

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O

MOKROLUH

NÁVRH

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Mokroluhu

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
Marián Beňa
starosta obce Mokroluh

Obsah

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN - O MOKROLUH	3
1.1. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O	3
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou	4
1.5. Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O	4
2. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN –O MOKROLUH.....	4
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	4
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	5

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN - O MOKROLUH

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Mokroluh uznesením č. 8/2008 zo dňa 9.06.2008. Závazná časť ÚPN – O Mokroluh bola vyhlásená VZN č. 2/2008 zo dňa 9.06.2008.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením č. 2021/XX./3 dňa 18.10.2021 a záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN – O Mokroluh bola vyhlásená VZN č. 1/2021 dňa 18.10.2021.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 407).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Zmeny a doplnky č. 2 pozostávajú z nasledovných výkresov:

Grafická časť

Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastra obce

M 1 : 10 000

Výkres č. 4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a návrh dopravy

M 1 : 2 000

Výkres č. 6 Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely

M 1 : 2 000

Textová časť - Sprievodná správa a Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely v rozsahu zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN - O sa zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O nemenia.

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lokality	lokalita	Popis
17	Občianska vybavenosť a výrobné služby	<u>Funkčné využitie podľa platného ÚPN:</u> plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby. Dopravné sprístupnenie lokality sa bude riešiť po spracovaní pozemkových úprav ZaD č.3 ÚPN-O Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2, 4 a 6

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O obce Mokroluh riešili zmenu funkčného využitia areálu bývalého hospodárskeho dvora, ktorý bol využívaný na výrobu, na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a výroby. V súčasnosti sa začali spracovávať pozemkové úpravy, v rámci ktorých bola daná požiadavka na zväčšenie lokality navrhutej na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a výroby východným smerom.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – zadaním územného plánu obce Mokroluh schváleným dňa 12. 12. 2007 uznesením č. 14/2007 na základe súhlasného stanoviska podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona, ktorý vydal Krajský stavebný úrad v Prešove listom č.230/2007 dňa 11. 12. 2007.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mokroluh sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O

Textová časť je v smerej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov, Platný text je písaný kurzívou. Závazná časť správy nie je zmenami a doplnkami č. 2 dotknutá. Grafická časť je spracovaná formou náložiek na platný územný plán.

2. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN –O MOKROLUH

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Platný text sprievodnej správy v bode 2.8. - sa dopĺňa v časti Návrh na konci odstavca v znení:

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v ZaD č.2 územného plánu obce nasledovne:

- v lokalite hospodárskeho dvora rozšírenie lokality východným smerom

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Mokroluh

Platný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh mení a na konci odstavca dopĺňa v znení:

- nové polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby budú prístupné cestami v jestvujúcom areáli bývalého hospodárskeho dvora

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Platný text sprievodnej správy v bode 2.16. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Mokroluh sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0701001, 0705041, 0706002, 0714062, 0769205, 0769405, 0769422, 0866231, 0869422 a 0966045

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2:

Lokalita 36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôdy – záhradách na BPEJ 0769422/sk. 7 – 0,28 ha v zastavanom území a 0,02 ha mimo zastavané územie. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,30 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov obec Budimír

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná poľnohospodárskej pôdy			Nepoľ. pôda	Príslušnosť k zastavanosti	Alt.
				Celkom (ha)	BPEJ/skupina	Výmera (ha)			
36	Mokroluh	OV a V	0,30	0,30	0769422/7	0,28	0,00	ZÚ	-
						0,02	0,00	MZÚ	-
SPOLU	-	-	0,30	0,30	-	0,30	0,00	-	-

Lokality navrhované na záber v zmene č. 2:

	v zastav. území (ha)	mimo zastav. územie (ha)	celkom (ha)
záber PF celkom	0,28	0,02	0,30
z toho PPF	0,28	0,02	0,30
nepoľnohosp.pôda	0,00	0,00	0,00

Záber lesných pozemkov

Dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v katastrálnom území obce nie sú vyhodnotené, nakoľko v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Mokroluh nie je navrhovaný žiadny záber lesnej pôdy.