



**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM
DOKUMENTE**

ČERNÍK

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY č.1**

FEBRUÁR 2022

Územný plán obce Černík

Zmeny a doplnky č. 1

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Černík

2. Identifikačné číslo.

00308846

3. Adresa sídla.

Obecný úrad

Černík č. 145

PSČ 941 05

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Peter Stuchlý, PhD.- starosta

Obecný úrad, Černík č. 145, PSČ 941 05

tel.: +421 35 6578105

mobil: 0914 704276

e-mail: starosta@obeccernik.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová

Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok

mob.: 0907 859363

e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD1) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD1 UPN-O Černík je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený, návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde sú vecne a časovo koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom ZaD1 UPN-O Černík je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce Černík v aktuálnom znení v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území.

ZaD1 UPN-O Černík tak riešia :

1. rozšírenie jestvujúcej plochy výroby a skladov (VUMZ SK s.r.o.)
2. rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce
3. doplnenie plôch IB (individuálneho bývania) v severnej časti zastavaného územia obce
4. doplnenie návrhu siete cyklotrás (navrhovanej vo schválenom UPN-O Černík) o trasu v korune hrádze rieky Nitra
5. umožnenie doplnenia uličnej zástavby v prielukách
6. zmena funkčnej plochy verejnej zelene v zóne C2 na funkčnú plochu HB (hromadné bývanie)
7. zmena funkčnej plochy HB južne pod navrhovanou zónou C2 na funkčnú plochu IB (individuálne bývanie)
8. reguláciu chovu hospodárskych zvierat v zastavanej časti obce.
9. zamedzenie likvidácie a uskladňovania ostatných a nebezpečných odpadov, tiež zamedzenie spaľovní a iných nebezpečných technológií na území katastra obce

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD1 UPN-O Černík je v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Černík :

A. Smerná časť:

- A) Vymedzenie riešeného územia
- B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie zastavaného územia obce
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

B. Záväzná časť:

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- F) Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Grafická časť

1. Širšie vzťahy m 1 : 50 000
- 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS m 1 : 5 000
- 2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania

a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

D. Dokladová časť

- Správa o prerokovaní ZaD1 UPN-O Černík
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ZaD1 UPN-O Černík
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k ZaD1 UPN-O Černík
- Stanoviská : Nitrianskeho samosprávneho kraja, Okresného úradu v Nitre, odboru starostlivosti o ŽP a Okresného úradu v Nitre, odboru opravných prostriedkov
- Preskúmanie súladu podľa §25 stavebného zákona

Poznámka:

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu k územnoplánovacej dokumentácii a dokladá sa po ukončení pripomienkového konania.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD1 UPN-O Černík sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie ZaD1 UPN-O Černík – 60 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD1 UPN-O Černík
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických, právnických osôb a verejnosti, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť UPD obce
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie čistopisu ZaD1 UPN-O Černík – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015). Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená

Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Černík.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Záväznú časť územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú vo všeobecnosti príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

Podkladmi pre spracovanie strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Černík
- požiadavky na zmeny a doplnky UPN-O

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Černík, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Černík.

Konkrétnym výstupom ZaD1 UPN-O Černík je

1. rozšírenie jestvujúcej plochy výroby a skladov (VUMZ SK s.r.o.) - stav a návrh
2. rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce - návrh
3. doplnenie plôch IB (individuálneho bývania) v severnej časti zastavaného územia obce - návrh
4. doplnenie návrhu siete cyklotrás (navrhovanej vo schválenom UPN-O Černík) o trasu v korune hrádze rieky Nitra - návrh
5. doplnenie uličnej zástavby v prielukách - návrh
6. zmena funkčnej plochy verejnej zelene v zóne C2 na funkčnú plochu HB (hromadné bývanie) - návrh
7. zmena funkčnej plochy HB južne pod navrhovanou zónou C2 na funkčnú plochu IB (individuálne bývanie) -stav
8. doplnenie príslušných regulatívov pre :
 - zamedzenie likvidácie a uskladňovania ostatných a nebezpečných odpadov, tiež zamedzenie spaľovní a iných nebezpečných technológií na území katastra obce
 - regulácia chovu hospodárskych zvierat v zastavanej časti obce

9. doplnenie vyznačenia verejnoprospešnej stavby č. 2 - LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY v grafickej časti dokumentácie UPN-O – oprava formálnej chyby

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

1. Mimo zastavanej časti obce je navrhované rozšírenie jestvujúcej plochy výroby v severnej časti obce.
Druh pozemku je orná pôda a teda dôjde na rozšírenej ploche k jej záberu.
Rozšírenie jestvujúcej plochy výroby bude mať pozitívny vplyv na zamestnanosť v obci a teda dôjde k zlepšeniu ekonomických a sociálnych dôsledkov.
2. Mimo zastavanej časti obce je navrhované rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce.
Druh pozemku je orná pôda a TTP (trvalé trávne porasty) a teda dôjde na rozšírených plochách k jej čiastočnému záberu.
Plocha je napojená účelovou komunikáciou na miestny dopravný systém a je navrhované NN elektrické podzemné vedenie. Rekrečná oblasť podporuje miestnu turistiku (potenciálna súčasť vínnej trasy) a tým aj prosperitu obce.
3. Na severe zastavanej časti obce je navrhované rozšírenie plôch bývania.
Druh pozemku poľnohospodárskej pôdy je záhrada a vinice a teda dôjde na rozšírených plochách k jej čiastočnému záberu.
Plocha je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a tiež na miestne siete technickej infraštruktúry v zmysle schváleného UPN-O Černík.
4. Mimo zastavanej časti obce je navrhované rozšírenie siete cyklotrás na území katastra obce o úsek začínajúci severne od cesty III/1502 (pri moste cez rieku Nitra) vedie po pravej strane toku Nitra korunou hrádze a pokračuje smerom na sever do susednej obce Vinodol, kde nadväzuje na úsek cyklotrasy schválený v UPN-O Vinodol.
Navrhovaný úsek cyklotrasy po korune hrádze doplní plánovanú regionálnu cyklotrasu pozdĺž rieky Nitra a prispeje tak zvýšeniu atraktivity územia z hľadiska návštevnosti a tiež prispeje k rozšíreniu možnosti pohybových aktivít obyvateľov obce.
5. V zastavanej časti obce bude umožnené doplniť uličnú zástavbu v prielukách, čo podporí využitie pozemkov v rámci zastavanej časti obce.
Podporou stavebných aktivít v zastavanej časti obce sa obmedzí rozširovanie obce mimo jej zastavanú časť a teda zamedzí sa prieniku urbanizovaného prostredia do krajiny.
6. Rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy HB (hromadné bývanie) podporí využitie pozemkov v rámci zastavanej časti obce.
Rozšírenie plochy HB v tejto časti obce sčasti kompenzuje zrušenie inej plochy HB. Podporou stavebných aktivít v zastavanej časti obce sa obmedzí rozširovanie obce mimo jej zastavanú časť a teda zamedzí sa prieniku urbanizovaného prostredia do krajiny.
7. Zmena navrhovanej funkčnej plochy HB na funkčnú plochu IB (individuálne bývanie) nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie – uvedená lokalita je už zastavaná rodinnými domami.
8. V zastavanej časti obce regulácia chovu hospodárskych zvierat zamedzí neprimeranému chovu, ktorý by zhoršoval životné prostredie obyvateľom a zamedzí obťažovaniu obyvateľov, príp. aj návštevníkov obce nepríjemnými sprievodnými javmi.
9. Mimo zastavanej časti obce zamedzenie likvidácie a uskladňovania ostatných a nebezpečných odpadov, tiež zamedzenie spaľovní a iných nebezpečných technológií na území katastra obce zabezpečí väčšiu bezpečnosť a zdravie obyvateľom obce a väčšiu bezpečnosť aj pre životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Návrh UPN-O ZaD1 UPN-O Černík nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Navrhované rozšírenie jestvujúcej plochy výroby v severnej časti obce, rozširuje už jestvujúcu plochu výroby.

Navrhované rozšírenie cyklotrás v obci podporí zdravý životný štýl obyvateľov.

Regulácia chovu hospodárskych zvierat zamedzí neprimeranému chovu, ktorý by zhoršoval životné prostredie obyvateľom aj návštevníkom obce.

Zamedzenie likvidácie a uskladňovania ostatných a nebezpečných odpadov, tiež zamedzenie spaľovní a iných nebezpečných technológií na území katastra obce zabezpečí väčšiu bezpečnosť a zdravie obyvateľom obce a jej návštevníkom.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastri obce sa nachádzajú dve územia európskeho významu.

Územie SKUEV0079 Horný háj (stupeň ochrany 2) je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91IO).

Územie SKUEV0085 Dolný háj (stupeň ochrany 2, 3) je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek(91FO), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91GO) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), kunka červenobruchá (Bombina bombina) a mlok dunajský (Triturus dobrogicus).

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na toto územie, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD1 UPN-O Černík nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Černík obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra

7. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Svätého Štefana 79, 943 01 Štúrovo
10. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova č.58, 949 01 Nitra
14. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
15. Štátna ochrana prírody Nitra, Samova č.1,94901 Nitra
16. Slovenský vodohospodársky podnik Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
17. Susedná obec Vinodol, Obecný úrad, Obecná č. 473/29, 951 06

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou - ZaD1 UPN-O Černík nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť obsahuje :

- Dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 1 UPN-O Černík

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Schválený UPN-O Černík (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, Liptovský Hrádok, 2012) OZ Černík dňa 23.11.2012 uznesením číslo 12/20212.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015), ktorého záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.
- Podklady od Obecného úradu – zámer pre spracovanie ZaD1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 14.02.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová

Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Peter Stuchlý, PhD. - starosta

Oblasťný úrad, Černík č. 145, PSČ 941 05