

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM **KONCEPT**

Obstarávateľ

Obec Lehota pod Vtáčnikom

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

November 2021

SPRACOVATEĽ ÚPD

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

autorizovaný architekt SKA
(registračné číslo 0109 AA)

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Obec Lehota pod Vtáčnikom
prostredníctvom:

Ing. Katarína Francová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 412 zo dňa 26.04.2021)

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM - KONCEPT	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
2.3.1 Socio-demografická charakteristika.....	12
2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov.....	14
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
2.4.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce.....	15
2.4.2 Postavenie obce v sídelnej štruktúre	15
2.4.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie	17
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	18
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	19
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.....	19
2.6 Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....	21
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby rekreácie	31
2.7.1 Návrh bývania	31
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a zelene	32
2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	36
2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	36
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	39
2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce	39
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce.....	39
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	39
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem	39
2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	42
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	42
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	42
2.10.2 Návrh na riešenie ochrany požiarnej ochrany	42
2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	43
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	44
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia	48
2.12.1 Regionálne dopravné vzťahy	48
2.12.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy	49
2.12.3 Návrh dopravy	50
2.13 Návrh verejného technického vybavenia územia.....	51
2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou	51
2.13.2 Vodné toky a vodné plochy	53
2.13.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	54
2.13.4 Zásobovanie elektrickou energiou	55
2.13.5 Zásobovanie zemným plynom	57
2.13.6 Zásobovanie teplom.....	57
2.13.7 Telekomunikácie.....	58
2.13.8 Odpady	58
2.13.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	60
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	62
2.14.1 Zhodnotenie súčasného stavu zložiek životného prostredia	62

2.14.2	Zhodnotenie faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	64
2.14.3	Návrh na ochranu životného prostredia.....	65
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	66
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	68
2.17	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	68
2.17.1	Štruktúra krajiny	68
2.17.2	Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy	72
2.17.3	Návrh na záber lesných pozemkov.....	73
2.18	Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	73
2.19	Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu	74
1.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	75
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia.....	75
1.1.1	Regulatívy priestorového usporiadania územia obce	75
1.1.2	Regulatívy funkčného využívania územia obce	76
1.1.3	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	90
1.2	Vymedzenie hranice zastavaného územia obce	92
1.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby	93
1.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia	94
1.5	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	95
1.6	Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a sceľovania pozemkov a pre chránené časti krajiny	96
1.7	Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene	96
1.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	98
1.9	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....	100
1.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	101
1.11	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	101

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1a:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1 : 75 000
VÝKRES Č. 1b:	ŠIRŠIE VZŤAHY KATASTRÁLNE	M 1 : 15 000
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (objektová skladba)	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 2b:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (plošná skladba)	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 3:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE VODOU	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ODKANALIZOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU, PLYNOM A TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 15 000
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 9:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 15 000

Názov dokumentácie:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM

III. etapa: Koncept riešenia

Spracovateľ dokumentácie
Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.

Jégého 19, 821 08 Bratislava
mail: asapirova@nextra.sk
autorizovaný architekt SKA,
(registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:
Obec Lehota pod Vtáčnikom

Obecný úrad
Námestie SNP 33/1
972 42 Lehota pod Vtáčnikom
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
Ing. Katarína Francová
Puškinova 1494/7,
955 01 Topoľčany
(preukaz o odbornej spôsobilosti na obstarávanie ÚPP a ÚPD číslo 412 zo dňa 26.04.2021).

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Trenčiansky (kód: 300)
Okres:	Prievidza (kód: 307)
Katastrálne územie:	Lehota pod Vtáčnikom
Identifikačné číslo obce:	514 136
Výmera katastrálneho územia:	2 797,1986 ha
Počet obyvateľov k 1.1.2021:	3 844.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov a odsúhlaseného zadania navrhnuť v zastavanom a v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, výrobu a skladové hospodárstvo, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrhový obdobím Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom sa predpokladá rok 2035.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Lehota pod Vtáčnikom má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom“ spracovaný kolektívom Ing. arch. Monika Dudášová a Ing. arch. Alžbeta Sopirová a schválený UZ OZ č. 25/7/97 zo dňa 15.07.1997. Územný plán SÚ Lehota pod Vtáčnikom nebol dosiaľ aktualizovaný.

Na základe odborného preskúmania platného Územného plánu sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom sa obstarávateľ rozhodol obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu v úplnom znení z nasledovných dôvodov:

- Územný plán sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom z roku 1997 nie je v súlade:
 - s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou, t. j. Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004, 2/2011 a 3/2018,
 - so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
 - s rozvojovými zámermi obce Lehota pod Vtáčnikom,
 - s platnou legislatívou, STN a štatistickými údajmi,
- grafická časť Územného plánu sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom je spracovaná ručne, na v súčasnosti neaktuálnom mapovom podklade.

Obecný úrad Lehota pod Vtáčnikom inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom. Na vypracovanie Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom bola vypísaná verejná súťaž, na základe ktorej bol vybratý víťazný autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, CSc., ktorý bol poverený vypracovaním Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom v celom komplexe pracovných fáz uvedených v Zmluve na zhotovenie diela.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu,
2. etapa: Zadanie pre územný plán
3. etapa: Koncept riešenia,
4. etapa: Návrh územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom.

Na základe prípravných prác, prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu zadania. Zadanie pre ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom bolo schválené uznesením obce Lehota pod Vtáčnikom č. 405/2020 zo dňa 15.12.2020 na základe stanoviska Okresného úradu v Trenčíne, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 20 ods.5, 6 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, vydaného pod č. OÚ-TN-OVBPI-2020/009371-012 zo dňa 1.12.2020.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnuť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj, s pozitívnym využitím potenciálu obce, pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt sídla.

Predkladaná 3. etapa riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom - Koncept riešenia preverí požiadavky, formulované v zadaní pre riešenie územného plánu obce. Koncept riešenia bude prerokovaný podľa ustanovení § 21 stavebného zákona. Na základe výsledku prerokovania konceptu riešenia sa vypracuje súborné stanovisko, ktoré bude podkladom pre vypracovanie Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom

V koncepte riešenia je rozvoj územia obce Lehota pod Vtáčnikom preverený v dvoch variantoch:

1. variant tzv. „optimálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok,

prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje hlavne na intenzifikáciu zastavaného územia obce;

2. variant tzv. „maximálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje na intenzifikáciu zastavaného územia, ako aj na extenzívny rozvoj na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (ďalej len „KÚRS“) a/ spracovateľ: AUREX, s.r.o., 2001, schválila Vlada SR uznesením č. 528 v roku 2002, v znení KÚRS 2011,
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Úrad vlády SR, 2016.
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 – 2. fáza, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, 2016
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky, dátum schválenia, uznesením vlády SR č. 978/2001 dňa 10.10.2001,
- Metodické usmernenia MDVRR SR, odboru územného plánovania, k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“;
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, schválený uznesením vlády SR č. 284 zo dňa 14.04.1998 a jeho záväzná časť, vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo dňa 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a záväzná časť vyhlásená VZN TSK č.7/2004 zo dňa 23.06.2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva TSK č. 298/2011 zo dňa 26.10.2011 a záväzná časť vyhlásená VZN TSK č.8/2011 zo dňa 26.10.2011,
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a záväzná časť vyhlásená VZN TSK č.7/2018 zo dňa 28.05.2018,
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030,
- Stratégia využitia potenciálu Trenčianskeho samosprávneho kraja pre rozvoj cyklistickej infraštruktúry TSK 2016
- Stratégia rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013-2020 TSK
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, schválená vládou SR v máji 2013,
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016-2020 (MŽP SR 2015),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza, 2019, SAŽP, spracovateľ Esprit, s.r.o.Banská Štiavnica,
- Operačný program Kvalita životného prostredia na programové obdobie 2014-2020.
- ÚPN SÚ Lehota pod Vtáčnikom. I. etapa. Doplnujúce prieskumy a rozbor, spracovateľky: Dudášová, M., Sapirova, A., 1996,
- ÚPN SÚ Lehota pod Vtáčnikom. I. etapa. Územné a hospodárske zásady. spracovateľky: Dudášová, M., Sapirova, A., 1996,
- ÚPN SÚ Lehota pod Vtáčnikom, spracovateľky: Dudášová, M., Sapirova, A., 1997,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lehota pod Vtáčnikom na roky 2016-2022, Ing. Helena Priesolová,
- Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom kanalizácia a ČOV, HES-COMGEO, s.r.o., 2015,
- Lehota pod Vtáčnikom – Lehotský potok, zámer IVASO, s.r.o. a Hycoprojekt, a.s. Marko, J., 2014,
- Územný plán obce Kamenec pod Vtáčnikom Zmeny a doplnky č. 1, AGS Ateliér, s.r.o., 2016,
- Pokračovanie ťažby andezitu na ložisku Malá Lehota – Vtáčnik, mimo hraníc DP Malá Lehota, správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie, Noving Nováky, spol. s r. o., 2013,
- Pokračovanie ťažby andezitu na ložisku Malá Lehota – Vtáčnik, mimo hraníc DP Malá Lehota, KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, projektová dokumentácia k ÚR, 2013,
- mapa katastra nehnuteľnosti riešeného územia obce Lehota pod Vtáčnikom v digitálnom vyhotovení (stav k dátumu 30.09.2019),
- Územné plány obcí Kamenec pod Vtáčnikom, Cigeľ, Sebedražie, Koš, Nováky a v rámci Banskobystrického kraja obec Prochot,

Webové stránky:

- www.lehotapodvtacnikom.sk

- www.air.sk
- www.geology.sk
- www.katasterportal.sk
- www.ssc.sk
- www.statistics.sk
- www.vupop.sk
- www.sopsr.sk
- www.pamiatky.sk.

Vyhodnotenie použitých podkladov

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväzná časť, vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo dňa 14.04.1998, v zmysle Zmien a doplnkov č. 1/2004, 2/2011 a 3/2018,
- Územný plán sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom, rok 1997.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter odporúčací a zapracujú sa do Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom v zodpovedajúcom rozsahu.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM - KONCEPT

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Z hľadiska územnosprávneho členenia Slovenska patri obec Lehota pod Vtáčnikom do Trenčianskeho kraja, okresu Prievidza, ktorý je najrozľahlejším okresom v kraji. Rozprestiera sa v juhovýchodnej časti Trenčianskeho kraja. Kataster obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza v južnej časti okresu Prievidza.

Riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia, ktoré sú totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera katastrálneho územia obce je 2 797,1986 ha.

Katastrálne územie obce Lehota pod Vtáčnikom je administratívne ohraničené:

- z východu katastrálnym územím mesta Handlová,
- zo severovýchodu katastrálnym územím obce Cigelf,
- zo severu katastrálnymi územiami obcí Koš a Sebedražie,
- zo severozápadu katastrálnym územím mesta Nováky,
- z juhozápadu katastrálnym územím obce Kamenec pod Vtáčnikom,
- z juhovýchodu katastrálnym územím obce Podhradie
- z juhu katastrálnymi územiami obcí Klák a Prochot, ktoré ležia v Banskobystrickom kraji.

Pôvodne sa zastavané územie obce skladalo z dvoch samostatných obcí Malá Lehota a Veľká Lehota. Tieto sa 1. apríla 1960 zlúčili do dnešnej jednej obce s názvom Lehota pod Vtáčnikom.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zámery na rozvoj obce Lehota pod Vtáčnikom a jej katastrálneho územia vychádzajú z Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo dňa 14.04.1998, v zmysle Zmien a doplnkov č. 1/2004, 2/2011 a 3/2018.

Zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*
 - 1.1.3 *vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).*
 - 1.2 *Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy nekoncentrovanej koncentrácie.*

- 1.2.2 *zabezpečovať rozvojovými osami, pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu, sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.*
- 1.2.3 *prispiieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.*
- 1.3 *Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením*
- 1.3.7 *sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie poly centrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.*
- 1.4 *Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchickej sídelnej štruktúry.*
- 1.4.4 *hornonitriansku rozvojovú os Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová –*
- 1.14 *Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:*
- 1.14.7 *v okrese Prievidza: Pravenec, Kaniaňka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostolany, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno*
2. *V oblasti rekreácie a cestovného ruchu*
- 2.1 *Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenárodné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.*
- 2.3 *usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:*
- 2.3.7 *Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno – priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remeta, Bojnice-Vendelín, Horná Ves – Lomy, Chvojnicca-Chvojnická dolina, a Bystričany-Chalmová.*
- 2.4 *Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít – podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.*
- 2.5. *Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.*
- 2.8 *Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:*
- 2.8.1 *sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu.*
- 2.8.2 *postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.*
- 2.8.3 *pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.*
- 2.8.4 *všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.*
- 2.11 *Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblasti NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.*
- 2.12 *Na území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.*
3. *V oblasti sociálnej infraštruktúry*
- 3.1 *Školstvo.*
- 3.1.1 *rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky.*
- 3.2 *Zdravotníctvo.*
- 3.2.1 *Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.*
- 3.2.5 *Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.*
- 3.3 *Sociálna starostlivosť.*

- 3.3.2 *Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia).*
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb.
- 3.3.3. *Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb.*
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb.
- 3.3.4 *Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.*
4. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva*
- 4.1 *Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).*
- 4.2 *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).*
- 4.3 *Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.*
- 4.4 *Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.*
- 4.5 *Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.*
- 4.6 *Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja známe a predpokladané lokality:*
- 4.6.5 *známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,*
- 4.6.5 *územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia.*
5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu*
- 5.1 *Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.*
- 5.2 *Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.*
- 5.15 *Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.*
- 5.16 *Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkov územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopov osobitne chránených a ohrozených druhov bioty mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zohľadniť s funkciou ochrany prírody a krajiny.*
- 5.17 *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.*
- 5.18 *V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblasti Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.*
- 5.19 *Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.*
- 5.21 *Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.*
- 5.22 *Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným, resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. – napr. Dudváh, Biely potok a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.*
6. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja*

- 6.1 *Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.*
- 6.2 *Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.*
7. *V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry*
 - 7.1 *Cestná infraštruktúra*
 - 7.1.1 *rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.*
 - 7.1.2 *realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120*
 - *v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou-Nováky-Prievidza-Handlová-hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.*
 - 7.1.27 *zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia úsekov: C 7,5/60 v trase a úsekoch:*
 - *III/1778 Cigel-Podhradie-Lehota pod Vtáčnikom-Kamenec pod Vtáčnikom-Bystričany-III/1789 Čereňany.*
 - 7.4 *Infraštruktúra leteckej dopravy*
 - 7.4.3 *rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.*
 - 7.4.4 *v rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách:*
 - *Bystričany.*
 - 7.6 *Hromadná doprava*
 - 7.6.1 *v návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.*
8. *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*
 - 8.1 *Energetika*
 - 8.1.1 *rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenia pre veľmi vysoké napätie.*
 - 8.1.10 *vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.*
 - 8.1.11 *vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.*
 - 8.2 *Vodné hospodárstvo*
 - 8.2.4 *na úseku verejných kanalizácií:*
 - v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:*
 - b) *zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO.*
 - n) *zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:*
 6. *Agglomerácia **Lehota pod Vtáčnikom.***
 - 8.2.5 *Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách*
 - a) *vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít.*
 - b) *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha.*
 - c) *zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.*
 - e) *vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,*
 - f) *vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení-*
 - g) *zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.*

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z map povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenč. kraja.

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky.

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním.

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti.

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelsie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica).

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.1 Diaľnica R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja.

2. Oblast' odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

32. Lehota pod Vtáčnikom.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Socio-demografická charakteristika

V súčasnosti sa Lehota pod Vtáčnikom radí medzi väčšie obce, počtom obyvateľov je druhou najväčšou v okrese Prievidza. Hustota obyvateľstva je 152 osôb/km².

Demografický vývoj obyvateľstva je pozitívny. Z údajov v tabuľke č. 1 je zjavné, že vývoj počtu obyvateľov v obci Lehota pod Vtáčnikom v sledovanom období rokov 1991 až 2021 vzrástol o cca 310 obyvateľov, čo predstavuje ročný prírastok cca 10 obyvateľov. Celkový prírastok obyvateľov má mierne stúpajúcu tendenciu (tab. 2). Tento trend sa pripisuje atraktivite vidieckeho sídla a aktívnej bytovej politike obce, ktorá v posledných rokoch realizovala výstavbu nájomných bytov, so zámerom udržať a prilákať do obce mladé rodiny s deťmi. Z pohľadu štruktúry obyvateľstva má miernu prevahu mužské pohlavie nad ženským (tab. 1).

Tab. 1: Počet obyvateľov podľa pohlavia v rokoch 1991 až 2021.

Rok	1991	2001	2011	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyv.	3534	3722	3903	3932	3919	3940	3943	3927	3899	3871	3844
z toho:											
muži	1772	1858	1954	1980	1981	2010	2012	1987	1969	1957	1935
ženy	1762	1864	1949	1952	1938	1930	1931	1940	1930	1914	1909
Prírastok počtu ob. oproti roku 1991		+188	+369	+398	+385	+406	+409	+393	+365	+337	+310

Zdroj: Údaje sú získané z internetovej stránky obce Lehota pod Vtáčnikom

Tab. 2: Celkový prírastok počtu obyvateľov v obci Lehota pod Vtáčnikom v rokoch 2011 až 2021

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Počet obyv.	3903	3909	3923	3932	3919	3940	3943	3927	3899	3871	3844
Natalita	29	56	39	43	37	41		29	47	28	29
Mortalita	32	42	35	42	33	30		23	30	50	50
Prírodný prír.	- 3	14	4	1	4	11		6	17	22	21
Prist'ahovaní	42	70	74	46	76	59		69	57	42	41
Vyst'ahovaní	39	54	69	60	59	67		84	65	52	44
Celkový prírastok	6	30	9	-13	21	3		-15	- 8	7	18

Zdroj: Údaje sú získané z internetovej stránky obce Lehota pod Vtáčnikom

Tab. 3: Štruktúra obyvateľov podľa veku v rokoch 1996, 2000, 2008 a 2014

U k a z o v a t e ľ	Sledované obdobie							
	1996		2000		2008		2014	
	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %
Predproduktívny vek (0-14)	814	22	711	19	522	13	561	14
Produktívny vek (15-64)	2492	67	2605	70	2863	74	2850	73
Poproduktívny vek (65+)	401	11	418	11	500	13	521	13
SPOLU	3707	100	3734	100	3885	100	3932	100

Zdroj: Údaje sú získané zo Štatistického úradu SR

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1996 až 2014 môžeme konštatovať, že sa znižuje podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a zvyšuje sa podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (tab. 3). Priemerný vek obyvateľov v obci Lehota pod Vtáčnikom je 36,5 (muži: 35,5, ženy: 37,5).

Hodnotu vekovej štruktúry jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality populácie klesol z 2,02 v roku 1996 na 1,08 v roku 2014.

Náboženské vyznanie trvalo žijúceho obyvateľstva

Náboženská príslušnosť obyvateľov obce Lehota pod Vtáčnikom je nasledovná: dominantná rímskokatolícka (80%), zvyšok obyvateľstva je evanjelického, gréckokatolíckeho, pravoslávneho a ostatného vyznania. Časť obyvateľstva sa hlási k Jehovovým svedkom, Kresťanským zborom, Baptistom, Cirkvi bratskej, Bahájskemu spoločenstvu. Takmer 13% obyvateľov je bez vyznania a nezistených bolo 5,5% obyvateľstva.

Národnostné zloženie trvalo žijúceho obyvateľstva

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť. V roku 2014 sa k slovenskej národnosti hlásilo 98% obyvateľov a k ostatným národnostiam 2% (českej národnosti, moravskej, maďarskej, chorvátskej).

Zhodnotenie štruktúry obyvateľstva a dlhodobých demografických trendov

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá postupný nárast trvalo bývajúceho obyvateľstva. Na priaznivejšom demografickom vývoji sa bude odrážať vyšší prírodný prírastok obyvateľov v dôsledku stabilizácie mladých rodín v obci. Úbytok počtu trvalo bývajúcich obyvateľov sa sústavne vyrovnáva prírastkom prisťahovaných obyvateľov, ktorým by mala územnoplánovacia dokumentácia vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre rozvoj bývania. Predpokladá sa, že nárast počtu obyvateľov sa bude realizovať hlavne mechanickým pohybom – prisťahovaním sa nových obyvateľov do obce.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľstva

Stabilizáciu a predpokladaný nárast počtu obyvateľov nie je možné dosiahnuť z vlastných zdrojov, preto sa počíta s dosídľovaním z okolitých miest a obcí.

Nárast počtu obyvateľov obce Lehota pod Vtáčnikom vychádza z nasledovných cieľov:

- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj:
 - obytnej funkcie pre zabezpečenie stabilizácie miestnych obyvateľov,
 - podnikateľských aktivít pre zabezpečenie pracovných príležitostí v obci,
 - infraštruktúrnych daností obce (občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry),
 - športových a voľno časových aktivít, ktoré zvýšia kvalitu života v obci,
 - aktívnych verejných priestorov, ktoré umožnia rozvoj komunitného života.

Koncept riešenia predpokladá nasledovný nárast počtu obyvateľov:

1. variant tzv. „optimálny“ variant - nárast oproti súčasnému stavu cca 570 až 666 obyvateľov,
2. variant tzv. „rozvojový“ variant - nárast oproti súčasnému stavu cca 690 až 814 obyvateľov.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vychádza z navrhovaného nárastu počtu rodinných domov, pričom sa počíta obložnosť 2 obyvateľ na 1 rodinný dom. Táto obložnosť vychádza z predpokladu, že časť rodinných domov nebude trvalo obývaná, bude slúžiť len na rekreačné účely.

2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľstva obce Lehota pod Vtáčnikom je ovplyvnená vekovou štruktúrou, fertilitou, počtom nezaopatrených detí a v posledných rokoch útlmom hospodárskej základne v okrese, najmä baníctva. V rokoch 1979 až 1988 sa uskutočňovalo v obci povrchové dobývanie, ktoré zamestnávalo miestnych obyvateľov. Povrchová ťažba bola v obci ukončená v roku 1988. Toto prispelo k novej orientácii zamestnanosti miestnych obyvateľov na oblasť poľnohospodárskej výroby, ťažobného priemyslu, drobných remesiel a služieb, ako aj iných podnikateľských činností.

V roku 2011 bol počet ekonomicky aktívnych obyvateľov 1915, čo predstavovalo 49,1% z celkového počtu obyvateľov, z toho tvorili zamestnanci 76,3% a podnikatelia 9,6%. Odchádzka ekonomicky aktívnych obyvateľov za prácou mimo sídla predstavovala v roku 2011 až 83,65%, čo dokazuje, že v obec je závislá od zamestnávateľov z okolitých miest, ležiacich v optimálnej dostupnosti. Obyvateľstvo je zamestnané v rôznych odvetviach – baníctvo, energetika, chemický priemysel, potravinársky priemysel, zdravotníctvo, služby a pod. Medzi najväčších zamestnávateľov patria napr. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.; Baňa Nováky; FORTISCHEM, a.s. Nováky; PORFIX a.s. Zemianske Kostolany; YPOR, s.r.o. Zemianske Kostolany; Slovenské elektrárne, a.s. Zemianske Kostolany a iní.

Obec poskytuje zamestnanie len pre cca 16% ekonomicky aktívnych osôb. Rozloženie zamestnania ekonomicky aktívnej populácie je v nasledovných odvetviach ekonomickej činnosti: ťažba uhlia a lignitu, maloobchod (okrem motorových vozidiel a motocyklov), verejná správa, obrana a povinné sociálne zabezpečenie, výroba kože a kožených výrobkov, veľkoobchod (okrem motorových vozidiel a motocyklov), výroba chemikálií a chemických produktov, výroba strojov a zariadení, vzdelávanie, výroba potravín, výroba kovových konštrukcií, výstavba budov, zdravotníctvo, pozemná doprava a doprava potrubím, pestovanie plodín a chov zvierat, špecializované stavebné práce, výroba odevov a spracovanie dreva výrobkov z dreva.

Najväčšími zamestnávateľmi v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom je poľnohospodárske družstvo Poľno Vtáčnik, a.s. - rastlinná aj živočíšna výroba, priemyselná výroba zastúpená KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Kameňolom Vtáčnik, Lehota pod Vtáčnikom - výroba, ťažba a predaj drveného kameniva, štrkov a pieskov, Lancast, s.r.o. – ťažba andezitu a Hornonitrianske bane, a.s. Prievidza – ťažba čierneho uhlia. Remeselná výroba je zastúpená kovovýrobou, výrobou náhrobných kameňov, stavebnou, drevárskou, stolárskou, odevnou výrobou a pod.

V rámci obce patria medzi najväčších zamestnávateľov nasledujúce podnikateľské subjekty: COOP Jednota Spotrebné družstvo, NYNA, s.r.o. výroba cyklistických a športových odevov, drevovýroba, Obecný podnik služieb a ostatné drobné remeselné prevádzky a služby obyvateľstvu (napr. kovovýroba a výroba náhrobných kameňov a pod.).

Ekonomická štruktúra obce vytváraná súkromným sektorom je pozitívna. V obci bolo v roku 2014 etablovaných celkom 288 podnikateľských subjektov, z čoho 64 právnických osôb (ziskové 42, neziskové 22) a 224 fyzických osôb – podnikateľov (živnostníci 217, slobodné povolania 5, samostatne hospodáriaci. roľníci - 2). Záujem o podnikanie zaznamenáva v obci za posledné desaťročie nárast.

Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity v obci

Rozvoj zamestnanosti v obci sa predpokladá hlavne v oblasti rekreácie, turistiky, agroturistiky a podnikateľských aktivít, viazaných na nevýrobné činnosti, rekreáciu a cestovný ruch. Nové pracovné miesta vzniknú v službách, remeslách a v zariadeniach občianskej vybavenosti, pričom časť z nich bude mať dočasný alebo sezónny charakter.

Koncept riešenia predpokladá nasledovný nárast počtu pracovných príležitostí:

1. variant tzv. „optimálny“: zvýšenie počtu pracovných príležitostí o cca 20-40,
2. variant tzv. „rozvojový“: zvýšenie počtu pracovných príležitostí o cca 40-60.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

2.4.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce

Záujmovým územím obce Lehota pod Vtáčnikom je územie Hornonitrianskej kotliny, osídlenie Hornej Nitry, prevažná časť okresu Prievidza – funkčný podpriestor Hornonitriansky, s mestami Prievidza, Bojnice, Nováky a Nitrianske Pravno, vrátane Oslanskeho podpriestoru, so spádovými sídlami: mestom Prievidza - centrum okresného významu, mestom Nováky – podružné centrum, obcou Oslany – lokálne centrum.

Väzba obce na záujmové územie

Obec Lehota pod Vtáčnikom má väzbu na záujmové územia z hľadiska:

- administratívno-správneho na okresné mesto Prievidza,
- ekonomicko-sociálneho na okolité mestá (Prievidza, Nováky, Handlová), ktoré poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce (ťažobný, chemický, potravinársky, drevársky, odevný, obuvnícky priemysel, výroba elektrickej energie, stavebných materiálov...),
- rekreačného na potenciál regionálnych prírodných daností (kúpele v Bojniciach, zoologická záhrada v Prievidzi...) a kultúrnych pamiatok a tradícií,
- dopravného prepojenia na hlavnú komunikačnú sieť hornonitrianskeho regiónu.

2.4.2 Postavenie obce v sídelnej štruktúre

Podľa Koncepcie územného rozvoja SR je sídelná štruktúra tvorená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

Ťažiská osídlenia sú zoskupené do piatich úrovní – skupín (mimo Bratislavy a Košíc) a z hľadiska zastúpenia vybraných druhov sociálnej vybavenosti do skupín:

1. Skupina – najväčšie mestá na Slovensku, najmä krajské mestá.
2. Skupina – stredne veľké mestá na Slovensku, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a okolitými obcami a pri ktorých prevládajú viac polarizačné účinky jadier týchto ťažísk osídlenia.
Mesto **Prievidza** patrí medzi centrá druhej skupiny, prvej podskupiny, s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií.
3. Skupina – má dve podskupiny, do 1. patria ťažiská osídlenia, ktoré sú tvorené dostredivými účinkami jadrového mesta, v 2. sú ťažiská osídlenia menšieho významu.
4. Skupina – patria sem obce, ktoré plnia funkcie regionálneho významu.
5. Skupina patria sem obce, ktoré plnia funkcie subregionálneho významu, napr. mesto **Nováky**.

Okres Prievidza sa člení na tri funkčné podpriestory:

- Hornonitriansky s mestami Prievidza, Bojnice, Nováky a Nitrianske Pravno,
- Handlovský s mestom Handlová,
- Nitricko-rudníansky s centrami Dolné Vestenice a Nitrianske Rudno.

Obec Lehota pod Vtáčnikom patrí do hornonitrianskeho funkčného podpriestoru. Nachádza sa mimo sídelných rozvojových osí druhého stupňa Topoľčany-Bánovce nad Bebravou-Partizánske-Prievidza-Žiar nad Hronom. V sídelnej štruktúre plní funkciu sídla prímestského miestneho významu, ktoré zabezpečuje komplexnú základnú vybavenosť pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Patrí pod mesto Prievidza - sídlo nadregionálneho významu, ktoré je administratívno-správnym centrom Hornonitrianskeho regiónu, do funkčného podpriestoru mesta Nováky.

V riešenom území Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja uvažuje s formovaním prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia v kategórii nadregionálneho významu, z dôvodu celkovej veľkosti centra Prievidza a Bojnice celoštátneho až medzinárodného významu.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja zaradil obec Lehota pod Vtáčnikom medzi centrá šiestej skupiny - sídla lokálneho významu, ktoré možno rozčleniť do dvoch podskupín. V okrese Prievidza do druhej podskupiny patria nasledujúce sídla: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, **Lehota pod Vtáčnikom**, Bystričany, Oslany, Zemianske Kostolany. V týchto sídlach je nutné podporovať rozvoj nasledovných zariadení: základných škôl, predškolských zariadení, stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, pôšť, opravárenských a remeselných služieb. Pre pokrytie základnej potreby :nákupných možností, zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

Obec Lehota pod Vtáčnikom v súčasnosti plní funkcie: obytnú, výrobnú zameranú na poľnohospodárstvo a ťažobný priemysel, obslužnú a rekreačnú. Z hľadiska možnosti využitia existujúceho územného, kultúrno-historického, prírodného a technického potenciálu má obec predpoklady pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia, rekreácie a cestovného ruchu, komunikačnej a technickej infraštruktúry. Hlavný priestor rozvoja rekreácie predstavuje okolité krajinné prostredie Strážovských vrchov, hlavne priestor pod pohorím Vtáčnik, popretkávaný množstvom turistických chodníkov a menšími enklávami chatových lokalít. Potenciálny priestor pre rozvoj rekreácie predstavuje nevyužitá územie po pravej strane pri vstupe do obce Lehota pod Vtáčnikom, v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce. Toto územie má predpoklady pre rozvoj plôch rekreácie a turizmu, s možnosťou vytvorenia novej rekreačnej prímestskej zóny.

Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie,
- Národná prírodná rezervácia (NPR) Vtáčnik,
- Natura 2000: SKUEV0273 VtáčnikSKUEV0273 Vtáčnik a SKUEV0871 Biely kameň, ktorý sa nachádza v dotyku riešeného územia (v k. ú. Nová Lehota),
- Prírodná rezervácia (PR) Biely kameň (evid. č. 213),
- Prírodná pamiatka (PP) Sivý kameň (evid. č. 213).

Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a pod.

Katastrálnym územím obce Lehota pod Vtáčnikom sú vedené nadradené trasy a nachádzajú sa zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

- cesta III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie,
- miestne komunikácie,
- podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené príslušnými STN a zákonmi:
- skupinový vodovod,
- vodárenské zdroje:
 - HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3, HBL – 2,
 - prameň Pod kameňolomom,
- prírodné potrubie zemného plynu do regulačnej stanice,
- 22 kV vzdušné vedenie elektrickej energie č. 295, vedené z rozvodne Baňa Cigelf,
- trasy telekomunikačných káblov, vrátane zariadení a objektov,
- vodohospodársky významný tok – Lehotský potok.

Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci

Medzi pozitívne javy širšieho územia voči obci Lehota pod Vtáčnikom môžeme zaradiť potenciál územia predstavovaný:

- polohou sídla, ktoré sa nachádza vo väzbe na hlavné koridory dopravy v regióne,
- vhodnými podmienkami pre rozvoj bývania v pokojnejšom vidieckom prostredí,
- prírodným prostredím, ktoré vytvára predpoklady pre rozvoj rekreácie,
- hospodárskym potenciálom sídla, ktorý je zameraný na poľnohospodársku, lesnú a ťažobnú výrobu.

Medzi negatívne javy širšieho územia voči obci Lehota pod Vtáčnikom môžeme zaradiť:

- devastované územia po povrchovej ťažbe,
 - dobývací priestor (Hornonitrianske Bane, a.s. Prievidza) – znečistenie ovzdušia, prašnosť,
 - kameňolom (KSR Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen) – prašnosť,
- Poľno Vtáčnik - chov neprimeraného počtu hospodárskych zvierat v extraviláne obce Lehota pod Vtáčnikom, čo má vplyv na:
 - ovzdušie (vysoké emisie amoniaku spôsobujú zamorenie vzduchu štipľavým smradom),
 - vodu (znečistenie podzemných a povrchových vôd nekontrolovaným množstvom močovky z chovu hospodárskych zvierat),
 - pôdu - zaťaženie pôdy dusičnanmi v dôsledku nekontrolovaného množstva močovky,
 - zdravie obyvateľov.

Koncept riešenia v 1.a 2. variante z hľadiska riešenia záujmového územia a posilnenia sídla v sídelnej štruktúre navrhuje:

- zámery z Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja:
 - navrhovanú rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120 v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou-Nováky-Prievidza-Handlová-hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2,
 - navrhované prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia úsekov: C 7,5/60 v trase a úsekoch III/1778 Cigeľ-Podhradie-Lehota pod Vtáčnikom-Kamenec pod Vtáčnikom-Bystričany-III/1789 Čereňany,
 - rozvoj rekreácie vo väzbe na Agropark,
 - návrh oddychovo-rekreačnej zóny – využitie lomovej jamy a jej kontaktného územia, pri vstupe do obce, s formovaním hlavného nástupu do atraktívnej rekreačnej lokality regionálneho významu (Sekaniny, Vtáčnik),
- zámery obce
 - obmedziť rozširovanie ťažby vo východnej časti katastrálneho územia,
 - nerozširovať chov živočíšnej výroby v Poľno Vtáčnik oproti súčasnému stavu,
 - technickej a dopravnej infraštruktúry:
 - rekonštrukciu ČOV Lehota pod Vtáčnikom,
 - stavby spojené s výstavbou nových verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....) – návrh kanalizácie,
 - komunikácie zabezpečujúce obsluhu rozvojových zámerov.

2.4.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Centrálna časť okresu Prievidza leží v Hornonitrianskej kotline, ktorá je obklopená zo západu Strážovskými vrchmi, zo severu Malou Fatrou a pohorím Žiar a z východu Kremnickými vrchmi a Vtáčnikom. Najvyšší bod územia okresu je vrchol Vtáčnika s výškou 1346 m.n.m. Najnižší bod 201 m.n.m. sa nachádza v mieste, kde rieka Nitra opúšťa okres.

Obec Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza v južnej časti Hornonitrianskej kotline, ktorá je ohraničená zo západu Strážovskými vrchmi, zo severu Malou Fatrou a pohorím Žiar a z východu Kremnickými vrchmi a Vtáčnikom. Riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom leží v údolí Lehotského potoka, na juhovýchodnom okraji Prievidzkej kotliny, ktorá sa zvažuje do časti Ciglianske predhorie, na ktoré nadväzuje pohorie Vtáčnik. V samotnom reliéfe Prievidzkej kotliny môžeme rozlíšiť dva morfológické stupne: nižší rovinný so širokou poriečnou nivou pozdĺž rieky Nitra, ktorá dosahuje šírku 300 - 900 m a vyšší pahorkatinný plytko členený reliéf s periglaciálnymi kužeľmi, ktoré v kotline uložili potoky stekajúce z okolitých pohorí. Kataster obce sa vyznačuje členitým terénom a značným prevýšením. Najnižší bod má nadmorskú výšku 313 m.n.m., najvyšší 1293 m.n.m. a stred obce 401 m.n.m. Centrálna časť Veľkej Lehoty leží v nadmorskej výške 356 m n. m. a Malej Lehoty 397 m n. m.

Krajina riešeného územia sa vyznačuje veľkou rôznorodosťou a častým striedaním jednotlivých krajinných typov. Severná, a severozápadná časť katastrálneho územia má rovinatý charakter, s prevahou ornej pôdy, Toto územie je silne antropicky narušené radikálnou premenou územia na poľnohospodársky typ krajiny, ktorý sa vyznačuje veľkoblokovým spôsobom obhospodarovania pôdy. Poľnohospodársky obrábaná orná pôda je len v malých enklávach prerušená líniami a plochami zelene (pozdĺž poľných ciest, vodných tokov...). V poľnohospodárskej krajine predstavuje tento biotop významný ekologický stabilizujúci prvok (najmä z hľadiska zoologického). Tvorený je prevažne náletovými drevinami alebo brehovými porastmi.

Južná a juhovýchodná časť katastra má hornatý charakter, s prevahou pasienkov, ktoré sú prerastené skupinovou stromovou a krovinnou vegetáciou. Väčšina týchto plôch má výrazne pozmenenú štruktúru. Relatívne pôvodné biotopy, do značnej miery totožné s prvotnou krajinnou štruktúrou, sa nachádzajú len v okrajových častiach územia, ktoré z hľadiska geomorfologického členenia radíme do pohoria Vtáčnik. Časť tohto územia je poznačená podmáčaním a zosuvmi. Južná časť riešeného územia je zalesnená, tvorená pohorím Vtáčnik, ktorý je súčasťou Slovenského stredohoria. Lesné komplexy sa nachádzajú v juhovýchodnej časti riešeného územia. Ostatná vysoká zeleň predstavuje buď rôzne remízky alebo rozptýlenú zeleň v krajine. Väčšinu lesného komplexu tvoria porasty duba, hraba a borovice. Vo vyšších polohách, na juhovýchodnej hranici územia, sú porasty smreka, jedle a pôvodných bučín. V nich sú primiešané najmä hrab, smrekovec

a borovica. Rozptýlenú zeleň tvoria plochy remízok, línie sprievodnej zelene vodných tokov a ciest. Prevláda zloženie z listnatých druhov, ktoré sú zastúpené buď ako skupinovú vysokú - stromy alebo nízka zeleň - kríky. Rozptýlená krajinná zeleň v katastrálnom území, v lokalitách v okolí Podhradia, tvorí prechod medzi lesnými komplexmi buku a ostatnou krajinnou zeleňou.

Poškodený vegetačný kryt sa nachádza na území po povrchovej a podpovrchovej ťažbe v západnej časti katastra, po ktorej zostala nevyužitá jama pri vstupe do obce. Územie bolo čiastočne rekultivované. V súčasnosti je lesná krajina vo východnej časti katastra narušená intenzívne prebiehajúcou povrchovou ťažbou kameňa. Pozemky, na ktorých sa ťaží patria do chráneného ložiskového územia, na ktorom je Banským úradom povolené dobývanie nevyhradeného nerastu – andezitu.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ochrany krajinskej štruktúry:

- rešpektuje
 - územne vymedzené podmienky ochrany a využívanie všetkých existujúcich a navrhovaných území s legislatívnou ochranou – chránené územia a ostatné prvky územného systému ekologickej stability,
 - záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
 - charakter okolitej lesnej a poľnohospodárskej krajiny;
- navrhuje
 - nerozširovať povrchovú ťažbu andezitu vo východnej časti katastra, po ukončení ťažby vykonať v ložisku technickú rekultiváciu (zarovnanie svahov lomových stien, zarovnanie zostatkových plošín ťažobných stáží a lomových dvorov, rozprestretie deponovanej skrývky) a biologickú rekultiváciu (príprava plochy, zalesnenie, starostlivosť o založenú kultúru),
 - doriešiť rekultiváciu územia znehodnoteného povrchovou a podpovrchovou ťažbou - jamu pri vstupe do obce pre rekreačné účely,
 - zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
 - na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska krajinskej kompozície je z diaľkových pohľadov vnímateľný zelený masív pohoria Vtáčnik, ktorý je výrazným prvkom priestorovej identifikácie sídla v krajine. Významná je tiež sprievodná zeleň vodných tokov, komunikácií a poľných ciest. Sprievodné a líniové zelene majú okrem kompozičnej funkcie (vyznačujú nástupy do obce a sústreďujú pohľadové vnemy na samotné sídlo) aj funkciu ekologickú (pôdoochrannú, klimatickú a zdravotnú).

Malebnosť krajiny bola, v severozápadnej časti katastrálneho územia, narušená povrchovou ťažbou. Toto územie bolo čiastočne rekultivované. Vo východnej časti katastra sa nachádza kameňolom.

Rozvoj osídlenia ovplyvnil ekonomický potenciál územia. Prejavil sa výrazným zásahom do štruktúry osídlenia. V 70-tych rokoch minulého storočia bola v dôsledku povrchovej aj podpovrchovej ťažby uhlia uskutočnená rozsiahla asanácia severozápadnej časti obce a následne nová obytná výstavba.

Obraz zastavaného územia obce tvorí typická vidiecka štruktúra zástavby, ktorej siluetu dotvára veža rímskokatolíckeho kostola a niekoľko bytových domov situovaných v centre.

Pôdorysná štruktúra pôvodne dvoch samostatných obcí Veľká a Malá Lehota, je rozdielna. Malá Lehota leží v mierne zvlnenom teréne. Má rastlý charakter, s nepravidelnými, úzkymi ulicami, bez výrazného ťažiska. Urbanistická štruktúra Veľkej Lehoty sa pri vstupe do obce od hlavnej cesty rozdeľuje do štyroch smerov, tvorených uličnou zástavbou rodinných domov. Jadro dnešnej obce sa formovalo od druhej polovice 20. storočia. Tvorí ho zástavba sústredená okolo rozľahlého Námestia SNP s pamätníkom padlým v I. aj II. svetovej vojne. V južnej časti námestia sa nachádza obytná zástavba, tvorená trojpodlažnými bytovými domami, v severnej časti sa nachádzajú monofunkčné aj polyfunkčné zariadenia občianskej vybavenosti. Námestie je sčasti vydláždené, v strede s fontánou, ostatné plochy tvorí verejná zeleň. Centrum obce, s bytovými domami, má mestský charakter a je v kontraste s pôvodnou vidieckou štruktúrou rodinných domov. Celistvosť uličnej obytnej zástavby bola, vo východnej časti zastavaného územia, narušená výstavbou novej základnej a materskej školy. Vedľajší ťažiskový priestor je čitateľný pred obchodom a kultúrnym domom pri vstupe do Malej Lehoty.

V súčasnosti veľkú časť zástavby obce Lehota pod Vtáčnikom tvorí obytná zástavba rodinných domov z 19. a 20. storočia. Domy sú situované pozdĺž mierne zalomených ulíc a ich umiestnenie rešpektuje terénne danosti územia a pôvodnú parceláciu pozemkov. Novšia zástavba, z konca 20. storočia, sa realizovala hlavne v miestach nadmerných záhrad. Sústredená je pozdĺž pravouhlého systému ulíc, ktoré prepájajú pôvodnú uličnú sieť a dopĺňajú sídelnú štruktúru.

Hmotovo-priestorová štruktúra obce je tvorená jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami, medzi ktorými vo východnej časti dominuje veža rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda. V strede obce sa vynímajú bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, v juhovýchodnej časti areál základnej školy.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V návrhu konceptu riešenia je katastrálne územie obce rozčlenené na jednotlivé funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadňuje doterajší priestorový vývoj obce a určenú rozvojovú koncepciu. Určený je spôsob využitia plôch a vymedzených funkcií, za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania. Základná koncepcia navrhovaného riešenia v 1. a 2. variante konceptu využíva potenciál územia obce.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

v katastrálnom území obce

- zachovať a chrániť existujúcu siluetu, panorámu a architektonickú dominantu sídla (Rímsko-katolícky kostol sv. Cyrila a Metoda) ako aj diaľkové pohľady na okolitú krajinu,
- rešpektovať prírodnú scenériu, tvorenú rôznorodou štruktúrou poľnohospodárskej a lesnej krajiny, ako súčasť obrazu krajiny,
- zachovať existujúcu konfiguráciu terénneho reliéfu,
- dotvoriť krajinu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a pôdoochrannou - doplniť rozlohu a dĺžku remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine;

v zastavanom území obce

- zachovať pôdorysnú osnovu a založenú priestorovú štruktúru, s prelínaním kompaktnej formy bytovej zástavby v strednej časti a ulicovej zástavby rodinných domov v okrajových polohách,
- intenzifikovať zastavané územie obce:
 - kompletizáciu uličnej zástavby - dostavbou prelúk,
 - zahusťovaním zástavby - využitím nadmerných záhrad,
- extenzívny rozvoj navrhnuť v dotyku so zastavaným územím obce alebo v jeho blízkosti:
 - podnikateľskú zónu na severozápade katastrálneho územia,
 - rozšírenie existujúceho areálu Poľno Vtáčnik o administratívu v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce,
 - rekreačno-oddychovú zónu v dotyku so severozápadnou časťou obce, na plochách po povrchovej ťažbe,
 - výstavbu rodinných domov v dotyku so severozápadnou, juhovýchodnou, juhozápadnou a východnou časťou obce,
- rešpektovať pri dostavbe existujúcej zástavby v prelukách a pri novej výstavbe na voľných plochách:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - hmotovo-priestorovú skladbu, mierku a proporcie, výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
 - architektonické riešenie okolitej zástavby - regionálne znaky a architektonické tvaroslovné prvky,
- dotvoriť ťažiskové priestory v obci
 - na križaní ulíc Obrancov mieru a Hájska (pred COOP Jednotou),
 - pri vstupe do obce, vo väzbe na navrhovanú rekreačnú funkciu.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historická charakteristika obce

Prvá písomná zmienka o obciach v riešenej lokalite pochádza z roku 1388. Je ňou doklad o vlastníctve hradu Sivý Kameň Ladislavom Kakašom a Jánom Domongošom. Pôvodne na tomto území boli 2 obce, Veľká a Malá Lehota, pričom Veľká Lehota sa nachádzala na juhovýchod od Malej.

Obec Malá Lehota bola založená na zákupnom práve. Spomína sa už v roku 1362 pod názvom Slepardoehoya, patrila Manthenyiovcovi, v roku 1533 pod názvom Paplehota, 1602 Kis-Paplehota, 1920 Mala Lehôta, 1927 Mala Lehôta, maďarsky Kislehota, Kispapszabadi. Obec Veľká Lehota bola tiež založená na zákupnom práve, spomína sa v roku 1388 pod názvom Istvánlehotaya. Patrila panstvu Sivý kameň. Po oslobodení sa v obci vybudoval banský priemysel a počet obyvateľov sa zdvojnásobil. (Zdroj: *Doplňujúce prieskumy a rozborý SÚ Lehota pod Vtáčnikom*, Dudášová, Sopiřová, 1996).

V dôsledku výstavby povrchovej bane bola veľká časť Veľkej Lehoty asanovaná. Nová výstavba sa postupne rozširovala smerom na severovýchod, na územie medzi oboma obcami. Vďaka rozvoju baníctva sa táto stredná časť dnes nazýva Kolónia. Po oslobodení sa vybudoval banský priemysel a počet obyvateľov sa zdvojnásobil. Prelomovou udalosťou v histórii Veľkej a Malej Lehoty bol rok 1960, kedy došlo k zlúčeniu oboch obcí do jednej spoločnej obce pod názvom Lehota pod Vtáčnikom. V roku 1964 sa stala strediskovou obcou. Toto obdobie možno považovať za najvýznamnejšie v rozvoji infraštruktúry obce. Pomerne rýchlo sa začalo oživovať hospodárstvo. Veľké množstvo pracovných príležitostí poskytovali rýchli sa rozvíjajúce Novácke uhľové bane, Novácke chemické závody a neskôr tiež Elektrárne Zemianske Kostolany.

Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza vyhlásená kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok:

- Rímskokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda na Podhradskej ulici 4, postavený v rokoch 1946-1949, ktorý bol v roku 1963 vyhlásený za kultúrnu pamiatku pod číslom 844/1. Kostol je funkcionalistický, priestanný, obdĺžnikového pôdorysu s rovným uzáverom, jednolodový. V jeho priečelí je umiestnené súsosie sv. Cyrila a Metoda (autori: Koryčánek Jozef, Richter Jaroslav, Ševčík Michal).

Na území obce Lehota pod Vtáčnikom je potrebné zachovať a chrániť solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- Kaplnka sv. Vendelína z roku 1850, umiestnená v časti Malá Lehota, jednolodová stavba, bez slohovej orientácie,
- dve kaplnky Sedembolestnej Panny Márie,
- dve kaplnky sv. Jána Nepomuckého,
- Lurdská jaskyňa,
- 13 krížov,
- Pamätník SNP z roku 1966,
- Dom smútku, parcelné č. 2739/2.

Na riešenom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nenachádza pamiatkovo chránené územie.

Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt navrhuje:

- zachovať charakter pôdorysu najstaršej časti obce Malá Lehota,
- pri obnove národnej kultúrnej pamiatke (Rímsko-katolícky kostol sv. Vendelína) postupovať v zmysle §32 pamiatkového zákona, t. j. akákoľvek stavebná činnosť, ktorá sa bude dotýkať blízkosti NKP bude konzultovaná s KPÚ,
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov (od obvodu plášťa stavby), nevykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky (v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona),
- vyhlásiť za pamätihodnosť obce Kaplnku sv. Vendelína,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – r. k. kostol,
- zachovať prípadne rekonštruovať objekty z pôvodnej zástavby v časti Malá Lehota so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Návrh ochrany archeologických lokalít

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa predpokladajú archeologické nálezy a náleziská:

- I. – intravilán (doba bronzová, stredovek, novovek),
- II. – extravilán (paleolit).

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ochrany archeologických lokalít navrhuje:

- investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu

Trenčín v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk,

- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2.6 Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Hlavnou funkciou riešeného územia obce Lehota pod Vtáčnikom bola v minulosti ťažobná činnosť. Ostatné funkcie - obytná, správna, spoločenská, administratívna... súviseli s hlavnou funkciou.

V súčasnosti obec Lehota pod Vtáčnikom patrí medzi sídla s prevládajúcou obytňou (trvalé a prechodné bývanie), výrobnou zameranou na poľnohospodárstvo, ťažbu, drobné podnikateľské aktivity a lesné hospodárstvo, v menšom rozsahu rekreačnú funkciu.

Riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom sa delí na dve funkčné zóny:

- zóna osídlenia, tvorená zastavaným územím obce,
- zóna krajiny, tvorená lesnou a poľnohospodárskou krajinou, ktorá sa využíva pre hospodársku aj rekreačnú funkciu.

Zóna osídlenia zahŕňa intravilán obce Lehota pod Vtáčnikom, zložený z dvoch častí Veľká Lehota a Malá Lehota, ktorý sa člení na tieto funkčné územia (podľa § 12 ods. 4 vyhl. č. 55 / 2001 Z.z.):

obytné územie
zmiešané územie
rekreačné územie
výrobné územie.

Obytné územie:

V zastavanom území obce dominuje **obytné územie**, ktoré je zastúpené:

- zástavbou rodinných domov (izolovaných, v menšom počte radových),
- zástavbou trojpodlažných bytových domov, situovaných v jadre obce, v južnej a juhozápadnej časti Námestia SNP.

Zmiešané územie je tvorené zariadeniami s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, komerčného aj nekomerčného charakteru, ktoré sú koncentrované v severnej a východnej časti Námestia SNP, dopĺňajú a spolyfunkčňujú ťažisko obce (Obecný úrad a obradnou sieňou, Zdravotné stredisko, Kultúrny dom s knižnicou a kinosálou - bývalá budova kina Mier, Klub dôchodcov, Coop jednota, pošta, 101 DM drogéria, kvetinarstvo, papiernictvo, textil, kozmetika, občerstvenie, stavebniny, obecný podnik služieb, pálenica DK – STAV.SK, s.r.o., lekáreň Eva, veľkosklad potravín, hasičská zbrojnica, bývalá škola dnes NyNa, a.s., zameraná na výrobu športových odevov, stavebniny, bar a pohostinstvo Vtáčnik.

Ostatné zariadenia občianskej vybavenosti sú:

- sústredené v malých, lokálnych ťažiskách:
 - v západnej časti zastavaného územia, na začiatku Podhradskej ulice: Rímsko-katolícky farský úrad, Rímsko-katolícky kostol sv. Cyrila a Metoda, Katolícky dom a potraviny,
 - vo východnej časti zastavaného územia obce, na križaní ulíc Obrancov mieru, Sov. Armády, Hájskej a Jilemnického: Kultúrny dom, Klub dôchodcov, Coop Jednota,
 - v južnej časti zastavaného územia, na Školskej ulici: Základná škola s areálom a Materská škola,
 - rozptýlené v obytnej zástavbe: Potraviny na ulici Obrancov mieru, Hostinec u Štefana na ulici J. Špirku, reštaurácia Impress, kovošrot na ulici Kováčová, administratívna budova Lesy Vtáčnik, s.r.o. na Rázusovej ulici a pod.),
 - v časti Malá lehota kaplnka sv. Vendelína.

Rekreačné územie zabezpečuje požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov, formou každodennej, víkendovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň v priamom okolí zariadení, charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

V zastavanom území obce Lehota pod Vtáčnikom a v jeho dotyku je rekreačné územie tvorené:

- športovými plochami a zariadeniami: športoviskami situovanými v areáli Základnej školy - telocvična,

- krytý plavecký bazén, hádzanárske ihrisko, tenisové kurty a ihriská v areáli Materskej školy,
- futbalovým ihriskom s tribúnou pri vstupe do obce,
- plochami parkovej zelene (existujúci Park baníkov a park na Nám. SNP),
- plochami špeciálnej zelene – obecné cintoríny: dolná časť obce Lehota pod Vtáčnikom, horná časť obce Malá Lehota a starý banský cintorín.

Výrobné územie sa delí na priemyselnú, poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo. Musí spĺňať základné kritéria vhodnosti druhu poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie a ekológiu, optimálny vzťah k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a dobré dopravné napojenie na cestnú sieť.

V zastavanom území obce Lehota pod Vtáčnikom a v jeho dotyku je výrobné územie tvorené:

- niekoľkými malými podnikateľskými prevádzkami výrobného a obslužného charakteru (NYNA, s.r.o., drevovýroba, z ZM technik, s.r.o., UMKO železiarstvo a ostatné drobné služby pre obyvateľov).

Zóna krajiny

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza:

- v kontakte so súvisle zastavanou štruktúrou
 - na severovýchode poľnohospodársky areál Poľno Vtáčnik, a.s.,
 - na juhovýchode, popri náučnom chodníku Baňa Nováky – poľnohospodársky areál s chovom dobytka (súkromne hospodáriaci roľníci),
 - na západ od cintorína vo Veľkej Lehote – hospodársky areál s chovom hovädzieho dobytka,
 - na severovýchode čistička odpadových vôd,
 - v juhovýchodnej časti fotovoltická elektrárňa,
 - v južnej časti malé jazierko „pluvátko“;
 - niekoľko vodných zdrojov;
- v západnej časti nevyužitú územie po povrchovej ťažbe uhlia so starým banským cintorínom,
- v ostatnom katastrálnom území:
 - v severozápadnej časti Hornonitrianske bane, Prievidza a.s., Lehota pod Vtáčnikom,
 - v severnej časti záhradkárská osada, v ktorej je umiestnených 17 záhradných chatiek,
 - vo východnej časti kameňolomy (KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen),
 - v juhovýchodnej časti, v lokalite „Sekaniny“, lyžiarsky vleč rekreačné chaty (Chata Smrečina a ubytovacie zariadenie Sport Club), chatová osada Sekaniny, v ktorej sa nachádza cca 20 rekreačných chát,
 - prírodný amfiteáter v okrajovej polohe Vtáčnika,
 - v juhozápadnej časti:
 - poľovnícka chata,
 - časť ovčín, ktorý sa nachádza v katastri obce Podhradie,
 - turistické a cyklistické trasy,
 - náučné chodníky: Baňa Nováky, Bojnický chodník...

Nedostatkom funkčného využitia riešeného územia obce Lehota pod Vtáčnikom je:

- blízky kontakt poľnohospodárskeho družstva Poľno Vtáčnik, a.s. s obytným územím,
- funkčne nevyužitú územie po povrchovej a podpovrchovej ťažbe v dotyku s východnou časťou zastavaného územia,
- zdevastované územie po prebiehajúcej povrchovej ťažbe vo východnej časti katastrálneho územia.

Návrh funkčného využitia územia

Územný plán stanovil funkčno-priestorové bloky, ktoré predstavuje súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie...),
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania,
- obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením), ktoré tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii v rozsahu max. 35 % funkčného využitia územia, pričom je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení,
- zakazujúce funkčné využitie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolie.

Funkčno-priestorové bloky:

B – obytné územie

Ba zástavba rodinných domov

Bb zástavba bytových domov

Z – zmiešané územia

Za občianska vybavenosť (v samostatnom objekte), OV integrovaná s bývaním

Zb administratívna vybavenosť (v samostatnom objekte), integrovaná s inou funkciou

R – rekreačné územie

Ra – športové plochy a zariadenia miestneho významu v zastavanom území

Rb – športové plochy a zariadenia miestneho významu mimo zastavaného územia

Rc – športovo-rekreačné plochy a zariadenia regionálneho významu mimo zastavaného územia

Rd – záhradkárská osada mimo zastavaného územia

Re – chatová osada mimo zastavaného územia

V – výrobné územie

Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné

Vb – poľnohospodárska výroba (živočíšna a rastlinná výroba)

Vc – ťažba andezitu a výroba kameniva

Vd – zberný dvor

T – technická infraštruktúra

P – nezastaviteľné plochy sídelnej zelene

Pa – verejná, parková a izolačná zeleň

Pb – špeciálna zeleň (cintorín)

Pc – poľnohospodárska pôda v zastavanom území (záhrady, TTP a orná pôda)

K – krajina mimo zastavaného územia

Ka – lesná krajina

Kb – poľnohospodárska krajina (záhrady, orná pôda, vinice, sady, TTP)

Kc – vodné toky a plochy.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska funkčného využitia územia navrhuje:

- obnoviť bez zmeny funkčného využitia
 - staršiu obytnú zástavbu (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelácia, dodržaná mierka prostredia a objektov, výška max. 2NP+ podkrovie a prípustný koeficient zastavanosti (v zmysle záväznej časti),
 - Dom kultúry v časti Malá Lehota,
 - miestne komunikácie,
 - zastávky hromadnej dopravy,
 - pešie chodníky tam, kde to šírkové parametre cesty umožnia,
 - vzdušné vedenia miestneho rozhlasu,
 - odvodňovacie priekopy a rigoly,
 - verejné osvetlenie,
- dobudovať
 - miestne cyklistické trasy a prepojiť ich s regionálnymi,
 - pešie chodníky,
 - plochy statickej dopravy v zastavanom území,
 - informačný systém,
 - pamätné tabule významných osobností pôsobiacich v obci,
- sanovať: divoké skládky v katastrálnom území obce,
- asanovať: schátralé a neobývané objekty, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave;
- intenzifikovať zastavané územie obce dostavbou, nadstavbou a prístavbou existujúcich objektov,
- nové rozvojové zámery:
 1. variant: preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 21,
 2. variant: preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 31.

Navrhované rozvojové zámery – 1. variant

Preluky

Zmena súčasného funkčného využitia územia zastavaných plôch a nádvorí a poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, záhrady a TTP (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer **preluky** (p1 až P72) s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky prelúk sa nachádzajú prevažne v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 43 200 m².

RZ 1/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, záhrady a TTP (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 1/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 36054 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda 35996 m² a ostatná plocha 58 m², (z toho zeleň 5857 m²).

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

RZ 2/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 2/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 18809 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda orná pôda o výmere 18809 m².

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

RZ 3/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – záhrady a zastavanej plochy a dvora (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 3/r s funkčným využitím rekreačné územie (športové plochy a zariadenia).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce-

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 6517 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda záhrada o výmere 2253 m² a 4264 m² v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

RZ 4/v výrobné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – záhrady a zastavanej plochy a nádvoria (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 4/v s funkčným využitím výrobné územie (zberný dvor).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 1617 m² v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

RZ 5/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia verejnej zelene (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 5/z s funkčným využitím zmiešané územie (zdravotné stredisko).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 2115 m² v druhu pozemku verejná zeleň.

Rozvojový zámer je situovaný v strednej časti zastavaného územia obce.

RZ 6/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 6/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 7040 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce.

RZ 7/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – TTP a zastavaných plôch a nádvorí (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 7/o s funkčným využitím zmiešané územie – občianska vybavenosť administratívna.

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 5023 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – TTP o výmere 1573 m² a zastavané plochy a nádvoria o výmere 3450 m².

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s juhovýchodnou časťou poľnohospodárskeho areálu Poľno Vtáčnik, a.s.

RZ 8/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 8/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 6605 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s južnou časťou zastavaného územia Malej Lehoty.

RZ 9/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a TTP (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 9/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce o výmere 71091 m² a mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 14 546 m².

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 85 637 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda a TTP.

Rozvojový zámer je situovaný v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 10/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a TTP (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 10/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 8987 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda a TTP.

Rozvojový zámer je situovaný v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 11/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a TTP (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 11/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 19 445 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda a TTP.

Rozvojový zámer je situovaný v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 12/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a záhrady (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 12/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 7831 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda a záhrady.

Rozvojový zámer je situovaný v južnej časti zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom..

RZ 13/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a záhrady (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 13/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 31213 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda a záhrady a ostatné plochy.
Rozvojový zámer je situovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom..

RZ 14/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a TTP (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 14/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).
Pozemky s rozvojového zámeru a nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 60855 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda a záhrady a ostatné plochy.
Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s juhozápadnou časťou zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 15/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, TTP, záhrady ostatných plôch a pozemkov s povrchovou ťažbou (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 15/r s funkčným využitím rekreačné územie - využitie územia po povrchovej ťažbe pre rekreačno-oddychové účely (vodná plocha, šport a rekreácia regionálneho významu).
Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 138177 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda, TTP a záhrady o výmere 108160 m² a ostatné plochy a pozemky s povrchovou ťažbou 30017 m².
Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so západnou časťou zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 16/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, TTP, záhrady ostatných plôch a pozemkov s povrchovou ťažbou (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 16/o s funkčným využitím obytné územie (výstavba rodinných domov).
Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 23454 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda, TTP a záhrady o výmere 18 940 m² a ostatné plochy a pozemky s povrchovou ťažbou o výmere 4514 m².
Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so západnou časťou zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 17/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, TTP, záhrady ostatných plôch a pozemkov s povrchovou ťažbou (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 17/r s funkčným využitím šport a rekreácia regionálneho významu.
Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 280 758 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda, TTP a záhrady o výmere 224 658 m² a ostatné plochy a pozemky s povrchovou ťažbou 56 100 m².
Rozvojový zámer je situovaný severozápadne od zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 18/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – TTP na rozvojový zámer RZ 18/r s funkčným využitím športové plochy miestneho významu.
Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 8 359 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – TTP.
Rozvojový zámer je situovaný severozápadne od zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 19/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – TTP, ostatných a zastavaných plôch na rozvojový zámer RZ 19/r, s funkčným využitím rekreačné územie (záhradkárská osada).
Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 8 825 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – TTP 8326 m² a ostatné a zastavané plochy o výmere 491 m².

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 20/v výrobné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia ostatných a zastavaných plôch a pozemkov s povrchovou ťažbou na rozvojový zámer RZ 20/v s funkčným využitím výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 61 828 m² v druhu pozemku ostatné a zastavané plochy a pozemky s povrchovou ťažbou.

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 21/v výrobné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – TTP, ostatných a zastavaných plôch a pozemkov s povrchovou ťažbou na rozvojový zámer RZ 21/v s funkčným využitím výrobné územie (poľnohospodárska výroba).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 24 922 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP o výmere 20572 m² a ostatné a zast. plochy a pozemky s povrchovou ťažbou o výmere 4350 m².

Rozvojový zámer je situovaný v západnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

Tab. 4.: 1. VARIANT - navrhované rozvojové zámery

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v m ²	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
Prieluky p01-p72	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	72	43200	intravilán
1/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	30-40	36054 (z toho zeleň 5857 m ²)	intravilán
2/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	20-26	18809	intravilán
3/r	rekreačné územie Ra – športové plochy a zariadenia v zastavanom území	1	6517	intravilán
4/v	výrobné územie Vd - zberný dvor)	1-2	1617	intravilán
5/z	zmiešané územie Za – zdravotné stredisko	1	2115	intravilán
6/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	8	7040	extravilán
7/z	zmiešané územie Zb - administratíva	2-3	5023	extravilán
8/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	6-8	6605	intravilán
9/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	80 -100	85637	intravilán extravilán
10/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	9	8987	intravilán

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v m ²	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
11/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	12-16	19445	intravilán
12/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	6-8	7831	intravilán
13/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	28-32	31213	intravilán
14/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	10-14	60855	extravilán
15/r	rekreačné územie Rc – šport. a rekreácia regionál. významu mimo zastav. územia	2-6	138177	extravilán intravilán
16/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	24-26	23454	extravilán intravilán
17/r	rekreačné územie Rc – šport. a rekreácia regionál. významu mimo zastav. územia	2-6	280758	extravilán
18/r	rekreačné územie Rb – šport miestneho významu mimo zastav. územia	1	8359	extravilán
19/r	rekreačné územie Rd – záhradkárská osada	20 záhr. chát	8825	extravilán
20/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	4-8	61828	extravilán
21/v	výrobné územie Vb – poľnohospod. výroba	2-4	24922	extravilán
Spolu			887271	

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

Navrhované rozvojové zámery – 2. variant

Rozvojové zámery:

preluky p1-p72

RZ 1 až RZ 21

RZ 22 až RZ 31.

RZ 22/v výrobné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – orná pôda a TTP na rozvojový zámer RZ 22/v s funkčným využitím výrobné územie (poľnohospodárska výroba).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 58 488 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - orná pôda a TTP.

Rozvojový zámer je situovaný v západnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 23/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy –TTP na rozvojový zámer RZ 23/o s funkčným využitím obytné územie (výstavba rodinných domov).

Pozemok rozvojového zámeru sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 33164 m² v druhu pozemku poľnohosp. pôda - TTP.

Rozvojový zámer je situovaný v západnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 24/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – orná pôda na rozvojový zámer RZ 24/o s funkčným využitím obytné územie (výstavba rodinných domov).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 20 563 m² v druhu pozemku poľn. pôda – orná pôda.

Rozvojový zámer je situovaný v západnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 25/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – TTP a ostatných plôch na rozvojový zámer RZ 25/o s funkčným využitím obytné územie (výstavba rodinných domov).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 22485 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – TTP a ostatné plochy o výmere 19500 m² a komunikácie o výmere 2985 m².

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 26/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy na rozvojový zámer RZ 26/r s funkčným využitím rekreačné územie (záhradkárská osada).

Pozemok rozvojového zámeru sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 6922 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – TTP.

Rozvojový zámer je situovaný južne od zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 27/v výrobné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy na rozvojový zámer RZ 27/v s funkčným využitím výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 49014 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 28/v výrobné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy na rozvojový zámer RZ 28/v s funkčným využitím výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné).

Pozemok rozvojového zámeru sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 20312 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 29/v výrobné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy - orná pôda a ostatnej plochy na rozvojový zámer RZ 29/v s funkčným využitím výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné).

Pozemok rozvojového zámeru sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.,

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 68299 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda o výmere 54 699 m² a ostatná plocha o výmere 13 600 m².

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 30/v výrobné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy - orná pôda a TTP na rozvojový zámer RZ 30/v s funkčným využitím výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné).

Pozemok rozvojového zámeru sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.,

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 76386 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - orná pôda a TTP.

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

RZ 31/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy - TTP a ostatnej plochy na rozvojový zámer RZ 31/r s funkčným využitím rekreačné územie - chatová osada.

Pozemok rozvojového zámeru sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 25 179 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP o výmere 21 500 m² a ostatná plocha o výmere 3 679 m².

Rozvojový zámer je situovaný v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

Tab. 5.: 2. VARIANT - navrhované rozvojové zámery

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v m ²	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
Prieluky p01-p72	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	72	43200	intravilán
1/o – 21/v	(pozri 1. variant konceptu)	243-317	844071	intravilán extravilán
22/v	výrobné územie Vb – poľnohospod. výroba	2-4	58488	extravilán
23/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov		33164	extravilán
24/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	16-20	20563	extravilán
25/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	18-22	22485	extravilán intravilánv
26/r	rekreačné územie Rd – záhradkárská osada	8	6922	extravilán
27/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	6-8	49014	extravilán
28/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	2-4	20312	extravilán
29/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	8-10	68299	extravilán
30/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	8-10	76386	extravilán
31/r	rekreačné územie Rd – chatová osada	10	25179	extravilán
Spolu			1268083	

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

Obnova, rekonštrukcia

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje na obnovu:

- starý domový fond, pri zohľadnení mierky pôvodnej štruktúry zástavby,
- prvky drobnej architektúry.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje na rekonštrukciu:

- domový a bytový fond, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnom a technickom stave,
- Dom kultúry na Jilemnického ulici,
- Materskú školu II na Školskej ulici – prístavba jednej triedy,
- miestne komunikácie – odvodniť povrch komunikácií, rekonštruovať asfaltový povrch, vyznačiť prechody pre chodcov, dobudovať chodníky,
- križovatky ciest,
- premostenia cez vodné toky,
- zastávky SAD – modernizovať a vybudovať samostatné niky pre autobus,
- ČOV, kanalizačnú sieť a súvisiace zariadenia,
- vodovodnú sieť - výmena a oprava za účelom znižovania vysokých strát vody.
- vzdušné vedenia elektrickej energie - kábelizácia,
- vonkajšie rozvody tepla,
- odvodňovacie priekopy a rigoly.
- miestny rozhlas,
- verejné osvetlenie,
- telekomunikačné rozvody.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh bývania

Domový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Rozvoj domového a bytového fondu v obci Lehota pod Vtáčnikom bol v 70-tych rokoch minulého storočia poznačený rozsiahlou asanáciou časti obce (cca 260 rodinných domov a 9 objektov občianskej vybavenosti) v dôsledku povrchovej ťažby uhlia. Pre postihnutých obyvateľov bolo postavených 228 nových bytov v hromadnej bytovej výstavbe (HBV), t. j. bytových domoch, časť z nich uspokojila svoje potreby bývania v individuálnej bytovej výstavbe (IBV), t. j. v rodinných domoch.

Tab. č. 6: Prehľad vývoja počtu domov a bytov v rokoch 2001, 2011 a 2014

Rok	Počet domov				Počet bytov				Chalupy
	celkom	z toho			celkom	z toho			
		trvalo obývané	neobývané	nezistené		trvalo obývané	neobývané	nezistené	
2001	946	844	102	-	1156	1048	108	-	63
2011	989	894	92	3	1279	1158	120	1	70
2014	1081	899	97	85	1543	1183	114	246	70

Zdroj: Údaje sú získané zo Štatistického úradu SR

V roku 2015 bolo v obci evidovaných:

- 1081 rodinných domov, z toho 50 neobývaných a 70 chalúp,
- 23 bytových domov s 395 bytovými jednotkami, z toho 167 nájomných bytov a 228 bytov vo vlastníctve fyzických osôb.

V rokoch 2001 až 2014 stúpol počet nových domov o 135, čo predstavuje prírastok 9 objektov ročne.

Za posledných 12 rokov postavili v obci 152 bytov v bytových domoch, ktoré zabezpečili stabilizáciu mladých ľudí v obci.

Pri porovnávaní kvality bytového fondu v obci Lehota pod Vtáčnikom s priemerom okresu Prievidza, možno konštatovať, že je veľmi dobrá, priemerná až nadpriemerná. Bytový fond je charakteristický vyšším plošným štandardom obytnej plochy, väčším počtom obytných miestností a menším počtom osôb na 1 obytnú miestnosť.

Návrh novej obytnej výstavby

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje rozvoj bývania v súlade s predpokladaným demografickým vývojom, počtom a veľkosťou cenзовých domácností, so znižovaním priemernej obložnosti existujúcich bytov a s rastom priemernej obytnej plochy m² na 1 obyvateľa, vrátane migrácie nových obyvateľov. Súčasne sa predpokladá, že v budúcnosti časť obyvateľov bude prácu vykonávať doma (homeoffice).

Koncept riešenia v 1. variante navrhuje:

- znížiť rozsah odpadu bytového fondu, podporovať sústavnú údržbu, rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho domového a bytového fondu,
- intenzifikovať zastavané územie obce
 - dostavbou, nadstavbou a prístavbou existujúcich objektov,
- vytvoriť územnú rezervu pre rozvoj bývania v rodinných domoch (z dôvodu súčasnej bytovej politiky, ktorá preferuje zvyšovanie štandardu bývania, nárast počtu jednočlenných domácností a pod.):
 - v zastavanom území obce
 - kompletizovať existujúcu zástavbu dostavbou prelúk p1 až p72,
 - využiť nadmerné nezastavané plochy pre novú výstavbu – RZ 1/o, RZ 2/o, RZ 8/o, RZ 9/o (časť), RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 13/o, RZ16/o (časť),
 - mimo zastavaného územia obce:
 - na plochách v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce – RZ 6/o, RZ 9/o (časť), RZ 14/o, RZ16/o (časť).

1. variant – celkový počet navrhovaných rodinných domov:

preluky	cca	72
rozvojové zámery	cca	213 – 261
Spolu		cca 285 - 333

Koncept riešenia v 2. variante navrhuje:

- znížiť rozsah odpadu bytového fondu, podporovať sústavnú údržbu, rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho domového a bytového fondu,
- intenzifikovať zastavané územie obce
 - dostavbou, nadstavbou a prístavbou existujúcich objektov,
- vytvoriť územnú rezervu pre rozvoj bývania v rodinných a bytových domoch, hlavne z dôvodu súčasnej bytovej politiky, ktorá preferuje zvyšovanie štandardu bývania, nárast počtu jednočlenných domácností a pod.:
 - v zastavanom území obce
 - kompletizovať existujúcu zástavbu dostavbou prelúk p1 až p 72,
 - využiť nadmerných nezastavaných plôch pre novú výstavbu – RZ 1/o, RZ 2/o, RZ 8/o, RZ 9/o (časť), RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 13/o, RZ16/o (časť), 25/o (časť),
 - mimo zastavaného územia obce:
 - na plochách v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce – RZ 6/o, RZ 9/o (časť), RZ 14/o, RZ16/o (časť), 23/o,24/o, 25/o.
 - RZ 14/o, RZ16/o (časť).

2. variant – celkový počet navrhovaných rodinných domov:

preluky	cca	72
rozvojové zámery	cca	273 – 335
Spolu		cca 345– 407

Koncept riešenia v 1. a 2. variante na asanáciu navrhuje:

- objekty, ktoré nevhodne narušajú hodnoty obytného prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do krajiny.

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Územný plán navrhuje rekonštrukciu bytov III. a IV. kategórie.

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a zelene

Občianska vybavenosť je v obci Lehota pod Vtáčnikom vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, zastúpená je komerčnou a nekomerčnou vybavenosťou. Zariadenia občianskej vybavenosti sú sústredené jednak v ťažisku obce ale aj

v rôznych častiach zastavaného územia obce. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce sú v súčasnosti postačujúce. Ak predpokladáme, že nárast počtu trvalo, aj prechodne bývajúcich obyvateľov, tak súčasná štruktúra zariadení občianskej vybavenosti bude nepostačujúca. Vybavenosť bude musieť dosiahnuť komplexnosť a štandard zodpovedajúci úrovni stredne veľkého vidieckeho sídla. Predpokladá sa, že občianska vybavenosť bude v objektoch integrovaná s funkciou bývania.

Školstvo a výchova

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia školstva:

- Materská škola I na Baníckej ulici, s kapacitou 60 detí, v súčasnosti v nej fungujú tri triedy, súčasťou areálu sú detské ihriská s preliezkami,
- Materská škola II na Školskej ulici, kapacita je 40 detí s dvoma triedami, súčasťou areálu sú detské ihriská s preliezkami,
- Základná škola na Školskej ulici
 - kapacita školy je max. 500 žiakov, v šk. roku 2015/2016 ZŠ navštevovalo 234 žiakov, pôsobí tu aj školský klub so štyrmi oddeleniami,
 - súčasťou školy je plavecký bazén, dve telocvične a školská jedáleň,
 - v areáli školy sa nachádzajú hádzanárske, viacúčelové, futbalové ihriská a tenisové kurty.

V obci sa nenachádzajú žiadne stredoškolské zariadenie. Najbližšie stredné školy sú situované v okresnom meste Prievidza a v spádovom meste Nováky. Ďalšie stredné odborné školy sú v Handlovej a mimo okresu v rámci regiónu v mestách Partizánske a Topoľčany.

Celoživotné vzdelávanie sa realizuje v mestách Prievidza a v Partizánske.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska školstva a výchovy navrhuje:

- rozšíriť kapacitu Materskej školy II na Školskej ulici – prístavba jednej triedy,
- vybudovať dopravné ihrisko (RZ 18/r)
- rekonštruovať:
 - vstupnú časť školského areálu,
 - školský bazén.

Sociálna a zdravotná vybavenosť

- Zdravotné stredisko s ordináciou všeobecného lekára pre dospelých a lekára pre deti a dorast je umiestnené v obecnej budove na Nám. SNP,
- lekáreň,
- obecná opatrovateľská služba, ktorú zabezpečuje cca 13 opatrovateľiek.

Odborné lekárske vyšetrenia sú poskytované v mestách Nováky, Prievidza a Bojnice.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska zdravotníckych a sociálnych zariadení navrhuje:

- vybudovať nové zdravotné stredisko aj so stomatologickú ambulanciu (RZ 5/z),
- vytvoriť denný stacionár pre seniorov (využiť vhodné existujúce obecné objekty),
- zriadiť domov sociálnych služieb (využiť vhodné existujúce obecné objekty).

Verejná administratíva a správa

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia verejnej administratívy a správy:

- Obecný úrad Lehota pod Vtáčnikom s obradnou sieňou, sídli v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Námestí SNP,
- Pošta, sídli v Združenom objekte 5000, umiestnenom na Námestí SNP,
- Hasičská zbrojnica so zasadačkou a kompletnou hasičskou technikou na zásahy (využívajú ju dobrovoľní hasiči, klub dôchodcov a Obecný úrad),
- dva domy smútku na cintoríne vo Veľkej a v Malej Lehote,
- Lesy Vtáčnik, s.r.o. – administratívna budova.

Koncept riešenia v 1. 2. variante z hľadiska administratívy navrhuje:

- zriadiť celoobecné internetové centrum pre občanov (napr. v objekte Kultúrneho domu).

Kultúrna vybavenosť

Prehľad existujúcich zariadení kultúry:

- Dom kultúry (bývalá budova kina Mier), umiestnený na Námestí SNP,
- Kultúrny dom na Ul. Jilemnického, v ktorom sa realizujú len príležitostné predajné akcie a diskotéky, sídli tu aj Klub dôchodcov,
- Obecná knižnica, nachádza sa v budove Domu kultúry,
- Rímskokatolícky farský úrad, situovaný na Podhradskej ulici, postavená v roku 1937,

- Rímskokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda, postavený v rokoch 1947-1949,
- Katolícky dom na Podhradskej ulici,
- Kaplnka sv. Vendelína z roku 1850, umiestnená v časti Malá Lehota,
- dve kaplnky Sedembolestnej Panny Márie,
- dve kaplnky sv. Jána Nepomuckého,
- Lurdská jaskyňa,
- 13 krížov,
- Pamätníky a pomníky na počet občanov, ktorí obetovali životy vo vojnách,
- Prírodný amfiteáter na Sekaninách.

Kluby pôsobiace na území obce Lehota pod Vtáčnikom:

- Klub dôchodcov, ktorý je situovaný v budove Kultúrneho domu na ulici Jilemnického,
- Obecný futbalový klub Baník,
- TJ Baník,
- Šachový oddiel,
- Obecný tenisový klub,
- Bosorák cross team,
- Obecný stolnotenisový klub.
- Cyklistický klub NyNa,
- PoľnoVtáčnik – lovecký klub,
- Hasičský klub Lehota pod Vtáčnikom.

V obci pôsobí množstvo spoločenských a záujmových organizácií a spolkov.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska kultúrnej vybavenosti navrhuje:

- rekonštruovať budovu Domu kultúry v Malej Lehote na priestory pre mládež, materské centrum, prípadne rôzne záujmové združenia,
- rekonštruovať interiér Domu kultúry na nám. SNP, vrátane priestorov knižnice.

Obchod a služby

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od okolitých miest.

Prehľad niektorých zariadení obchodnej vybavenosti a služieb:

obchodná vybavenosť

- COOP Jednota na Námestí SNP,
- COOP Jednota na Ulici Obrancov mieru,
- 101 DM drogérie, Papiernictvo, Textil, Kvetinárstvo, Mäsiarstvo,
- Potraviny na ulici Obrancov mieru,
- Potraviny „Konzum Vida“,
- Predajňa s rozličným tovarom,
- Stavebniny;

služby – ubytovacie a stravovacie

- Chata Smrečina na Sekaninách – turistická ubytovňa s počtom 25 lôžok,
- Sport Club – turistická ubytovňa s počtom 12 lôžok,
- Reštaurácia Impress,
- Hostinec u Štefana na ulici J. Špirku,
- Bowling Franky, Nám. SNP 4,
- Hostinec Vtáčnik,
- Pohostinstvo Koráb,
- Hostinec Peter;

ostatné služby

- Obecný podnik služieb, s.r.o.,
- Pálenica DK –stav SK,
- kozmetický salón (kozmetika, pedikúra, manikúra, masáže) – Nám. SNP,
- AISHA Salón pre psov a chovateľské potreby, ul. 1. Mája,
- Záhradníctvo, Podhradská ulica,
- Cukrárenská výroba, Nám SNP,
- Výroba aranžérskych výrobkov, dekorácií a svadobných doplnkov, ul. 1. Mája,
- Mavid Doprava – prepravné služby, Ul. Obrancov mieru,

- Kovošrot, Kováčová ulica,
- autoservis, oprava a údržba motorových vozidiel,
- pneuservis,
- nákladná cestná doprava,
- účtovníctvo a auditorské služby,
- ostatné služby: čistenie budov, kadernícke a kozmetické služby...

V obci sa nachádza niekoľko podnikateľov, ktorí vykonávajú drobné služby v rámci svojho rodinného domu.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska obchodnej vybavenosti navrhuje:

- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a služieb v rámci existujúcich objektov (napr. pekáreň, čistiareň..),
- vybudovať tržnicu so stánkami,
- doplniť obchodnú vybavenosť o predaj výrobkov z dvora (RZ 21/v),
- vybudovať služby pre cestovný ruch - informačnú a cestovnú kanceláriu, požičovňu horských bicyklov.

Telovýchova a šport

Prehľad zariadení telovýchovy a športu v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom:

- TJ Baník - futbalové ihrisko so šatňami, hygienickým zariadením, otvorenou tribúnou,
- Základná škola - 2 telocvične a 15 m krytý plavecký bazén, v areáli ihriská: hádzanárske, viacúčelové, futbalové a tenisové kurty,
- Materské školy - v areáli detské ihriská a preliezky.

Zo športových podujatí sa pravidelne konajú: futbalové zápasy, strelecké preteky, súťaže v hasičskom športe, country cross preteky, tenisové, florbalové, mini futbalové, stolnotenisové a hádzanárske turnaje, turistické výstupy...

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska telovýchovy a športu navrhuje:

- vybudovať detské ihriská ako súčasť obytného územia,
- vybudovať multifunkčné športové ihrisko a viacúčelovú športovú halu (RZ 3/r, RZ 15/r, RZ18/r),
- vybudovať ihrisko pre mládež - minigolf, cyklotrial, U-rampa... (RZ 3/r, RZ 15/r, RZ 18/r),
- rekonštruovať školský bazén.

Plochy zelene

Verejná zeleň

- Park Baníkov,
- plochy zelene verejných priestorov:
 - na Námestí. SNP,
 - pri bytových domoch.

Líniová, sprievodná zeleň

- komunikácií a poľných ciest,
- vodných tokov.

Špeciálna zeleň

- zeleň cintorínov (vo Veľkej Lehote, Malej Lehote, pôvodný banský cintorín a starý cintorín severne od zastavanej časti Malá Lehota).

Vyhradená zeleň

- zeleň, ktorá je súčasťou areálov zariadení občianskej vybavenosti.

Súkromná zeleň

- záhrady pri rodinných domoch (predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi a záhrady s ovocnými stromami, zeleninovými záhonmi a zatrávnenými plochami),
- záhradkárská osada.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska zelene navrhuje:

- ochrannú izolačnú zeleň okolo:
 - čistiacej stanice odpadových vôd,
 - areálov poľnohospodárskej výroby s chovom živočíšnej výroby,
- revitalizovať plochy
 - verejnej zelene, doplniť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie...),
- zvýšiť podiel líniovej zelene pozdĺž existujúcich a navrhovaných komunikácií.

2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Obec Lehota pod Vtáčnikom je v okrese Prievidza zaradená ako sídlo významné pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie, vidieckeho turizmu a agroturistiky.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít disponuje riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou a poľovníctvom,
- zimnej a letnej pobytovej turistiky v lokalite Sekaniny,
- pešej turistiky a cykloturistiky.

Potenciálom pre cestovný ruch sú prírodné danosti, NKP - sakrálne stavby a pamiatky a pamätihodnosti ako svedectvo minulosti a prvky drobnej architektúry.

Pre rekreáciu sa v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom využívajú:

- Lokalita Sekaniny - stredisko zimných športov s prírodným amfiteátrom,
- rekreačné chaty, ktoré sú roztrúsené v južnej časti katastrálneho územia,
- Bice park Sekaniny:
 - countrycrossová dráha,
 - dráha pre priaznivcov Downhillu,
- lyžiarsky vleč na Sekaninách, ktorý nie je umelo zasnežovaný (v prevádzke je len v prípade dostatočnej prírodnej snehovej pokrývky),
- záhradkárska osada v severovýchodnej časti katastra,
- niekoľko súkromných rekreačných chát rozptýlených v južnej časti katastrálneho územia,
- turistické a cyklistické trasy vedené katastrálnym územím,
- náučný Banský chodník,
- salaš v katastrálnom území obce Podhradie, ktorý niekoľkými objektmi zasahuje do katastra obce.

V zastavanom území obce sú zastúpené obchodné, reštauračné a občerstvovacie služby a ubytovacie zariadenia.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska telovýchovy a športu navrhuje:

- rozvoj nasledovných foriem turizmu:
 - horskej turistiky,
 - poznávacej turistiky,
 - zimného a letného cestovného ruchu,
 - vidieckeho cestovného ruchu,
- vytvoriť podmienky pre:
 - realizáciu biologicko-organického poľnohospodárstva v agroparku, ktorý sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia,
 - rozvoj cykloturistiky a horskej turistiky,
- rozšíriť záhradkársku lokalitu „Šajby“ o ďalšie záhrady pre aktívnu rekreáciu (RZ 19/r),
- plochy po povrchovej ťažbe, v dotyku so západnou časťou zastavaného územia, využiť na športovo-rekreačné účely regionálneho významu – vodná plocha, občianska vybavenosť súvisiaca s rekreačnou funkciou, prechodné ubytovanie (RZ 15/r, RZ 17/r),
- vybudovať náučné pešie a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku a poľovníctvo,
- navrhnuť chatovú osadu (RZ 26/r a RZ 31/r – 2. variant konceptu).

2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Poľnohospodárska výroba

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú nasledovné prevádzky zamerané na poľnohospodársku výrobu:

- Poľno Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom – hospodári na poľnohospodárskej pôde v katastrálnych územiach obcí Lehota pod Vtáčnikom, Kamenec pod Vtáčnikom, Cigeľ, Sebedražie, Koš, Nováky, Bystričany, Vieska, Podhradie, Nitrianske Sučany, Račice, Diviacka Nová Ves, Prievidza, Veľká Lehôtka, Nedožery-Brezany; zameriava sa na:
 - rastlinnú výrobu - pestovanie:
 - obilnín – pšenica ozimná, jačmeň ozimný, kukurica na zrno,

- technických plodín – repka ozimná,
- okopanín – cukrová repa,
- výrobu krmovín pre živočíšnu výrobu – seno, siláž, senáž, krmne zmesi;
- živočíšnu výrobu - chov hovädzieho dobytku: kravy s mliečnou produkciou, teliatka, výkrmové býky, jalovice.
- Existujúci chov hospodárskych zvierat na dvore Lehota pod Vtáčnikom:
 - 964 kusov hovädzieho dobytku (stav zvierat k 31.12.2019) – chovajú sa kategórie teliatka, jalovice, mladé býčky, kravy – cca 385 VDJ; hygienické ochranné pásmo je stanovené na 385 m od objektov s chovom živočíšnej výroby (OP = 1m pre 1 veľkú dobyťčiu jednotku).
- Samostatne hospodáriaci roľníci (zmiešané hospodárstvo):
 - Gašparovič Marián: chov živočíšnej výroby (85 VDJ), ochranné pásmo 85 m od objektu s chovom živočíšnej výroby (OP = 1m pre 1 veľkú dobyťčiu jednotku),
 - Hurtišová Emília: chov živočíšnej výroby (35 VDJ), ochranné pásmo 35 m od objektu s chovom živočíšnej výroby (OP = 1m pre 1 veľkú dobyťčiu jednotku),
 - Ján Macho – chov hospodárskych zvierat v súkromnom rodinnom dome (bez stanoveného OP).

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska poľnohospodárskej výroby navrhuje:

- Poľno Vtáčnik, a.s.o.:
 - revitalizovať a doplniť izolačnú zeleň do existujúcich areálov s chovom živočíšnej výroby,
 - nezvyšovať produkciu chovu živočíšnej výroby v Poľno Vtáčnik, a.s., ani v ostatných areáloch, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby,
 - rozšíriť administratívnu časť Poľno Vtáčnik, a.s. o administratívne, ubytovacie a skladové priestory (RZ 7/z),
- navrhnuť nové plochy pre rozvoj poľnohospodárskej malovýroby (RZ 21/v).

V 2. variante

- navrhnuť nové plochy pre rozvoj poľnohospodárskej malovýroby (RZ 22/v).

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky katastra obce Lehota pod Vtáčnikom patria do lesného hospodárskeho celku LHC Partizánske. Lesné porasty sú obhospodarované prevažne Lesmi SR š.p., Odštepny závod Prievidza, Lesná správa Partizánske.

Lesné pozemky sú v užívaní:

- dvomi urbárnymi spolkami
 - Urbár Malá Lehota, pozemkové spoločenstvo,
 - Urbárske pozemkové spoločenstvo Lehota pod Vtáčnikom - časť Veľká Lehota,
- Lesmi SR, a.s. OZ Prievidza.

Prevládajúcou funkciou v lesných porastoch je produkcia drevnej hmoty, ide o lesy hospodárske (75%). Zastúpené sú aj lesy ochranné (25%). V drevinovom zložení dominuje buk, smrek a smrekovec. Lesohospodárska činnosť sa realizuje podľa platných Programov starostlivosti o lesy. Lesy v riešenom území patria do poľovného revíru, ktorému sa venuje Poľovnícke združenie Sivý Kameň.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska lesného hospodárstva navrhuje:

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- rešpektovať platný lesný hospodársky plán,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné odporúčenie stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t).

Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú nasledovné prevádzky zamerané na priemyselnú výrobu:

- Baňa Lehota, v areály podnikajú nasledovné firmy:
 - Hornonitrianske bane, a.s. Prievidza,
 - DREVID, s.r.o., - výroba kuchynských liniek, dverí, zárubní, kancelárskeho nábytku a nábytku do domu, obkladov betónového schodiska a iné,
 - Kronotimber SK, s.r.o. – výroba nábytku,
 - autokarosárske služby,
 - drobní podnikatelia,
- MG AGRO, s. r. o., Lehota pod Vtáčnikom – produkty zmiešaného hospodárstva a lesnícke služby,
- NyNa, s.r.o. – výroba ostatných odevov a doplnkov,
- Dolmit, s.r.o. – rezanie a konečná úprava kameňa,
- JP- Metal, s.r.o. – obrábanie kovov.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva navrhuje:

- vyčleniť plochy pre nové podnikateľské aktivity miestneho významu - autoopravovňu, stavebníctvo, stolárstvo, výkupňu ovocia, pálenicu...(RZ 22/v),
- do obytného územia neumiestňovať výrobné a skladové prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie, hlavne také, ktoré:
 - vyžadujú zvýšené nároky na dopravu (prepravné kapacity a parkovacie plochy), skladovanie,
 - sú zdrojom nadmerného hluku, vibrácií, prachu a zápachu, prípadne ohrozujú znečistenie podzemných a povrchových vôd
- v 2. konceptu navrhnuť nové plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných vrátane skladového hospodárstva (RZ 27/v, RZ 28/v, RZ 29/v, RZ 30/v).

Ťažobný priemysel

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom:

- dobývací priestor (Hornonitrianske Bane, a.s. Prievidza),
- dobývací priestor Malá Lehota I. – Vtáčnik, ktorý sa nachádza juhozápadným smerom od súčasne ťaženého lomu Hornonitrianskych Baní, a.s. Prievidza, o celkovej výmere 55304m² v katastrálnom území obcí Lehota pod Vtáčnikom a Cigeľ (v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom na rozlohe 47318m²),
- dobývací priestor Malá Lehota, sa nachádza juhozápadne od súčasne ťaženého lomu Hornonitrianskych Baní, a.s. Prievidza, o celkovej výmere 139731m²,
- ťažba ložiska andezitu a výroba kameniva v lokalite dobývacieho priestoru Malá Lehota lom Vtáčnik (KSR Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen), ťažba sa realizuje medzi dvoma rozťaženými dobývacími priestormi a to DP Malá Lehota, ktorý je ťažený a DP Malá Lehota, v ktorom ťaží KSR Kameňolomy SR, s.r.o.

Všetky pozemky, na ktorých sa ťaží, patria do chráneného ložiskového územia, na ktorom je Banským úradom povolené dobývanie nevyhradeného nerastu – andezitu.

Povolené bolo „Pokračovanie ťažby andezitu v DP Malá Lehota I – kameňolom Vtáčnik, mimo hraníc súčasného dobývacieho priestoru“ JZ smerom k DP Malá Lehota, na nasledovných pozemkoch:

- lokalita č. 1 Ťažba andezitu (činnosť vykonávaná banským spôsobom) - parcelné čísla KN C 2243/13, 2243/14, 2243/15, 2256/7, 2240/2, 2240/3 v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- lokalita č. 2 Skládka hotových výrobkov –parcelné čísla KN C 2232/36, 2232/37 a 2232/38,
- lokalita č. 3 Skládka hotových výrobkov –parcelné čísla KN 2232/28,

K lomu je vybudovaná účelová príjazdová komunikácia v dĺžke 5392 m, vedená mimo zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom, ktorá sa pripája na cestu III/1791 v km 2,935 km.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ťažobného priemyslu navrhuje:

- nerozširovať ťažbu v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom a neotvárať nové ťažobné územia,
- ukončiť ťažbu v existujúcom lome Malá Lehota I. – Lom Vtáčnik a rekultivovať územie znehodnotené ťažbou, nevytvárať ďalšie environmentálne záťaž (napr. skládky odpadu),
- ponechať ochranný pás po okraji ťažobnej plochy (v šírke min. min. 5 m),

- plochu po povrchovej ťažbe, v dotyku so severozápadnou časťou zastavaného územia, využiť na športovo-rekreačné účely regionálneho významu (RZ 15/r a RZ 17/r).

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Pôvodné zastavané územie obce sa skladalo z dvoch samostatných obcí Malá Lehota a Veľká Lehota. Tieto sa zlúčili sa 1. apríla 1960 do dnešnej jednej obce s názvom Lehota pod Vtáčnikom.

Hranica zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom bola prevzatá z digitálneho podkladu odboru katastra nehnuteľnosti Okresného úradu. Vymedzená je hranicou zastavaného územia obce, ktorá bola stanovená k 01.01.1990. Hranica zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom tvorí jeden samostatný územný celok. Plocha existujúceho zastavaného územia je 168,0911 ha a dĺžka obvodu hranice zastavaného územia je 7,4790 km. Priebeh hranice zastavaného územia je vymedzený v grafickej časti dokumentácie.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Koncept riešenia navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa navrhované rozvojové zámery pre obytné a zmiešané územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

1. variant : niektoré preluky a rozvojové zámery RZ 6/o, RZ 9/o, RZ 14/o, RZ 16/o, RZ 18/o,
2. variant : niektoré preluky a rozvojové zámery RZ 6/o, RZ 9/o, RZ 14/o, RZ 16/o, RZ 18/o, RZ 23/o, RZ 24/o, RZ 25/o.

Plocha navrhovaného zastavaného územia:

1. variant konceptu: 179,6660 ha,
2. variant konceptu: 187,9701 ha.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce v 1. a 2. variante konceptu je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

dopravných koridorov:

- cesty III/1791 (križovatka s cestou E 572 – Lehota pod Vtáčnikom – Podhradie) s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na obidve strany v extravilánovom prietahu;
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c);

technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- vodovodu s ochranným pásmom stanoveným (v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov):
 - do priemeru DN 500 – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - priemer DN 500 a viac – 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodných tokov a plôch s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 4 m až 6 m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z.),
- kanalizácie - ochranné pásmo stanovené (§19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov):

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
 - čistiacej stanice odpadových vôd Lehota pod Vtáčnikom – 300 m od oplotenia areálu ČOV,
 - elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásom (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):
 - vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m na každú stranu, v súvislých lesných priechodoch 7 m,
 - pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m, v súvislých lesných priechodoch 7 m,
 - pre závesné káblové vedenia 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25 m,
 - nad 400 kV – 35 m,
 - závesné káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblov krajného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie:
 - 1 m pri napätiach do 110 kV vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätiach nad 110 kV,
- „v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:*
- *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*
 - *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
 - *uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,*
 - *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,*
 - *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,*
 - *vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,*
 - *stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať“);*
 - telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách):
 - DK – ochranné pásmo 1,5 m,
 - MTK – ochranné pásmo 1,5 m,
 - ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;

špecifických a chránených území

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov (v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov (vyznačené v grafickej časti dokumentácie);

hygienické

- vodohospodárskych zdrojov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd):
 - HBL – 2, 5, 7: ochranné pásma I. a II. stupňa (určené ONV v Prievidzi, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, Rozhodnutím č. PLVH 1019/405.1/A-10/83-Ch zo dňa 4.10.1983),
 - HBL – 2: ochranné pásma I. a II. stupňa, ochranné pásmo II. stupňa je rozdelené na vnútornú časť OP II. stupňa a vonkajšiu časť OP II. stupňa (určené ONV v Prievidzi, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, Rozhodnutím č. PLVH 9781/405.1/A-10/84-CH zo dňa 28.3.1985),
 - prameň Pod kameňolomom, ktorý slúži na zásobovanie obce Cigel' pitnou vodou: ochranné pásmo I. a II. stupňa (určené OÚ v Prievidzi, odborom životného prostredia Rozhodnutím č. OZP 2902/1998/ŠVS zo dňa 8.3.1999),
 - pramene Dudášová situované v k. ú. Podhradie, ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom: ochranné pásmo I. stupňa prameňa Dudášová a prameňa Dražie Sekaniny a ochranné pásmo II. stupňa spoločné pre pramene Dudášová a Dražie Sekaniny (určené OÚ v Prievidzi, odbor životného prostredia Rozhodnutím č. OZP 2281/1999/ŠVS z dňa 11.5.2000),
- ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) – stanovila obec VZN na 15 m od oplotenia areálu cintorína,
- poľnohospodárskych družstiev (ochranné pásma boli stanovené ako doporučené bez opory v zákone):
 - Poľno Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom
 - 964 kusov hovädzieho dobytku (stav zvierat k 31.12.2019) - hygienické ochranné pásmo je stanovené na 385 m od objektov s chovom živočíšnej výroby (OP = 1 m pre 1 veľkú dobytnú jednotku),
 - poľnohospodárskych areálov, ktoré prevádzkujú samostatne hospodáriaci roľníci:
 - Hurtišová Emília: chov hospodárskych zvierat (35 VDJ), ochranné pásmo 35 m od objektu s chovom živočíšnej výroby (1 m = 1 veľká dobytná jednotka),
 - Gašparovič Marián: chov hospodárskych zvierat (85 VDJ), ochranné pásmo 85 m od objektu s chovom živočíšnej výroby (1 m = 1 veľká dobytná jednotka).
- čistiacej stanice odpadových vôd - 300 m od oplotenia.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante

- rešpektuje existujúce ochranné pásma,
- nenavrhne nové ochranné pásma.

2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom nachádza:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie - genofondovo významná lokalita fauny a flóry (Vyhláška MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení zákona č. 287/1994 Z.z.),
- Národná prírodná rezervácia (NPR) Vtáčnik vyhlásená na ochranu typických vrcholových spoločenstiev buka (vek porastov 170 až 80 rokov), vystavených extrémnym klimatickým pomerom (Vyhláška MŽP SR č.83/1993 Z.z. z 23. marca 1993); NPR nemá vyhlásené ochranné pásmo;
- Prírodná pamiatka (PP) Sivý kameň (vyhlásená Uznesením Rady ONV v Prievidzi č. 127-U/b z 24.8.1973 a č.212-VII z 5.12.1975).

Stupeň ochrany: 4. (Vyhláška KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1.10.2004 - ú. od 1.11.04),

Vyhlásená na ochranu esteticky pôsobivého objektu, ktorý je ukážkou bralného reliéfu vo vulkanických pohoriach, s výskytom chránených druhov rastlín. Zvyšky zrúcanín stredovekého hradu z 2. pol. 13. storočia.

Nachádza sa v k.ú. Malá Lehota a Podhradie

- geologicko významnú lokalitu - Baskova dolina,
- biokoridor Lehotský potok s významnými brehovými porastmi.

V blízkosti sa nachádza:

- Prírodná rezervácia (PR) Biely kameň (v k.ú. Cigeľ a Handlová).

Špecifických a chránených území

- poľnohospodárska pôda najlepších skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Koncept riešenia v 1. a 2. variante

- rešpektuje vyhlásené chránené územia,
- nenavrhuje vyhlásiť nové chránené územia.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území obce Lehota pod Vtáčnikom nie sú evidované vojenské objekty, podzemné inžinierske siete vojenskej správy, ani iné objekty a zariadenia slúžiace na obranu štátu.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante

- nenavrhuje nové zámery pre obranu štátu.

2.10.2 Návrh na riešenie ochrany požiarnej ochrany

Obec Lehota pod Vtáčnikom má hasičskú zbrojnicu a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 105 členov. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia profesionálna zásahová hasičská jednotka v mestách Handlová a Prievidza. Operačné pracovisko hasičskej stanice zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňmi hydrantmi. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarou vodou sa rieši z miestnej verejnej vodovodnej siete - uličných rozvodov vybavených požiarňmi hydrantmi. Miestny vodovod je navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t. j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom v súlade s §15 ods. f) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je umožnený prístup k prevádzkovým hydrantom na verejnom vodovode a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu na plnenie hasičskej techniky.

Pre požiarne účely sa počíta s množstvom aspoň 6,7 l/s vody pre IBV a pre objekty občianskej vybavenosti a výroby s množstvom nad 9,9 l/s. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 m, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 m.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje:

- riešenie návrhu požiarnej ochrany spracovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v

zmysle §4 písm. k) zákona č. 119/2009 Z.z. v znení zákona č. 400/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,

- zásobovanie požiarnou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete požiarnymi hydrantmi, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- pri zmene funkčného využitia územia:
 - riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 199/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť v zmysle Vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.:
 - k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarmi aj nástupné plochy,
 - odstupové vzdialenosti medzi objektmi,
 - prístup pre požiarnu vozidlá po spevnených komunikáciách šírky min. 3,0 m,
 - komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarného vozidla.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Pre protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom pred stekajúcou vodou z pohoria Vtáčnik bol vybudovaný suchý polder na zachytávanie 100 ročných vôd. Polder bol vybudovaný v doline Lehotského potoka nad obcou Lehota pod Vtáčnikom (dotknuté parcely 3961/1, 3959/1, 3959/12, 8/13, 3944, 3943/1, 8/11, 3943/2 a 8/5). Vybudovaná prehrádzka, suchá nádrž na Lehotskom potoku, je jedným z komplexu opatrení, ktorá svojou retardáciou znižuje koncentráciu prívalových vôd.

Regulácia a úprava potokov je potrebná na potokoch Ťakov, Lazný potok a Rakovec.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodných tokov – min. 5 m pri významnejších tokoch 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102) a v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - spomalenie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- ochranu inundačného územia vodného toku (v zmysle §20 ods. 5 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) – realizovať pravidelnú údržbu správcu toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, materiálov a predmetov a iné nevhodné činnosti, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov, alebo kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; ak inundačné územie nie je určené, treba vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§46 ods. 3 zákona o vodách v znení neskorších predpisov),
- obmedziť zaúst'ovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov rekonštrukciou a dobudovaním obecnej kanalizácie,
- riešiť protipovodňovú úpravu na vodných tokoch: Ťakov, Lazný potok a Rakovec:
 - ekologické návrhy: vysadiť brehové svahy kultúrami s protieróznymi účinkami po celé vegetačné obdobie,
 - technické návrhy: riešiť odvedenie povrchových vôd do odvodňovacieho systému obce a záchytných nádrží.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Do riešeného katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom zasahujú veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny):

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie, ktorá zasahuje do severnej časti riešeného katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny tvorí významnú genofondovú lokalitu fauny a flóry, ktorú tvoria ju lesné porasty Vtáčnika.

Predmet ochrany: Lesné komplexy s bohatstvom morfológických a reliéfových zvláštností a zvyškami teplomilnej flóry.

Stupeň ochrany: 2.

Vyhlásená: Vyhláškou MK SR č. 58/1985 Zb. na ploche 37 665 ha. Jej rozloha v okrese Prievidza je 6 735 ha, z toho v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom 580 ha.

Národná prírodná rezervácia (NPR) Vtáčnik (kód 483), ktorá bola zriadená v roku 1950 a novelizovaná v roku 1993 na rozlohe 245,62 ha. Je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik. Zasahuje do južnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

Predmet ochrany: NPR je vyhlásená na ochranu typických vrcholových spoločenstiev buka vystavených extrémnym klimatickým pomerom.

Stupeň ochrany: 5.

3. v ochrannom pásme 100 m od hranice NPR.

Prírodná pamiatka (PP) Sivý kameň (evid. č. 414) – vyhlásená v roku 1973, rozprestiera sa na rozlohe 13,8097 ha. Prírodná pamiatka je vyhlásená na ochranu esteticky pôsobivého objektu, ktorý je ukážkou bralného reliéfu vo vulkanických pohoriach, s výskytom chránených druhov rastlín. Nachádzajú sa tu zvyšky zrúcanín stredovekého hradu z 2. pol. 13. storočia. Zasahuje malým územím do juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom (časti Malá Lehota).

Stupeň ochrany: 4.

3. v ochrannom pásme 100 m von od hranice prírodnej pamiatky.

Prírodná rezervácia (PR) Biely kameň (evid. č. 213) bola vyhlásená v roku 1973. Nachádza sa v lesných porastoch východnej časti katastra obce. Dôvodom ochrany je dominantný bralnatý vrchol s ukážkou rozpadu lávových prúdov a zriedkavého výskytu ryolitových telies vo vulkanických komplexoch pohoria Vtáčnik. Celková rozloha rezervácie je 115,9 ha,

Stupeň ochrany: 5.

3. v ochrannom pásme 100 m von od hranice prírodnej pamiatky.

NATURA 2000

Chránené vtáčie územie – nezasahuje do riešeného územia.

Územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik - lesné porasty orografického celku.

Ochrana územia je zabezpečená Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 (v zmysle opatrenia MŽP č. 1/2017 zo 07.12.2017).

Celková rozloha územia je 10 056,59 ha.

Stupeň ochrany: 2., 3. a 5. v časti územia, ktorá je v katastri obce Lehota pod Vtáčnikom.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

8150	Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa
9130	Bukové a jedľové kvetnaté lesy
9110	Eurosibírske dubové lesy
9180	Lipovo-javorové sutinové lesy
8220	Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
6410	Bezkolencové lúky
6230	Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
8230	Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd
9140	Javorovo-bukové horské lesy
91E0	Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
6430	Vlhkomilné vysokobilinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
9110	Kyslomilné bukové lesy
9210	Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae).

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

fúzač alpský	Rosalia alpina
kunka žltobruchá	Bombina variegata
medveď hnedý	Ursus arctos
netopier obyčajný	Myotis myotis
netopier veľkouchý	Myotis bechsteinii
netopier veľký alebo netopier blythov	Myotis myotis
plocháč červený	Cucujus cinnaberinus
podkovár malý	Rhinolophus hipposideros
roháč obyčajný	Lucanus cervus
rys ostrovid	Lynx lynx
vlk dravý	Canis lupus
vydra riečna	Lutra lutra.

Navrhované manažmentové opatrenia:

- revitalizovať staré banské záťaže (opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky),
- odstraňovať sukcesné dreviny, prípadne byliny a vyhrabávať stariny na nelesných pozemkoch,
- ponechať mokrade, rašeliniska a statické vodné plochy bez výsadby drevín,
- zabezpečiť vhodné pobytové podmienky pre bioty po dohode s obhospodarovateľom,
- budovať nové hniezda a hniezdne biotopy vtáctva,
- udržiavať zimoviská obojživelníkov a priaznivý stav migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť,
- ponechať stromové a drevné hmoty v porastoch (ojedinelé stojace stromy, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek,
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- usmerňovať návštevnosť územia,
- strážiť niektoré výnimočné lokality (napríklad s výskytom hniezd dravcov),
- zaviesť špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (chrapkáč, drop a drobné pernaté vtáctvo, alebo cicavce),
- kosiť a následne odstrániť biomasy - 1 x ročne na nelesných pozemkoch.

V kontakte s lesnými porastmi Vtáčnika evidujeme výskyt **biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky**.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody majú význam zachované prírodné úseky vodných tokov s dobre vyvinutým brehovým porastom, ako aj plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, ktoré plnia v krajine významnú ekologickú funkciu.

Brehový porast pôvodných prírodných úsekov niektorých vodných tokov (Rakovec, Ťapkov a Krivý potok) spĺňa kritérium na zaradenie k **prioritnému biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy**.

Dalšie územia zaujímavé z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú:

- Baskova dolina: geologicky významná lokalita,
- Lehotský potok: vodný tok s významnými brehovými porastmi.

Biotopy európskeho a národného významu v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom (v zmysle Prílohy č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

Lesy, ktoré sa vyskytujú v južnej časti katastrálneho územia, v rámci CHKO Ponitrie. V nižších polohách sa nachádzajú spoločenstvá biotopu národného významu:

- Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy so sutinovými lesmi
- Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy a kyslomilnými bučinami
- Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

Na území NPR Vtáčnik a hlavne v jej vrcholových a hrebeňových častiach sa nachádzajú:

- Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy.

Popri potokoch sa vyskytujú prítlačné jelšiny, ktoré sú klasifikované ako biotop:

- Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Z nelesných biotopov sú v katastri rozšírené najmä biotopy:

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky

- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Na skeletnatých a skalnatých stanovištiach s obnaženým substrátom sa nachádzajú biotopy:

- Ls4 Lipovo-javorové sutinové.

Chránené stromy

V riešenom katastrálnom území sa nevyskytujú osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

Priemet RÚSES

Štrukturálnymi prvkami RÚSES sú biocentrá (Bc), biokoridory (Bk) a interakčné prvky.

Biocentrum - ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor - priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo naň nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok - ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Priemet generelu nadregionálneho RÚSES:

- biocentrum nadregionálneho významu NBc Vtáčnik,
- biokoridor regionálneho významu RBk1.

Biocentrum nadregionálneho významu NBc Vtáčnik (cca 1510 ha) s jadrom NPR Vtáčnik o výmere 194 ha. (Poloha: CHKO Ponitrie, susedie región Slovenské stredohorie). Tvoria ho najzachovalejšie lesné porasty s prirodzenou vegetačnou skladbou.

Stresové faktory: Erózia pôdy, divoké skládky odpadov, rekreačné lokality.

Návrh: Ochrana lokalít so sústredeným výskytom chránených rastlín a živočíšnych druhov pred poškodzovaním a devastáciami procesmi. Dať do súladu so zásadami ochrany prírody a krajiny funkciu rekreácie. Jednoznačne vymedziť zóny pre zimné a letné športy (lyžovanie a cyklošporty) a rekreáciu.

Biokoridor regionálneho významu RBk1 - nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia, prepája NPR Vtáčnik, PP Sivý Kameň a PR Biely Kameň.

Stresové faktory: Divoké skládky odpadov, rekreačné lokality, cyklistické trasy, povrchová ťažba kameniva.

Návrh: Ochrana lokalít so sústredeným výskytom chránených rastlín a živočíšnych druhov pred poškodzovaním a devastáciami procesmi.

Zdevastované územia po povrchovej ťažbe - po ukončení dobývania v riešenom území ložiska, t. j. v lome a v priestoroch úpravy kameňa - vykonať technickú rekultiváciu (zarovnanie svahov lomových stien, zarovnanie zostatkových plošín ťažobných etáží a lomových dvorov, rozprestretie deponovanej skrývky) a biologickú rekultiváciu (príprava plochy, zalesnenie, starostlivosť o založenú kultúru) v zmysle vypracovaného plánu technickej rekultivácie a projektu biologickej rekultivácie. Uvedené dokumenty budú tiež podkladom pre spracovanie plánu likvidácie lomu podľa nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

Miestny územný systém ekologickej stability – návrh miestnych biocentier a biokoridorov (vyznačené v grafickej časti dokumentácie):

mBc1 Banský cintorín – biocentrum miestneho významu, tvorí ho pôvodný banský cintorín, v súčasnosti nevyužívaný.

Stresové faktory: V kontakte s južnou časťou biocentra sa nachádza znehodnoteného územia po povrchovej ťažbe, so západnou časťou intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Zabezpečiť zvýšenú ochranu pred výrubmi. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridržovať potenciálne prirodzenej vegetácii, vhodnej na dané stanovište.

mBc2 Lokalita Breziny – biocentrum miestneho významu, tvorí ho lesný porast v okolí poľnohospodárskej pôdy.

Stresové faktory: Blízkosť trás vzdušného vedenia elektrickej energie.

Návrh: Zabezpečiť zvýšenú ochranu pred výrubmi. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridržovať potenciálne prirodzenej vegetácii, vhodnej na dané stanovište.

mBk1 Lehotský potok – biokoridor miestneho významu, tvorí ho Lehotský potok s brehovými porastmi, ktorý je vedený celým zastavaným územím obce.

Stresové faktory: Regulácia vodného toku v úseku suchého poldra. Čiastočne je vodný tok znečistený zaústením odpadových vôd z rekreačných lokalít a zo zastavaného územia obce.

Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto

vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku, v rekreačnej lokalite Sekaniny vybudovať nepriepustné žumpy.

mBk2 lokalita „Vršky“ – biokoridor miestneho významu, prepája mBc1 s miestnymi biokoridormi mBk4 a mBk8 a s okolitou poľnohospodárskou krajinou.

Stresové faktory: V kontakte s východnou časťou biokoridoru sa nachádza znehodnotený územie po povrchovej ťažbe, so západnou časťou intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie.

mBk3 lokalita „Sekaniny“ – biokoridor miestneho významu, prepája miestne biokoridory mBk2, mBk4 a okolitú poľnohospodársku krajinu.

Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina.

Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.

mBk4 lokalita „Breziny“ – biokoridor miestneho významu, prepája miestne biokoridory mBk2, mBk4 a mBk8 s okolitou poľnohospodárskou krajinou.

Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina.

Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.

mBk5 Ľapkov potok – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 a miestny biokoridor mBk1 s okolitou poľnohospodárskou krajinou. V časti prechádza zastavaným územím časti Malá Lehota.

Stresové faktory: V časti je v dotyku s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Čiastočne je vodný tok znečistený zaústením odpadových vôd zo zastavaného územia obce.

Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku.

mBk6 potok Rakovec – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 s okolitou poľnohospodárskou krajinou.

Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina..

Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku.

mBk7 potok Krivý potok – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 s miestnym biokoridorom mBk5 a s okolitou poľnohospodárskou krajinou.

Stresové faktory: V časti intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina, v časti je vedený zastavaným územím Malá Lehota.

Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku.

mBk8 Lazný potok – biokoridor miestneho významu, prepája miestny biokoridor mBk4 “ a okolitú poľnohospodársku krajinu.

Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina, blízkosť vzdušného vedenia elektrickej energie..

Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia - navrhujeme na plochách poľnohospodárskych areálov a ČOV s nedostatkom izolačnej zelene. Vybudovať pásy izolačnej zelene okolo areálov, ako aj vytvoriť plochy zelene priamo v areáloch.

Zmena kultúry na TTP – navrhujeme na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch. Intenzívne obrábanie pôdy s použitím chemikálií bude vylúčené.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme na plochách ornej pôdy ohrozených eróziou, alebo už erodovaných. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Špeciálna zeleň prvkov MÚSES - tento typ zelene sa navrhuje hlavne v páse koridoru Lehotského potoka. Vybudovanie brehovej zelene okolo potoka a tým posilnenie biokoridoru.

Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES

Z hľadiska vytvorenia funkčnej siete je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- dobudovať technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov chatových oblastí na ŽP,

- doriešiť rekultiváciu územia znehodnoteného povrchovou ťažbou,
- prispôbiť hospodárenie v ochranných lesoch osobitného určenia plneniu ich funkcie,
- zalesniť územie, prípadne realizovať technické opatrenia na stabilizáciu zosuvných území,
- zladať rozvoj lyžiarskych a bežeckých tratí s ochranou prvkov ÚSES, vylúčiť lokalizáciu týchto objektov v rámci biocentier a biokoridorov,
- CHKO Ponitrie zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a stability územia, zaviesť extenzívny spôsob obhospodarovania,
- vytvoriť ekotónové plochy na kontakte s ekologicky významnými segmentmi krajiny, s cieľom ochrany týchto hodnotných území pred negatívnymi vplyvmi najmä z poľnohospodárskej výroby,
- zlikvidovať divoké skládky lokalizované v rámci chránených území a prvkov ÚSES, ktoré sú nielen ohrozujúcim faktorom pre biotu a ostatné zložky životného prostredia, ale negatívne pôsobia aj z aspektu hygienického a estetického,
- eliminovať dopady živočíšnej výroby na obytné prostredie výsadbou pásov vysokej stromovej zelene priamo v areáli,
 - dôsledná regulácia pastvy na holiach, pastva nie je akceptovateľná na silne erózne poškodených plochách a takisto v rámci navrhovaných biocentier,
 - obmedziť používanie umelých hnojív,
 - stanoviť podmienky pre drobných chov v zastavanom území obce,
- plochy s protieróznymi opatreniami navrhnúť na plochách ohrozených eróziou - vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Odporúčania ekostabilizačných opatrení v krajine – zabrániť výrubu nelesnej a brehovej vegetácie, zabezpečiť doplnkovú výsadbu medzernatých brehových porastov, zamedziť sukcesnému zarastaniu prírodných lúk lesnými drevinami, zamedziť zmeny rastlinných spoločenstiev (napr. hnojením minerálnymi hnojivami, prisievaním ...), protierózne spevniť postihnuté časti pôd v sklonitých terénoch, zmeniť drevinové zloženie poloprírodných lesných biocentier, resp. biokoridorov.

Odporúčania ekostabilizačných opatrení v urbanizovanom prostredí

aktívne rekonštruovať sídelnú vegetáciu, podporovať individuálne riešenia zvyšujúce ekologickú stabilitu a diverzitu územia.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje:

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentra a biokoridory miestneho významu) a ekostabilizačných prvkov, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce,
- sanovať divoké skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehovité porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli ohroziť jestvujúce ekosystémy.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

2.12.1 Regionálne dopravné vzťahy

Regionálne dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Lehota pod Vtáčnikom sú podmienené dopravnými väzbami Trenčianskeho kraja. Nadradenú dopravnú sieť tvoria cesty:

- I/64 Nitra – Topoľčany – Partizánske – Prievidza, ktorej trasa vedie Horným Ponitriem, severným smerom križuje cestu I/9 v Novákoch (aj navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2) a južným smerom spája Nitru a rýchlostnú cestu R1. Navrhovaným vybudovaním rýchlostnej cesty R2, rekonštrukciou cesty I/64 v úseku Oslany - Nováky – Prievidza sa výrazne zlepši dostupnosť regionálnych cieľov.

- I/9 Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Zvolen.

Nadradená dopravná sieť zabezpečuje optimálnu dostupnosť obce do okolitých miest: Nováky (8 km), Prievidza (12,7 km), Bojnice (16 km), Partizánske (27 km) a Handlová (27 km).

Okrem existujúcich väzieb na sídla Nováky, Prievidza, Bánovce nad Bebravou, Trenčín Partizánske a Topoľčany je možné uvažovať s posilnením väzieb IAD a HD vo vzťahu k sídlam: Žarnovica, Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica. V rámci širších vzťahov južne od riešeného územia nadväzuje na cestu I/64 cesta II/512 Oslany–Žarnovica, ktorá je komunikačným prepojením obce v smere na mestá Žarnovicu a Levice.

2.12.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Obec Lehota pod Vtáčnikom je napojená na regionálnu cestu I/9 prostredníctvom cesty III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie (pôvodné značenie III/064075), ktorá sa odpája z cesty I/9 severovýchodne od mesta Nováky, prechádza celým zastavaným územím obce Lehota pod Vtáčnikom ako Podhradská ulica a smeruje do sídla Podhradie, kde končí ako koncová. Prietah tejto nosnej zbernej komunikácie v zastavanom území je v kategórii MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110. Šírkové usporiadanie cesty III. triedy je mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Komunikačná sieť je obce je tvorená:

- **miestnymi obsluhými komunikáciami** kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, niektoré majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu, s odvodnením do zeleného pásu, mnohé sú bez chodníkov,
- **miestnymi prístupovými komunikáciami** kategórie C3 MO 5,5/30 až 7,5/30,
- **zjazdovými chodníkmi** najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožňujú prístup k jednotlivým objektom; často sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4 m, bez chodníkov, niektoré sú slepé.

Stav miestnych komunikácií je priemerný, preto v budúcnosti bude nutné niektoré rekonštruovať.

Účelové komunikácie dopĺňajú cestnú štruktúru sídla, niektoré bez povrchovej úpravy, zjazdové občas aj automobilovou dopravou. Sprístupňujú zariadenia technickej infraštruktúry (napr. vodné zdroje) a výroby (poľnohospodárske areály) a DP Malá Lehota I. – Kameňolom Vtáčnik (ťažobné územia).

Poľné cesty – niektoré miestne komunikácie v okrajových polohách obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou úpravou, ale aj bez nej, v šírke cca 3 až 3,5 m.

Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, niektoré nevyhovujú z hľadiska: bezpečnosti, parametrov a usporiadania priečného profilu a kvality povrchov dopravného priestoru.

Samostatné chodníky D3 šírky 0,5 m až 1,5 m, dopĺňajú komunikačnú sieť obce. Pešie chodníky v obci sú vybudované o celkovej dĺžke cca 11 km.

Cez katastrálne územie obce Lehota pod Vtáčnikom je vedený náučný banský turistický chodník „Baňa Nováky“ (1733469), ktorý približuje 70-ročnú históriu ťažby uhlia v okolí Novák a Bane Nováky.

Verejné priestory: Námestie SNP – nachádza sa v centre obce, časť je vydláždená s fontánou, väčšia časť je tvorená verejnou zeleňou.

Verejné parkoviská sa nachádzajú:

- pred objektmi OV, prístupné sú po MK, v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomerov,
- pred bytovými domami.

Celková kapacita parkovacích stání v centre obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti a pri bytových domoch je cca 320 miest.

Cyklistická doprava - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Cyklistické trasy v existujúcich komunikáciách budú aj naďalej riešené ako súčasť miestnych komunikácií, prípadne vedené účelovými a lesnými cestami z obce do voľnej krajiny a do okolitých vidieckych sídiel.

Letecká doprava

Letiská sa v katastri obce Lehota pod Vtáčnikom nenachádzajú. Letisko Prievidza-Ukrníská je vo vzdialenosti cca 20 km. Popri športovej a poľnohospodárskej funkcii je dnes využívané aj na komerčné účely. Limity hladiny hluku, ako negatívne účinky dopravy, nie sú prekročené.

V katastrálnom území obce Bystričany je v prevádzke letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-167/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Vodná doprava

V riešenom území obce nie sú žiadne zariadenia a napojenia na systém riečnej vodnej dopravy Slovenska.

Špeciálne druhy dopravy - v obci je vybudovaný lyžiarsky vleč s celkovou dĺžkou 800 m.

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch. Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok hromadnej dopravy takmer pokrýva celé zastavané územie obce.

Železničná doprava nie je vedená katastrálnym územím obce Lehota pod Vtáčnikom. Najbližšia železničná trať Z.140 so stanicou Nováky sa nachádza cca 8 km od centra obce.

Vo vzdialenosti cca 1 km od obce sa nachádza železničná trať, ktorá pôvodne slúžila na zásobovanie materiálom a odvoz vyťaženej uhli. Dnes zabezpečuje nákladnú dopravu v rámci Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s. Ochranné pásmo železničnej vlečky je 30 m od osi krajnej koľaje.

2.12.3 Návrh dopravy

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska dopravy navrhuje:

zámery regionálnej dopravy:

- vytvoriť územnú rezervu pre cestu I/64 (celoštátneho významu) – preložku komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:
 - hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostofany a Nováky po križovatke s rýchlostnou cestou R2 (obchvat mesta Nováky malým úsekom prechádza v severnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom a nadväzne sa napája na štátnu cestu III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie a na cestu I/64 smer Prievidza),
- zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia v úsekoch:
 - III/1778 Cígeľ – Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany

zámery miestnej dopravy:

- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- pre cestu III/1791 výhľadové šírkové usporiadanie:
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- navrhnúť nové komunikácie pre rozvojové zámery v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách:
 - obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 5,5/40 až 8/40,
 - prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 5,5/30 až 8/30, ktoré zabezpečia účelnú obsluhu navrhovaných obytných zón,
 - komunikácie najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- riešiť nové komunikácie, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, s pásom izolačnej zelene pre trasovanie verejného technického vybavenia územia,
- riešiť napojenie miestnych komunikácií a vjazdov na existujúcu cestnú sieť v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101,
- rekonštruovať a rozšíriť miestne komunikácie, ktoré budú zabezpečovať sprístupnenie navrhovaných rozvojových zámerov, ale v súčasnosti nespĺňajú parametre obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3,
- opatriť slepé komunikácie, ktoré sú dlhšie ako 80 m, na konci s obrátiskom,
- vybudovať cestné spomaľovacie ostrovčeky pri vstupoch do obce,
- dobudovať pešie chodníky tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie umožní,
 - rekonštruovať
 - existujúce premostenia vodných tokov pre dopravnú a technickú infraštruktúru,
 - existujúce miestne komunikácie - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
 - zastávky SAD – vybudovať samostatné niky pre autobus, mimo prejazdny pruh vozovky,

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 736822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov,
 - napojiť miestne cyklistické trasy na regionálne cykloturistické trasy:
 - 019 Hornonitriansku cyklomagistrálu Magura,
 - 2308 Bojnický cyklookruh v dĺžke (modrá značka),
 - 8320 Lehotskú radiálu v dĺžke 10,8 km (žltá značka),
 - regionálnu rekreačnú trasu Oslany-Bystričany-Kamenec pod Vtáčnikom-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie-Cigel' s čiastočným využitím poľných ciest,
 - navrhnuť regionálnu cyklistickú trasu spájajúcu Bystričany, Kamenec pod Vtáčnikom, Lehotu pod Vtáčnikom, Podhradie, ktorá bude vedená pozdĺž navrhovanej ceste III. triedy,
 - riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014,
 - vybudovať nové plochy statickej dopravy
 - na Námestí SNP (cca 25 parkovacích miest),
 - pri vstupe do obce od mesta Nováky (cca 50 parkovacích miest) – RZ 17/r,
 - pri navrhovanej vodnej nádrži (cca 150 parkovacích miest) – RZ 15/r,
 - pri dopravnom ihrisku, multifunkčnej športovej hale (cca 10 parkovacích miest) – RZ 18/r,
 - pri dopravnom ihrisku (cca 6 parkovacích miest) – RZ 3/r
 - pri lyžiarskom vleku na Sekaninách (cca 50 parkovacích miest),
 - odstavovanie osobných automobilov pri rodinných domoch riešiť individuálne na súkromných pozemkoch parkovaním a garážovaním v zmysle príslušnej STN,
 - vybudovať dopravné ihrisko (RZ 18/r).
- Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené
- miestne komunikácie, pešie, náučné a cyklistické trasy, plochy statickej dopravy.

2.13 Návrh verejného technického vybavenia územia

2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Lehota pod Vtáčnikom má vybudovaný verejný vodovod, zásobovaný z vlastných zdrojov vody. Napojenosť obyvateľov na vodovodnú sieť je 100%. Verejný vodovod prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Rozvodná sieť obce je rozdelená do dvoch tlakových pásiem s vodojemami. Pre dolné tlakové pásmo slúži vodojem 1000x250 m² na kóte 410 m.n.m., ktorý je situovaný 150 m južne od okraja obce a zabezpečuje vodou severnú časť zastavaného územia obce. Pre horné tlakové pásmo slúži vodojem 2x250 m² na kóte 452 m.n.m., ktorý je situovaný cca 600 m severozápadne od obce Podhradie. Zásobuje pitnou vodou južnú (hornú) časť zastavaného územia obce.

Zásobovanie vodou je z nasledovných vodárenských zdrojov s ochrannými pásmami, ktoré zásobujú vodojemy pitnou vodou:

- HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3 s celkovou výdatnosťou 8,5 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom. Ide o zdroje pitnej vody pre obec Lehota pod Vtáčnikom, pre ktoré boli určené ochranné pásma I. a II. stupňa (Rozhodnutie Okresného národného výboru v Prievidzi, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. PLVH 1019/405.1/A-10/83-Ch zo dňa 4.10.1983),
- HBL – 2 s odberom 4,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom – jedná sa o doplňujúci vodárenský zdroj pre obec Lehota pod Vtáčnikom, pre ktorý boli určené ochranné pásma I. a II. stupňa - OP II. stupňa je rozdelené na vnútornú časť OP II. stupňa a vonkajšiu časť OP II. stupňa (Rozhodnutie Okresného národného výboru v Prievidzi, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. PLVH 9781/405.1/A-10/84-CH z dňa 28.3.1985),
- prameň Pod kameňolomom s výdatnosťou 2,0 – 5,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom, ktorý slúži na zásobovanie obce Cigel' pitnou vodou (ochranné pásmo I. a II. stupňa určil Okresný úrad v Prievidzi, odbor životného prostredia určil Rozhodnutím č. OZP 2902/1998/ŠVS z dňa 8.3.1999),
- pramene Dudášová s výdatnosťou 10 l/s, v k. ú. Podhradie a Dražie Sekaniny s výdatnosťou 12,5 l/s sa nachádza v k. ú. Podhradie, ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom (ochranné pásmo I. stupňa prameňa Dudášová a prameňa Dražie Sekaniny a ochranné pásmo II. stupňa spoločné pre pramene Dudášová a Dražie Sekaniny určil Okresný úrad v Prievidzi, odbor životného prostredia určil Rozhodnutím č. OZP 2281/1999/ŠVS z dňa 11.5),
- Poľnohospodársky podnik Poľno Vtáčnik, a.s. má vlastný zdroj vody.

Celková výdatnosť vodných zdrojov je 17 l/sec.

Rozvodná sieť pitnej vody je z rôznych materiálov ako PVC, PE a oceľ. Vodovodné potrubie je už značne opotrebované s výskytom častých porúch v určitých úsekoch. Z tohto dôvodu je potrebné vykonať jeho rekonštrukciu.

Bilancia pitnej vody – súčasný stav

Počet obyvateľov:

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| - bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody | Q = | 3 844 |
| 3844 ob. x 135 l/d = | | 135,00 l/osoba.deň |
| | | 518 940,00 l/deň |
| - občianska a technická vybavenosť | | |
| 3844 x 25 l/osob.deň = | | 96 100,00 l/deň |
| - Poľnohospodárske družstvá majú vlastné vodné zdroje | | |
| - Návštevníci: 200 x 120 l/osob.deň = | | 24 000,00 l/deň |
| SPOLU /stav/: | | 639 040,00 l/deň |

Priemerná denná potreba: Qp = 639,04 m³/deň

Maximálna denná potreba:

Qm = Qp x kd = 639,04 x 1,60 = 1022,46 m³/deň
10,22 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

Qh = (Qm x kh):24 = (1022,46 x 1,80):24 = 76,68 m³/h

Návrh bilancie pitnej vody – 1. variant

Počet obyvateľov:

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| - bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody | Q = | 3 844+666= 4510 |
| 4510 ob. x 135 l/d = | | 135,00 l/osoba.deň |
| | | 608 850,00 l/deň |
| - občianska a technická vybavenosť | | |
| 4510 x 25 l/osob.deň = | | 112 750,00 l/deň |
| - Poľnohospodárske družstvá majú vlastné vodné zdroje | | |
| - Návštevníci: 200 x 120 l/osob.deň = | | 24 000,00 l/deň |
| SPOLU /stav/: | | 745 600,00 l/deň |

Priemerná denná potreba: Qp = 745,60 m³/deň

Maximálna denná potreba:

Qm = Qp x kd = 745,60 x 1,60 = 1192,96 m³/deň
11,93 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

Qh = (Qm x kh):24 = (1192,96 x 1,80):24 = 83,07 m³/h

Návrh bilancie pitnej vody – 2. variant

Počet obyvateľov:

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| - bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody | Q = | 4510+407= 4917 |
| 4917 ob. x 135 l/d = | | 135,00 l/osoba.deň |
| | | 663 795,00 l/deň |
| - občianska a technická vybavenosť | | |
| 4917 x 25 l/osob.deň = | | 122 925,00 l/deň |
| - Poľnohospodárske družstvá majú vlastné vodné zdroje | | |
| - Návštevníci: 200 x 120 l/osob.deň = | | 24 000,00 l/deň |
| SPOLU /stav/: | | 810 720,00 l/deň |

Priemerná denná potreba: Qp = 810,72 m³/deň

Maximálna denná potreba:

Qm = Qp x kd = 810,72 x 1,60 = 1297,15 m³/deň
12,97 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

Qh = (Qm x kh):24 = (1297,15 x 1,80):24 = 97,28 m³/h

Z bilančného hľadiska sú vodné zdroje postačujúce pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov a návštevníkov v 1. aj 2. variante.

Ochranné pásma:

- vodovodných potrubí - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
- vodohospodárskych stavieb – ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje:

- rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma podľa rozhodnutí o ich určení a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodohospodárskych zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
- riešiť návrh modernizácie a postupnej obnovy vodovodnej siete, rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na verejný vodovod, s možnosťou jeho zokruhovania,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií,
- pri zmene funkčného využitia územia, navrhovanej výstavbe a rozšírení vodovodnej siete riešiť rozvody vody v súlade s §22 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
- rešpektovať podmienky stanovené v §55 ods.2 a §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle platnej STN 73 0873 v nových rozvojových lokalitách v pokrytí sieťou vo vzdialenostiach 80 až 120 m,
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 Križovania a súbehy vedení a komunikácií,

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené

- trasy a navrhované trasy vodovodného potrubia.

2.13.2 Vodné toky a vodné plochy

Spád územia obce Lehota pod Vtáčnikom klesá od pohoria Vtáčnik severozápadným smerom do hornej časti rieky Nitry, ktorá je ľavostranným prítokom rieky Váh.

Územím pretekajú potoky Hlboký, Rakovec, Krivý potok, Ťakov (pôvodne Ťapkov), ktoré sa vlievajú do Lehotského potoka, ktorý pramení v pohorí Vtáčnik. Lehotský potok je vodohospodársky významným vodným tokom (číslo hydrologického poradia 4-21-11-061 v zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov). Od prameňa tečie severným smerom, ďalej sa mierne stáča na severozápad, z pravej strany priberá Dolinový potok, preteká Lehotou pod Vtáčnikom, za obcou priberá Suchý potok a následne Cigliansky kanál, ktorý ho spája s tokom Ciglianka a privádza aj vodu z potoka Ťakov.

Lazný potok sa odkláňa nad obcou a z ľavej strany priberá Kamenný potok. Suchý potok nemá pravidelný prietok a za dažďov v minulosti spôsoboval na južnej strane obce záplavy a podmáčanie pôdy pri cintoríne. V dôsledku toho bol v dotyku s južnou stranou zastavaného územia vybudovaný suchý polder, ktorý slúži na zachytávanie 100 ročných vôd a na ochranu obce proti povodňam.

Regulácia a úprava potokov je potrebná na potokoch Ťakov, Lazný potok a Rakovec.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska vodných tokov navrhuje:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku – min. 5 m pri od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku pri vodohospodársky významnom vodnom toku – Lehotskom potoku a pri drobných vodných tokoch 4 m od brehovej čiary obojstranne, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úpravy tokov a potokov), v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- ochranu vôd realizovať ako ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárensky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov,
- riešiť križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi a STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku (v zmysle §20 ods. 5 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, materiálov a predmetov, ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť a iné nevhodné činnosti, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody;
- ak inundačné územie vodného toku nie je určené, treba vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami),
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity (§49 zákona č. 364/2004 Z.z.),
- investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť správcu vodného toku,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
 - v rámci využívania územia zamedziť významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcu vodného toku,
- navrhnúť reguláciu a úpravu vodných tokov Ťakov, Lazný potok a Rakovec.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené

- stavby protipovodňovej ochrany územia.

2.13.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové a dažďové vody z obce Lehota pod Vtáčnikom sú v súčasnosti odvádzané jednotnou kanalizáciou do existujúcej ČOV, kde sú biologicky čistené. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV projektovanú pre 6006 pripojených obyvateľov, t. j. 8008 ekvivalentných obyvateľov (EO 54gr/ob/d). ČOV bola dimenzovaná na kapacitu 10 000 EO. Na ČOV bola zahájená prevádzka v 80. rokoch minulého storočia a hoci má na dnešné pomery v spotrebe vody dostatočnú kapacitu, je morálne aj technicky zastaraná a vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Nová technológia čistenia by mala zodpovedať najmodernejším trendom čistenia a zabezpečiť požadovanú účinnosť čistenia odpadových vôd podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V súčasnosti je vydané stavebné povolenie na modernizáciu a intenzifikáciu ČOV Lehota pod Vtáčnikom, s cieľom zabezpečiť efektívne čistenie odpadových vôd do Lehotského potoka v súlade s platnou legislatívou. ČOV bude mať po intenzifikácii kapacitu 4500 EO.

V súčasnosti sa splaškové a dažďové vody z obce privádzajú do ČOV jednotnou kanalizáciou s priemerom potrubia DN600. Recipientom pre čistiareň odpadových vôd Lehota pod Vtáčnikom je Lehotský potok. Vyčistené odpadové vody sú z čistiarene odvedené gravitačne betónovým potrubím DN 500.

Kanalizačná sieť v zastavanom území je vybudovaná z uličných stôk v profile DN 300 – 400 mm.

Dažďové vody z nehnuteľností, ciest a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do vodných tokov.

Pre odvedenie príválových dažďových vôd z pohoria Vtáčnik bol, južne od zastavaného územia obce, vybudovaný suchý polder, ktorý slúži ako protipovodňová ochrana územia na 100-ročnú vodu.

Riešeným územím sú vedené kryté odvodňovacie kanále s ochranným pásmom 5 m od osi kanála na obidve strany.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska odvedenia odpadových vôd navrhuje:

- zohľadniť pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona 364/2004 Z.z. a zákona 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rekonštruovať existujúcu ČOV, kanalizačnú sieť a súvisiace zariadenia,

- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rozšíriť existujúcu stokovú sieť v obci s napojením ďalších objektov, vrátane navrhovaných rozvojových zámerov,
- riešiť odkanalizovanie chatových osád do nepriepustných žump,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia pri navrhovanej výstavbe zadržiavať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere v území, zachovať retenčnú schopnosť územia akumuláciou do zberných nádrží a následne ju využívať na závlahu pozemkov, respektíve riešiť kontrolované vypúšťanie do recipientu, po odznení prívalových zrážok,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva riešiť v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené

- koridory kanalizácie a zariadenia slúžiace na odvádzanie o čistenie odpadových vôd (ČOV, prečerpávacie stanice...),
- odvodňovacie kanále.

2.13.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Lehota pod Vtáčnikom je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vonkajšieho 22 kV vzdušného vedenia č. 295, vedeného z rozvodne Baňa Cigelf a linky č. 261 z Novák (ENO). Z vedenia č. 295 sú prípojkami napájané transformačné stanice, z ktorých NN rozvodnými sieťami sú zásobovaní odberatelia. Elektrické siete sú vybudované predovšetkým pozdĺž miestnych komunikácií, umiestnené sú vzdušným vedením na betónových stĺpoch. Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Stredoslovenská energetika a.s. Transformačné stanice sú s transformátormi zo siete 3 str. 50 Hz 22000 V/IT na nízke napätie sietí 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V /TN-C.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné transformovne:

1. TS/295/bane – Baňa Nováky
2. TS/295/čov – v areály ČOV
3. TS/295/ou – ulica „Suchý potok“ (pri bytovke, parc. č. 2125/64)
4. TS/295/830 – Obecný podnik služieb, Stavebniny
5. TS/295/26/01 – Banická a Podhradská ulica(pri katolíckom dome)
6. TS/295/26/02 – ul. Dubinky (na rohu ulíc Lúčna, Dubinky, Obrancov mieru)
7. TS/295/26/03 – areál Základnej školy
8. TS/295/26/04 – Krátka ulica
9. TS/295/26/05 – Partizánska ulica (pri reštaurácii Impress)
10. TS/295/26/06 – Kováčová ulica
11. TS/295 – Námestie SNP (pri bytovkách)
12. TS/295/26/06 – Kováčová ulica (pri vyústení na ul. 9.mája)
- TS/295/cs – na konci Podhradskej ulici
- TS/295/nova – pri fotovoltickej elektrárni
13. TS/295/jp metal – Kováčová ulica
14. TS/295/šm – Poľno Vtáčnik,a.s.
15. TS/295/tážba – kameňolom
16. TS/295/baskova – Bašková
17. TS/295/okruhle – Chatová osada (okruhla).

Trafo stanice majú výkon od 250 do 630 kVA.

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

- od 35 kV do 110 kV vrátane – 15m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane – 20m,

- od 220 kV do 400 kV vrátane – 25m.

- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu,
- (11) *V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2. 4 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky*
- (15) *Stavby, konštrukcie skládky výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.*

Rozvody NN

Z transformovni sú napájané distribučné siete NN v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400/TN-C. Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie, realizované zväčša vzduchom, na železobetónových stĺpoch, spolu s vonkajším osvetlením. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Odporúča sa pamätať na prípadné zosilňovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu. Odporúča sa riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, v prípade známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD}=7,5$ kW.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhuje:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. v znení zákona č. 112/2008 Z.z. a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma podzemných aj nadzemných vedení a trafostaníc v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- **vysoké napätie**
 - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- **trafostanice**
 - riešiť ako kioskové do 630 kVA,
 - posúdiť potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, podľa skutočne požadovaného výkonu,
- **nízke napätie**
 - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
 - pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti komunikácií,
 - rekonštruovať verejné osvetlenie – vzdušné rozvody nahradiť káblovými rozvodmi,
 - bilancovať v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnúť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
 - v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 „Preložka elektrického vedenia“, v ktorom sa uvádza:

1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
3. SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaním termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia,
 - rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené.

- koridory vzdušného a káblového vedenia elektrickej energie a ostatné elektroenergetické rozvodné zariadenia (trafostanice...).

2.13.5 Zásobovanie zemným plynom

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL distribučná sieť je s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa) a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2.1 kPa).

Obec Lehota pod Vtáčnikom je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Lehota pod Vtáčnikom DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Lehota pod Vtáčnikom DN 150PN25 (OP do 2,5 MPa).

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Lehota pod Vtáčnikom 2,5 MPa/100kPa, výkon 3000 m³/h.

Distribučná sieť v obci Lehota pod Vtáčnikom je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynormermi, ktoré sú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

Návrh zásobovania zemným plynom

V rámci navrhovaných rozvojových zámerov sa uvažuje s celoplošným rozširovaním plynifikácie v zastavanom území obce.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska zásobovania zemným plynom navrhuje:

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok ním určených (v zmysle §79 ods. 5. a 6. citovaného zákona),
- súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie
 - riešiť prípadnú plynifikáciu rozvojových zámerov koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
 - pre uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je nutné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené.

- koridory plynovodov a všetky plynárenské zariadenia.

2.13.6 Zásobovanie teplom

Obec Lehota pod Vtáčnikom je kompletne splynofikovaná. V obci je vybudovaná centrálna kotolňa, ostatné kotolne sú menšieho výkonu. Centrálna kotolňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou bytové jednotky v bytových domoch, objekty občianskej a technickej vybavenosti, prevádzku firmy NyNa, ako aj Materskú

školu I. Zásobovanie tepla z centrálnej kotolne vyžaduje rekonštrukciu.

Väčšina objektov využíva ako zdroj tepla potrebný pre účely kúrenia, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody zemný plyn alebo elektrickú energiu, prípadne alternatívne zdroje energie.

Netradičné zdroje energie

V obci sa nachádza fotovoltaiická elektráreň. Solárna energia v rodinných domoch sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska zásobovania teplom navrhuje:

- rekonštruovať vonkajšie rozvody tepla a centrálnu kotolňu (inštalácia nového kotla a jednotky na výrobu elektriny a tepla),
- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

2.13.7 Telekomunikácie

V obci sa nachádzajú telekomunikačné vedenie, internetová sieť cez telefónnu linku a Wifi pripojenie, absentuje káblová televízia.

Mobilná sieť

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov (T-com, Orange, O2).

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov, na oceľových konzolách s keramickými izolantmi, v ochrannom pásme od elektrických vodičov. Stav vzdušného vedenia je nevyhovujúci a vyžaduje rekonštrukciu. Káblové rozvody sú značne opotrebované. Požaduje sa vybudovať bezdrôtový rozhlas.

Pošta

Komplexné poštové služby sú v obci Lehota pod Vtáčnikom zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá sídli v samostatnom objekte na Nám. SNP 5.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska telekomunikácií navrhuje:

- napojiť navrhované rozvojové zámery na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení), t. j. ku každej novej budove v zmysle § 67e ods. 1. vrátane odseku 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení musí byť v následných stupňoch projektovej dokumentácie zakreslená trasa vedenia elektronickej komunikačnej siete,
- pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia §65 a §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy,
- kolízie s telekomunikačnými vedeniami riešiť ich preložkou na náklady investora,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- realizovať optickú sieť v celej obci,
- vybudovať bezdrôtový rozhlas.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené.

- rozvody a zariadenia telekomunikácií.

2.13.8 Odpady

Obec Lehota pod Vtáčnikom je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Odpady sú podľa katalógu odpadov zaradené do druhov odpadov. V obci Lehota pod Vtáčnikom sa realizuje separovaný zber 4 zložiek komunálneho odpadu (papier, plasty, sklo a kovy). Občania separujú plasty a sklo do vriec. Z domácností sa pravidelne odpad odváža na základe vypracovaného harmonogramu. Komunálny odpad sa zbiera pravidelne raz týždenne. Odber separovaného zberu aj zvoz zmesového komunálneho odpadu od obyvateľov je

zabezpečovaný Obecným podnikom služieb, s.r.o. Lehota pod Vtáčnikom. Tento odpad je následne odvezený na prekládku na Brezinu, kde správcou skládky je firma VEPOS Nováky.

Zber zmesového komunálneho odpadu sa vykonáva do 110 l smetných nádob, ktoré vlastní každá domácnosť v obci. Podnikateľské subjekty využívajú 1100 l kontajnery.

V obci sa nenachádza skládka tuhého komunálneho odpadu. Zber bielej a čiernej techniky a nebezpečného odpadu sa vykonáva do pristavených kontajnerov v areáli Obecného podniku služieb. Zmesový komunálny odpad, objemový odpad, textil, šatstvo, obaly z plastov, sklo, papier, vyradené elektrické zariadenia, obnovené akumulátory, kovy a železný šrot ďalej odberajú príslušné zberné spoločnosti. Stavebný odpad odoberá obec v areáli centrálnej kotolne v Obecnom podniku služieb a odváža ho na prekládkovú stanicu do Novák. Obec nedisponuje vlastným kompostoviskom, teda nezhodnocuje biologický odpad, ale ho odváža na prekládkovú stanicu. V zmysle nového zákona o odpadoch sa bude realizovať aj jeho separácia.

Tab. 7.: Nakladanie s odpadmi v obci Lehota pod Vtáčnikom

Odpad	Spoločnosť, ktorá vykonáva odvoz	Typ nádob / inak	Interval vývozu
Papier	VV, s.r.o., Poniky	mobilný zber + 1 100 l kontajnery	podľa potreby
Sklo	Marius Pedersen, a.s., Trenčín – prev. Sebedražie	veľkoobjemový kontajner + 1 100 l kontajnery	1 x mesačne
Odpad s obsahom škodlivín	zber sa nevykonáva		
Biologicky rozložiteľný odpad	Obecný podnik služieb Lehota pod Vtáčnikom, s.r.o. domácnosti individuálne kompostujú bioodpad	veľkoobjemový kontajner vlastné kompostoviská	podľa potreby priebežne
Textil a šatstvo	TextilEco a. s., organizačná zložka, Bratislava	kontajnery	podľa potreby
Elektroodpad, batérie a akumulátory	ASEKOL SK s.r.o., Bratislava Lamač mobilný sklad v areáli centrálnej	mobilný sklad v areáli centrálnej kotolne	podľa potreby
Plasty	Marius Pedersen, a.s., Trenčín – prev. Sebedražie	1 100 l kontajnery	1 x mesačne
Kovy	Anna Hagarová-FALCUP, Lehota pod Vtáčnikom	veľkoobjemový kontajner	1 x mesačne
Zmesový komunálny odpad	Obecný podnik služieb Lehota pod Vtáčnikom, s.r.o.	1 100 l kontajnery	1 x mesačne
Objemný odpad	VEPOS, spol. s r.o., Nováky	veľkoobjemový kontajner	1 x mesačne
Drobný stavebný odpad	VEPOS, spol. s r.o., Nováky	veľkoobjemový kontajner	1 x mesačne

Zdroj: Program odpadového hospodárstva Program obce Lehota pod Vtáčnikom: na roky 2016 – 2020

Celkové množstvo odpadu každým rokom stúpa. Pozitívne je, že klesá množstvo zmesného komunálneho odpadu a stúpa množstvo vyseparovaného odpadu. Za posledných päť rokov vzrástlo množstvo vyseparovaného papiera, plastov a skla na dvojnásobok.

Stratégia odpadového hospodárstva

Obec má v Programe odpadového hospodárstva zakotvené ciele a opatrenia na zníženie množstva vzniku komunálnych odpadov, opatrenia na zvýšenie triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia a opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje:

- nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch,
- znížiť množstvo komunálneho odpadu, osobitne znížiť zmesový komunálny odpad,
- zamerať sa na triedenie odpadov a ich zhodnocovanie,
- zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácností ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možnosti z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú odpad z domácností,

- zvýšiť podiel triedeného zberu biologicky rozložiteľných odpadov,
- zvýšiť podiel triedeného zberu stavebných odpadov na úroveň 70 % podľa hmotnosti,
- zaviesť zber viacvrstvových materiálov,
- zvýšiť zhodnotenia kom. odpadu - recyklácia odpadu z domácností papier, kov, plasty a sklo,
- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci – vytvoriť po obci stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zhodnocovať odpady po vytriedení ako druhotné suroviny, s ich predajom na ďalšie spracovanie,
- zamedziť ukladaniu biologicky rozložiteľných odpadov ukladáním na skládky odpadov v čo najnižšej miere – pred skládkovaním zhodnocovať v zariadeniach na to určených,
- zriadiť zberný dvor – RZ 4/v, ktorý je zaradený medzi verejnoprospešné stavby,
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, sanovať existujúce divoké skládky.

2.13.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Možné riziká vzniku mimoriadnych udalostí v riešenom území.

Živelné pohromy

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

V okres Prievidza medzi lokality možného vzniku povodní patrí povodie rieky Nitry, ktorá nezasahuje do riešeného územia.

Obec Lehota pod Vtáčnikom má predpoklady možného výskytu povodní. Najohrozenejšia je južná časť zastavaného územia, kde z pohoria Vtáčnik stekajú vodné toky. Najviac vody v tokoch preteká na jar (v marci – apríli), najmenej koncom leta a začiatkom jesene. Na ochranu pred povodňami bol vybudovaný suchý polder na zachytávanie 100-ročnej vody, situovaný juhovýchodne od cintorína. Zachytáva a znižuje kulmináciu povodňovej vlny v Lehotskom potoku z $Q_{100} = 21,20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na $Q_{\text{transf.}} = 12,94 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ešte nad intravilánom obce Lehota pod Vtáčnikom a spomalí tak vzostupnú a klesajúcu vetvu povodní. Koruna hrádze poldra sa nachádza vo výške 426,60 m.n.m., kóta bezpečnostného priepadu 425,60 m.n.m., kóta prepadu pri Q_{100} je 426,00 m.n.m., šírka koruny hrádze je 4,00 m, dĺžka 347 m, sklon návodného svahu 1:2, objem retenčného priestoru pri kóte 425,00 m.n.m. je 50 000 m³. Zníženie povodňových prietokov sa uskutočňuje pomocou krátkodobého zadržania časti objemu vrcholu povodňovej vlny v retenčnom priestore prehrádzky. Prehrádzka (suchá nádrž) na Lehotskom potoku je jedným z komplexu opatrení, ktorý svojou retardáciou zmenšil koncentráciu prívalových vôd v obci Lehota pod Vtáčnikom.

Mimoriadne javy poveternostného a klimatického charakteru

Vplyv klimatických podmienok v riešenom území závisí od smeru a rýchlosti stredného výškového vetra, na atmosférickej vlhkosti a zrážkach. Veterné pomery sú podmienené celkovou cirkuláciou vzduchu v miernom pásme a v nižších vrstvách reliéfu.

Obec Lehota pod Vtáčnikom zasahuje do troch klimatických oblastí:

- teplá oblasť: teplý, mierne suchý okrsok s miernou zimou,
- mierne teplá oblasť: mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový okrsok,
- chladná oblasť: mierne chladný okrsok.

Priemerná ročná teplota v nížinnej časti územia je v rozpätí 8,5° - 9,0°C, v horských častiach 7,5° až 8,0°C.

Z hľadiska veternosti Hornonitrianska kotlina patrí k málo veterným oblastiam. Prúdenie vzduchu usmerňuje reliéf územia. Priemerná ročná rýchlosť vetra na stanici Prievidza je 2,2 m/s. Bezvetrie sa vyskytuje takmer 17% do roka, rýchlosť vetra 2m/s sa vyskytujú v 44%.

Inverzné oblasti a v ich dôsledku miesta výskytu častých námraz (Zdroj : SHMÚ Banská Bystrica)

Celá riešená oblasť je v priebehu roka zrážkovo vyrovnaná. Relatívna vlhkosť vzduchu dosahuje najmenšie hodnoty 65-70% v apríli až júli, maximálne v novembri a decembri 85-90%. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bolo 70 v roku 2004 a viac ako 10 cm 43 dní v roku.

Havárie

V okrese Prievidza je predpoklad vzniku havárií z priemyslu, cestnej, železničnej dopravy ako aj vodných tokov a vodných stavieb.

Oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou

V záujmovom území obce Lehota pod Vtáčnikom, na území mesta Nováky a Zemianske Kostoľany, sa nachádzajú podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 128/2015 o prevencii závažných

priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie s možným dosahom na riešené územie: Fortischem, a.s., (Novácke chemické závody, a.s.), Nováky (podnik kat. B) a Slovenské elektrárne, a.s., závod ENO Zemianske Kostolany (podnik kat. A).

Uvedené podniky ležia vzdušnou čiarou od riešeného územia viac ako 10 km.

Ohrozenie jadrových elektrární

Ohrozenie obyvateľstva môže nastať v súvislosti s jadrovými elektrárnami Mochovce alebo Jaslovské Bohunice. Jadrová elektráreň Mochovce leží vzdušnou čiarou vo vzdialenosti 48 km od Lehoty pod Vtáčnikom a Jaslovské Bohunice 70 km.

Evakuácia je najúčinnnejším opatrením k zaisteniu ochrany obyvateľstva. Vykonáva sa z dôvodu nevyhnutného časového obmedzenia pobytu osôb v ohrozenom území.

Katastrofy

Riziká nožnej kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí.

Možnosti ohrozenia následkom kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí môže nastať v dôsledku živeľnej pohromy, havárie, požiaru, katastrofy. Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia mimoriadnou udalosťou.

Ohrozenie obyvateľstva následkom mimoriadnej udalosti môže byť výpadkom energií (elektrickej energie, plynu), ktoré môže nastať prakticky na celom obývanom území okresu v dôsledku:

- živeľnej pohromy (zemetrasenia s epicentrom na území okresu, veternej smršte, snehovej kalamity),
- havárie na energetických rozvodoch,
- katastrofy (pád vojenského / civilného lietadla v priestoroch letových koridorov, teroristický útok).

Oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch prepráv.

Preprava nebezpečných látok:

- cesta I/64 Nováky – Topoľčany,
- cesta I/9,
- železničná trať – Nováky – Topoľčany.

Nebezpečné látky sú prepravované v rámci riešeného územia po komunikácii I/64 a I/9. Územie postihnuté účinkami katastrofy je charakterizované postihnutím a ohrozením osôb, ovzdušia, zvierat, terénu, vody a potravín, zhoršením hygienických podmienok, narušením života, výroby, životného prostredia a ekologickej stability územia.

Požiare

Z hľadiska požiarov je okres Prievidza z väčšej časti zalesnený trvalými lesnými porastmi, ktoré sú pravidelne omladzované. Napriek tomu, že sa vykonávajú v lesných porastoch výruby aj z dôvodov protipožiarnej ochrany, napr. formou priesekov, hrozí vzhľadom na hustotu zalesnenia nebezpečenstvo vzniku veľkých požiarov na rozsiahlom území. Vznik veľkých požiarov hrozí pre celé zastavané územie obce, t. j. obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, poľnohospodárske a iné objekty.

Oblasti možného ohrozenia spôsobené leteckou prevádzkou

Najbližšie letiská pre civilné a vojenské účely sú v mestách Sliač (70 km), Trenčín (96 km) a Košice (90 km). Pristávať a vzlietať tu môžu civilné lietadlá všetkých typov. Letiská poskytujú svoje služby aj vojenským lietadlám Ozbrojených síl SR letiacich podľa pravidiel civilného letectva. Leteckou prevádzkou môžu byť bezprostredne ohrozené obce, ktoré sa nachádzajú priamo pod letovým koridorom, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti väčšieho rozsahu to môžu byť aj obce, ktoré sú vzdialenejšie od priestoru vymedzeného letovým koridorom.

Malé športové letiská sa nachádzajú v Prievidzi a v malých Bieliciach v okrese Partizánske.

Terorizmus

V súčasnosti sa veľkým nebezpečenstvom ohrozenia civilného obyvateľstva javia teroristické útoky s použitím nebezpečných chemických látok, chemických zbraní, biologických prostriedkov a výbušných látok rôznych druhov. Veľkým nebezpečenstvom ohrozenia obyvateľstva nielen v mestách, ale aj vo všetkých obciach na území okresu je aj ohrozenie vodojemov a znehodnotenie všetkých zdrojov pitnej vody teroristickým útokom.

Civilná ochrana obyvateľstva

Na základe výpisu z analýzy okresu pre územie obce Lehota pod Vtáčnikom z hľadiska možných mimoriadnych udalostí je potrebné zabezpečiť vybudovanie ochranných stavieb typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JUBS) alebo plynutesný úkryt (PÚ) na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti k ochrane pred možnými následkami mimoriadnych udalostí v bytových a nebytových budovách, podľa rozsahu povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Pre ukrytie obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch budú na jednotlivé úkryty budované svojpomocne (JUBS) vybrané vhodné pozemné alebo nadzemné priestory stavieb rodinných domov, vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska civilnej ochrany navrhuje:

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle
 - §4 ods. 3 a §15 zákona ods. 1 písm. a) a e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a ods. 4 cit. Vyhlášky MV SR),
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zmysle §9 a §12 a tretej a štvrtej časti prílohy č. 1 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.14.1 Zhodnotenie súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

Zdroje znečistenia, ktoré v riešenom území negatívne ovplyvňujú akosť povrchových vôd, sa delia na:

- bodové, ktoré vypúšťajú odpadové vody do recipientov,
- plošné, ktorými je hlavne poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, komunikácií, znečistené zrážkové vody...

Problémom v riešenom území je únik vody v povodí v dôsledku poddolovania územia, ktorý sa prejavil poklesom hladín podzemných vôd a divoké skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia.

Chránené vodohospodárske záujmy v oblasti reprezentuje:

- vodohospodársky významný tok Lehotský potok,
- Vodné zdroje s ochrannými pásmami,
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov a minerálnych vôd stolových druhého stupňa (OP-II) Bojnických žriadiel ustanovených vyhláškou MZ SR č. 255/2008 Z.z.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd navrhuje:

- dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách tak, aby navrhovanými rozvojovými zámermi nedochádzalo k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd,
- používať vhodné poľnohospodárske a lesohospodárske postupy,
- eliminovať znečistenie povrchových a podzemných vôd odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia u producentov,

- nerozširovať chov hospodárskych zvierat v poľnohospodárskych družstvách a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- zvýšiť retenčnú schopnosť územia – riešiť pôdoochranné a lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí,
- odstrániť nelegálne skládky odpadov,
- vybudovať zberný dvor.

Pôda

V riešenom území obce Lehota pod Vtáčnikom podľa BPEJ prevládajú nasledovné pôdne jednotky:

- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, až ťažké (veľmi ťažké),
- kambizeme, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné),
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
- kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- kambizeme typické na vulkanických horninách, stredne ťažké,
- kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- kambizeme na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12 – 25 °C, stredne ťažké až ťažké.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa vyskytujú BPEJ:

5. skupiny: 0765002, 0765212, 0771242, 0771242, 0857202, 0865202,
6. skupiny: 0265042, 0729003, 0757002, 0757202, 0757402, 0761042, 0761212, 0761242, 0761245, 0761342, 0761325, 0761412, 0765042, 0861242, 0861342, 0871212, 0961542,
7. skupiny: 0757402, 0757412, 0761442, 0761542, 0771542, 0861415, 0861442, 0861445, 0861512, 0861515, 0861542, 0861545, 0871042, 1061245, 1061445, 1061545,
8. skupiny: 0777065, 0779062, 0779262, 0877262, 0877562,
9. skupiny: 078682, 0781682, 0781782, 0800892, 0881682, 0881772, 0881782, 0881785, 0881882, 0881982, 0961445, 0981682, 0981685, 0981782, 1081682, 1081685, 1081782, 1081785, 1081885, 1081985.

Stupeň náchylnosti na degradáciu

Medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie pôdy patrí veterná a vodná erózia. Veterná erózia sa v riešenom území neprejavuje. Účinky vodnej erózie sa objavujú hlavne na svahoch Vtáčnika, sú priamo úmerne so zvyšujúcim sa sklonom územia. Odlesnené plochy a plochy s nedostatočným vegetačným krytom podliehajú erózii ešte rýchlejšie, hlavne v dôsledku odnosu pôdnych častíc.

V katastrálnom území obce sú zastúpené všetky kategórie ohrozenosti: žiadna až slabá, stredná, silná až extrémna.

Koncept riešenia v 1. a2. variante z hľadiska ochrany pôdy navrhuje:

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- využívať taký spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, ktorý nebude ohrozovať stabilitu územia a bude zodpovedať prírodným podmienkam v danom území a zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore; agrotechnické opatrenia musia zaručiť prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zakázať výsadbu a pestovanie invázných druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- podporovať ekologické poľnohospodárstvo.

Ovzdušie

Hornonitriansky región, okres Prievidza, radíme medzi zaťažené územie s vysokou koncentráciou znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré môžu vyvolať v zvýšenej miere škodlivé účinky na zdravie obyvateľstva a zložky životného prostredia. V zmysle päťdielnej klasifikácie bola táto oblasť zaradená do 4. - 5. stupňa, ako prostredie narušené, až silne narušené. Kvalita ovzdušia v okrese Prievidza je ovplyvňovaná predovšetkým

činnosťou veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečisťovania ovzdušia pri výrobe elektrickej energie, tepla a pri výrobe chemických látok.

Na základe Plánu ochrany obyvateľstva okresu Prievidza č. OU-PD-OKR-2020/009058-1, OU Prievidza OKR sa dá konštatovať možnosť ohrozenia CHNL z výrobného chemického podniku Fortischem, a.s., Nováky. Konkrétne chlorovodík môže ohrozovať extravilán obce zo západného smeru.

V riešenom území sú evidované lokálne zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými sú:

- cesta III. triedy, vedená zastavaným územím.
- výfukové plyny z automobilov,
- resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (znečistené automobily, posypový materiál, prach a špina na krajnici ciest..),
- lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá,
- poľnohospodárske areály s chovom hospodárskych zvierat,
- čistiaca stanica odpadových vôd.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska znižovania znečisťujúcich látok v ovzduší navrhuje:

- do nových obytných zón neumiestňovať zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov hlukom, prachom, pachom a pod.,
- vytvoriť predpoklady na väčšie využívanie prímestskej dopravy a cyklodopravy,
- znížiť prašnosť ciest čistením vozoviek,
- znížiť produkciu emisií z malých zdrojov znečistenia ovzdušia,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách poľnohospodárskych fariem výsadbou izolačnej zelene priamo v areáloch,
- rekonštruovať existujúcu ČOV,
- zvýšiť podiel využívania alternatívnych zdrojov energie pri vykurovaní a doprave,
- vo výrobných prevádzkach rekonštruovať zastaralé technológie poškodzujúce a znečisťujúce ovzdušie.
- zmeniť palivovú základňu vykurovania objektov - postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou.

2.14.2 Zhodnotenie faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Zdroje znečistenia ovzdušia

Dominantný podiel na znečistení ovzdušia v oblasti má energetika, menšie množstvá exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a lokálne kúreniská. Veľký podiel na vysokej úrovni znečistenia v tejto oblasti má nízka kvalita palivovo-energetických zdrojov.

Podstatným zdrojom znečistenia územia predstavuje ťažba andezitu, Poľno Vtáčnik, a.s. so živočíšnou výrobou a drobné výrobné prevádzky (stolárstvo, drevovýroba..)

Hluk, prach a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore - ceste III/1791, v zastavanom území pozdĺž Podhradskej ulice. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami ale aj nežiaducim osvetľovaním, hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obýtnym územím.

V obci nie sú evidované iné zdroje hluku, ani vibrácií. Tranzitná doprava v súvislosti s ťažbou stavebného kameňa je vedená po účelovej komunikácii, situovanej mimo zastavaného územia obce.

Zosuvné územia

Z hľadiska zosuvnosti patrí riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom do oblasti prvého rádu k potenciálne nestabilným, zaberajúcim veľké, často súvisiace plochy.

Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívna svahová deformácia sa vyskytuje v malej ploche, na východnom okraji katastrálneho územia, pri hranici s obcou Cigeľ. Aktívna svahová deformácia sa nachádza aj v dotyku so západnou časťou intravilánu obce, ktorá vznikla pravdepodobne povrchovou banskou činnosťou. Zasahuje do rozvojového zámeru RR 15/r. Potenciálne svahové deformácie sa vyskytujú hlavne v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom. Stabilizovaná svahová deformácia zasahuje do rozvojového zámeru RZ 31/r. Svahové deformácie sú limitujúcim faktorom pre rozvoj novej výstavby.

Environmentálne záťaž

V katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom nie je v IS EZ registrovaná žiadna environmentálna záťaž (v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, list č. 480/20-231-313a, zo dňa 17.2.2020). Napriek tomu sa v riešenom území vyskytujú znečisťovatelia ovzdušia a podzemných a povrchových vôd (napr. Poľno Vtáčnik, zameraný na živočíšnu výrobu a kamenolomy).

Poškodenie vegetačného krytu

Poškodený vegetačný kryt sa nachádza na území po povrchovej ťažbe. Územie bolo čiastočne rekultivované. V ostatných územiach je nutné po ukončení ťažby vykonať v ložisku technickú rekultiváciu (zarovnanie svahov lomových stien, zarovnanie zostatkových plošín ťažobných stáží a lomových dvorov, rozprestretie deponovanej skrívky) a biologickú rekultiváciu (príprava plochy, zalesnenie, starostlivosť o založenú kultúru).

Seizmicita

Sledované územia sa nachádza v oblasti so seizmickou intenzitou 4-6° MSK-64, čo zodpovedá zdrojovej oblasti seizmického rizika č. 4 (STN-EN 73 0036).

Posledné registrované otrasy a boli na Bani Cigel' v roku 1997. Epicentrum zemetrasenia bolo v podzemí (na povrchu oblasť nad V.), menšie odznievanie bolo aj v areáli závodu na okraji Prievidze.

Prirodzená rádioaktivita a radónové riziko

Prevažná časť okresu Prievidza je zaradená do strednej kategórie radónového rizika. V riešenom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa vyskytuje nízke a stredné radónové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných predpisov (zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a neskorších predpisov doplnení niektorých predpisov).

Pri novej výstavbe, rekonštrukcii, prestavbe a nadstavbe objektov je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť prípustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa vyhlášky MZ SR č 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia v znení noviel. V prípade dobre a stredne priepustných základových pôd je nutné navrhnuť opatrenia na obmedzenia ožiarovania z radónu.

Koridory inžinierskych sietí

Riešeným územím prechádzajú trasy VN vzdušného vedenia elektrickej energie, skupinový vodovod a VTL a STL plynovody.

Iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu ŽP

Divoké skládky odpadov môžu znehodnotiť podzemné aj povrchové vody. Poľnohospodárske farmy s chovom živočíšnej výroby (Poľno Vtáčnik, a.s.) a malé hospodárske dvory súkromne hospodáriacich roľníkov, situované v blízkosti zastavaného územia, môžu byť zdrojom zápachu a potenciálnym zdrojom kontaminácií. Zdevastované územia po povrchovej ťažbe – lom Vtáčnik a Malá lehota zásadným spôsobom ohrozujú životné prostredie a menia charakter krajiny..

2.14.3 Návrh na ochranu životného prostredia

Hlavný dôraz je kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území sídla sa vytvárajú vhodné podmienky pre bývanie, v katastrálnom území obce pre efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny, so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante rešpektuje územný systém ekologickej stability, spracovaný ako súčasť ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska nepriaznivých dôsledkov klímy

navrhuje (v zmysle „Metodického usmernenia MD VRR SR, odboru územného plánovania, k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“):

- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov, osobitne v zastavanom území,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové plochy na budovách,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastoch v sídlach,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle, v prepojení do príľahlej krajiny.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska životného prostredia

- neprekročiť najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií, ktoré sa týkajú stavieb, stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa uvedená vyhláška,
- realizovať opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom obytном prostredí z cesty III/1791 pre časový interval deň, večer a noc
- splynofikovať všetky kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné palivo a dôsledná plynofikácia v navrhovaných rozvojových zámeroch, s cieľom zamedziť znečisťovaniu ovzdušia,
- odkanalizovať celú obec, s cieľom zabezpečiť kvalitu podzemných vôd,
- navrhnuť izolačnú zeleň medzi obytné územie a výrobné poľnohospodárske areály s chovom živočíšnej výroby, s funkciou hygienickou a estetickou,
- do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov (v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- zaviesť efektívny systém nakladania s odpadmi a jeho zber vybudovaním zberného dvor (RZ 4/o).
- dobudovať technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov chatových oblastí na ŽP,
- zladať rozvoj lyžiarskych a bežeckých tratí s ochranou prvkov ÚSES – vylúčiť lokalizáciu týchto objektov v rámci biocentier a biokoridorov,
- sanovať a zlikvidovať divoké skládky lokalizované v rámci chránených území a prvkov ÚSES, ktoré sú nielen ohrozujúcim faktorom pre biotu a ostatné zložky životného prostredia, ale negatívne pôsobia aj z aspektu hygienického a estetického,
- doriešiť rekultiváciu územia znehodnoteného povrchovou a podpovrchovou ťažbou,
- obmedziť používanie umelých hnojív,
- eliminovať dopady živočíšnej výroby na obytné prostredie výsadbou pásov vysokej stromovej zelene priamo v areáli,
- stanoviť podmienky pre drobnochov v zastavanom území obce.
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce zásobovanie pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ložiská nerastných surovín

Územie Lehoty pod Vtáčnikom je súčasťou Nováckej uhoľnej panvy, ktorá zahŕňa aj katastre ďalších obcí: Kamenec pod Vtáčnikom, Sebedražie, Opatovce nad Nitrou, Diviacka Nová Ves, Nováky, Zemianske Kostolany.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza podľa vyjadrenia MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy (č. listu 4396/2020-5.320034/2020 zo dňa 29.04.2020):

- výhradné ložisko „Handlová (27) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky (28) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,

- výhradné ložisko „Handlová (26) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom(DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,
- výhradné ložisko „Malá Lehota – Vtáčnik (457) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložisk. územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR, s.r.o. Zvolen,
- výhradné ložisko „Malá Lehota (178) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom(DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva VSK MINERAL, s.r.o., Košice,
- výhradné ložisko „Nováky (1) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom(DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lehota pod Vtáčnikom – stavebný kameň (4486)“, ktoré využíva LANCAST SK, s.r.o., Zakamenné,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá Lehota I. – Vtáčnik – stavebný kameň (4705)“, ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza podľa vyjadrenie Obvodného Banského úradu v Prievidzi (č. listu 367-872/2020, zo dňa 28.04.2020):

- chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu hnedého uhlia Nováky, s určeným dobývacím priestorom Nováky, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza,
- chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu hnedého uhlia Cigeľ, s určeným dobývacím priestorom Cigeľ, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza,
- chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu hnedého uhlia Handlová, s určeným dobývacím priestorom Handlová, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza,
- chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu andezitu Malá Lehota, s určeným dobývacím priestorom Malá Lehota, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Nerestnícka cesta 3, 960 01 Zvolen,
- chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu andezitu Malá Lehota I., s určeným dobývacím priestorom Malá Lehota I., ktorého ochranu zabezpečuje organizácia KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Nerestnícka cesta 3, 960 01 Zvolen,

V dotyku so severozápadnou časťou zastavaného územia sa nachádza priestor, ktorý bol znehodnotený povrchovou a podpovrchovou ťažbou. Územie je čiastočne rekultivované.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ložísk nerastných surovín navrhuje

- zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania podľa §18 a §19 banského zákona, v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského úradu,
- nevyužívať územia v kontakte chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ako obytné, prípadne rekreačné s novými stavbami,
- po ukončení dobývania v riešenom území ložiska, t. j. v lome a v priestoroch úpravy kameňa, vykonať technickú rekultiváciu (zarovnanie svahov lomových stien, zarovnanie zostatkových plošín ťažobných stáží a lomových dvorov, rozprestretie deponovanej skrývky) a biologickú rekultiváciu (príprava plochy, zalesnenie, starostlivosť o založenie kultúru) v zmysle vypracovaného plánu technickej rekultivácie a projektu biologickej rekultivácie,
- neotvárať nové dobýjacie a ťažobné priestory,
- využiť priestor povrchovej ťažby na športové a rekreačné účely regionálneho významu (RZ 15/r, 17/r).

Staré banské diela:

- 5 – halda.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska starých banských diel navrhuje

- vymedziť evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

Skládky

- v riešenom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska starých banských diel navrhuje

- nenavrhopvať na ploche skládky nové objekty.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú územia, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu:

- lesný pôdny fond, ktorý je súčasťou biotopov európskeho a národného významu,
- poľnohospodárska pôda osobitne chránená,
- územia po povrchovej ťažbe.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ochrany lesných pozemkov navrhuje

- uplatňovať ochranu lesného pôdneho fondu v zmysle zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení zákona NR SR č. 360/2007 Z.z.,
- chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
- obmedziť narušanie celistvosti lesa,
- nezaberať lesné porasty, dodržiavať LHP, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty (zákon o ochrane LPF 14/1994 Z.z.).

Vodné zdroje

V riešenom území sa nachádzajú vodné zdroje:

- HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3 s celkovou výdatnosťou 8,5 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- HBL – 2 s odberom 4,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- prameň Pod kameňolomom s výdatnosťou 2,0 – 5,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- pramene Dudášová s výdatnosťou 10 l/s, v k. ú. Podhradie a Dražie Sekaniny s výdatnosťou 12,5 l/s sa nachádza v k. ú. Podhradie, ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom,
- prameň Pod kameňolomom s výdatnosťou 2,0 – 5,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ochrany vodných zdrojov navrhuje

- rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma v zmysle vyhláška č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Prírodné liečivé zdroje

Kataster obce susedí s Nováckou uhoľnou baňou, kde sa sledujú prítoky termálnych vôd z podložia dobývaného uhoľného sloja. Do severovýchodnej časti katastrálneho územia zasahuje legislatívne chránené pásmo prírodných liečivých zdrojov - prírodné liečivé a minerálne vody.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov navrhuje

- rešpektovať zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Pamiatkový fond, ktorý je rozpísaný v kapitole 2.5.3..

Ekologicky významné segmenty :

V súčasnosti za ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie biotopy v krajine riešeného územia sú:

- biotopy európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky,
- niektoré úseky brehových porastov vodných tokov (Rakovec, Ťapkov a Krivý potok) spĺňajú kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území obce.
-

2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2.17.1 Štruktúra krajiny

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom je nasledovné

(podľa údajov z Katastrálneho portálu zo dňa 15.10. 2021):

poľnohospodárska pôda	1,642,7169 ha
z toho:	
orná pôda	548,0645 ha
záhrady	35,6473 ha
trvalo trávne porasty	1059,0051 ha
lesné pozemky	936,1440 ha
vodné toky a plochy	18,7359 ha
zastavané plochy	118,1799 ha
ostatné plochy	81,4219 ha

Celková výmera katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom 2797,1986 ha

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom je pôda zaradená do 5. až 9. skupiny kvality. Ide o pôdy so stredným až nízkym produkčným potenciálom. V riešenom území je zastúpených viacero typov pôd podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ):

- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, až ťažké (veľmi ťažké),
- kambizeme, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné),
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
- kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- kambizeme typické na vulkanických horninách, stredne ťažké,
- kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,
- kambizeme na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12 – 25°C, stredne ťažké až ťažké.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom vyskytujú pôdy nasledovných BPEJ:

- 5. skupiny: 0765002, 0765212, 0771242, 0771242, 0857202, 0865202,
- 6. skupiny: 0265042, 0729003, 0757002, 0757202, 0757402, 0761042, 0761212, 0761242, 0761245, 0761342, 0761345, 0761412, 0765042, 0861242, 0861342, 0871212, 0961542,
- 7. skupiny: 0757402, 0757412, 0761442, 0761542, 0771542, 0861415, 0861442, 0861445, 0861512, 0861515, 0861542, 0861545, 0871042, 1061245, 1061445, 1061545,
- 8. skupiny: 0777065, 0779062, 0779262, 0877262, 0877562,
- 9. skupiny: 078682, 0781682, 0781782, 0800892, 0881682, 0881772, 0881782, 0881785, 0881882, 0881982, 0961445, 0981682, 0981685, 0981782, 1081682, 1081685, 1081782, 1081785, 1081885, 1081985.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria v zmysle prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. tieto BPEJ:

0265042/6, 0729003/6, 0757002/6, 0761042/6, 0761212/6, 0761242/6, 0761245/6, 0761342/6, 0761345/6, 0761412/6, 0765002/5, 0765042/6, 0765212/5, 0771242/5, 0857202/5, 0865202/5.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z.z. vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Tab. 8: 1. variant - prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Označenie rozvoj. zámeru (RZ)	Riešené územie	Funkcia rozvojového zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Prieluky p01 – p72	Lehota pod Vtáčnikom	RD	4,3200	3,7372	0,5828	4,3200	orná pôda záhrady	0761042/6	3,7372	0,5828	-
1/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	3,6054	3,6054	-	3,5996	orná pôda	0757002/6 0779062/8	3,5996	-	ostatná pôda 0.0058 ha,

Označenie rozvoj. zámeru (RZ)	Riešené územie	Funkcia rozvoja vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
2/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD, DO, VZ, TI	1,8809	1,8809	-	1,8809	orná pôda	0757002/6	1,8809	-	-
3/r	Lehota pod Vtáčnikom	ŠP, DO, TI	0,6517	0,6517	-	0,2253	orná pôda	0757002/6	0,2253-	-	zastavané plochy 0,4264 m²
4/v	Lehota pod Vtáčnikom	ZD	0,1617	0,1617	-	-	-	-	-	-	zastavané plochy 0,1617 m²
5/z	Lehota pod Vtáčnikom	OV,DO, TI	0,2115	0,2115	-	0,2115	verejná zeleň	0757002/6	0,2115	-	-
6/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD, DO, VZ, TI	0,7040	-	0,7040	0,7040	orná pôda	0779062/8	-	0,7040	-
7/z	Lehota pod Vtáčnikom	OV,AM DO,TI	0,5023	-	0,5023	0,1573	TTP	0779062/8	-	0,1573	zastavané plochy 0,3450 m²
8/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD, DO, VZ, TI	0,6605	0,6605	-	0,6605	orná pôda	0761345/6	0,6605	-	-
9/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	8,5637	7,1091	1,4546	8,5637	orná pôda, TTP	0757002/6 0757202/6 0761242/6	7,1091	1,4546	-
10/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	0,8987	0,8987	-	0,8987	orná pôda TTP	0757282/6	0,8987	-	-
11/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	1,9445	1,9445	-	1,9445	orná pôda TTP	0757002/6 0777065/8	1,9445	-	-
12/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	0,7831	0,7831	-	0,7831	orná pôda, záhrady	0757002/6	0,7831	-	-
13/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	3,1213	3,1213	-	3,1213	orná pôda, záhrady	0757002/6	3,1213	-	-
14/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, TI,VZ	6,0855	6,0855	-	6,0855	orná pôda, záhrady	0757002/6	6,0855	-	-
15/r	Lehota pod Vtáčnikom	RE,ŠP, DO, VZ, TI	13,8177	-	13,8177	10,8160	orná pôda, záhrady TTP	0761042/6 0761442/7	-	10,8160	ostatné plochy a pozemky po povrchovej ťažbe 3,0017 m²
16/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	2,3454	-	2,3454	1,8940	orná pôda, záhrady	071682/9	-	1,8940	ostatné plochy a pozemky po povrchovej ťažbe 0,4514
17/r	Lehota pod Vtáčnikom	RE,ŠP, DO, VZ, TI	28,0758	-	28,0758	22,4658	orná pôda, záhrady TTP	0781682/9	-	22,4658	ostatné plochy a pozemky po povrchovej ťažbe 5,6100 m²
18/r	Lehota pod Vtáčnikom	ŠP,DO, TI	0,8359	-	0,8359	0,8359	TTP	0757002/6	-	0,8359	
19/r	Lehota pod Vtáčnikom	ZA	0,8825	-	0,8825	0,8325	TTP	0757002/6 0761042/6	-	0,8325	zastavané plochy 0,0491 m²
20/v	Lehota pod Vtáčnikom	VÚ, DO, TI	6,1828	-	6,1828	-	-	-	-	-	zastavané plochy 6,1828m²
21/v	Lehota pod Vtáčnikom	PO, DO, TI	2,4922	-	2,4922	2,0572	TTP	0757002/6	-	2,0572	zastavané plochy 0,4350 m²
			88,7271	30,8511	57,8760	72,0573			30,2572	41,8001	

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (malo podlažná zástavba rodinných domov), , OV – zmiešané územie (zariadenia občianskej vybavenosti), AM - administratíva RE – rekreačné územie (rekreačné objekty), ŠP – rekreačné územie (športové plochy a zariadenia), VÚ – výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobného, nevýrobného a skladového charakteru), PO – poľnohospodárska výroba, ZA – záhradkárská osada, ZD – zberný dvor, DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, TI – zariadenia technickej infraštruktúry

Koncept riešenia v 1. variante navrhuje: prieluky p01-p72, rozvojové zámery RZ1-RZ21

o celkovej výmere

88,7271 ha

z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 21 v celkovej výmere

72,0573 ha

z toho: v zastavanom území obce

30,2572 ha

mimo zastavaného územia obce

41,8001 ha.

Tab. 9: 2. variant – prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Označenie rozvoj. Zámeru (RZ)	Riešené územie	Funkcia rozvoja vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Prieluk y p01 – p72	Lehota pod Vtáčnikom	RD	4,3200	3,7372	0,5828	4,3200	orná pôda záhrady	0761042/6	3,7372	0,5828	-
1/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	3,6054	3,6054	-	3,5996	orná pôda	0757002/6 0779062/8	3,5996	-	ostatná pôda 0,0058 ha,
2/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD, DO, VZ, TI	1,8809	1,8809	-	1,8809	orná pôda	0757002/6	1,8809	-	-
3/r	Lehota pod Vtáčnikom	ŠP, DO, TI	0,6517	0,6517	-	0,2253	orná pôda	0757002/6	0,2253	-	zastavané plochy 0,4264 m²
4/v	Lehota pod Vtáčnikom	ZD	0,1617	0,1617	-	-	-	-	-	-	zastavané plochy 0,1617 m²
5/z	Lehota pod Vtáčnikom	OV,DO, TI	0,2115	0,2115	-	0,2115	verejná zeleň	0757002/6	0,2115	-	-
6/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD, DO, VZ, TI	0,7040	-	0,7040	0,7040	orná pôda	0779062/8	-	0,7040	-
7/z	Lehota pod Vtáčnikom	OV,AM DO,TI	0,5023	-	0,5023	0,1573	TTP	0779062/8	-	0,1573	zastavané plochy 0,3450 m²
8/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD, DO, VZ, TI	0,6605	0,6605	-	0,6605	orná pôda	0761345/6	0,6605	-	-
9/-o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	8,5637	7,1091	1,4546	8,5637	orná pôda, TTP	0757002/6 0757202/6 0761242/6	7,1091	1,4546	-
10/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	0,8987	0,8987	-	0,8987	orná pôda TTP	0757282/6	0,8987	-	-
11/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	1,9445	1,9445	-	1,9445	orná pôda TTP	0757002/6 0777065/8	1,9445	-	-
12/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	0,7831	0,7831	-	0,7831	orná pôda, záhrady	0757002/6	0,7831	-	-
13/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	3,1213	3,1213	-	3,1213	orná pôda, záhrady	0757002/6	3,1213	-	-
14/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, TI,VZ	6,0855	6,0855	-	6,0855	orná pôda, záhrady	0757002/6	6,0855	-	-
15/r	Lehota pod Vtáčnikom	RE,ŠP, DO, VZ, TI	13,8177	-	13,8177	10,8160	orná pôda, záhrady TTP	0761042/6 0761442/7	-	10,8160	ostatné plochy a pozemky po povrchovej ťažbe 3,0017 m²
16/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD, DO, VZ, TI	2,3454	-	2,3454	1,8940	orná pôda, záhrady	071682/9	-	1,8940	ostatné plochy a pozemky po povrchovej ťažbe 0,4514
17/r	Lehota pod Vtáčnikom	RE,ŠP, DO, VZ, TI	28,0758	-	28,0758	22,4658	orná pôda, záhrady TTP	0781682/9	-	22,4658	ostatné plochy a pozemky po povrchovej ťažbe 5,6100 m²
18/r	Lehota pod Vtáčnikom	ŠP,DO, TI	0,8359	-	0,8359	0,8359	TTP	0757002/6	-	0,8359	
19/r	Lehota pod Vtáčnikom	ZA	0,8825	-	0,8825	0,8325	TTP	0757002/6 0761042/6	-	0,8325	zastavané plochy 0,0491 m²
20/v	Lehota pod Vtáčnikom	VÚ, DO, TI	6,1828	-	6,1828	-	-	-	-	-	zastavané plochy 6,1828m²
21/v	Lehota pod Vtáčnikom	PO, DO, TI	2,4922	-	2,4922	2,0572	TTP	0757002/6	-	2,0572	zastavané plochy 0,4350 m²
22/v	Lehota pod Vtáčnikom	PO, DO, TI	5,8488	-	5,8488	5,8488	orná pôda, TTP	0757202/6 0777065/8	-	5,8488	-
23/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	3,3164	-	3,3164	3,3164	TTP	0757002/6 0757202/6 0761242/6	-	3,3164	-
24/o	Lehota pod	RD,DO,	2,0563	-	2,0563	2,0563	orná pôda	0757002/6	-	2,0563	-

Ozna- čenie rozvoj. Zámer u (RZ)	Riešené územie	Funkcia rozvojo vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
	Vtáčnikom	VZ, TI									
25/o	Lehota pod Vtáčnikom	RD,DO, VZ, TI	2,2485	-	2,2485	1,9500	TTP	0761242/6 0761345/6	-	1,9500	zastavané plochy 0,2985 m ²
26/r	Lehota pod Vtáčnikom	ZA	0,6922	-	0,6922	0,6922	TTP	0771542/7	-	0,6922	-
27/v	Lehota pod Vtáčnikom	VÚ, DO, TI	4,9014	-	4,9014	4,9014	orná pôda	0757002/6	-	4,9014	-
28/v	Lehota pod Vtáčnikom	VÚ, DO, TI	2,0312	-	2,0312	2,0312	orná pôda	0757002/6	-	2,0312	-
29/v	Lehota pod Vtáčnikom	VÚ, DO, TI	6,8299	-	6,8299	5,4699	orná pôda	0757002/6	-	5,4699	zastavané plochy 1,3600 m ²
30/v	Lehota pod Vtáčnikom	VÚ, DO, TI	7,6386	-	7,6386	7,6386	orná pôda TTP	0765042/6	-	7,6386	-
31/r	Lehota pod Vtáčnikom	ZA	2,5179	-	2,5179	2,1500	TTP	1061545/7	-	2,1500	zastavané plochy 0,3679 m ²
			126,8083	30,8511	95,9572	108,1121			30,2572	77,8549	

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (malo podlažná zástavba rodinných domov), , OV – zmiešané územie (zariadenia občianskej vybavenosti), AM – administratíva, RE – rekreačné územie (rekreačné objekty), ŠP – rekreačné územie (športové plochy a zariadenia), VÚ – výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobného, nevýrobného a skladového charakteru), PO – poľnohospodárska výroba, ZA – záhradkárská osada, ZD – zberný dvor, DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, TI – zariadenia technickej infraštruktúry

Koncept riešenia v 2. variante navrhuje: prieluky p1 až -p72, rozvojové zábery RZ 1 až -RZ 31
o celkovej výmere 126, 8083 ha

z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 31 v celkovej výmere

108,1121 ha

z toho: v zastavanom území obce

30,2572 ha

mimo zastavaného územia obce

77,8549 ha.

Hydromeliorácie

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5308 034 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1996 o celkovej dĺžke 0,605 km v rámci stavby „OP Lehota pod Vtáčnikom“;
- odvodňovací kanál krytý K1 (evid. č. 5308 084 001) o celkovej dĺžke 0,635 km,
- odvodňovací kanál krytý K2 (evid. č. 5308 084 002) o celkovej dĺžke 0,260 km, ktorý bol vybudovaný v roku 1972 v rámci stavby „OP Lehota pod Vtáčnikom“;
- odvodňovací kanál krytý K1 (evid. č. 5308 132 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,075 km v rámci stavby „OP a ÚT Lehota pod Vtáčnikom“ a 538 132 001.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska hydromelioračných zariadení navrhuje:

- rešpektovať kryté odvodňovacie kanále, vrátane ich ochranného pásma 5 m na každú stranu od osi kanála,
- križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi hydromeliorácií navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

2.17.2 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Územný plán vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti, športových a rekreačných aktivít, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných. Investície podobného rozsahu potrebuje obec Lehota pod Vtáčnikom pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Rozvojové zámery mimo zastavaného územia sú určené pre obytnú, rekreačnú a výrobnú funkciu, nachádzajú sa na plochách, ktoré sú situované v dotyku s existujúcou obytňou zástavbou.

Zhodnotenie navrhovaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Koncept riešenia – 1. variant, tzv. „optimálny“

Prieluky p1 – p72 a rozvojové zámery **RZ 1/o, 2/o, 3/o, 4/o, 5/z, 8/o, 9/o, 10/o, 11/o, 12/o, 13/o**, navrhované pre funkčné využitie obytné a zmiešané územie, dopĺňajú existujúcu uličnú štruktúru zástavby v zastavanom území obce Lehota pod Vtáčnikom.

Rozvojové zámery **RZ 6/o, 7/z, 14/o, 16/o**, navrhované pre funkčné využitie obytné a zmiešané územie, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce, ale v jeho bezprostrednom dotyku.

Rozvojové zámery **RZ 15/r a 17/r**, navrhované pre funkčné využitie rekreačné územie, využívajú znehodnotené územie po povrchovej ťažbe pri vstupe do obce.

Rozvojové zámery **RZ 18/r a 19/r**, navrhované pre rekreačné územie, rozširujú existujúce chatové a záhradkárske osady v katastrálnom území obce.

Rozvojový zámer **RZ 20/v**, navrhovaný pre výrobné územie, dopĺňa existujúcu podnikateľskú zónu pri areály Baní Nováky o nové výrobné a nevýrobné aktivity.

Rozvojový zámer **RZ 21/v**, navrhovaný pre výrobné územie, rozširuje existujúcu poľnohospodársku výrobu v západnej časti katastrálneho územia obce.

Koncept riešenia – 2. variant, tzv. „rozvojový“

Doplní 1. variant o nové rozvojové zámery, situované mimo hranice zastavaného územia obce:

Rozvojový zámer **RZ 22/v**, navrhovaný pre výrobné územie, rozširuje existujúcu poľnohospodársku výrobu v západnej časti katastrálneho územia obce.

Rozvojové zámery **RZ 23/o, 24/o, 25/o**, navrhované pre funkčné využitie obytné, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce, ale v jeho bezprostrednom dotyku.

Rozvojové zámery **RZ 26/r a 31/r**, navrhované pre rekreačné územie, rozširujú existujúce chatové a záhradkárske osady v katastrálnom území obce.

Rozvojové zámery **RZ 280/v, 29/v a 30/v**, navrhované pre výrobné územie, dopĺňajú existujúcu podnikateľskú zónu, v severnej časti katastrálneho územia, o nové výrobné a nevýrobné aktivity.

2.17.3 Návrh na záber lesných pozemkov

Koncept riešenia v 1. a 2. variante nenavrhuje rozvojové zámery na lesných pozemkoch.

2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia územného plánu je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov územný plán navrhuje:

- nerozširovať živočíšnu výrobu v areály Poľno Vtáčnik, a.s.,
- útlm ťažby andezitu vo východnej časti katastrálneho územia).
- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou navrhovaných plôch verejnej zelene,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu pre udržanie mladých ľudí v obci,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámerov,
- vytvorenie plôch pre podnikateľské aktivity, ktoré poskytnú nové pracovné príležitosti v obci,
- rozvoj rekreácie – návrh nových cyklistických trás, ktoré budú prepojené na regionálne cyklotrasy.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade nárastu počtu obyvateľov.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- doplnenie existujúcej obchodnej vybavenosti,

- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

2.19 Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu

1. variant tzv. „optimálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje hlavne na intenzifikáciu zastavaného územia obce;

2. variant tzv. „maximálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje na intenzifikáciu zastavaného územia, ako aj na extenzívny rozvoj na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce.

Predkladané zámery sú navrhované s cieľom rozvoja obytnej zmiešanej, športovo-rekreačnej a výrobnjej funkcie.

Z hľadiska rozvojových predpokladov obce Lehota pod Vtáčnikom pokladáme za reálnejší 1. variant konceptu riešenia, tzv. „optimálny“, ktorý vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športových plôch a zariadení a výroby pre rozvoj do roku 2035, pri menšom zábere poľnohospodárskej pôdy.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj obytnej funkcie, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

V koncepte riešenia je rozvoj územia obce Lehota pod Vtáčnikom preverený v dvoch variantoch:

1. variant tzv. „optimálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje hlavne na intenzifikáciu zastavaného územia obce;
2. variant tzv. „maximálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje na intenzifikáciu zastavaného územia, ako aj na extenzívny rozvoj na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

1.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Katastrálne územie obce je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi:

- urbanizovaným priestorom, tvoreným zastavaným územím obce,
- neurbanizovaným priestorom, vymedzeným okolitou krajinou, ktorý obklopuje zastavané územia.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje: v katastrálnom území obce

- zachovať a chrániť existujúcu siluetu, panorámu a architektonickú dominantu sídla (Rímsko-katolícky kostol sv. Cyrila a Metoda), ako aj diaľkové pohľady na okolitú krajinu,
- rešpektovať prírodnú scenériu, tvorenú rôznorodou štruktúrou poľnohospodárskej a lesnej krajiny, ako súčasť obrazu krajiny,
- zachovať existujúcu konfiguráciu terénneho reliéfu,
- dotvoriť krajinu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou - doplniť rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine,

v zastavanom území obce

- zachovať pôdorysnú osnovu a založenú priestorovú štruktúru obce, s prelínaním kompaktnej formy bytovej zástavby v strednej časti a ulicovej zástavby rodinných domov v okrajových polohách,
- intenzifikovať zastavané územie obce:
 - kompletizáciou uličnej zástavby - dostavbou prelúk,
 - zahusťovaním zástavby - využitím nadmerných záhrad,
- extenzívny rozvoj navrhnuť v dotyku so zastavaným územím obce alebo v jeho blízkosti:
 - podnikateľskú zónu na severozápade katastrálneho územia,
 - rozšírenie existujúceho areálu Poľno Vtáčnik o administratívu v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce,
 - rekreačno-oddychovú zónu v dotyku so severozápadnou časťou obce, na plochách po povrchovej ťažbe,
 - výstavbu rodinných domov v dotyku so severozápadnou, juhovýchodnou, juhozápadnou a východnou časťou obce,
- rešpektovať pri dostavbe existujúcej zástavby v prelukách a pri novej výstavbe na voľných plochách:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - hmotovo-priestorovú skladbu, mierku a proporcie, hlavne výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
 - architektonické riešenie okolitej zástavby - regionálne znaky a architektonické tvaroslovné prvky,
-

- dotvoriť ťažiskové priestory v obci
 - na križaní ulíc Obrancov mieru a Hájska (pred COOP Jednotou),
 - pri vstupe do obce, vo väzbe na navrhovanú rekreačnú funkciu.

1.1.2 Regulatívy funkčného využívania územia obce

Územie obce Lehota pod Vtáčnikom určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na do funkčno-priestorových blokov s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi podmienkami.

Funkčno-priestorové bloky predstavujú súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie...),
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania,
- obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením), ktoré tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii v rozsahu max. 35 % z hlavného funkčného využitia, pričom je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení,
- zakazujúce funkčné využitie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolie.

Funkčno-priestorové bloky:

Územný plán stanovil funkčno-priestorové bloky, ktoré predstavuje súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

Funkčno-priestorové bloky:

B – obytné územie

- Ba** zástavba rodinných domov
- Bb** zástavba bytových domov

Z – zmiešané územia

- Za** občianska vybavenosť (v samostatnom objekte), OV integrovaná s bývaním
- Zb** administratívna vybavenosť (v samostatnom objekte), integrovaná s inou funkciou

R – rekreačné územie

- Ra** – športové plochy a zariadenia miestneho významu v zastavanom území
- Rb** – športové plochy a zariadenia miestneho významu mimo zastavaného územia
- Rc** – športovo-rekreačné plochy a zariadenia regionálneho významu mimo zastavaného územia
- Rd** – záhradkárská osada mimo zastavaného územia
- Re** – chatová a záhradkárská osada mimo zastavaného územia

V – výrobné územie

- Va** – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné
- Vb** – poľnohospodárska výroba (živočíšna a rastlinná výroba)
- Vc** – ťažba andezitu a výroba kameniva
- Vd** – zberný dvor

T – technická infraštruktúra

P – nezastaviteľné plochy sídelnej zelene

- Pa** – verejná, parková a izolačná zeleň
- Pb** – špeciálna zeleň (cintorín)
- Pc** – poľnohospodárska pôda v zastavanom území

K – krajina mimo zastavaného územia

- Ka** – lesná krajina
- Kb** – poľnohospodárska krajina (záhrady, orná pôda, vinice, sady, TTP)
- Kc** – vodné toky a plochy.

Popis funkčno-priestorových blokov

B OBYTNÉ ÚZEMIE

Ba Obytné územie - zástavba rodinných domov

Charakteristika

Územie existujúcich a navrhovaných rodinných domov, určené prevažne pre trvalé alebo prechodné bývanie a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom rodinné domy

so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s prípadným obmedzeným chovom drobného zvieratstva (len pre osobnú potrebu) a s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy). Prípustné je zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok, situovaných v rodinných domoch (integrované s bývaním), v odôvodnených prípadoch v samost. objek. bez negatívnych účinkov na ob. prostredie. V urbanistickej štruktúre sa predpokladá zachovanie existujúcich rodinných domov s funkčným využitím trvalého alebo prechodného bývania. Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie v 1. variante konceptu:

- existujúca zástavba rodinných domov,
- nová výstavba rodinných domov:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v navrhovaných rozvojových zámeroch:
 - prieluky: p1-p72,
 - RZ: 1/o, 2/o, 6/o, 8/o, 9/o, 10/o, 11/o, 12/o, 13/o, 14/o, 16/o,
 - v nadrozmerných záhradách za existujúcim rodinným domom (max. 2 ďalšie rodinné domy).

Vymedzenie v 2. variante konceptu:

- existujúca zástavba rodinných domov
- nová výstavba rodinných domov:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v navrhovaných rozvojových zámeroch:
 - prieluky: p01-p72,
 - RZ: 1/o, 2/o, 6/o, 8/o, 9/o, 10/o, 11/o, 12/o, 13/o, 14/o, 16/o, 23/o, 24/o, 25/o,
 - v nadrozmerných záhradách za existujúcim rodinným domom (max. 2 ďalšie rodinné domy).

Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v rodinných domoch,**
- nevyhnutná vybavenosť zástavby rodinných domov (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy),
- záhrady,
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- zariadenia civilnej ochrany,

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, služby obyvateľstvu a rekreantom),
- stavby pre individuálnu rekreáciu a prechodné ubytovanie, mimo komerčného využitia,
- ihriská a malé športové plochy pre rezidentov,
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 150 m² zastav. plochy.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v bytových domoch,
- priemyselná výroba všetkého druhu (okrem drobných remeselných prevádzok do 150 m² zastavanej plochy),
- poľnohospodárska výroba, vrátane fariem so živočíšnou výrobou,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Bb Obytné územie - zástavba bytových domov

Charakteristika

Územie je určené pre bývanie v existujúcich bytových domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva.

Vymedzenie v 1. a 2. variante konceptu:

- existujúce bytové domy,

- nová výstavba rodinných domov:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,

Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v bytových domoch.**
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov,
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho charakteru, situované v samostatných alebo v integrovaných objektoch,
- zariadenia civilnej ochrany.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných domoch,
- stavby pre individuálnu rekreáciu,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Z ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Za Občianska vybavenosť v samostatnom objekte alebo integrovaná s bývaním

Charakteristika

Územie je určené pre funkciu

- verejných a účelových zariadení komerčnej občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, služby obyvateľstvu, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, zariadenia cestovného ruchu, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov...), situované v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- zariadení nekomerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia pre správu, kultúru, cirkvi a vzdelanie, sociálne služby a zdravotníctvo, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov), situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

V centre obce sa predpokladá zachovanie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti, navrhuje sa nové funkčné využitie nefunkčných objektov a areálov pre komerčné a nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti a služieb pre rezidentov aj návštevníkov.

Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby max. 3NP+ podkrovia a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie v 1. a 2. variante konceptu:

- existujúca zástavba komerčnej a nekomerčnej vybavenosti
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.
 - v rozvojovom zámere RZ 5/z.

Priradenie k funkčnej zóne

- **zmiešané územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- občianska vybavenosť komerčná aj nekomerčná,
- obchodné a stravovacie zariadenia,
- zdravotnícke zariadenia,
- kultúrne a cirkevné zariadenia,
- služby obyvateľstvu,
- verejná a parková zeleň.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- prechodné ubytovanie,
- detské ihriská a športoviská,

- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 150 m² zastavanej plochy,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (napr. zberný dvor).

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Zb Administratívna vybavenosť situovaná v samostatnom objekte alebo integrovaná s inou funkciou

Charakteristika

Územie je určené pre funkciu

- komerčných a nekomerčných administratívnych zariadení, situovaných v samostatných objektoch alebo integrovaných v objektoch s inou funkciou,

V obci sa predpokladá zachovanie existujúcich administratívnych zariadení, navrhuje sa nové funkčné využitie nefunkčných objektov a areálov pre komerčné a nekomerčné zariadenia administratívnej občianskej vybavenosti.

Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby max. 3NP+ podkrovia a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie v 1. a 2. variante konceptu:

- existujúca zástavba komerčnej a nekomerčnej administratívnej vybavenosti,
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojovom zámere RZ 7/z.

Priradenie k funkčnej zóne

- **zmiešané územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- administratívna vybavenosť komerčná aj nekomerčná,
- verejná a parková zeleň.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- obchodné a stravovacie zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou,
- prechodné ubytovanie súvisiace s hlavnou funkciou,
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- všetky ostatné druhy činnosti.

R REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ra Športové plochy a zariadenia miestneho významu v zastavanom území

Charakteristika

Územie je určené pre športové plochy (areály) a objekty s príslušnou vybavenosťou, situované v zastavanom území obce.

Predpokladá sa zachovanie existujúcich športovo-rekreačných plôch (areálov) a objektov s možnosťou ich intenzifikácie.

Rekonštrukcia existujúcich športových plôch, areálov a objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia

a objektov, výšky zástavby max. 2 NP a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- existujúce športové plochy (areály) a objekty, vrátane detských a školských ihrísk, s príslušnou doplnkovou vybavenosťou,
- nová výstavba v 1. a 2. variante konceptu:
 - intenzifikácia existujúcich plôch (areálov) a objektov,
 - nadstavba, prístavba existujúcich objektov v zmysle regulácie,
 - ako náhrada na mieste pôvodných plôch (areálov) a objektov,
 - v navrhovanom rozvojovom zámere: RZ 3/r.

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (špecializované, viacúčelové a multifunkčné ihriská).

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- detské a dopravné ihrisko,
- zariadenia civilnej a požiarnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobného),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Rb Športové plochy a zariadenia miestneho významu mimo zastavaného územia

Charakteristika

Územie je určené pre športové plochy a zariadenia s príslušnou vybavenosťou, situované mimo zastavaného územia obce.

Predpokladá sa zachovanie existujúcich športovo-rekreačných plôch a zariadení s možnosťou ich intenzifikácie.

Rekonštrukcia existujúcich športových objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby max. 2 NP a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- existujúce športové plochy a zariadenia, vrátane detských ihrísk, s príslušnou doplnkovou vybavenosťou,
- nová výstavba v 1 a 2. variante konceptu:
 - intenzifikácia existujúcich areálov
 - nadstavba, prístavba existujúcich objektov v zmysle regulácie,
 - ako náhrada na mieste pôvodných areálov a objektov,
 - v navrhovanom rozvojovom zámere: RZ 18/r.

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (multifunkčná športová hala),
- detské ihriská.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- dopravné ihrisko,
- zariadenia civilnej ochrany a požiarnej ochrany
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného poľnohospodárstva),
- občianska vybavenosť nadmierného významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Rc Športovo-rekreačné plochy a zariadenia regionálneho významu mimo zastavaného územia

Charakteristika

Územie je určené pre športové aktivity, oddych a pobyt v prírode. Zahŕňa športovo-rekreačné plochy a zariadenia regionálneho významu, s prevahou prírodných prvkov (pobytové lúky, prírodné kúpaliská – vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru, a pod.), situované vo voľnej krajine, mimo hranice zastavaného územia obce.

Vymedzenie

- existujúce športové plochy a zariadenia s príslušnou doplnkovou vybavenosťou,
- nová výstavba v 1. a 2. variante konceptu:
 - intenzifikácia existujúcich areálov
 - nadstavba, prístavba existujúcich objektov v zmysle regulácie,
 - ako náhrada na mieste pôvodných areálov a objektov,
 - v navrhovaných rozvojových zámeroch: RZ 15/r, 17/r.

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Pripustné funkčné využívanie

- areály voľného času,
- plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (špecializované, viacúčelové a multifunkčné športové zariadenia), pri podmienke zachovania zelene, ktorá tvorí územie s funkčnou ekologickou stabilitou),
- detské ihriská, outdoorové športové aktivity,
- vodné plochy,
- pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy,
- zeleň líniová a plošná,
- altánky, prístrešky, mobilné zariadenia...
- prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačný systém)
- cyklistické, pešie a náučné trasy.

Obmedzujúce funkčné využívanie (pripustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- amfiteátre v prírode,
- prechodné ubytovanie súvisiace s hlavnou funkciou,
- otvorená a kryté kúpaliská,
- lyžiarske vleky,
- zeleň líniová a plošná,
- dopravné ihrisko,
- zariadenia civilnej ochrany a požiarnej ochrany
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- hygienické zariadenia nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného poľnohospodárstva),
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Rd Záhradkárske osady mimo zastavaného územia

Charakteristika

Územie je určené pre:

- pre rekreačné využívanie pozemkov, najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu formou obrábania pestovateľských plôch, ktoré slúžia pre samozásobovanie,

- jednoduché stavby (záhradné chatkami a prístreškami na náradie) s rôznou úrovňou technického vybavenia.

Vymedzenie

- existujúca záhradkárska osada, zachováva sa zástavba existujúcich objektov, bez predpokladu ich ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby,
- nová výstavba v 1. a 2. variante konceptu:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojovom zámere RZ 19/r, pri podmienke minimalizovať výruby pri výstavbe rekreačných objektov a doplnkových záhradkárskych objektov,

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- jednoduché stavby pre individuálnu rekreáciu - záhradné chatky do 30 m² zastavanej plochy,
- pridružené stavby pre uskladnenie náradia výška 1NP,
- záhrady,
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň,

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- pobytové lúky,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu,
- chov hospodárskych zvierat vrátane drobného chovu,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- športové plochy a zariadenia,
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Re Chatové osady mimo zastavaného územia

Charakteristika

Územie je určené pre:

- rekreačne využívané v chatách, s rôznou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia, využívané najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu vo voľnej krajine.

Zachováva sa zástavba existujúcich záhradných a rekreačných objektov, bez predpokladu ich ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby.

Výstavba nových rekreačných objektov je prípustná v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Vymedzenie

- existujúca rekreačná zástavba, bez predpokladu ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby a prístavby objektov.
- nová výstavba v 2. variante konceptu:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojovom zámere RZ 26/r a RZ 31/r pri podmienke minimalizovať výruby pri výstavbe rekreačných objektov,

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- jednoduché stavby pre individuálnu rekreáciu - rekreačné objekty / chaty do 80 m² zastavanej plochy + prístrešok nad vonkajším sedením v rozsahu 10 m², výška 1NP+obytné podkrovie (max výška hrebeňa 5 m nad terénom),
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň,

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,

- pobytové lúky,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného chovu),
- chov hospodárskych zvierat vrátane drobného chovu,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové a skleníkové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- všetky ostatné druhy činnosti.

V VÝROBNÉ ÚZEMIE

Va Podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné

Charakteristika

Územie je určené pre podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru - areály, prevádzky a zariadenia výroby, nevýrobných služieb a skladového hospodárstva.

Výstavba nových objektov je v navrhovaných rozvojových zámeroch za predpokladu dodržania výšky zástavby max. 2 NP, výšky objektov - nesmie presiahnuť 7 m nad terénom a koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- areál Bane Nováky, v súčasnosti využívaný na podnikateľské aktivity,
- drobné výrobné prevádzky rozptýlené v zastavanom území obce,
- nová výstavba v 1. variante riešenia:
 - rozvojový zámer RZ 20/v;
- nová výstavba v 2. variante riešenia:
 - rozvojové zámery RZ 20/v, 27/v, 28/v, 29/v, 30/v.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné,
- výrobné a nevýrobné služby,
- skladové hospodárstvo.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- bývanie (len služobné byty zamestnancov v max. počte 3 b. j. na funkčnú plochu rozvojového zámeru),
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- administratívne prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou,
- drobné remeselné-výrobné prevádzky,
- sociálne a stravovacie zariadenie pre zamestnancov,
- plochy izolačnej zelene,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby,
- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- športové plochy a zariadenia
- spaľovňa odpadov, autovrakovišisko, likvidácia nebezpečného odpadu, ...
- všetky ostatné druhy činnosti.

Vb Výrobné územie – poľnohospodárska výroba

Charakteristika

Územie je určené pre poľnohospodársku výrobu - areály, prevádzky a zariadenia poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby.

Vymedzenie

- existujúce poľnohospodárske areály zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu, vrátane súkromne hospodáriacich roľníkov,

- nová výstavba v 1. variante konceptu:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojovom zámere RZ 21/v;
- nová výstavba v 1. a 2. variante konceptu:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojových zámeroch RZ 21/v, 22/v.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- poľnohospodárska výroba zameraná na rastlinnú živočíšnu výrobu,
- skleníkové hospodárstvo.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- ubytovanie súvisiace s hlavnou funkciou - max. s jedným služobným ubytovacím priestorom (na funkčnú plochu rozvojového zámeru)
- administratívne zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou,
- kompostáren a zariadenia na zhodnocovanie BRKO, poľné hnojiská,
- sklady súvisiace s hlavnou funkciou,
- sociálne a stravovacie zariadenie pre zamestnancov,
- plochy izolačnej zelene,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť,
- športové a rekreačné plochy a zariadenia,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Vc Ťažobné priestory

Charakteristika

Plochy a priestory pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiská nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia, prípadne zriaďovania stavieb a zariadení, ktoré slúžia hlavnej funkcii.

Vymedzenie

- existujúce ťažobné areály s nevyhnutnými stavbami a zariadenia pre výkon hlavnej funkcie, bez možnosti ďalšieho rozšírenia.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- ťažba nerastných surovín.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- administratívne objekty súvisiace s hlavnou funkciou,
- sociálne a stravovacie zariadenie pre zamestnancov,
- skladové priestory súvisiace s hlavnou funkciou,
- plochy izolačnej zelene,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužitého priestoru.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť,
- športové a rekreačné plochy a zariadenia,
- všetky ostatné funkcie.

Vd Zberný dvor

Charakteristika

Plochy a zariadenia, ktoré slúžia pre nakladanie s odpadmi – zber, skladovanie, úprava, spracovanie, zhodnotenie a zneškodnenie.

Územie je určené pre zariadenie na separovaný zber odpadov - zberný dvor, ktorý sa využíva na dočasné ukladanie triedeného odpadu v kontajneroch. Odpad sa v presne určených časových intervaloch odváža na recykláciu a ďalšie spracovanie.

Vymedzenie

- existujúci zberný dvor,
- nová výstavba v 1. a 2. variante riešenia:
 - rozvojový zámer RZ 4/v.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- ukladanie a triedenie odpadu do kontajnerov.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- plochy izolačnej zelene,
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- športové plochy a zariadenia,
- rekreačné objekty a zariadenia,
- poľnohospodárska a priemyselná výroba,
- skleníkové hospodárstvo,
- čerpacia stanica pohonných látok.

T TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Charakteristika

Plochy sú určené pre existujúce a výhľadové umiestnenie stavieb a zariadení technickej a dopravnej vybavenosti – vodohospodárskych, energetických, telekomunikačných a dopravných systémov.

Umiestňujú sa v nich stavby vodného hospodárstva (vodné zdroje, vodojemy, prečerpávacie stanice, čistiace stanice odpadových vôd... odvodňavacie kanále), stavby energetických zariadení (elektrické rozvodne, trafostanice, regulačné stanice plynu...), telekomunikácie, dopravné stavby, zariadenia CO.

Vymedzenie

- existujúce trasy, zariadenia a areály dopravnej a technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,
- fotovoltaická elektrárňa,
- nová výstavba v 1. a 2. variante konceptu:
 - rekonštrukcia, prípadne rozšírenie existujúcich zariadení TI a dopravnej infraštruktúry (napr. ČOV v rámci existujúceho areálu),
 - technická a dopravná infraštruktúra v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Priradenie k funkčnej zóne

Technická infraštruktúra

Prípustné funkčné využívanie

- technické vybavenie územia,
- fotovoltaická elektrárňa,
- plochy líniovej a izolačnej zelene,

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie.

P NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ

Pa Nezastaviteľné plochy – verejná, parková, izolačná zeleň

Charakteristika

Územia slúžia ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou ochrannou funkciou. Umiestňujú sa v nich upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch v centre obce, pri cirkevných stavbách, obecnom úrade, ihriskách, športoviskách, okolo vodných tokov a plôch, v areáloch výroby, dopravnej a technickej vybavenosti.

Vymedzenie

- existujúce plochy parkovej, verejnej a izolačnej zelene v zastavanom území,
- nová výsadba v 1. a 2. variante konceptu:
 - izolačná zeleň v rámci existujúcich a navrhovaných areálov poľnohospodárskej výroby.

Prípustné funkčné využívanie

- verejná, parková a izolačná zeleň,
- drobná architektúra a mobiliár,
- informačný systém,
- malé vodné plochy, vodné jarky a priekopy,
- oddychové plochy pre rezidentov a návštevníkov.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie a trvalé objekty.

Pb Plochy špeciálnej zelene (cintoríny)

Charakteristika

Územia určené pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesta. Umiestňujú sa v ňom hrobové miesta, urnový háj, rozptylová lúka, objekt domu smútku, kaplnky, nevyhnutné objekty na údržbu cintorína, zeleň, pešie trasy a plochy, prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, kríže...).

Vymedzenie

- existujúce cintoríny.

Prípustné funkčné využívanie

- parková zeleň,
- občianska vybavenosť – len dom smútku a kaplnka,
- hrobové miesta, urnový háj, kolumbárium, rozptylová lúka,
- doplnkové zariadenia na obsluhu a údržbu,
- prvky drobnej architektúry (kríže, lavičky, smetné koše...).

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty (okrem domu smútku).

Pc Poľnohospodárka pôda v zastavanom území

Charakteristika

Územia poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území, ktoré sú poľnohospodársky využívané pre samozásobovanie obyvateľov, bez možnosti novej výstavby.

Vymedzenie

- plochy poľnohospodárskej pôdy (záhrady, TTP, orná pôda), ktoré sú situované v okrajových častiach zastavaného územia obce

Prípustné funkčné využívanie

- záhrady, ovocné sady,
- orná pôda,
- trvalo trávne porasty.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- menšie hospodárske objekty pre účely uskladnenia náradia,
- drobné altánky,
- vodné plochy a toky,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť,
- športové plochy a zariadenia,
- výroba všetkého druhu,
- skládky odpadov,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

K KRAJINA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Ka Lesná krajina

Charakteristika

Územia zalesnené a lesohospodársky využívané (lesy hospodárske, ochranné a osobitného určenia).

Vymedzenie

- plochy lesných pozemkov v južnej, juhovýchodnej a juhozápadnej časti katastra.

Prípustné funkčné využívanie

- lesné pozemky,
- trvalo trávne porasty,
- krovinná vegetácia.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- turistické a cykloturistické chodníky s doplnkovým vybavením (prístrešky, lavičky...),
- lesné cesty pre lesohospodársku činnosť,
- pobytové lúky,
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, posedy, horárne...,
- drobné rekreačné objekty,
- vodné plochy a toky,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť,
- športové plochy a zariadenia,
- výroba všetkého druhu,
- skládky odpadov,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

Kb Poľnohospodárska krajina

Charakteristika

Mozaiková štruktúra krajiny, využívaná ako poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady, TTP) s menšími enklávami líniovej alebo plošnej zelene.

Vymedzenie

- súvislé plochy poľnohospodárskej pôdy.

Prípustné funkčné využívanie

- trvalo trávne porasty,
- orná pôda,
- záhrady,
- nelesná drevinová vegetácia,

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia

- poľnohospodárska činnosť na ornej pôde,
- pasenie hospodárskych zvierat,
- zariadenia pre poľnohospodársku činnosť, napr. poľné hnojiská,
- turistické a cykloturistické chodníky,
- protipovodňové opatrenia,
- poľné cesty,
- pešie a cyklistické trasy.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť,
- športové plochy a zariadenia,
- výroba všetkého druhu,
- ťažba nerastných surovín,
- skládky odpadov,
- výstavba rekreačných zariadení,
- výstavba fotovoltaiických a veterných elektrární,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

Kc Vodné plochy a tokyCharakteristika

Predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím.

Vymedzenie

- existujúce vodné toky a plochy, vrátane poldra, ktorý slúži pre vodozadržnú funkciu..

Prípustné funkčné využívanie

- vodné toky a plochy a ich stavebné časti,
- líniová sprievodná zeleň s brehovými porastmi.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením v stavebných častiach vodných plôch) - doplnková funkcia

- účelové, prístupové komunikácie,
- pešie a cyklistické trasy,
- informačné tabule,
- prvky drobnej architektúry,
- zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, ktoré zabezpečujú obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

Navrhované rozvojové zámery - 1. VARIANT KONCEPTU

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
Prieluky p01-p72	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	72	43200	intravilán
1/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	30-40	36054 (z toho zeleň 5857 m ²)	intravilán
2/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	20-26	18809	Intravilán
3/r	rekreačné územie Ra – športové plochy a zariadenia v zastavanom území	1	6517	Intravilán
4/v	výrobné územie Vd - zberný dvor)	1-2	1617	intravilán
5/z	zmiešané územie Za – zdravotné stredisko	1	2115	intravilán
6/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	8	7040	extravilán
7/z	zmiešané územie Zb - administratíva	2-3	5023	extravilán
8/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	6-8	6605	intravilán
9/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	80 -100	85637	intravilán extravilán
10/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	9	8987	intravilán
11/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	12-16	19445	Intravilán

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
12/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	6-8	7831	intravilán
13/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	28-32	31213	intravilán
14/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	10-14	60855	extravilán
15/r	rekreačné územie Rc – šport. a rekreácia Regionál. významu mimo zastav. územia.	2-6	138177	extravilán intravilán
16/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	24-26	23454	extravilán intravilán
17/r	rekreačné územie Rc – šport. a rekreácia regionál. významu mimo zastav. úz.	2-6	280758	extravilán
18/r	rekreačné územie Rb – šport miestneho významu mimo zastav. územia	1	8359	extravilán
19/r	rekreačné územie Rd – záhradkárska osada	20 záhr. chát	8825	extravilán
20/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	4-8	61828	extravilán
21/v	výrobné územie Vb – poľnohospod. výroba	2-4	24922	extravilán
Spolu			887271	

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

Navrhované rozvojové zábery - 2. VARIANT KONCEPTU

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
Prieluky p01-p72	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	72	43200	intravilán
1/o – 21/v	(pozri 1. variant konceptu)	243-317	844071	intravilán extravilán
22/v	výrobné územie Vb – poľnohospod. výroba	2-4	58488	extravilán
23/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov		33164	extravilán

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
24/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	16-20	20563	extravilán
25/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	18-22	22485	extravilán intravilánv
26/r	rekreačné územie Rd – záhradkárska osada	8	6922	extravilán
27/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	6-8	49014	extravilán
28/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	2-4	20312	extravilán
29/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	8-10	68299	extravilán
30/v	výrobné územie Va – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné	8-10	76386	extravilán
31/r	rekreačné územie Re – chatová osada	10	25179	extravilán
Spolu			1268083	

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

1.1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

V riešenom území sa stanovuje súbor regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na jednotlivé stavby, situované vo funkčno-priestorových blokoch.

Regulácia funkčno-priestorových blokov zahŕňa:

- **maximálnu výšku zástavby** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - regulatív stanovuje max. počet nadzemných podlaží - NP (v prípade nerovnosti terénu s podmurovkou), ktorý je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovím, za podmienky preverenia urbanisticko-architektonickou štúdiou (regulatív neplatí pre technickú infraštruktúru),
- **max. koeficient zastavanosti** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - je určený ako pomer zastavanej plochy stavbami k ploche pozemku, do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené, manipulačné a dopravné plochy,
- **min. koeficient zelených plôch** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - je vyjadrený ako podiel plôch zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku, pričom sa nezapočítavajú spevnené plochy pozemku.

Spevnené plochy - ostatné plochy na pozemku objektu, ktoré nie sú započítané v zastavaných a zelených plochách. Spevnenou plochou sa rozumie chodníky, terasy a odstavné plochy pokryté asfaltom, štrkom alebo dlažbou.

REGULÁCIA FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH BLOKOV

Označenie bloku	Dominantná funkcie bloku	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koeficient zelených plôch
B - OBYTNÉ ÚZEMIE				
Ba	Zástavba rodinných bytov	1 NP + podkrovie 2 NP - rovná str.	0,3	0,5*
Bb	Zástavba bytových domov	3 NP + podkrovie	0,4	0,4*
Z - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE				
Za	Obč. vybavenosť v samostatnom objekte Obč. vybavenosť integrovaná s bývaním	2 NP + podkrovie	0,4	0,3*
Zb	Administratíva v samostatnom objekte Administratíva integr. s inými funkciami	2 NP + podkrovie	0,4	0,3*
R - REKREAČNÉ ÚZEMIE				
Ra	Športové plochy a zariadenia miestneho významu v zastavanom území	2 NP	0,4	0,4*
Rb	Športové plochy a zariadenia miestneho významu mimo zastavaného územia	2 NP	0,4	0,4*
Rc	Športovo-rekreačné plochy a zariadenia regionál. významu mimo zastav. územia	2 NP	0,4	0,4*
Rd	Záhradkárská osada mimo zastav. územia	1 NP	0,25	0,7*
Re	Chatová osada mimo zastavaného územia	1 NP + podkrovie	0,25	0,7*
V – VÝROBNÉ ÚZEMIE				
Va	Podnikateľské aktivity výr. a nevýr.	2 NP	0,4	0,3*
Vb	Poľnohospodárka výroba	2 NP	0,4	0,3*
Vc	Ťažba andezitu a výroba kameniva	-	-	0,1*
Vd	Zberný dvor	1NP	0,4	0,3*
Ti – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
K – NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ				
Pa	Verejná, parková, izolačná zeleň	-	-	0,8*
Pb	Cintoríny	1 NP	0,2	0,3*
Pc	Poľnohospodárska pôda v zastav. území	-	-	0,8*
K – KRAJINA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA				
Ka	Lesná krajina	-	-	0,9*
Kb	Poľnohospodárska krajina	-	-	0,1
Kc	Vodné toky a plochy	-	-	-

Poznámka: * Koeficient zastavanosti + koeficient zelených plôch + spevnené plochy = 100% výmery pozemku.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie stavieb

Prestavba existujúcich a nová výstavba objektov:

- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

Vzdialenosť medzi objektmi:

- v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Rodinné domy

Minimálna výmera stavebného pozemku:

- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v prelúke v prvom rade - 450 m²,
- pre umiestnenie radového rodinného domu - 450 m²,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v rozvojovom zámere v prvom rade - 500 m²,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v druhom a treťom rade - 500 m²,

Umiestňovanie nových objektov:

- na pozemku existujúceho rodinného domu, v zadnej časti nadmernej záhrady, je prípustné umiestniť max. dva rodinné domy (okrem existujúceho v prvom rade od cesty) pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť samostatný prístup ku každej stavbe v min. šírke 4 m, z toho 3 m cesta+ 0,5 m +0,5m odvodňovací pás na každú stranu prístupovej komunikácie,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

Maximálny koeficient zastavanosti: 0,30.

Minimálny koeficient vegetačných plôch: 0,50.

Stavebné čiara

- v prelukách
 - sa prispôsobuje okolitej zástavbe,
- v rozvojových zámeroch:
 - 6 m od uličnej hrany pozemku.

Výšková hladina zástavby:

- v prielukách
 - sa prispôsobuje okolitej zástavbe,
- v rozvojových zámeroch:
 - max. 1 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 2 NP (pri rovnej streche),
- v 2.rade za existujúcim rodinným domom:
 - max. 1 NP + podkrovie (pri šikmej streche).
 - max. 1 NP pri rovnej streche + ustupujúce podlažie.

Tvar, sklon a orientácia strechy

- v prelukách
 - sa prispôsobuje okolitej zástavbe,
- rozvojových zámeroch
 - sa zadefinuje v podrobnejšom stupni riešenia.

Limity technickej infraštruktúry?

- v nevyhnutnom prípade preložka sietí TI (vodovodu - 6 prelúk na Podhradskej ulici, severozápadne od cintorína, v rozvojových zámeroch RZ 1/o, 8/o, RZ 9/o, RZ 10/o, kanalizácie v RZ 2/o a skábelizovanie vzdušného vedenia el. vedenie – RZ 1/o, RZ 2/o, RZ 9/o).

Bytové domy

Maximálny koeficient zastavanosti: 0.40.

Minimálny koeficient zelených plôch: 0,40.

Výšková hladina zástavby:

- max 3. NP + obytné podkrovie (pri šikmej streche),
- max 3 NP + 4 NP ustupujúce (pri rovnej streche).

Rekreačné objekty pre individuálnu rekreáciu (chaty / záhradkárské objekty)

Veľkosť stavebného pozemku:

- min. výmera stavebného pozemku pre umiestnenie rekreačnej chaty je 400 m².

Maximálny koeficient zastavanosti: 0,25.

Minimálny koeficient zelených plôch: 0,70.

Umiestňovanie objektov:

- na pozemku existujúceho rekreačného objektu/chaty, v zadnej časti záhrady, je neprípustné umiestňovať ďalšie trvalé stavby,

Výšková hladina zástavby:

- max. 1 NP + podkrovie.

Výška hrebeňa strechy max. 7 m nad úrovňou komunikácie.

1.2 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Koncept riešenia navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa navrhované rozvojové

zámery pre obytné a zmiešané územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

1. variant : niektoré preluky a rozvojové zámery RZ 6/o, RZ 9/o, RZ 14/o, RZ 16/o, RZ 18/o,
2. variant : niektoré preluky a rozvojové zámery RZ 6/o, RZ 9/o, RZ 14/o, RZ 16/o, RZ 18/o, RZ 23/o, RZ 24/o, RZ 25/o.

Plocha navrhovaného zastavaného územia:

1. variant konceptu: 179,6660 ha.
2. variant konceptu: 187,9701 ha.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce v 1. a 2. variante konceptu je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

1.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby

Občianska vybavenosť

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti navrhuje:

- pri návrhu zariadení občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb,
- nové zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať prioritne do navrhovaného zmiešaného územia (RZ 5/z – zdravotné stredisko, RZ 7/z – administratívne zariadenia),
- existujúce zariadenia, ktoré sú vyhovujú z hľadiska priestorových nárokov, prevádzkových požiadaviek, hygienických predpisov postupne rekonštruovať, prípadne rozšíriť,
- v obytnom území je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu byť monofunkčné v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v rodinných a bytových domoch.

Šport a rekreácia

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska rozvoja športu a rekreácie navrhuje:

- pri návrhu zariadení športu a rekreácie dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb,
- rešpektovať územie navrhovaného Agroparku,
- nové zariadenia pre šport miestneho významu umiestňovať do zastavaného územia alebo v jeho kontakte (RZ 3/r, RZ 18/r – multifunkčná športová hala, dopravné ihrisko...),
- nové športovo-rekreačné areály a zariadenia regionálneho významu situovať do priestoru pri vstupe do obce – znehodnotenú územie po povrchovej ťažbe (RZ 15/r, RZ 17/o) – vodná plocha, občianska vybavenosť súvisiaca s rekreačnou funkciou, prechodné ubytovanie
- existujúce zariadenia, ktoré sú vyhovujú z hľadiska priestorových nárokov, prevádzkových požiadaviek, hygienických predpisov postupne rekonštruovať, prípadne rozšíriť,
- rozšíriť záhradkársku lokalitu „Šajby“ o ďalšie záhradky pre aktívnu rekreáciu (RZ 19/r),
- navrhnuť pre individuálnu rekreáciu chatové osady (2. variant konceptu – RZ 26/o a RZ 31/R),
- vybudovať náučné pešie a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia,

Výroba

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska rozvoja výroby navrhuje:

- poľnohospodárska výroba
 - nezvyšovať produkciu chovu živočíšnej výroby v Poľno Vtáčnik, a.s., ani v ostatných areáloch, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby,
 - rozšíriť Poľno Vtáčnik, a.s. o administratívne, ubytovacie a skladové priestory (RZ 7/z),
 - doplniť izolačnú zeleň do existujúcich areálov s chovom živočíšnej výroby,
 - navrhnuť nové plochy pre rozvoj poľnohospodárskej malovýroby (1. variant konceptu RZ 21/v, 2. variant konceptu RZ 22/v);
- priemyselná výroba
 - v 1. variante konceptu:
 - vyčleniť plochy pre nové podnikateľské aktivity miestneho významu (RZ 22/v),
 - v 2. variante konceptu:
 - vyčleniť plochy pre nové podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru vrátane skladového hospodárstva (RZ 27/v, RZ 28/v, RZ 29/v, RZ 30/v).
- ťažobný priemysel
 - nerozširovať ťažbu v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom a neotvárať nové

- ťažobné územia,
- ukončiť ťažbu v existujúcom lome Malá Lehota I. – Lom Vtáčnik a rekultivovať územie znehodnotené ťažbou, nevytvárať ďalšie environmentálne záťaže (napr. skládky odpadu),
- ponechať ochranný pás po okraji ťažobnej plochy (v šírke min. min. 5 m).

1.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia navrhuje:

zábery regionálnej dopravy

- zabezpečiť územnú rezervu pre cestu I/64 – preložku komunikácie/obchvat mesta Nováky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu:
 - hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostofany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2 (**obchvat mesta Nováky malým úsekom prechádza v severnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom** a nadväzne sa napája na štátnu cestu III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie a na cestu I/64 smer Prievidza),
- zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia v úsekoch:
 - III/1778 Cigeľ – Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany

zábery miestnej dopravy

- zachovať založený pozdĺžno-priečny dopravný systém obce,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1791 vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na oboch stranách v extravilánovom priestore;
- zachovať územnú rezervu pre navrhované miestne komunikácie a zjazdové chodníky pre sprístupnenie a obsluhu rozvojových zámerov,
- riešiť nové komunikácie, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, s pásmom izolačnej zelene pre trasovanie verejného technického vybavenia územia,
- opatrit' slepé komunikácie, ktoré sú dlhšie ako 80 m, na konci s obrátiskom,
- rekonštruovať
 - existujúce premostenia vodných tokov pre dopravnú a technickú infraštruktúru,
 - existujúce miestne komunikácie - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
 - zastávky SAD – vybudovať samostatné niky pre autobus, mimo prejazdny pruh vozovky,
- v zastavanom území obce situovať cyklistické trasy v uličnom priestore miestnej komunikácie, v súbehu s ostatnou dopravou,
- napojiť miestne cyklistické trasy na regionálne cykloturistické trasy,
- rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk,
- vybudovať dopravné ihrisko (RZ 18/r),
- garážovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov,
- prerokovať s Dopravným úradom v podrobnejších stupňoch PD:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

1.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska verejného technického vybavenia územia navrhuje:

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať trasy diaľkových a miestnych vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem,
- v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh prekládky vodovodných a kanalizačných potrubí,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor,
- rekonštruovať rozvodné potrubia vodovodu,
- rekonštruovať existujúcu ČOV,
- odkanalizovať rekreačné objekty do nepriepustných žump,
- dobudovať odvodňovacie kanále, jarky a rigole,
- navrhované rozvojové zámery napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu s odkanalizovaním do ČOV,
- trasy vodovodu, kanalizácie a odvodňovacích rigolov situovať najmä vo verejnom priestore,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. akumuláciou do zberných nádrží, odvedením do recipienta),
- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle STN,
- chrániť existujúci polder na odvádzanie príválových zrážkových vôd.

Vodné toky a vodné plochy

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných plôch.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať trasy vzdušných vedení elektrickej energie s ochrannými pásmami, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky alebo skábelizovanie,
- rekonštruovať existujúce trafostanice so zvýšením kapacity ich výkonu,
- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- rekonštruovať verejné osvetlenie.

Zásobovania teplom

- rekonštruovať existujúce rozvody tepla,
- existujúce kotolne na pevné palivá prebudovať na elektrickú energiu alebo zemný plyn,
- využívať alternatívne zdroje energie.

Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúce plynovody s ochrannými pásmami,
- vedenia plynovodov v navrhovaných rozvojových zámeroch situovať do verejných priestorov.

Telekomunikácie

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť rozšírenie miestnej telefónnej siete do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí je nutné v obci budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 150 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti vybudovať plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne, s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1 tretia časť, I., citovanej Vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II., citovanej Vyhlášky) s dvojúčelovým využitím,

- v rodinných a bytových domoch vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s §4,6,9,11 a 12 a prílohy č. 1 druhá časť až štvrtá časť Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

1.6 Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a scelovania pozemkov a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- pre vybavenosť obce,
- pre prvky ÚSES a plochy pre výsadbu zelene,
- pre dopravu,
- pre technickú infraštruktúru (pre vodné hospodárstvo, vrátane odvodňovacích kanálov, energetiku a telekomunikácie).

Plochy na asanáciu

- objekty, ktoré nevhodne narušujú hodnoty obytného prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do pôvodnej zástavby, resp. krajiny.

Plochy na chránené časti krajiny

Koncept riešenia v 1. a 2. variante nevymedzuje žiadne nové plochy pre chránené časti krajiny.

Plochy na delenie a scelovanie pozemkov

K deleniu a scelovaniu pozemkov dôjde na niektorých väčších plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách navrhovaných pre bývanie sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a na dosiahnutie potrebnej šírky stavebných pozemkov.

Jedná sa o nasledovné rozvojové zámery:

1. variant konceptu: RZ 1/o, 2/o, 9/o, 13/o, 14/o, 15/o.

2. variant konceptu: RZ 1/o, 2/o, 9/o, 13/o, 14/o, 15/o, 23/o, 24/o, 28/o.

Bližšiu špecifikáciu delenia a scelovania pozemkov určia podrobnejšie dokumentácie.

1.7 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Koncept riešenia v 1. a 2. variante rešpektuje

- vodné zdroje s ochrannými pásmami:
 - o HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3 (k. ú. Lehota pod Vtáčnikom), HBL – 2 (k. ú. Lehota pod Vtáčnikom),
- pramene: Pod kameňolomom (k. ú. Lehota pod Vtáčnikom), Dudášová (k. ú. Podhradie a Dražie Sekaniny), ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom,
- ochranné pásmo prírodných, liečivých a minerálnych zdrojov 2. stupňa.

Koncept riešenia v 1. 2. variante navrhuje

- chrániť existujúce ložiskové územia:
 - výhradné ložisko „Handlová (27) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
 - výhradné ložisko „Nováky (28) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
 - výhradné ložisko „Handlová (26) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
 - výhradné ložisko „Malá Lehota – Vtáčnik (457) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
 - výhradné ložisko „Malá Lehota (178) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
 - výhradné ložisko „Nováky (1) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným

- ložiskovým územím (CHLÚ,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lehota pod Vtáčnikom – stavebný kameň (4486)“,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá Lehota I. – Vtáčnik – stavebný kameň (4705)“,
- zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania v zmysle platnej legislatívy,
- nevyužívať územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ako obytné, s novými stavbami,
- neotvárať nové dobýjacie a ťažobné priestory,
- po ukončení dobývania v riešenom území ložiska, t. j. v lome a v priestoroch úpravy kameňa, vykonať technickú a biologickú rekultiváciu.

Zásady ochrany kultúrohistorických hodnôt

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska kultúrno-historických hodnôt na území obce navrhuje zachovať a chrániť:

- Rímskokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda, ktorý bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku pod číslom 844/1,
- solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
 - Kaplnka sv. Vendelína z roku 1850, umiestnená v časti Malá Lehota,
 - dve kaplnky Sedembolestnej Panny Márie,
 - dve kaplnky sv. Jána Nepomuckého,
 - Lurdská jaskyňa,
 - 13 krížov,
 - Pamätník SNP z roku 1966.
 - Dom smútku, parcelné č. 2739/2.
- charakter pôdorysu najstaršej časti obce Malá Lehota,
- vyhlásiť za pamätihodnosť obce Kaplnku sv. Vendelína.

Návrh ochrany archeologických lokalít

Z hľadiska ochrany archeologických lokalít koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje aby si:

- investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

Zásady ochrany prírody a krajiny

Rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou: z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Ponitrie,
- Národnú prírodnú rezerváciu (NPR) Vtáčnik,
- Naturu 2000: SKUEV0273 Vtáčnik a SKUEV0871 Biely kameň, ktorý sa nachádza v dotyku riešeného územia (v k. ú. Nová Lehota),
- Prírodnú rezerváciu (PR) Biely kameň (evid. č. 213),
- Prírodnú pamiatku (PP) Sivý kameň (evid. č. 213).
- geologicko významnú lokalitu - Baskovu dolinu,
- prvky územného systému ekologickej stability (v zmysle ÚPN regiónu):
 - NBc Vtáčnik biocentrum nadregionálneho významu,
 - RBk1 biokoridor regionálneho významu
- miestny územný systém ekologickej stability:
 - mBc1 Banský cintorín –tvorí ho pôvodný banský cintorín, v súčasnosti nevyužívaný,
 - mBc2 Lokalita Breziny –tvorí ho lesný porast v okolí poľnohospodárskej pôdy,
 - mBk1 Lehotský potok –tvorí ho Lehotský potok s významnými brehovými porastmi,
 - mBk2 lokalita „Vršky“ – prepája mBc1 s miestnymi biokoridormi mBk4 a mBk8,
 - mBk3 lokalita „Sekaniny“ – prepája miestne biokoridory mBk2 a mBk4,
 - mBk4 lokalita „Breziny“ –, prepája miestne biokoridory mBk2, mBk4 a mBk8,
 - mBk5 Ťapkov potok – prepája regionálny biokoridor RBk1 a miestny biokoridor mBk1,
 - mBk6 potok Rakovec –prepája regionálny biokoridor RBk1 s okolitou poľnohospod. krajinou,

- mBk7 potok Krivý potok – prepája regionálny biokoridor RBk1 s miestn. biokoridorom mBk5,
- mBk8 Lazný potok miestny biokoridor mBk4 “ a okolitú poľnohospodársku krajinu.

Zásady starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy

- dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- prevádzať postupy využívania poľnohospodárskej pôdy, ktoré neohrozujú stabilitu územia, zodpovedajú prírodným podmienkam v danom území a zaručujú funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore,
- zakázať výsadbu a pestovanie inváznych druhov rastlín,
- zväčšiť podiel mikrolesnej drevinovej vegetácie výsadbami formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia).

Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd

- realizovať ochranu vôd podľa platných vyhlášok a zákonov,
- nerozširovať existujúci chov živočíšnej výroby,
- chrániť a rešpektovať vodárenské zdroje,
- zabezpečiť ochranu územia vodných tokov, realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia

- v areáloch s chovom živočíšnej výroby vysadiť líniovú izolačnú zeleň,
- preferovať nemotorové spôsoby dopravy (rozšíriť pešiu a cyklistickú dopravu),
- znížiť produkciu emisií z malých zdrojov znečistenia ovzdušia.
- do obytného územia neumiestňovať výrobné a skladové prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie, hlavne také, ktoré:
 - vyžadujú zvýšené nároky na dopravu (prepravné kapacity a parkovacie plochy), skladovanie,
 - sú zdrojom nadmerného hluku, vibrácií, prachu a zápachu,.

Zásady a regulatívy pre ochranu proti hluku

- zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami od dopravy, napr. výsadbou líniovej zelene pozdĺž cesty III. triedy,
- neumiestňovať do úz. prevádzky, ktorých hladina hluku prekračuje cez deň 50 dBA a v noci 45 dBA.

Zásady a regulatívy pre ochranu proti radónovému žiareniu

- pre navrhované funkčné plochy, ktoré ležia v území so stredným stupňom radonového rizika,
 - zabezpečiť pri novej výstavbe objektov pre bývanie, prieskum radónu v podlaží, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným použitím, alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín,
- zvyšovať podiel druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov,
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok, zabezpečiť sanáciu existujúcich divokých skládok-

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje rešpektovať ochranné pásma:

dopravnej infraštruktúry

- cesty III/1791 (križovatka s cestou E 572 – Lehota pod Vtáčnikom – Podhradie) s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- železničnej vlečky – 30 m od osi krajnej koľaje na obidve strany,
- letísk v zmysle § 30 leteckého zákona prerokovať s Dopravným úradom SR nasledovné:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno c).

technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- vodovodu s ochranným pásom
 - do priemeru DN 500 – 1,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - priemer DN 500 a viac – 2,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodných tokov a plôch s ochranným pásom slúžiacim pre výkon správy toku – 4 m až 6 m od brehovej čiary obojstranne,
- vodných kanálov – 5 m od osi kanála na obidve strany,
- kanalizácie:
 - 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
 - čistiacej stanice odpadových vôd Lehota pod Vtáčnikom – 300 m od oplotenia areálu ČOV,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia:
 - vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m na každú stranu, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre závesné káblové vedenia 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25 m,
 - nad 400 kV – 35 m,
 - závesného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblov krajného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie:
 - 1 m pri napätiach do 110 kV vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätiach nad 110 kV,
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách):
 - DK – ochranné pásmo 1,5 m,
 - MTK – ochranné pásmo 1,5 m,
- ochranné pásmo plynovodu, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,

- bezpečnostné pásmo plynovodu , vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;

špecifických a chránených území

- vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov (vyznačené v grafickej časti dokumentácie);

hygienické

- vodohospodárskych zdrojov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd):
 - HBL – 2, 5, 7: ochranné pásma I. a II. stupňa
 - HBL – 2: ochranné pásma I. a II. stupňa - OP II. stupňa je rozdelené na vnútornú časť OP II. stupňa a vonkajšiu časť OP II. stupňa,
 - prameň Pod kameňolomom: ochranné pásmo I. a II. stupňa,
 - pramene Dudášová: ochranné pásmo I. stupňa prameňa Dudášová a prameňa Dražie Sekaniny a ochranné pásmo II. stupňa,
- ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) – stanovila obec VZN na 15 m od oplotenia,
- poľnohospodárskych družstiev (ochranné pásma boli stanovené ako odporúčané bez právnej opory v zákone):
 - existujúci chov hospodárskych zvierat:
 - Poľno Vtáčnik: hygienické ochranné pásmo je stanovené na 385 m od objektov s chovom živočíšnej výroby,
 - poľnohospodárskych areálov, ktoré prevádzkujú samostatne hospodáriaci roľníci:
 - Hurtišová Emília: ochranné pásmo 35 m od objektu s chovom živočíšnej výroby,
 - Gašparovič Marián: ochranné pásmo 85 m od objektu s chovom živočíšnej výroby.
 - čistiacej stanice odpadových vôd - 300 m od oplotenia.

Ochrana pamiatok

- nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – OP v okruhu 10 m od obvodového plášťa stavby,
- predpokladané archeologické lokality – ochranu po preskúmaní stanoví príslušný Krajský pamiatkový úrad Trenčín, technickej infraštruktúry a parcelácia

1.9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Koncept riešenia navrhuje preveriť podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou – Územným plánom zóny nasledovné rozvojové zámery: v ktorom sa bude komplexne riešiť návrh miestnych komunikácií, technickej infraštruktúry a parcelácia pozemkov:

1.variant riešenia konceptu:

obytné územie RZ 1/o, RZ 2/o, RZ 9/o, RZ 13/o, RZ 14/o,
rekreačné územie: RZ 15/r, RZ 17/o;

2.variant riešenia konceptu:

obytné územie RZ 1/o, RZ 2/o, RZ 9/o, RZ 13/o, RZ 14/o, RZ 12/o, RZ 24/o,
rekreačné územie: RZ 15/r, RZ 17/o

1.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby pre vybavenosť (výkres č. 2)

VS 01 – vybudovanie zberného dvora (RZ 4/v)

VS 02 – vybudovanie zdravotného strediska (RZ 5/z)

Verejnoprospešné stavby pre prvky MÚSES a verejnú zeleň (výkres č. 7)

VS 03 – nadregionálne biocentrum NBc

VS 04 – regionálny biokoridor RBk1

VS 05 – miestne biocentrum mBc1 – mBc2

VS 06 – miestne biokoridory mBk1 – mBk8

VS 07 – interakčný prvok líniový

VS 08 – interakčný prvok plošný

VS 09 – líniová zeleň pôdoochranná

Verejnoprospešné stavby pre dopravu (výkres č. 3)

VS 1.1 – koridor pre preložku cesty I/64

VS 1.2 – koridor pre prepojenie ciest III. triedy Cigeľ – Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany

VS 1.3 – koridory miestnych komunikácií

VS.1.4 – cyklotrasy

VS 1.5 – verejné parkoviská

VS 1.6 – pešie trasy a náučné chodníky

Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo (výkres č. 4, 5)

VS 2.1 – vodné zdroje

VS 2.2 – trasy vodovodného potrubia

VS 2.3 – trasy kanalizácie

VS 2.4 – čistiaca stanica odpadových vôd

VS 2.5 – polder

VS 2.6 – polder – odvodňovací kanál povrchový Suchý potok

VS 2.7 – polder – odvodňovací kanál spotrubnený Suchý potok

Verejnoprospešné stavby pre energetiku (výkres č. 6)

VS 3.1 – vzdušné a podzemné vedenia VN elektrickej energie

VS 3.2 – trafostanice

VS 3.3 – trasy NTL plynovodu

VS 3.4 – trasy STL plynovodu

VS 3.5 – trasy VTL plynovodu

VS 3.6 – regulačná stanica plynu.

Verejnoprospešné stavby pre telekomunikácie (výkres č. 6)

VS 4.1 – vzdušné a podzemné vedenia telekomunikácií.

1.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti:

Grafická časť:

Výkres č. 9 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000

Textová časť:

Územný plán obce – Záväzná časť.

To čo nie je uvedené v Záväznej časti Územného plánu obce je smerné. Záväzné časti územného plánu je možné meniť Zmenami a doplnkami k územnému plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý územný plán obce obstaral.