

ÚPN obce Veľké Dvorany

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Veľké Dvorany

Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra

Kraj: Nitriansky

Okres (Obvod):

Katastrálne územie:

Dátum:

Topoľčany

Veľké Dvorany

10 / 2021

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY, V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

| LOKALITA                                 | KATASTRÁLNE<br>ÚZEMIE | FUNKČNÉ<br>VYUŽITIE                                                                | VÝMERA<br>LOKALITY<br>CELKOM<br>V ha | PREDPOKLADANÁ VÝMERA<br>POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |                       |             | UŽÍVATEĽ | VYBUDOVANÉ<br>HYDROMELIORAČNÉ<br>ZARIADENIA<br>V ha (ZÁVLAHA, ODVO.) | ČASOVÁ<br>ETAPA<br>REALIZÁCIE | PARCELNÉ ČÍSLO                                                                                                                                                                                                                        | INÁ INFORMÁCIA    |
|------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-------------|----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                          |                       |                                                                                    |                                      | CELKOM V ha                                    | Z TOHO                |             |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | SKUPINA<br>/ KÓD BPEJ | VÝMERA V ha |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:             |                       |                                                                                    |                                      |                                                |                       |             |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 1                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 3,4341                               | 3,2365                                         | 6/0147202             | 3,2365      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 974/44, 974/43, 974/42, 974/41, 974/22, 974/55,<br>974/15, 974/14, 974/13, 974/12, 974/10, 974/69, 974/9, 974/8,<br>974/63, 974/49, 974/48,974/4,974/47,974/46,974/21,974/20,<br>974/19, 974/18, 974/17, 974/16, 974/54 |                   |
| 2                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 1,2710                               | 1,2710                                         | 3/0111005             | 1,2710      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 775/4, 778, 782, 784/1, 784/3, 784/2,788 ,792, 800<br>801, 804, 809<br>"E" register: 787                                                                                                                                |                   |
| 3                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 2,3361                               | 2,2605                                         | 6/0247202             | 2,2605      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 761, 763, 764/1, 765, 766, 767, 769/1, 770/2, 772/1,<br>773/2, 773,4, 773/3, 772/2,<br>"E" register: 771, 770/2, 770/1, 769/2, 628/1                                                                                    |                   |
| 4                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 1,2977                               | 1,2887                                         | 3/0111002             | 1,2887      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 182, 185/2, 187/2, 188/1 189, 191/1,192/2,192/1,<br>193,194, 208/1, 196/2, 196/1, 209/3, 209/4, 209/5, 233,16                                                                                                           |                   |
| 5                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>PODNIKANIA                                          | 0,1512                               | 0,1512                                         | 3/0144002*            | 0,1512**    | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "E" register: 992/101                                                                                                                                                                                                                 | ALTERNATÍVA 0     |
| 6                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV                                       | 0,6809                               | 0,6809                                         | 3/0111002             | 0,6809      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 376/17, 369, 370, 371, 372/1, 373/1, 374, 375<br>"E" register: 376                                                                                                                                                      |                   |
| 7                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV - PRIELUKA                            | 0,4170                               | 0,4170                                         | 3/0111005             | 0,4170      | FO       | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 858/38, 858/13,851/2                                                                                                                                                                                                    |                   |
| 8                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV - PRIELUKA                            | 0,7104                               | 0,7104                                         | 6/0247202             | 0,7104      | FO       | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 15/2, 21, 15/6, 15/7,20/2 850/2, 136/18, 136/13,<br>136/12, 170, 51, 52, 53, 55, 56                                                                                                                                     |                   |
| 9                                        | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV - PRIELUKA                            | 0,4169                               | 0,3506                                         | 3/0111002             | 0,3506      | FO       | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 134/5, 117, 111, 96, 106, 105/1                                                                                                                                                                                         |                   |
| 10                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV - PRIELUKA                            | 0,3728                               | 0,2672                                         | 3/0111002             | 0,2672      | FO       | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 63, 66 , 68/1, 68/2, 67, 69,70,71, 74/1,401/7,397/1,<br>394                                                                                                                                                             |                   |
| 11                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV - PRIELUKA                            | 0,2086                               | 0,2086                                         | 6/0147202             | 0,2086      | FO       | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 63, 66 , 68/1, 68/2, 67, 69,70,71, 74/1,401/7,397/1,<br>394                                                                                                                                                             |                   |
| SPOLU:                                   |                       |                                                                                    | 11,2967                              | 10,8426                                        |                       | 0,1512**    |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:            |                       |                                                                                    |                                      |                                                |                       |             |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 12                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 1,9090                               | 1,8864                                         | 3/0244002* (78%)      | 1,4714**    | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "E" register: 974/23, 974/21                                                                                                                                                                                                          | ALTERNATÍVA 0     |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 3/0144002* (22%)      | 0,4150**    |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 13a                                      | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 2,0675                               | 1,8185                                         | 3/0144002* (15%)      | 0,2728**    | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 993/67, 993/68, 993/69, 993/70, 993/71, 993/72,<br>993/73, 993/74, 993/75, 993/76, 993/77, 993/68, 993/79, 993/80<br>993/81, 993/82, 993/84, 993/85, 993/86, 993/87<br>"E" register: 993/6                              | ALTERNATÍVA 0     |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 6/0147202 (63%)       | 1,1457      |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 3/0144202 (22%)       | 0,4000      |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 13b                                      | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV                                       | 0,7035                               | 0,7035                                         | 3/0144202             | 0,7035      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 993/65,993/16, 993/15, 993/34, 993/35, 993/13<br>"E" register: 993/4, 993/3, 993/2, 992/4,                                                                                                                              |                   |
| 13c                                      | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 4,6396                               | 4,6388                                         | 3/0144002* (0,5%)     | 0,0232**    | FO, PO   | NIE                                                                  | II.                           | "C" register: 993/65,993/16, 993/15, 993/34, 993/35, 993/13<br>993/17, 993/32, 993/33, 993/25<br>"E" register: 993/4, 993/3, 993/2, 992/4,                                                                                            | ALTERNATÍVA 0     |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 6/0147202 (89%)       | 4,1285      |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 3/0144202(10,5%)      | 0,4871      |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 14                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV                                       | 0,3346                               | 0,3346                                         | 6/0247202             | 0,3346      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "E" register: 968,857, 856                                                                                                                                                                                                            |                   |
| 15                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV                                       | 0,2071                               | 0,2071                                         | 3/0111005             | 0,2071      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "E" register: 849/5, 849/9, 849/4                                                                                                                                                                                                     |                   |
| 16                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV                                       | 0,4190                               | 0,4088                                         | 6/0147202             | 0,4088      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "E" register: 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749,<br>748, 747, 746, 745, 744, 743                                                                                                                                       |                   |
| 17                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>MIESTNA KOMUNIKÁCIA,                                | 0,2963                               | 0,2963                                         | 6/0147202             | 0,2963      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "E" register: 758, 774/2, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749<br>748, 747, 747, 746, 745, 744,743                                                                                                                                  |                   |
| 18                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 0,2665                               | 0,2665                                         | 6/0147202             | 0,2665      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 233/17<br>"E" register: 215/2, 216, 217/2, 218/2, 219/2, 220/2, 221/2                                                                                                                                                   |                   |
| 19                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>ŠPORTU A REKREÁCIE                                  | 0,4736                               | 0,4736                                         | 3/0144002*            | 0,4736**    | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "E" register: 227/2, 229, 228, 227/1                                                                                                                                                                                                  | ALTERNATÍVA 0     |
| 20                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>PODNIKANIA                                          | 0,9210                               | 0,9210                                         | 3/0144002*            | 0,9210**    | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 991/12,991/11, 991/10, 991/13,<br>"E" register: 992/2, 992/1, 992/4                                                                                                                                                     | ALTERNATÍVA 0     |
| 21                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV                                       | 0,3372                               | 0,3320                                         | 6/0147202             | 0,3320      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register:991/7                                                                                                                                                                                                                    |                   |
| 22                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY -<br>ZDDS, ČOV, TS        | 0,3652                               | 0,2662                                         | 3/0111002             | 0,2662      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 420/21 "E" register: 418                                                                                                                                                                                                |                   |
| 23                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA,<br>ZELEŇ ZÁHRAD | 1,7397                               | 1,7397                                         | 5/0150202 (85%)       | 1,4787      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 420/31,420/30, 420/19, 420/29, 420/28, 420/27,<br>"E" register: 418                                                                                                                                                     |                   |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 6/01472020 ( 7%)      | 0,1218      |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 3/0111002 ( 8%)       | 0,1392      |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 24                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA                  | 0,0551                               | 0,0303                                         | 6/0247202             | 0,0303      | FO       | NIE                                                                  | I.                            | "E" register: 623<br>748, 747, 746, 745, 744, 743                                                                                                                                                                                     |                   |
| 25                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>AGROTURISTIKY                                       | 0,5000                               | 0,5000                                         | 5/0150202( 37%)       | 0,1868      | FO, PO   | NIE                                                                  | I.                            | "C" register: 991/8                                                                                                                                                                                                                   | VID VÝKRES č.2, 3 |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 6/0147202 ( 63%)      | 0,3132      |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 26                                       | Veľké Dvorany         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA - IBV,                                      | 2,7838                               | 2,7838                                         | 3/0144002*( 86%)      | 2,3992**    | FO, PO   | NIE                                                                  | III.                          | "E" register: 993/4, 993/3, 993/2,993/1,992/4                                                                                                                                                                                         | ALTERNATÍVA 0     |
|                                          |                       |                                                                                    |                                      |                                                | 6/0147202 ( 14%)      | 0,3846      |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| SPOLU:                                   |                       |                                                                                    | 18,0187                              | 17,6071                                        |                       | 5,9762**    |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY: |                       |                                                                                    | 29,3154                              | 28,4497                                        |                       | 6,1274**    |          |                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

\* ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013

\*\* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY URČENEJ NA VYŇATIE