patogénov. Znečistenie pôd spôsobené environmentálnou záťažou nie je v riešenom území evidované.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území predstavujú výlučne záhrady rodinných domov. Plochy ornej pôdy, trvalých trávnych porastov ani trvalých kultúr sa v riešenom území nenachádzajú. Pôdy v riešenom území majú strednú retenčnú schopnosť. Vodná erózia sa vzhľadom k vysokej miere zastavanosti územia nevyskytuje.

Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Zeleň

Podľa fytogeografického členenia (Atlas SSR, 1980) rastlinstvo riešeného územia patrí do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a okresu Podunajská nížina. Nachádza sa priamo na rozhraní s oblasťou západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) s okresu Malé Karpaty.

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území ju ťažiskovo reprezentuje jednotka potenciálnej prirodzenej vegetácie karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – pokrývajú väčšinu Malých Karpát, vrátane podhoria (Atlas krajiny SR, 2002). Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*). V nižších polohách, na hranici riešeného územia, sa ostrovčekovite vyskytovala aj vegetácia dubových a cerovo-dubových lesov (*Qc – Quercetum petraeae cerris*). Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).

Reálna vegetácia v riešenom území bola nahradená synantropnou vegetáciou záhrad pri rodinných domoch. Verejná parková zeleň sa nachádza len na mestských pozemkoch, kde v drevinovom zložení dominuje dub a javor.

Výskyt chránených druhov rastlín v riešenom území nebol zaznamenaný.

Fauna

Zoogeograficky patrí živočíšstvo riešeného územia z hľadiska terestrického biocyklu patrí do provincie stepí a panónskeho úseku (Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska limnického biocyklu náleží do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti.

Zastavané plochy obytných ulíc sú prvkom v prostredí, ktorý na seba viaže synantropné druhy živočíchov. Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*). Vtáky reprezentujú drozd čierny (*Turdus merula*), holub domový (*Columbia livia f. domestica*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), žltouchvosť domový (*Phoenicurus ochruros*), belorítka domová (*Delichon urbica*).

Výskyt chránených druhov živočíchov v riešenom území nebol zaznamenaný.

Hospodárska základňa

Priemyselná výroba v riešenom území nie je lokalizovaná. Poľnohospodárska výroba sa v obytnom území realizuje len individuálnou formou v produkčných častiach niektorých záhrad pri rodinných domoch.

Verejné dopravné vybavenie

Dopravnou kostrou pre riešené územie je miestna obslužná komunikácia, ktorá vedie podjazdom pod železnicou až na Kolibu a Kamzík. Táto komunikácia je zaradená do funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40. Miestne komunikácie nižšej hierarchie predstavujú komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7 (6,5)/30. Ide o Bellovu ul., Brečtanovú ul. (okrem úseku zaradeného do funkčnej triedy C2), ako aj niektoré odbočky z Brečtanovej ul. Ostatné komunikácie v riešenom území nespĺňajú parametre komunikácií funkčnej triedy C3 a sú preto klasifikované ako upokojené komunikácie, resp. zjazdové chodníky funkčnej triedy D1.

Chodníky pre chodcov sú vybudované len v niektorých uliciach, ktoré je možné zaradiť do funkčnej triedy C2, C3. Riešeným územím majú viesť podľa dokumentu „Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto“ viaceré cyklistické trasy, ktoré však nie sú vybudované ako samostatné, dopravne segregované, cyklistické chodníky, ani vyznačené po existujúcich miestnych komunikáciách cykloturistickým značením.

Väčšie plochy statickej dopravy sa v riešenom území nenachádzajú. Parkovanie rezidentov rodinných domov je zabezpečené na súkromných pozemkoch, resp. v garážach rodinných domov. Taktiež bytové domy majú vybudované stojiská a garáže na vlastných pozemkoch. Na odstavovanie automobilov sa ďalej využívajú krajnice miestnych komunikácií a chodníky.

Riešené územie je mestskou hromadnou dopravou (MHD) obsluhované primárne trolejbusovou linkou č. 44 (Búdková - Koliba), s konečnou zastávkou a otočiskom na Jeséniovej ul. Spoje na linke premávajú v základnom 15-minútovom intervale. Doplnkovo obsluhu zabezpečuje autobusová linka č. 145 (Jaskový rad – Koliba). Rekreačný význam má autobusová linka č. 144 (Koliba – Kamzík), ktorá premáva len počas voľných dní.

Verejné technické vybavenie

Zásobovanie pitnou vodou - Riešené územie je situované prevažne v V. tlakovom pásme, južná časť v IV. tlakovom pásme. Nachádza sa tu vodojem (VDJ) IV. tlakového pásma - VDJ Koliba 1 s celkovým akumulárnym objemom 5 000 m³. V riešenom území sa nachádzajú vodovodné rozvody DN 100, DN 300. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené v existujúcej zástavbe rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti. Trasy potrubí sú vedené v komunikáciách, chodníkoch a zelených pásnoch.

Odvádzanie a likvidácia splaškových a dažďových odpadových vôd - Systém kanalizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto spadá pod nezávislý ľavobrežný kanalizačný subsystém s čistiarnou odpadových vôd lokalizovanou v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Splašková kanalizácia je vybudovaná v celom riešenom území ako jednotná gravitačná kanalizácia. Odpadové vody sú z prevažnej časti územia odvádzané do zberača BIV, s výnimkou kanalizácie na Brečtanovej ul., ktorá je zaústená do zberača A. Stoky splaškovej kanalizácie sú zväčša z rúr o svetlosti DN300, len v hornej časti Brečtanovej ul. z rúr DN400, ďalej DN450/600; na Jeséniovej ul. DN300/450. Samostatná dažďová kanalizácia v riešenom území nie je vybudovaná. Dažďové vody sú zväčša odvádzané do jednotnej kanalizácie prostredníctvom dažďových vpustí. Inde sú dažďové vody odvádzané do

zelených pásov, kde sú vsakované do podlažia. Dažďová voda zo striech je vsakovaná v záhradách a využívaná na závlahu vegetácie.

Zásobovanie plynom - V riešenom území sa nachádza distribučná sieť tlakovej úrovne NTL a STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,1 kPa a 90 kPa. Distribučná sieť je budovaná z rúr oceľového a plastového materiálu. Vysokotlakový plynovod riešeným územím neprechádza. Najbližšia regulačná stanica plynu je RS Koliba II.

Zásobovanie teplom - Riešené územie nie je napojené na centralizovaný systém zásobovania teplom. V súčasnosti sa využívajú decentralizované systémy zásobovania teplom – prostredníctvom domových kotolní v jednotlivých objektoch, rodinných domoch. Ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody sa využíva prevažne zemný plyn, doplnkovo elektrická energia.

Zásobovanie elektrickou energiou - Severne od riešeného územia prechádza elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8834, 8753. Elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8753 napája TR110/22 kV Pionierska, elektrické vedenie č. 8834 zabezpečuje prepojenie do TR Kramáre. Rozvody prenosovej sústavy SEPS v napäťových úrovniach 220 a 400 kVA ani technologické objekty vybavenia prenosovej sústavy (energetické uzly, rozvodne, transformovne) sa tu nenachádzajú. V súčasnosti prebieha kabelizácia týchto vonkajších vedení. Riešené územie, spolu s okolitou zástavbou, je zásobované elektrickou energiou z elektrických staníc TR110/22 kV Pionierska a TR110/22 kV Kramáre. Riešeným územím vedú aj vonkajšie a káblové elektrické vedenia VN 22 kV. Ich vetvy sú ukončené distribučnými transformačnými stanicami. Samotné územie je zásobované z jednej stožiarovej distribučnej transformačnej stanice a dvoch kioskových distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV. Transformačné stanice sú lokalizované na Jedenástej ul., Ôsmej ul., ako aj na križovatke Deviatej ul., Dvanástej ul. a Čremchovej ul. sú napojené zemným káblovým elektrickým vedením VN 22 kV. Z transformačných staníc 22/0,4 kV je elektrická energia distribuovaná k odberateľom prostredníctvom elektrického vedenia nízkeho napätia (NN). Elektrické vedenia NN sú riešené zväčša ako vonkajšie rozvody NN na betónových stožiarochoch. Len v niektorých uliciach sú vybudované podzemné káblové rozvody NN.

Telekomunikácie a oznamovacie vedenia - Územie je napojené na telefónnu sieť prostredníctvom prípojného kábla z TKB Kramáre (na Stromovej ul.). Vo väčšine ulíc riešeného územia sa nachádzajú káblové telekomunikačné rozvody Slovak Telekom, a.s. Telekomunikačné rozvody na Bellovej ul. a Jeséniovej ul. má uloženú spoločnosť SWAN, a.s. Západným okrajom riešeného územia je vedený podzemný telekomunikačný kábel spol. Towercom, a.s. Služi na zabezpečenie vysielania z vysielача Bratislava - Kamzík. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2. V riešenom území sa ich vysielacie zariadenia nenachádzajú. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.
- Výstupy budú formulované v záväznej časti „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Ovzdušie

Návrhom územného plánu zóny je riešený návrh regulácie zástavby, ktorou sa nepredpokladajú zmeny kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečisťovania ovzdušia lokálneho významu možno považovať v etape výstavby priestor staveniska.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a všeobecne záväzným nariadením Hl. m. SR Bratislavy. Návrh asanácie objektov

bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou, ktorá bude obsahovať druhy, kategórie a množstvá vznikajúcich odpadov, ako aj navrhnutý spôsob nakladania s nimi.

Hluk a vibrácie

Návrh územného plánu zóny rešpektuje ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Návrhom územného plánu zóny sa vzhľadom na druh funkcie nepredpokladá výskyt antropogénnych zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti so stredným radónovým rizikom, pričom jeho juhovýchodná hranica leží na území s nízkym radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Podľa § 1 stavebného zákona sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Podľa § 2 stavebného zákona vytvára územné plánovanie predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Územnoplánovacia dokumentácia je preto dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území**. Navrhovaný územný plán zóny tým, že musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, tzn. s ÚPN BA, rešpektuje pôvodne stanovené regulatívy týkajúce sa rozsahu plôch zelene, indexu zastavanosti a koeficientu zelene.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu **sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie**.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva**. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne**, ktoré spočívajú v koncepčnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, Koliba, kde platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Riešené územie nezasahuje do chránených území, ani do ich ochranných pásiem.

Severozápadná a severovýchodná hranica riešeného územia, ktorá je tvorená hranicou Bratislavského lesoparku, je to totožná tiež s hranicou veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty.

V rámci širšieho okolia sa na juhovýchode od riešeného územia nachádza Chránený areál Horský park (4. stupeň ochrany) prepojený s Chráneným areálom Borovicový lesík (4. stupeň ochrany). Predmetom ochrany týchto chránených areálov sú zachované pôvodné parkové bukovo-hrabové porasty a fragmenty rozsiahlych lesných porastov pôvodne sa vyskytujúcich v celej oblasti Machnáč až po Mlynskú dolinu. V širšom okolí riešeného územia sa v západnej časti od zóny Brnianska (cca 400 m vzdušnou čiarou) nachádza Chránený areál Lesné diely (4. stupeň ochrany) a severovýchodne sa nachádza Prírodná pamiatka Rösslerov lom (3. stupeň ochrany).

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Chránené stromy

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Európska sústava chránených území (Natura 2000)

V riešenom území sa nenachádzajú a nie sú s ním ani v kontakte žiadne územia európskej siete chránených území Natura 2000, tzn. ani územia európskeho významu (ÚEV) a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Mokrade

V riešenom území sa mokrade medzinárodného významu, tzv. Ramsarské lokality nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994), resp. v zmysle Aktualizácie ÚSES pre ÚPN BA (2007) a ÚPN-R BSK (2013) (po schválení budú spracované podľa RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s.r.o.).

V zmysle týchto dokumentov záujmovým územím prechádza VI. Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je rešpektovaný.

V rámci širšieho riešeného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky R-ÚSES:

- VIII. Regionálny biokoridor Vydrica s prítokom (Bystrica, ...), (údolie potoka Vydrica - vodné a mokradné spoločenstvá, lesné spoločenstvá),
- 13. Regionálne biocentrum Železná studnička III. a IV. Rybník,
- 16. Regionálne biocentrum Sitina-Starý Grunt (JZ od riešeného územia)
- 17. Regionálne biocentrum Machnáč (JZ od riešeného územia),
- 18. Regionálne biocentrum Horský park – Slavín (JV od riešeného územia),
- 19. Miestne biocentrum Kalvária (JV od riešeného územia).

Uplatňovanie schváleného strategického dokumentu **nebude mať negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Genofondovo významné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality. V širšom okolí sa nachádzajú nasledujúce genofondové lokality:

- 20/z Potok Vydrica a prítoky,
- 101/z Železná studnička 3. a 4. rybník,
- 102/z Železná studnička 1. a 2. rybník.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných genofondovo významných plôch**.

Povrchové a podzemné vody

V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne významné prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd. Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Kultúrne a historické hodnoty územia

V riešenom území sa nenachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, národné kultúrne pamiatky a nezasahujú sem ani ochranné pásma pamiatkových území a národných kultúrnych pamiatok. Nenachádzajú sa tu ani iné pamiatkové objekty a solitéry s pamiatkovými hodnotami, historické krajinárske štruktúry. Na hranici riešeného územia (na Brečtanovej ul.) sa nachádza jednoduchý kamenný pamätník obetiam I. svetovej vojny a drevený kríž. V riešenom území nie sú evidované archeologické náleziská.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie kultúrnych a historických hodnôt územia**. Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území bude špecifikovaný podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice **nepredpokladajú**.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je dotknutou verejnosťou verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- právnická osoba,
- občianska iniciatíva (fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú).

V prípade pripravovaného „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ ide predovšetkým o obyvateľov hl. mesta Bratislavy a vlastníkov nehnuteľností v riešenom území zóny, o fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
3. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR
6. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
12. Krajský pamiatkový úrad
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto
14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy
15. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN BA
- ÚPN BSK
- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu (2012),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- ÚPN-Z KS,
- ZaD č. 1 ÚPN-Z KS,
- ZaD č. 2 ÚPN-Z KS,
- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., december 2021),
- Návrh Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021 (spracovateľ: Ing. arch. Laura Jakabčinová a Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištoková, január 2022).

Mapové podklady:

- Polohopis a výškopis v digitálnej forme (Bratislava - Nové Mesto, 2015)
- Ortofotomapa (letecká snímka) územia v digitálnej forme (2017)
- Historické mapy: Archív GKÚ, Národný geoportál, geoportal.gov.sk
- Hranice ÚEV a CHKO, ŠOP SR, 2016
- Odvetvové infraštruktúrne podklady energetických a vodohospodárskych rozvodov s orientačným zákresom

Zdroje informácií:

- www.shmu.sk
- www.geology.sk
- geoportal.gov.sk
- www.enviroportal.sk/sk/eia
- www.katasterportal.sk
- www.bratislava.sk
- www.banm.sk
- www.sopsr.sk
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- www.statistics.sk
- www.datacube.statistics.sk
- mapy.tuzvo.sk/HOFM/Default2.aspx

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, február 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Mgr. Peter Lukáč, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

.....
podpis, pečiatka